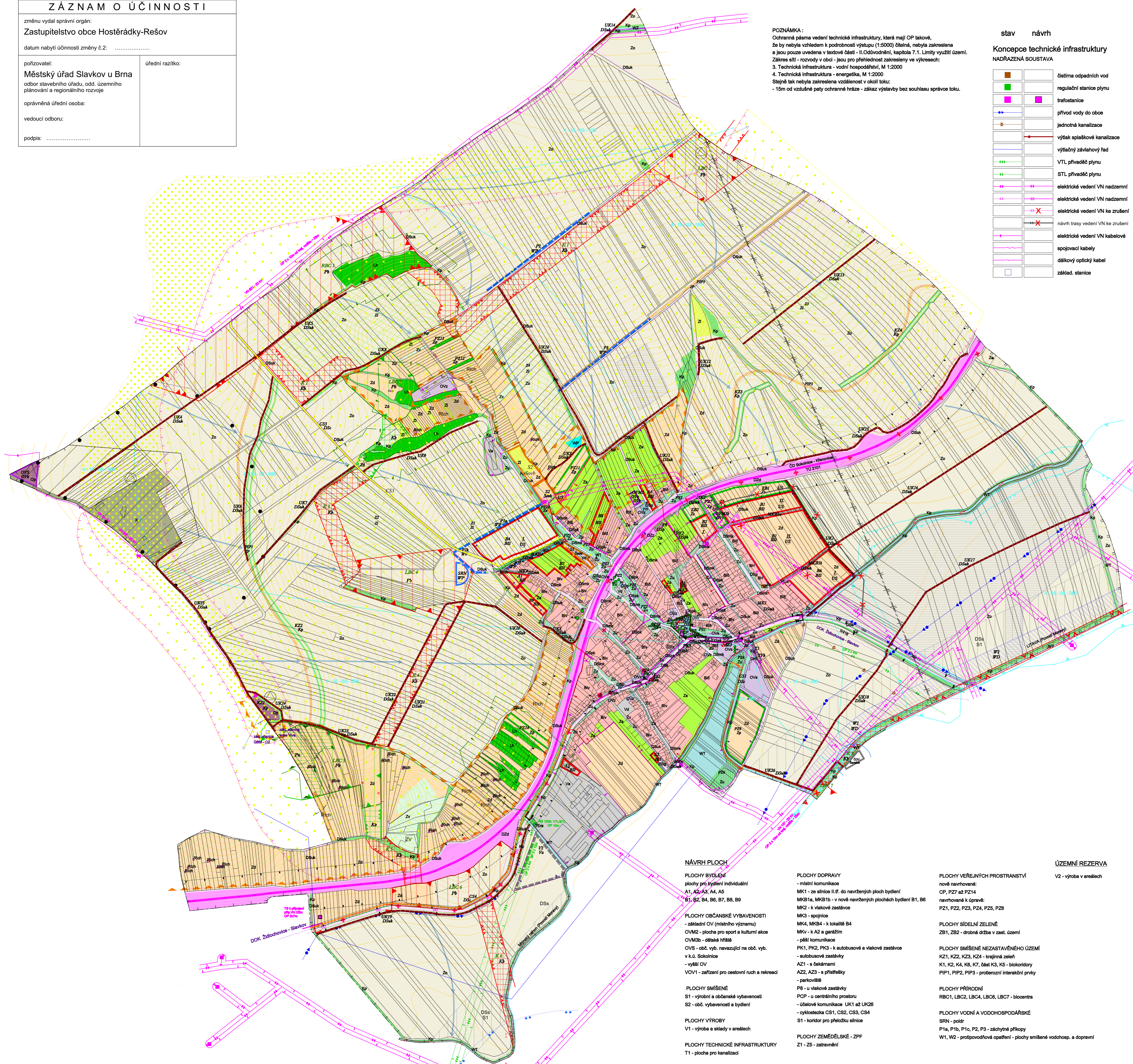


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
změnu vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Hostěradky-Rešov	
datum nabytí účinnosti změny č.2: .....	
pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje oprávněná úřední osoba:	úřední razítko:
vedoucí odboru:	
podpis: .....	



**POZNÁMKA:**  
Ochranné pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP tekové, že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena a jsou pouze uvedena v textové části - II. Odvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území. Zákres sítí - rozvody v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:  
3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000  
4. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000  
Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí státek:  
- 15m od vzdušné paly ochranné hráz - základ výstavby bez souhlasu správce toku.

**stav návrh**

**Koncepce technické infrastruktury NADRÁŽENÁ SOUSTAVA**

	čistična odpadních vod
	regulační stanice plynu
	trafostanice
	přívod vody do obce
	jednotná kanalizace
	výtlak splaškové kanalizace
	výtlakový závlahový řad
	VTL přívaděč plynu
	STL přívaděč plynu
	elektrické vedení VN nadzemní
	elektrické vedení VN nadzemní
	elektrické vedení VN ke zrušení
	návrh trasy vedení VN ke zrušení
	elektrické vedení VN kabelové
	spojovací kabely
	dálkový optický kabel
	základ. stanice

**NÁVRH PLOCH**

**PLOCHY BYDLENÍ**  
plochy pro bydlení individuální A1, A2, A3, A4, A5  
B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9

**PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**  
- základní OV (místního významu)  
OV/M2 - plocha pro sport a kulturní akce  
OV/M3 - obš. výb. navazující na obč. výb. v k.ú. Sokolovce  
- vyhlá. OV  
VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci

**PLOCHY SMÍŠENÉ**  
S1 - výrobní a občanské vybavenosti  
S2 - obč. vybavenosti a bydlení

**PLOCHY VÝROBY**  
V1 - výroba a sklady v areálech

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
T1 - plocha pro kanalizaci

**PLOCHY DOPRAVY**  
- místní komunikace  
MK1 - ze silnice II.ř. do navržených ploch bydlení  
MKB1a, MKB1b - v nově navržených plochách bydlení B1, B6  
MK2 - k vlakové zastávce  
MK3 - spojnice  
MK4, MKB4 - k lokalitě B4  
MKv - k A2 a garážím  
- pěší komunikace  
PKV1, PKV2, PKV3 - k autobusové a vlakové zastávce  
A21 - s čekárnami  
A22, A23 - s přílepkami  
- parkoviště  
P8 - u vlakové zastávky  
PCP - u centrálního prostoru  
Učelové komunikace UK1 až UK26  
- cyklostezka CS1, CS2, CS3, CS4  
S1 - koridor pro přeložku silnice

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
nově navrhované: CP, PZ7 až PZ14  
navrhované k úpravě: PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ6

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**  
ZB1, ZB2 - drobná drážba v zast. území

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
KZ1, KZ2, KZ3, KZ4 - krajinná zelená  
K1, K2, K4, K6, K7, část K3, K5 - biokoridory  
PIP1, PIP2, PIP3 - proterozní interakční prvky

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**  
F8 - biocentra  
F9 - NATURA 2000 - EVL

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**  
WT - vodní plochy a toky  
WZ - meliorační kanál  
WP - proterozní opatření  
WPD - plochy smíšené vodo hospodářské a dopravní protipovodňové opatření

**PLOCHY SPECIFICKÉ**  
X - plochy k zajištění obrany státní  
Op - plochy ostatní

**ÚZEMNÍ REZERVA**  
V2 - výroba v areálech

**LEGENDA**

**stav návrh**

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

**PLOCHY BYDLENÍ**  
Blv - bydlení individuální - venkovského charakteru  
B6 - - čisté  
BH - hromadné bydlení

**PLOCHY REKREACE**  
Rch - individuální rekreace

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
OVz - základní vybavenost  
OVs - sport  
OVc - cestovní ruch

**PLOCHY SMÍŠENÉ**  
Sve - smíšené výrobní a občanské vybavenosti  
Sob - smíšené občanské vybavenosti a bydlení

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
DSa - silniční doprava - silnice II.ř. - návrh koridoru  
DSnk - - místní komunikace  
DSvk - - účelové komunikace  
DSg - - garáže  
DSp - - parkoviště (P = počet stání)  
DSaz - - autobusové zastávky  
DSpk - - pěší komunikace  
DSc - - cyklostezka  
DSs - silniční doprava - most ke zrušení

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
DZa - Drážní doprava - dráha  
DZs - - zastávka

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
Zn - náměstí  
Zu - ulice  
Zp - park  
- stávající plochy navržené k úpravě

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**  
Za - drobná drážba v zastavěném území

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**  
Zo - orná půda  
Zv - vinice; \*plochy s příslušným využitím jako vinice  
Zi - trvalý travní porost  
Zd - zahrady, sady, orná půda v drobné drážbě

**PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)**  
Lh - lesy hospodářské

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJIN. ZELENĚ**  
Kp - krajinná zelená  
K3 - ÚSES - biokoridory  
- proterozní interakční prvky

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**  
F8 - ÚSES - biocentra  
F9 - NATURA 2000 - EVL

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**  
WT - vodní plochy a toky  
WZ - meliorační kanál  
WP - proterozní opatření  
WPD - plochy smíšené vodo hospodářské a dopravní protipovodňové opatření

**PLOCHY SPECIFICKÉ**  
X - plochy k zajištění obrany státní  
Op - plochy ostatní

**Územní systém ekolog. stability - hierarchie**  
- hranice intravilánu  
- hranice zastavěného území k 1.6.2018  
- hranice zastavěných ploch  
- návrh na asanaci  
- etapizace výstavby  
- plochy k prověření územní studii  
- návrh na zrušení

**Limity využití území**

**HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA**  
- ochranné pásmo zdroje léčivých vod Šarátice  
- ochranné pásmo ČOV Šarátice - návrh

**TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA**  
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kv 2 x 10m od kraj. vozítko - 23m  
- ochranné pásmo VTL plynovodu - 2 x 4m; bezpečnostní pásmo 2 x 15m  
- ochranné pásmo dopravní - silnice II.ř.: 15m od osy vozovky; železnice - 60m od krajní koleje  
- ochranné pásmo lesa - 50m od kraje  
- manipulační plocha správce toku - Litava 6m; ostatní 6m  
- záplavové území  
- aktivní zóna záplavového území

**OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY**  
- památková zóna - území bojště bítvy u Slavkova  
- objekt zapasý ve st. seznamu nemovitých kulturních památek  
- ochranné pásmo lesa - 50m od kraje  
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita  
- ochranné pásmo ZCHÚ  
- významný krajinný prvek registrovaný

**Další vlivy v území**  
- zajímavé území objektu k zajištění obrany státní  
- koridor podzemních adélových sítí MO  
- koridor RR směrn. 60 - zájm. území MO  
- koridor RR směrn. 100 - zájm. území MO  
- rozhledový trojúhelník  
- příjezdni úsek komunikace  
- příjezdni úsek komunikace - návrh  
- odvodněné plochy

**POZNÁMKA:**  
Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrn. Ministerstva obrany a ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Celé katastrální území je území archeologického zájmu a je v ochranném pásmu letišť Tuřany. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.

**Informační údaje**  
- povrchová dráha odtoku  
- hranice povodí  
- autobusové zastávky  
- autobusové zastávky - návrh  
- vlaková zastávka  
- označení cyklostezky  
- označení cyklostezky - návrh  
- cyklotrasa  
- cyklotrasa - návrh

**Architektonické hodnoty území**  
- památková zóna - území bojště bítvy u Slavkova  
- objekt zapasý ve státním seznamu nemovitých památek  
- architektonicky cenné objekty  
- objekt drobné architektury (kaplička, křížek, pamětník)  
- dominanty  
- významný výhledový bod (dálkový pohled)  
- významné solitérní dřeviny

**Podmínky ochrany krajinného rázu - inform. údaj pro neuvazující správní řízení**  
- významný krajinnový horizont vč. ploch v jeho ochr. pásmu  
- veduta  
- dochované plochy pozemků v drobné drážbě

# Územní plán Hostěradky-Rešov

## Úplné znění po změně č.2

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje  
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Karel Bařinka  
SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti  
DATUM: Červen 2023  
MĚŘÍTKO: 1:5000



### A. - KOORDINAČNÍ VÝKRES