

### LEGENDA

stav	návrh	
		hranice k.ú.
		hranice intravilánu
		hranice zastavěného území k 1.6.2018
		hranice zastavitelných ploch
		plocha zastavěného území
		změny v území
		plochy k prověření územní studií
		územní rezerva
		etapizace výstavby
		koridor přeložky silnice II/416 - územní rezerva

#### NÁVRH PLOCH

- PLOCHY BYDLENÍ**  
- místní komunikace  
A1, A2, A3, A4, A5  
B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**  
- záležiště OV (místního významu)  
OVM2 - plocha pro sport a kulturní akce  
OVM3 - dětské hřiště  
OVS - obč. vyb. navazující na obč. vyb. v k.ú. Sokolnice  
- vyřší OV  
VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci
- PLOCHY SMÍŠENÉ**  
S1 - výrobní a občanské vybavenosti  
S2 - obč. vybavenosti a bydlení
- PLOCHY VÝROBY**  
V1 - výroba a sklady v areálech
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
T1 - plocha pro kanalizaci

#### PLOCHY DOPRAVY

- MK1 - za silnice II.ř. do navržených ploch bydlení  
MKB1a, MKB1b - v nově navržených plochách bydlení B1, B6  
MK2 - k vlakové zastávce  
MK3 - spojnice  
MK4, MKB4 - k lokalitě B4  
MKV - k A2 a garážím  
- příjí komunikace  
PK1, PK2, PK3 - k autobusové a vlakové zastávce  
- autobusové zastávky  
AZ1 - s čekárnami  
AZ2, AZ3 - s přístřešky  
- parkoviště  
P8 - u vlakové zastávky  
PCP - u centrálního prostoru  
- úložkové komunikace UK1 až UK26  
- cyklostezka CS1, CS2, CS3, CS4
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF**  
Z1 - Z5 - zatravnění

#### ÚZEMNÍ REZERVA

- V2 - výroba v areálech  
Sk - koridor pro přeložku silnice

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- nově navrhované:  
CP, PZ7 až PZ14  
navrhované k úpravě:  
PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ8

#### PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

- ZB1, ZB2 - drobná dřívka v zast. území  
PK1, PK2, PK3 - k autobusové a vlakové zastávce  
KZ1, KZ2, KZ3, KZ4 - krajinná zeleň  
K1, K2, K4, K6, K7, část K3, K5 - biokoridory  
PIP1, PIP2, PIP3 - protierozní interakční prvky

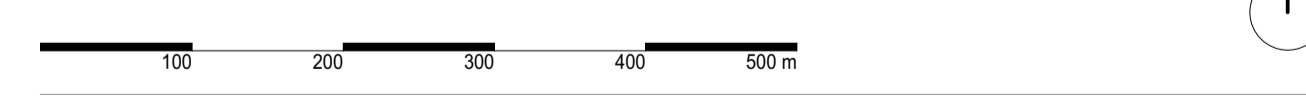
#### PLOCHY PŘÍRODNÍ

- RBC1, LBC2, LBC4, LBC5, LBC7 - biocentra

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

- SRN - pole  
P1a, P1b, P1c, P2, P3 - záchranné příkopy  
W1, W2 - protipovodňová opatření - plochy smíšené vodohosp. a dopravní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
změnu vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Hostěradky-Rešov	
datum nabytí účinnosti změny č.2: .....	
pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje	úřední razítko:
oprávněná úřední osoba: vedoucí odboru:	
podpis: .....	



## Územní plán Hostěradky-Rešov Úplné znění po změně č.2

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje  
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Karel Bařínka  
SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti  
DATUM: Červen 2023  
MĚŘÍTKO: 1:5000



## 1. - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ