



LEGENDA

stav návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ	
Biv	bydlení individuální - venkovského charakteru
Bb	bydlení individuální - čisté
Bh	hromadné bydlení
PLOCHY REKREACE	
Rka	individuální rekreace
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	
Ov1	základní vybavenost
Ov2	sport
Ov3	cestovní ruch
PLOCHY SMÍŠENÉ	
Sm1	smíšené výrobní a občanské vybavenosti
Sm2	smíšené občanské vybavenosti a bydlení
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
D1a	silniční doprava - silnice II.ř.
D1b	místní komunikace
D1c	úbočková komunikace
D1d	garáže
D1e	parkoviště (P = počet stání)
D1f	autobusové zastávka
D1g	pěší komunikace
D1h	cyklostezka
D1i	silniční doprava - most ke zrušení
D1j	koridor plochky silnice II/416 - územní rezerva
D1k	Drážní doprava - dráha
D1l	zastávka
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
T1	vodní hospodářství - ČOV, kanalizace
T2	energetika - regulační stanice plynu
T3	odpadové hospodářství - tříděný odpad
PLOCHY VÝROBY	
V1	výroba a sklady v areálech silniční přepravy
V2	výroba v zastavěném území
PLOCHY SPECIFICKÉ	
X	plochy k zajištění obrany státu
Op	plochy ostatní
Územní systém ekolog. stability - hierarchie	
RS	regionální biocentrum
RS1	nadregionální biokoridor
RS2	lokální biocentrum
RS3	lokální biokoridor
H1	hranice intravilánu
H2	hranice zastavěného území k 1.8.2018
H3	hranice zastavěných ploch
As	něvh na asanaci
Et	etapizace výstavby
U	plochy k proování územní studií
Z	něvh na zrušení

stav návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Za	náměstí
Zu	ulice
Zp	park
Zs	stávající plochy navržené k úpravě
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
Zs1	drobná drážba v zastavěném území
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	
Zo	orná půda
Zv	vínice; *plochy s přípustným využitím jako vlnice
Zl	trvalý travní porost
Zd	zahrady, sady, orná půda v drobné drážbě
PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)	
L1	lesy hospodářské
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	
K1	krajinná zelen'
K2	úSES - biokoridory
K3	proterozónní interakční prvky
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
P1	úSES - biocentra
P2	NATURA 2000 - EVL
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT	vodní plochy a toky
WZ	mellovační kanál
WP	proterozónní opatření
WD	plochy smíšené vodohospodářské a dopravní protipovodňové opatření
Koncepty technické infrastruktury - nadřazené soustavy	
ČV	čistírna odpadních vod
RS	regulační stanice plynu
TS	trafostanice
VP	přívod vody do obce
JK	jednotná kanalizace
VPK	výtlak splaškové kanalizace
VTL	VTL přivaděč plynu
STL	STL přivaděč plynu
EVN	elektrické vedení VN nadzemní
EVNz	elektrické vedení VN ke zrušení
EVK	elektrické vedení VN kabelové
SK	spojuvací kabely
OPK	dálkový optický kabel
ZS	základ. stanice

NÁVRH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ
- místní komunikace
A1, A2, A3, A4, A5
B1, B2, B4, B6, B7, B8, B9

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- základní OV (místního významu)
OV1 - plocha pro sport a kulturní akce
OV2 - občanské vybavenost
OV3 - obč. vyb. navazující na obč. vyb. v k.ú. Sokolnice
- výhled OV
VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci

PLOCHY SMÍŠENÉ
S1 - výrobní a občanské vybavenosti
S2 - obč. vybavenosti a bydlení

PLOCHY VÝROBY
V1 - výroba a sklady v areálech

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T1 - plocha pro kanalizaci

PLOCHY DOPRAVY
- místní komunikace
MK1 - ze silnice II.ř. do navržených ploch bydlení
MK2 - k vlakové zastávce
MK3 - spojnice
MK4, MK4 - k lokality B4
MKV - k A2 a garážím
- obč. komunikace
UK1 až UK26
- cyklostezka CS1, CS2, CS3, CS4

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF
Z1 - Z5 - zatravnění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
nově navrhované:
OP, PZ7 až PZ14
navrhované k úpravě:
PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ6

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZB1, ZB2 - drobná drážba v zast. území

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
KZ1, KZ2, KZ3, KZ4 - krajinná zelen'
K1, K2, K4, K6, K7, část K3, K5 - biokoridory
PIP1, PIP2, PIP3 - proterozónní interakční prvky

PLOCHY PŘÍRODNÍ
RB1, LB2, LB4, LB6, LB7 - biocentra
SRN - pole
P1a, P1b, P1c, P2, P3 - zachytivé příkop
W1, W2 - protipovodňové opatření - plochy smíšené vodohosp. a dopravní

ÚZEMNÍ REZERVA

V2 - výroba v areálech
Sk - koridor pro plochku silnice

POZNÁMKA:
Pro platnost byly rozvedy sítě technické infrastruktury v zast. území zalesněny do samostatných výkresů v m.ř. 1:2000:
3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství a
4. Technická infrastruktura - energetika.
Všechny prospěšné stavby jsou v samostatném výkresu:
5. Všechny prospěšné stavby a opatření.

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

poslední změna č. I vydal správní orgán:
Zastupitelstvo obce HOSTĚRADKY - REŠOV

datum nabytí účinnosti poslední změny č. I:

pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna
odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

oprávněná úřední osoba:
vedoucí odboru

podpis:

úřední razítko:

Hostěradky - Rešov
Úplné znění územního plánu po změně č.I

POŘIZOVATEL : Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavební úřadu, územního plánování a životního prostředí
ZPRACOVATEL : Ing.arch.Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE : Roman Staněk - CAD
DATUM : Prosinec 2019
MĚRÍTKO : 1 : 5 000



2. - HLAVNÍ VÝKRES