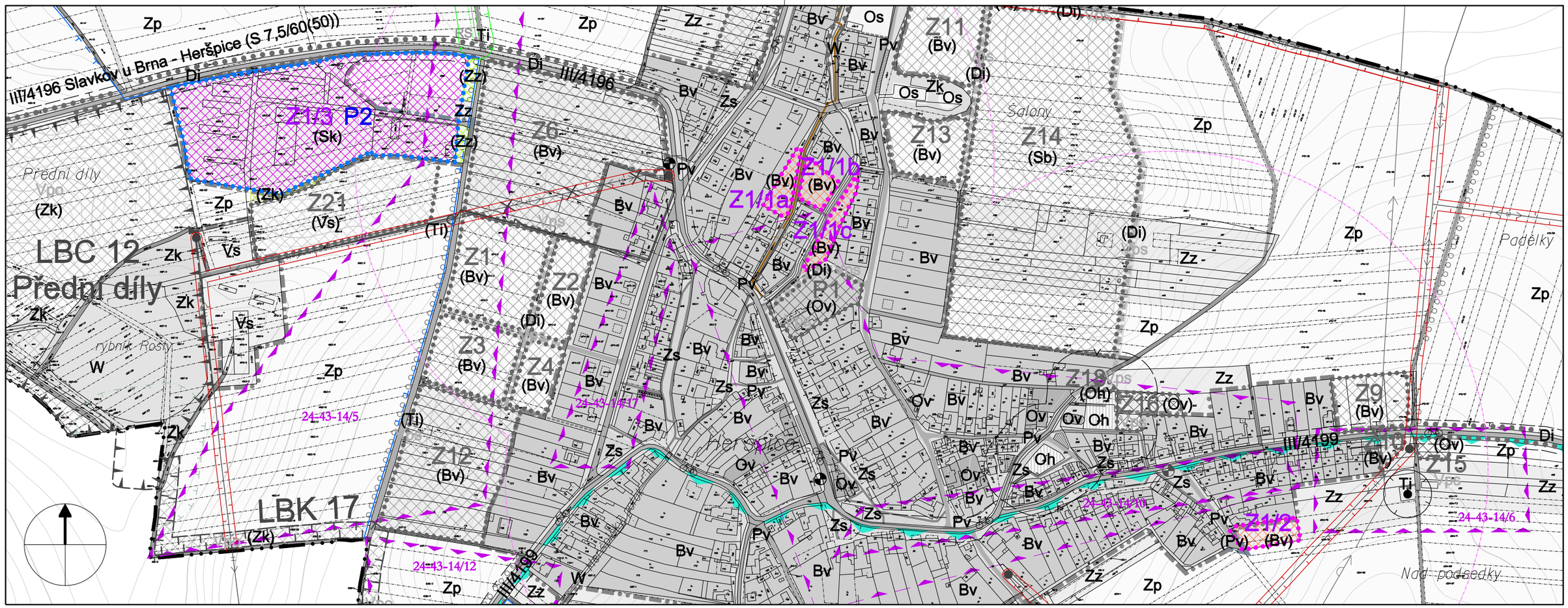


ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PLOCH ZMĚNY č. 1

- hranice zastavěných území
- vymezení zastavitelných ploch Z1/1a,b,c, Z1/2
- vymezení ploch přestavby Z1/3 (P2)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1

plochy změn (návrh)

- (Bv) plochy bydlení Z1/1a,b,c, Z1/2
- (Sk) plochy smíšené komerční Z1/3
- (Pv) plochy veřejných prostranství
- (Zz) plochy zemědělské půdy - zahrady, sady
- (Zk) plochy zeleně krajinné

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZMĚNY č. 1

návrh

- zpřesnění kmenové stoky kanalizačního sběrače

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav

- ochanné pásmo silnice III. třídy
- docházková vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
- ochranné pásmo el. vedení VVN a VN
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo přijímací a vysílací stanice radiomobilu
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo lesa
- hranice přírodního parku Ždánický les
- území archeologických nálezů - typ I.
- území archeologických nálezů - typ II.
- 24-43-14/5 číslo lokalit archeologický nálezů

POZNÁMKY:

1. Ostatní jevy neřešené změnou č. 1 viz legenda výkresu č. 7 ÚP.
2. Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy či koridory veřejné infrastruktury, pozemky související dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné ve vymezených plochách Z1/1a,b,c, Z1/2 a Z1/3 změny č. 1.
3. Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy či koridory územních rezerv, není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
4. Ve změně č. 1 nejsou vymezeny plochy či koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, ani plochy či koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití.
5. Celé správní území Heršpic se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR. V plochách změny č. 1 lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.

DÍLČÍ ZMĚNY č. 1 JSOU

| | |
|---|---|
| Z1/1a,b,c | zastavitelné plochy bydlení (Bv) v lokalitě Profesorka |
| Z1/2 | zastavitelná plocha bydlení (Bv) na konci ulice Příhon |
| Z1/3 (P2) | plocha přestavby smíšená komerční (Sk) u silnice na Slavkov |

# ZMĚNA č. 1 (Z1/1-3) ÚP HERŠPICE část II. - ODŮVODNĚNÍ

pořizovatel : Městský úřad Slavkov u Brna, projektant : Ing. arch. Jiří Hála

# 7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5000