

NÁVRH PLOCH

- PLOCHY BYDLENÍ**
 plochy pro bydlení individuální
 A1, A2, A3, A4, A5
 B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
 - základní OV (místního významu)
 OV/M2 - plocha pro sport a kulturní akce
 OV/M30 - oběské hřiště
 OV/S - obč. vyb. navazující na obč. vyb. v k.ú. Sokořnice
 - vyhlá. OV
 VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
 S1 - výrobní a občanské vybavenosti
 S2 - obč. vybavenosti a bydlení
- PLOCHY VÝROBY**
 V1 - výroba a sklady v areálech
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 T1 - plocha pro kanalizaci

- PLOCHY DOPRAVY**
 - místní komunikace
 MK1 - ze silnice II.ř. do navržených ploch bydlení
 MKB1a, MKB1b - v nově navržených plochách bydlení B1, B6
 MK2 - k vlakové zastávce
 MK3 - spojnice
 MK4, MKB4 - k lokalitě B4
 MKv - k A2 a garážím
 - pěší komunikace
 PKV1, PKV2, PKV3 - k autobusové a vlakové zastávce
 - cyklostezka CS1, CS2, CS3, CS4
 S1 - koridor pro přeložku silnice
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF**
 Z1 - Z5 - zastavěné

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 nové navrhované:
 CP, PZ7 a2 PZ14
 navrhované k úpravě:
 PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ6
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ**
 ZB1, ZB2 - drobná drážba v zast. území
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 PK1, KZ1, KZ2, KZ3, KZ4 - krajinná zeleň
 K1, K2, K4, K6, K7, část K3, K5 - biokoridory
 PIP1, PIP2, PIP3 - proterozní interakční prvky
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 RBC1, LBC2, LBC4, LBC6, LBC7 - biocentra
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**
 SRN - podř.
 P1a, P1b, P1c, P2, P3 - záchranné přítohy
 W1, W2 - protipovodňová opatření - plochy smíšené vodohosp. a dopravní

ÚZEMNÍ REZERVA

- V2 - výroba v areálech

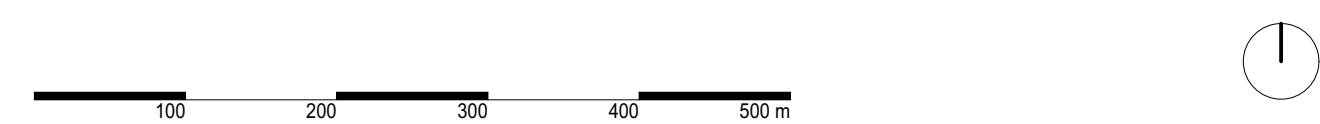
LEGENDA

- stav návrh**
 Plochy s rozdílným způsobem využití
- PLOCHY BYDLENÍ**
 Biv bydlení individuální - venkovského charakteru
 Bb - čisté
 Bh hromadné bydlení
- PLOCHY REKREACE**
 Rbh individuální rekreace
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
 OVz základní vybavenost
 OVv sport
 OVc oestovní ruch
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
 Ssv smíšené výrobní a občanské vybavenosti
 Ssv smíšené občanské vybavenosti a bydlení
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 Dba silniční doprava - silnice II.ř. - návrh koridoru
 Dbnk - místní komunikace
 Dbnk - účelové komunikace
 Dba - garáže
 Dsp - parkoviště (P = počet stání)
 Dstz - autobusové zastávky
 Dspk - pěší komunikace
 Dbc - cyklostezka
 Dba - silniční doprava - most ke zrušení
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 Tva vodní hospodářství - ČOV; kanalizace
 Tba energetika - regulační stanice plynu
 Oht odpadové hospodářství - tříděný odpad
- PLOCHY VÝROBY**
 Va výroba a sklady v areálech stávajících/rezerva
 Vd výroba v zastavěném území
- PLOCHY SPECIFICKÉ**
 X plochy k zajištění obrany státu
 Op plochy ostatní
- Územní systém ekolog. stability - hierarchie**
 regionální biocentrum
 nadregionální biokoridor
 lokální biocentrum
 lokální biokoridor
- hranice intravilánu
 hranice zastavěného území k 1.6.2018
 hranice zastavěných ploch
- návrh na asanaci
 II. etapa výstavby
 (US) plochy k prověření územní studií
 návrh na zrušení

POZNÁMKA:
 Pro přehlednost byly rozvoje sítí technické infrastruktury v zast. území zakresleny do samostatných výkresů v měř. 1:2000:
 3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství a
 4. Technická infrastruktura - energetika.
 Veřejně prospěšné stavby jsou v samostatném výkrese:
 5. Veřejně prospěšné stavby a opatření.

- stav návrh**
 Plochy s rozdílným způsobem využití
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 Zn náměstí
 Zu ulice
 Zp park
 stávající plochy navržené k úpravě
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ**
 Zb drobná drážba v zastavěném území
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**
 Zo orná půda
 Zv vinice; plochy s přípuštěm využitím jako vinice
 Zl trvalý travní porost
 Zt zahrady, sady, orná půda v drobné drážbě
- PLOCHY LESNÍ** - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)
 Lh lesy hospodářské
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ**
 Kp krajinná zeleň
 K3 ÚSES - biokoridory
 PIP proterozní interakční prvky
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 P1 ÚSES - biocentra
 P2 NATURA 2000 - EVL
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**
 W1 vodní plochy a toky
 W2 meliorační kanál
 WP proterozní opatření
 WPD plochy smíšené vodohospodářské a dopravní protipovodňová opatření
- Koncepty technické infrastruktury - nadřazené soustavy**
 čistírna odpadních vod
 regulační stanice plynu
 trafostanice
 přívod vody do obce
 jednotná kanalizace
 výtlak splaškové kanalizace
 VTL přivaděč plynu
 STL přivaděč plynu
 elektrické vedení VN nadzemní
 elektrické vedení VN ke zrušení
 elektrické vedení VN kabelové
 spojovací kabely
 dálkový optický kabel
 základ. stanice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
změnu vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Hostěradky-Rešov	
datum nabytí účinnosti změny č.2:	
pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje	úřední razítko:
oprávněná úřední osoba: vedoucí odboru:	
podpis:	



Územní plán Hostěradky-Rešov
 Úplné znění po změně č.2

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Jiří Šnerka, Jan Hanousek Architekti
DATUM: Červen 2023
MĚŘÍTKO: 1:5000



2. - HLAVNÍ VÝKRES