

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Ing. Hana Šilhánková

OBEC HODĚJICE:

určený zastupitel

Blahoslava Suchánková – starostka obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Digitální zpracování:

Eva Příkladová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

OBSAH DOKUMENTACE**Textová část****Grafická část**

výkres č. I.0 Schéma hlavního výkresu

č. I.1	Základní členění území	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
č. I.2	Hlavní výkres	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
	<i>Hlavní výkres - stávající stav (stav dle schváleného územního plánu)</i>	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
č. I.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
č. I.4	Vodní hospodářství	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
č. I.5	Zásobování elektrickou energií, spojová zařízení, zásobování plynem	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**kapitola:****str.:**

a) Vymezení zastavěného území	Není změnou č.1 obce Hodějice řešeno
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	Není změnou č.1 obce Hodějice řešeno
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3 - 4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů atd.	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Navrženou změnou č.1 územního plánu obce Hodějice nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu obce.

Návrh urbanistické koncepce

Lokalita Z1/1 řeší návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské

⇒ plocha v k.ú. Hodějice, při západním okraji obce v návaznosti na současně zastavěné území obce, plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

Lokalita Z1/2 řeší návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské

⇒ plocha v k.ú. Hodějice, při severovýchodní okraji katastru obce Hodějice v návaznosti na současně zastavěné území obce Křížanovice, plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

Lokalita Z1/3 řeší návrhovou plochu pro výrobu a skladování – lehká výroba

⇒ plocha v k.ú. Hodějice, při severním okraji obce v návaznosti na současně zastavěné území, návrhová plocha současně rozšiřuje stávající plochu stejného využití.

Vymezení zastavitelných ploch

Návrh nových ploch pro bydlení:

Označení plochy	Označení lokality	Návrh využití	Výměra v ha
B15	Z1/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,09
B16	Z1/2	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28

Návrh nových ploch pro výrobu a skladování:

Označení plochy	Označení lokality	Návrh využití	Výměra v ha
VL3	Z1/3	Plocha pro výrobu a skladování – lehká výroba	0,17

Systém sídelní zeleně

V navrhovaném řešení je navržena plocha pro veřejnou zeleň **ZV** v lokalitě **Z1/1** v návaznosti na stávající plochu veřejné zeleně. Dále je v rozsahu 5 m ponechám návrh pásu zeleně v lokalitě **Z1/3** pro odclonění průmyslové plochy a z důvodu krajinnotvorné koncepce.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Doprava

lokalita Z1/1 návrhová plocha **B 15** pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Dopravní obsluha plochy a její napojení na dopravní kostru obce je zajištěno pomocí stávající místní komunikace.

lokalita Z1/2 návrhová plocha **B 16** pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Dopravní obsluha plochy je zajištěna napojením na stávající komunikaci na katastru obce Křížanovice pomocí navrhované místní komunikace v ose stávající komunikace. Část navržené lokality se nachází v ochranném pásmu železnice. (*podrobněji řešeno v části odůvodnění*)

lokalita Z1/3 návrhová plocha **VL 3** pro výrobu a skladování – lehká výroba.

Dopravní obsluha plochy a její napojení na dopravní kostru obce je zajištěno pomocí stávající účelové komunikace. Část navržené lokality se nachází v ochranném pásmu železnice.

Zásobování vodou

Zásobování návrhových ploch pro výstavbu bude řešeno v souladu se schváleným územním plánem. V lokalitě **Z1/2** je řešeno napojení plochy **B16** na stávající vodovodní síť na katastru obce Křížanovice.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Zástavba v rámci nových zastavitelných ploch bude napojena na stávající kanalizační síť. V lokalitě **Z1/2** je řešeno napojení plochy **B16** na stávající kanalizační síť na katastru obce Křížanovice.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování návrhových ploch pro výstavbu bude řešeno v souladu se schváleným územním plánem. V rámci řešené lokality **Z1/3** je nově navrženo trasování návrhu sítě elektrické energie VN 22 kV.

Zásobování plynem

Zástavba v rámci nových zastavitelných ploch bude napojena na stávající plynovodní síť.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů atd.

Koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce uspořádání krajiny dle schváleného územního plánu není navrhovaným řešením měněna. Rozšíření zastavitelných ploch je pouze lokální v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Územní systém ekologické stability

Lokality řešené v rámci změny č.1 územního plánu nezasahují do prvků ÚSES a plně je respektují.

Prostupnost krajiny

Nová výstavba bude respektovat požadavek na zachování prostupnosti území – zachování stávajících dopravních propojení.

Ochrana před povodněmi

V rámci nově navržených jsou plně respektovány hranice záplavových území vodního toku Litava.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch

lokalita Z1/1

⇒návrhová plocha **B 15** pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Regulativy využití území zůstávají dle schválených regulativů v územním plánu obce Hodějice.

⇒návrhová plocha **ZV** pro plochy veřejné zeleně

Regulativy využití území zůstávají dle schválených regulativů v územním plánu obce Hodějice.

lokalita Z1/2

⇒návrhová plocha **B 16** pro bydlení v rodinných domech – venkovské

Regulativy využití území zůstávají dle schválených regulativů v územním plánu obce Hodějice.

Pro lokalitu platí, že plocha je podmíněně využitelná za předpokladu, že:

Chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

⇒návrhová plocha **DS** pro dopravní infrastrukturu - silniční

Regulativy využití území zůstávají dle schválených regulativů v územním plánu obce Hodějice.

lokalita Z1/3

⇒návrhová plocha **VL 3** pro výrobu a skladování – lehká výroba

Regulativy využití území zůstávají dle schválených regulativů v územním plánu obce Hodějice.

Podmínky prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání zástavby musí zůstat zachováno. To znamená, že výškové řešení u nové zástavby na plochách pro bydlení bude kopírovat výškovou hladinu současné zástavby (max. 2-3 podlaží, event. s vestavěným podkrovím). Výšková hladina zástavby výrobních areálů nesmí převyšovat výškovou hladinu stávající zástavby na plochách pro výrobu a skladování.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Samostatně stojící objekty, maximální přípustná zastavěnost pozemku v plochách pro výrobu a skladování **VL3** do 70% a v plochách pro bydlení v rodinných domech **B15, B16** je maximální přípustné zastavění pozemku 60%.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel – seznam viz následující kapitola

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci řešení změny č.1 územního plánu obce Hodějice jsou koridory pro výstavbu veřejně prospěšných staveb vymezeny ve výřezech výkresu „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“. Každá stavba je označena kódem a pořadovým číslem.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

a) dopravní infrastruktura (označení WD)

WD10 - obslužná komunikace k nově navržené ploše pro bydlení **B16**

b) technická infrastruktura (označení WT)

WTV 12	doplnění vodovodního řádu
WTk 50	doplnění kanalizační sítě
Wte 17	elektrické vedení VN 22kV
Wtp11	středotlaký a vysokotlaký plynovod

i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č.1 územního plánu obce Hodějice obsahuje:

Textová část

Grafická část

výkres č. I.0 Schéma hlavního výkresu

č. I.1	Základní členění území	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
č. I.2	Hlavní výkres	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
	<i>Hlavní výkres - stávající stav</i>	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
	<i>(stav dle schváleného územního plánu)</i>		
č. I.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
č. I.4	Vodní hospodářství	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
č. I.5	Zásobování elektrickou energií, spojovací zařízení, zásobování plynem	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000

ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.0 SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU

LOKALITA č. Z1/1

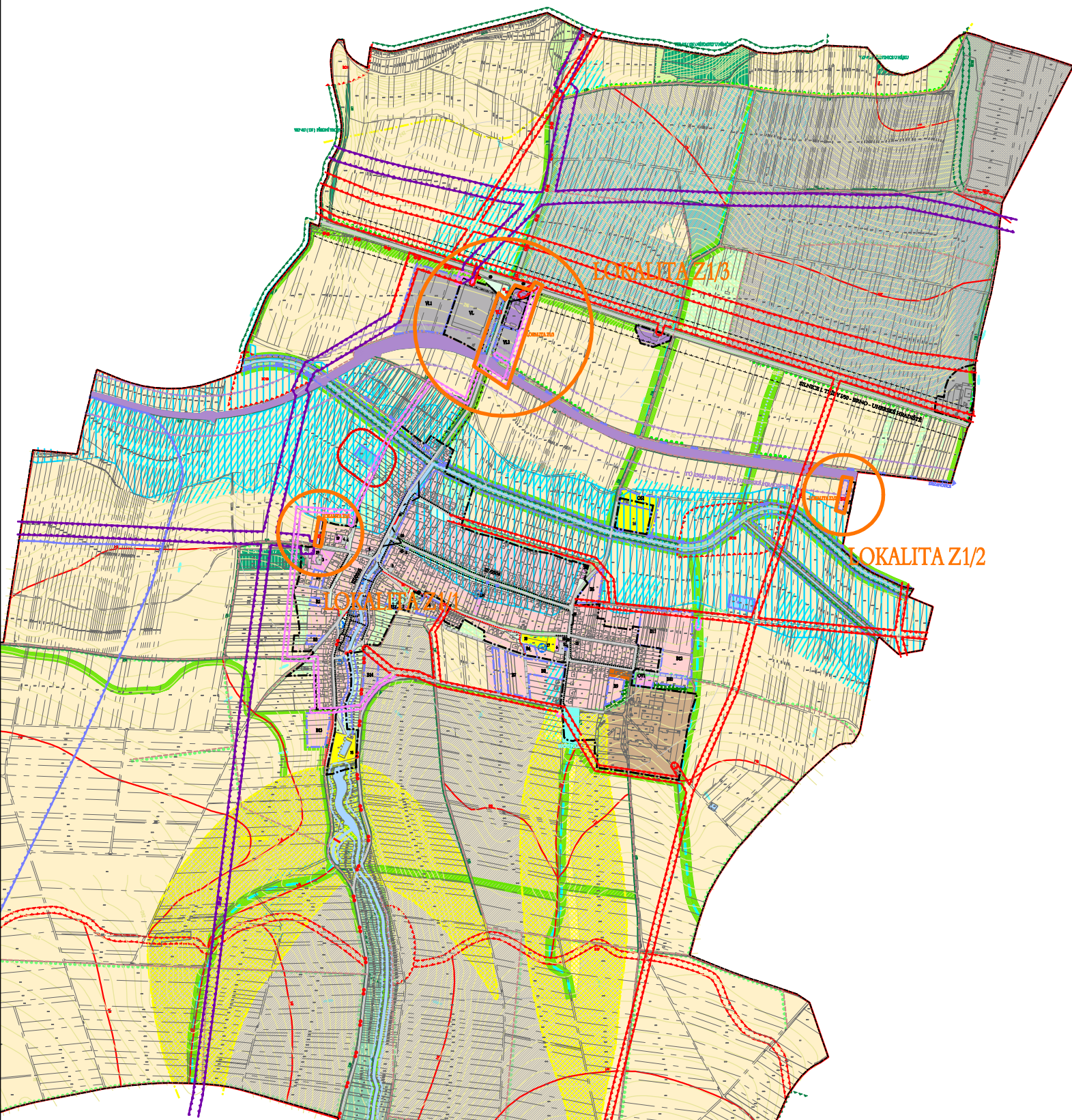
- NÁVRHOVÁ PLOCHA B15 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)

LOKALITA č. Z1/2

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B16 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - SILNIČNÍ

LOKALITA č. Z1/3

- NÁVRHOVÁ PLOCHA VL3 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA



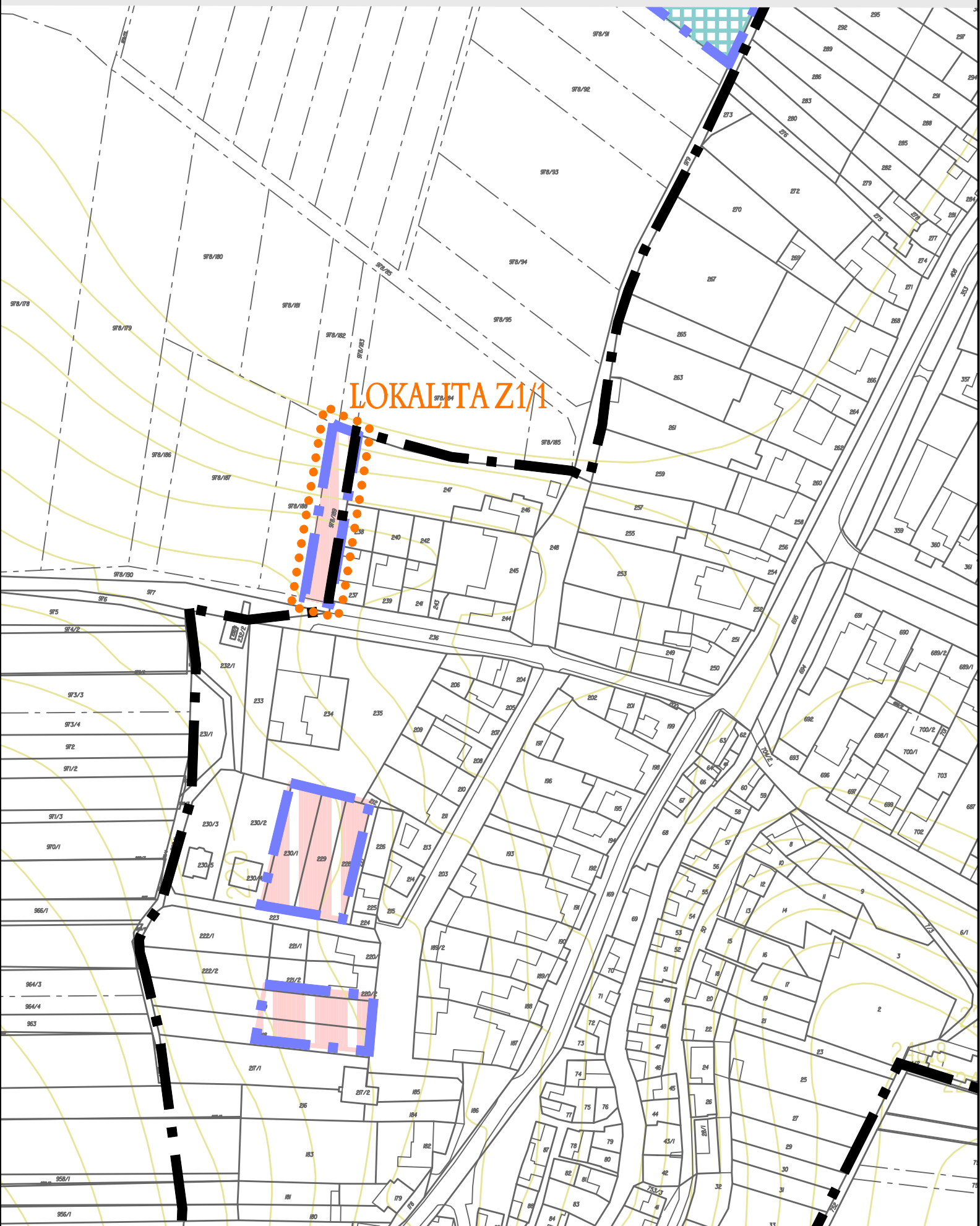
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/1

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B15 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)



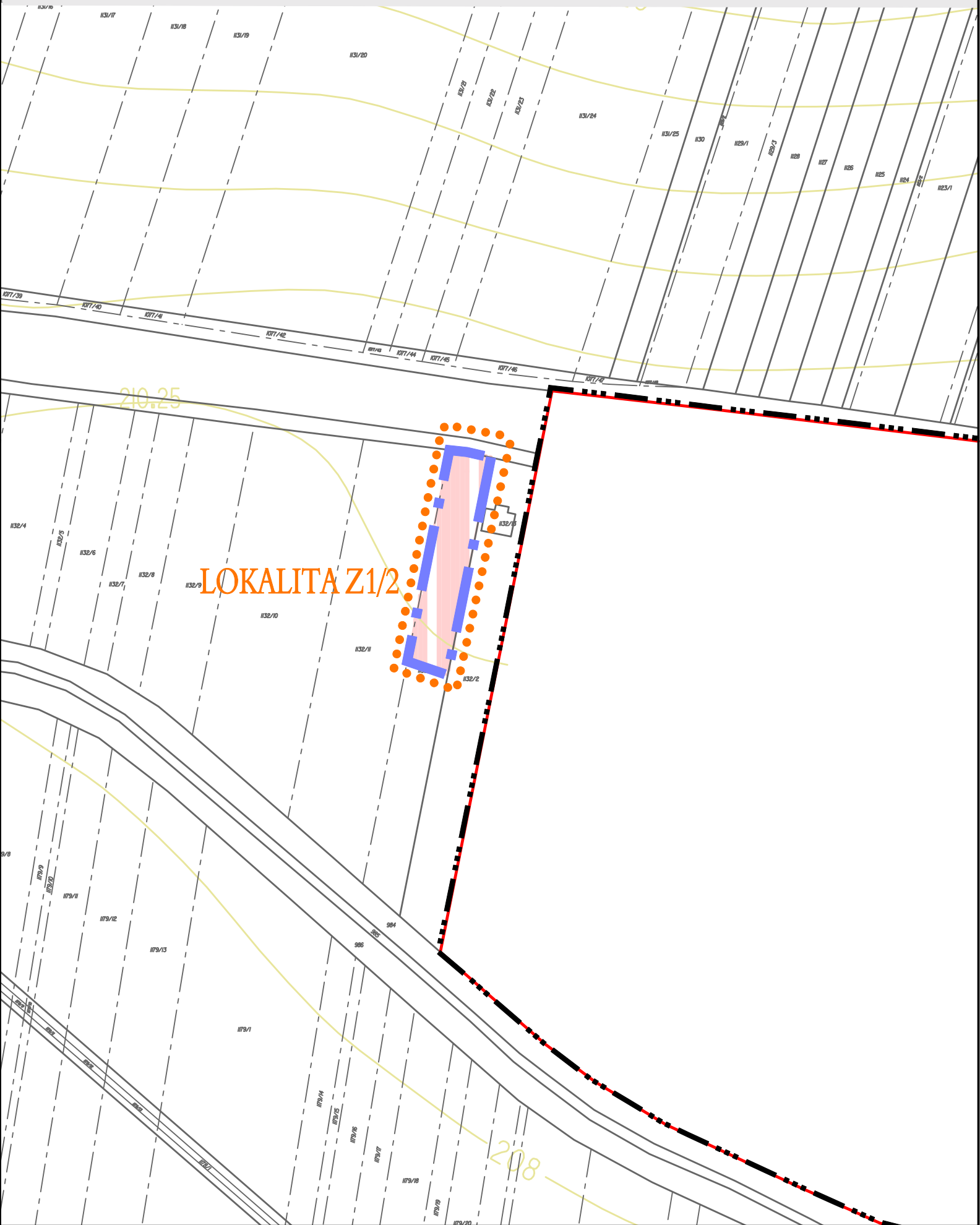
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/2

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B16 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ



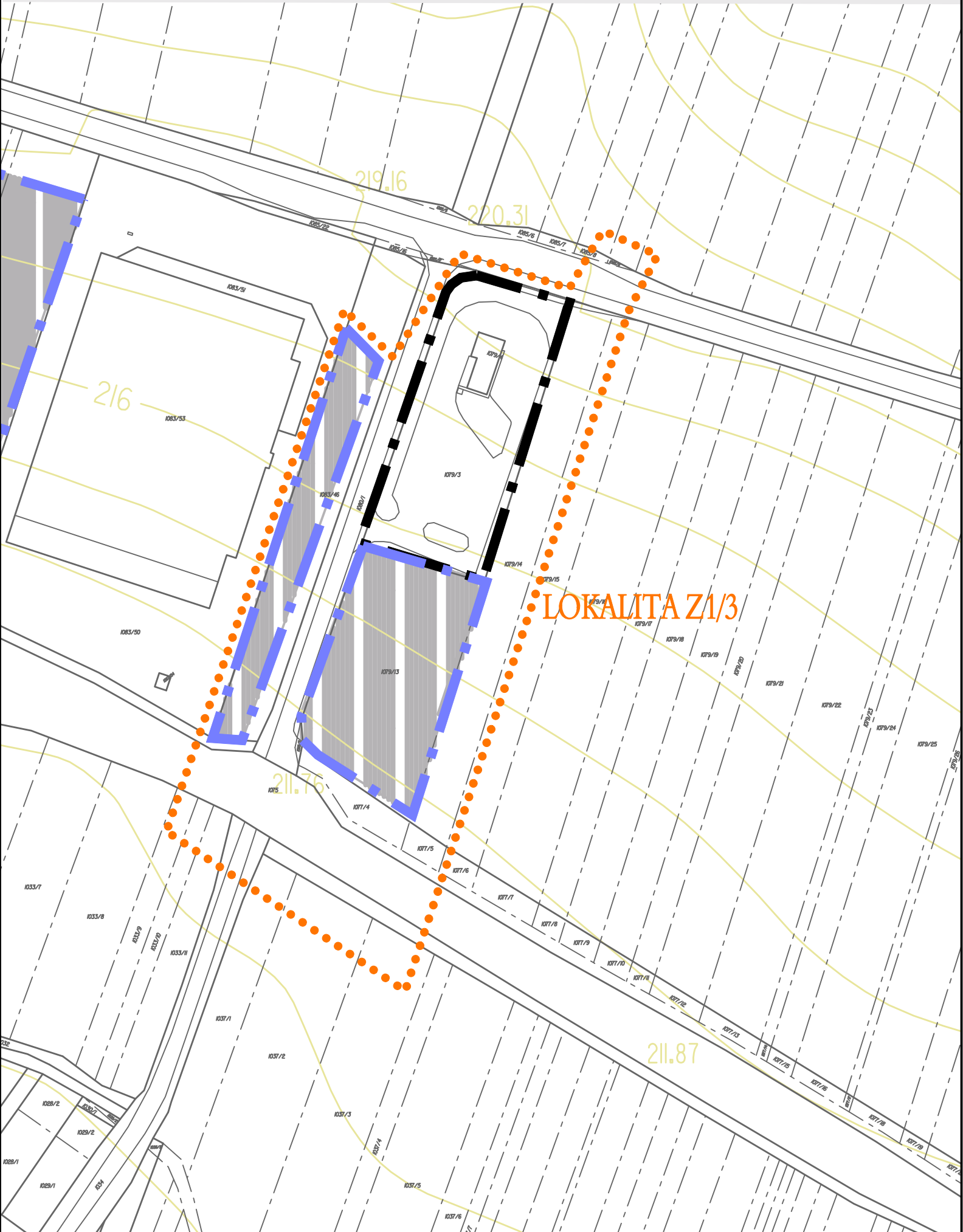
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1 : 2 000

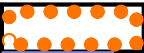



LOKALITA č. Z1/3

- NÁVRHOVÁ PLOCHA VL3 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA



ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

LEGENDA K v.č. I.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU č.1
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

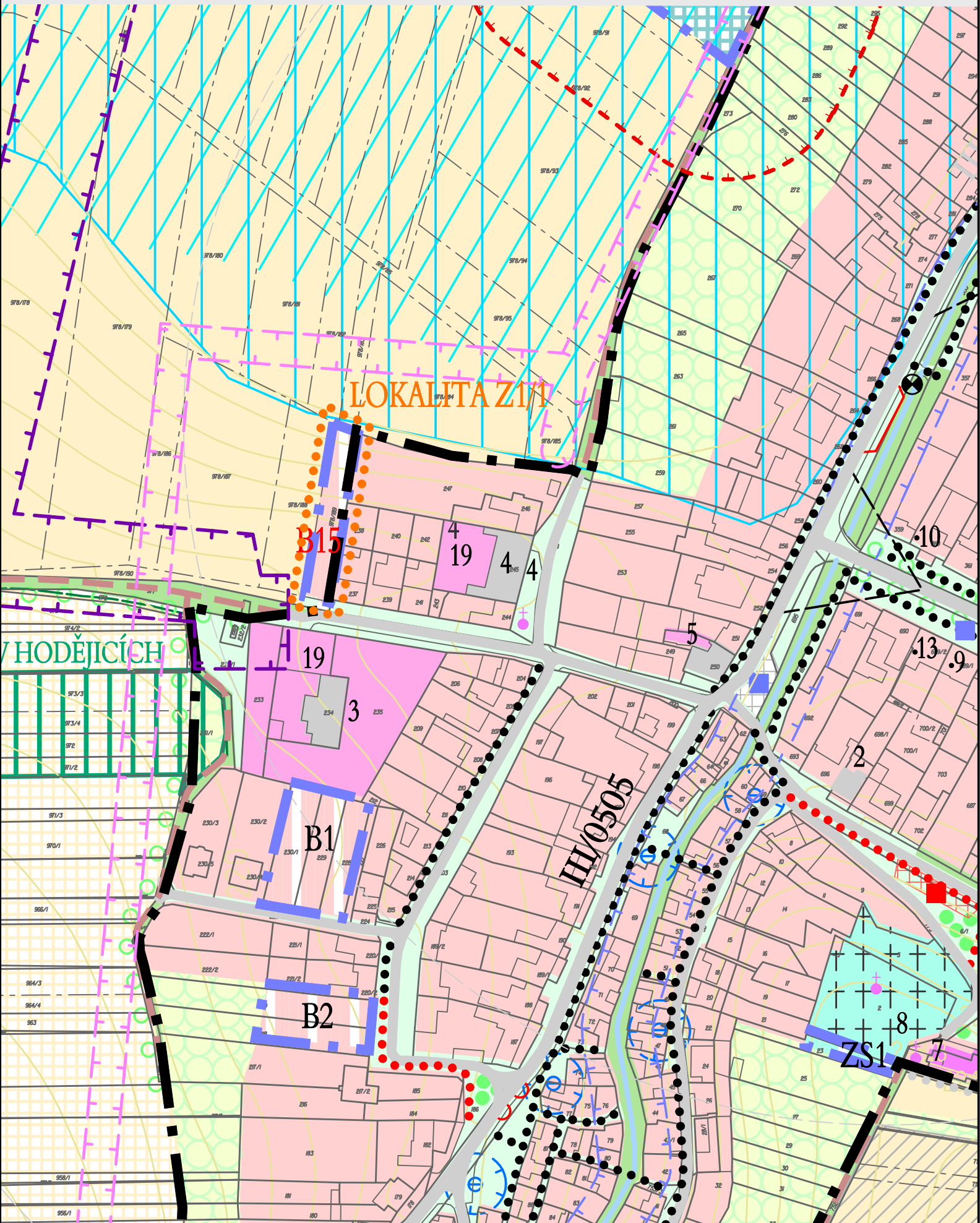
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

V.Č.I.2 HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/1

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B15 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)



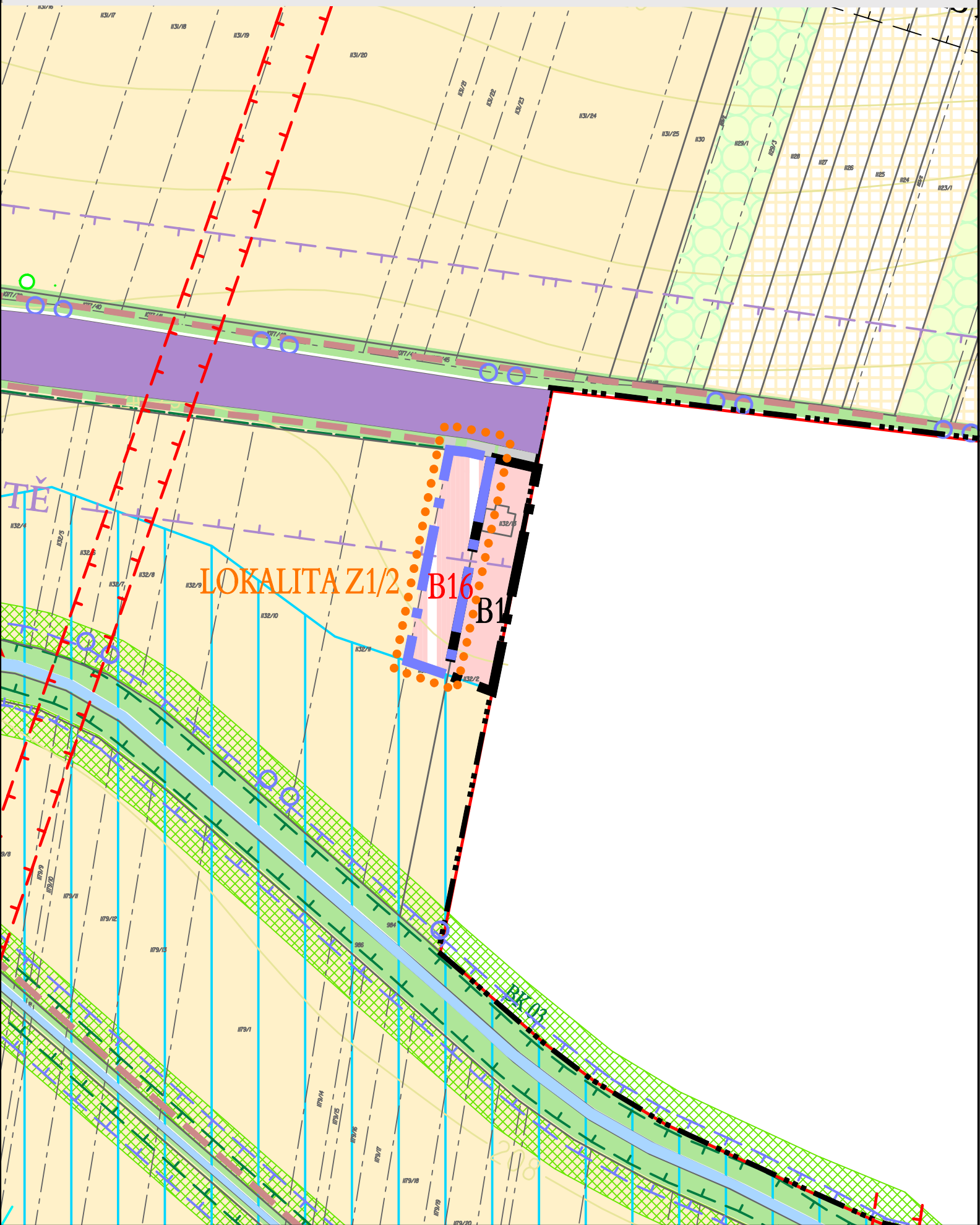
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

V.Č.I.2 HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/2

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B16 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ



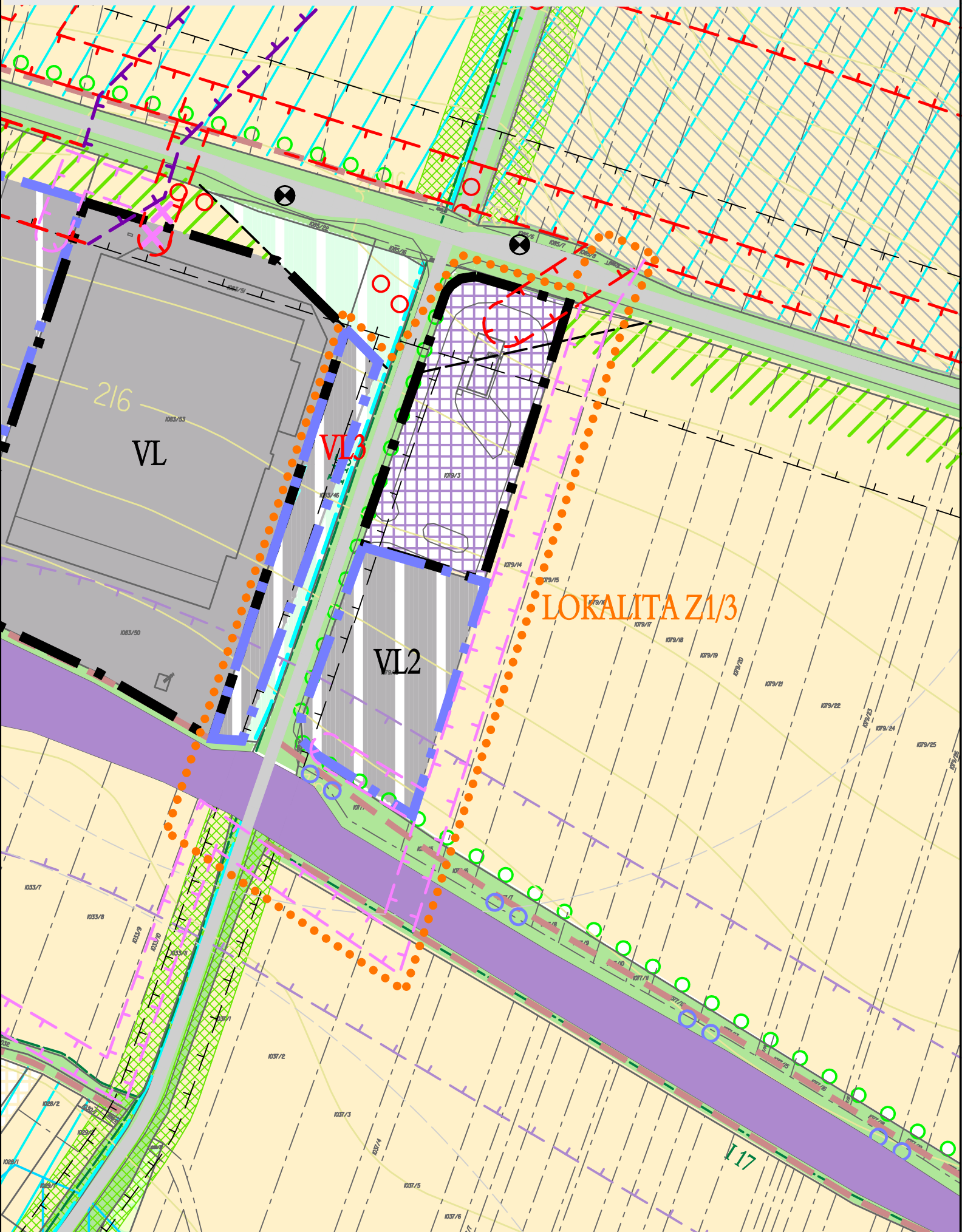
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

V.Č.I.2 HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000

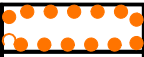




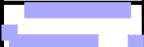

LOKALITA č. Z1/3

- NÁVRHOVÁ PLOCHA VL3 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA



ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

LEGENDA K v.č. I.2 HLAVNÍ VÝKRES

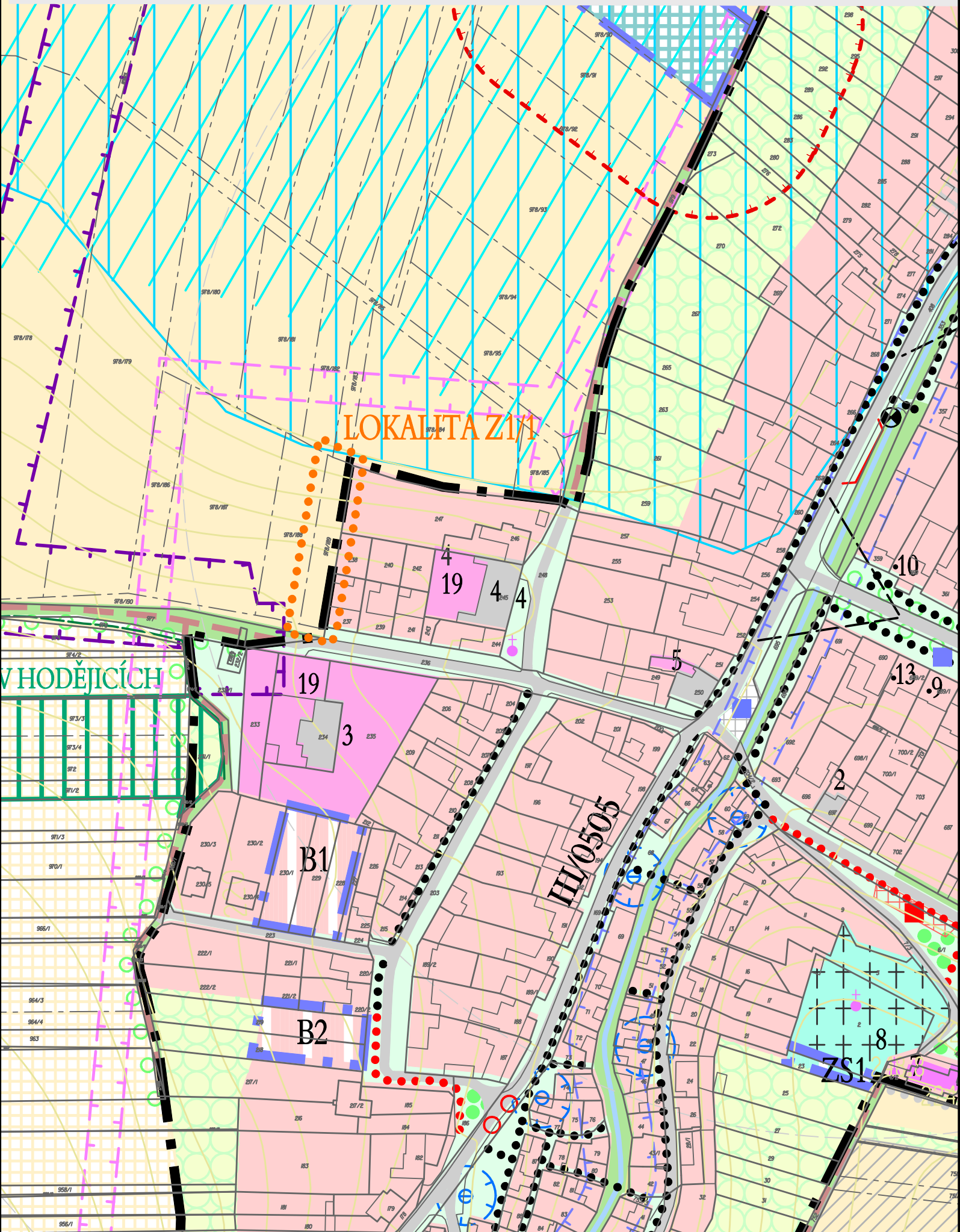
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU č.1
		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
		VEŘEJNÁ ZELEŇ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ LINKY VN

ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

HLAVNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/1

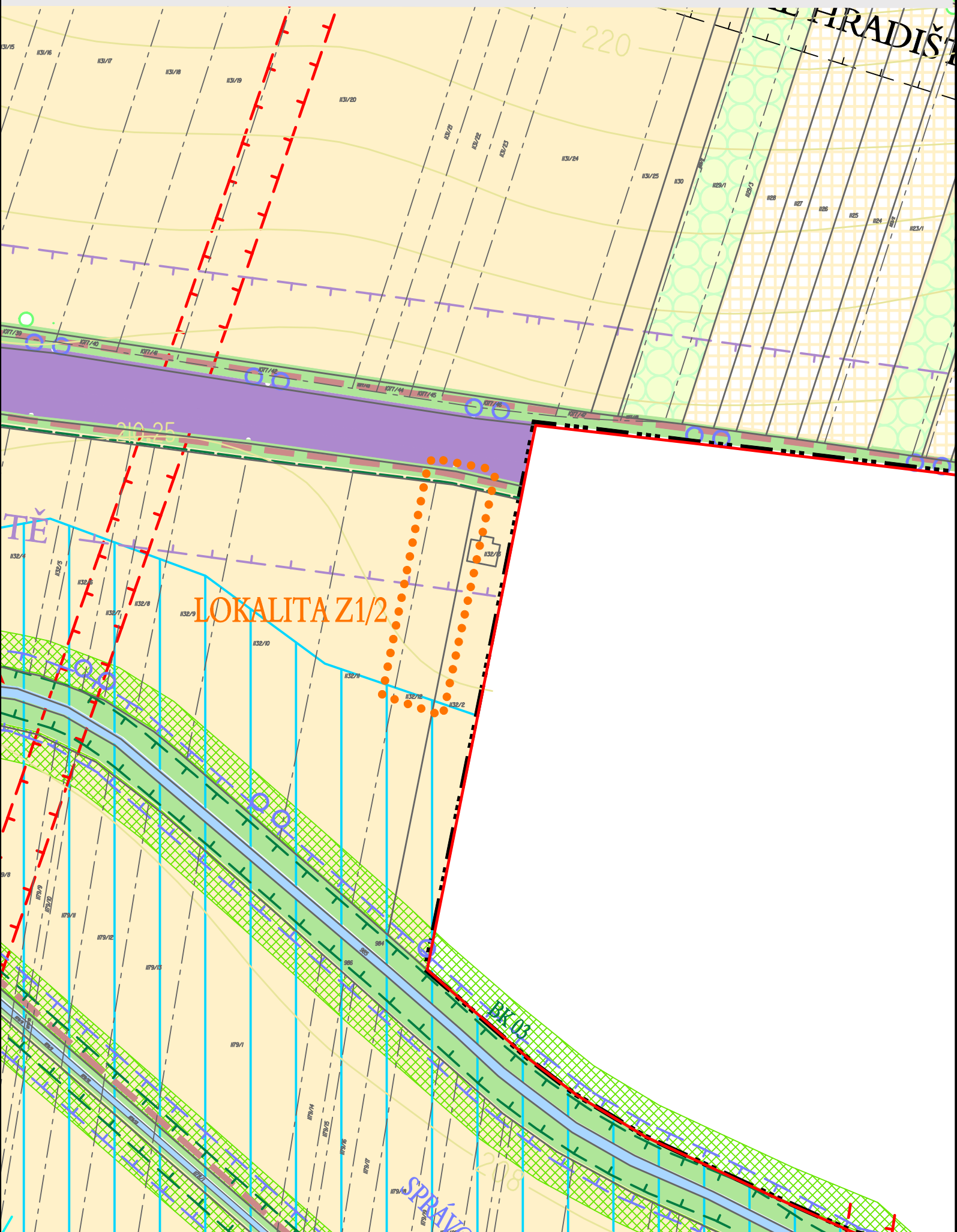


ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

HLAVNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/2

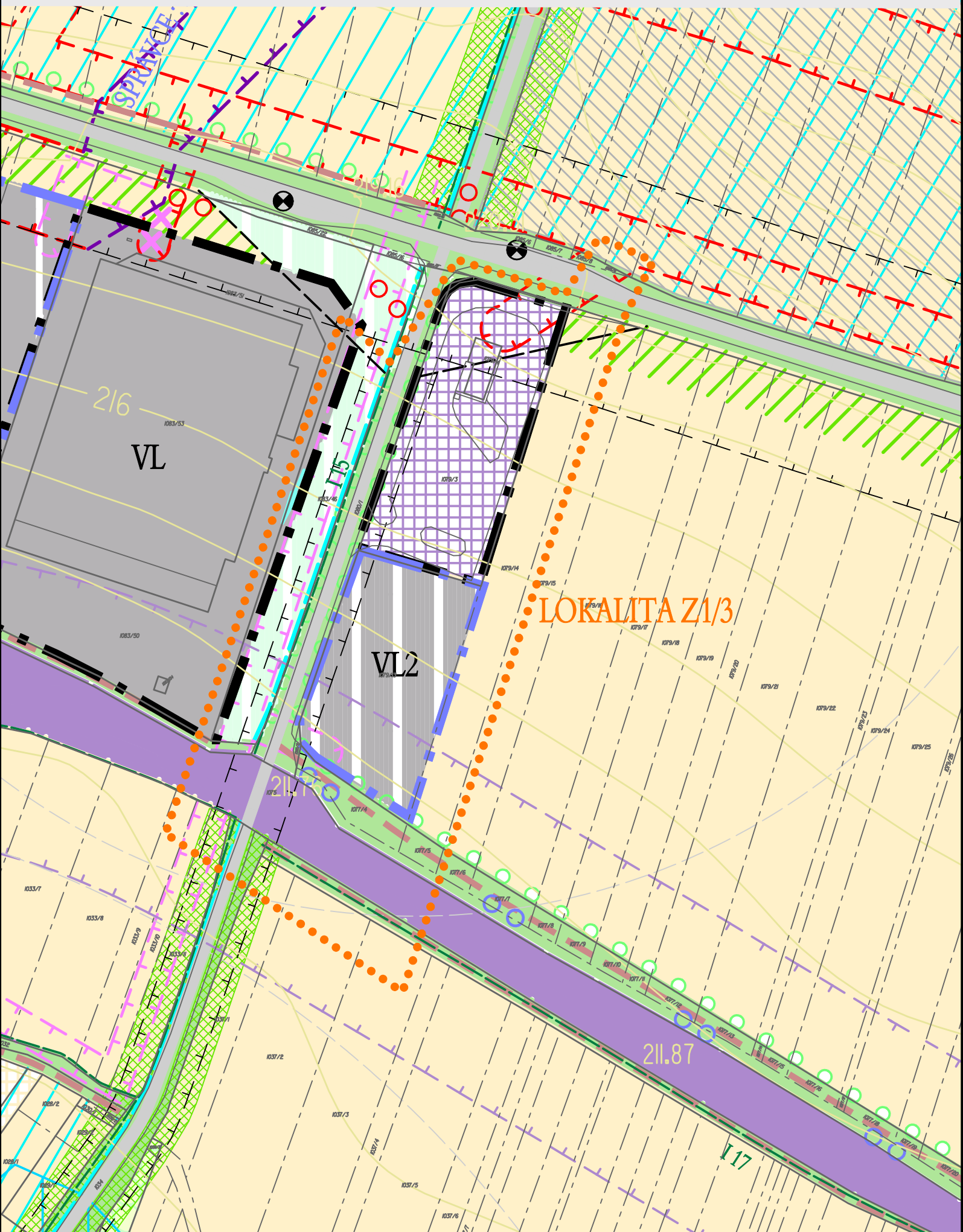


ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

HLAVNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/3



ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

LEGENDA HLAVNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV

STAV	NÁVRH	
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - SILNICE I. TŘÍDY
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - SILNICE III. TŘÍDY
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ HOSPODÁŘSKÉ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ PROPOJENÍ
		MÍSTNÍ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		REGIONÁLNÍ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ
		ROZHLEDOVÉ POLE KŘIŽOVATEK
		PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE
		ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY
		ODSTAVNÝ PRUH ZASTÁVKY
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST ZASTÁVEK : 300 M A 500 M
V		VODNÍ TOKY A PLOCHY
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A RSP
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ LINKY VN
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODOHOSPODÁŘSKÉ
DX		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SPECIFICKÉ
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		SUCHÝ POLDR
DP		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ
B1		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - TĚLOVÝCH. A SPORT. ZAŘÍZENÍ
VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY - POLYFUNKČNÍ AREÁL
VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - VÝHLED

NZ-O		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
NZ-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY, ZAHRADY
NZ-L		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKY A PASTVINY
NL		LESNÍ PLOCHY / NÁVRH KRAJINNÉ ZELENĚ
ZP		ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - NÁLETOVÁ ZELEŇ
ZO		DOPROVODNÁ ZELEŇ CEST A VODNÍCH TOKŮ - ZELEŇ IZOLAČNÍ
ZO		ZELEŇ IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ
		VÝZNAMNÁ SOLITERNÍ ZELEŇ
ZV		VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS		ZELEŇ VYHRAZENÁ - HŘBITOV
		SMĚR POVRCHOVÉHO ODTOKU
		ZAKLENUTÝ VODNÍ TOK
		OBČASNÝ VODNÍ TOK, MELIORAČNÍ ODPAD
		VEŘEJNÁ STUDNA (VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO)
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		MELIOROVANÉ ÚZEMÍ
		HRANICE POVODÍ
		ZATRAVNĚNÉ ZASAKOVACÍ PÁSY S KŘOVINAMI
		EROZNĚ OHROŽENÉ ÚZEMÍ - NAVRŽENÁ AGROTECHNICKÁ OPATŘENÍ
		ÚZEMÍ NAVRŽENÉ K REVITALIZACI - ZADÁNÍ STAVBY AQUA PROCON BRNO 1994
		EROZNĚ OHROŽENÉ ÚZEMÍ - NAVRŽENO TRVALÉ ZATRAVNĚNÍ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODOR
		INTERAKČNÍ PRVEK
		REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

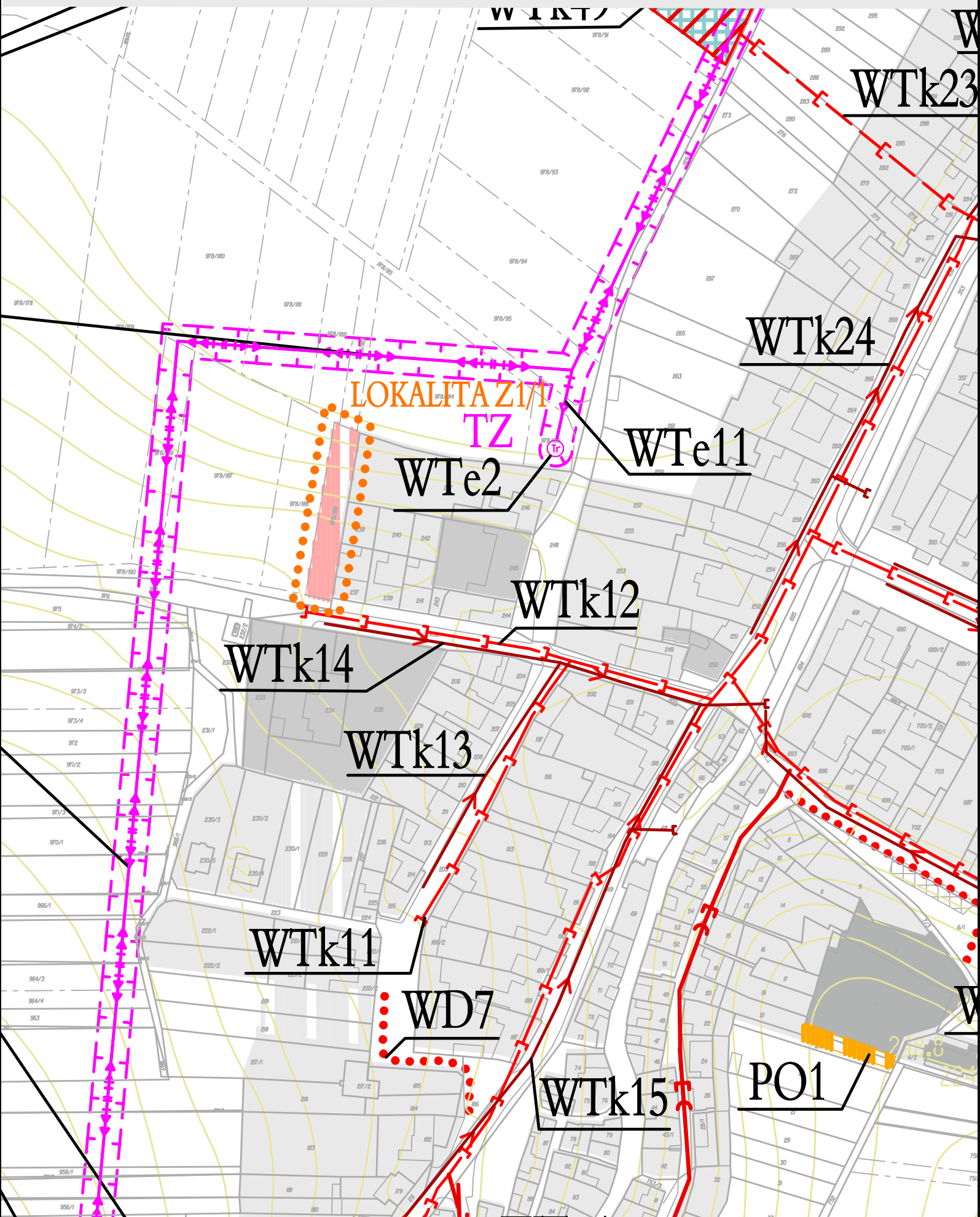
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/1

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B15 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)



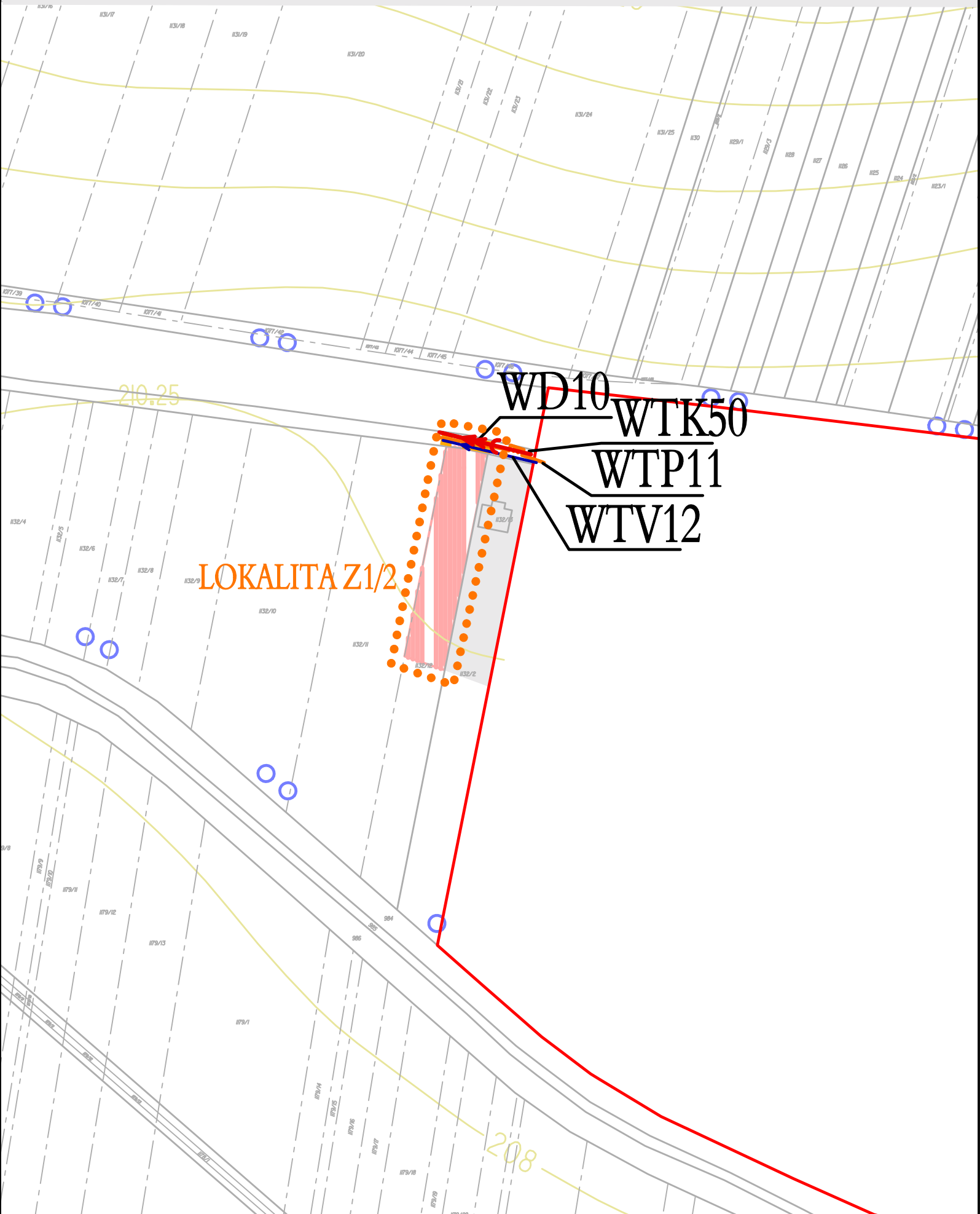
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/2

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B16 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ



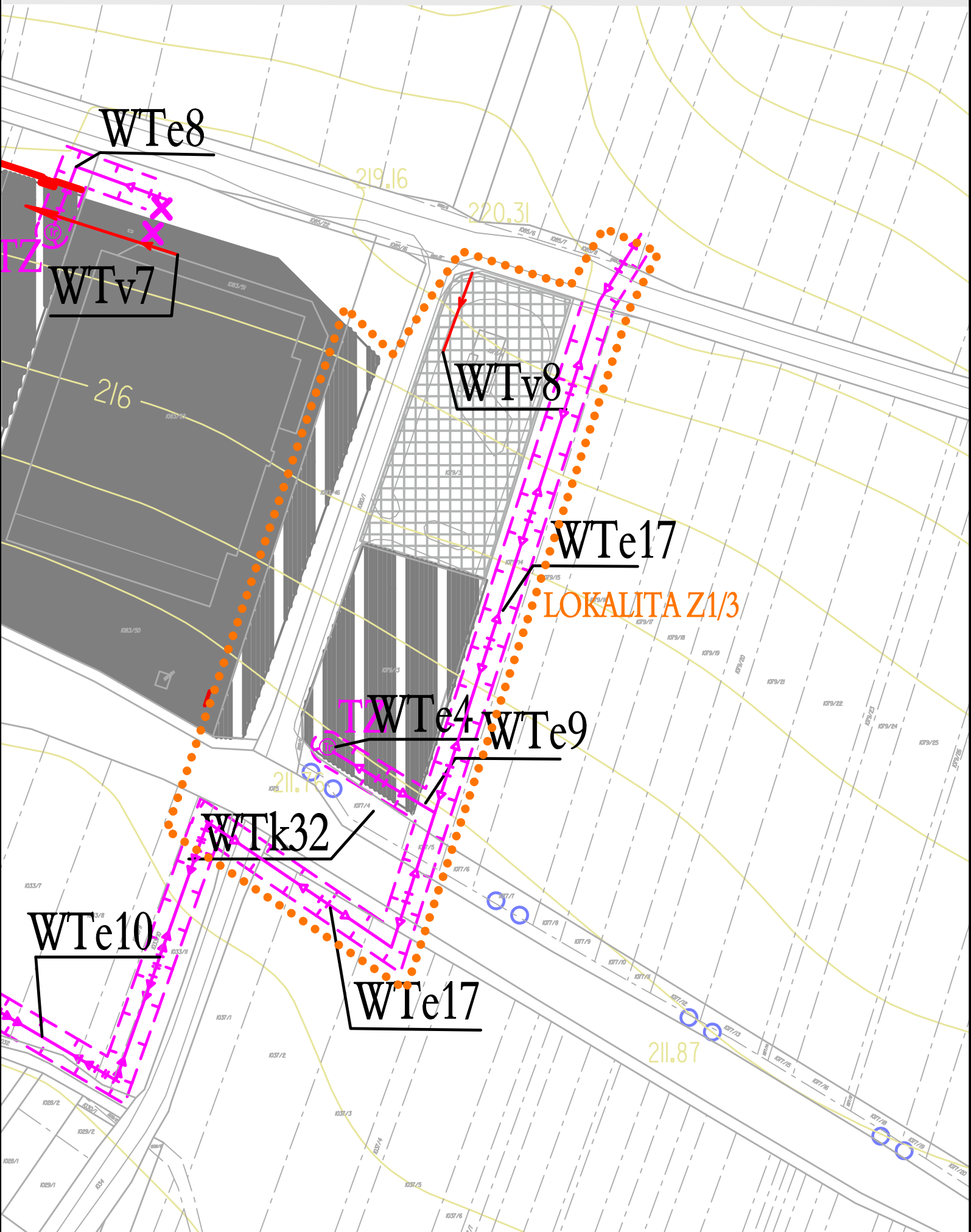
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

M 1 : 2 000







LOKALITA č. Z1/3

- NÁVRHOVÁ PLOCHA VL3 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA



ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

LEGENDA K v.č. I.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU č.1
		VEDENÍ VN 22 kV Wte9 , Wte17
		KANALIZACE VÝTLAK WTK 50
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD WTP11
		VODOVOD WTV 12
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE WD10

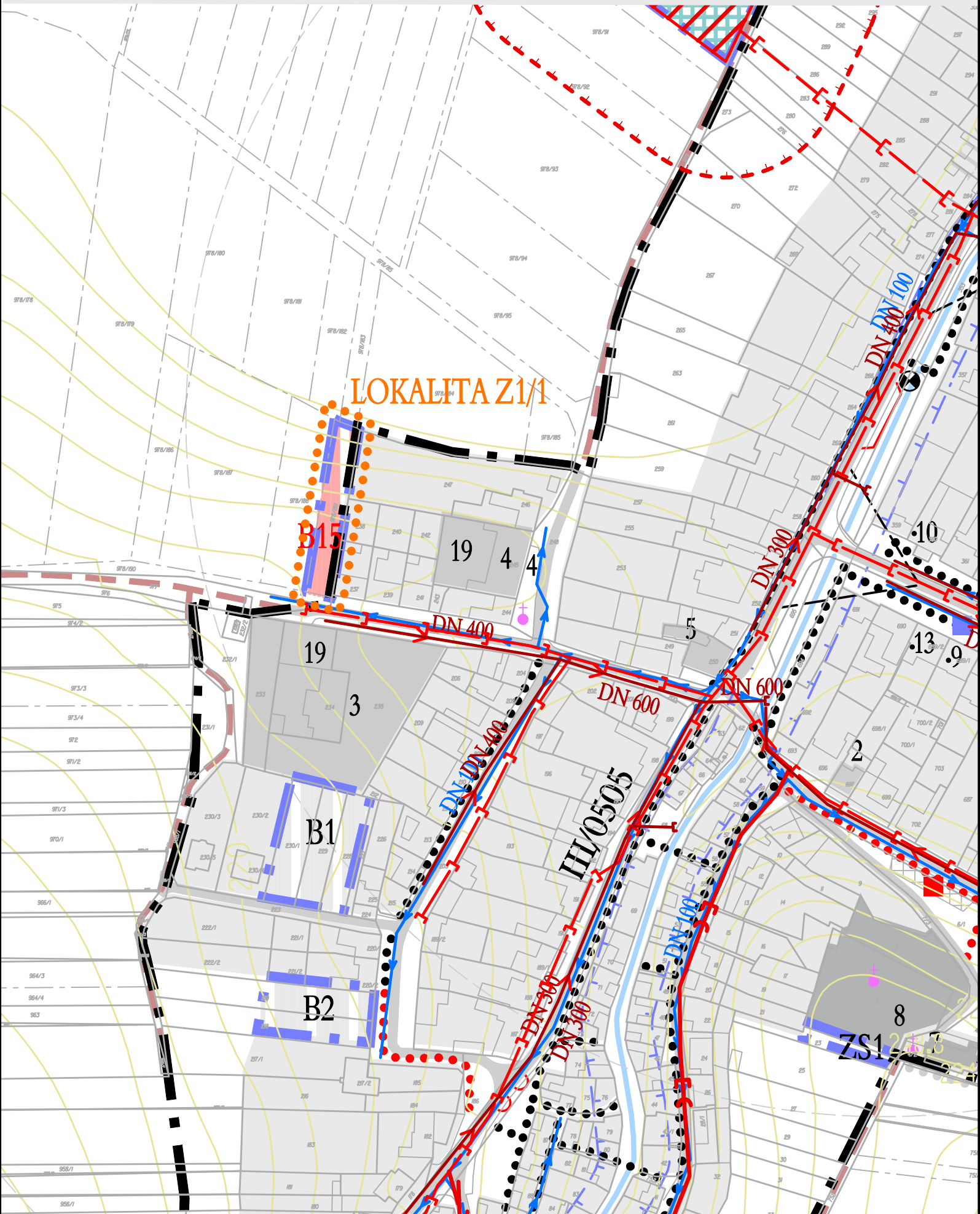
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/1

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B15 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)



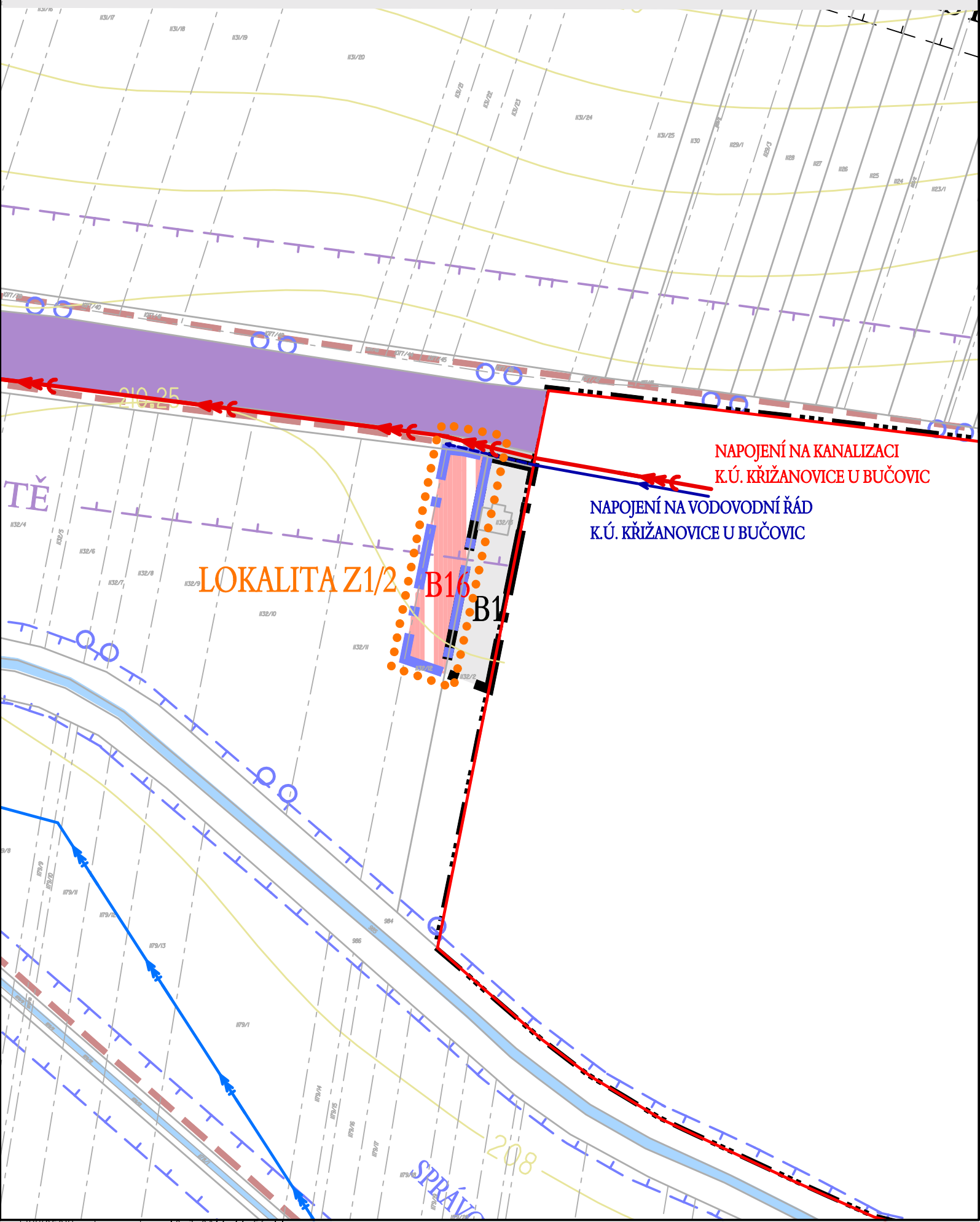
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/2

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B16 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ



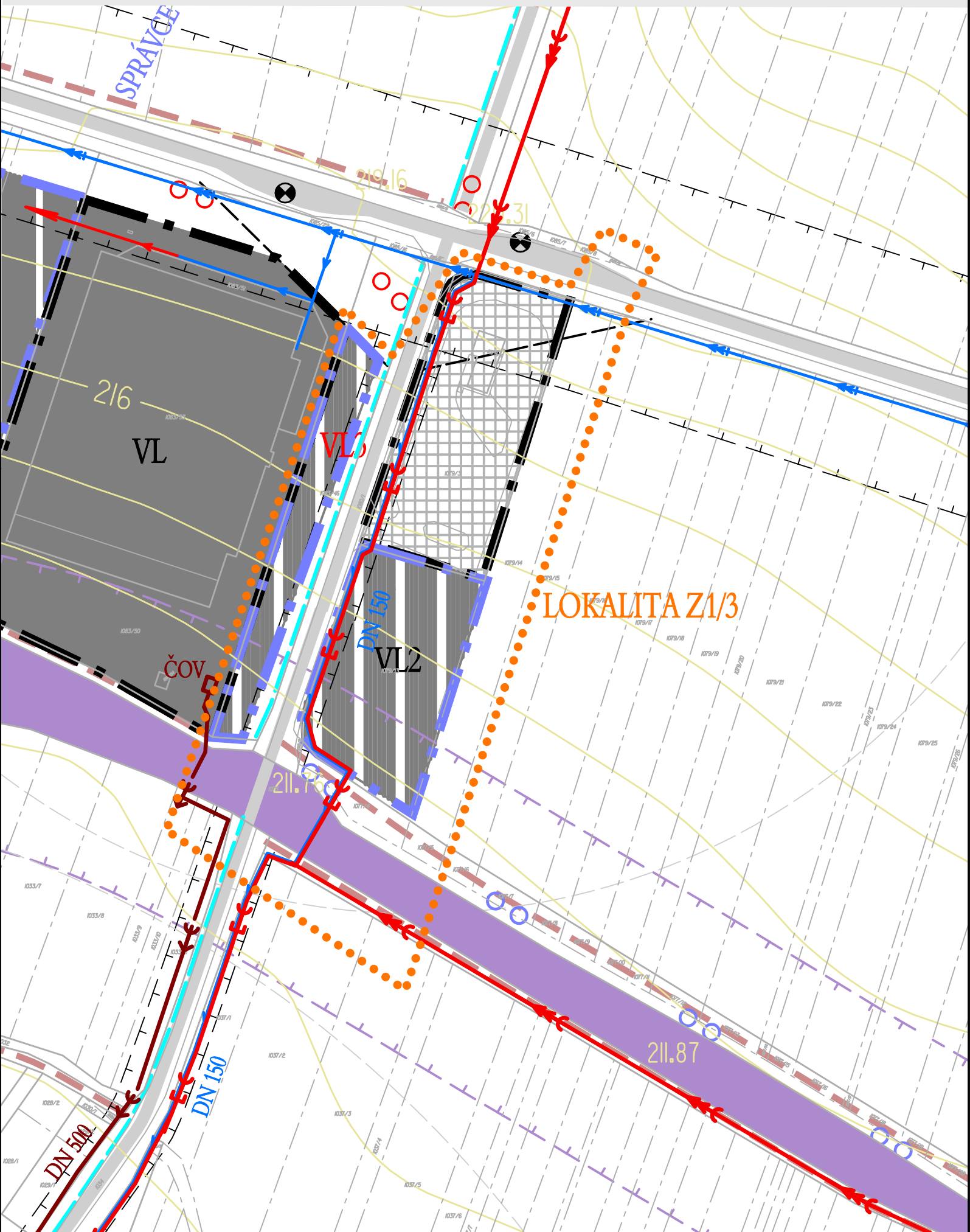
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

M 1 : 2 000







LOKALITA č. Z1/3

- NÁVRHOVÁ PLOCHA VL3 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA



ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

LEGENDA K v.č. I.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU č.1
		KANALIZACE
		KANALIZACE VÝTLAK
		VODOVOD

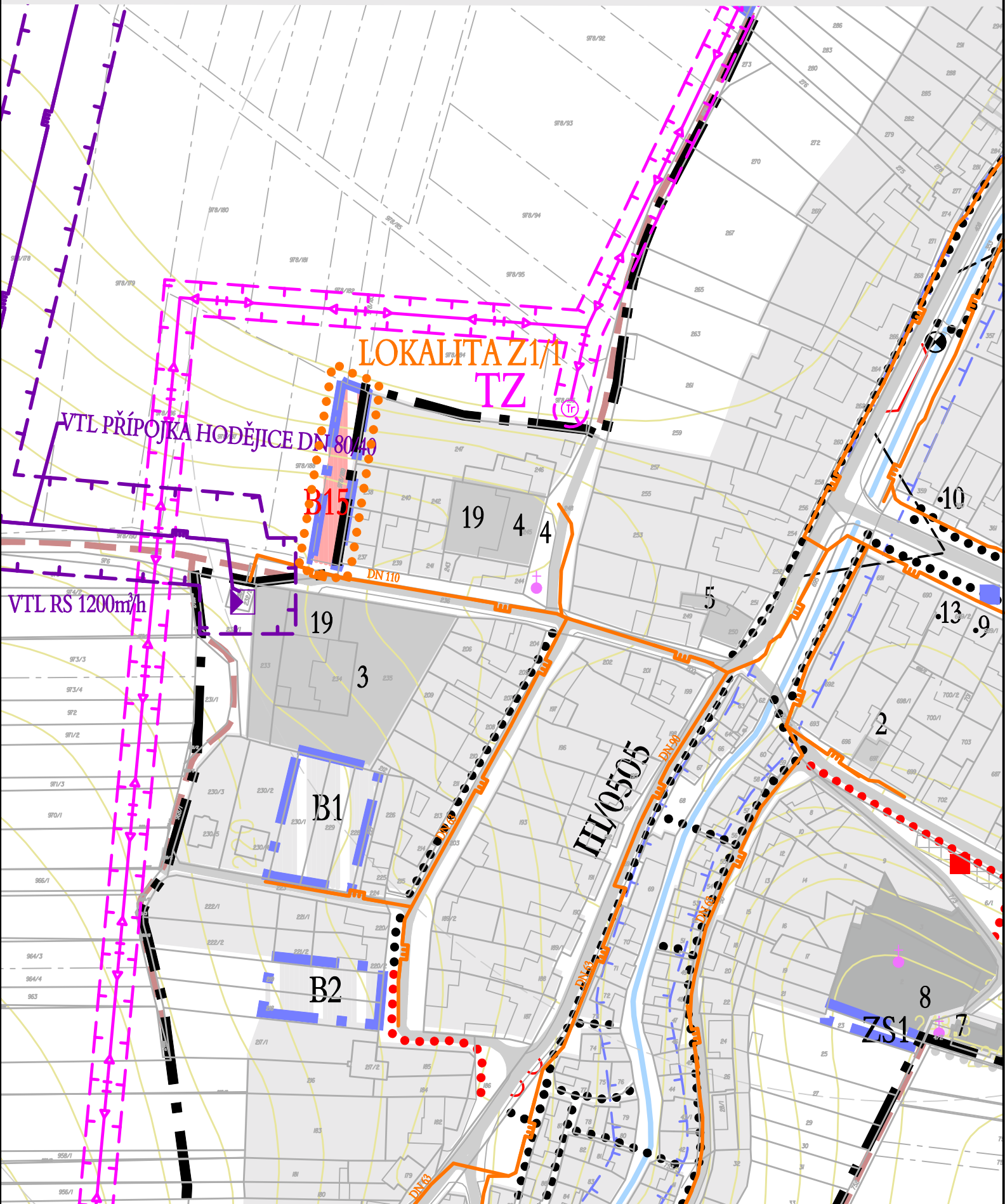
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ , SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ ,
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/1

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B15 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)



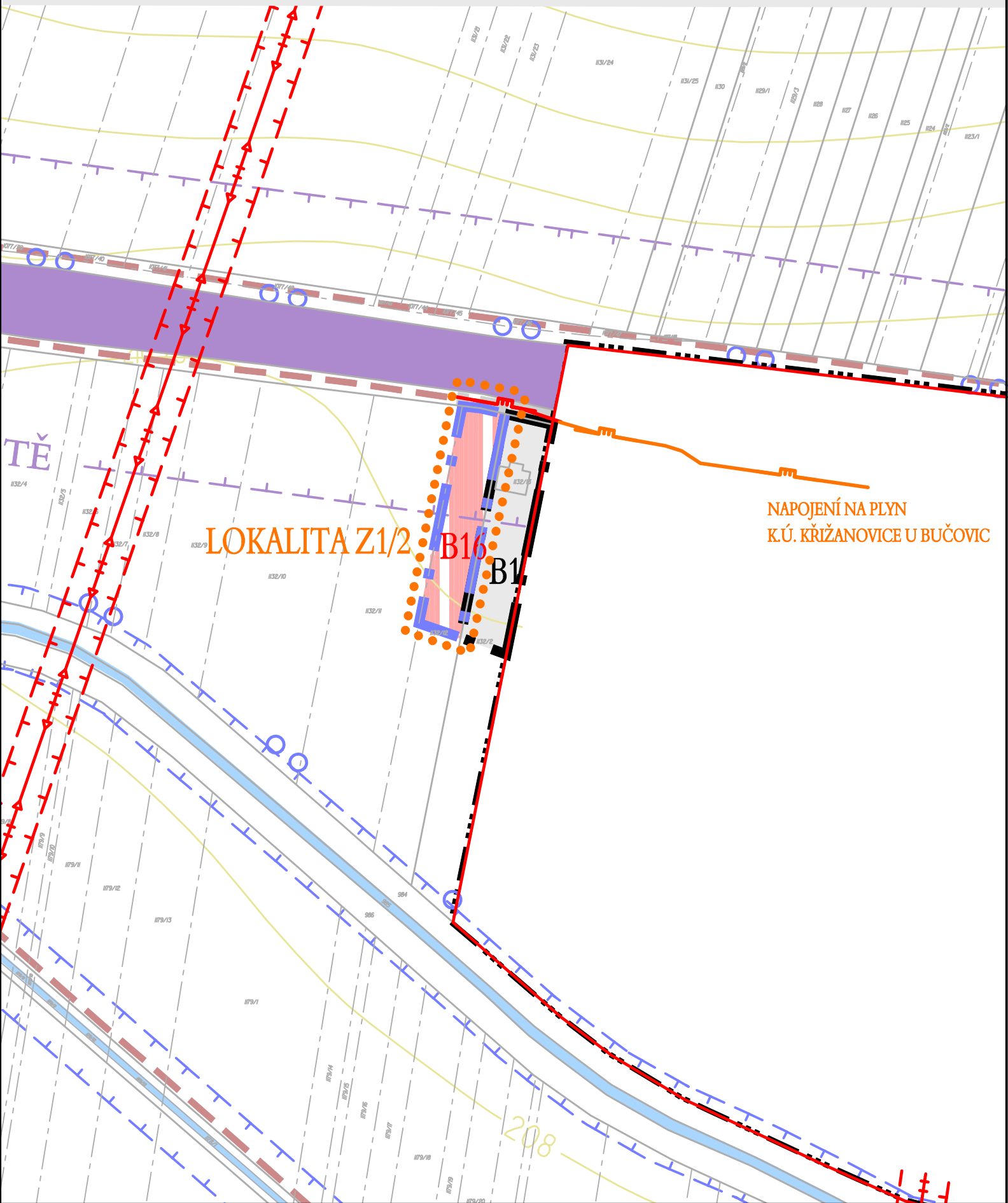
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ , SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ ,
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/2

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B16 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ



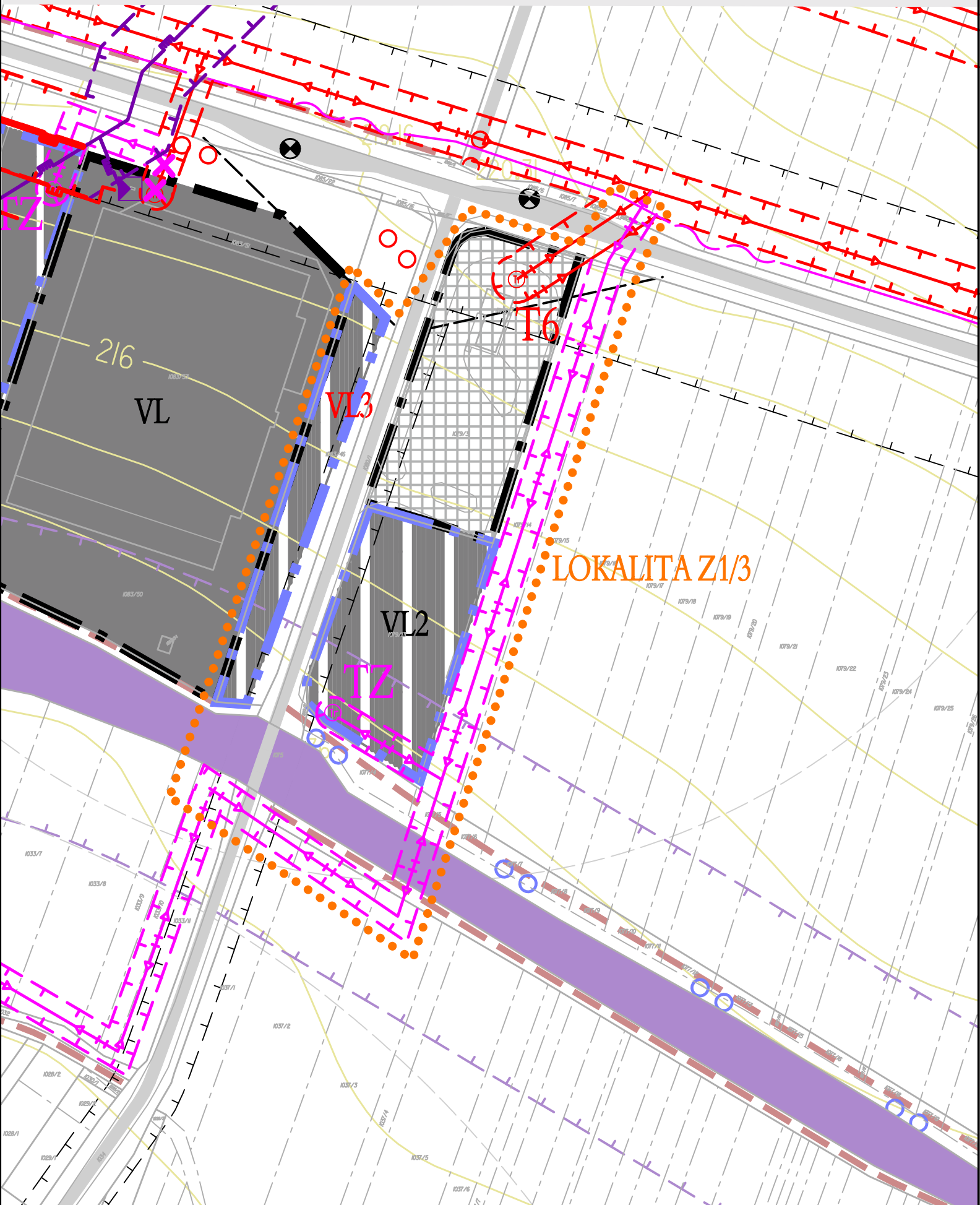
ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

v.č. I.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ , SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ ,
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

M 1 : 2 000

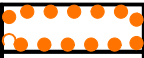




LOKALITA č. Z1/3

- NÁVRHOVÁ PLOCHA VL3 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA



ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - NÁVRH

LEGENDA K v.č. I.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ , SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ ,
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU č.1
		OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
		VEDENÍ VN 22 kV
		TRAFOSTANICE
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD