



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠOVICE

Listopad 2011

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.24/2011

V BOŠOVICÍCH DNE30.11.2011

Zastupitelstvo obce Bošovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č.1 územního plánu Bošovice

1. Textová část změny územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Stanovení pořadí změn v území - etapizace
12. Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené v grafické části

Pozn. Textová část viz. A. Změna č.1 ÚP Bošovice, Textová část (zpracovatel Ing. arch. Alena Košťálová, Zavřená 32, 634 00 Brno).

2. Grafická část změny územního plánu

1. Změna č. 1 - Hlavní výkres – výřez

1 : 5 000

I. Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání
3. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozvoji udržitelného rozvoje území
4. Výsledky vyhotovení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa

Pozn. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem viz. B. Odůvodnění změny č.1 ÚP Bošovice, Textová část (zpracovatel Ing. arch. Alena Košťálová, Zavřena 32, 634 00 Brno).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

1. Postup při pořízení územního plánu

Záměr pořízení změny č.1 územního plánu obce Bošovice byl schválen zastupitelstvem obce Bošovice dne 29.3.2010, usnesení č. 7/2010 na základě ustanovení § 44 stavebního zákona. O pořízení změny územního plánu obce požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena 1.4.2010).

Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i návrh zadání změny územního plánu obce byl zveřejněn na úřední desce obce i pořizovatele od 25.11.2010 do 3.1.2011. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Po úpravě podle doručených požadavků předložil pořizovatel zadání změny ke schválení Zastupitelstvu obce Bošovice. Zadání Změny č. 1 územního plánu Bošovice schválilo Zastupitelstvo obce Bošovice dne 14. 3. 2011 usnesením č. 6/2011. Za zhotovitele si obec vybrala Ing. arch. Alenu Košťálovou, Zavřena 32, 634 00 Brno.

Společné jednání o návrhu se konalo 19.7.2011 na Městském úřadě Slavkov u Brna. Doručená stanoviska byla souhlasná. Dne 1.9.2011 předložil pořizovatel návrh změny územního plánu obce i zprávu o jeho projednání krajskému úřadu (čj. SU/VI. 1171/15171-11/5599-2010/Šil) a požádal o vydání stanoviska krajského úřadu podle § 51 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu (doručené do datové schránky MÚ Slavkov u Brna dne 6.10.2011) doporučilo, aby po doplnění návrhu změny o vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Bošovice s nově vydanými ZÚR JMK bylo zahájeno řízení o vydání změny. Po úpravě návrhu zahájil pořizovatel řízení o vydání změny č.1 ÚP Bošovice. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně) od 14.10.2011 do 29.11.2011. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu obce se konalo 29.11.2011 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bošovicích, Náves 291, 683 55 Bošovice. Veřejného projednání se kromě starosty a místostarosty nezúčastnil nikdo z veřejnosti. Nezájem lze nejspíše vysvětlit obeznámením veřejnosti s projednávaným záměrem. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. Na veřejném projednání byl dále přítomen projektant Ing. arch. Alena Košťálová s kolegou Ing. Rostislavem Košťálem. Stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení pouze potvrdila předchozí souhlas s návrhem.

Během pořizování a následného řízení o vydání změny ÚP nebyla podána žádná připomínka ani námítka.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z pohledu Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 (dále jen PÚR), je území obce Bošovice situováno na okraji rozvojové oblasti OB3 Brno a mimo rozvojové osy a oblasti.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011. Pro obec Bošovice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani do specifické oblasti. Dále ze ZÚR JMK vyplývá úkol vymezit na území obce příslušné koridory ÚSES pro nadregionální biokoridor NRBK6 a NRBK11; tento požadavek se nedotýká území řešeného návrhem změny č. 1 ÚP Bošovice.

Soulad změny územního plánu obce posoudil Krajský úřad Jihomoravského kraje (dle § 51 odst. 2 stavebního zákona bodu 2. *Posouzení návrhu změny č.1 ÚP Bošovice z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy* a podle bodu 3. *Posouzení návrhu změny č.1 ÚP Bošovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*) – viz stanovisko č.j. JMK 124322/2011 ze dne 30.9.2011:

Návrh změny č. 1 ÚP Bošovice je vyvolán rozvojovými potřebami samotné obce Bošovice, resp. zájmy investorů. Dílčí změna 1-1 řeší doplnění regulativů rozvojové plochy BB – plochy bydlení v bytových domech – v návrhové ploše b2; jako přípustná funkce v ploše BB je doplněno bydlení v rodinných domech. Změna nemá vliv na koordinaci ve využití území ani na širší územní vztahy, z tohoto hlediska proto nemá KrÚ k návrhu změny č. 1 ÚP Bošovice připomínky.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009 nevyplývají pro území obce Bošovice žádné specifické požadavky. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Bošovice dotčeny. Návrh změny č. 1 ÚP Bošovice se rovněž nedotýká stávajících elektrických vedení VVN.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Urbanistická koncepce daná Územním plánem Bošovice se nemění. Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno. Návrh změny č. 1 ÚP Bošovice je vyvolán rozvojovými potřebami samotné obce Bošovice. Změna č. 1 územního plánu obce Bošovice (dále jen ÚP) řeší doplnění regulativů rozvojové plochy BB – plochy bydlení v obytných domech (navržená plocha b2 s přípustnou funkcí bydlení v rodinných domech). Doplnění regulativů považujeme za účelné a vzhledem k okolní zástavbě rodinnými domy může mít příznivý dopad na vyvážený rozvoj území.

Požizovatel dále přezkoumal soulad Změny č. 1 územního plánu obce Bošovice s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a 19 odst. 1 stavebního zákona. Změna č.1 ÚP Bošovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje současné potřeby, aniž by zhoršoval podmínky života a architektonické a urbanistické hodnoty v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Na základě usnesení zastupitelstva obce požádala obec Bošovice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, o pořízení územního plánu své obce (v žádosti ze dne 30. 3. 2010) ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky

č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení.

Návrh změny ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Změna č.1 ÚP Bošovice respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace (dále jen VÚC) pozbyl platnost k 1. 1. 2010 (§ 187 odst. 1 stavebního zákona). ZÚR JMK byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011. Pro obec Bošovice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani do specifické oblasti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu změny byla souhlasná. Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny územního plánu obce. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevnesl připomínky.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí uplatněného k návrhu zadání této změny územního plánu (č.j.: JMK 162170/2010 ze dne 21.12.2010) záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání změny č.1 ÚP Bošovice nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a nebyl tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad JMK ale dále upozornil na povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Bošovice je vyvoláno potřebou doplnění regulativů na ploše bydlení v bytových domech (BB).

Výchozím podkladem pro změnu č. 1 ÚP Bošovice je schválený územní plán Bošovice z roku 2008.

Dalšími podklady jsou Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno venkov a Územní systém ekologické stability k.ú. Bošovice.

Textová část je zjednodušeným doplňkem ke stávající textové části schváleného ÚP Bošovice. Uvedeny jsou pouze části, ve kterých je prováděna změna a doplnění. Členění je upraveno v souladu s vyhláškou č. 500/2006, příloha 7.

Změna č.1 ÚP Bošovice nenavrhuje nové plochy záboru ZPF. Jedná se pouze o doplnění regulativů v lokalitě bydlení v bytových domech BB-b2, která byla navržena v ÚP Bošovice. Řešení změny č. 1 ÚP Bošovice se nedotýká ploch určených k plnění funkce lesa.

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky ke změně č.1 územního plánu Bošovice nebyly vzneseny.

9. Vyhodnocení připomínek

Připomínky ke změně č.1 územního plánu Bošovice nebyly vzneseny.

II. Grafická část odůvodnění

Vzhledem k jednoduchosti a obsahu předmětné změny nebyla grafická část odůvodnění zpracována.

Poučení:

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Jaroslav Šimandl
starosta obce



Michal Šebesta
místostarosta obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č.1 územního plánu Bošovice nabyla účinnosti dne2011.