



POZNÁMKA:
 Ochranná pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP takové, že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena a jsou pouze uvedena v textové části - II. Odůvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
 Zákras sítí - rozvoje v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:
 3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
 4. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
 Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku:
 - 15m od vzdálené paty ochranné hrázě - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

stav návrh

Koncepce technické infrastruktury
NADRŽENÁ SOUSTAVA

	čistárna odpadních vod
	regulační stanice plynu
	trafostanice
	přívod vody do obce
	jednotná kanalizace
	výšlak splaškové kanalizace
	výšlačný závlahový had
	VTL přívaděč plynu
	STL přívaděč plynu
	elektrické vedení VN nadzemní
	elektrické vedení VN ke zrušení
	elektrické vedení VN kabelové
	spojovací kabely
	dálkový optický kabel
	základ. stanice

LEGENDA

stav návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

	bydlení individuální - venkovského charakteru
	bydlení individuální - městské
	hromadné bydlení
	individuální rekreace
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	základní vybavenost
	sport
	cestovní ruch
	PLOCHY SMÍŠENÉ
	smíšené výrobní a občanské vybavenosti
	smíšené občanské vybavenosti a bydlení
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	Silniční doprava - silnice II.ř.
	místní komunikace
	úšebková komunikace
	garáže
	parkoviště (P = počet stání)
	autobusové zastávka
	pěší komunikace
	cyklostezka
	silniční doprava - most ke zrušení
	koridor plochy silnice III/416 - územní rezerva
	Drážní doprava - dráha
	zastávka
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	vodní hospodářství - ČOV, kanalizace
	energetika - regulační stanice plynu
	odpadové hospodářství - tříděný odpad
	PLOCHY VÝROBY
	výroba a sklady v areálech státního závodu
	výroba v zastavěném území
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	náměstí
	ulice
	park
	stávající plochy navržené k úpravě
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ
	drobná drážba v zastavěném území
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PODNÍ FOND
	orná půda
	vinice; plochy s přípuštěným využitím jako vinice
	trvalý travní porost
	zahrady, sady, orná půda v drobné drážbě
	PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)
	lesy hospodářské
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJIN. ZELEŇ
	krajinná zeleň
	úšes - biokoridory
	proterozonní interakční prvky
	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	úšes - biocentra
	NATURA 2000 - EVL
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	vodní plochy a toky
	meliorační kanál
	proterozonní opatření
	plochy smíšené vodoohospodářské a dopravní protipovodňové opatření
	PLOCHY SPECIFICKÉ
	plochy k zajištění obrany státu
	plochy ostatní
	Územní systém ekolog. stability - hierarchie
	regionální biocentrum
	nadregionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor

Limity využití území

	HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
	ochranné pásmo zdroje ledových vod Šarlatice
	ochranné pásmo ČOV Šarlatice - návrh
	TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
	ochranné pásmo nadzemního sl. vedení VN 22kV 2 x 10m od kraj. vodče - 23m
	ochranné pásmo VTL plynovodu - 2 x 4m; bezpečnostní pásmo 2 x 15m
	ochranné pásmo dopravní - silnice II.ř.: 15m od osy vozovky; železnice - 60m od krajní koleje
	ochranné pásmo lesa - 50m od kraje
	manipulační plocha správce toku - Litava 8m; ostatní 6m
	záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY
	památková zóna - území bojiště bitvy u Slavkova
	objekt zapsaný ve st. seznamu nemovitých kulturních památek
	ochranné pásmo lesa - 50m od kraje
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	ochranné pásmo ZCHÚ
	významný krajinný prvek registrovaný

Další vlivy v území

	zájmové území objektu k zajištění obrany státu
	koridor podzemních sdělovacích sítí MO
	koridor RR směrně 50 - zájm. území MO
	koridor RR směrně 100 - zájm. území MO
	rozlišovací trojúhelník
	průjezdni úsek komunikace
	průjezdni úsek komunikace - návrh
	odvodňené plochy

POZNÁMKA:
 Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrně Ministerstva obrany a ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
 Celé katastrální území je území archeologického zájmu a je v ochranném pásmu letiště Tuřany.
 Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Informační údaje

	povrchová dráha odtoku
	hranice povodí
	autobusová zastávka
	autobusová zastávka - návrh
	vlaková zastávka
	označení cyklostezky
	označení cyklostezky - návrh
	cyklotrasa
	cyklotrasa - návrh

Architektonické hodnoty území

	památková zóna - území bojiště bitvy u Slavkova
	objekt zapsaný ve státním seznamu nemovitých památek
	architektonicky cenné objekty
	objekt drobné architektury (kaplička, křížek, pamětník)
	dominanty
	významný výtulkový bod (dálkový pohled)
	významné solitérní dřeviny

Podmínky ochrany krajinného rázu - inform. údaj pro navazující správní řízení

	významný krajinnotvorný horizont vč. ploch v jeho ochr. pásmu
	veduta
	dochované plochy pozemků v drobné drážbě

NÁVRH PLOCH

	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální A1, A2, A3, A4, A5 B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9
	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - základní OV (místního významu) OV/M2 - plocha pro sport a kulturní akce OV/M3 - občanské vybavení OV/S - obč. vyb. navazující na obč. vyb. v k.ú. Sokolovka - výšle OV VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci
	PLOCHY SMÍŠENÉ S1 - výrobní a občanské vybavenosti S2 - obč. vybavenosti a bydlení
	PLOCHY VÝROBY V1 - výroba a sklady v areálech
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T1 - plocha pro kanalizaci
	PLOCHY DOPRAVY - místní komunikace MK1 - ze silnice II.ř. do navrhovaných ploch bydlení MK1a, MK1b - v nové navrhovaných plochách bydlení B1, B8 MK2 - k vlakové zastávce MK3 - spojnice MK4, MK4 - k lokalitě B4 MKV - k A2 a garážím - pěší komunikace PK1, PK2, PK3 - k autobusové a vlakové zastávce - autobusové zastávky A21 - s čekárnami A22, A23 - s přístřešky - parkoviště P8 - u vlakové zastávky PCP - u centrálního prostoru - úšebková komunikace UK1 až UK26 - cyklostezka CS1, CS2, CS3, CS4
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF Z1 - Z5 - zatravnění
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ ZB1, ZB2 - drobná drážba v zast. území
	PLOCHY PŘÍRODNÍ RBC1, RBC2, LBC4, LBC6, LBC7 - biocentra
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ P1a, P1b, P2, P3 - záchranné příkopy W1, W2 - protipovodňové opatření - plochy smíšené vodoohosp. a dopravní
	ÚZEMNÍ REZERVA V2 - výroba v areálech Sk - koridor pro plochu silnice
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ nově navrhované: OP, PZ7 až PZ14 navrhované k úpravě: PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ6

Hostěradky - Rešov
Úplné znění územního plánu po změně č.I

POŘIZOVATEL : Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
ZPRACOVATEL : Ing.arch.Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE : Roman Staněk - CAD
DATUM : Prosinec 2019
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000



A. - KOORDINAČNÍ VÝKRES