



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚRÁDKY - REŠOV

Prosinec 2012

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č. 7

V HOSTĚRÁDKÁCH - REŠOVĚ DNE 15. 12. 2012

Zastupitelstvo obce Hostěrádky - Rešov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán Hostěrádky - Rešov

A. Textová část územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Cíl ÚP, koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
6. Plochy s rozdílným způsobem využití a další regulace v území
7. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Další údaje - údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
10. Další požadavky - plochy a koridory územních rezerv, plochy a koridory prověřované územní studií, plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán, stanovení pořadí změn v území (etapizace), architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Pozn. Textová část územního plánu viz Územní plán Hostěrádky - Rešov – Územní plán, Textová část – návrh výroku (zpracovatel LÖW & spol., s.r.o., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Löw).

B. Grafická část územního plánu

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres s kompletním návrhem v rozsahu celého k.ú.	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres – výřez v rozsahu zastavěného a zastavitelného území, včetně řešení dopravy	1 : 2 000
3	Hlavní výkres – Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 2 000
4	Hlavní výkres – Technická infrastruktura – energetika	1 : 2 000
5	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Pozn. Grafická část územního plánu viz Územní plán Hostěrádky - Rešov – Územní plán, Grafická část (zpracovatel LÖW & spol., s.r.o., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Löw).

C. Textová část odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

1. Úvod, splnění zadání
2. Širší vztahy
3. Základní údaje o území
4. Komplexní zdůvodněné přijaté řešení
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v území
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa
7. Koordinace v území
8. Přílohy

Pozn. Textová část územního plánu viz Územní plán Hostěrádky - Rešov – Odůvodnění, Textová část – odůvodnění zpracovatele (zpracovatel LÖW & spol., s.r.o., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Löw).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup při pořizení územního plánu Hostěrádky - Rešov

Zastupitelstvo obce Hostěrádky - Rešov rozhodlo o pořizení územního plánu (dále jen „ÚP“) na zasedání Zastupitelstva obce č. 3 dne 2. 4. 2007, usnesení č. 11. O pořizení územního plánu požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena 28. 5. 2007). Zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem územního plánu (dále „ÚP“) je Ing. Václav Martínek.

Pořizovatel zpracoval společně s pověřeným zastupitelem návrh zadání a zahájil projednávání ÚP. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i návrh zadání ÚP obce byl zveřejněn na úřední desce obce i pořizovatele od 4. 8. 2008 do 9. 9. 2008. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Po úpravě podle doručených požadavků a stanoviska krajského úřadu předložil pořizovatel zadání ÚP ke schválení Zastupitelstvu obce Hostěrádky - Rešov. Zadání ÚP Hostěrádky - Rešov schválilo Zastupitelstvo obce Hostěrádky - Rešov dne 19. 11. 2008 usnesením č. 2. Za zhotovitele ÚP si obec vybrala firmu LÖW & spol. s.r.o., Vranovská 102, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Löw.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo 30. 4. 2009 v zasedací místnosti Městského úřadu Slavkov u Brna (oznámením ze dne 14. 4. 2009). Pozvánky k jednání byly rozeslány adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a vyjádření v zákonem stanovené lhůtě. Doručená stanoviska k návrhu ÚP byla souhlasná, některá podmíněně souhlasná. Pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a dne 21. 7. 2009 předložil návrh ÚP obce i zprávu o jeho projednání krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska krajského úřadu podle § 51 stavebního zákona. Krajský úřad vydal k návrhu ÚP stanovisko dne 21. 8. 2009.

Dne 21. 9. 2009 odsouhlasilo zastupitelstvo obce doplnění návrhu ÚP obce o plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Zhotovitel upravil návrh ÚP a pořizovatel poté zažádal krajský úřad o stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dále ve smyslu ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Ze stanoviska Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí vyplynulo, že

s návrhovou plochou (VP – výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna) souhlasí. Krajský úřad JMK, odbor kultury a památkové péče vydal k návrhové ploše nesouhlasné stanovisko z důvodu „*porušení historické, urbanistické a architektonické struktury prostředí a panoramatických hodnot s negativním projevem v dálkových pohledech, což znamená výrazné narušení charakteristického vzhledu chráněné krajiny*“. Žadatel o změnu ÚP (plocha pro výrobu - fotovoltaická elektrárna) po dohodě s obcí nakonec od záměru odstoupil, tzn. tato plocha nebyla do návrhu ÚP zapracována. Z důvodu změny hranice katastrálního území Hostěrádky a katastrálního území Újezd u Brna se obec rozhodla s dalším projednáváním ÚP posečkat. Výměna katastrů byla dokončena 31. 5. 2011. Z důvodu velké časové prodlevy v projednávání a požadavků dotčených orgánů uplatněných při společném jednání se pořizovatel rozhodl společné jednání s dotčenými orgány opakovat.

Opakované společné jednání o návrhu ÚP Hostěrádky – Rešov se konalo 16. 3. 2012 v zasedací místnosti Městského úřadu Slavkov u Brna (oznámením ze dne 20. 2. 2012). Pozvánky k jednání byly zaslány adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a vyjádření v zákonem stanovené lhůtě. Doručená stanoviska k návrhu ÚP byla souhlasná, některá podmíněně souhlasná. Pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a dne 12. 6. 2012 předložil návrh ÚP obce i zprávu o jeho projednání krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska krajského úřadu podle § 51 stavebního zákona. Krajský úřad vydal k návrhu ÚP stanovisko dne 16. 7. 2012. Pokyny k upravení návrhu ÚP Hostěrádky - Rešov pro veřejné projednání byly pořizovatelem následně zaslány projektantovi (zhotoviteli ÚP).

Po úpravě návrhu zahájil pořizovatel řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně) od 10. 10. 2012 do 27. 11. 2012. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu a na Obecním úřadě v Hostěrádkách - Rešově. Veřejné projednání návrhu ÚP se konalo 27. 11. 2012 v sále Kulturního domu v Hostěrádkách - Rešově, č.p. 246, 684 01 Hostěrádky - Rešov. Při veřejném projednání byla uplatněna jedna námitka občanů. Rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění je uvedeno v bodě VIII. Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení pouze potvrdila předchozí souhlas s návrhem.

II. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (VÚC) pozbyl k 1. 1. 2010 platnost.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen politika) schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že území obcí z ORP Slavkov u Brna náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Návrh řešení neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Hostěrádky - Rešov z politiky žádné další specifické požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je zohledněno v územně plánovací dokumentaci.

Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP Hostěrádky - Rešov zajišťuje koordinaci využívání území.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy. Z hlediska širších vztahů je respektována stávající krajská silnice II/416. Trasa je v katastrálním území územně stabilizována a není žádný návrh na úpravu II/416 v této trase. Protože vedení silnice II/416 v zastavěném území vykazuje závažné dopravní závady, je pro přeložku silnice vymezen v návrhu ÚP koridor územní rezervy; požadavek řešení přeložky silnice II/416 v obci Hostěrádky - Rešov vyplývá z Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje (tento byl ve znění Souhrnu návrhů generelu krajských silnic v prosinci 2006 schválen Radou JMK a slouží jako územně plánovací podklad). Vedení koridoru bylo vymezeno tak, aby nebránilo rozvoji obce, a bylo dohodnuto s dotčeným orgánem – odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Jihovýchodně od stávající vodní plochy územní rezerva navazuje na územní rezervu vymezenou v návrhu ÚP Újezd u Brna. Koridor přeložky silnice II/416 je v současné době prověřován v rámci územní studie pořizované krajským úřadem, která bude následně využita jako územně plánovací podklad. Z hlediska využívání území nemá KrÚ k řešení silniční dopravy připomínky. Jednokolejná železniční trať Brno – Přerov je na území obce stabilizovaná. Koncepce zásobování el. energií a plynem zůstává zachována, dochází pouze k prodloužení energetických rozvodů. V rámci zásobování vodou je rovněž zachován stávající systém, potřeba vody bude zajištěna ze stávajících zásobovacích řadů napojených na skupinový vodovod Vyškov – větev bošovická. Z hlediska odkanalizování je v souladu s PRVK Jihomoravského kraje navržena nová splašková kanalizace, která bude odpadní vody odvádět na ČOV, která je navržena na k. ú. Šaratice jako společná ČOV pro obce Šaratice a Hostěrádky - Rešov. Stávající kanalizace bude i nadále využívána pro odvedení dešťových vod do vodotečí.

V návrhu ÚP Hostěrádky - Rešov jsou navrženy k založení prvky ÚSES, jsou vymezeny z větší části na stávajících nefunkčních nebo částečně funkčních společenstvech. ÚSES je koordinován s ÚSES vymezeným v ÚP Práce a navrženým v návrhu ÚP Újezd u Brna. Z regionálního biocentra Pracký kopec (situovaného na hranicích obcí Hostěrádky - Rešov a Prace) je veden nadregionální biokoridor směrem východním na k. ú. Zbýšov a směrem jižním přes území obce Hostěrádky - Rešov na k. ú. Újezd u Brna. Vymezení ÚSES odpovídá koncepci dohodnuté s orgány ochrany přírody a krajiny.

Obec Hostěrádky - Rešov se rozvíjí jako sídlo a území s prioritou funkcí obytných, výrobní funkce tvoří dominující funkci a nebudou ani v budoucnu významně limitovat funkce v území dominantní. Pro rozvoj funkce sídla jsou navrženy zejména plochy pro bydlení či smíšenou funkci, občanskou vybavenost a výrobu. Pro zajištění funkce sídla jsou doplněny sítě technické a dopravní infrastruktury. Pro obytnou zástavbu budou přednostně využívány proluky ve stávající zástavbě či zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, pro většinu nově vymezených rozvojových ploch je prověření organizace a uspořádání plochy územní studií podmínkou pro rozhodování (celkem navrženo pořízení 4 územních studií). Rozvoj bydlení je směřován zejména do východní části obce (lokality B1, B2 a B6). V rámci občanské vybavenosti je vymezena plocha v návaznosti na kulturní dům, plocha pro dětské hřiště a plocha pro služby pro cestovní ruch a rekreaci, další občanskou vybavenost je možno situovat v plochách bydlení. Rozvojová plocha pro výrobu je situována do prostoru mezi

železnici a silnici II/416 v západní části obce, bez možnosti negativního ovlivnění obytné zástavby. Podrobně jsou návrhem ÚP Hostěrádky - Rešov dále řešeny plochy veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně.

Lze tedy konstatovat, že v ÚP Hostěrádky - Rešov je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel přezkoumal soulad ÚP Hostěrádky - Rešov s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona. ÚP Hostěrádky - Rešov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje současné potřeby, aniž by zhoršoval podmínky života a architektonické a urbanistické hodnoty v území. ÚP spoluvytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot území v udržitelném prostředí.

Urbanistická koncepce daná ÚP Hostěrádky - Rešov se nemění. Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídelní struktuře regionu zůstává nezměněno. Tyto důvody vedou k závěru, že řešení je účelné a může mít příznivý dopad na vyvážený rozvoj území.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení zastupitelstva obce požádala obec Hostěrádky - Rešov příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, o pořízení územního plánu své obce ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ÚP Hostěrádky - Rešov respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) s účinností od 17. 2. 2012, které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny, což je v ÚP Hostěrádky - Rešov zohledněno.

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu ÚP vydal krajský úřad souhlasné stanovisko za podmínky, že budou respektovány jejich připomínky. Jednalo se o úpravu koridoru přeložky silnice II. třídy – koridor byl rozšířen v úseku kolem rybníka tak, aby byl v souběhu s účelovou komunikací. Požadavek na etapizaci výstavby u návrhových ploch pro bydlení byla již v textové části ÚP uvedena.

Ostatní stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP při společném jednání byla souhlasná.

Při veřejném projednání upozornil dotčený orgán - Městský úřad Slavkov u Brna, odbor dopravy a silničního hospodářství na platnou legislativu a normové hodnoty při projektování místních komunikací. Tyto podmínky vyplývají ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích – podrobnější dokumentace bude řešena v navazujících řízeních při povolování dopravních staveb.

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování ÚP obce. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl připomínky.

VI. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh ÚP má příznivý vliv na udržitelný rozvoj území. ÚP podporuje udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro další hospodářský rozvoj obce (ekonomický pilíř) i pro soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř) ve smyslu článku 2) § 19 stavebního zákona.

Krajský úřad JMK ve svém stanovisku č.j. JMK 105641/2008 ze dne 5. 9. 2008 posoudil návrh zadání ÚP Hostěrádky – Rešov a konstatoval, že předložený záměr „nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast“. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad sdělil, že „neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“.

Krajský úřad JMK dále upozornil na povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Součástí textu odůvodnění, kap. 6. je vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond, v němž je vyhodnocen nezbytně nutný zábor plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území obce pro rozvojové plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby, smíšené, plochy dopravy, plochy technické infrastruktury, plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy vodního hospodářství v krajině.

Pro zabezpečení trvalého rozvoje obce byly navrženy plochy pro bydlení. Bylo navrženo více ploch pro bydlení, protože v současnosti není možno říci, které pozemky budou uvolněny k výstavbě a kdy. Další možnosti výstavby se naskýtají v rámci stávajícího zastavěného území –

výstavbou RD na místě stávajících nevyhovujících RD nebo přestavbou těchto RD. Několik RD je možno postavit v prolukách - v návrhu jsou plochy A1 až A5, ale je možno využít i další proluky ve stabilizovaných plochách bydlení, pokud to územní podmínky umožní. Převážná většina nové výstavby však bude realizována v nových lokalitách navazujících na zastavené území.

I při nárůstu počtu obyvatel je většina vybavenosti dostačující. Pouze je menší prodejní plocha a také docházková vzdálenost z některých částí obce do obchodu je velká. Plochu pro tuto vybavenost by bylo vhodné počítat v rámci ploch pro bydlení B4 ve východní části obce, eventuálně ji umístit i v ploše B1 – proto je vedena občanská vybavenost jako podmíněně přípustná v plochách bydlení. S rozvojem občanské vybavenosti je možno uvažovat v rámci stávajících objektů RD nebo jiných nevyužitých objektů a dále v rámci nově navrhovaných ploch pro bydlení. V návaznosti na k.ú. Sokolnice je navržena plocha OVS, která bude pokračováním OV na k.ú. Sokolnice – jedná se o plochy dříve využívané k obraně státu. Další plocha je navržena v návaznosti na kulturní dům OVM2, která bude sloužit pro víceúčelové využití – pro kulturní a další akce v obci.

V ÚP je také navrhována plocha pro výrobu V1. Je to plocha určená pro činnost, která by mohla mít potencionální negativní vlivy na okolí, proto je situována do ploch mimo blízkost zástavby bydlení. Drobnou výrobní a řemeslnou činnost je možno provozovat v rámci stávajících, eventuálně návrhových ploch pro bydlení za předpokladu dodržení podmínek neobtěžování území danou činností a s ní spojenou dopravou nadlimitními negativními dopady.

Pro individuální rekreaci nejsou navrhovány nové plochy, lze předpokládat, že některé další RD budou do budoucna sloužit rekreaci.

Na základě uvedených skutečností se konstatuje, že zastavitelné plochy jsou navrženy účelně a smysluplně.

VIII. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Vypořádání námitek uplatněných k návrhu ÚP Hostěrádky – Rešov je uvedeno níže:

Námítka pana Jaroslava Kamence a paní Jitky Kamencové, vlastníků pozemku parc. č. 790/4 (dle PK) 790/3 kat. území Hostěrádky – zaevidovaná na podatelně Městského úřadu Slavkov u Brna dne 27.11.2012, pod č.j. SU/22535-12, sp.zn.SU/3346/2008, se vyhová.

Odůvodnění:

Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako námítka splňující podmínky stanovené § 52 odst. 2 stavebního zákona, podle kterého mohou námitky proti návrhu ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Dotčení vlastníci uplatnili námítku proti zastavitelné ploše OVM2 – plochy občanské vybavenosti. Plocha byla navržena v návaznosti na kulturní dům, která by sloužila pro víceúčelové využití – pro kulturní a další akce v obci. Požadavek vlastníků pozemku byl již jednou projednán v zastupitelstvu obce dne 9. 12. 2009 (viz příloha č.2 - výpis usnesení č.15). Navržená zastavitelná plocha OVM2 proto bude zmenšena a pozemek parc. č. 790/4 (dle PK) 790/3 kat. území Hostěrádky zůstane ve stávajícím využití – plocha Zs – drobná držba v zastaveném území.

IX. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu ÚP Hostěradky - Rešov nebyly vzneseny.

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

- | | |
|---|------------|
| a. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b. Širší územní vztahy | 1 : 25 000 |
| c. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |
| d. Návrh protierozních opatření | |
| e. Ochrana přírody a krajiny, území systém ekologické stability | 1 : 5 000 |

Pozn. Grafická část územního plánu viz Územní plán Hostěrádky - Rešov – Odůvodnění, Grafická část (zpracovatel LÖW & spol., s.r.o., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Löw).

Poučení:

Proti územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Petráš

Zdeněk Petráš
starosta obce

razítko obce



Kulich

Milan Kulich
místostarosta obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Územní plán Hostěrádky - Rešov nabył účinnosti dne