

Akce : Holubice  
Územní plán obce

Evidenční číslo zhotovitele : 20 – 12 – 730

Pořizovatel : Obecní úřad Holubice

Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír Klajmon  
Ing. arch. Pavel Mackerle  
Ing. Jiří Růžička

Projektanti:

- urbanismus : Ing. arch. Ivana Golešová  
- dopravní řešení : Ing. Blanka Ježková  
- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý  
- zásobování plynem : Ing. Pavel Veselý  
- zásobování el. energií, spoje : Ing. Pavel Veselý  
- zemědělství, ZPF a PUPFL : Ing. Pavel Veselý  
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný  
- grafické práce : Ing. Soňa Matulová

červenec 2003

tel.: 545 175 799                      545 175 792                      545 175 798                      545 175 793  
e-mail: [golesova@usbrno.cz](mailto:golesova@usbrno.cz)    [vesely@usbrno.cz](mailto:vesely@usbrno.cz)            [jezkova@usbrno.cz](mailto:jezkova@usbrno.cz)            [novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)  
tel., fax: 545 175 892

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		Razítka
Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo obce Holubice	
Schvalovací dokument	Usnesení zastupitelstva č. 1/2003	
Datum schválení:	25.7.2003	
Jméno a příjmení:	Vojtěch Adámek	
Funkce:	starosta obce	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Rudolf Pěřšala	
Funkce:	místostarosta obce	
Podpis:		
Pořizovatel:	Obecní úřad Holubice	
Jméno a příjmení:	Vojtěch Adámek	
Funkce:	starosta obce	
Podpis:		
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	
Datum a číslo jednací, stanoviska k ÚPD:	23.6.2003 JMK 16918/2003 OÚPSŘ	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce:	hlavní projektant	

## **SEZNAM DOKUMENTACE:**

### **A/ TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní údaje
2. Řešení územního plánu
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí
4. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
5. Veřejně prospěšné stavby, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
6. Návrh lhůt aktualizace
7. Vymezení etapizace výstavby
8. Fotodokumentace
9. Doklady
10. Příloha – Posouzení erozního ohrožení zemědělské půdy v katastru obce Holubice metodou Wischmeier - Smith

### **B/ GRAFICKÁ ČÁST:**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres                                      | 1 : 5 000 |
| 2. Návrh využití území sídla – hlavní výkres  | 1 : 2 000 |
| 3. Koncepce dopravy   | 1 : 5 000 |
| 4. Koncepce zásobování vodou  | 1 : 5 000 |
| 5. Koncepce odkanalizování  | 1 : 5 000 |
| 6. Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje                                  | 1 : 5 000 |
| 7. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu<br>a pozemků určených k plnění funkcí lesa | 1 : 5 000 |
| 8. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy   | 1 : 5 000 |
| 9. Etapizace  | 1 : 5 000 |
| 10. Širší vztahy  | 1 :25 000 |

### **C/ REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

(obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu obce Holubice – návrh znění)

## A/ TEXTOVÁ ČÁST

### Obsah textové části

1.	Základní údaje.....	7
1.1.	Údaje o zadání a zpracování zakázky.....	7
1.2.	Důvody a cíle pro vypracování územního plánu.....	7
1.3.	Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace.....	7
1.4.	Podklady použité při řešení ÚPNO.....	8
1.4.1.	Mapové podklady.....	8
1.4.2.	Stávající územně plánovací dokumentace a podklady.....	8
1.5.	Základní pojmy a zkratky.....	9
2.	Řešení územního plánu.....	11
2.1.	Vymezení řešeného území, širší vztahy.....	11
2.2.	Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany hodnot území.....	12
2.2.1.	Aktuální stav krajiny, přírodní podmínky.....	12
2.2.2.	Charakteristika obce a řešeného území, postavení obce v systému osídlení.....	13
2.2.3.	Demografický a ekonomický potenciál.....	14
2.2.4.	Historický a kulturní vývoj obce, vývoj urbanistické struktury.....	15
2.2.4.1.	Historický a kulturní vývoj obce.....	15
2.2.4.2.	Vývoj urbanistické struktury.....	15
2.2.5.	Předpoklady rozvoje obce.....	16
2.3.	Návrh urbanistické koncepce.....	16
2.3.1.	Základní charakteristika urbanistické koncepce, rozvojové předpoklady území.....	16
2.3.2.	Charakteristika a ochrana obrazu a prostoru sídla a krajiny.....	17
2.3.3.	Vymezení funkčních ploch a podmínky jejich využití.....	17
2.3.3.1.	Plochy pro bydlení – B.....	18
2.3.3.2.	Plochy pro občanskou vybavenost – O.....	22
2.3.3.3.	Plochy pro výrobu – V.....	23
2.3.3.4.	Plochy pro sport a rekreaci – R.....	25
2.3.3.5.	Plochy pro individuální rekreaci - I.....	26
2.3.3.6.	Plochy pro veřejnou zeleň - Z, veřejná prostranství – U.....	27
2.3.3.7.	Vodní plochy – N.....	28
2.3.3.8.	Plochy krajinné zóny produkční (s převažujícím charakterem produkčním) – P.....	29
2.3.3.9.	Plochy krajinné zóny přírodní (s převažujícím charakterem přírodním) – E, L.....	30
2.3.3.10.	Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.....	32
2.4.	Limity využití území, ochranné režimy.....	33
2.4.1.	Ochrana přírody a krajiny.....	33
2.4.2.	Ochrana památek, archeologie.....	34
2.4.3.	Ochrana nerostných surovin.....	34

2.4.4. Ochrana před záplavami .....	34
2.4.5. Ochrana podzemních a povrchových vod .....	35
2.4.6. Ochrana dopravní a technické infrastruktury .....	35
2.4.7. Ochrana staveb .....	37
2.5. Územní systém ekologické stability .....	37
2.6. Návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury (obsluha území) .....	42
2.6.1. Doprava .....	42
2.6.1.1. Železniční doprava .....	42
2.6.1.2. Silniční doprava .....	42
2.6.1.3. Nemotorová doprava .....	43
2.6.1.4. Hospodářská doprava .....	43
2.6.1.5. Veřejná doprava .....	44
2.6.1.6. Letecká doprava .....	44
2.6.1.7. Vodní doprava .....	44
2.6.1.8. Statická doprava .....	44
2.6.1.9. Dopravní zařízení .....	44
2.6.1.10. Ochranná pásma .....	44
2.6.1.11. Intenzita silniční dopravy .....	45
2.6.1.12. Hluk z dopravy .....	45
2.6.2. Vodní hospodářství .....	48
2.6.2.1. Zásobování vodou .....	49
2.6.2.2. Odkanalizování .....	52
2.6.2.3. Vodní toky, nádrže .....	55
2.6.3. Energetika .....	56
2.6.3.1. Zásobování elektrickou energií .....	56
2.6.3.2. Zásobování plynem .....	59
2.6.4. Spoje a telekomunikační zařízení .....	60
2.7. Návrh koncepce nakládání s odpady .....	61
2.8. Návrh řešení požadavků civilní ochrany .....	61
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí .....	62
3.1. Ovzduší .....	62
3.2. Voda .....	63
3.3. Hluk, vibrace .....	63
3.4. Půda .....	64
3.5. Ochrana genofondu .....	64
3.6. Ochrana obrazu obce a krajiny - krajinný ráz .....	65
4. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	66
4.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu .....	66

4.1.1. Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II .....	68
4.1.2. Tabelární vyhodnocení lokalit záboru ZPF .....	70
4.1.3. Odůvodnění jednotlivých lokalit záboru ZPF .....	76
4.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	80
5. Veřejně prospěšné stavby, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav .....	80
5.1. Veřejně prospěšné stavby .....	80
5.2. Plochy pro asanační úpravy .....	82
6. Návrh lhůt aktualizace .....	82
7. Vymezení etapizace výstavby.....	82
8. Fotodokumentace.....	83
9. Doklady .....	84
10. Příloha – Posouzení erozního ohrožení zemědělské půdy v katastru obce Holubice metodou Wischmeier - Smith .....	85

## 1. Základní údaje

kategorie, etapa ÚPD	Územní plán obce	
rok zpracování	2003	
doba platnosti	není stanovena	
rozloha řešeného území v ha	740	
	stav k r. 2001 (sčítání)	návrh
počet obyvatel	850	920
počet trvale obydlených bytů	300	370
forma zpracování	digitálně v MicroStation 95	

### 1.1. Údaje o zadání a zpracování zakázky

Rozvoj obce Holubice je řízen schváleným územním plánem sídelního útvaru, který byl vypracován v r. 1974.

S ohledem na změny v legislativě i v názoru na rozvoj a rozsah některých funkčních ploch, bylo rozhodnuto o vypracování nového územního plánu obce. Vypracování územně plánovací dokumentace bylo zadáno na základě soutěže o veřejnou zakázku Urbanistickému středisku Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno, smlouva o dílo byla uzavřena 6. 10. 2000.

ÚPD je zpracována v těchto fázích:

#### I. fáze

- Urbanistická studie zpracovaná pro celé řešené území (k.ú. Holubice) a projednaná dle Stavebního zákona č.50/1976 Sb. v platném znění jako koncept územního plánu obce.
- Zadání (souborné stanovisko) pro vypracování návrhu územního plánu obce Holubice.

#### II. fáze

- Územní plán obce – návrh + čistopis

### 1.2. Důvody a cíle pro vypracování územního plánu

Obec Holubice potřebuje nový schválený dokument vytvářející dohodu mezi zastupitelstvem obce a dotčenými orgány státní správy pro základní koncepční záměry a řízení vývoje celého správního území.

Cílem řešení je stanovení optimálních směrů dalšího rozvoje obce, s návrhem na odstranění dosavadních urbanistických, architektonických, dopravních a hygienických závad, a vhodné funkční uspořádání zastavěného území obce a jejího katastrálního území s ohledem na vytvoření kultivovaného životního a krajinného prostředí.

Předmětem řešení je vymezení rozvojových ploch pro bydlení, sport, občanskou vybavenost a výrobu.

Územní plán stanoví ozdravná opatření v zemědělsky intenzivně využívané krajině.

Kompletně je řešena komunikační síť, dopravní a technické vybavení obce, čímž jsou vytvořeny předpoklady ke zkvalitnění prostředí pro bydlení a aktivní život obyvatelstva.

### 1.3. Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace

Obec Holubice je součástí území řešeného územním plánem VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace, schváleným v roce 1985. V současnosti se zpracovává Územní plán VÚC Brněnské

regionální aglomerace, který je ve fázi projednaného konceptu. Požadavky vyplývající pro řešení území z výše uvedené dokumentace jsou návrhem územního plánu respektovány.

Směrným podkladem je územní plán sídelního útvaru Holubice schválený v roce 1975. Vzhledem k roku zpracování je překonaný.

## **1.4. Podklady použité při řešení ÚPNO**

### **1.4.1. Mapové podklady**

Širší vztahy jsou zakresleny do základních map v měřítku 1 : 25 000.

- digitální mapový podklad k.ú. Holubice (odvozený z katastrální mapy C k.ú. Holubice)
- Výškopis byl získán ze státní mapy 1 : 5 000 – odvozené.

Mapový podklad řešeného území byl doplněn, zreambulován a zaktualizován dle podkladů Obecního úřadu v Holubicích a dle vlastního průzkumu v terénu k roku 2000 a 2002. Provedená reambulace slouží jen pro potřeby územního plánu.

### **1.4.2. Stávající územně plánovací dokumentace a podklady**

- Územní plán obce Holubice Agroprojekt 10/1975
- ÚPN VÚC Brněnské regionální aglomerace - koncept, Terplan r. 2000
- Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na šestipruh. uspořádání (studie), Dopravoprojekt, 1999
- Generel lokálního ÚSES, Kolářová a spol. ,1996
- Obec Holubice u Slavkova, Provozní řád vodovodu, GAVIS Brno, srpen 1998
- Vodovod pro obec Holubice 2.stavba – dodatek, projekt stavby, GAVIS Brno
- Vodovod pro obec Holubice 3.stavba, dokumentace k územnímu řízení, GAVIS Brno, květen 1999
- Zatrubnění Holubického potoka v obci Holubice, jednostupňový projekt, GAVIS Brno, duben 1997
- Žádost o prodloužení vodoprávního rozhodnutí o limitech vypouštěného znečištění do toku, ing. Světlík, Slavkov u Brna, únor 1999
- Povodňový plán pro obec Holubice u Slavkova, GAVIS Brno, leden 2000-
- Podklady správců sítí:
  - VaK a.s. Vyškov
  - Český Telecom
  - JM plynárenská a.s.
  - České radiokomunikace
  - Zemědělská vodohospodářská správa
  - JM energetika
- dokumentace o BPEJ - OkÚ Vyškov
- letecké snímky zapůjčeno Obecním úřadem Holubice
- podklady pro aktualizaci polohopisu mapového podkladu, podklady pro textovou část - Obecní úřad Holubice
- údaje a podklady dotčených orgánů státní správy
- údaje z publikací 1991– 1998 Český statistický úřad
- Sčítání lidu, domů a bytů 2001
- Vlastivěda moravská



## 1.5. Základní pojmy a zkratky

Územní plán rozlišuje **závaznou část**, kterou může měnit jen po zpracování a projednání změn územního plánu orgán, který schválil tuto dokumentaci (tj. zastupitelstvo obce) a **směrnou část**, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacího podkladu, nebo správního řízení (územního rozhodnutí).

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k jednotlivým plochám a ne parcelám. Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití.

V grafické části dokumentace je funkční využití plochy vyjádřeno barvou a kódem. Barva a první, případně druhé a další velké písmeno kódu jednoznačně určuje závaznou funkci. Funkční typ (směrný) je v kódu označen na druhé a další pozici malým písmenem.

Součástí územního plánu jsou Regulativy pro územní rozvoj, které vymezují závaznou část územního plánu, která se skládá:

- ze zásad uspořádání území, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání
- z limitů a ochranných režimů využití území

Z hlediska **prostorového uspořádání** jsou v řešeném území rozlišovány:

Plochy současně zastavěné a zastavitelné (urbanizované) a na plochy nezastavitelné (neurbanizované) - krajinu.

**Zastavitelným územím** se rozumí nezastavěná, avšak k zastavění tímto územním plánem navržená území.

**Nezastavitelným územím** se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

Dle **funkčního členění** jsou v řešeném území rozlišovány :

a) *v současně zastavěném a zastavitelném území*

plochy pro bydlení

plochy pro občanské vybavení

plochy pro výrobu

plochy pro sport a rekreaci

plochy pro veřejnou zeleň , veřejná prostranství

plochy pro individuální rekreaci

vodní plochy

b) *v nezastavitelném území (krajině)*

krajinné zóny produkční

krajinné zóny přírodní

c) *plochy pro obsluhu území* (dopravní a technickou infrastrukturu)

**Limitem** se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná - mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí pro využití území nebo činnosti v území.

Limity stanovené v územním plánu je možno překročit pouze výjimečně, pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům a nebude narušena pohoda bydlení.

**Ochranné režimy:** jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy (popř. vyhláškou obce) k ochraně především památek – včetně obrazu sídla, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu, provozu zařízení a sítí dopravy, technické infrastruktury atd.

#### **Funkční regulace - přípustnost činností, dějů a zařízení:**

*Obvyklé a přípustné* – tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé a to nad 50% navrženého funkčního využití (měřeno plošně).

*Výjimečně přípustné* – nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

*Nepřípustné* – jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými jako obvyklé.

#### **Stavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže:**

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné plochy
- jsou zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

**Přípustná míra** – dle jednotlivých případů určí podle potřeby pořizovatel

**Identifikace lokality** – zkratka i.č. – číselné označení, které je jednotné pro celý územní plán a které bylo přiřazeno lokalitě v I. fázi zpracování. Z tohoto důvodu nemusí být číselná řada souvislá, neboť některé lokality mohly být v rámci projednání zrušeny.

#### **Pojmy používané v územním plánu:**

- drobná chovatelská činnost: chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem
- drobná pěstitelská činnost: nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny
- drobná výrobní činnost: výroba a zařízení netovární povahy
- služby a řemesla - zařízení a činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedů nad míru obvyklou a přípustnou
- zařízení pro maloobchod – prodejny s prodejní plochou do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- služby pro obyvatele území: zařízení živností provozovaných v rámci obytného území (např. kadeřník, krejčí, hodinář, soukromý lékař)
- koeficient zastavění: (index zastavění) pozemku, který udává přípustný počet m<sup>2</sup> zastavěné plochy /m<sup>2</sup> pozemku

**Vymezení hranic ploch** - Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

**Regulativy** – Vymezenému funkčnímu členění polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, které neodpovídá funkčnímu členění podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

**Výjimky** – k posuzování charakteru výjimek ze závazných podmínek využití území (pokud výjimku připouštějí) je příslušný pořizovatel po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce.

**Změny** - ke schválení změn, případně ke zrušení platnosti územního plánu, je příslušné zastupitelstvo obce.

**Sporné případy** – K posuzování sporných případů a přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce

Seznam zkratk používaných v praxi územního plánování			
ÚPNO	územní plán obce	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru	ZD	zemědělské družstvo
VÚC	velký územní celek	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚPN	územní plán	PHO	pásmo hygienické ochrany
US	urbanistická studie	VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability	TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV = trafostanice
vvn	vedení el. energie s velmi vys. napětím	RG	řadová garáž
vn	vedení el. energie s vys. napětím	L	ekvivalentní hladina zvuku
nn	vedení el. energie nízkého napětí	dB(a)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
VTL	vysokotlaký plynovod	ZPF	zemědělský půdní fond
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
STL	středotlaký plynovod	ŽP	životní prostředí
NTL	nízkotlaký plynovod	RRS	radioreléový spoj
RS	regulační stanice	DK	dálkový kabel
SKAO	stanice katodové ochrany	CHLÚ	chráněné ložiskové území
VDJ	vodojem	DP	dobývací prostor
ČS	čerpací stanice	ÚV	úpravna vody
LBC	lokální biocentrum	RBC	regionální biocentrum
LBK	lokální biokoridor	RBK	regionální biokoridor

## **2. Řešení územního plánu**

### **2.1. Vymezení řešeného území, širší vztahy**

Řešení území je vymezeno katastrální hranicí obce a má rozlohu 740 ha.

V grafické části elaborátu v měřítku 1 : 2000 je zobrazena pouze zastavěná část území a její bezprostřední okolí.

V měřítku 1 : 5000 je řešeno celé katastrální území, řešící ucelenou územně – technickou problematiku rozvoje obce.

Vzájemné funkční a technické souvislosti jsou řešeny v rámci širších vztahů, v měřítku 1 : 25 000, kde je již patrné začlenění obce do systému osídlení, vazby na technickou infrastrukturu a na ÚSES.

Katastrální a současně správní území obce sousedí s katastry těchto obcí: Sivice, Pozořice, Tvarožná, Blažovice, Křenovice u Slavkova, Slavkov u Brna, Velešovice, Kovalovice

## 2.2. Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany hodnot území

### 2.2.1. Aktuální stav krajiny. přírodní podmínky

#### Aktuální stav krajiny

Obec leží v intenzivně obhospodařované krajině, na rozhraní Dyjsko - svrateckého a Hornomoravského úvalu Podíl zemědělské půdy a ploch zastavěných k plochám s vyšším ekologickým významem je nesrovnatelný. Vysoká kvalita zemědělských půd podmíněná polohou a převažujícím klimatem vedla spolu s používáním velkovýrobních technologií v zemědělství a s neustále dokonalejšími technologiemi k devastaci a degradaci harmonického krajinného prostředí. Intenzifikace zemědělství pokračovala v svém způsobem hospodaření v zániku posledních zbytků původních společenstev. Tradice zemědělského využívání území je dlouhodobá.

Dominuje orná půda s menším zastoupením luk a zahrad, a to zejména v návaznosti na zastavěné území, případně na drobné vodní toky. Struktura a organizace pozemků má pravidelný ráz, převažuje pravoúhlý systém polních cest.

Území je součástí biochory teplých pahorkatin na spraších. Vegetační stupeň kolinní, resp. 2. bukodubový, v nivě vodních toků převažuje trofická meziřada mezortofně nitrofilní, v pahorkatinném reliéfu pak meziřada mezotrofně kalcifilní.

Ve východní části katastru dominuje orná půda s menším zastoupením luk a zahrad v návaznosti na obec a zastavěné území, případně na vodní toky.

#### Klimatické poměry

Na základě klimatického členění ČR (Quitt, 1975) se řešené území nachází v teplé (T<sub>2</sub>) klimatické oblasti.

klimatické charakteristiky	T 2
Počet letních dnů	160 - 170
Počet dnů s teplotou větší než 10°C	50 - 60
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Úhrn srážek ve vegetačním období	350- 400
Úhrn srážek v zimním období	200- 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120-140
Počet jasných dnů	40 - 50

T<sub>2</sub> - dlouhé léto, teplé, suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem, podzimem a krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota vzduchu se dosahuje 8,5°C. Srážkově je území mírně podprůměrné, Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou 17-19°C, nejchladnější leden s průměrnou teplotou okolo -2 až -3 °C. celková dlouhodobý průměr ročního úhrnu srážek činí 530 mm. Území je dobře provětráváno, převažuje severní a jihozápadní proudění. Pro údolní polohy jsou charakteristické inverzní stavy počasí, zejména inverze radiačního typu.

Roční dlouhodobý průměrný úhrn srážek činí 550 – 700 mm.

Charakteristika proudění vzduchu je výrazněji ovlivňována tvary reliéfu. převládá severozápadní proudění, v zimě též jihovýchodní.

### **Geologie a geomorfologie**

Území přísluší k provincii Západních Karpat (rozhraní Šlapanické pahorkatiny a Rousínovské brány). Na severu až severozápadě hraničí s provincií České vysočiny.

Vyškovská brána má charakter protáhlé sníženiny tektonického původu. Vyplněná je neogenními a kvarterními sedimenty. Reliéf má mírně zvlněný pahorkatinný charakter s plochými hřbety a úvalovitými údolními.

Nadmožská výška se pohybuje v rozmezí 220 m n.m. (Rakovce)– 300 m n.m. (sever k.ú.).

### **Pedologie**

Na základě dlouhodobého působení přírodních faktorů se v území vyvinuly typy půd odpovídající místním přírodním podmínkám. Převážně na čtvrtohorních eolických usazeninách se vyvinula skupina černozemních a hnědozemních půd. Jedná se o velice kvalitní půdy s mocnou humusovou vrstvou. V příkřejších svazích je humusová vrstva většinou erozně narušena, a to vodou nebo větrem. V údolí Rakovce se vyvinula skupina půd nivních.

### **Hydrologické poměry**

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Rakovec, náležející do povodí Litavy. Hydrologickou sítí tvoří dále pouze soustava drobných přítoků (většinou meliorovaných občasných svodnic), které Rakovec přijímá z prostoru intenzivně obhospodařovaných svahů zemědělské půdy. Rakovec se vyznačuje nevyrovnaností průtoků, s maximálním průtokem v jarních měsících a minimálním na podzim.

Z hlediska hydrogeologického je území méně významné, vydatnost podzemních vod je nízká. Vyšší vydatnost je v prostorech zvodnělých horizontů údolních niv.

### **Fytocenologie a zoocenologie**

Dle fytogeografického členění České republiky se řešené území nachází v obvodu Panonské termofytikum, floristickém okrsku č. 21 Haná (podle Ambroze náleží k teplé a vlhké - oceánické oblasti se subpanonickou chorologickou variantou vegetační stupňovitosti). Řešené území je součástí lesní oblasti č. 33 - Hornomoravské úvaly.

Dle rekonstruovaných vegetačních jednotek tvořily původní přirozenou vegetaci dubohabrové háje a acidofilní doubravy, v jihovýchodní části pak subxerofilní doubravy. V nivách vodních toků pak olšiny.

### **2.2.2. Charakteristika obce a řešeného území, postavení obce v systému osídlení**

Obec Holubice se nachází v západní části okresu Vyškov na rozhraní s okresem Brno -venkov ve vzdálenosti 20 km od okresního města Vyškova a 12 km od Brna, sídla Jihomoravského kraje.

Leží v nadmožské výšce 228 m nad mořem. Dle sčítání z r. 2001 měly Holubice 850 obyvatel, v současné době mají 855 obyvatel.

Samotná obec má venkovský charakter, což je dáno její polohou v intenzivně obdělávané zemědělské krajině, která zaujímá celé řešené území.

Zemědělská a živočišná výroba je soustředěna v areálu ZD jižně od obce. Výroba je soustředěna ve výrobní zóně východně od obce, menší výrobní provozovny jsou situovány v zastavěném území a východně od obce.

Na vybranou silniční síť jsou Holubice napojeny dálnicí D1 Brno – Státní hranice SR, procházející severní částí řešeného území a silnicí I/50 Holubice – Uherské Hradiště a II/430 Brno – Holubice – Vyškov s napojením na dálniční křižovatku.

Na železnici je obec napojena tratí Brno – Přerov s železniční stanicí Holubice. Řešeným územím dále prochází vlečka do CEMO, trať č. 340 Brno – Veselí nad Moravou a železniční propojení Holubice – Blažovice.

Z hlediska vazby k ostatním sídlům ve struktuře osídlení okresu obec spadáje do obce Velešovice, se kterou dříve tvořila dvojobec Velešovice – Holubice a má s ní do současnosti vazby vztahující se ke kulturním a sportovním aktivitám (pořádání kulturních akcí, fotbalové zápasy) a také k výrobním aktivitám (sídlo zemědělského družstva). Dále spadáje obec do města Slavkova u Brna (stavební úřad a další instituce, pracovní příležitosti), do města Vyškova (instituce, pracovní příležitosti, kultura) a v rámci kraje do Brna (pracovní příležitosti, vyšší občanská vybavenost, správa).

Řešené území je negativně ovlivněno stávajícími i navrženými koridory dopravní a technické infrastruktury, které omezují a limitují svými ochrannými pásmy rozvoj obce.

### **2.2.3. Demografický a ekonomický potenciál**

Základní demografické údaje o obyvatelstvu dle sčítání lidu bytů a domů k 1. 3. 2001:

Obyvatelstvo podle věku

0 – 14 (předproduktivní věk)	15 – 59 (produktivní věk)			60 a více (poproduktivní věk)		
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
124	303	263	556	66	94	160

Věkový index (předproduktivní / poproduktivní x 100) ke sčítání z roku 2001 je 78, což je nepříznivé. Znamená to, že v obci převládá věkově starší obyvatelstvo.

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

pracující			z počtu pracujících s pracovištěm v jiné obci ČR	
muži	ženy	celkem	absol.	v %
237	173	410	268	65,4

Z přehledu je patrné, že je v obci více ekonomicky aktivních mužů než žen (což souvisí i s nižším počtem žen v obci), že převážná část obyvatel za prací z obce vyjíždí, a to převážně do Brna.

Vývoj počtu obyvatel

rok	1869	1910	1950	1961	1970	1980	1991	2001
počet	583	732	941	979	925	921	841	850

Z přehledu je patrné, že až do roku 1980 měl počet obyvatel obce vzrůstající tendenci, poté se začal mírně snižovat. Tato kulminace a poté pokles v posledních 20-ti letech souvisel pravděpodobně s výstavbou a otevřením dálnice a pozitivními a negativními jevy s tím souvisejícími.

**V návrhu se uvažuje s nárůstem počtu obyvatel ze současných 850 na 920 obyvatel.**

I když v řešeném území převažují negativní jevy (hluk z dálnice), je zájem o bydlení značný, zvláště v jižní části obce zvané Curdík, která je z dosahu hluku z dálnice.

Vymezení ploch pro cca 70 rodinných domů souvisí i s respektováním současných trendů na zvýšení komfortu bydlení, a to výhledovým snížením počtu bydlících osob na 1 byt .

## **2.2.4. Historický a kulturní vývoj obce, vývoj urbanistické struktury**

### **2.2.4.1. Historický a kulturní vývoj obce**

V řešeném území byly v dávné historii dobré podmínky pro zakládání sídelních struktur, o čemž svědčí množství archeologických nálezů, z nichž nejstarší pocházející již z mladší doby kamenné – neolitu.

Holubice - První zmínky o obci Holubice spadají do 14. století, název pochází od osobního jména Holub.

rok 1371 – obec náležela panství Vildenberku u Pozořic.

1598-1600 Hanuš Gedeon Kotvrdovský z Olešničky vystavěl tvrz v místech hostince U knížecí koruny

1628 – obec prodána panství slavkovskému

1728 – v obci v důsledku 30ti leté války jen 27 usedlíků

1742 – vpád Prusů

1832-1888 – obec je ničena požáry a cholerou

1825 – počátek vyučování v chudobinci v osadě Kruh (původně Holubice přiškoleny do Pozořic, 1795 do Tvarožné)

1827 – nová škola v osadě Kruh

1888 – na severní dráze císaře Ferdinanda zřízeno nádraží

1881 – výstavba nové dvojtřídní školy

1912 – rozšíření školy na trojtřídní, v letech 1939-41 na pětitřídní

Počátek 20. století – v obci jsou 2 kruhové a 2 ruční cihelny, vápenka, 2 mlýny a pila.

1928-1929 – zřízena fara a kostel

1955 – zřízena mateřská školka

spolky: Potravní (1869), Čtenářský ( 1870-1914), Rolnická besídka (1907), Místní odbor národní jednoty (1910) Orel (1920), Sokol (1921), Spořitelni a záloženský spolek (1903), dále hasičský a skupina sdružení venkovské omladiny.

#### osada Kruh

Připomíná se v roce 1349. Dříve se nazývala Tři dvory

### **2.2.4.2. Vývoj urbanistické struktury**

Obec byla založena v příznivé poloze na jižním svahu nad mělkým údolím Rakoveckého potoka.v blízkosti obchodní cesty spojující Brno s Olomoucí s odbočkou na Slavkov.

Původně se skládala ze dvou částí – Holubic a Kruhu. Základem urbanistické struktury obou těchto částí byla návěs obklopená selskými staveními. Charakter těchto prostorů se zachoval do dnešní doby hlavně v části Kruh. V Holubicích se jedná o nepravidelnou návěs vybíhající na severovýchodě v krátkou ulici, na jihu byla zakončená dvorem. V Kruhu byla návěs založena jako ulicovka.

S obchodními cestami, které byly v dostatečné vzdálenosti od obce, byla zástavba propojena pouze obslužnými cestami. Při hlavní silnici byl založen zájezdni hostinec – obdoba do dnešní doby fungující Staré pošty,-který byl v 80. letech při stavbě dálnice záměrně zlikvidován.

Jižně od obce byl na zbudovaném mlýnském náhonu na potoku Rakovec založen mlýn. Náhon procházel další, později založenou částí obce, Curdík Zde byla v roce 1600 vystavěna tvrz, později

v těchto místech byla založena hospoda U knížecí koruny. Domky naproti hospodě zřízené v bývalé ovčárně se nazývaly „Surdík“.

Při realizaci železnice koncem 19. století, která procházela středem území od jihu k severu, byla na jejím křížení se silnicí na Slavkov při zbudované železniční stanici založena nejnovější část obce zvaná Pod Nádražím

Největším zásahem do urbanistické struktury obce a celé okolní krajiny bylo vybudování dálnice D1 a přeložka silnice na Slavkov, jejichž tělesa vytvořily nevratné bariéry v území a jsou zdrojem negativních vlivů do současnosti.

V době napoleonských válek bylo řešené území dějištěm slavné „Bitvy tří císařů“.

### **2.2.5. Předpoklady rozvoje obce**

SILNÉ STRÁNKY OBCE:

- krátká dojížděková vzdálenost do krajského města Brna (15 minut), Slavkova a Vyškova
- možnosti pro založení výrobní nebo komerční zóny u dálniční křižovatky
- napojení obce na dálniční křižovatku a železnici
- výhledový předpoklad pracovních příležitostí

SLABÉ STRÁNKY OBCE:

- hluk z dálnice a železnice narušující životní prostředí stávající zástavby a limitující budoucí rozvoj obce
- intenzivně obdělávaná zemědělská krajina s absencí lesů
- nedostatek ploch pro sportovní vyžití

Tyto předpoklady a problémy byly zohledněny při návrhu koncepce rozvoje řešeného území.

## **2.3. Návrh urbanistické koncepce**

### **2.3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce, rozvojové předpoklady území**

Nejdůležitějším hlediskem při řešení územního plánu obce je zajištění optimálního životního prostředí, což je v případě Holubic stěžejním úkolem.

Základní prioritou bude navržení takových opatření, která eliminují negativní vlivy a tím zlepší stávající životní prostředí:

- hlavní rozvoj bydlení bude směřován do jižní části řešeného území mimo negativní dopady hluku
- bude respektována stávající urbanistická struktura obce, stávající plochy bydlení budou od dálnice D1 a silnice I/50 odcloněny souvislými plochami zeleně.
- drobná výroba bude rozvíjena ve vazbě na stávající výrobní zónu nad nádražím ČD.
- občanské vybavení bude rozšiřováno v rámci stávajících ploch a proluk ve středu obce.
- v jižní části obce bude navržena zóna pro sport a rekreaci.
- plochy pro výrobní aktivity budou směřovány severně od dálnice, plochy pro podnikatelské aktivity severně od železniční stanice, v severní části k.ú. nad silnicí II/430 bude vymezena kapacitní plocha pro strategického partnera obce.
- krajina bude doplněna o lesní plochy a krajinnou zeleň, v rámci ÚSES další zelení a vodní plochou.



### **2.3.2. Charakteristika a ochrana obrazu a prostoru sídla a krajiny**

Z důvodů ochrany obrazu a prostoru sídla a krajiny byly v řešeném území vymezeny tyto charakteristické jevy, vyznačené ve výkrese č. 1. Návrh využití území sídla a krajiny ve výkrese č. 2. Návrh využití území sídla, které je nutno respektovat nebo doplnit:

#### Prostory urbanisticky cenné – prostory s identitou:

Zahrnují původní historická jádra obce včetně přílehlé tradiční zástavby.

Vymezené plochy zahrnují:

- historický střed návsi s kapličkou
- historický střed části obce zvaný „Kruh“ s dochovanými venkovskými staveními

V těchto plochách je požadováno zachování charakteristického prostředí návsi (uliční čára, výšková hladina budov, parcelace, architektonické prvky fasád).

Stavební čára vymezující exponované prostory obce – vymezující prostor návsi ve středu obce a v části zvané „Kruh“ - bude respektována.

#### Místa pohledů a průhledů ze zastavěného území:

- Z předprostoru obecního úřadu je zajímavý pohled na dominantu obce – kostel sv. Václava se hřbitovem.

#### Místa dálkových pohledů:

- Z návrší nad obcí je krásný výhled západním směrem na zvlněnou krajinu – dějiště „Bitvy tří císařů“

#### Významná liniová a izolační zeleň:

Stávající významná zeleň se nachází v zastavěném území obce formou vzrostlých stromů vysázených podél sportovního areálu a formou aleje vysázené na hřbitově.

V krajině se významná zeleň nenachází. Izolační zeleň ve formě stromořadí je navržena za areálem Hlubna. Dále je navržena alej podél silnice I/50 na Slavkov z důvodu vizuálního odclonění koridoru dopravy a navázání na historické aleje v řešeném území.

Izolační zeleň navržena mezi obcí a dálnicí a silnicí na Slavkov (jedná se o návrh pruhů vzrostlé zeleně podél dálnice D1 a silnice I/50, které by kromě hlukové clony vizuálně potlačily negativní pohledy na pohybující se auta po severním a východním obzoru) je vzhledem k šířce navržených pruhů zařazena do ploch krajinné zeleně.

#### Liniová zeleň podél komunikací

Stávající liniová zeleň se vyskytuje formou alejí, převážně ovocných stromů obklopujících stávající komunikace (silnice III/4161 do Křenovic a silnice II/383 do Pozořic).

Navržená liniová zeleň je situována podél stávajících i navržených místních a účelových komunikací. V územním plánu je tato zeleň zařazena do ÚSES jako stávající a navržené interakční prvky.

#### Dominanty:

Se člení na přírodní a civilizační:

Významné přírodní dominanty se v řešeném území nenacházejí.

Mezi civilizační dominanty, uplatňující se při pohledech uvnitř obce i z dálkových pohledů, patří kostel sv. Václava na návrší nad obcí.

### **2.3.3. Vymezení funkčních ploch a podmínky jejich využití**

Funkční využití ploch je vyznačené v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 1 Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres a ve výkrese č. 2 Návrh využití území sídla.

Regulativy a zásady využívání území jsou definovány v textové části C) Regulativy funkčního a prostorového uspořádání.

## **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ**

### **2.3.3.1. Plochy pro bydlení – B**

#### **A) CHARAKTERISTIKA:**

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením, včetně základního občanského vybavení, obytné zeleně a přidružených hospodářských staveb.

#### **B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:**

- Bz -** Bydlení venkovského charakteru – bydlení v rodinných domech nebo zemědělských usedlostech s většími užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží.
- Br -** Bydlení v rodinných domech (čisté bydlení) - území je určeno pro bydlení v rodinných domech s obvykle menšími zahradami s rekreační nebo okrasnou funkcí.
- Bv -** Bydlení smíšené - území s polyfunkčním využitím, které je určeno pro bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla. V tomto území vzhledem k zátěži na obytné prostředí (např. dopravou, umístěním ve vazbě na střed sídla nebo umístěním v blízkosti výrobní zóny) dochází k využívání objektů pro umístění občanského vybavení, výrobních služeb a řemesel ve větším měřítku.

#### **C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE:**

Bz - Bydlení venkovského charakteru je v současné době zastoupeno především v tradiční řadové zástavbě rodinných domů (původní zemědělské usedlosti) obklopující náves v části Kruh a v trati U Cihelen.

Br - Bydlení v rodinných domech je vymezeno v lokalitách bydlení s novou zástavbou nebo v rodinných domcích s malým zázemím, převážně staršího data výstavby.

Území s novější zástavbou je situováno:

- východně od Obecního úřadu (dvojdomy)
- v části „Curdík“ (samostatně stojící rodinné domy)

Rodinné domy staršího data výstavby s drobnou parcelací se nacházejí:

- severně od hřiště (řadová zástavba)
- v jižní části lokality „Curdík“ (řadová zástavba)
- v jižní části lokality Pod Nádražím (řadová zástavba)
- na východním okraji lokality Kruh (dvojdomy)

Bv - Bydlení smíšené je vymezeno převážně v plochách navazujících na střed obce. Na tomto území převážně s velkou parcelací jsou tlaky na budování zařízení služeb, drobných provozoven apod. Dále je vymezeno v lokalitě Pod Nádražím.

Vývoj domovního a bytového fondu (dle sčítání z r. 1991 a 2001)

rok	1970	1980	1991	2001
Trvale obydlené domy	195	246	243	252
Trvale obydlené byty	210	263	278	300
Neobydlené byty			25	32

Z přehledů je patrné, že stavební vývoj měl mírně vzestupnou tendenci, která pokračuje i v současnosti.

### Domovní a bytový fond v Holubicích podle výsledků sčítání k 1. 3. 2001:

Domovní a bytový fond:

Domy úhrnem	v tom				Byty celkem	v tom			
	trvale obydlené		neobydlené			trvale obydlené		neobydlené	
	celkem	z toho RD	abs.	%		abs.	%	abs.	%
<b>280</b>	<b>252</b>	<b>249</b>	<b>28</b>	<b>10,0</b>	<b>332</b>	<b>300</b>	<b>90,4</b>	<b>32</b>	<b>9,6</b>

Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti:

neobydlené byty celkem	z toho důvod neobydlenosti					
	obydlen přechodně		slouží k rekreaci		nezpůsobilý k bydlení	
	abs.	%*	abs.	%*	abs.	%*
<b>32</b>	<b>3</b>	<b>9,4</b>	<b>8</b>	<b>25,0</b>	<b>20</b>	<b>62,5</b>

\* - podíl z celkového počtu neobydlených bytů

Velikost trvale obydlených bytů:

počet trvale. obydl. bytů celkem	plocha v tis. m <sup>2</sup>		počet obytl. místností s plochou v m <sup>2</sup>		průměrný počet		
	kuchyně	obytných místností	4 – 7,9	8 a více	osob na 1 trvale obydl. byt	obytných místností 8 a více m <sup>2</sup>	osob na 1 obytnou místnost nad 8 m <sup>2</sup>
<b>300</b>	<b>4,3</b>	<b>17,2</b>	<b>76</b>	<b>964</b>	<b>2,83</b>	<b>3,21</b>	<b>0,88</b>

průměrný počet osob /1 trvale obydlený byt = 2,83 (tzv. obložnost bytu)

Stávající obložnost 2,83 obyv. / 1 trvale obydlený byt byla v souladu s výhledovými trendy v návrhu snížena na **2,5 obyv. / 1 trvale obydlený byt**.

#### D) KONCEPCE ROZVOJE

Pro navržený výhledový počet 920 obyvatel je při navržené snížené obložnosti 2,5 obyv./byt třeba zajistit cca 368 bytů – tzn. **navrhnout plochy pro cca 68 bytů**.

Stávající plochy zůstávají stabilizovány, pro bydlení jsou vymezeny plochy v okrajových částech obce za hranicemi hlukových pásem.

Bz - Bydlení venkovského charakteru – plochy nejsou navrženy

Br - Bydlení v rodinných domech (čisté bydlení):

- lokalita č. 1 – je navržena na ploše orné půdy v části „Kruh“ jako dostavba jednostranně obestavěné komunikace. Podél stávající a navržené obslužné komunikace je možno umístit cca 8 RD.
- lokalita č. 2 – je navržena v části „Kruh“ na ploše orné půdy mezi tělesem vlečky a stávající polní cestou. Zástavba bude orientována podél navržené obslužné komunikace vedené v trase polní cesty (cca 4 RD).
- lokalita č. 3 v části „Kruh“ je převzata z platného územního plánu. Je navržena v zahradách mezi stávající zástavbou a tělesem vlečky a je obsluhována z navržené obslužné komunikace vedené v trase dnešní záhumenní cesty. V lokalitě je možno situovat cca 6 RD.

- lokalita č. 6 – je dostavbou proluky naproti ZŠ (1 RD)
- lokalita č. 11 je dostavbou proluky u Obecního úřadu. Na ploše orné půdy je možno situovat 2 RD formou dvojdomku.
- lokalita č. 12 – je dostavba proluky východně od Obecního úřadu (1 RD)
- lokalita č. 16 – se nachází v části „Curdík“. Na ploše orné půdy podél stávající místní komunikace je možno situovat cca 3 RD.
- lokalita č. 17 – na východním okraji části „Curdík“ je na ploše orné půdy navržena lokalita pro výstavbu cca 3 RD, které budou situovány podél navržené obslužné komunikace vedené v trase stávající účelové komunikace.
- lokalita č. 18a je navržena v části „Curdík - Rybníky“ na ploše orné půdy mezi stávající zástavbou a navrženým sportovním areálem. Podél navržené obslužné komunikace, která současně slouží pro vedení inženýrských sítí ze současně zastavěného území, je možno situovat cca 12 RD.
- lokalita č. 18b je navržena v části „Curdík - Rybníky“ na ploše orné půdy a navazuje na lokality i.č. 18a a 20. V jižní části lokality budou při silnici III/4161 realizovány 3 RD. Zbývající část lokality – plocha vymezená humny stávající zástavby a navrženou obslužnou komunikací bude využita dle záměrů vlastníků pozemků na bydlení, zahrady, příp. jiná kultura. Kromě uvažovaných 3 RD je zde možno situovat min. 1 další RD.
- lokalita č. 19 – je situována na ploše orné půdy v jižní části „Curdíku“ při silnici III/4161, kde se uvažuje s umístěním 5 RD.
- lokalita č. 20 – navazuje na lokalitu č. 18b v části „Curdík“. Podél silnice III/4161 se uvažuje s výstavbou min. 4 RD.
- lokalita č. 21 – je dostavbou na parcele navazující na stávající zástavbu na severním okraji „Curdíku“ v trati Na Knížecím (1 RD).
- lokality č. 22, 23 jsou dostavbou jižního okraje stávající zástavby v trati Pod Nádražím (2 RD).
- lokalita č. 24 je dostavbou proluky pod parkovištěm u obecního úřadu (1 RD).
- lokalita č. 87 je dostavbou jižního okraje v části „Curdík - Rybníky“. Navazuje na lokality i.č. 18a, 18b a 20. Na ploše orné půdy podél navržené obslužné komunikace lze situovat cca 4 RD.

#### Bv - Bydlení smíšené:

- lokalita č. 4, 5 je dostavbou proluk v části Kruh (3 RD)
- lokalita č. 13 je prolukou v centru obce naproti nákupnímu středisku (1 RD)
- lokalita č. 14 je vymezena mezi záhumenními zahradami a areálem Mirror na západním okraji obce. Je obsloužena ze stávající komunikace (1 RD).
- lokalita č. 15 je navržena na již rozparcelovaném pozemku na severním okraji „Curdíku“. V trati orné půdy U Cihelen jsou vymezeny parcely pro 5 RD.

Bydlení v bytových domech – v současnosti v obci není zastoupeno. I když v návrhu územního plánu nejsou pro tento typ bydlení vymezeny plochy, je možno nízkopodlažní bytovou zástavbu realizovat ve stávajících a navržených plochách pro bydlení při dodržení prostorových regulativů pro dané území.

### Přehled lokalit navržených pro bydlení:

\* i.č. je shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF – výkres č. 7

\*\*počet RD je pouze informativní, bude upřesněn podrobnější dokumentací

identifikační číslo lokality*	název lokality	rozloha v ha	způsob zástavby (funkční typ)	počet RD (bytů)**
1	Kruh	0,97	Br	8
2	Kruh	0,81	Br	4
3	Kruh	1,31	Br	6
4	Kruh	0,28	Bv	2
5	Kruh	0,19	Bv	1
6	U Školy	0,07	Br	1
11	U Obecního úřadu	0,16	Br	2
12	U Obecního úřadu	0,05	Br	1
13	U nákupního střediska	0,15	Bv	1
14	U Mirroru	0,17	Bv	1
15	U Cihelen	1,23	Bv	5
16	Curdík - Pastviska	0,65	Br	3
17	Curdík - Pastviska	0,51	Br	3
18a	Curdík - Rybníky	1,30	Br	12
18b	Curdík - Rybníky	0,67	Br	4
19	Curdík - Na Knížecím	1,07	Br	5
20	Curdík - Rybníky	0,66	Br	4
21	Na Knížecím	0,10	Br	1
22	Pod Nádražím	0,12	Br	1
23	Pod Nádražím	0,13	Br	1
24	u obecního úřadu	0,08	Br	1
87	Curdík - Rybníky	0,36	Br	4
<b>Celkem</b>		<b>11,05</b>		<b>71</b>

*poznámka:*

*V rámci připomínkového řízení k urbanistické studii a návrhu územního plánu obce Holubice byly provedeny tyto změny:*

- *vypuštěny lokality pro bydlení 7,8,9,10*
- *dle již rozpracované podrobnější dokumentace v části Curdík- Rybníky byl upřesněn rozsah a počet RD v lokalitách i.č. 19, 20, pův. lokalita i.č. 18 - rozdělena na 18a, 18b (bydlení) a 18c (sport), nová lokalita bydlení i.č. 87*

V průběhu návrhového období je též nutné věnovat pozornost postupné rekonstrukci neobydlených bytů, kterých je v obci 32! Motivovat majitele k jejich postupné rekonstrukci, aby nedocházelo k vyliďňování středu obce.

### 2.3.3.2. Plochy pro občanskou vybavenost – O

#### A) CHARAKTERISTIKA:

Území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, sportovní zařízení.

#### B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:

- Oc - církevní zařízení
- Oa - zařízení veřejné správy, administrativa
- Od - distribuce, stravování, ubytování
- Oš - školská zařízení
- On - nevýrobní služby

#### C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Vzhledem k velikosti se v Holubicích nachází pouze nezbytné základní občanské vybavení, které je rozmístěno v různých částech obce.

##### Oc – Církevní zařízení

- Je zastoupeno areálem s kostelem a farou u hřbitova situovaném jižně od návsi. Ve středu obce na návsi je kaple svatého Gottharda.

##### Oa – Zařízení veřejné správy, administrativy

- Obecní úřad sídlí v objektu v blízkosti středu obce, kde je umístěna pošta, obecní knihovna, místnost lékaře a zasedací místnost o kapacitě 15 a 50 míst.

##### Od – Distribuce, stravování, ubytování

- prodejna smíšeného zboží je situována v novém objektu v blízkosti středu obce
- prodejna smíšeného zboží v části Kruh je zahrnuta do zóny smíšeného bydlení Bv
- pohostinství U Kapličky , které je situováno ve starém objektu na návsi v centru obce, má kapacitu 60 míst u stolu, kapacita přilehlého sálu je cca 200 míst

##### Oš – Školská zařízení

- mateřská škola o kapacitě 30 dětí se nachází v blízkosti středu obce ve vazbě na základní školu
- základní škola 1. – 5. třída má 3 třídy a navštěvuje ji 46 žáků. Do 6. – 9. třídy dojíždějí děti do Slavkova

##### On - nevýrobní služby

- jsou zastoupeny 2 menšími areály skladů severozápadně od ZD a severně od ETY.

Zdravotnictví, sociální péče - Stávající plochy nejsou v obci zastoupeny.

Prostory pro poskytování základní zdravotnické péče jsou vyčleněny v objektu Obecního úřadu. Obvodní a dětský lékař dojíždí 2x týdně. Za další zdravotnickou péči dojíždějí obyvatelé Holubic do Slavkova.

Sociální služby jsou poskytovány ve Vyškově a Hvězdlicích – domov důchodců, ve Slavkově se dokončuje penzion pro důchodce.

Vzhledem k velikosti obce není v návrhu uvažováno s vymezením ploch pro zdravotnictví a sociální péči. V případě potřeby mohou být tato zařízení umístěna i ve funkční ploše bydlení smíšené (např. dům pečovatelské služby, ordinace soukromého lékaře a pod.).

Zařízení pro kulturu a osvětu - Obec žije kulturním životem, kulturní a osvětová činnost je provozována v rámci víceúčelových prostor obce. V sále hostince U kapličky jsou v průběhu roku pořádány 3 plesy

a hody (Svatováclavská, Babské a Martinské). Na náklady obce byly pořízeny kyjovské kroje. V obci dále funguje svaz zahrádkářů a Myslivecké sdružení Holubice – Velešovice.

#### D) KONCEPCE ROZVOJE

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají stabilizovány, případné potřeby budou řešeny v rámci stávajících ploch občanského vybavení, nebo ploch bydlení smíšeného.

Na pozemku objektu Obecního úřadu se uvažuje s přístavbou tělocvičny – viz. kapitola 2.3.3.4. Plochy pro sport a rekreaci.

*poznámka:*

*Plocha navržená pro občanské vybavení ve středu obce byla v rámci připomínkového řízení k urbanistické studii vypuštěna.*

#### 2.3.3.3. Plochy pro výrobu – V

##### A) CHARAKTERISTIKA:

Území slouží k uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských a výrobních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

##### B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:

<b>VSP - plocha pro strategického partnera obce - závazně vymezena</b>
--

Vp - výrobní aktivity (areály průmyslových podniků a skladů)

Vs - podnikatelské aktivity (drobná výrobní činnost, služby a řemesla,) – provozovny, které nenarušují svojí činností životní prostředí a mohou být v blízkosti obytné zástavby.

Vz - zemědělské areály a zemědělské služby

##### C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE:

Vp - výrobní aktivity – plochy se nacházejí v prostoru vymezeném dálnicí D1 a silnicí II/430 v severní části řešeného území. Jedná se o tyto areály:

- MPF s.r.o., Kariex Plus, Iridium Europol, stanice LPG, které jsou umístěné v rámci společného areálu v blízkosti vodojemu.
- ZAPA Beton – výroba je umístěna v areálu bývalého Betonu Kyjov v blízkosti železniční vlečky.

Vs - podnikatelské aktivity - se nacházejí v podnikatelské zóně založené v minulosti nad nádražím ČD, další jsou umístěné v zastavěném území obce nebo v těsné vazbě na něj. Jedná se o tyto provozovny:

- Areál Hlubny, na jehož ploše jsou umístěné další provozovny Betonex a Armex.
- ETA – trading – areál se skladem elektrospotřebičů je situován východně od centra obce u hřiště. Ve vazbě na něj je areál bývalé Jednoty
- Provozovna Sladká – zpracování dřeva východně od středu obce v blízkosti ETA – trading.
- Mirror – stolařství, sklenářství a výroba oken je nová provozovna umístěna mezi tělesem vlečky a bývalou záhumenní cestou lemující jihozápadní okraj obce.
- VSO – výplně stavebních otvorů, bývalý areál firmy Imos, nacházející se západně od obce.

##### Vz - zemědělské areály a služby

Areál bývalého JZD Velešovice – Holubice, dnes zemědělské družstvo Rakovec a.s. se sídlem ve Velešovicích se nachází jižně od obce. V areálu živočišné výroby je ustájeno:

- 140 ks prasnic (350 selat)
- 15.000 ks drůbeže – výkrm

- 400 ks prasat – výkrm

ZD obhospodařuje ornou půdu na celém katastru (s výjimkou ploch soukromých zemědělců) včetně 10 ha intenzivních sadů.

#### D) KONCEPCE ROZVOJE:

##### VSP - Plocha pro strategického partnera obce

- V severním cípu řešeného území vymezeném silnicí II/430, II/383 je navržena kapacitní plocha pro výrobu – tzv. plocha pro strategického partnera obce (lokality i.č. 26,28). Souhlas s vynětím ZPF je pouze za předpokladu výše uvedeného využití (např. umístění areálu celnic a překladiště).

##### Vp - výrobní aktivity:

- V území vymezeném dálnicí, silnicí II/430 a navrženou křižovatkou ve vazbě na areál ZAPA Beton je navržena plocha pro výrobní aktivity (lokality i.č. 27). Jelikož je plocha zasažena hlukovým pásmem dálnice, doporučují se zde umísťovat výrobní činnosti vyžadující minimum zaměstnanců a návštěvníků (např. sklady). Od navržené dálniční křižovatky je plocha výroby odcloněna pásem navržené izolační zeleně. Lokalita je obsloužena navrženou komunikací vycházející ze silnice III/416 1 s úrovnovým nebo mimoúrovňovým křížením vlečky.

Při realizaci záměru rozšíření dálnice a rekonstrukce dálniční křižovatky bude dotčen pozemek areálu ZAPA Beton. Plochy pro případné částečné přesunutí areálu jsou vymezeny ve výše uvedené lokalitě.

Při realizaci záměru rozšíření dálnice a rekonstrukce dálniční křižovatky bude dotčen pozemek areálu MPF s.r.o. Pro předpokládané upřesnění řešení dálniční křižovatky je vymezeno na stávajících výrobních plochách v rozsahu ochranného pásma dálnice asanační území s doporučením vyhlášení stavební uzávěry. Tato stavební uzávěra bude platit do doby zpracování projektové dokumentace řešící nadřazenou dopravu procházející v k.ú. Holubice.

##### Vs - podnikatelské aktivity

- Plocha je navržena ve vazbě na zónu podnikatelských aktivit areálu Hlubna mezi stávající místní komunikací a silnicí na Slavkov (lokality i.č. 25). Rozsah navržené plochy je omezen vedením vysokotlakých plynovodů. Tato plocha v blízkosti nádraží využívá výhody napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Při vstupní části fy VSO západně od obce je navržena plocha pro rozšíření funkce podnikatelských aktivit (lokality i.č. 29)

##### Zemědělské areály a služby (Vz)

- Stávající plochy zůstávají stabilizovány, s rozvojem ani se zvyšováním kapacity živočišné výroby se neuvažuje.

#### **Přehled navržených lokalit pro výrobu**

\* i.č. je shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF – výkres č. 7

identifikační číslo lokality (i.č.)*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
25	u areálu Hlubny (Vs)	2,66
26	Pozořická I. (Vp)	6,93
27	Pod Holubickou (Vp)	3,65
28	Pozořická II. (Vp)	3,02
29	Nad křížem (Vs)	0,15
72	u ZAPA Betonu (Vp)	0,12
<b>Celkem:</b>		<b>16,53</b>



poznámka:

V rámci připomínkového řízení k urbanistické studii obce Holubice byly vypuštěny lokality pro výrobu i.č. 63 a 69 u areálu MPF severně od obce.

#### **2.3.3.4. Plochy pro sport a rekreaci – R**

##### **A) CHARAKTERISTIKA:**

Jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách. Zahrnují zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy.

##### **B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:**

Rs - plochy pro sportovní a rekreační zařízení

Rsk - sportovní zařízení s možností koupání

Rsd - dětská hřiště

Rss - střelnice

##### **C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE:**

Sport má v obci tradici. Jsou zde pořádány pravidelné turnaje ve volejbalu a nohejbalu. V obci funguje TJ Holubice.

Stávající plochy pro sport jsou nedostačující, jsou rozmístěny v různých částech obce bez možnosti rozšíření. V obci chybí dětské hřiště a tělocvična.

##### Rs - plochy pro sportovní a rekreační zařízení

- V centru obce je malý sportovní areál se šatnami, vzhledem k poloze bez možnosti rozšíření.

##### Rsk - sportovní zařízení s možností koupání

- V obci chybí, občané se jezdí koupat na koupaliště do Křenovic nebo Slavkova.

##### Rsd - dětská hřiště

- Jsou vybudována pouze v areálu MŠ a ZŠ jako součást ploch občanského vybavení.

##### Rss - střelnice

- Areál se nachází západně od obce v bývalé pískovně, jsou zde pořádány závody ve střelbě na asfaltové holuby i jiné aktivity.

##### **D) KONCEPCE ROZVOJE:**

S ohledem na nedostatek ploch pro provozování sportu v obci jsou navrženy tyto plochy:

##### Rs - plochy pro sportovní a rekreační zařízení

- jihovýchodně od obce v části zvané Curdík je na ploše vymezené potokem Rakovec a navrženou plochou pro bydlení navržena plocha pro kapacitní sportovní areál, kde je možno umístit fotbalové hřiště, hřiště pro volejbal a případně tenis (lokalita i.č. 31) . Umístění areálu v tomto území se jeví výhodné s ohledem na rovinatý terén, blízkost vodního toku pro zavlažování a klidné prostředí mimo dosah hlukových pásem. Plocha se nachází v záplavovém území, proto v případě realizace je třeba respektovat omezení s tím spojená. Obsluha areálu je zajištěna z navržené obslužné komunikace ústící do silnice III/4161.
- ve vazbě na objekt obecního úřadu na pozemku stávajícího občanského vybavení je navržena plocha pro plánovanou tělocvičnu (lokalita i.č. 32)

##### Rsk - sportovní zařízení s možností koupání

- Plocha pro koupaliště je vymezena severně od výše zmíněného navrženého sportovního areálu a je obsloužena z navržené obslužné komunikace vedené v trase stávající polní cesty. Plocha se nachází v záplavovém území, proto v případě realizace je třeba respektovat omezení s tím spojená.

### Rsd - dětská hřiště

- Dětské hřiště navržené v severní části obce v ploše stávající náletové zeleně v blízkosti požární nádrže (lokality i.č. 33).
- Dětské hřiště navržené v lokalitě Curdík východně od trafostanice , kde se v souvislosti s navrženými plochami pro bydlení předpokládá se zvýšením počtu mladých rodin s dětmi (lokality i.č. 18c).

V blízkosti Obecního úřadu ve středu obce je na ploše stávající zahrady navrženo dětské hřiště. V ÚPN je hřiště zakomponováno do plochy navržené veřejné zeleně Zr (veřejná zeleň s rekreačním využitím).

Další dětská hřiště by měla být realizována v jednotlivých částech obce, nejlépe v rámci navržených lokalit pro bydlení. Jejich přesnou lokalizaci určí až podrobnější dokumentace.

### Přehled navržených lokalit pro sport a rekreaci

- shodné s číslováním záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
30	koupaliště Curdík (Rsk)	0,92
31	sportovní areál Curdík – Rybníky (Rs)	3,05
32	tělocvična (Rs)	0,09
33	dětské hřiště Bahna (Rsd)	0,15
18c	dětské hřiště Curdík (Rsd)	0,10
<b>Celkem:</b>		<b>4,31</b>

### **2.3.3.5. Plochy pro individuální rekreaci - I**

#### A) CHARAKTERISTIKA:

Území pro individuální rekreaci jsou území určená pro umístování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních.

#### B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:

Is - zahrady, záhumenky

#### C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE:

Vzhledem k tomu, že řešené území je součástí intenzivně obdělávané krajiny s absencí lesů a vodních ploch, nebyly v území vytvořeny podmínky pro individuální rekreaci.

V obci jsou pouze zahrádky a záhumenky, které tvoří přechodový prvek mezi zástavbou a krajinou a jsou prakticky jedinou zelení v území.

V rámci současně zastavěného území je několik rekreačních chalup, které jsou zahrnuty do funkce bydlení.

#### D) KONCEPCE ROZVOJE:

V oblasti individuální rekreace nedojde k většímu rozvoji, ve vazbě na zastavěné území je vymezeno několik lokalit zahrádek, které jsou navrženy hlavně v území hlukových pásem železnice a silnice.

### Přehled navržených lokalit pro individuální rekreaci.

\* shodné s číslováním záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
36	zahrádka u ETY (Is)	0,06
37	zahrada U cihelen (Is)	0,72
38	zahrada u Obecního úřadu (Is)	0,14
39	zahrada Vranov	0,42
<b>Celkem:</b>		<b>1,34</b>

*Poznámka:*

*Plochy mohou být uvnitř i vně „hranice současně zastavěného území“ vymezené dle Stavebního zákona.*

#### **2.3.3.6. Plochy pro veřejnou zeleň - Z, veřejná prostranství – U**

##### A) CHARAKTERISTIKA:

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Kromě ploch zeleně, která plní funkci nejen okrasnou, odpočinkovou, izolační a rekreační, ale popřípadě i kultovní (hřbitovy), jsou tvořeny plochami ulic a návsi.

##### B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY

- Zp - parky a veřejná zeleň - parkově upravené plochy veřejné zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin a květinovou výzdobou
- Zr – veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím – plochy veřejné zeleně doplněné plochami sportu a krátkodobé rekreace venkovního charakteru
- Zh - zeleň hřbitovů a pietních míst – plochy veřejných pohřebišť
- Un - veřejná prostranství – jedná se o prostory návsi a ulic, včetně chodníků, menších ploch veřejné zeleně a parkovišť, odstavných ploch a předzahrádek (pokud nejsou předzahrádky zahrnuty do zóny bydlení nebo veřejné zeleně)

##### C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE:

Parky a veřejná zeleň (Zp) – jsou v obci jen minimálně zastoupeny, a to hlavně v centru obce. Jedná se o parčík s kapličkou v historickém středu obce, který vznikl ozeleněním návsi.

Zeleň hřbitova (Zh). Hřbitov se nachází jižně od obce ve vazbě na kostel. Nízká hřbitovní zeleň je doplněna alejí vzrostlých stromů, která je vysázená v podélné ose hřbitova.

Veřejná prostranství (Un) – v obci zahrnují hlavně uliční prostory, zvláště ve středu obce s širším profilem a historickou návěs ve tvaru ulicovky v části Kruh. Původní hlavní veřejné prostranství ve středu obce – návěs bylo v minulosti změněno na parčík.

##### D) KONCEPCE ROZVOJE:

S výjimkou hřbitova nedojde k rozšíření stávajících ploch. V budoucnu je třeba klást důraz na úpravu těchto prostor.

Parky a veřejná zeleň (Zp) – park na návsi ve středu obce bude upraven a doplněn o možnost posezení a zeleň vhodné druhové skladby.

### Veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím (Zr)

- Na ploše zahrady u Obecního úřadu se uvažuje se zřízením parčíku s dětským hřištěm.

### Zeleň hřbitova (Zh)

- Ve vazbě na stávající hřbitov je za kostelem vymezena plocha pro rozšíření hřbitova.

Veřejná prostranství (Un) – uliční koridory a prostranství u obchodu a náves v části Kruh budou postupně upraveny a doplněny zelení vhodné druhové skladby. Nové komunikace pro obsluhu navržených ploch bydlení budou řešeny jako obytné ulice, dle možnosti doplněny malokorunnými stromy.

### Přehled navržených lokalit pro veřejnou zeleň:

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
34	parčík s hřištěm u OÚ (Zr)	0,09
35	rozšíření hřbitova (Zh)	0,10
<b>Celkem:</b>		<b>0,19</b>

### **2.3.3.7. Vodní plochy – N**

#### A) CHARAKTERISTIKA:

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Obvyklé a přístupné jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě.

#### B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:

Ne - nádrž extenzivně využívaná, ekologická

Na - nádrž akumuláční, požární

#### C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE:

Zahrnují všechny vodní plochy a toky v řešeném území – seznam viz. kapitola 2.6.2.3. Vodní toky a nádrže.

#### C) KONCEPCE ROZVOJE:

Pro posílení krajinné složky v řešeném území byla navržena 1 nádrž:

- vodní nádrž v nivě potoka Rakovec na ploše bývalého rybníka v jižní části řešeného území

### Přehled navržených lokalit pro vodní plochy:

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
42	vodní nádrž – Rybníky (Ne)	2,54
<b>celkem</b>		<b>2,54</b>

#### *Poznámka:*

*Plochy mohou být uvnitř i vně „hranice současně zastavěného území“ vymezené dle Stavebního zákona.*

## **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ – KRAJINĚ**

### **2.3.3.8. Plochy krajinné zóny produkční (s převažujícím charakterem produkčním) – P**

#### **A) CHARAKTERISTIKA:**

Plochy zemědělské půdy, které slouží pro hospodaření nebo k činnosti související s hospodařením.

#### **B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:**

##### Krajinná zóna produkční – zemědělská:

Po – orná půda

Ps – intenzivní sady

Pz – zahradní školka

Krajinná zóna produkční – lesní: - není v řešeném území zastoupena.

#### **C) STÁVAJÍCÍ STAV:**

Zemědělská půda (621 ha) zaujímá cca 80 % půdy k.ú. obce. Je tvořena převážně ornou půdou (581 ha). Ovocné sady (10 ha), zahrady (20 ha) tvoří přechodový článek mezi zástavbou a krajinou.

Po – orná půda - plochy intenzivně obdělávané orné půdy pokrývají celé řešené území. Jedná se o ornou půdu výborné kvality. Půdy nižší kvality jsou zastoupeny jen minimálně (plocha návrší západně od obce).

Ps - intenzivní sady - plochy intenzivních sadů jsou založeny severně od obce mezi zástavbou a dálnicí, západně od areálu ZD a západně od části obce zv. Curdík na svazích mezi zástavbou a železnicí.

Pz – zahradní školka – v severní části řešeného území byla při silnici II/430 Brno – Vyškov zřízena zahradní školka okrasných dřevin se zázeminím. Jedná se o stavbu dočasnou, z důvodů návrhu rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice a rekonstrukce dálniční křižovatky a realizace navržených prvků ÚSES v daném území.

#### **D) NÁVRH:**

Plochy zemědělské půdy zůstávají do výhledu stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou předmětem navržených ploch pro rozvoj obce nebo jsou určeny v rámci ÚSES a protihlukových opatření k osázení krajinnou zelení (zatravnění) - bude určeno v podrobnější dokumentaci.

S ohledem na zachování vysoké produkční schopnosti půd, snížení projevů vodní eroze, ochrany čistoty vod apod. je v řešeném území v rámci protierozních opatření navržena zonace orné půdy, kde jsou vymezeny erozně ohrožené plochy, na nichž je nutno realizovat protierozní opatření. Konkrétní způsoby řešení budou předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

##### ***Navržená zonace orné půdy:***

S ohledem na zachování vysoké produkční schopnosti půd, snížení projevů vodní eroze, ochrany čistoty vod apod. je v řešeném území v rámci protierozních opatření navržena zonace orné půdy, kde jsou vymezeny erozně ohrožené plochy, na nichž je nutno realizovat protierozní opatření. Konkrétní způsoby řešení budou předmětem dalších stupňů projektové dokumentace. V území jsou stanoveny 4 zóny využívání zemědělských pozemků (zejména orné půdy):

**I. zóna - bez rizik** - zemědělské plochy do 3° sklonu, plošiny. Eroze se projevuje pouze při přívalemých deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Lokálně je nutno dodržovat směr obdělávání pozemků kolmý na spádnice. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí. Při velikosti bloku větším jak 30 ha přistoupit k rozčlenění, popř. k protierozním osevním postupům, hrázkování ap.

**II. zóna - potenciálního erozního ohrožení** - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (nad 3°). Většinou divergentní (rozbíhavé) svahy, které oproti konvergentním neurýchlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Převažují středně hluboké půdy, kde nehrozí

průsak hnojiv a reziduí do spodních vod. Je nutno provádět protierozní osevní postupy, pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování. Při nedostatečné ochraně výše uvedenými opatřeními je nutno přistoupit k technické protierozní ochraně (meze, průlehy, vsakovací pásy).

### **III. zóna erozního ohrožení**

Plochy s různým stupněm erozního ohrožení (nad 3°). Většinou konvergentní (sbíhavé) svahy, které urychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Pro snížení projevů eroze je nutno provádět protierozní osevní postupy, pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování. Při nedostatečné ochraně výše uvedenými opatřeními je nutno přistoupit k technické protierozní ochraně (meze, průlehy, vsakovací pásy). V návaznosti na zastavěné území je vhodné zalučnit, využít na drobnou parcelaci apod.

**IV. zóna - kombinovaného ohrožení** - Plochy s různým stupněm erozního ohrožení. Převažují mělké půdy, kde hrozí při vyšších dávkách hnojiv průsak do spodních vod, případně splach nedostatečně absorbovaného hnojiva mimo zemědělské plochy např. do vodních toků ap. Dále se jedná o nivní polohy s rizikem znečištění vodního toku, kde nesmí být umístěno polní hnojiště a používání hnojiv je vázáno na přísnější podmínky - riziko znečištění povrchové a spodní vody. Na žádných těchto plochách nelze umísťovat polní hnojiště. Při vyšším sklonu přistoupit k protierozním opatřením - protierozní osevní postupy, pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování.

K ochraně přispívá i realizace navrženého územního systému ekologické stability, který je popsán v kapitole 2.5. Územní systém ekologické stability.

### **2.3.3.9. Plochy krajinné zóny přírodní (s převažujícím charakterem přírodním) – E, L**

#### **A) CHARAKTERISTIKA:**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa a rozptýlené zeleně v krajině (zeleň rostoucí mimo les), izolační a liniová zeleň, louky a pastviny.

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území, apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

#### **B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:**

Lt - trvalé travní porosty – nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, nepřipustné je zmenšování výměry a výstavby objektů (s výjimkou těch ploch, které jsou v systému ekologické stability vymezeny jako urbánní, u kterých nejsou přírodní funkce dominantní). Nutná je dosadba a udržování přirozených, přírodně blízkých dřevinných porostů, luk a náhradních společenstev, také s ohledem na krajinotvornou funkci.

Ek - krajinná zeleň – zeleň lesního charakteru zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa (dřeviny rostoucí mimo les). U těchto ploch je charakteristická vysoká druhová rozmanitost, vykazuje znaky přirozené obnovy. Slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, v případě dosadby budou používány domácí dřeviny a rostliny. Všeobecně podporovat přirozenou obnovu, vysazovat pestrou skladbu dřeviny, především listnáče.

#### **Limity využití území:**

/ses - území, které je zařazeno do územního systému ekologické stability jako biokoridor a biocentrum lokálního a regionálního významu,

IP - interakční prvek – plocha liniového charakteru s polyfunkční funkcí – mez s protierozní funkcí, zelený horizont v agrární krajině, ozelenění cesty, břehové porosty, drobné vodní toky

#### **C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE:**

Přírodní složka je v řešeném území zastoupena minimálně a to hlavně formou krajinné zeleně.

Lt - trvalé travní porosty - se nacházejí v podobě několika liniových enkláv v jižní části řešeného území.

Ek - krajinná zeleň - se vyskytuje ve formě malých enkláv u areálu střelnice (jako základ navrženého biocentra), dále enkláva v trati Bahna, menší plochy v jižní části řešeného území, z nichž největší pod bývalým mlýnem se stala součástí biocentra. Liniové enklávy krajinné zeleně se nacházejí na svazích tělesa železnice, dálnice a dalších komunikací a v bývalých úvozech.

Liniová zeleň je důležitým prvkem krajiny. V řešeném území není téměř zastoupena.

D) KONCEPCE ROZVOJE:

**Pro zlepšení ekologické stability území, krajinného rázu a životního prostředí jsou v řešeném území navržena tato opatření:**

- návrh souvislého pásu krajinné zeleně podél tělesa dálnice směrem k obci jako zeleň izolační z důvodů zmírnění negativních vlivů dálnice na obytnou zástavbu (lokality i.č. 45 a 49)
- krajinná zeleň severně od obce v lokalitě Bahna a na tělese dálnice je dotčena záměrem rozšíření dálnice a úpravou dálniční křižovatky. Jako kompenzace jsou navrženy k ozelenění plochy stávajících intenzivních sadů, které přiléhají ke stávající ploše krajinné zeleně. (i.č. 46)
- ozelenění prostoru navržené dálniční křižovatky
- návrh izolační krajinné zeleně z důvodů odclonění sjezdu z dálnice a silnice I/50 (i.č.46,47,48)
- návrh izolační krajinné zeleně z důvodů odclonění silnice I/50 (i.č.64, 65)
- návrh krajinné zeleně jako součást ÚSES –u střelnice (i.č. 44), podél vlečky (i.č. 50), podél dálnice (i.č. 45)
- ozelenění hráze navrženého rybníka (i.č. 43)
- návrh izolační liniové zeleně (i.č. 88) z důvodů odclonění lokality bydlení (i.č. 87) od ČOV

Přehled navržených ploch pro krajinnou zónu přírodní:

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
43	krajinná zeleň u rybníka (Ek)	0,43
44	krajinná zeleň – biocentrum (Ek)	6,11
45	krajinná zeleň – biokoridor u dálnice (Ek)	3,79
46,47,48	kraj. zeleň u silnice I/50 (Ek)	4,19
49	krajinná zeleň u dálnice (Ek)	5,00
50	krajinná zeleň – biokoridor u vlečky (Ek)	0,87
51 – 62,73,74,75,76	krajinná zeleň – dálniční křižovatka (Ek)	11,69
64,65	kraj. zeleň (Ek) u silnice I/50	1,36
88	kraj. zeleň liniová izol. u ČOV	0,04
<b>Celkem:</b>		<b>33,48</b>

poznámka:

Nestabilizované plochy

A) CHARAKTERISTIKA:

Nestabilizované plochy jsou plochy v současnosti nevyužívané, neudržované nebo provizorně využívané. Vyskytují se uvnitř i vně současně zastavěného území.

B) STÁVAJÍCÍ STAV:

Nestabilizované plochy se v řešeném území vyskytují převážně mimo zastavěné území obce:

- neudržovaná ruderální plocha v severní části řešeného území u areálu ZAPA Beton (bývalé zařízení staveniště pro výstavbu dálnice)
- provizorně využívaná plocha např. pro deponii zeminy, nacházející se jižně od výrobního areálu VSO

V zastavěného území obce jde jen o malé enklávy.

C) NÁVRH:

- neudržované a nevyužité plochy v řešeném území budou zastavěny (plocha ve vazbě na areál firmy ZAPA) nebo ozeleněny (plocha u areálu VSO)

**OBSLUHA ÚZEMÍ**

**2.3.3.10. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu**

A) CHARAKTERISTIKA:

Plochy pro obsluhu území sloužící pro umístování zařízení činností a dějů související s technickou a dopravní vybaveností.

B) VYMEZENÉ FUNKČNÍ TYPY:

dopravní infrastruktura:

DP – parkoviště

GR – řadové garáže

DCS – čerpací stanice pohonných hmot

Dále je v grafické části grafickými symboly znázorněno

- železniční stanice
- zastávky autobusů

technická infrastruktura:

ČOV – čistírna odpadních vod

VDJ – vodojem

TS – elektrická stanice (trafostanice)

RS – regulační stanice plynu

ČSV – čerpací stanice vodárenská

ČK – čerpací stanice odpadních vod

TU – telefonní ústředna

VZU – zdroj užitkové vody – grafický symbol

RK – radiokomunikační zařízení

NZ – nádrž záchytná



## C) DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE, KONCEPCE ROZVOJE:

### Plochy dopravní infrastruktury

Stávající plochy dopravní infrastruktury zůstávají stabilizovány (parkoviště u obecního úřadu, řadové garáže u požární nádrže).

V návrhu jsou vymezeny plochy pro tato zařízení:

- parkoviště u areálu ETA východně od centra obce

Potřeby dalších ploch pro parkování v navržených plochách výroby a sportu budou řešeny na pozemcích příslušných subjektů, potřeby dalších ploch pro parkování v obci budou řešeny ekonomičtějším využitím stávajících uličních profilů a veřejných prostranství.

### Plochy pro technickou infrastrukturu:

Stávající plošná zařízení technické infrastruktury (trafostanice, čerpací stanice vodárenské, regulační stanice plynu, vodojem, vodní zdroje, záchytná nádrž) jsou stabilizovány.

V návrhu jsou vymezeny plochy pro tato zařízení:

- Plocha pro ČOV

poznámka: v rámci připomínkového řízení k urbanistické studii obce Holubice byly vybrána pro umístění ČOV varianta č.1 , umístěná jižně od části obce Curdík.

### Přehled navržených lokalit pro obsluhu území

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
40	doprava – parkoviště v centru obce (DP)	0,07
41	tech. vybavení (ČOV)	0,34
<b>Celkem:</b>		<b>0,41</b>

Podrobnější popis viz. kapitola 2.6. Návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury.

## 2.4. Limity využití území, ochranné režimy

### 2.4.1. Ochrana přírody a krajiny

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

#### **Zvláště chráněná území dle Zák. 114/92 Sb.:**

V řešeném území se nenachází.

#### **Obecná ochrana přírody – ochrana krajinného rázu:**

S ohledem na zachování historické otevřenosti prostoru Hornomoravského úvalu a Vyškovské brány a na pietu Slavkovského bojiště posílit prvky zeleně s krajinnotvornou, ekologickou a izolační funkcí:

- odclonit výrazné těleso dálnice navrženou krajinnou zelení
- posílit zeleň podél komunikace Holubice – Slavkov s cílem vytvořit efekt vzrostlé výrazné aleje (možné stromy: lípa, jírovec, javor klen) – navázat na historickou tradici zakládání alejí
- na západ od obce posílit zeleň ve vrcholové poloze protáhlého hřbetu – nadregionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem (nevytvářet kompaktní porost – vzrostlá zeleň formou enkláv na podnoží lučních porostů)

- doplnit drobné měřítko do krajiny - realizace interakčních prvků – ovocná doprovodná stromořadí polních cest

#### **Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky:**

V rámci obecné ochrany přírody se jedná o územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a ochrana krajinného rázu. V území nejsou registrovány významné krajinné prvky (dle par.6 Zák 114/92). Okresní úřad, referát životního prostředí eviduje lokality (ekologicky významné segmenty krajiny - návrhy VKP), které se vyznačují vyšší ekologickou hodnotou. Tyto lokality jsou průběžně hodnoceny a mohou být případně registrovány dle §6 Zák.114/92 Sb.Jedná se o následující lokality:

VKP 469 Hájek Valcha - lužní lesík v nivě Rakovce s druhově pestrým porostem a podrostem křovin

Respektovat významný krajinný prvek Hájek Valcha v nivě Rakovce na jihu katastru.

#### **Obecná ochrana přírody – památné stromy:**

V řešeném území se nenachází.

### **2.4.2. Ochrana památek, archeologie**

#### Ochrana památek:

Na řešeném území se nacházejí tyto nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:

- rejstř. č. 3634 - kaple svatého Gottharda na návsi (parc. č. 308, k.ú. Holubice)

Na území obce se nacházejí 2 objekty, které jsou v památkovém zájmu z důvodů jejich přímého vztahu k bitvě u Slavkova (bitva Tří císařů) – jako významné prvky památkové zóny areálu bojiště bitvy u Slavkova musí být zachovány:

- dům č.p. 147 na pozemku parc. č. 1006
- bývalý zájezdni hostinec č.p. 146 na pozemku parc. č. 887/1

Památková zóna - téměř celé řešené území je součástí památkové zóny – areálu bojiště bitvy u Slavkova. V případě jakýchkoliv stavebních prací v tomto území je nutno vyžádat a respektovat závazné stanovisko příslušného nadřízeného orgánu.

#### Archeologie:

Celé katastrální území, které patří k oblastem starého sídelního území, je vedeno jako území archeologického zájmu tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Z toho vyplývá povinnost oznámit veškeré stavební aktivity spojené se zásahy do stávajícího terénu Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (záchrana movitých nálezů a dokumentace archeologických situací), o podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda.

Podrobný popis viz dokladová část.

### **2.4.3. Ochrana nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytují chráněná ložisková území, není evidován žádný dobývací prostor.

Území obce Holubice se nachází v průzkumném území Křižanovice (PÚ Křižanovice). Území je stanoveno za účelem vyhledávání a průzkumu výhradního ložiska ropy a hořlavého zemního plynu. Platnost území je stanovena do 10.3.2006. Mimo hranici PÚ se nachází pouze severozápadní část katastru obce, za dálnicí D1.

### **2.4.4. Ochrana před záplavami**

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Je vypracován povodňový plán, ve kterém je orientačně zakresleno záplavové území na základě zkušeností občanů a samosprávy, který je převzat do grafické části. V zastavěném území nedochází k rozlivům vodního toku. Návrhem územního plánu je záplavové území respektováno. Část tohoto území je využita pro umístění sportovního areálu a

koupaliště, konkrétní opatření budou řešena v podrobnější dokumentaci. Respektovat regulativ vyznačený v grafické části:

/z – realizace technických opatření před účinky velkých vod

Ostatní navržené plochy jsou situovány až za hranicí záplavy.

#### **2.4.5. Ochrana podzemních a povrchových vod**

V řešeném území se nachází pouze zdroj pro areál zemědělského družstva, který nemá stanoveny vodohospodářským orgánem ochranná pásma. V grafické části jsou pak zakresleny veřejné studny a zdroje sloužící pro soukromý vodovod. Tyto zdroje rovněž nemají vyhlášena ani navržena ochranná pásma. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2.stupně – vnější vodního zdroje obce Tvarožná.

Respektovat zákon 254/2001 Sb.

#### **2.4.6. Ochrana dopravní a technické infrastruktury**

**ochranné silniční pásmo** je dáno Zákonem č. 13 o pozemcích komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30 a činí mimo souvisle zastavěné území obce

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy

**ochranné pásmo dráhy** je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8 a činí

- u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod
- u vleček 30 m od osy krajní koleje
- VTR - pro rychlost větší než 160 km/hod činí ochranné pásmo dráhy 100 m od osy krajní koleje

#### **ochranná pásma vodovodů a kanalizací**

Podle zákona č. 274/2001 Sb. jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů a kanalizací takto:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Dále respektovat:

- meliorace – odvodňované plochy (s výjimkou ploch určených pro rozvoj )
- ochranné pásmo vodního toku – 6 m manipulační pruh, u toku Rakovec 8 m

### Ochranná pásma el. vedení podle zákona č. 458/2000

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb.

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

### Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů podle zákona č. 458/2000

Ochranná pásma je nutno dodržovat k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Pásmo se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

#### Ochranná pásma činí:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

*Bezpečnostní pásma* jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení, pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

*Bezpečnostní pásma v řešeném území:*

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 100	15
nad DN 250	40
VTL regulační stanice	10

### **Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 151/2000 o telekomunikacích**

#### *Ochranná pásma*

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

Respektovat průběh radioreléové trasy pro mobilní operátory v úseku RS Hradisko – BTS Holubice (vodojem). Anténa koncového bodu na vodojemu je umístěna ve výšce 7 m nad terénem.

#### **2.4.7. Ochrana staveb**

- ochranné pásmo hřbitova (veřejného pohřebiště) – 100 m od hranice pozemku
- pásmo hygienické ochrany areálu zemědělského družstva – 212 m (viz grafická část)
- pásmo hygienické ochrany navržené ČOV – 70 m v souladu s normou TNV 75 601150
- hluková pásma dopravních koridorů (viz. kap. 2.6.1.12. Hluk z dopravy:

## **2.5. Územní systém ekologické stability**

Návrh ÚSES vychází a respektuje širší územní vztahy a nadregionální a regionální systém ekologické stability.

Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných zejména klimatem, podložím. Dlouhodobé zemědělské využívání podmínilo vznik charakteristických biotopů.

#### **Zásady řešení**

Řešení ÚSES v katastrálním území vychází ze zpracovaného Generelu lokálního ÚSES (Kolářová a spol) Respektován je územně technický podklad (ÚTP) Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996).

Místní systém ekologické stability v k.ú. Holubice tvoří převážně neexistující skladebné části (nadregionální biokoridory, lokální biocentra a biokoridory na zemědělské půdě). Koncepce řešení vychází z nedostatku ploch zeleně a tedy posílení ekostabilizujících prvků i s ohledem na krajinářskou kompozici, zvýraznění hřebenů a potlačení rušivých antropogenních zásahů do krajiny. Navržené skladebné části včetně interakčních prvků vytvářejí ucelený systém.

## **Teorie územních systémů ekologické stability**

Krajina je vytvářena na základě přirozených zákonitostí daných přírodními podmínkami území na jedné straně a na druhé straně je silně ovlivněna a modifikována činností člověka. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy.

Územní systém ekologické stability je definován zákonem č. 114/1992 Sb. v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá potřebám různých organismů žijících v území. Rozlišujeme tři základní úrovně:

- lokální (místní) – reprezentující lokální vztahy v území
- regionální - jde o rozsáhlá území s regionálním významem pro ochranu přírody a krajiny
- nadregionální - jde o rozsáhlé souvislé plochy vytypované v rámci celé republiky

### Terminologie ÚSES

- biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému
- biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z prostorově oddělených biocenter síť
- interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES na okolní, méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. V krajině často plní i další funkce (protierozní, krajino tvornou, estetickou)

### **Východiska, způsob vymezení ÚSES**

Většina navržených biocenter má, pokud jde o význam, kombinovaný úkol:

- přiblížit se kritériu reprezentativnosti
- zabezpečit přežití geobiofondu
- získat vyšší ekologickou stabilitu.
- omezit projevy větrné a vodní eroze
- splnit podmínku krajino tvorné kompozice porostu

Tvorba je většinou zajišťována přeměnou stávajících nevyhovujících monokultur a orné půdy, náletových porostů podél vodotečí a dosadbou vhodných druhů dřevin. Je předpoklad, že pro konkrétní postup budou zpracovány navazující konkrétní projekty. Toto nyní předložené řešení je pouze rámcové a skýtá bázi pro další postup. Některé záležitosti budou též upřesňovány při projektování komplexních pozemkových úprav. Výsadbu dřevin zejména v biocentrech a nadregionálním biokoridoru bude vhodné řešit ve více stupních - nejdříve převedením vybraných ploch do trvalých travních porostů s následujícím zplaněním a zalesněním autochtonními (místně příslušnými) dřevinami. I to však musí být předmětem navazujících konkrétních projektů.

Sušší biocentra a biokoridory (na západě území v lokalitě Dílce a Hřezka) zahrnující drobné lesíky - akátiny a křoviny se subxerothermními travníky doplnit výsadbu autochtonních druhů stromů, ale stávající prvky v nich zachovat a udržet, protože jsou v ochuzené krajině významné i z jiných biologických a ekologických důvodů.

Byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávající kostry ekologické stability
- reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti skupin typů geobiocénů
- respektování reliéfu území, dosažení krajinařsky vhodného efektu

## Širší vazby

Návaznost na regionální a nadregionální systém ekologické stability je v řešeném území přímá. Dle Aktualizace nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (ÚTP MMR a MŽP, 1996) je nutno respektovat nadregionální biokoridory K 132 (osu teplomilnou doubravní). Nadregionální biokoridor je vymezen v ose od regionálního biocentra Santon (194) v bioregionu Lechovickém k regionálnímu biocentru Pracký kopec (193) v bioregionu Hustopečském. Hranice bioregionů prochází přibližně ve směru východ - západ přes řešené území. Trasa nadregionálního biokoridoru je přes intenzivně využívanou část Vyškovské brány nefunkční.

## Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES

V katastrálním území je na základě podkladů (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí vymezen nadregionální biokoridor K 132. Ten reprezentuje předpokládané hlavní migrační trasy. Trasa je vymezena a zpřesněna ve zpracovaném generelu ÚSES na základě trvalých abiotických podmínek.

### Nadregionální biokoridor K 132

vymezeny jsou dvě osy biokoridoru reprezentující odlišné typy společenstev - teplomilná doubravní (T) a mezofilní hájová (MH). V katastru Holubic je vymezena osa teplomilná

Do biokoridoru je vloženo 1 lokální biocentrum Hřezka - Nad vlečkou. Jedná se původně o dvě lokální biocentra ve vrcholové poloze protáhlého oblého hřbetu. Biocentra byla na základě shodnosti stanovištních podmínek a nutnosti posílit vyšší podíl zeleně v území sloučena.

označení	význam	výměra	popis	návrh
LBC 1 Hřezka - Nad vlečkou	LBC/ K132	celkem 7,16 ha	Dominuje orná půda s drobnými remízami lesního charakteru - akátové porosty s druhově chudým podrostem. Lem subxerothermných trávníků.	ornou půdu převést v první fázi na luční porosty, v druhé fázi zalesnit formou remízů s druhově odpovídající skladbou (doubrava, habrová doubrava). Ponechat luční enklávy

Nadregionální biokoridor je vymezen ve dvou úsecích navazujících na vložené lokální biocentrum

označení	význam	délka	popis	návrh
NRBK 1	K132	celkem 250 m	Orná půda v mírném svahu jihozápadní expozice	založit lesní porost - doubrava, habrová doubrava
NRBK 2	K132	550 m	Orná půda v mírném svahu jižní expozice, přechod přes železniční vlečku a trať	založit lesní porost - doubrava, habrová doubrava

## Lokální skladebné části ÚSES

Lokální biokoridor je vymezen na severu řešeného území na orné půdě podél dálničního tělesa a železniční trati. Druhá větev je vymezena podél toku Rakovce. Tento biokoridor reprezentuje společenstva normální hydrické řady, především doubravy a lipové doubravy s ptačím zobem.

V rámci lokálního biokoridoru podél Rakovce je vymezeno jedno lokální biocentrum - Valchy. Skladebné části ÚSES (lokální) zde reprezentují společenstva hydrické řady zamokřené až mokré (převážně habrojilmové jaseniny). Tento biokoridor je převážně částečně funkční až nefunkční, jednoznačně vymezený.

### Lokální biocentra :

označení	význam	výměra	popis	návrh
LBC Němkyně	LBC	celkem 2,90 ha	Orná půda v mírném svahu jihovýchodní až východní expozice nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBC Pozořická	LBC	2,00	Orná půda nad zářezem železniční trati na severozápadě katastru, přesah do sousedního k.ú.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBC Valchy	LBC	3,06	Existující remíz na soutoku bývalého mlýnského náhonu a Rakovce. Druhově pestrý porost s bohatým podrostem (topol, vrby, olše)	Plošně rozšířit remíz dosadit přirozené druhy dřevin

### Lokální biokoridory:

označení	význam	délka	popis	návrh
LBK III	lokální	celkem 80 m	Orná půda v mírném svahu jihovýchodní až východní expozice nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBK IV	lokální	50 m	Orná půda nad železniční tratí.	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava
LBK V	lokální	620 m	Údolí Rakovce s vyvinutou potoční nivou a s výrazným břehovým porostem podél toku. Regulované koryto Rakovce, doprovázené vysázenými řadami jasanů a náletem olší.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub letní, lípu, jasan.
LBK VI	lokální	1400	Údolí Rakovce s vyvinutou potoční nivou a s výrazným břehovým porostem podél toku. Regulované koryto Rakovce, doprovázené vysázenými řadami jasanů a náletem olší.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub letní, lípu, jasan.
LBK VII	lokální	1800	orná půda podél dálničního tělesa a v západní části průmyslového areálu na sever od dálnice	založit lesní porost - lipová doubrava, habrová doubrava

### Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřátelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V práci byly vymezeny interakční prvky, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Vymezeny jsou interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinyotvornou, estetickou a protierozní. Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél polních cest na jihovýchodě katastru. Trasování navrhovaných interakčních prvků může být změněno v rámci komplexních pozemkových úprav.

Návrh opatření: Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezi s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.



### Vymezené interakční prvky

interakční prvek	charakteristika
IP1	existující a funkční interakční prvek - doprovodná zeleň komunikace místy s charakterem remízu. Pestrá skladba s převahou náletových dřevin s vysokým zastoupením křovin
IP2	interakční prvek - okraj polní cesty s travinobylinným porostem - v části navazující na zastavěné území obce doplnit dřeviny formou aleje, vhodné jsou ovocné dřeviny (JB, TŘ, OŘ, apod.)
IP3	doprovodný porost železniční trati - dominantní je trnka, šípek, a ostatní náletové dřeviny. Zachovat stávající využívání včetně pravidelné údržby tělesa.
IP4	existující interakční prvek - polní remíz s náletovými dřevinami.
IP5	doprovodný porost železniční trati - dominantní je trnka, šípek, a ostatní náletové dřeviny. Zachovat stávající využívání včetně pravidelné údržby tělesa.
IP6	doprovodný porost železniční trati - dominantní je trnka, šípek, a ostatní náletové dřeviny. Zachovat stávající využívání včetně pravidelné údržby tělesa.
IP7	doprovodná zeleň komunikace - zachovat, v případě mezernatosti doprovodné zeleně doplňovat, udržet druhovou jednotu.
IP8	travinobylinný porost podél svodnice a polní cesty, doplnit porost LP
IP9	louka a část náletové křovinné vegetace mezi dvěma tratěmi a dvěma bloky orné půdy. Zachovat stávající využívání kosit
IP10	navrhované ozelenění polní cesty - vhodné ovocné i neovocné dřeviny a navazující zatravnění údolnice na orné půdě.
IP11	navrhované ozelenění polní cesty - vhodné ovocné i neovocné dřeviny.
IP12	navrhované ozelenění polní cesty - vhodné ovocné i neovocné dřeviny.
IP13	navrhované ozelenění polní cesty - vhodné ovocné i neovocné dřeviny.
IP14	částečně funkční a existující interakční prvek - doprovodný porost staré polní cesty se zachovalými ovocnými dřevinami. Doplnit v návaznosti na silnici I. tř.
IP15	doprovodná zeleň vodního toku, zachovat minimálně travinobylinný porost břehových hran, nezatrubňovat. Vhodný je dřevinný doprovod

### Závěr

Těžiště plochy ÚSES v území spočívá na zemědělské (orné) půdě. Plná funkčnost skladebných částí je časově velice náročná. Předpokládáme dlouhodobou dobu na vytvoření porostů a jejich začlenění do krajiny. Hlavní důraz je nutno klást na druhovou a věkovou rozmanitost porostů, jejich výchovu, aby se minimalizovaly ztráty a úhyn odrostků. Luční společenstva je nutné obhospodařovat, pravidelně kosit, a to zejména v případě vyššího podílu ruderalizace, který je předpokládán zejména při patách svahů, v návaznosti na Rakovec, kde docházelo k hromadění reziduí hnojiv splachy z okolních ploch orné půdy. Břehové porosty je nutné zachovat v maximální míře po obou březích vodního toku.

Technická omezení při realizaci biocenter a biokoridorů je nutno upřesnit v projektu ÚSES.

## 2.6. Návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury (obsluha území)

### 2.6.1. Doprava

#### 2.6.1.1. Železniční doprava

Řešeným zastavěným územím prochází trať č.300 ČD Brno – Přerov s železniční stanicí Holubice. Ze stanice Holubice vede železniční spojka na Blažovice, ta převede cca 30% dopravy, 70% dopravy je směřováno na Křenovice. Trakce je elektrická střídavým systémem. Jižním okrajem katastrálního území prochází trať č.340 ČD Brno – Veselí nad Moravou. Zastavěným územím vede železniční vlečka vycházející z železniční stanice Blažovice směřující do cementárny a vápenky v Mokré.

Ve výhledových záměrech se řešeného území dotýká trasa vysokorychlostní tratě, která vede jižní částí katastrálního území, trasa je respektována.

#### 2.6.1.2. Silniční doprava

Katastrálním územím obce procházejí v současné době tyto dálnice a silnice:

dálnice D1	Praha – Brno – Vyškov – státní hranice. SR, součást evropského tahu E462
silnice I/50	Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice SR, součást evrop. tahu E50
II/430	Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov
III/4161	Holubice - Křenovice
III/4163	Holubice - příjezdná

Dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov (výhledově státní hranice) prochází v současné době severně zastavěného území obce jako čtyřpruhová komunikace. Z ní se v dálniční křižovatce odpojují silnice I/50 Holubice – Uherské Hradiště – státní hranice, která vede východně obce. Severně dálnice D1 vede silnice II/430 Brno – Holubice – Vyškov, která je rovněž napojena na dálniční křižovatku.

Současný tvar dálniční křižovatky neumožňuje napojení všech směrů jízdy z dálnice D1 na silnici II/430 Brno – Vyškov a není vyhovující pro odbočení z dálnice D1 na silnici I/50 ve směru Ostrava – Slavkov. V roce 1999 vypracoval Dopravoprojekt Brno studii „Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na šestipruhovou uspořádání“, rozšíření je nutné z hlediska stále rostoucích dopravních intenzit. Podle odborného posouzení již v r. 2010 budou překračovány na dálnici přípustné intenzity pro čtyřpruhovou dálnici, proto je nutné před r. 2010 uskutečnit rozšíření na šest jízdnic pruhů, tímto opatřením se zajistí dlouhodobě vysoký komfort jízdy v tomto úseku se všemi jeho pozitivními důsledky. Rozšíření na šestipruhovou komunikaci si vyžádá rozšíření stávajícího tělesa dálnice, nevyhovující mimoúrovňová křižovatka Holubice bude přestavěna podle studie Dopravoprojektu tak, aby umožňovala veškerá propojení na silniční síť. Začátek uvažované přestavby je plánován na rok 2007, v rámci přestavby jsou také řešena protihluková opatření od nadměrného hluku (se souhlasem okresního hygienika). V současné době jsou dopracovávány podklady pro zpracování "Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí - EIA", proto jsou hledány další možnosti návrhu křižovatky u Holubic (např. odsun větve křižovatky od zastavěného území obce). Výsledná varianta bude vybrána na základě zpracované EIA (zpracování potrvá cca 1 až 2 roky), prozatím zůstává v platnosti jediná schválená a projednaná dokumentace z r. 1999. Proto je v Návrhu ÚP ponecháno dopravní řešení navržené v projednané urbanistické studii, které vymezuje maximální plošné nároky na dálniční křižovatku. V rozsahu ochranného pásma dálnice je navrženo asanační území s doporučením vyhlásit stavební uzávěru.

Silnice I/50 vede v nové trase východně hlavní části obce, odděluje od ní nádraží ČD a místní část Pod nádražím. Silnice bude upravována v souvislosti s přestavbou dálniční křižovatky. Silnice bude upravována v kategorii S 22,5/100 jako čtyřpruhová, směrově rozdělená komunikace. Obec je na silnici I/50 napojena ve dvou mimoúrovňových připojeních, první ze silnice III/4163 a druhé z místní komunikace vedoucí z Curdíku.

Silnice II/430 nevede zastavěným územím obce, vytváří sběrnou komunikaci Brno – Vyškov. Silnice bude upravována v kategorii S 11,5/80 v rámci přestavby mimoúrovňové dálniční křižovatky Holubice. Vzhledem k očekávaným dopravním intenzitám je podle studie „Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka

– Holubice na šestipruhové uspořádání“ navrženo nové mimoúrovňové propojení silnic II/430 a I/50 (výšková úprava silnice II/430 ve stávající trase).

Silnice II/383 Bílovice – Pozořice – Holubice vede mimo řešené území, sleduje katastrální hranici obce severně od silnice II/430, do této silnice rovněž zaústíuje.

Silnice III/4161 se na severu území odpojuje ze silnice II/430, mimoúrovňově (podjezdem) kříží dálnici D1, prochází obcí od severozápadu směrem východním, mimoúrovňově křížuje železniční vlečku, prochází obcí, podjezdy křížuje obě větve železnice Brno – Přerov. Dále pokračuje silnice směrem jižním přes místní část Curdík na Křenovice. Silnice zajišťuje v obci přímou obsluhu všech objektů v zastavěném území, rovněž obec dopravně napojuje na silnice vyššího významu. Sběrnou funkci v území zajišťují silnice I/50 a II/430. Upravována bude ve stávající trase v kategorii S 7,5/60, v průtahu obcí v kategorii MO 8/40 ve funkční třídě C1 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech přilehlých objektů. Toto zatřídění je navrženo již s ohledem na v současné době připravenou změnu "ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací změna Z 2", podle které se mění článek 31 tab.1.(např. f.č. B2 - připouští se pro průtahy silnic II. i I.třídy, f.č. C2 - mohou jimi být i průtahy silnic III. a odůvodněně i II.třídy). Na tuto komunikaci bude napojena průmyslová zóna navržená západně od dálniční křižovatky.

Silnice III/4163 se odpojuje ze silnice III/4161 v centru obce, v souběhu se železnicí mimoúrovňově křížuje silnici I/50, na kterou je napojena prostřednictvím ramp. Silnice končí u železniční stanice Holubice, dále pokračuje jako místní komunikace. Význam silnice v území je pouze místní, zajišťuje obsluhu přilehlých objektů, silnice bude upravována ve stávající trase v kategorii S 7,5/60 respektive v zastavěném území ve funkční třídě C1 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO 8/40.

Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci. Komunikace budou upravovány v kategorii MO 7/40,20 ve funkční třídě C 2-3 včetně úprav křižovatek. Nové místní komunikace budou navrhovány v místech navržené zástavby – jižně Curdíku, v trase účelové komunikace západně vlečky, v prodloužení stávající komunikace k plánované zástavbě v severní části obce. Tyto komunikace je možno také navrhnout jako dopravně zklidněné - obytné zóny ve funkční třídě D1 (je zde umožněna přímá obsluha všech objektů za stanovených podmínek provozu).

### **2.6.1.3. Nemotorová doprava**

V obci jsou podél hlavních silničních průtahů částečně vybudovány chodníky. Samostatné pěší cesty slouží jako zkratky mezi místními komunikacemi, významná pěší cesta vede k autobusové zastávce na silnici I/50. Navrženo je dobudování chodníků podél významných komunikací v obci. Navrženo je pěší propojení mezi středem obce a částí Curdíku k navržené zástavbě podél silnice. Další pěší propojení je navrženo podél místní komunikace mezi Curdíkem, autobusovou zastávkou a lokalitou Za nádražím. Pěší propojení je navrženo od severní zastavěné části obce k navrženému hřišti.

Řešeným územím neprochází turistické značené trasy.

Přes obec je směřována zatím v terénu neznačená cyklotrasa. Cyklotrasa je vedena po málo zatížených silnicích III. třídy a účelových komunikacích. Cyklotrasa je navržena podle návrhu doporučené trasy z cykloturistické mapy „Vyškovsko 1:100 000“, vydané Shokartem v roce 2 000. Přes jih obce je směřována trasa ze Slavkova nebo Prace dál přes Křenovice – Holubice – Velešovice – Rousínov (zde již značená cyklotrasa 507 Hradec Králové - Břeclav).

### **2.6.1.4. Hospodářská doprava**

Areál ZD se nachází jižně od středu obce mezi tratí ČD a železniční vlečkou. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic nižších tříd. Komplexní pozemkové úpravy doposud v řešeném území nebyly zpracovány. Jejich zpracování je velice dlouhodobý proces. Po dokončení KPÚ je nutné případné úpravy hlavních polních cest zpracovat do návrhu ÚP formou změn. Navržena je účelová komunikace k ČOV jižně Curdíku. V údolí Rakovce je navržena účelová komunikace podél toku, která umožní propojení od Velešovic až k navrženému rybníku. Další účelová komunikace propojuje jižní část Curdíku s účelovou komunikací podél Rakovce.

#### **2.6.1.5. Veřejná doprava**

Veřejná doprava v obci je zastoupena vlakovou a autobusovou dopravou. Nádraží ČD na trati č.300 je situováno v severovýchodní části obce. Železniční stanicí projíždí denně cca 58 osobních vlaků, z nichž zde 18 zastavuje, zastávku využívá minimum místních obyvatel. Autobusová doprava je zajišťována linkovými spoji. Počet linek a spojů je dostatečný. V centru obce se nachází zastávka Holubice OÚ (12 spojů/den), další autobusové zastávky v řešeném území – Holubice Curdík (12 spojů/den), Holubice nadjezd (68 spojů/den), Holubice kruh (68 spojů/den), Holubice u mostu (14 spojů/den), další autobusová zastávka se nachází u Staré pošty, Kovalovice na silnici II/460 severovýchodně řešeného území, ta však není využívána obyvateli Holubic. Autobusové zastávky jsou opatřeny minimálně jednostranným rozšířením pro zastavení autobusu. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají téměř celé zastavěné území obce.

#### **2.6.1.6. Letecká doprava**

Ve vzdálenosti cca 8 km jihozápadně od Holubic, na katastru Tuřany, se nachází veřejné mezinárodní letiště Brno, jehož ochranné pásmo zasahuje do jižní části katastrálního území Holubic. Letiště neomezuje zastavěné ani zastavitelné území obce.

#### **2.6.1.7. Vodní doprava**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

#### **2.6.1.8. Statická doprava**

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. Pro obyvatele jsou vybudovány řadové garáže o celkové kapacitě 6 stání u požární nádrže.

V obci je nedostatek parkovacích míst. Stávající větší parkoviště se nachází v centru obce u OÚ (10 PS), u hřbitova (10 a 5 PS), u žel.st. (5 PS).

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5. Rostoucí nároky na kryté stání je třeba řešit u starých rodinných domů dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku z 90%, pro 10% uvažujeme odstavení na parkovištích (z toho 30% odstavení možno podél komunikací), u nově navržených rod. domů se předpokládá 100% odstavení v objektu domu.

Pro obec je potřeba 252 odstavných stání (z toho 227 v I.G., 6 v řadových garážích a 14 stání po redukci na parkovištích).

Parkování vozidel je bilancováno podle počtu obyvatel, podle potřeby pro odstavení a občanské vybavenosti. Podniky si vyřeší parkování v rámci svých areálů nebo v těsné návaznosti na ně. Pro obytný okrsek 880 obyvatel je potřeba 11 P.S., pro odstavení 14 P.S. a pro občanskou vybavenost 37 (hřbitov 5, ZŠ 2, MŠ 1, hostinec U kapličky (60 míst u stolu) 4, sál (200 míst u stolu) 15, hřiště 5, OÚ a pošta a zdrav. středisko 5) - celková minimální potřeba 62 P.S.

Zachováno bude 6 řadových garáží stávajících, nové nebudou navrhovány, navrženo je celkem 65 parkovacích stání (30 stávajících a 35 nově navržených).

Rozmístění parkovacích stání a řadových garáží je patrné ve výkrese "Dopravní řešení".

#### **2.6.1.9. Dopravní zařízení**

Čerpací stanice pohonných hmot v obci není.

Stanice LPG (čerpací stanice plynu) se nachází severně od obce u silnice II/430 v rámci výrobního areálu (v současnosti M.P.F.). Jiné dopravní zařízení se v obci nenachází.

#### **2.6.1.10. Ochranná pásma**

**Ochranné silniční pásmo** je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30 v platném znění a činí mimo souvisle zastavěné území obce

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace

- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy

**Ochranné pásmo dráhy** je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8 v platném znění a činí u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod., pro rychlost větší než 160 km/hod činí 100 m od osy krajní koleje (pro VRT). V ochranném pásmu není doporučena výstavba pro bydlení.

Pozemní objekty nelze dle vyjádření České dráhy ze dne 19. 12. 2001 tolerovat blíže než 30 m od hranice pozemku.

Uvnitř zástavby platí směrně hygienická hluková pásma odpovídající nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### 2.6.1.11. Intenzita silniční dopravy

Intenzita silniční dopravy pro rok 2020 byla odvozena z výsledků celostátního profilového sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r.2000 pomocí růstových koeficientů pro období 2000 - 2030 stanovených ŘSD ČR. Sčítání bylo provedeno pouze na dálnicích, silnicích I. a II.třídy a na nejvýznamnějších silnicích III.tř.

Sčítací stanoviště na dálnici D1 6-8800 (u Brna)

$T = 9981.1,47 = 14672$  voz/24 hod

$O = 22675.1,55 = 35146$  voz/24 hod

$S = 49818$  voz/24 hod

Sčítací stanoviště na dálnici D1 6-8810 (u Rousínova)

$T = 9089. 1,47 = 13361$  voz/24 hod

$O = 17635. 1,55 = 27334$  voz/24 hod

$S = 40695$  voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. I/50 6-0560 (směr Slavkov), přes obec

$T = 5232 . 1,41 = 7377$  voz/24 hod

$O = 12585 . 1,49 = 18752$  voz/24 hod

$S = 26129$  voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. II/430 6-0488 (od Brna)

$T = 758 . 1,3 = 985$  voz/24 hod

$O = 3355 . 1,37 = 4597$  voz/24 hod

$S = 5581$  voz/24 hod

Sčítací stanoviště na sil. II/430 6-0489 (od Rousínova)

$T = 1423 . 1,3 = 1850$  voz/24 hod

$O = 3399 . 1,37 = 4657$  voz/24 hod

$S = 6507$  voz/24 hod

#### 2.6.1.12. Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou na průjezdních úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. a podél železnice posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dána součtem základní hladiny 50 dB(A) a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce - 10 dB(A), pro železnici - 5 dB(A). V prostoru bezprostředně navazujícím na silnice I. a II. třídy a o. p. železnice je možná korekce + 5 dB(A). Pro území a stavby pro bydlení je možná korekce + 5 dB(A). V denní době by tedy neměla být v území pro bydlení překročena hladina 55 dB(A) (60 dB(A) u hlavních komunikací ) a v noční době 45 dB(A) (50 dB(A) u železnic a hlavních komunikací).

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Výpočtem je

stanovena ekvivalentní hladina hluku „Y“ ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace. Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku. Tento výpočet má pouze orientační charakter.

#### Hluk ze silniční dopravy

##### Dálnice D1 směr Brno

S = 49818 voz/24 hod., v = 110 km/hod

##### **Den:**

$F_1 = 294,308 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,06$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pásu činí  $Y = 74,8$  dB(A); Útlumu hluku na **60 dB(A) bude dosaženo ve vzdálenosti 60,7 m od osy jízdního pásu.**

##### **Noc:**

$F_1 = 43,271753 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,06$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pásu činí  $Y = 66,6$  dB(A); Útlumu hluku na **50 dB(A) bude dosaženo ve vzdálenosti 77,0 m od osy jízdního pásu - rozhodující posouzení.**

##### Dálnice D1 směr Rousínov

S = 40695 voz/24 hod., v = 110 km/hod

##### **Den:**

$F_1 = 254,83662 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,06$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pásu činí  $Y = 74,22$  dB(A); Útlumu hluku na **60 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 56,1 m od osy jízdního pásu.**

##### **Noc:**

$F_1 = 36,885976 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,06$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pásu činí  $Y = 65,82$  dB(A); Útlumu hluku na **50 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 69,3 m od osy jízdního pásu - rozhodující.**

Protihluková opatření budou upřesněna v rámci posudku EIA viz. kap.2.6.1.2 a realizována až v souvislosti se stavebními úpravami dálniční křižovatky.

##### Silnice I/50 směr Slavkov přes obec

S = 26129 voz/24 hod., v = 90 km/hod

##### **Den:**

$F_1 = 137,81487 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,13$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí  $Y = 71,8$  dB(A). Útlumu hluku na **60 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 40,9 m od osy jízdního pásu.**

##### **Noc:**

$F_1 = 13,583628 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,13$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí  $Y = 61,8$  dB(A). Útlumu hluku na **50 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 40,9 m od osy jízdního pásu.**

Vzhledem k tomu, že byla již silnice I/50 vedena v nové trase, není a ani nebude navrhována zástavba v jejím ochranném pásmu, které činí u silnic I. třídy 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.

##### Silnice II/430 nevede zastavěným územím obce.

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnicích III.třídy a místních komunikacích nebude hlukové pásmo pro 55 dB(A) ve dne ani 45 dB(A) v noci omezujícím faktorem pro bydlení podél těchto komunikací.

#### Hluk ze železniční dopravy

Trať č.300

Trakce elektrická, max. rychlost 100 km/hod pro rychlíky a osobní vlaky, 80 km/hod pro nákladní v širé trati, spojka na Blažovice cca 30% dopravy, 70% na Křenovice

**Den:**

50 osobních a rychlíků, 12 nákladních

$F_4 = 0,6$ ,  $F_5 = 2,8$ ,  $F_6 = 0,8$  - podle délky vlaku 8 vagonů

$X_O = 140 \cdot 50/16 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 = 588$

$Y_O = 67,7 \text{ dB(A)}$

$F_4 = 0,6$ ,  $F_5 = 1,65$ ,  $F_6 = 2,0$  - podle délky vlaku 40 vagonů

$X_N = 140 \cdot 12/16 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 = 207,9$

$Y_N = 63,2 \text{ dB(A)}$

$Y = 69,0 \text{ dB(A)}$

**55 dB(A) – 54,7 m**

**Noc:**

8 osobních, 6 nákladních

$X_O = 188,2$

$Y_O = 62,7 \text{ dB(A)}$

$X_N = 207,9$

$Y_N = 63,2 \text{ dB(A)}$

$Y = 66,0 \text{ dB(A)}$

**50 dB(A) – 71,14 m – rozhodující**

**směr Blažovice**

**Den:**

17 osobních a rychlíků, 4 nákladní

$X_O = 199,92$

$Y_O = 63,0 \text{ dB(A)}$

$X_N = 69,3$

$Y_N = 58,4 \text{ dB(A)}$

$Y = 64,3 \text{ dB(A)}$

**55 dB(A) – 30,9 m**

**Noc:**

3 osobní, 2 nákladní

$X_O = 70,56$

$Y_O = 58,5 \text{ dB(A)}$

$X_N = 69,3$

$Y_N = 58,4 \text{ dB(A)}$

$Y = 61,5 \text{ dB(A)}$

**50 dB(A) – 39,25 m – rozhodující**

**směr Křenovice**

**Den:**

34 osobních a rychlíků, 8 nákladních

$X_O = 399,84$

$Y_O = 66,0 \text{ dB(A)}$

$X_N = 138,6$

$Y_N = 61,4 \text{ dB(A)}$

$Y = 67,3 \text{ dB(A)}$

**55 dB(A) – 43,65 m**

**Noc:**

6 osobních, 4 nákladní

$$X_O = 141,2$$

$$Y_O = 61,5 \text{ dB(A)}$$

$$X_N = 138,6$$

$$Y_N = 61,4 \text{ dB(A)}$$

$$Y = 64,5 \text{ dB(A)}$$

**50 dB(A) – 58,38 m – rozhodující**

**Vlečka**

Trakce dieslová, max. rychlost 30, u Holubic 15 km/hod.

**Den:**

2 vlaky nákladní, délka cca 20 vagonů

$$X_N = 140 \cdot 2/16 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 1,2566 = 10,996$$

$$Y_N = 50,4 \text{ dB(A)}$$

**55 dB(A) – není dosaženo**

**Noc:**

1 nákladní

$$X_N = 10,996$$

$$Y_N = 50,4 \text{ dB(A)}$$

**50 dB(A) – 8,0 m – rozhodující**

V případech kdy je izofona rozhodujícího hluku v menší vzdálenosti než činí ochranné pásmo dráhy dané dle Zákonem č. 266 o drahách, je nutno toto pásmo respektovat. To činí u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod., není v něm doporučována výstavba pro bydlení. Pozemní objekty nelze dle vyjádření České dráhy ze dne 19. 12. 2001 tolerovat blíže než 30 m od hranice pozemku dráhy.

**2.6.2. Vodní hospodářství**

Použité podklady:

- Obec Holubice u Slavkova, Provozní řád vodovodu, GAVIS Brno, srpen 1998
- Vodovod pro obec Holubice 2.stavba – dodatek, projekt stavby, GAVIS Brno
- Vodovod pro obec Holubice 3.stavba, dokumentace k územnímu řízení, GAVIS Brno, květen 1999
- Zatrubnění Holubického potoka v obci Holubice, jednostupňový projekt, GAVIS Brno, duben 1997
- Žádost o prodloužení vodoprávního rozhodnutí o limitech vypouštěného znečištění do toku, ing. Světlík, Slavkov u Brna, únor 1999
- Povodňový plán pro obec Holubice u Slavkova, GAVIS Brno, leden 2000
- Studie odkanalizování a ČOV Holubice, GAVIS Brno, v rozpracování
- údaje správce sítě – Vak Vyškov a.s.

Obecní úřad Holubice

Obec leží v jihovýchodní části okresu Vyškov v poměrně členitém terénním území. Vodní hospodářství je dáno možnostmi a potřebami území. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, je zde vybudovaná kanalizační síť jednotného systému. Odpadní vody jsou vypouštěny přímo do Holubického potoka. Hlavními recipienty jsou dle vodohospodářské mapy potok Rakovec (významný tok), protékající mimo zastavěné území obce (správce Povodí Moravy) společně s Holubickým potokem protékajícím středem obce (správce Zemědělská vodohospodářská správa) bez významnějších přítoků. Výškový rozsah současně zastavěného území uvažovaného pro zásobování vodou z veřejného vodovodu a částečně i pro veřejnou kanalizaci se pohybuje v rozmezích:



Holubice

cca 215 - 285 m n.m.

Z hlediska klimatických vlastností patří obec do oblasti mírně suché, v údolí Rakovce je inverzní. V údolní nivě je vysoká hladina spodní vody.

### **2.6.2.1. Zásobování vodou**

#### **Stávající trendy vývoje:**

##### **Zdroje vody:**

V řešeném území se nenachází vodní zdroj sloužící pro zásobování obyvatelstva.

V údolní nivě Rakovce se nachází vodní zdroj neznámé vydatnosti sloužící pro areál zemědělského družstva Rakovec a.s. Velešovice. Tento zdroj je využíván pro dobytek.

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Vyškov. Vodovod je dotován ze zdrojů – nádrž Opatovice, JÚ Drnovice, Dědice.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce (Holubice jsou součástí skupinového vodovodu Vyškov). Jsou možnosti pro vytvoření zdrojů, jejichž vydatnost je schopna pokrýt i výraznější nárůst potřeby vody, a to jak pro rozvoj bydlení, tak i pro rozvoj v podnikatelských aktivitách.

##### **Ochranná pásma vodních zdrojů:**

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje pro obec Tvarožnou, a to v jeho severní části.

Do doby vyhlášení nového ochranného pásma zůstává v platnosti stávající rozsah a režim hospodaření, který byl stanoven ve výše uvedeném rozhodnutí.

##### **Veřejné studny**

Na území obce se nacházejí dvě veřejné studny, které mohou sloužit jako zdroj pitné vody. Jejich situování je zakresleno v grafické části územního plánu. Dále jsou zakresleny soukromé zdroje, sloužící pro lokální vodovod. Tyto zdroje nemají vyhlášena ani navržena ochranná pásma.

##### **Zásobovací systém:**

Obec Holubice je zásobována ze skupinového vodovodu Vyškov - Rousínov – Slavkov u Brna přípojkou DN 150, která je ukončena ve vodojemu 2 x 150 m<sup>3</sup> umístěném v severní části řešeného území. Maximální hladina ve vodojemu 280,00 m n.m., minimální hladina 276,30 m n.m. Jedná se o vodojem zemní, prefabrikovaný o dvou komorách.

Z vodojemu jsou vyvedeny dva zásobovací řady profilu DN 150 a DN 200, které přivádějí pitnou vodu do obce. Řad DN 200 zásobuje dolní tlakové pásmo, řad DN 150 horní tlakové pásmo. Na hlavní zásobovací řady jsou pak napojeny rozvodné řady v profilu DN 50 až DN 100. Pro horní tlakové pásmo je vybudována čerpací stanice (AT stanice), která je umístěna v prostoru horní části ulice Pod bahny. Čerpací stanice – vodárna dopravuje vodu ze stávajícího vodojemu přes potrubí dolního tlakového pásma do pásma horního.

Podle sdělení správce vodovodu VaK Vyškov je síť v celkem vyhovujícím stavu. Vodovod je provozován od roku 1985, v dalších letech (1987, 1990, 1993, 1995) byly postupně dobudovány další vodovodní řady tak, aby zásobovací síť byla kompletní. Ve vyšších polohách se projevuje nedostatek tlaku – řešeno AT stanicí.

Z hlediska zdrojů a tlakového zabezpečení je vodovod v obci bez vážnějších problémů.

##### **Koncepce rozvoje:**

Návrh základní koncepce vychází ze stavu, který je v současné době považován za téměř plně vyhovující po stránce kapacit zdrojů a vodojemů.

##### **Potřeba vody**

Pro výpočet potřeby vody byly použity údaje o skutečné spotřebě s předpokladem částečné progresse specifické potřeby zejména u obyvatelstva k hodnotám obvyklým v jiných zemích Evropy - pro

srovnání lze použít posledních výsledků měření spotřeby u švýcarských domácností, kde celková průměrná specifická potřeba činí 158 l/ob.den.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme pro Holubice hodnotou 140 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

Počty pracovníků v rozvojových plochách výrobních a podnikatelských aktivit jsou vzaty ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar což odpovídá, při uvažovaném rozvoji pro obec Holubice, počtu cca 900 zaměstnanců. Pro zaměstnance je uvažována potřeba vody 70 l/prac.den.

#### Celková potřeba vody:

Celkový uvažovaný počet obyvatel	920
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$920 \times 0,140 = 128,8 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba ostatních odběratelů	$900 \times 0,070 = 63 \text{ m}^3/\text{den}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 128,8 + 63 = 191,8 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 128,8 \times 1,5 + 63,0 = 256,2 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **Zdroje vody**

Budou zachovány dosavadní zdroje vody využívané jednak pro veřejný vodovod v obci, jednak pro skupinový vodovod Vyškov.

#### **Ochranná pásma vodních zdrojů:**

Hospodaření v pásmech je navrženo v příslušném dokumentu o stanovení ochranných pásem. Pásma jsou graficky vyjádřena ve výkresové příloze.

Ve smyslu zákona č.254/2001Sb. o vodách dochází k přehodnocování ochranných pásem ať již stanovených tak i navržených. Vzhledem k tomu, že pásma byla navržena dle již neplatné směrnice č.51, bude nutno ochranná pásma přehodnotit.

Dále je nezbytné předložit k žádosti o povolení odběru vody i návrh ochranných pásem vodního zdroje. Novela vodního zákona upravuje zejména pojetí ochranných pásem vodních zdrojů, které dělí na dva stupně:

- ochranné pásmo vodního zdroje prvního stupně slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostřední blízkosti jímacího nebo odběrného zařízení
- ochranné pásmo vodního zdroje druhého stupně slouží k ochraně vodního zdroje v území stanoveném vodohospodářským orgánem tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti

Revizí stávajícího zdroje pro obec Tvarožná lze předpokládat, že ochranné pásmo bude plošně zmenšeno a tím budou výrobní plochy navržené na okraji těchto pásem umístěny mimo. Při realizaci výroby (v současnosti neznámého druhu) bude nutno stanovit takové podmínky vodohospodářským orgánem, aby nedošlo k případné kontaminaci zdrojů. Realizaci výstavby v navrhovaných plochách dotýkajících se ochranných pásem je nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním orgánem.

Do doby vyhlášení nového ochranného pásma zůstává v platnosti stávající rozsah a režim hospodaření, který byl stanoven ve výše uvedeném rozhodnutí.

#### **Zásobovací systém**

Stávající systém zásobování vodou obce Holubice zůstane zachován. Vodovodní síť bude i nadále rozdělena do dvou tlakových pásem. Rozvojové lokality, které jsou v daném tlakovém pásmu budou napojeny na příslušný rozvod, navrženo je pouze doplnění sítě pro rozvojové plochy.

#### Posouzení akumulace, tlakových poměrů:

##### **Akumulace:**

vodojem	$300 \text{ m}^3$
potřeba vody	$256,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Akumulace odpovídá 117 %  $Q_m$ . Vzhledem k provozovanému systému je vyhovující.

### **Tlakové poměry:**

Vodovodní síť v obci je provozována ve dvou tlakových pásmech, které pokrývají současně zastavěnou část obce. Rozvojové lokality jsou napojeny na příslušné tlakové pásmo.

VDJ Holubice

max. hydrostatický tlak

280,00 - max.hladina ve VDJ

215,00 - min. kóta zástavby

65,00 m - max. hydrostatický tlak

posouzení nejvýše umístěné zástavby

276,30 - min. hladina ve VDJ

285,00 - max.kóta zástavby

- 8,70 m

15.00 m - požadovaný min. hydrodynamický tlak

Obec je rozdělena do dvou tlakových pásem. Gravitačně je zásobováno dolní tlakové pásmo, horní tlakové pásmo je pod tlakem AT stanice.

Zabezpečení požární vodou:

Pro potřeby požární vody jsou využívány dva zdroje:

- veřejný vodovod realizovaný v dostatečné kapacitě
- požární nádrž ve správě obce
- místní vodoteče (Bílovický potok a Rakovec)

V územním plánu jsou navržena místa pro odběr vody požární vody na výše uvedených tocích. Jedná se o odběrné místo v zastavěné části (Bílovický potok) a v extravilánu (na Rakovci u zástavby pod nádražím). Odběrná místa musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky a odběru vody.

### **Ochranná pásma**

Podle zákona č. 274/2001Sb. jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů a kanalizací takto:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

### Závazná a směrná část návrhu:

Závazné v řešení územního plánu jsou trasy navržených vodovodů, s výjimkou tras uvnitř nových ploch, které budou upřesněny podrobnější dokumentací. Závazné je umístění navržených objektů (vodojemy apod.).

Směrné jsou veškeré navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí, parametry objektů apod.

### Limity:

Z hlediska zásobování vodou nejsou v území zásadní limity, které neumožňují novou výstavbu.

## 2.6.2.2. Odkanalizování

### Stávající trendy rozvoje:

#### **Stoková síť:**

V obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody hlavním kanalizačním sběračem do místního recipientu.

S budováním kanalizace v obci bylo započato v roce cca 1960 a to převážně v akci „Z“. Kanalizace je vybudována v rozsahu cca 80% současně zastavěného území a slouží jako dešťová. Do kanalizace jsou zaústěny jednak vody dešťové, jednak vody podzemní a odpady z biologických septiků.

Materiál potrubí – kanalizace je provedena z betonových trub s životností cca 15-20 let a z železobetonových s životností cca 60 let. Postupně dochází, vzhledem k životnosti potrubí, k rekonstrukcím stávajících úseků kanalizace z betonu. Délka stávající sítě je cca 4360 m, profil potrubí v rozmezí DN 300 až DN 500 u betonu, DN 800 až DN 1200 u TZR.

Kvalita provedení starších stok je nevyhovující a jsou nutné rekonstrukce. Stoky budované v rámci výstavby dálnice (r. 1991) jsou provedeny ze železobetonu a jsou zkoušeny na vodotěsnost.

Množství balastních vod je vzhledem ke konfiguraci terénu a jeho geologii minimální.

#### **Množství odpadních vod:**

Zdroje odpadních vod:

Zdrojem odpadních vod jsou odpadní vody z domácností a odpad z ČOV družstva Hlubna Holubice. Provozovna bývalého Imosu, dnes V.S.O. není odkanalizována (jímky na vyvážení).

Celkový počet ekvivalentních obyvatel	489 EO
Průměrné denní množství	48,9 m <sup>3</sup> /d
Maximální denní množství	0,85 l/s
Maximální hodinové množství	2,21 l/s
Znečištění	BSK <sub>5</sub> 6,8 kg/den
	CHSK 13,8 kg/den
	NL 7,3 kg/den

Problémy na stokové síti:

- dořešení systému odkanalizování
- chybějící kanalizace k vytvoření komplexní sítě
- chybějící čistírna odpadních vod

Stávající kanalizace je ve správě Obce Holubice.

Hlavní problémy stokové sítě:

- chybějící kanalizační sběrače
- chybějící čistírna odpadních vod
- zaústění extravlánových vod do kanalizace
- nedořešený systém odkanalizování

#### **Čištění odpadních vod:**

V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou svedeny do jímek na vyvážení, biologických septiků (odpady ze septiků jsou zaústěny do kanalizace), Hlubna Holubice má vybudovanou svou čistírnu odpadních vod.

## Koncepce rozvoje:

### **Stoková síť:**

vychází ze stavu sítě stávající. Převážná část kanalizačních sběračů je již podchycena hlavním kanalizačním sběračem odvádějící odpadní vody do místního recipientu – Holubického potoka. Do kanalizace jsou rovněž zaústěny extravilánové vody z dálničního tělesa a z území za dálnicí.

Řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod je navrženo kombinovaným – jednotným a splaškovým - systémem. Jednotný systém je navržen hlavně z důvodu dnešního napojení jednotlivých nemovitostí a náročného přepojování na případnou splaškovou stoku. Pro odvádění dešťových vod v intravilánu obce bude využito stávající jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou rovněž odváděny stávající kanalizací. Pouze ze stávajících a navržených ploch severně od dálnice (průmyslové plochy) budou odkanalizovány splaškovou kanalizací (vzhledem k tomu, že navržená splašková kanalizace vede přes navržené plochy krajinné zeleně a zalesnění, je nutno respektovat ochranné pásmo kanalizace, aby nedocházelo k narušení sběračů kořenovým systémem); dešťové vody ze zastavěných i zastavitelných ploch budou kumulovány na vlastních pozemcích.

Při zaústění stávající kmenové stoky do Holubického potoka je navržena odlehčovací komora. Odlehčovací rameno je zaústěno do Holubického potoka, kanalizační sběrač pak pokračuje podél potoka do lokality Curdík a dále na navrženou čistírnu odpadních vod. Lokalita U nádraží je odkanalizována samostatnou kanalizací jednotného systému, která je vyústěna do toku Rakovec. Zde je navržena odlehčovací komora a čerpací stanice, odkud budou odpadní vody přečerpávány na navrženou kanalizaci a dále gravitačně odvedeny na čistírnu odpadních vod.

Dále je v územně plánovací dokumentaci navrženo podchycení odpadních vod z navržených rozvojových lokalit, a to kanalizací jednotného systému zaústěnou na stávající kanalizační síť a odvedení odpadních vod na ČOV.

Stávající odvod extravilánových vod je přehodnocen:

- vzhledem k uvažovanému rozšíření tělesa dálnice bude stávající dešťová zdrž rozšířena o další nádrž souběžně umístěnou se stávající. Tato nádrž je uvažována jako přírodní (součást biokoridoru).
- odvedení ze stávající zdrže bude převedeno do navrženého systému otevřených záchytných příkopů podél navrženého komunikačního tělesa, které jsou zaústěny do stávajících svodnic
- jsou navrženy další dvě dešťové zdrže – suché poldry
- pro odvádění vod ze zdrže u nadjezdu dálnice bude využito stávající potrubí DN 1000, které bude napojeno do navrženého otevřeného příkopu
- pro odvádění ze zdrže nad dálnicí, nad areálem Hlubny bude rovněž využito stávající potrubí

U odloučené lokality v jižní části řešeného území (bývalý mlýn) zůstane stávající systém odkanalizování zachován (lokální systém – jímky na vyvážení).

### Množství odpadních vod, ČOV

Předpokládáme produkci odpadních vod odpovídající potřebě vody.

Množství znečištění:

Počet navržených obyvatel:	880
Specifické znečištění:	54 g BSK <sub>5</sub> /ob.den
Celkové znečištění:	cca 50 kg/d BSK <sub>5</sub>

Čištění odpadních vod je řešeno v klasické mechanicko - biologické ČOV. Umístění ČOV je navrženo v jižní části obce, pod lokalitou Curdík. Mechanickou část tvoří ručně stírané česle umístěné před čerpací stanicí. Z čerpací stanice jsou odpadní vody přečerpávány do biologické části, která bude řešena jako nitrifikačně - denitrifikační tzn., že jsou schopny odbourávat z odpadních vod dusíkaté látky a fosfor.

Je navrženo ochranné pásmo ČOV v rozsahu 70 m.

Lokalizace ČOV je patrná ze situace.

Na čistírnách odpadních vod budou zachyceny látky, které jsou zařazeny do kategorie odpadů. Shrabky z česlí se budou kompostovat v jímce na shrabky (plastový kontejner) a po jeho naplnění se odvezou na hlavní skládku. Kal z ČOV bude odvážen k odvodnění na nejbližší ČOV, která je vybavena kalolisem.

### **Ochranná pásma**

Podle zákona č. 274/2001Sb. jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů a kanalizací takto:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

### Protipovodňová opatření, extravilánové vody

Zastavěnou částí obce Holubice protéká Holubický potok, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Brno, územní pracoviště Vyškov. Potok nemá stanoveno vodohospodářským orgánem záplavové území. Potok je částečně zatrubněn a je kapacitní pro převod do průtoku vody  $Q_{100}$ .

Mimo zastavěnou část protéká tok Rakovec, který je ve správě Povodí Moravy, závod Dyje, provoz Brno – Svatka. Potok nemá stanoveno vodohospodářským orgánem záplavové území.

Je vypracován povodňový plán pro obec Holubice - plochy rozlivů jsou zakresleny na základě zkušeností místní samosprávy (nebylo provedeno hydrotechnické posouzení).

V povodňovém plánu je řešena koncepce zachycení extravilánových vod a tím zabránění rozlivů na místních tocích. Jedná se především o návrh dvou dešťových nádrží (suchých poldrů) v trati Vinohrádky a Pozořická severně od obce v souvislosti s odvodněním dálničního tělesa a severní části řešeného území.

Součástí opatření je i stávající nádrž nad částí Kruh, která slouží k zachycení dešťových vod z dálnice. Vzhledem k chystaným zásahům do tělesa dálnice – rozšíření – je navržena další nádrž přírodního charakteru (součástí biokoridoru), která je umístěna vedle stávající.

Dále je navržen systém otevřených záchytných příkopů, které podchytí stávající i navržené odkanalizování dálnice, povrchový odtok. Návrhem dojde k zabránění povrchového odtoku do systému kanalizace obce. Extravilánové vody budou soustavou stávajících a navržených příkopů odvedeny mimo obec a zaústěny do toku Rakovec. Další záchytné příkopy jsou navrženy v jižní části obce (pod areálem „Imosu“) a nové propojení do toku Rakovec.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Podle informací obecního úřadu nejsou za normálního srážkového úhrnu problémy s přívalovými vodami. Navrženými opatřeními dojde k výraznému zlepšení povrchového odtoku v oblasti mezi zastavěnou částí obce a dálničním tělesem – jsou zde navrženy rozsáhlejší plochy k osázení krajinnou zelení.

Jako příloha územního plánu obce byla zpracována dokumentace Posouzení erozního ohrožení zemědělské půdy v katastru obce Holubice metodou Wischmeier–Smit viz. kapitola č. 10

### Závazná a směrná část návrhu:

Závazné v řešení územního plánu jsou trasy navržených kanalizací, s výjimkou tras uvnitř nových ploch, které budou upřesněny podrobnější dokumentací. Závazné je umístění navržených objektů (ČOV, čerpací stanice, záchytné nádrže).

Směrné jsou veškeré navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí, parametry objektů apod.

### Limity:

Z hlediska odkanalizování nejsou v území zásadní limity, které by zabraňovaly nové výstavbě. Je však nutno dobudovat čistírnu odpadních vod. Do doby realizace budou u nové výstavby navrženy jímky na vyvážení.

### **2.6.2.3. Vodní toky, nádrže**

#### **Stávající trendy rozvoje:**

#### **Vodní toky v území:**

##### **Rakovec**

Recipient řešeného území je potok Rakovec, který je ve správě Povodí Moravy, závod Dyje, provoz Brno - Svatka. Potok je pravostranným přítokem Litavy. Jedná se o významný tok, který je v zastavěných částech obcí Velešovice a Křenovice upraven. V řešeném území obce Holubice je koryto mimo zastavěnou část – přírodní charakter toku. Koryto je v dobrém stavu, částečně zarostlé a zanesené.

Rakovec nemá zpracováno záplavové území.

Plocha povodí	132,90 km <sup>2</sup>
Průměrná dlouhodobá roční výška srážek	593 mm
Průměrný dlouhodobý roční průtok	274 l/s

#### M-denní průtoky (l/s)

Md	30	90	180	270	355	364
průtok	596	351	209	124	39	13

#### Znečištění:

BSK <sub>5</sub>	10 mg/l
CHSK	40 mg/l
NL	20 mg/l

##### **Holubický potok**

Recipient obce je Holubický potok, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Brno, územní pracoviště Vyškov. Potok je pravostranným přítokem potoka Rakovec. Koryto probíhá zastavěnou částí obce, pramenní v horní části Holubic, kde jsou nepřilíš vydatné vývěry podzemních vod – málovodný tok. Převážná část potoka v zástavbě je zatrubněna:

- I.část - po klenutý železniční most trati Holubice – Blažovice.
- II.část – pod železničním mostem trati Brno - Přerov
- III.část – pod železničním mostem trati Holubice - Blažovice

Zatrubnění bylo provedeno z betonových trub profilu DN 1000 a DN 1200.

Plocha povodí	132,90 km <sup>2</sup>
---------------	------------------------

Profil 1 – křížení silnice Holubice – Křenovice

Profil 2 – křížení silnice Holubice - Šlapanice

#### N-leté průtoky (m<sup>3</sup>/s)

N		1	2	5	10	20	50	100
průtok	profil 1	0,7	1,2	2,1	3,0	4,2	5,8	7,5
	profil 2	0,65	1,1	2,0	2,7	3,9	5,2	7,0

V územním plánu je navrženo zatrubnění další části Bílovického potoka v úseku mezi mosty a dále až pod místní část Curdík. Zatrubnění bude provedeno v profilu DN 1200. Souběžně se zatrubněním potoka se položí kanalizační sběrač DN 400.

V současnosti (rok 2002) obec požádala o převedení Bílovického potoka do vlastnictví obce.

#### **Nádrže:**

V řešeném území se nachází malá nádrž, která je situována v zastavěné části severozápadně od středu obce a slouží jako požární nádrž. Je spravována obcí.

#### **Koncepce rozvoje:**

##### **Vodní toky:**

V urbanistické studii není uvažováno s úpravami na toku Rakovec. Na Holubickém potoce se uvažuje dle zpracované dokumentace se zatrubněním v délce cca 419 m.

##### **Nádrže:**

Je navržena nádrž na Rakovci v lokalitě, kde rybník původně byl. Jedná se o derivační nádrž (mimo koryto toku) s funkcí ekologickou a krajino tvornou, s možností extenzivního chovu ryb, a která bude zároveň sloužit jako třetí stupeň čištění pro navrženou čistírnu odpadních vod.

Obecně:

Podél koryta vodního toku je obecně nutno ponechat 6 m manipulační pruh. Podél toku je nutno respektovat záplavové území. Nová výstavba v inundačním území je nežádoucí a vždy bude limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb. Veškeré stavby a činnosti v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle §13 Vodního zákona.

### **2.6.3. Energetika**

#### **2.6.3.1. Zásobování elektrickou energií**

##### **Stávající trendy vývoje:**

Obec je zásobována el. energií z rozvodny 110/22 kV Slavkov u Brna po nadzemním vedení vn. Na odbočky z tohoto vedení jsou připojeny jednotlivé trafostanice v obci. Na řešeném území se nachází cca 13 elektrických stanic (trafostanic) 22/0,4 kV venkovního provedení s celkovým instalovaným výkonem 2580 kVA a stavebně možným výkonem 4510 kVA. Svým umístěním i výkonem současnému stavu vyhovují.

Sekundární síť nn je průběžně rekonstruována (kabely na střešnicích) a je ve vyhovujícím stavu. Síť je kabelována jen v území nových RD a dále vývod pro nákupní středisko.



### Elektrická stanice 22/0,4 kV

Název	skutečný výkon [kVA]	možný výkon (stavebně) [kVA]
Hlubna	250	400
Vodárna	250	400
Stavební dvůr	250	630
Betonárka	250	630
Imos	400	400
Bahna	160	250
Kruh	160	250
Jednota – píla	400	400
ZD + obec	160	400
Nádraží	100	250
Pod nádražím	100	250
Curdík	100	250
Mirror		
celkem	2580	4510

### **Koncepce rozvoje:**

#### **Výhledová bilance el.příkonu pro návrhové období**

Ve zpracovaném výhledu distribuční systém dimenzujeme tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvalitě napětí.

Zpracovaná výhledová výkonová bilance vychází ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér tj. bytového fondu, nevýrobní (občanské vybavenosti) a výrobní sféry. Tyto složky totiž největší měrou ovlivňují růst spotřeby el. energie. Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji a zatížení obce.

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 34 10 60 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

Na základě směrnice JME a.s., platí pro výpočet podílu 1b.j. na maximum obytného souboru na úrovni distribuční trafostanice  $S=0,83 \text{ kW/b.j.}$  V této hodnotě je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační/r.2010/ i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zátěž b.j. bude po roce 2010 výrazně narůstat.

V obci je navrženo k výstavbě formou RD cca 70 b.j. Potřebný výkon pro tuto novou výstavbu pak bude  $70 \times 0,83 = 58 \text{ kW}$ .

Pro novou občanskou vybavenost jejíž vznik bude záviset na iniciativě soukromého podnikání. Zde nárůst el. odběru odhadujeme na 50 kW.

Pro rozvojové lokality určené výrobním aktivitám je uvažováno s odběrem cca 500 kW.

Pak celkové soudobé zvýšení elektrického výkonu pro nově navrhovanou výstavbu odhadujeme na 608 kW.

#### **Návrh řešení zásobování el. energií ze sítě vn**

Předpokládáme, že i ve výhledu přenos požadovaného výkonu bude zajišťován z R 110/22 kV Slavkov u Brna a že bez podstatných změn zůstane i základní konfigurace sítě vn.

V důsledku návrhu rozvojových lokalit je navrženo:

- přemístění stávající elektrické stanice (trafostanice) mimo zastavitelnou část (el. stanice Kruh)
- návrh nového vedení včetně nové elektrické stanice pro rozvojovou plochu v severní části řešeného území – lokality č.26, 28.

#### **Ochranná pásma el. zařízení podle zákona č. 458/2000**

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
<b>Nadzemní vedení</b>			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
<b>Podzemní vedení</b>			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
<b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b>			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb.

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

#### Závazná a směrná část návrhu:

Závazné v řešení územního plánu jsou navržené trasy nových nadzemních i podzemních vedení VN.

Směrné jsou veškeré navržené číselné údaje, tzn. výkony elektrických stanic.

#### Limity:

- Limitem pro činnost v území jsou ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení VN. Z hlediska vlastního zásobování území elektrickou energií nejsou zásadní limity.

### **2.6.3.2. Zásobování plynem**

#### **Dosavadní trendy vývoje:**

Obec Holubice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu Brno - Příbor DN 300, PN 40, na který je napojen VTL plynovod 300/40 do Slavkova. Z tohoto VTL plynovodu je provedena krátká VTL přípojka DN 100 PN 40 k VTL regulační stanici RS 1200 situované u areálu družstva Hlubna v severovýchodní části obce. Z této RS je vybudován STL plynovod pro průmyslové areály a směrem do obce jak je patrné ze situace. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

VVTL plynovody

Řešeným územím neprochází VVTL plynovod.

VTL plynovody

Obec je napojena na VTL plynovod DN 300, PN 40. Trasa VTL plynovodu je vedena volnou krajinou mimo souvisle zastavěná území obcí, převážně po zemědělsky využívaných pozemcích a po ostatních plochách. Řešeným územím prochází pátevní plynovod včetně odbočky pro Slavkov a tvoří tak limity v území (ochranná a bezpečnostní pásma).

Zhodnocení VTL plynovodů

VTL plynovody jsou ve vyhovujícím technickém stavu a vyhovují i přenosovou kapacitou.

STL plynovody

Jsou vybudovány STL rozvody, STL plynovod je provozován v tlaku 0.3 Mpa. STL je napojen na VTL regulační stanici a je proveden v profilech 32 až 200. STL rozvod je vybudován nově. Průběh STL rozvodů je patrný ze situace.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Regulační stanice

VTL regulační stanice	výkon (m <sup>3</sup> /h)
-----------------------	---------------------------

Holubice	1 200
----------	-------

STL regulační stanice

V řešeném území se nenacházejí STL regulační stanice.

#### **Koncepce rozvoje:**

Systém zásobování obce zemním plynem je vyhovující jak kapacitně, tak po technické stránce. Do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod. V rozvojových plochách určených k výrobním aktivitám ( lokality č26 a 28) je nutno respektovat stávající VTL plynovod (včetně ochranného a bezpečnostního pásma), který prochází východní části plochy. V lokalitě č.25 je nutno respektovat Stl plynovod.

Potřeba plynu - nárůst plynu:

- obyvatelstvo

stávající počet b.j.	300
celkový počet b.j.	370

počet b.j. určených k plynofikaci – počet nových b.j. 70

předpokládaný nárůst plynu

u obyvatelstva cca 140 m<sup>3</sup>/h  
cca 210 m<sup>3</sup>/rok

Pozn. Do výpočtu není zahrnuta potřeba plynu pro občanskou vybavenost v rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů. Potřeba plynu pro komerční a výrobní aktivity bude stanovena až po konkrétním architektonickém řešení jednotlivých budov včetně stanovení funkčního využití.

Případné zvýšené nároky na odběr plynu, které budou převyšovat stávající výkon regulační stanice, budou pokryty zvýšením výkonu této regulační stanice v rámci stávajícího areálu.

#### Ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území

Do příloh (hlavní výkres, zásobování plynem) jsou zakresleny bezpečnostní pásma podle přílohy plynárenského zákona č. 458/2000. Činnost v bezpečnostním pásmu musí být konzultována a povolena provozovatelem.

#### Ochranná pásma číní:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody a přípojky do průměru 100 mm včetně	15
VTL plynovody a přípojky nad průměr 250 mm	40
regulační stanice VTL	10

#### Závazná a směrná část návrhu:

Závazné v řešení územního plánu jsou navržené trasy nových plynovodů, s výjimkou tras uvnitř nových ploch, kde není navrženo podrobné členění.

Směrné jsou veškeré navržené číselné údaje, tzn. výkony regulačních stanic, dimenze potrubí.

#### Limity:

Limitem pro činnost v území jsou bezpečnostní a ochranná pásma plynových zařízení. Z hlediska vlastního zásobování území plynem nejsou zásadní limity. Za dílčí, řešitelné limity lze považovat:

- kapacita VTL dálkovodů může být limitem v případě maximálního využití plynofikace při úplném využití rozvojových ploch (doporučeno samostatné posouzení; využít návrhu priorit použití zásobování teplem resp. plynu v jednotlivých částech území)

#### **2.6.4. Spoje a telekomunikační zařízení**

V Holubicích se nachází nová digitální telefonní ústředna, která je umístěna naproti obecnímu úřadu (vedle parkoviště). Ústředna je vyhovující.

Pošta je dodací i podací umístěna v budově obecního úřadu. Stav vyhovující.

V řešeném území procházejí dálkové kabely:

- optický DK Brno – Vyškov
- optický DK Holubice – Slavkov u Brna

Veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout, je nutno ve smyslu zákona č.110/64 Sb. včas se správou dálkových kabelů projednat.

Řešeným územím prochází tranzitní telekomunikační trasa Brno – Prostějov.

Katastrálním územím obce prochází radioreléová trasa pro mobilní operátory v úseku RS Hradisko – BTS Holubice (vodojem). Anténa koncového bodu na vodojemu je ve výšce 7 m nad terénem.

#### *Ochranná pásma*

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

## **2.7. Návrh koncepce nakládání s odpady**

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obecní úřad oprávněná osoba v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad je pravidelně svážen. Odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů na skládkách odpadů (v Rapotíně u Šumperka, v Němčicích nad Hanou) a ve spalovně odpadů v Brně.

Jsou zajišťovány následující služby:

- sběr a svoz komunálního odpadu
- sběr a svoz vyříděných, recyklovatelných částí odpadu
- sběr nebezpečných složek komunálního odpadu a jejich odstraňování oprávněnou organizací
- odvoz a zneškodnění velkoobjemového odpadu

## **2.8. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Na základě vyhlášky č. 135/2001 Sb o územně plánovacích podkladech a o územně plánovací dokumentaci, může územní plán obce obsahovat návrh řešení požadavků civilní ochrany.

Tato příloha se zabývá úkrytem civilního obyvatelstva, vyčíslením čistého přírůstku ploch potřebných pro ukrytí, vyplývajících z nárůstu počtu obyvatel v r. 2015 v obci Holubice. Nárůst počtu obyvatelstva je vztažen k údajům ze sčítání z roku 2001.

#### Návrh řešení nouzového ukrytí obyvatelstva:

Pro stávající obyvatelstvo je zpracován plán ukrytí obyvatelstva, který je uložen na Obecním úřadě Holubice.

Územní plán počítá s výhledovým počtem 920 obyvatel. Pro tento počet obyvatel je nutné zajistit potřebné prostory ukrytí, a to ve sklepních prostorech stávajících i navržených objektů. Tyto objekty musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \text{min. } 50$ .

Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukryvanou osobu u budování protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS)  $1,5 \text{ m}^2$ .

Takto vypočtená úkrytová plocha činí pro stávající počet 850 obyvatel :

$$850 \times 1,5 = 1\,275 \text{ m}^2$$

z toho nárůst vyplývající z přírůstku počtu obyvatel v obci činí :

$$70 \times 1,5 = 105 \text{ m}^2$$

**Celkem je třeba v obci zajistit pro ukrytí obyvatelstva plochu  $1380 \text{ m}^2$ .**

V obci jsou hlavní úkryty pro občany v suterénu objektu Obecního úřadu, pro žáky ZŠ a MŠ v objektu ZŠ. Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

#### Sklad prostředků individuální ochrany a materiálu:

Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu. Prostory objektu i dvora mají dostatečnou kapacitu i pro umístění dalších požadavků CO – ploch pro speciální očistu osob a techniky.

#### Vytipování rizik pro obyvatelstvo:

Územní plán obce Holubice neobsahuje žádná řešení, jejichž realizací by došlo k riziku ohrožení obyvatelstva.

#### Zřízení chráněného pracoviště:

V případě potřeby je možno toto pracoviště pro řízení a řešení krizových situací zřídit v objektu obecního úřadu ve vazbě na již stávající prostory sloužící potřebám CO.

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavážitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně  $(V1 + V2):2 + 6$  m, při jednostranné zástavbě  $V/2 + 3$  m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m.

Návrh řešení zásobování obyvatelstva vodou za krizových situací obec je zásobována ze skupinového vodovodu Vyškov, jehož zdroje jsou umístěny mimo řešené území. V případě havárie na řešeném území nedojde k přerušení dodávky pitné vody. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování obce pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Systém varování – Na objektu Obecního úřadu Holubice je umístěná siréna, která je mimo jiné automaticky napojena na signalizační systém Hasičského záchranného sboru a Jaderné elektrárny Dukovany.

Návrh ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb a pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – pro tyto plochy nebyly v řešeném území nalezeny vhodné lokality.

### **3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

Celková hygienická situace v řešeném území není dobrá. Severní část obytného území je postižena hlukem z dálnice D1, severní a východní část obce hlukem ze silnice I/50 na Slavkov.

Nadměrným znečištěním ovzduší, což je jeden z hlavních faktorů při posuzování úrovně životního prostředí řešené území postiženo není.

#### **3.1. Ovzduší**

*Znečištění ovzduší ze spalovacích procesů:* - plynofikací obce byl eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť.

*Znečištění ovzduší emisemi z pozemní dopravy:* – nadřazená komunikační síť – dálnice prochází severním okrajem řešeného území, silnice I. třídy prochází mezi dvěma oddělenými částmi obce. Vzhledem k intenzitě dopravy dochází v koridorech dopravy ke znečištění ovzduší.

Územní plán počítá pro omezení těchto negativních jevů s návrhem souvislé izolační zeleně mezi koridorem dálnice a obytnou zástavbou a mezi silnicí I/50 a obytnou zástavbou.

*Zápachy ze živočišné výroby:* - areál zemědělského družstva umístěný jižně od obce je zdrojem zápachu, s ohledem na vzdálenost a směr převládajících větrů neobtěžuje obytné území. V případě,

že obtěžování zápachem překročí únosnou mez, bude nutno problém řešit snížením kapacity nebo úpravou technologie.

*Chemické škodliviny v ovzduší* – jejich výskyt nad přípustnou mírou v řešeném území není znám.

## 3.2. Voda

### **Podzemní voda, ochrana vodních zdrojů**

V řešeném území se nenacházejí zdroje určené pro veřejné zásobování; do území zasahuje ochranné pásmo zdroje obce Tvarožná (viz kap. 2.6.2.1. Zásobování vodou).

Východně od obce při potoce Rakovec je vodní zdroj pro areál zemědělského družstva.

### **Povrchová voda, kvalita vody, likvidace odpadních vod**

Jedná se o vodní toky a plochy popsané v kapitole 2.6.2.3. Vodní toky a nádrže. Povrchová voda je reprezentována zejména Rakovcem a Holubickým potokem, protékajícím řešeným územím.

Kvalita vody

Znečišťování, způsobené vypouštěním odpadních vod bude výrazně omezeno výstavbou čistírny odpadních vod a dobudováním kanalizace. Nutné je důsledné dokončení stokové sítě s napojením všech producentů odpadních vod.

## 3.3. Hluk, vibrace

*Hluk z pozemní dopravy* - řešené území, zvláště jeho severní část je v současnosti zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy – dálnice D1 a to z důvodů chybějících protihlukových opatření. Problém konkrétních protihlukových opatření (např. protihlukových stěn) musí být řešen podrobnější dokumentací. V územním plánu jsou navíc pro eliminaci těchto negativních jevů navrženy souvislé pásy izolační zeleně, které hlukově i vizuálně odcloní koridory dopravy od obytného území.

*poznámka:*

Jedním z úkolů řešení územního plánu obce Holubice bylo zabezpečit propojení silnic I/50 a II/430 ve všech směrech a zohlednit nejnovější stav navrhovaných úprav dálnice D1 a křižovatky se silnicí I/50. Do územního plánu zapracovaná dopravní studie tyto úkoly sice řeší, avšak na úkor obce a životního prostředí. Řešením dochází k přiblížení dopravních koridorů blíže k obytné zástavbě a tím pádem k oprávněným protestům a peticím občanů Holubic.

V souběhu se zpracováním územního plánu obce Holubice jsou prověřovány další možnosti průběhu nadřazených komunikací v rámci celé Brněnské regionální aglomerace. V případě schválení jiné - pro obec Holubice a její životní prostředí šetrnější varianty – bude tato do ÚPNO Holubice zapracována formou změny.

*Hluk z železnice* – řešeným územím prochází několik železničních tratí. Hlukové pásmo železnice nezasahuje do stávajících ani do navržených ploch pro bydlení a občanské vybavení.

Výpočet hlukových pásem je dokumentován v kapitole 2.6.1.12. Hluk z dopravy.

*Hluk z výroby* - v zastavěném území obce není žádný větší průmyslový ani jiný zdroj hluku. Navržené plochy výroby jako potenciální zdroj hluku jsou situovány severně a severovýchodně od obce mimo obytné území. Stávající plochy výroby (podnikatelské aktivity Vs), situované v plochách bydlení nebo ve vazbě na ně, nesmí svým provozem narušit životní prostředí daného území.

*Hluk z leteckého provozu* – jižním – nezastavěným cípem řešeného území prochází ve vzdálenosti cca 2000 m ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany. Negativní dopady nadměrného hluku nejsou známy.

*Vibrace* – v řešeném území nejsou známy negativní dopady vibrací .

V případě označení funkční plochy indexem /x je třeba provést taková opatření z hlediska životního prostředí, aby negativní vlivy neovlivňovaly nepříznivě plochy bydlení, občanského vybavení a sportu.

### 3.4. Půda

Spočívá především ve způsobu využívání pozemků v daném území. Vodohospodářsky citlivé pozemky musí být využívány s ohledem na protierozní ochranu ap. Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace orné půdy s navrženými zásadami obhospodařování orné půdy.

Při zpracování ÚPN je respektován zákon o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb. (ZPF).

Byla provedena klasifikace a rozdělení ploch převážně orné půdy vycházející z posouzení území na ohrožení potenciálním erozním smyvem orné půdy metodou Wischmeier-Smith – viz kap. 10 Příloha. Vymezeny byly čtyři zóny s ohledem na ohrožení vodní erozí - viz kap.2.3.3.7.

Mimo klasická řešení pro snížení projevů eroze (agrotechnická opatření, jako orba po vrstevnici, pásové střídání plodin, hrázkování ap.) je možno využít také navrhovaných biokoridorů, biocenter resp.interakčních prvků, které je nutno fixovat při realizaci komplexních pozemkových úprav.

Je respektována stávající síť zemědělských účelových komunikací, která je doplněna o další navržené účelové komunikace (viz. kap.2.6.1. Doprava).

Je respektován zákon č. 289/95 Sb. (lesní zákon). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se v řešeném území nenacházejí.

### 3.5. Ochrana genofondu

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrobu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Neuvážená intenzifikace a kolektivizace zemědělské výroby, bez ohledu na přírodní a životní podmínky, vedla ke vzniku řady negativních vlivů (přesuny kultur luk a pastvin do orné půdy, zatěžování prostředí cizorodými látkami a vysokými dávkami hnojiv, geometrizace krajiny, ap.). Důsledky těchto negativních vlivů se projevují zvýšenou vodní erozí, zrychlením odtoku vody z krajiny, extrémními průtoky po přívalových deštích, znečištěním podzemních i povrchových vod a šířením ruderalních druhů. To má za následek i zvýšení nákladů v zemědělské výrobě.

Nadměrné dávky hnojiv způsobily kontaminaci podzemních a povrchových vod, především nadbytečným obohacováním větší části zemědělských ploch. Tento jev stále působí i přes skutečnost, že se objem průmyslových hnojiv aplikovaných na jednotku plochy výrazně snížil. Patrné je vysoké zaplevelení na úpatích svahů, koryt a břehů vodních toků a okrajích cest.

Narušení vegetačního krytu krajiny bezprostředně souvisí s výskytem a životním prostorem vyšších organismů.

Jako hlavní stresové jevy lze uvést :

- přímé hubení druhů ( lov, likvidace "škůdců ", plevelů)
- nepřímé hubení druhů (druhotné následky chemizace, imisní poškození, tuhé a tekuté odpady, těžká mechanizace)
- ničení přirozených stanovišť (rozšiřování ploch orné půdy, zakládání monokultur, odvodňování, napřimování a úprava břehů vodních toků)
- introdukce cizích, zejména rostlinných, druhů

Hlavní příčiny poklesu stavu drobné zvěře.

- 1) Intenzifikace velkoplošného zemědělského hospodaření, zmizení přirozených úkrytů drobné zvěře, působení chemických přípravků, nedostatek pastevních rostlin, mechanizace a organizace zemědělských prací.
- 2) Snížení pestrosti pastvy snižuje odolnost zajíců proti kokcidióze
- 3) Úhyny a zdravotní poruchy u drobné zvěře při požívání pícnin přehnojených dusíkatými hnojivy.
- 4) Používání mechanizace, především sklizňové, bez potřebných plašících zařízení.



- 5) Odstranění stromů, remízků, mezí, doprovodné zeleně aj., má za příčinu ztrátu původních optických i skutečně záchytných a migračních prvků a nahrazuje je komunikacemi.
- 6) Střety s motorovými vozidly

Návrh:

- posilovat zeleň v intenzivně zemědělsky využívané krajině - realizace skladebných částí územního systému ekologické stability
- výsadba zeleně pestré skladby jak druhově, tak ve vertikální členitosti (stromy, křoviny, travinobylinné porosty)
- výsadba solitérních stromů spojená s obnovou drobných staveb v krajině (kapličky, boží muka, křížky)
- revitalizace vodních toků, údolnic
- realizace technických protierozních opatření (meze, trvalé polní cesty, vsakovací pásy..)
- důsledná péče o drobnou zvěř (krmelce, dostatek rozptýlené zeleně s možností úkrytu)

### **3.6. Ochrana obrazu obce a krajiny - krajinný ráz**

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddělitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území je kvalita krajinného rázu hodnocena neutrálně.

Charakter prostoru je otevřený, dominuje orná půda bez souvislé zeleně. Roztroušeně se v krajině nachází vegetační prvky, které dělí agrární plochy. Dále liniové porosty podél vodních toků a doprovodná zeleň komunikací.

Mezi hlavní složky utvářející krajinný ráz patří:

- otevřený zvlněný reliéf s výrazným horizontem Drahanské vrchoviny
- výrazné dopravní stavby dominující krajině
- kompaktnost zástavby obce v údolní poloze
- geometrizace a malá členitost zemědělské krajiny (rozsah ploch orné půdy, přímé cesty, napřímené vodní toky, pozemky s rovnými okraji)
- doprovodná zeleň podél Rakovce
- chybějící ovocné stromy podél komunikací
- absence drobných sakrálních staveb (boží muka, křížky)

Návrh:

- snížit podíl orné půdy – realizovat navržené ozelenění pozemků navazujících na dálniční těleso od jihu
- posílit zeleň v nivě Rakovce a na západě katastru - realizace ÚSES
- podporovat dosadbu dřevin podél komunikace Holubice Slavkov - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, ovocné dřeviny - vytvořit výraznou alej solitérních dřevin
- zvyšovat podíl ovocných dřevin v záhumencích návaznosti na zastavěné území obce
- realizací interakčních prvků (ÚSES) zvýšit podíl rozptýlené zeleně v jihovýchodní části katastru v rámci ploch orné půdy

## **4. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **4.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové lokality tzn. i lokality ve středu obce, kterých se zábor zemědělského půdního fondu netýká. Označeny a vyhodnoceny jsou i rozvojové lokality v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku popřípadě i lokality u nichž se jedná o změnu funkce. A to z toho důvodu, aby byl jednoznačný přehled o všech návrhových plochách, jejich výměrách a při změně využití území a nárocích na zemědělskou půdu.

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v barvě odpovídající funkci, použité v hlavním výkresu. Liniové jevy, jako komunikace jsou značeny přerušovanou čarou v příslušné síle čáry. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu. Označení kultury v tabulkové části odpovídá průzkumu z roku 2001 a je shodné s funkčním členěním ploch v hlavním výkrese.

Každá rozvojová plocha je označena pořadovým číslem s písmenem vyjadřující funkční využití. Pořadové – identifikační číslo odpovídá číslu, pod kterým je lokalita vyhodnocena v tabulce textové části a zároveň odpovídá urbanistické identifikaci .

Z tabelárního vyhodnocení i z grafické části je zřejmé, zda se jedná o rozvoj na zemědělské půdě, v nebo mimo zastavěné území apod.

#### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch**

Vyhodnoceny jsou veškeré lokality u kterých se předpokládá rozvoj, popřípadě změna funkce (trvalý drnový fond, zahrádkářské lokality, zahrady). Rovněž jsou zařazeny plochy pro funkci rekreační zeleň, u kterých bude určena kategorizace (dočasný zábor, trvalý zábor, změna kultury) na základě podrobnější dokumentace. V přehledu jsou započteny i plochy v zastavěném území, na nezemědělské půdě, u kterých je navržena změna funkce. Tak je dán přehled o veškerém transformačním území.

Podrobný přehled jednotlivých lokalit je uveden v tabulkách, které jsou součástí této kapitoly. Dle celkové sumarizace jsou lokality vyhodnoceny po jednotlivých funkcích, podle výměry v zastavěném území, zemědělské a nezemědělské půdy.

## Struktura půdního fondu v území

Členění katastrálního území Holubice v ha	
Celkem	740
Z toho zemědělská půda	621
V tom: orná půda	581
chmelnice	0
vinice	0
sady	10
zahrady	20
louky	0
pastviny	2
PUPFL	0
Vodní plochy	5
Zastavěné plochy	15
Ostatní plochy	99

Tabulka přehledného vyhodnocení rozvojových ploch:

funkce	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
Bydlení	11,05	0,36	10,69	10,96	0,09
Sport a rekreace	4,31	0,04	4,27	4,31	0,04
Individuální rekreace	1,34	0,00	1,34	1,31	0,03
Výroba	16,53	0,00	16,53	12,76	3,77
Veřejná zeleň	0,19	0,09	0,10	0,19	0,00
Krajinná zeleň	33,48	0,00	33,48	27,13	6,35
Doprava	15,49	0,24	15,25	3,967	11,53
Technická infrastruktura	0,34	0,00	0,34	0,34	0,00
Vodní plocha	2,54	0,00	2,54	2,54	0,00
<b>Celkem</b>	<b>85,27</b>	<b>0,73</b>	<b>84,54</b>	<b>63,46</b>	<b>21,81</b>

## Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- 1.místo - klimatický region
- 2.a 3. místo - hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 4. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy
- 5. místo - kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I-V):

I. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o

půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.

IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfní, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A). Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 01 Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

HPJ 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné

HPJ 56 Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

HPJ 61 Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

#### **4.1.1. Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II**

Holubice jsou obklopeny intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou s kvalitními půdami a proto veškeré rozvojové záměry obce tuto zónu zasahují. To znamená, že jakékoliv variantní řešení by bylo navrženo na půdě výborné kvality. Odůvodnění záboru viz. též kap.4.1.3. Odůvodnění jednotlivých lokalit záboru.

##### 4.1.1.1. Dosavadní a navržené využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

- v řešeném území se nezemědělská půda vyskytuje ve značném rozsahu, a to v území vymezeném dálnicí D1 a silnicí II/430 severně od obce. Jedná se o plochu bývalého zařízení staveniště pro výstavbu dálnice. Tato v současnosti nevyužitá plocha je z části pokrytá náletovou zelení. Toto území je územním plánem navrženo pro umístění funkce výroby a krajinné zeleně, která plochy výroby odděluje od dopravních koridorů a současně tvoří i izolační clonu vůči obci.

##### 4.1.1.2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

- zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využita jako zahrady – týká se stávajících a navržených ploch bydlení
- enklávy zemědělské půdy v zastavěném území (orná půda, sady) jsou navrženy k zastavění převážně rodinnými domy

##### 4.1.1.3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

- v řešeném území se zástavba určena k odstranění nenachází s výjimkou výstavby tělocvičny, která zasahuje přístavbu obecního úřadu
- proluky, které se v zastavěném území vyskytují jen ojediněle jsou navrženy k zastavění převážně rodinnými domy

#### 4.1.1.4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

- Plochy navržené k zástavbě územním plánem sídelního útvaru schváleném v roce 1975 byly částečně naplněny ve funkčních plochách výroby, navržené plochy pro bydlení byly zastavěny jen minimálně. Důvodem jsou přetrvávající negativní dopady dopravy na životní prostředí v obci (neustále oddalovaná realizace protihlukových opatření, zvláště dopady hluku z dálnice D1 a ze silnice I/50 na Slavkov) a tím snížená atraktivita obce pro rozvoj bydlení.
- Nový územní plán převzal plochy bydlení z platného územního plánu a rozšířil je o lokality vymezené v části obce zvané Curdík. Curdík je odtrženou částí obce, která se nachází jihovýchodně od středu obce a je jediným územím, které není v současnosti negativně ovlivněno dopady hluku z dopravních koridorů. To, že o výstavbu v této lokalitě je zájem svědčí skutečnost, že za poslední rok zde byly rozestavěny 3 rodinné domy a další parcely jsou rozprodávány. Na inženýrské síti v tomto území (navržená zástavba pro rodinné domy při silnici III/4161) je v současnosti zpracována dokumentace k územnímu řízení. Lokalita též ekonomicky využije navrženou kanalizační stoku, která územím prochází k navržené ČOV.
- Zlepšení podmínek pro rozvoj chybějících pracovních příležitostí je definováno návrhem ploch pro výrobu. Navržené plochy jsou situovány tak, že navazují na již založené zóny výroby a využívají tak stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Výjimkou je plocha navržená v severní části řešeného území jako samostatná enkláva, jejíž situování je ovlivněno bezprostředním napojením na dálnici, polohou v téměř rovinném terénu a z dosahu možných střetů s plochami bydlení, které by mohla výrobní činnost v tomto areálu negativně ovlivnit. S ohledem na skutečnost, že se jedná o zábor orné půdy ve třídě ochrany I je závazně vymezena podmínka, která podmiňuje zástavbu této lokality pouze v případě, že se bude jednat o tzv. strategického partnera obce (provoz, který svou činností zásadně přispěje ke zlepšení ekonomické prosperity a rozvoje obce, příp. obcí okolních)

- S ohledem na nedostatek ploch pro sport a rekreaci územní plán vymezuje nové plochy pro sportovně rekreační areál v lokalitě Curdík. Jedná se o plochu v nivě potoka Rakovec (orná půda ve třídě ochrany I), která je pro tuto funkci s porovnáním s jinými možnostmi umístění nejvhodnější s ohledem na rovinnou polohu, blízkost vodního toku pro zavlažování, umístění z dosahu negativních dopadů dopravních koridorů na životní prostředí, vazby na navržené pěší cesty podél Holubického potoka a výhledovou vazbu na navržený rybník jižně od Curdíku.

#### 4.1.1.5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce

- Řešením územního plánu nedojde k narušení krajiny, realizací ÚSES, navržené krajinné a liniové zeleně dojde k obnově přírodní složky území, která v k.ú. Holubice chybí.

#### 4.1.1.6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

- v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů; odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde

#### 4.1.1.7. Síť zemědělských komunikací

- navržené řešení respektuje stávající síť účelových komunikací, která je doplněna v jižní části řešeného území z důvodů zpřístupnění potoka Rakovec a vedení inženýrských sítí.

#### 4.1.1.8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:

- počet obyvatel v r.2001 850 obyvatel
- návrhový počet 920 ( údaj je směrný)

Demografické a sociální podmínky rozvoje se mění, v dalším vývoji je tedy možno počítat s mírným nárůstem počtu obyvatel a to s ohledem na předpokládaný rozvoj výrobních aktivit, na blízkost Brna a na zájem mladých rodin o bydlení ve svém rodišti.

#### 4.1.1.9. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

- navržené obslužné koridory dopravní a technické infrastruktury nezvyšují riziko erozního ohrožení

#### 4.1.1.10. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

- navržené zastavitelné plochy mohou mít mírně pozitivní vliv na vodní erozi (dojde ke zmenšení ohrožených ploch)
- byla zpracována dokumentace – Posouzení erozního ohrožení zemědělské půdy v katastru obce Holubice metodou Wischmeier – Smith (viz kap. 10 textové části)

#### 4.1.1.11. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

- je uvedena v tabulkové části (kap. 4.1.2.)

#### **4.1.2. Tabelární vyhodnocení lokalit záboru ZPF**

identif. číslo lokality	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	Zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
1	bydlení	Holubice	0,97		0,97	orná půda	0,97		0,97		2.08.10	II.	0,97	
2	bydlení	Holubice	0,81		0,81	orná půda	0,81		0,81		2.08.10	II.	0,81	
3	bydlení	Holubice	1,31		1,31	orná půda, zahrady	1,31		1,31		2.08.10	II.	1,31	
4	bydlení	Holubice	0,28		0,28	orná půda	0,28		0,28		2.08.10	II.	0,28	
5	bydlení	Holubice	0,19		0,19	orná půda	0,19		0,19		2.08.10	II.	0,19	
6	bydlení	Holubice	0,07	0,07						0,07	2.08.10	II.	0,05	
											2.08.50	IV.	0,02	
7	v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna													
8	v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna													
9	v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna													
10	v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna													
11	bydlení	Holubice	0,16	0,16		orná půda	0,16	0,16			2.01.10	II.	0,16	
12	bydlení	Holubice	0,05	0,05		orná půda	0,05	0,05			2.01.10	II.	0,05	
13	bydlení	Holubice	0,15		0,15	zahrady	0,15		0,15		2.08.10	II.	0,15	
14	bydlení	Holubice	0,17		0,17	zahrady	0,17		0,17		2.08.10	II.	0,17	
15	bydlení	Holubice	1,23		1,23	orná půda	1,23		1,23		2.01.00	I.	1,23	
16	bydlení	Holubice	0,65		0,65	orná půda	0,65		0,65		2.01.00	I.	0,41	
											2.56.00	I.	0,24	
17	bydlení	Holubice	0,52		0,52	orná půda	0,52		0,52		2.56.00	I.	0,52	
18	v rámci projednání konceptu byla lokalita rozdělena do lokalit 18a, 18b, 18c													
18a	bydlení	Holubice	1,30		1,30	orná půda	1,30		1,30		2.56.00	I.	1,30	
18b	bydlení	Holubice	0,67		0,67	orná půda	0,67		0,67		2.01.00	I.	0,27	
											2.56.00	I.	0,40	
18c	sport a rekreace	Holubice	0,10		0,10	orná půda	0,10		0,10		2.56.00	I.	0,10	
19	bydlení	Holubice	1,07		1,07	orná půda	1,07		1,07		2.08.10	II.	0,18	
											2.01.00	I.	0,89	
20	bydlení	Holubice	0,66		0,66	orná půda	0,66		0,66		2.01.00	I.	0,46	
											2.56.00	I.	0,20	
21	bydlení	Holubice	0,10		0,10		0,10		0,10		2.01.00	I.	0,08	
											2.08.10	II.	0,02	

identif. číslo lokality	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	Zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
22	bydlení	Holubice	0,12		0,12	orná půda	0,12		0,12		2.01.10 2.61.00	II. II.	0,09 0,03	
23	bydlení	Holubice	0,13		0,13	orná půda	0,13		0,13		2.61.00	II.	0,13	
24	bydlení	Holubice	0,08	0,08		orná půda	0,06	0,06		0,02	2.01.10	II.	0,08	
25	výroba	Holubice	2,66		2,66	orná půda	2,66		2,66		2.01.10	II.	2,66	
26	výroba	Holubice	6,93		6,93	orná půda	6,93		6,93		2.01.00	I.	6,93	
27	výroba	Holubice	3,65		3,65					3,65	2.01.00 2.08.10	I. II.	3,65	
28	výroba	Holubice	3,02		3,02	orná půda	3,02		3,02		2.01.00	I.	3,02	
29	výroba	Holubice	0,15		0,15	orná půda	0,15				2.21.12	V.	0,15	
30	sport a rekreace	Holubice	0,92		0,92	orná půda	0,92				2.56.00	I.	0,92	
31	sport a rekreace	Holubice	3,05		3,05	orná půda	3,05		3,05		2.56.00	I.	3,05	
32	sport a rekreace	Holubice	0,09	0,04	0,05	orná půda	0,05		0,05	0,04	2.01.10	II.	0,09	
33	sport a rekreace	Holubice	0,15		0,15	zahrady	0,15		0,15		2.08.50	IV.	0,15	
34	veřejná zeleň	Holubice	0,09	0,09		zahrady	0,09	0,09			2.01.10	II.	0,09	
35	veřejná zeleň	Holubice	0,10		0,10	orná půda	0,10		0,10		2.08.10	II.	0,10	
36	individuální rekreace	Holubice	0,06		0,06	orná půda	0,06		0,06		2.01.10 2.08.10	II. II.	0,03 0,03	
37	individuální rekreace	Holubice	0,72		0,72	orná půda	0,69		0,69	0,03	2.01.00	I.	0,72	
38	individuální rekreace	Holubice	0,14		0,14	orná půda	0,14		0,14		2.01.10	II.	0,14	
39	individuální rekreace	Holubice	0,42		0,42	orná půda	0,42		0,42		2.01.10 2.08.10	II. II.	0,03 0,39	
40	doprava	Holubice	0,07		0,07	orná půda	0,07		0,07		2.01.10 2.08.10	II. II.	0,01 0,06	
41	technická infrastruktura	Holubice	0,34		0,34	orná půda	0,34		0,34		2.01.00 2.56.00	I. I.	0,09 0,25	čistírna odpadních vod
42	vodní plocha	Holubice	2,54		2,54	orná půda	2,54		2,54		2.01.00 2.56.00	I. I.	0,14 2,40	
43	krajinná zeleň	Holubice	0,43		0,43	orná půda	0,43		0,43		2.56.00	I.	0,43	



identif. číslo lokality	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	Zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
44	krajinná zeleň	Holubice	6,11		6,11	orná půda	6,11		6,11		2.21.12	V.	6,11	
45	krajinná zeleň	Holubice	3,79		3,79	orná půda	3,79		3,79		2.01.00	I.	3,79	
46	krajinná zeleň	Holubice	2,01		2,01	sad	2,01		2,01		2.01.00	I.	0,33	
											2.08.10	II.	1,68	
47	krajinná zeleň	Holubice	1,49		1,49	orná půda	1,49		1,49		2.08.50	IV.	1,49	
48	krajinná zeleň	Holubice	0,69		0,69	orná půda, zahrady	0,69		0,69		2.01.10	II.	0,69	
49	krajinná zeleň	Holubice	5,00		5,00	orná půda	5,00		5,00		2.01.00	I.	0,16	
											2.08.10	II.	1,57	
											2.01.10	I.	3,27	
50	krajinná zeleň	Holubice	0,87		0,87				0,87		2.01.00	I.	0,87	
51	krajinná zeleň	Holubice	0,86		0,86				0,86		2.08.10	I.	0,60	
											2.01.00	II.	0,26	
52	krajinná zeleň	Holubice	0,54		0,54				0,54		2.08.10	II.	0,54	
53	krajinná zeleň	Holubice	1,00		1,00	orná půda	0,10		0,10	0,90	2.01.00	I.	0,61	
											2.08.10	II.	0,39	
54	krajinná zeleň	Holubice	0,85		0,85	orná půda	0,46		0,46	0,39	2.08.10	II.	0,85	
55	krajinná zeleň	Holubice	0,48		0,48	orná půda	0,29		0,29	0,19	2.08.10	II.	0,48	
56	krajinná zeleň	Holubice	1,18		1,18	orná půda	0,35		0,35	0,83	2.08.10	II.	0,67	
											2.60.00	I.	0,51	
57	krajinná zeleň	Holubice	1,63		1,63	sad	1,05		1,05	0,58	2.01.00	I.	0,23	
											2.08.10	II.	1,27	
											2.08.50	IV.	0,13	
58	krajinná zeleň	Holubice	0,75		0,75	sad, orná půda	0,41		0,41	0,34	2.08.10	II.	0,75	
59	krajinná zeleň	Holubice	1,07		1,07	orná půda	0,89		0,89	0,18	2.08.10	II.	1,07	
60	krajinná zeleň	Holubice	0,83		0,83	orná půda	0,61		0,61	0,22	2.08.10	II.	0,83	
61	krajinná zeleň	Holubice	0,64		0,64	orná půda, sad	0,53		0,53	0,11	2.08.10	II.	0,64	
62	krajinná zeleň	Holubice	1,07		1,07	orná půda	1,07		1,07		2.01.00	I.	0,15	
											2.08.10	II.	0,92	

identif. číslo lokality	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	Zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
63			v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna											
64	krajinná zeleň	Holubice	1,10		1,10	orná půda	1,10		1,10		2.01.00	I.	1,05	
											2.56.00	I.	0,05	
65	krajinná zeleň	Holubice	0,26		0,26	orná půda	0,26		0,26		2.56.00	I.	0,26	
66			v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna											
67			v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna											
68			v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna											
69			v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna											
70			v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna											
71			v rámci projednání konceptu byla lokalita vypuštěna											
72	výroba	Holubice	0,12		0,12					0,12	2.01.00	I.	0,12	
73	krajinná zeleň	Holubice	0,23		0,23					0,23	2.01.00	I.	0,23	
74	krajinná zeleň	Holubice	0,11		0,11					0,11	2.01.00	I.	0,11	
75	krajinná zeleň	Holubice	0,25		0,25	orná půda	0,25		0,25		2.08.10	II.	0,01	
											2.01.00	I.	0,24	
76	krajinná zeleň	Holubice	0,20		0,20	orná půda	0,20		0,20		2.08.10	II.	0,03	
											2.01.00	I.	0,17	
77	doprava	Holubice	14,50	0,14	14,36	orná půda	3,10		3,10	11,40	2.01.00	I.	6,05	
											2.08.10	II.	6,44	
											2.01.10	II.	1,95	
											2.08.50	IV.	0,06	
78	doprava	Holubice	0,10	0,10						0,10	2.08.10	II.	0,10	
79	doprava	Holubice	0,03		0,03					0,03	2.08.50	IV.	0,03	
80	doprava	Holubice	0,25		0,25	orná půda	0,25		0,25		2.56.00	I.	0,22	
											2.01.00	I.	0,03	
81	doprava	Holubice	0,01		0,01	orná půda	0,01		0,01		2.56.00	I.	0,01	
82	doprava	Holubice	0,04		0,04	orná půda	0,04		0,04		2.01.00	I.	0,04	
83	doprava	Holubice	0,07		0,07	orná půda	0,07		0,07		2.56.00	I.	0,07	
84	doprava	Holubice	0,02		0,02	louky	0,02		0,02		2.08.10	II.	0,02	
85	doprava	Holubice	0,04		0,04	orná půda	0,04		0,04		2.08.50	IV.	0,04	
86	doprava	Holubice	0,09		0,09	orná půda	0,09		0,09		2.01.00	I.	0,09	

identif. číslo lokality	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	Zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
87	bydlení	Holubice	0,36		0,36	orná půda	0,36		0,36		2.56.00		0,36	
88	krajinná zeleň liniová izolační	Holubice	0,04		0,04	orná půda	0,04		0,04		2.56.00		0,04	

*poznámka:*

V rámci připomínkového řízení k US Holubice byly provedeny tyto úpravy:

- zrušeny lokality i.č. 7,8,9,10,63,66,67,68,70,71
- v části Curdík u lokalit pro bydlení i.č. 18 (rozdělena na 18a , 18b a 18c),19,20 byl upřesněn rozsah dle již vypracované podrobnější dokumentace
- u lokalit pro krajinnou zeleň i.č.45 a 49 byly změněny výměry (lokalita i.č. 45 z 1,95 na 3,79ha a lokalita i.č. 49 z 13,96 na 5,0ha)
- pro umístění ČOV byly vybrána varianta č. 1 jižně od obce (i.č.41)

V rámci připomínkového řízení k návrhu ÚPO Holubice byly provedeny tyto úpravy:

- v části Curdík byla dle již vypracované podrobnější dokumentace doplněna plocha pro bydlení (lokalita i.č. 87), plocha pro dopravu (lokalita i.č. 86), plocha pro krajinnou liniovou izolační zeleň (lokalita i.č 88)

#### 4.1.3. Odůvodnění jednotlivých lokalit záboru ZPF

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru
		výměra v třídě ochrany		
1	Plocha pro bydlení na západním okraji obce v části Kruh	0,97 II. – 0,97	ne	Lokalita pro výstavbu r.d. je doplněním oboustranného obestavění stávající komunikace. Využití stáv. inž. sítí.
2	Plocha pro bydlení na záp. okraji obce v části Kruh	0,81 II. – 0,81	ne	Lokalita pro výstavbu r.d. navržená na ploše orné půdy uzavírá západní okraj obce, využití stáv. inž. sítí.
3	Plocha pro bydlení na záp. okraji obce v části Kruh	1,31 II – 1,31	ne	Lokalita pro výstavbu r.d. využívá záhumenky stáv. zástavby. Lokalita byla již schválena v dosud platném územním plánu.
4,5	Plocha pro bydlení na západním okraji obce v části Kruh	0,47 II – 0,47	ne	2 lokality pro výstavbu r.d. využívají proluk (orná půda) mezi stávající zástavbou.
6, 11,12,13	Plochy pro bydlení ve střední části obce	0,43 II – 0,41 IV – 0,02	ne	4 lokality pro výstavbu r.d. – jedná se o využití proluk a inženýrských sítí ve stávající zástavbě.
14	Plocha pro bydlení u areálu Mirror	0,17 II. – 0,17	ne	Lokalita pro r.d. v záhumní zahradě - uzavření jižního okraje obce.
15	Plocha pro bydlení v části Curdík	1,23 I – 1,27	ne	Lokalita pro výstavbu 5 r.d. situovaných na ploše orné půdy podél stávající komunikace - využití stáv. inž. sítí. Realizací záměru dojde ke spojení 2 odtržených částí obytné zástavby v jižní části obce. Lokalita je již geometricky zaměřena a rozparcelována.
16	Plocha pro bydlení v části Curdík	0,65 I. – 0,65	ne	Lokalita pro výstavbu r.d. je ornou půdou, využití stáv. komunikace a stáv. inž. sítí. Realizací záměru dojde ke spojení 2 odtržených částí v jižní části obce. Lokalita je geometricky zaměřena.
17	Plocha pro bydlení v části Curdík	0,51 I. – 0,51	ne	Lokalita pro výstavbu r.d. na ploše orné půdy. Jedná se o zástavbu proluky mezi stáv. zástavbou a navrženým sport. areálem. Využití stáv. inž. sítí.
18a	Plocha pro bydlení v části Curdík – Rybníky	1,30 I. – 1,30	ne	Plocha orné půdy na vých. okraji části Curdík využívá jedno z mála vhodných území ve vazbě na stáv. zástavbu, které je z dosahu negat. vlivů dopravy. Realizací zástavby dojde k uzavření proluky mezi stáv. zástavbou a navrženým sport. areálem.

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru
		výměra v třídě ochrany		
18b	Plocha pro bydlení v části Curdík – Rybníky	0,67 I. – 0,67	ne	Plocha orné půdy na vých. okraji části Curdík využívá jedno z mála vhodných území ve vazbě na stáv. zástavbu, které je z dosahu negat. vlivů dopravy.
18c	Plocha pro sport a rekreaci v části obce Curdík	0,10 I – 0,10	ne	Plocha orné půdy v majetku obce v blízkosti Holubického potoka jako jediná vhodná pro umístění dětského hřiště, které v této části obce chybí.
19	Plocha pro bydlení v části Curdík	1,07 I. – 0,89 II. – 0,18	ne	Plocha orné půdy v jižní části Curdíku. Lokalita pro výstavbu r.d. využívá klidové polohy z dosahu hluk. pásem, využití stávající komunikace a stáv. inž. sítě.
20	Plocha pro bydlení v části Curdík	0,66 I. – 0,66	ne	Plocha orné půdy v jižní části Curdíku- Lokalita pro výstavbu r.d. využívá klidové polohy z dosahu hluk. pásem, dále využití stávající komunikace a stáv. inž. sítě.
21	Plocha pro bydlení v části Curdík	0,10 I. – 0,08 II. – 0,02 I.	ne	Lokalita pro výstavbu 1 r.d. využívá plochu orné půdy mezi stáv. zástavbou a intenzivním sadem. Využití stáv. inž. sítě.
22,23	Plochy pro bydlení v části obce Pod Nádražím	0,25 II. – 0,25	ne	Využití záhumenků z ornou půdou pro výstavbu 2 r.d. – uzavření vých. okraje zástavby, využití stáv. inž. sítě.
24	Plocha pro bydlení u Obecního úřadu	0,08 II. – 0,08	ne	Jedná se o využití proluky orné půdy v centru obce.
25	Plocha pro výrobu u areálu Hlubna	2,66 II.- 2,66	ne	Lokalita orné půdy, určená pro umístění podnikatelských aktivit. Jedná se o rozšíření stávající výrobní zóny. Využití komunikace a stáv. inž. sítě.
26	Plocha pro výrobu v sever. části řeš. území – Pozořická	6,93 I. – 6,93	ne	Lokalita pro výrobu využívá výhodnou plochu u dálniční křižovatky. Využití pozemku s minimálním sklonem při silnici II/383.  poznámka: plocha bude použita pouze pro strategického partnera obce (např. celnice, překladiště kamionů)
27	Plocha pro výrobu mezi dálnicí a silnicí II/430 u areálu ZAPA Beton	3,65 nezem. půda	ne	Lokalita pro výrobu využívá nezem. Půdu pro rozšíření stávající výrobní zóny

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru
		výměra v třídě ochrany		
28	Plocha pro výrobu v sever. části řešeného území	3,02 I. – 3,02	ne	Lokalita pro výrobu využívá výhodnou polohu u dálniční křižovatky. Využití pozemku s min. sklonem při silnici II/383. Od lokality i.č.26 je oddělena koridorem ochr. pásma vysokotlak. plynovodu.  poznámka: plocha bude použita pouze pro strategického partnera obce (např. celnice, překladiště kamionů)
29	Plocha pro výrobu ve vazbě na areál V.S.O.	0,15 V. – 0,15	ne	Využití enklávy orné půdy u stávajícího areálu pro rozšíření plochy pro podnikatelské aktivity. Využití půdy horší kvality, využití stáv. inž. sítí.
30	Plocha pro sport v části Curdík	0,92 I. – 0,92	ne	Lokalita pro situování chybějícího koupaliště využívá rovinatý terén ve vazbě na vodní tok. Jedná se o plochu orné půdy v záplavovém území.
31	Plocha pro sport v části Curdík	3,05 I. – 3,05	ne	Lokalita navržená na ploše orné půdy mezi stáv. a navrženou zástavbou a vodním tokem na vých. okraji Curdíku se jeví jako jediná vhodná pro umístění chybějícího sport. areálu - využití rovinatého terénu a vodního toku pro zavlažování , z dosahu negat. vlivů dopravy.
32	Plocha pro sport ve středu obce	0,09 II. – 0,09	ne	Lokalita je přístavbou tělocvičny k objektu Obecního úřadu.
33	Plocha pro sport v sever. části obce – Nad Zahradami	0,15 IV. – 0,15	ne	Lokalita pro chybějící dětské hřiště v severní části obce využívá nezemědělskou půdu.
34	Plocha pro veř. zeleň ve středu obce	0,09 II. – 0,09	ne	Plocha neudržovaného sadu u Obecního úřadu bude upravena na parčík s dětským hřištěm.
35	Plocha pro hřbitov u kostela	0,10 II. – 0,10	ne	Plocha orné půdy u hřbitova za kostelem je navržena pro výhledové rozšíření hřbitova.
36	Plocha pro indiv. rekreaci u ETY	0,06 II – 0,06	ne	Změna kultury z orné p. na zahradu z důvodů odclonění zóny bydlení od navrženého parkoviště.
37	Plocha pro indiv. rekreaci v části Curdík	0,72 I. – 0,72	ne	Lokalita je již geometricky zaměřena. Změna kultury z orné půdy na zahrady pro přílehlou zástavbu.
38	Plocha pro indiv. rekreaci za obec. úřadem	0,14 II. – 0,14	ne	Změna kultury z orné p. na zahradu z důvodů odclonění zóny bydlení od zátěže z dopravy – silnice I/50.
39	Plocha pro indiv. rekreaci západně od obec. úřadu	0,42 II. – 0,42	ne	Změna kultury z orné půdy na zahradu z důvodů odclonění zóny bydlení od zátěže z dopravy – silnice I/50

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru
		výměra v třídě ochrany		
40	Plocha pro dopravu u areálu Eta	0,07 II. – 0,07	ne	Plocha orné půdy v zastav. území obce je využita pro parkoviště pro stávající sportovní areál.
41	Plocha technické vybavení v části Curdík	0,34 I. – 0,34	ne	Plocha orné půdy jižně od obce určena pro výstavbu ČOV.
42	Vodní plocha v místní trati Rybníky	2,54 I. – 2,54	ne	Lokalita se nachází jižně od obce u potoka Rakovec. Záměr obnovy býv. rybníka a posílení krajinnotvorné složky území.
43	Krajinná zeleň u navržené vodní plochy	0,43 I. – 0,43	ne	Ozelenění hráze navrženého rybníka.
44	Plocha pro krajinnou zeleň v záp. části řešeného území	6,11 V. – 6,11	ne	Lokalita pro zeleň je součástí ÚSES. Navržené biocentrum využívá nekvalitní ornou půdu na návrší západně od obce.
45	Plocha pro krajinnou zeleň u dálnice	3,79 I. – 3,79	ne	Lokalita orné půdy určená pro zeleň je součástí navrženého ÚSES. Biokoridor bude sloužit současně jako protihluk. bariéra mezi dálnicí a zástavbou.
46	Plocha pro krajinnou zeleň na sever. okraji obce	2,01 I - 0,33 II – 1,68	ne	Krajinná zeleň navržená na ploše intenzivního sadu bude sloužit jako protihluková bariéra mezi navrženou úpravou dálniční křižovatky a obytnou zástavbou.
47	Plocha pro krajinnou zeleň na sever. okraji obce	1,49 IV. – 1,49	ne	Krajinná zeleň navržená na ploše orné půdy jako protihluková bariéra mezi dálniční křižovatkou a obytnou zástavbou.
48	Plocha pro krajinnou zeleň na sever. okraji obce	0,69 II. – 0,69	ne	Krajinná zeleň navržená na ploše orné půdy a zahrad jako protihluková bariéra mezi silnicí I/50 a obytnou zástavbou.
49	Plocha pro kraj. zeleň podél dálnice v trati Nad Nádražím	5,0 I – 3,43 II – 1,57	ne	Plocha orné půdy mezi obcí a dálnicí je určena pro výsadbu krajinné zeleně z důvodu zlepšení životního prostředí a krajinnotvorné funkce území.
50	Plocha pro krajinnou zeleň u areálu ZAPA Beton	0,87 I. – 0,87	ne	Plocha nezemědělské půdy je součástí ÚSES. Navržený biokoridor podél vlečky současně odcloní navrženou výrobní zónu.
51 - 62	Plochy pro krajinnou zeleň u navržené rekonstrukce dálniční křižovatky	10,84 I – 1,76 II – 8,95 IV – 0,13	ne	12 lokalit pro krajinnou zeleň , které jsou navrženy v území rekonstruované dálniční křižovatky v rámci ozelenění terénních úprav a odclonění dopravního uzlu od zástavby a okolní krajiny.
64, 65	Plochy pro krajinnou zeleň podél silnice I/50	1,36 I – 1,36	ne	Plochy pro krajinnou zeleň navržené na ploše orné půdy podél silnice I/50 na Slavkov z důvodů odclonění silničního koridoru od stávajících a navržených ploch pro bydlení, dále pro posílení krajinné složky území.

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru
		výměra v třídě ochrany		
72	plocha pro výrobu u areálu ZAPA Beton	0,12 I – 0,12	ne	V současné době neobdělávaná plocha orné půdy při silnici II/1430 mezi areálem a navrženým biokoridorem bude využita pro rozšíření stáv. areálu ZAPA Beton.
73 - 76	plochy pro krajinnou zeleň u silnice II/430	0,79 I – 0,75 II – 0,04	ne	4 plochy určené pro krajinnou zeleň v rámci terénních úprav navržených u mimoúrovňového křížení silnice I/50 a II/430.
86	plocha pro bydlení v části Curdík	0,36 I – 0,36	ne	Plocha orné půdy v jižní části Curdíku. Lokalita pro výstavbu 3-4 r.d. využívá klidové polohy z dosahu hluk. pásem, oboustranné obestavení navržené komunikace, využití kanalizačního sběrače, zohlednění podrobnější dokumentace

#### **Odůvodnění navržených liniových lokalit záboru:**

dálnice – plánované rozšíření dálnice a rekonstrukce dálniční křižovatky souvisí s nadregionálními vztahy v území a je nezbytné pro zabezpečení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu.

místní komunikace – jsou nezbytné pro obsluhu navržených lokalit

#### **4.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Územní plán nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Řešení navrhuje plochy na zalesnění především formou realizace územního systému ekologické stability, doplnění ploch zeleně a ochrany obce.

Jsou navrženy plochy pro krajinnou zeleň, čímž bude dosaženo ochrany (hlavně estetické) před negativními vlivy dálnice.

### **5. Veřejně prospěšné stavby, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav**

#### **5.1. Veřejně prospěšné stavby**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby na k.ú Holubice je vymezen ve výkresu č. 9 –Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, identifikace je dle katastru nemovitostí.

##### Sport a rekreace

R1 – sportovní areál na jihovýchodním okraji obce - část Curdík (parc. č. 952)

R2 – koupaliště na jihovýchodním okraji obce - část Curdík (parc. č. 981/2)

R3 – tělocvična u obecního úřadu (parc. č. 374/1,2 377/2,3)

R4 – dětské hřiště v severozápadní části obce (parc. č. 267,268,269)

R5 – dětské hřiště – část Curdík (parc. č. 952)



### Veřejná zeleň

Z2 – rozšíření hřbitova (parc. č. 540)

### Vodní plochy

N1 – ekologická vodní nádrž v trati Rybníky (parc. č. 952)

### Plochy pro technické vybavení

T1 – ČOV jižně od části obce Curdík (parc. č. 950/1, 951, 952)

### Doprava v klidu

G1 - parkoviště nad Etou (parc. č. 463/1)

### Doprava

D1-rozšíření dálnice a rekonstrukce dálniční křižovatky

D2 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení (Kruh)

D3 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení (Nad Zahradami)

D4 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení (Curdík)

D5 – účelová komunikace k navržené ČOV

D6 – účelová komunikace podél potoka Rakovec

D7 – účelová komunikace pod navrženým sportovním areálem (Curdík)

D8 – pěší propojení k navrženému dětskému hřišti (Nad Zahradami)

D9 – pěší propojení k navrženému dětskému hřišti (Nad Zahradami)

D10 – pěší propojení do Curdíku

D11 – pěší propojení u ETY

D12 – pěší propojení Curdík – Pod Nádražím

D13 - obslužná komunikace pro lokalitu výroby u ZAPY

D14 - obslužná komunikace východně od obecního úřadu

D15 – pěší propojení k navrženému dětskému hřišti (Curdík)

### Zásobování plynem

P – navržené trasy STL plynovodu

P1 – navržený VTL plynovod včetně regulační stanice

### Zásobování vodou

V – navržené vodovodní řady, AT stanice

### Odkanalizování

K – navržené stoky, výtlačné řady, čerpací stanice, odlehčovací komory

K1 – navržené odvodňovací příkopy

K2 – záchytné nádrže – suché poldry

K3 – navržené zatrubnění Holubického potoka

### Zásobování elektrickou energií

E1 – navržená trasa nadzemního vedení vn včetně el. stanice

E2 – navržená přeložka el. stanice

## **5.2. Plochy pro asanační úpravy**

Územní rozsah ploch asanačních úprav je vymezen ve výkrese č. 9 –Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

A1 – plocha u obecního úřadu (z důvodu výstavby tělocvičny)

A2 – plocha části areálu ZAPA Beton (z důvodů rekonstrukce dálniční křižovatky)

A3 – plocha části areálu M.P.F. s.r.o. (z důvodů rekonstrukce dálniční křižovatky)

## **6. Návrh lhůt aktualizace**

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena - vyhodnocení bude provedeno poprvé v roce 2007 a dále prováděno v intervalu čtyř let.

## **7. Vymezení etapizace výstavby**

Zařazení jednotlivých navržených lokalit pro výstavbu z hlediska předpokládané realizace je vyznačeno v grafické části ve výkrese č. 9 Etapizace.

Etapizace výstavby bude souviset se zainvestováním pozemků dopravní a technickou infrastrukturou.

### Lokality pro bydlení

I. etapa - výstavba rodinných domů v části Curdík (i.č. 15,16,18b, 19, 20, 21), v části Kruh (i.č.2,3,5)

II. etapa - výstavba rodinných domů v části Curdík (i.č. 17), v části Kruh (i.č. 1,4), v části Pod Nádražím (i.č. 22,23)

III. etapa - výstavba rodinných domů v části Curdík (i.č. 18a)

Nezávisle na výstavbě na těchto lokalitách budou zastavovány proluky v zastavěném území obce.

### Lokality pro výrobu

Plochy vymezené pro výrobu budou zastavovány postupně dle podnikatelských záměrů jednotlivých investorů. Etapovitost v jednotlivých výrobních zónách bude určena dle podrobnější dokumentace.

### Lokality pro sport a rekreaci

I. etapa - výstavba tělocvičny (i.č. 32), dětské hřiště Curdík (i.č. 18c), dětské hřiště v sev. části obce (i.č. 33)

II. etapa – sportovní areál (i.č. 31)

III. etapa - koupaliště (i.č. 30)

### Lokality pro veřejnou zeleň

I. etapa – parčík s dětským hřištěm u obecního úřadu (i.č. 34)

III. etapa - rozšíření hřbitova (i.č. 35)

### Lokality pro individuální rekreaci

I. etapa – zahrada v trati U Cihelen (i.č. 37), 2 lokality pro zahrady u obecního úřadu (i.č. 38, 39), zahrada u ETY (i.č. 36)

### Obsluha území (dopravní a technická infrastruktura)

I. etapa - parkoviště (i.č. 40)

II. etapa - ČOV (i.č. 41), suchý poldr Vinohrádky

III. etapa – 2 suché poldry u dálniční křižovatky

- místní komunikace (I. – III. etapa - dle etap výstavby příslušných rozvojových lokalit)

- silnice I. a II. třídy, dálnice (I. – III. etapa – dle konkrétních záměrů), **prioritou jsou protihluková opatření na dálnici D1**
- hlavní pěší trasy (I. etapa cesty pro pěší v zastavěném a zastavitelném území, další etapy dle konkrétních záměrů)
- účelové komunikace (dle konkrétních záměrů, případně v rámci komplexních pozemkových úprav)
- inženýrské sítě - dle konkrétních záměrů, prioritou je realizace odkanalizování obce s napojením na ČOV a řešení intravilánových vod

#### Vodní plochy

III. etapa - výstavba rybníka (i.č. 42)

#### Krajinná zeleň

I. etapa – výsadba krajinné zeleně podél dálnice (i.č.45,49) podél silnice I/50 (i.č.64, 65)

II. etapa - výsadba krajinné zeleně mezi vlečkou a výrobní zónou u ZAPY (i.č. 50)

III. etapa - výsadba krajinné zeleně v rámci rekonstrukce dálniční křižovatky, ÚSES

## **8. Fotodokumentace**

## **9. Doklady**

**10. Příloha – Posouzení erozního ohrožení zemědělské půdy v katastru obce Holubice metodou Wischmeier - Smith**