

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Slavkov u Brna**

**Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu**

Ing. Hana Šilhánková

**OBEC HODĚJICE:**

určený zastupitel

Blahoslava Suchánková – starostka obce

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **Odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Hodějice obsahuje:**

- **Textová část**
- **Grafická část**

výkres č. II.1	Koordinační výkres	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000
č. II.3	Vyhodnocení záboru ZPF	legenda+výřezy řešených lokalit	1 : 2 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>kapitola:</b>	<b>str.:</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	<b>3</b>
b) Údaje o splnění zadání	<b>3</b>
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	<b>4 - 7</b>
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	<b>7</b>
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	<b>8 - 10</b>

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Navrhované řešení změny č.1 územního plánu obce Hodějice se dotýká lokalit v rámci k.ú. Hodějice. Správní území obce Křížanovice je dotčena požadavkem pro napojení technické infrastruktury k navrhované lokalitě Z1/2. Ostatní správní území sousedních obcí nejsou změnou ÚPD Hodějice dotčena.

**Lokalita Z1/1** řeší návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské  
⇒ plocha v k.ú. Hodějice, při západním okraji obce v návaznosti na současně zastavěné území obce, plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

**Lokalita Z1/2** řeší návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské  
⇒ plocha v k.ú. Hodějice, při severovýchodní okraji katastru obce Hodějice v návaznosti na současně zastavěné území obce Křížanovice, plocha je určena pro bydlení v rodinných domech.

**Lokalita Z1/3** řeší návrhovou plochu pro výrobu a skladování – lehká výroba  
⇒ plocha v k.ú. Hodějice, při severním okraji obce v návaznosti na současně zastavěné území, návrhová plocha současně rozšiřuje stávající plochu stejného využití.

V ÚAP nejsou pro níže uvedené lokality stanoveny požadavky nad rámec stávajícího ÚP, proto jsou respektovány stávající limity v území stanovené územním plánem.

*Zásady územního rozvoje JMK jsou v současnosti ve fázi projednaného zadání. Údaje budou doplněny.*

*Z politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro dané lokality žádné konkrétní požadavky.*

Obec se nachází v území řešeném *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK)*. Tento dokument je při změně č.1 územního plánu plně respektován.

Obec leží v území, které bylo řešeno v platném územním plánu velkého územního celku *Brněnské sídlení regionální aglomerace*. Tato dokumentace v době vydání tohoto územního plánu již pozbyla platnosti.

## **b) Údaje o splnění zadání**

Závazným podkladem pro vypracování návrhu změny č.1 územního plánu obce Hodějice je schválené zadání.

Požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají z projednaného a schváleného zadání pro vypracování změny č.1 územního plánu obce Hodějice jsou v návrhu změny zapracovány.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání. Rozdílně je zvoleno měřítko výkresů v části návrhu i odůvodnění. Výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:2000, z důvodu větší přehlednosti zobrazení ve výkresech. Výkres „Širší vztahy v území“ byl z důvodu rozsahu změny č.1 územního plánu obce Hodějice zpracován jako výkres „Schéma hlavního výkresu“.

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**Předmět změny a rozsah řešení ploch v rámci „Změny č.1 územního plánu obce Hodějice“ –je následující:**

**Lokalita Z1/1** řeší návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské  
⇒ změnou územního plánu je v dané lokalitě řešena změna orné půdy na návrhovou plochu bytové zástavby rodinnými domy **B15** (pro výstavbu cca 1RD) a návrhovou plochu ZV pro plochy veřejné zeleně.

**Lokalita Z1/2** řeší návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské  
⇒ změnou územního plánu je v dané lokalitě řešena změna orné půdy na návrhovou plochu bytové zástavby rodinnými domy **B16** (pro výstavbu cca 1RD) a návrhovou plochu DS pro dopravní infrastrukturu – silniční.

**Lokalita Z1/3** řeší návrhovou plochu pro výrobu a skladování – lehká výroba  
⇒ změnou územního plánu je v dané lokalitě řešena změna části návrhové plochy ZV na návrhovou plochu plochu **VL 3** pro výrobu a skladování. Změna trasy návrhu elektrické sítě VN 22kV.

**Zdůvodnění přijatého řešení:**

Návrh změny č.1 ÚP obce Hodějice je zpracován v souladu s požadavky obce a pořizovatele, které vyplývají ze schváleného zadání.

Důvodem pro změnu ÚPD jsou nové požadavky:

**Lokalita Z1/1** řeší návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské

**Lokalita Z1/2** řeší návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské

**Lokalita Z1/3** řeší návrhovou plochu pro výrobu a skladování – lehká výroba

Obec podporuje rozvoj výstavby v nově navrhovaných plochách řešených změnou č.1 vzhledem k tomu, že návrhové plochy jsou situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu, kde další rozvoj výstavby průběžně probíhá.

Změnou územního plánu obce jsou řešeny pouze lokální úpravy a z tohoto faktu vyplývá, že navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území obce Hodějice.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:**

Navržené řešení nebude mít v řešeném území vliv na:

- horninové prostředí a geologii
- vodní režim
- hygienu životního prostředí
- ochranu přírody a krajiny
- sociodemografické podmínky
- rekreaci
- hospodářské podmínky

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (změna se nedotýká zájmů ochrany lesa, návrhové plochy pro výstavbu jsou situovány mimo les a jeho ochranné pásmo)

Navrhované řešení má pouze lokální vliv na:

- zemědělský půdní fond - lokální rozšíření záboru ZPF pro novou výstavbu v těsné návaznosti na současně zastavěné území
- dopravní a technickou infrastrukturu – pouze úpravy lokálního významu - návrh plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční, která řeší problematiku dopravního napojení pro snávrhovou lokalitu **B16**
- bydlení – pouze úprava lokálního významu – návrh plochy pro výstavbu cca 1RD (lokalita **Z1/1, Z1/2**)
- výroba - pouze úprava lokálního významu – návrh plochy výrobu a skladování – lehká výroba ( lokalita **Z1/3** )

**Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury:**

**Dopravní infrastruktura**

Lokalita Z1/1

Navržená lokalita bude z hlediska silniční dopravy napojena na stávající místní komunikaci.

Lokalita Z1/2

Dopravní řešení

Lokalita pro výstavbu RD bude dopravně napojena na místní komunikaci vedoucí podél železniční trati ve směru od železničního přejezdu u hřiště na kopanou východním směrem do obce Křižanovice. Část navržené lokality se nachází v ochranném pásmu železnice.

Řešeným územím je vedena neelektrifikovaná železniční trať Českých drah TÚ 2302, s číslem 340 Brno - Vlárský průsmyk. Jedná se o dvoukolejnou trať s nezávislou motorovou trakcí. Návrhová rychlost tratě je 80 km/hod. Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy.

*Ochranné pásmo železnice je stanoveno dle Zákona o drahách v rozsahu 60 m od osy krajní koleje. Stavební činnost uvnitř tohoto ochranného pásma musí být projednána se Správou železniční dopravní cesty a s a.s. České dráhy.*

Hluk ze železniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací** jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

**V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro obytnou zástavbu pro Hodějovice podél železniční trati je noční limitní hluková hladina 45 dB (A)

trať	m	v <sub>n</sub>	F <sub>4</sub>	F <sub>5</sub>	F <sub>6</sub>	X <sub>D</sub>	Y <sub>D</sub>
340	2	80	1,0	1,65	1,0	462	66,64

- m - počet vlaků, které projedou daným profilem železniční trati za hodinu
- v<sub>n</sub> - návrhová rychlost trati v km/hod
- F<sub>4</sub> - faktor vyjadřující vliv trakce (motorová)
- F<sub>5</sub> - faktor návrhové rychlosti
- F<sub>6</sub> - faktor zahrnující průměrnou délku vlaku
- X<sub>D</sub> - 140 x F<sub>4</sub> x F<sub>5</sub> x F<sub>6</sub> x m
- Y<sub>D</sub> - 10 x log X<sub>D</sub> + 40 (db(A))

Z výpočtu vyplývá, že vzdálenost pro noční limitní hlukovou hladinu 55 dB(A) – pro bydlení - je **28 m** od osy železniční trati.

#### Lokalita Z1/3

Navržená lokalita bude z hlediska silniční dopravy napojena na stávající silnici III/0504, která tvoří hlavní příjezd do obce ze silnice I/50. Vzdálenost silniční křižovatky (I/50 a III/0504) a železničního přejezdu je 240 m. S ohledem na relativně nízkou dopravní zátěž lze přilehlé pozemky z této komunikace připojit. Část navržené lokality se nachází v ochranném pásmu železnice, ale vzhledem k charakteru navrhovaného využití není v rozporu.

### Technická infrastruktura

Lokalita Z1/1 Navržená lokalita bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.

Lokalita Z1/2 Navržená lokalita je možno napojit na stávající elektrickou síť na katastru obce Hodějvice. V lokalitě je řešeno napojení plochy **B16** na stávající vodovodní síť, kanalizační a plynovodní síť na katastru obce Křížanovice. Toto je nejvhodnější možné řešení vzhledem k těsné návaznosti na zastavěné území obce.

Lokalita Z1/3 Navržená lokalita bude napojena na stávající síť technické infrastruktury. V rámci řešení lokality, v souvislosti s umístěním návrhové plochy pro výrobu a skladování **VL3** v těsné návaznosti na stávající výrobní areál, je změnou č.1 řešeno jiné trasování návrhu části elektrické sítě VN 22kV. Řešeno jako vzdušná nadzemní přípojka.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplotnosti podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

#### *Pro informaci:*

Ochranná pásma dle zákona č.79/57 Sb. a vl.nařízení č.80/57 Sb. jsou:

- a) u venk. vedení VN 22 kV - 10 m od krajního vodiče
- b) u venk. vedení VVN 110 kV - 15 m od krajního vodiče
- c) od okraje trafostanic - 30 m od krajního vodiče
- d) od podzemních vedení - 1 m na každou stranu

### **Vodní toky a plochy**

V rámci nově navržených jsou plně respektovány hranice záplavových území vodního toku Litava.

### **d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Řešení navrhované změnou č.1 územního plánu obce Hodějice nemá zásadní vliv na celkový rozvoj území. Týká se pouze úprav lokálního významu.

Navrhované řešení nemá zásadní vliv na základní demografické, sociální a ekonomické údaje obce a výhledy.

Nové návrhové plochy pro výstavbu jsou situovány mimo plochy vymezené ve schválené územně plánovací dokumentaci pro prvky územního systému ekologické stability. Navrhovanou zástavbou nebudou prvky ÚSES dotčeny. Řešení se nedotkne ani dalších přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky)..

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Změnou územního plánu obce nebudou dotčeny ostatní hodnoty území (historické, kulturní a urbanistické), nové lokality pro výstavbu jsou situovány v současně zastavěném území a v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby obce. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno lokality řešené změnou č.1 územního plánu obce Hodějice klasifikovat jako území archeologického zájmu. tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **Ochrana životního prostředí**

Zpracování změny územního plánu nespadá do kategorie I, ani do kategorie II dle příl.č.1 zákona č. 100/2001 Sb. Posuzování vlivů na životní prostředí, ani zjišťovací řízení, ve smyslu příslušných ustanovení a dle příloha č. 1 zákona č.100/2001 Sb. a o změně některých souvisejících zákonů, není zapotřebí provádět.

⇒ *pro plochy řešené změnou č.1 schválené ÚPD jsou stanoveny regulativy (viz návrh změny a schválený územní plán obce Hodějice), které přesně vymezují přípustné, nepřípustné a podmíněné činnosti v daném území – tak, aby nová zástavba v řešených plochách neměla negativní dopad na stávající a navrhovanou obytnou zástavbu.*

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.****1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Pozemky určené k plnění funkce lesa ani jejich ochranné pásmo nejsou navrhovaným řešením a zejména novou výstavbou dotčeny.

**2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:**

V rámci návrhu změny č.1 územního plánu obce Hodějice je řešen minimální zábor zemědělského půdní fondu.

**2.1. Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF****Nové plochy řešené změnou č.1 ÚPN obce:****Lokalita Z1/1:**

**B15** - lokalita navržená pro bydlení mimo současně zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Plocha zabírá **0,09** ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalitou nebudou narušeny meliorace ani areál zemědělské výroby. Lokalita navazuje na stávající zástavbu.

**Lokalita Z1/2:**

**B16** - lokalita navržená pro bydlení mimo současně zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Plocha zabírá **0,28** ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalitou nebudou narušeny meliorace ani areál zemědělské výroby. Lokalita navazuje na stávající zástavbu.

**Zábor ZPF v rámci změny č.1 ÚPN obce celkem : 0,37 ha**

**Změna funkčního využití pozemků:****Lokalita Z1/2:**

**VL3** - V lokalitě dojde pouze ke změně funkčního využití pozemku - z plochy veřejné zeleně na plochu pro výrobu a skladování- lehká výroba. Plocha zabírá **0,17** ha. Lokalitou nebudou narušeny meliorace ani areál zemědělské výroby. Lokalita navazuje na stávající zástavbu.

**Změna funkčního využití pozemků celkem: 0,17 ha**

*Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF*



## **2.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.**

### **Údaje o celk. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části - viz tab.č. 2.

### **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení**

U nově navržených ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace, závlahy apod.).

### **Údaje o areálech zeměděl. výroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpoklád. porušení**

V navržených lokalitách, které jsou řešeny změnou č.1 ÚP obce Hodějice se nenachází žádný areál zemědělské výroby.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nové výstavby k úpravě ÚSES dle schváleného územního plánu obce.

### **Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části schváleného ÚPN a to ve výkrese - širších vztahů.

### **Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější**

Důvodem pro pořízení změny č.1 ÚPN obce jsou nové požadavky obce, které schválená ÚPD neobsahuje:

- nová plocha pro bydlení **B15** (lokalita **Z1/1**) – řeší výstavbu nového bydlení v rodinných domech – vzhledem k majetkoprávním vztahům v území není jiné řešení vhodné. Navržená plocha těsně navazuje na současně zastavěné území, kompaktní zástavby rodinnými domy v obci Hodějice.
- nová plocha pro bydlení **B16** (lokalita **Z1/2**) – řeší výstavbu nového bydlení v rodinných domech – vzhledem k majetkoprávním vztahům v území není jiné řešení vhodné. Navržená plocha přímo navazuje na současně zastavěné území, kompaktní zástavby rodinnými domy v obci Křížanovice.
- nová plocha pro výrobu a skladování **VL3** (lokalita **Z1/3**) – řeší rozšíření stávajícího výrobního areálu, vzhledem k situování stávajícího areálu a možnosti jeho dalšího rozšíření, je dané řešení nejvhodnější. Jedná se o změnu funkčního využití plochy.

### **Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN**

V grafické části ÚPN je výše uvedená hranice vyznačena.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP.

**TABULKOVÁ ČÁST****TABULKA č. 1****SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE ZPF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRŽENÝCH URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM**

Číslo lok.	Funkč. Využití lok.	Obec K.ú.	Zábor ZPF v ha			Druh dotč. pozemku
			Celkem	v SZÚO	mimo	
Lokalita Z1/1– B15	bydlení	HODĚJICE	0,09	-	0,09	orná půda
Lokalita Z1/2– B16	bydlení	HODĚJICE	0,28	-	0,28	orná půda
<b>CELKEM</b>			<b>0,37</b>	<b>-</b>	<b>0,37</b>	

**TABULKA č. 2****ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ**

ČÍS. LOK.	STÁV. KULTURA	VYMĚRA	KOD BPEJ	TR. OCHR.	FAKTORY ŽP OVLIV. ODNĚTÍM	DŮVOD SNÍŽ. ZÁKL. SAZBY ODVODU
<b>K.ú. HODĚJICE</b>						
Lokalita Z1/1– B15	orná půda	0,09	2.08.10	II.		
Lokalita Z1/2– B16	orná půda	0,28	2.06.00	II.		
<b>CELKEM</b>		<b>0,37</b>				

**TABULKA č. 3****ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH**

Číslo lokality	Změna kultur výměra v ha	Změna kultur Z	NA	Změna funkčního využití v ha Ostatní plochy	Zábor lesa
Lokalita Z1/3	-	-	-	0,17	-
<b>Celkem</b>				<b>0,17</b>	<b>-</b>

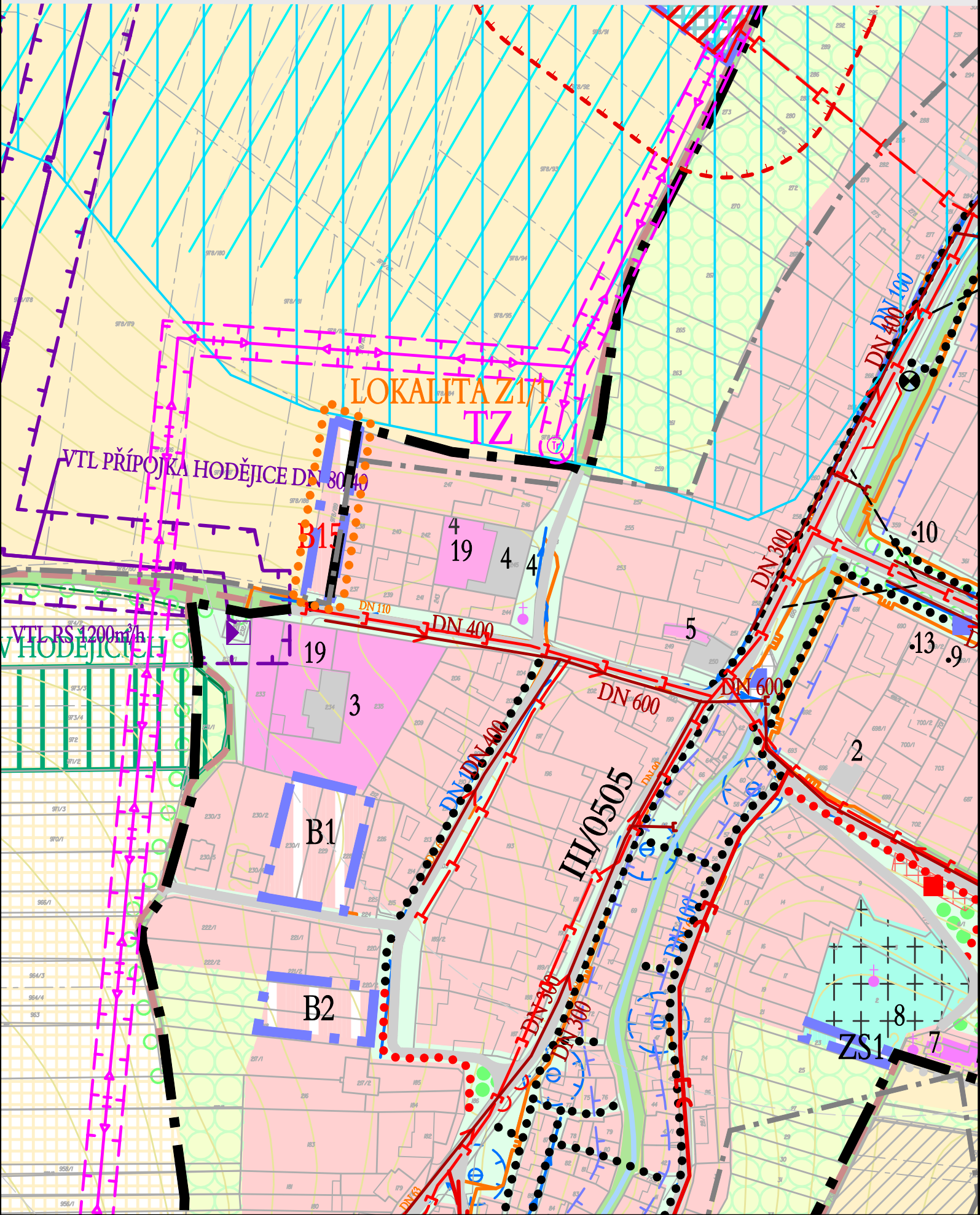
# ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - ODŮVODNĚNÍ

v.č. II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/1

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B15 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)



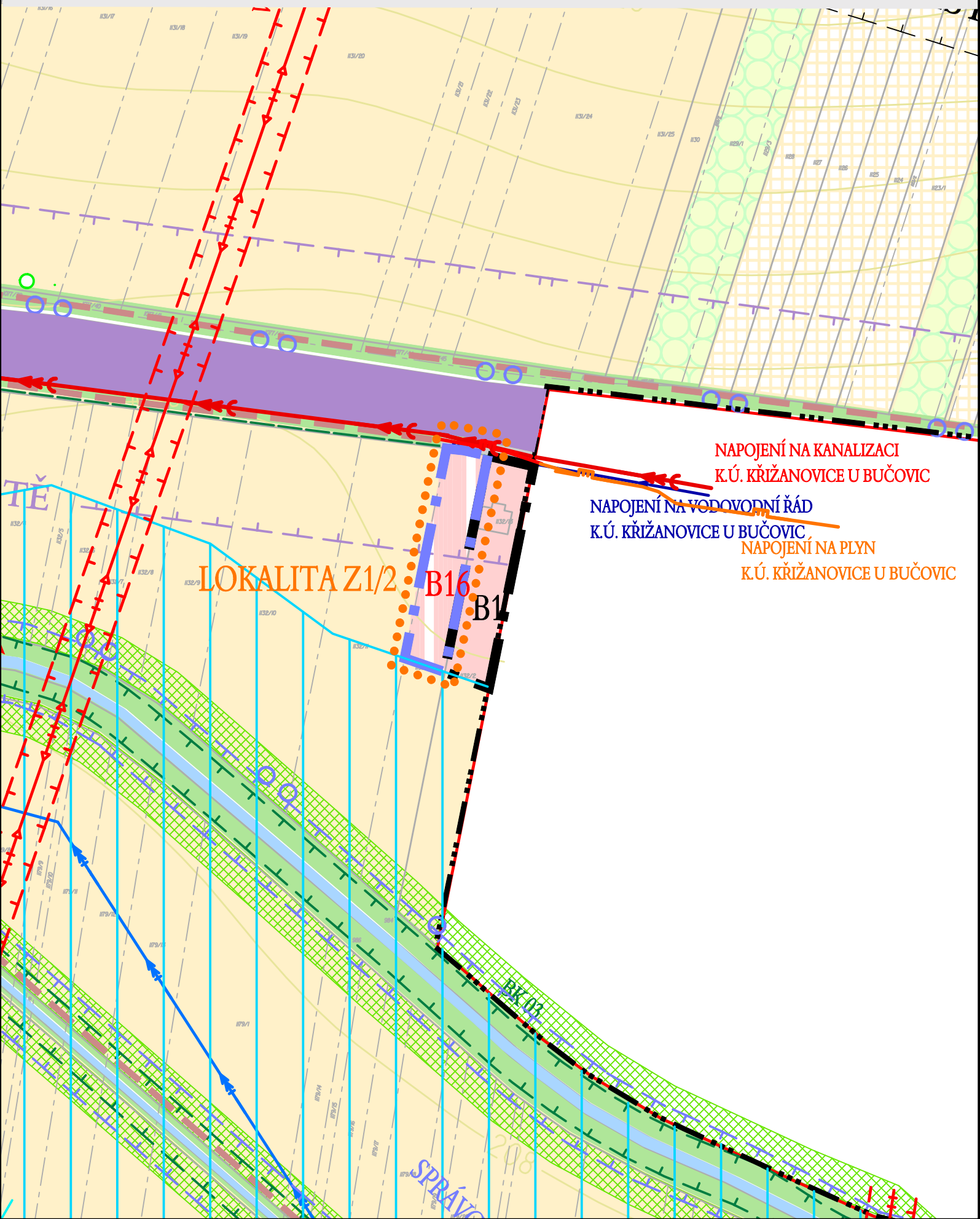
# ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - ODŮVODNĚNÍ

v.č. II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/2

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B16 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ



NAPOJENÍ NA KANALIZACI  
K.Ú. KŘÍŽANOVICE U BUČOVIC

NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘÁD  
K.Ú. KŘÍŽANOVICE U BUČOVIC

NAPOJENÍ NA PLYN  
K.Ú. KŘÍŽANOVICE U BUČOVIC

LOKALITA Z1/2 B16 B1

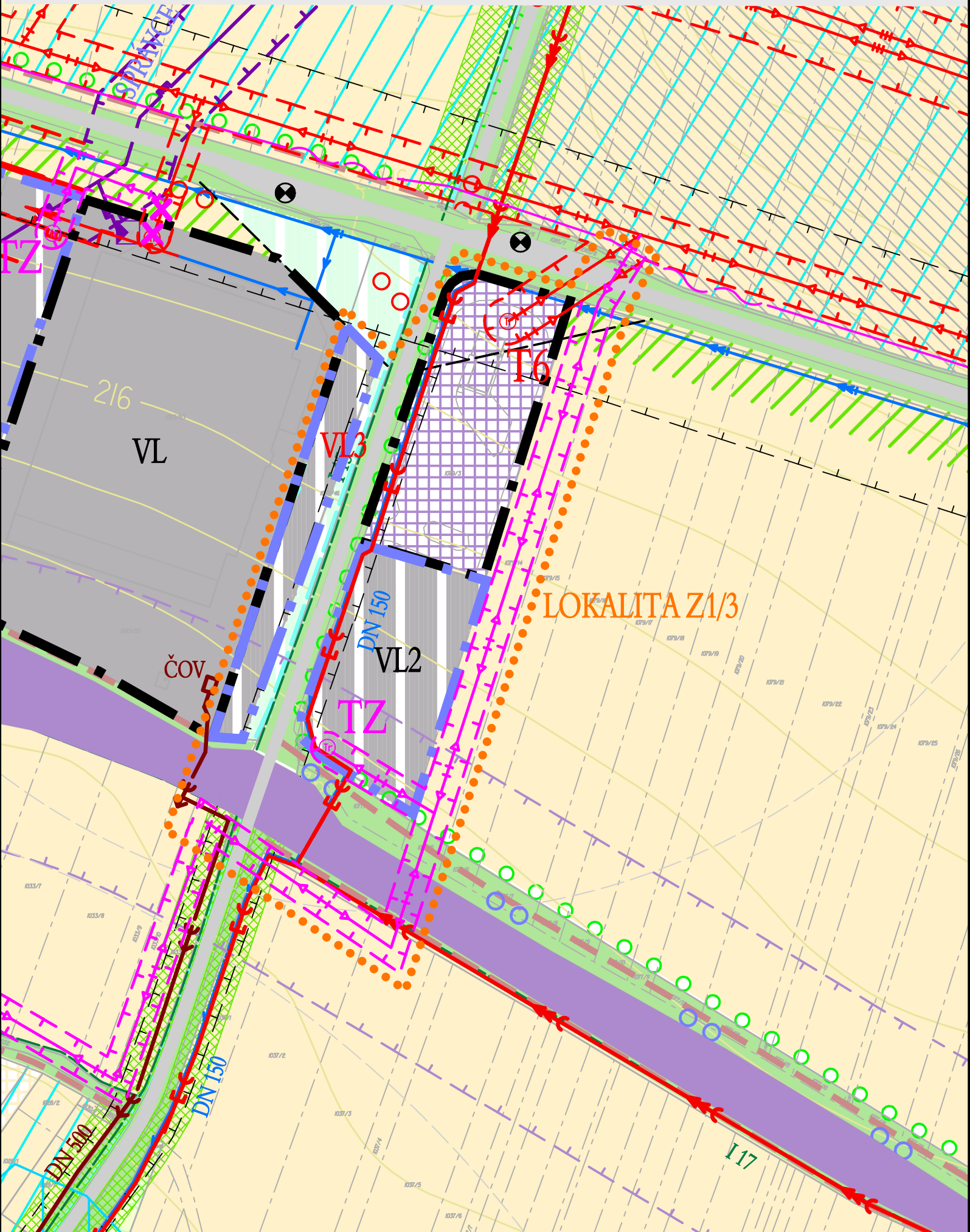
# ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - ODŮVODNĚNÍ

v.č. .II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000


















LOKALITA č. Z1/3

- NÁVRHOVÁ PLOCHA VL3 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA



# ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - ODŮVODNĚNÍ

## LEGENDA K v.č. II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU č.1
		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
		VEŘEJNÁ ZELEŇ
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ LINKY VN
		KANALIZACE
		KANALIZACE VÝTLAK
		VODOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
		VEDENÍ VN 22 kV
		TRAFOSTANICE
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

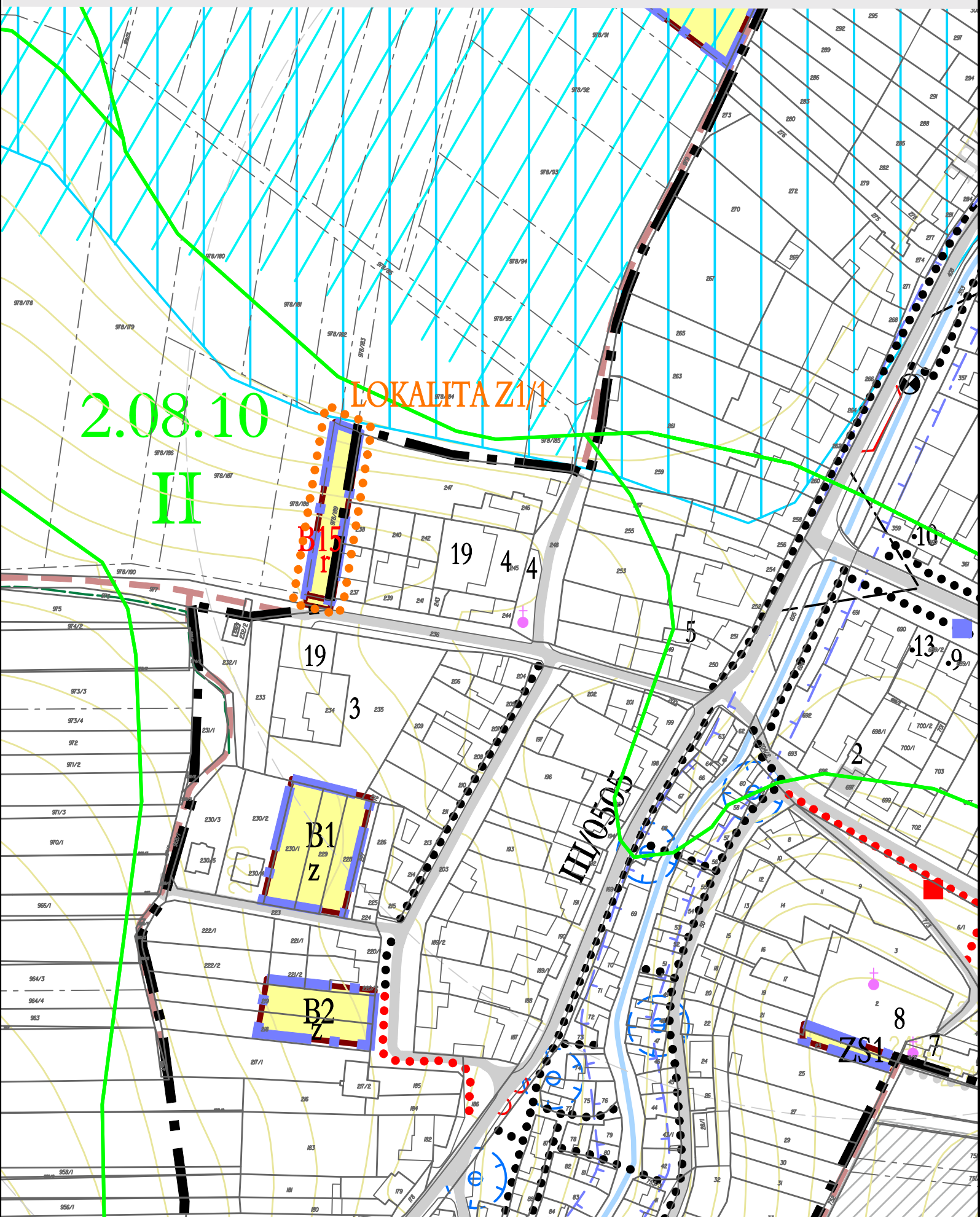
# ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - ODŮVODNĚNÍ

v.č. II.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/1

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B15 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)



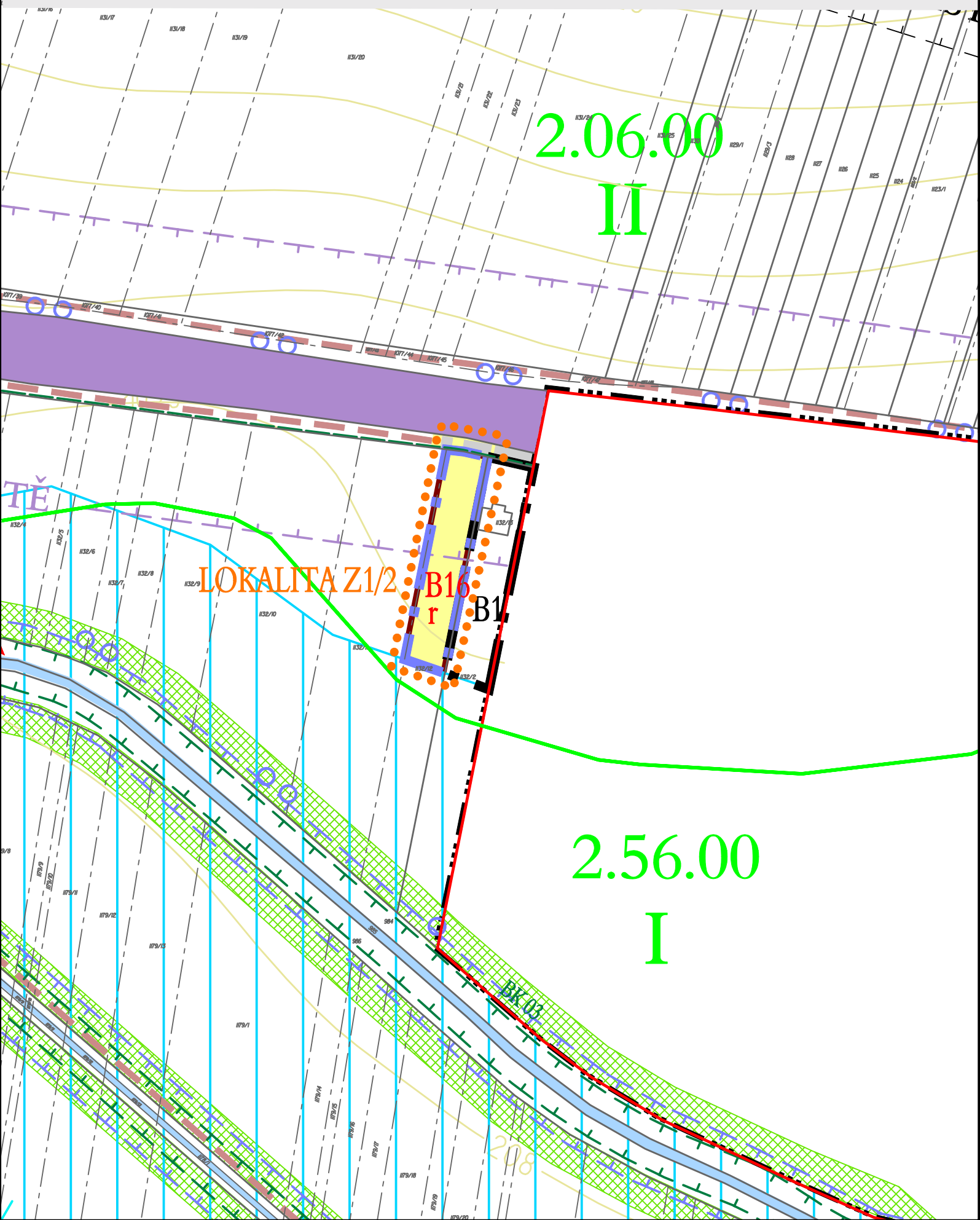
# ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - ODŮVODNĚNÍ

v.č. II.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

M 1 : 2 000

LOKALITA č. Z1/2

- NÁVRHOVÁ PLOCHA B16 PRO BYDLENÍ V RODINÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ





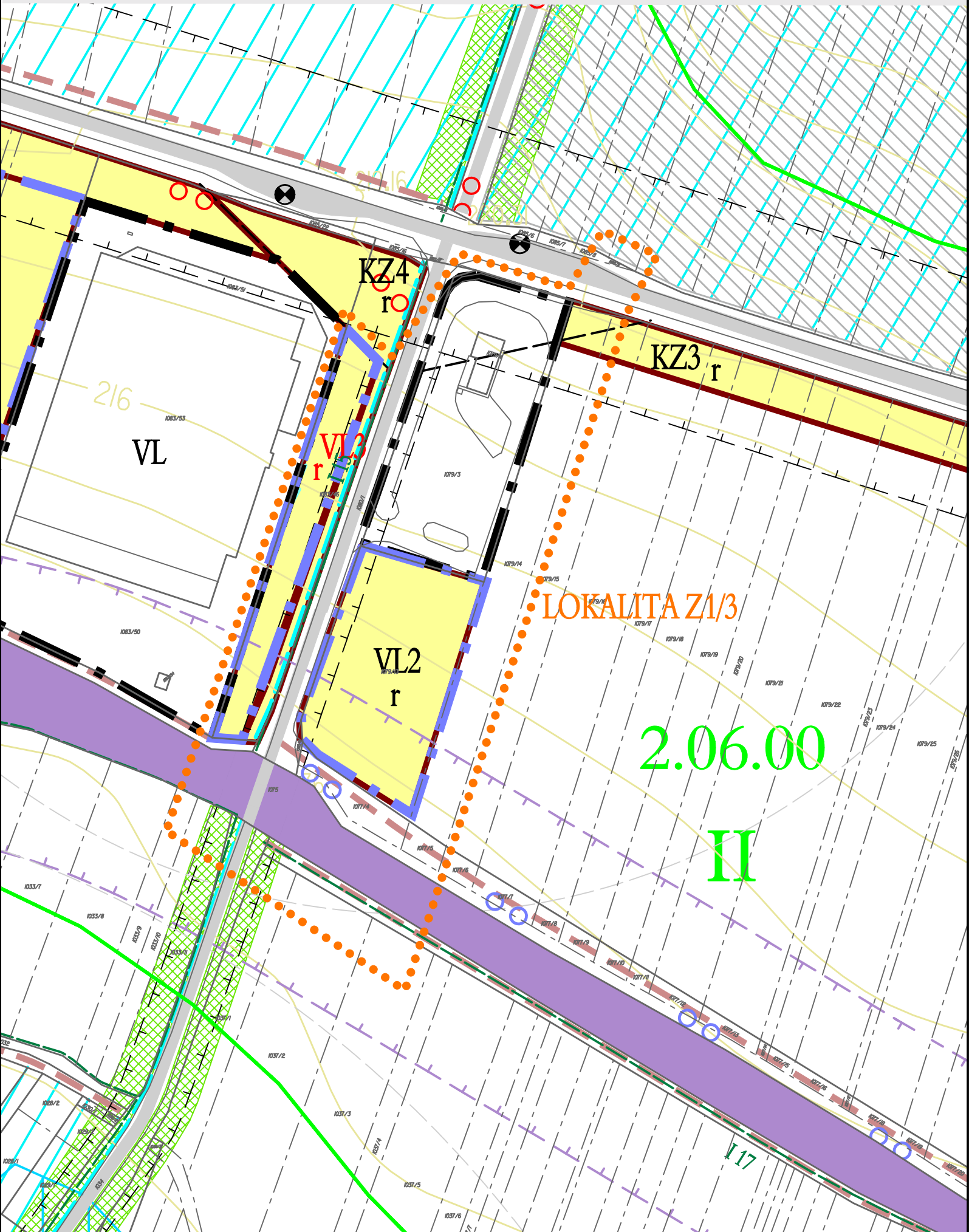
# ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - ODŮVODNĚNÍ

v.č. II.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

M 1 : 2 000


LOKALITA č. Z1/3

- NÁVRHOVÁ PLOCHA VL3 PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA



# ZMĚNA č.1 ÚPN OBCE HODĚJICE - ODŮVODNĚNÍ

## LEGENDA K v.č. II.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU č.1
		HRANICE PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF
		ZÁBOR ZPF
		HRANICE BPEJ
2.08.10		TŘÍDA OCHRANY ZPF
II		KÓD BPEJ
r		ORNÁ PŮDA