



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HERŠPICE

Srpen 2012

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.

V HERŠPICÍCH DNE

Zastupitelstvo obce Heršpice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Heršpice

A. Textová část změny územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch změny č. 1, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 1 s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů dokumentace změny č. 1
10. Změny v dokumentaci Územního plánu Heršpice

Pozn. Textová část změny územního plánu viz Změna č. 1 územního plánu Heršpice – Textová část, I. Návrh změny (zpracovatel Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, 615 00 Brno).

B. Grafická část změny územního plánu

1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2a	Výkres základního členění území – detail Z1/1a,b,c	1 : 2 000
2b	Výkres základního členění území – detail Z1/2	1 : 2 000
2c	Výkres základního členění území – detail Z1/3	1 : 2 000
3	Hlavní výkres	1 : 10 000
4a	Hlavní výkres – detail Z1/1a,b,c	1 : 2 000
4b	Hlavní výkres – detail Z1/2	1 : 2 000
4c	Hlavní výkres – detail Z1/3	1 : 2 000
5	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
6	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1 : 5 000

Pozn. Grafická část změny územního plánu viz Změna č. 1 územního plánu Heršpice – Grafická část, I. Grafická část návrhu změny (zpracovatel Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, 615 00 Brno).

C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání změny č. 1
3. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozvoji udržitelného rozvoje území
4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa

Pozn. Textová část odůvodnění viz Změna č. 1 územního plánu Heršpice – Textová část, II. Odůvodnění změny, A. Odůvodnění projektanta (zpracovatel Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, 615 00 Brno).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu Heršpice

Záměr pořízení změny č. 1 územního plánu obce Heršpice byl schválen zastupitelstvem obce Heršpice dne 9. 3. 2011, usnesení č. 03/07. O pořízení změny územního plánu obce požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena 6. 4. 2011).

Pořizovatel zpracoval návrh zadání a zahájil projednávání změny č. 1. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i návrh zadání změny územního plánu obce byl zveřejněn na úřední desce obce i pořizovatele od 8. 7. 2010 do 8. 8. 2010. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Po úpravě podle doručených požadavků a stanoviska krajského úřadu předložil pořizovatel zadání změny č. 1 ke schválení Zastupitelstvu obce Heršpice. Zadání Změny č. 1 územního plánu obce Heršpice schválilo Zastupitelstvo obce Heršpice dne 27. 9. 2011 usnesením č. 06/07b. Za zhotovitele změny ÚP si obec vybrala Ing. arch. Jiřího Hálu, Viniční 101, 615 00 Brno, zpracovatele původního ÚP Heršpice.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 se konalo 20. 1. 2012 na Městském úřadě Slavkov u Brna (oznámením č.j. SU/VI. 1780/96-12/2322-2011/Šil ze dne 2. 1. 2012). Doručená stanoviska byla souhlasná, některá podmíněně souhlasná. Pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a dne 20. 3. 2012 předložil návrh změny ÚP obce i zprávu o jeho projednání krajskému úřadu (č.j. SU/VI. 437/5040-12/2322-2011/ŠIL) a požádal o vydání stanoviska krajského úřadu podle § 51 stavebního zákona. Ve stanovisku KÚ JMK (doručené do datové schránky města dne 11. 4. 2012) doporučil, aby po doplnění návrhu změny dle vyhodnocení požadavků dotčených orgánů bylo zahájeno řízení o vydání změny.

Po úpravě návrhu změny zahájil pořizovatel řízení o změně územního plánu podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně) od 30. 5. 2012 do 16. 7. 2012. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu a na Obecním úřadě v Heršpicích. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu obce se konalo 17. 7. 2012 v přísálí Kulturního domu v Heršpicích, č. p. 91, 684 01 Heršpice. Veřejného projednání se kromě starosty obce zúčastnili dva občané. Nezájem lze nejspíše vysvětlit obeznámením veřejnosti s projednávaným záměrem. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. Na veřejném projednání byl dále přítomen zpracovatel změny ÚP Ing. arch. Jiří Hála, který podal odborný výklad k návrhu změny

a zodpověděl dotazy občanů. Pořizovatel poté seznámil přítomné s procesem pořizování změny ÚP a upozornil na poslední den pro podávání připomínek nebo námitek. Stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení pouze potvrdila předchozí souhlas s návrhem.

Během pořizování a následného řízení o vydání změny ÚP nebyla podána žádná připomínka ani námítka.

II. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídelní struktuře regionu zůstává nezměněno.

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (VÚC) pozbyl k 1. 1. 2010 platnost. Závazné části VÚC stanovené § 187 odst. 7 stavebního zákona byly při zpracování návrhu zohledněny.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) s účinností od 17. 2. 2012, které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

Soulad změny územního plánu obce posoudil Krajský úřad Jihomoravského kraje (dle § 51 odst. 2 stavebního zákona) v bodě 2. *Posouzení návrhu změny č.1 ÚP Heršpice z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy* a podle bodu 3. *Posouzení návrhu změny č.1 ÚP Heršpice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*) – viz stanovisko č.j. JMK 34796/2012 ze dne 11.4.2012.

Návrh změny č. 1 ÚP Heršpice (sestavující ze 3 dílčích změn) je vyvolán rozvojovými potřebami samotné obce Heršpice, resp. zájmy investorů. Dílčí změna Z1/1a,b,c vymezuje 3 plochy bydlení v lokalitě Profesorka v centrální části obce a změnu stoky kanalizace uvnitř zastavěného území; plochy této dílčí změny navazují na stávající plochy bydlení a nemají vliv na koordinaci ve využívání území. Dílčí změna Z1/2 vymezuje 1 plochu bydlení a s tím související plochu pro veřejné prostranství na konci ulice Příhon. Vzhledem k rozsahu plochy (0,24 ha) a k návaznosti na stávající plochy bydlení nemá lokalita vliv na koordinaci ve využívání území. Dílčí změna Z1/3 vymezuje plochu přestavby (smíšenou komerční) v zastavěné ploše bývalé zemědělské farmy (areál brownfield) u silnice na Slavkov; tuto plochu rozšiřuje o část zastavitelné plochy výroby a skladování Z20 (která se ruší) vymezené v ÚP Heršpice, u které mění navrhovanou funkci na smíšenou komerční. Dílčí změnou je navržena změna využití ploch stávajícího zemědělského areálu (ze zóny výroby a skladování na zónu smíšenou komerční) s tím, že mezi plochou přestavby a plochami bydlení jsou ponechány plochy zemědělské – zahrady, sady pro omezení případných dopadů z areálu na bydlení; funkční uspořádání lokality Z1/3 nemá vliv na koordinaci ve využívání území.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen politika) schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že území obcí z ORP Slavkov u Brna náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. V rámci upřesnění OB3 Brno provedeného v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, obec Heršpice do rozvojové oblasti OB3 Brno zařazena nebyla. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Heršpice dotčeny. Návrh změny se rovněž nedotýká v politice uvedeného stávajícího elektrického vedení VVN a v politice uvedené stávající silnice I. třídy.

III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Urbanistická koncepce daná Územním plánem Heršpice se nemění. Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídelní struktuře regionu zůstává nezměněno.

Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území. Plochy změny č. 1 jsou vymezeny převážně v zastavěném území, přičemž zastavitelné plochy Z1/1a,b,c řeší využití centrální části obce a plocha přestavby Z1/3 řeší znovuvyužití a oživení areálu „brownfield“ bývalé zemědělské farmy převážně v zastavěném území. Tím je v podstatě i chráněno nezastavěné území. Plochy požadovaného rozvoje obce jsou vymezeny s ohledem na zvýšení míry současného využití zastavěného území a zasahují do nezastavěného území jen minimálně či okrajově (Z1/2, Z1/3).

Tyto důvody vedou k závěru, že řešení je účelné a může mít příznivý dopad na vyvážený rozvoj území.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Změny č. 1 Územního plánu obce Heršpice s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona. Změna č. 1 ÚP Heršpice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje současné potřeby, aniž by zhoršoval podmínky života a architektonické a urbanistické hodnoty v území. Změna spoluvytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot území v udržitelném prostředí.

Změna č. 1 ÚP Heršpic je v souladu s prioritními opatřeními „Programu rozvoje Jihomoravského kraje“ a souvisejícími závěry „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení zastupitelstva obce požádala obec Heršpice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, o pořízení změny č. 1 územního plánu své obce ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení.

Návrh změny č. 1 ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Následně byl návrh změny č. 1 ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Heršpice respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace (dále jen VÚC) pozbyl platnost k 1. 1. 2010 (§ 187 odst. 1 stavebního zákona). Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Heršpice byly závazné části ÚP VÚC (rozsah určen § 187 odst. 7 stavebního zákona) zohledněny. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) s účinností od 17. 2. 2012, které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí: V oblasti Z 1/3 (P2) – plocha přestavby - není dořešena likvidace splaškových a dešťových vod a zabezpečeno zásobování vodou.

Podmínka MÚ Slavkov u Brna, OŽP byla respektována a zapracována do textové části návrhu změny (viz kapitola textové části *I.4.2 Koncepce technické infrastruktury* a dále kapitola další odůvodnění zpracovaná projektantem *II. 9 Přezkoumání souladu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů*).

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojská ubytovací a stavební správa Brno: Lokality řešené Změnou č. 1 se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany :

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terémem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je již v textové části návrhu Změny č. 1 územního plánu Heršpice zapracováno. Do grafické části pod legendou koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Podmínky vyplývající z umístění v ochranném pásmu radiolokačního zařízení byly zapracovány do textové části změny (viz kapitola textové části *I.6.2 Podmínky pro využití ploch změny č.1 s rozdílným způsobem využití* a dále kapitola odůvodnění zpracovaná projektantem *II. 9 Přezkoumání souladu změny č .1 s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů*) a dále do grafické části změny (viz *7. Koordinační výkres*).

Při projednávání zadání změny č. 1 byl uplatněn požadavek Krajské hygienické stanice JMK, který byl projektantem při zpracování návrhu změny prověřen a podmínky byly zapracovány do textové části změny (viz kapitola textové části *I.6.2 Podmínky pro využití ploch změny č.1 s rozdílným způsobem využití* a dále viz kapitola odůvodnění zpracovaná projektantem *II.9 Přezkoumání souladu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů*).

Ostatní stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP byla souhlasná. Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny č. 1 územního plánu obce. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl připomínky.

VI. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 1 má příznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 podporuje udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro další hospodářský rozvoj obce (ekonomický pilíř) i pro soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř) ve smyslu článku 2) § 19 stavebního zákona.

- zastavitelnými plochami bydlení Z1/1a,b,c a Z1/2 je podpořen sociální pilíř udržitelného rozvoje s příznivým dopadem na demografickou stabilitu a věkovou strukturu obyvatel
- vymezenou plochou přestavby smíšenou komerční Z1/3 pro podnikání je podpořen ekonomický pilíř udržitelného rozvoje s příznivým dopadem na nárůst pracovních příležitostí a na snížení míry nezaměstnanosti
- vymezenou plochou zeleně krajinné (Zk) v rámci Z1/3 bude podpořen environmentální pilíř udržitelného rozvoje s příznivým dopadem na ekologickou hodnotu území

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí uplatněného k návrhu zadání této změny územního plánu (č. j.: JMK 97431/2011 ze dne 2. 8. 2011) záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání změny č. 1 ÚP

Heršpice nestanovil rámeč pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a nebyl tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad JMK ale dále upozornil na povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území Heršpic je v uličních frontách účelně využito a kompaktně obestavěno. V ÚP vymezené zastavitelné plochy nejsou ještě všechny využity, takže obec má pro svůj rozvoj dostatek zastavitelných ploch jak pro bydlení, tak i pro výrobu a skladování. Na některých zastavitelných plochách zatím majitelé pozemků nemohou stavět zejména z toho důvodu, že k nim není vybudována dopravní a technická infrastruktura, na jejíž realizaci se čeká.

Předmětem změny č. 1 ÚP však není vymezení dalších zastavitelných ploch v nezastavěných územích, ale intenzivnější využití zastavěného území či jeho přestavba. Z tohoto pohledu je možno změnu č. 1 vyvázat z požadavku odst. 3) § 55 stavebního zákona, kde lze další zastavitelné plochy vymezovat ve změnách pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy v územním plánu.

Návrh změny č. 1 ÚP Heršpice (sestavající ze 3 dílčích změn) je vyvolán rozvojovými potřebami samotné obce Heršpice, resp. zájmy investorů. Dílčí změna Z1/1a,b,c vymezuje 3 plochy bydlení v lokalitě Profesorka v centrální části obce a změnu stoky kanalizace uvnitř zastavěného území; plochy této dílčí změny navazují na stávající plochy bydlení a nemají vliv na koordinaci ve využívání území. Dílčí změna Z1/2 vymezuje plochu bydlení a s tím související plochu pro veřejné prostranství na konci ulice Příhon. Vzhledem k rozsahu plochy (0,24 ha) a k návaznosti na stávající plochy bydlení nemá lokalita vliv na koordinaci ve využívání území. Dílčí změna Z1/3 vymezuje plochu přestavby (smíšenou komerční) převážně v zastavěné ploše bývalé zemědělské farmy (areál brownfield) u silnice na Slavkov; tuto plochu rozšiřuje o část zastavitelné plochy výroby a skladování Z20 (která se ruší) vymezené v ÚP Heršpice, u které mění navrhovanou funkci na smíšenou komerční. Dílčí změnou je navržena změna využití ploch stávajícího zemědělského areálu (ze zóny výroby a skladování na zónu smíšenou komerční) s tím, že mezi plochou přestavby a plochami bydlení jsou ponechány plochy zemědělské – zahrady, sady pro omezení případných dopadů z areálu na bydlení; funkční uspořádání lokality nemá vliv na koordinaci ve využívání území.

VIII. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky ke změně č. 1 územního plánu Heršpice nebyly vzneseny.

IX. Vyhodnocení připomínek

Připomínky ke změně č. 1 územního plánu Heršpice nebyly vzneseny.

D. Grafická část odůvodnění změny územního plánu

- | | | |
|---|---|-----------|
| 7 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Pozn. Grafická část viz Změna č.1 územního plánu Heršpice – Grafická část, II. Grafická část odůvodnění (zpracovatel Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, 615 00 Brno).

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

razítko obce

.....

Jiří Ziegler
starosta obce

Mgr. Jana Ševčíková
místostarostka obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Změna č. 1 územního plánu Heršpice nabyla účinnosti dne 2012.