

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP BOŠOVICE

B. SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE.....	3
1 Vyhodnocení koordinace využívání území.....	3
1.1 Důvody pro pořízení změny ÚP, hlavní cíle rozvoje území	3
1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem, s Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce	3
1.3 Širší vztahy, situování řešeného území	3
1.4 Širší dopravní vztahy	3
2 Údaje o splnění zadání	3
3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
3.1 Koncepce rozvoje území obce.....	4
3.2 Koncepce uspořádání krajiny.....	4
3.3 Územní systém ekologické stability	4
3.4 Koncepce dopravního řešení	4
3.5 Koncepce vodního hospodářství	6
3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů	6
3.7 Nakládání s odpady	8
3.8 Zvláštní zájmy	8
4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	9
5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	9
5.1 Zemědělský půdní fond.....	9
5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa	9

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1 Vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Důvody pro pořízení změny ÚP, hlavní cíle rozvoje území

Pořízení změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Bošovice je vyvoláno potřebou doplnění regulativů na ploše bydlení v bytových domech (BB).

Návrh změny č. 1 ÚP obsahuje následující dílčí změnu:

- 1–1 Dílčí změna spočívá v návrhu doplnění regulativů – přípustných funkcí v návrhové ploše bydlení v bytových domech (BB)

Výchozím podkladem pro změnu č. 1 ÚP Bošovice je schválený územní plán Bošovice z roku 2008.

Dalšími podklady jsou Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno venkov a Územní systém ekologické stability k.ú. Bošovice.

Textová část je zjednodušeným doplňkem ke stávající textové části schváleného ÚP Bošovice. Uvedeny jsou pouze části, ve kterých je prováděna změna a doplnění. Členění je upraveno v souladu s vyhláškou č. 500/2006, příloha 7.

1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem, s Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce

V současné době není pro řešené území platná vyšší územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou ve stádiu schvalovacího procesu, změnu č. 1 ÚP Bošovice neovlivňují. Záměry nejsou v rozporu s programem rozvoje okresu a jsou v souladu se záměry rozvoje obce Bošovice.

Obec Bošovice je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Slavkov u Brna a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Slavkov u Brna.

Z pohledu Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 (dále jen PÚR), je území obce Bošovice situováno na okraji rozvojové oblasti OB 3 Brno a mimo rozvojové osy a oblasti.

1.3 Širší vztahy, situování řešeného území

Řešené území leží západně od středu Bošovic.

1.4 Širší dopravní vztahy

Řešení změny č. 1 širší dopravní vztahy neovlivňují.

2 Údaje o splnění zadání

Pro změnu č. 1 ÚP Bošovice bylo pořizovatelem vypracováno „Zadání změny č. 1 ÚP Bošovice“. Zadání bylo projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Schváleno bylo Zastupitelstvem obce Bošovice dne 14. 3. 2011. Při zpracování návrhu změny

č. 1 ÚP Bošovice jsou zohledněny připomínky k zadání a výsledky dílčích projednání během zpracování zakázky.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1 Koncepce rozvoje území obce

3.1.1 Plochy bydlení

Změnou ÚP č.1 jsou doplněny regulativy pro plochy bydlení v bytových domech (BB). Plocha lokality se nemění.

3.1.2 Plochy výroby a skladů

Plochy výroby a skladů nejsou změnou č.1 ÚP Bošovice řešeny.

3.1.3 Plochy občanské vybavenosti a sportu

Plochy občanské vybavenosti a sportu nejsou změnou č.1 ÚP Bošovice řešeny.

3.2 Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území obecně platí zásady ochrany ŽP uvedené v ÚP Bošovice, které zde budou respektovány.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. V území řešeném změnou č. 1 se nacházejí obecně vyjmenované významné krajinné prvky – vodní toky, případně potoční nivy a lesy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 uvedeného zákona nejsou řešením dotčeny.

Změna č. 1 ÚP Bošovice nebude posuzovaná ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících uvedeného zákona, které upravují posuzování záměru.

Návrh změny č. 1 ÚP Bošovice nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

3.3 Územní systém ekologické stability

V roce 2003 byl na území katastru zpracován generel místního ÚSES. Tento generel byl pak začleněn do celookresního generelu ÚSES.

Plochy řešené změnou č. 1 ÚP Bošovice se místního ÚSES nedotýkají.

3.4 Koncepce dopravního řešení

3.4.1 Pozemní komunikace

Silnice

Řešení změny č. 1 ÚP neovlivňuje koncepci dopravy v obci.

Místní komunikace, účelové komunikace

V lokalitě dílčí změny č. 1–1 bude řešena dopravní obsluha ze stávajících místních komunikací.

3.4.2 Obsluha hromadnou dopravou osob

Zůstane zachován stávající systém IDS. Obsluha tedy bude zajišťována autobusovou dopravou bez nároků na její rozšíření či změnu trasy.

3.4.3 Pěší doprava

Pěší doprava není změnou č. 1 ÚP Bošovice samostatně řešena.

3.4.4 Doprava v klidu

Každý rodinný dům bude mít minimálně 1 garáž nebo odstavné stání na vlastním pozemku.

Parkování a garážování pro bytové domy se nemění.

3.4.5 Doplnující zařízení pro dopravu

Nejsou změnou č. 1 řešena.

3.4.6 Hluk z dopravy

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

V řešeném území se jedná pouze o hluk ze silniční dopravy.

Hluk ze silniční dopravy

Posouzení hlukových zátěží je nad rámec obsahu územního plánu.

Orientační hluková izofona při silnici II/418 vypočítaná v ÚP Bošovice do území řešené změnou č.1 ÚP Bošovice nezasahuje. Doprava generovaná touto plochou bydlení se zásadním způsobem nemění.

Při realizaci staveb pro bydlení musí stavebník prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení hygienických limitů hluku na nejbližší situovaném chráněném venkovním prostoru či chráněném venkovním prostoru staveb. (Nutno prokázat dodržení nejvyšší přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území v souladu s příslušnými hygienickými limity, ve smyslu ustanovení nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.) Stanovení podmínky vychází z požadavku § 30 zákona č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

3.4.7 Ochranná pásma

Ochranná pásma silnic neovlivňují řešení změny č. 1 ÚP.

3.5 Koncepce vodního hospodářství

3.5.1 Kanalizace

Kanalizace splašková

Jednotlivé nemovitosti dílčí změny č. 1-1 budou přímo napojeny na stávající kanalizační řad.

Kanalizace dešťová

V lokalitě dílčí změny č. 1-1 budou učiněna maximální možná opatření pro vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na vlastních pozemcích v souladu s ust § 20 odst.5 písm.c) popř. § 21 odst.3 vyhl. č. 101/2006 Sb.

Výpočet množství dešťových vod z lokality dílčí změny č. 1-1 bude upřesněn v dalších stupních PD dle skutečných zpevněných ploch. Při řešení lokalit bude prosazována snaha o likvidaci dešťových vod v místě vzniku. Budou zde realizovány retenční nádrže a odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů.

3.5.2 Zásobování vodou

Napojení plochy dílčí změny č. 1-1 bude ze stávajícího řadu.

S ohledem na to, že místo původně předpokládaných bytových domů je možno stavět rodinné domy, bude spotřeba vody nižší než předpokládal ÚP Bošovice. Není proto třeba navrhovat žádná nová opatření.

3.5.3 Vodní toky

Řešení změny č. 1 ÚP Bošovice se nedotýká vodního toku.

3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů

3.6.1 Elektroenergetika

Popis stávajícího stavu

Nadřazené sítě:

Řešeným územím prochází vedení nadřazené soustavy. Tato zařízení nejsou řešením změny č. 1 ÚP Bošovice dotčena.

Síť VN 22 kV:

Napájení řešeného území venkovním vedením 22 kV zůstává beze změn.

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Řešení změny č. 1 ÚP Bošovice neovlivní nároky na výkon stávající trafostanice.

Návrh

Nadřazené sítě nebudou řešením změny č. 1 ÚP dotčeny.

Vedení VN 22 kV

Stávající vedení napěťové hladiny 22 kV jsou respektována.

Odhad požadavků na el. výkon

Výpočet výkonového zatížení vycházející z ploch určených k zástavbě:

V Bošovice se jedná o stupeň „A“, tj. el. energie je určena pro domácí spotřebiče

Lokalita dílčí změny č. 1-1:

Bydlení v RD - předpoklad průměrného zatížení 0,27 kW/b.j., tj. pro 5 b.j. je 1,35 kW.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Nové trafostanice nebudou potřeba.

Ochranná pásma

Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb.

Stávající energetická zařízení mají následující ochranná pásma:

- trafostanice včetně ochranného pásma
 - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové vybudované do 31.12.2000 - 10 m
 - ochranné pásmo elektrické stanice vybudované po 1.1.2001 u stožárové - 7 m u kompaktních a zděných 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m, u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemních vedení VVN
 - vybudovaného do 1.1.2001 u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 15m od krajního vodiče u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 20m od krajního vodiče u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 25m od krajního vodiče
 - vybudované po 1.1.2001 u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m od krajního vodiče u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m od krajního vodiče u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - vybudovaného do 1.1.2001 – 10 m od krajního vodiče
 - vybudovaného po 1.1.2001 u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
 - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení
 - do 110kV včetně – 1m od krajního vodiče

Při uvažované výstavbě (přeložce) nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy:

- trafostanice
 - stožárové - 7 m
 - kompaktní a zděné 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - vestavné elektrické stanice - 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
 - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče

3.6.2 Plyn

Změna č. 1 ÚP Bošovice nemá vliv na řešení zásobování plynem.

3.6.3 Spoje

Dálkové kabely

Změna č. 1 ÚP Bošovice se nedotýká trasy dálkového optického kabelu (DOK).

MTS

Změna č. 1 ÚP Bošovice nezvyšuje nároky na digitální ústřednu MTO Bošovice.

Radioreléové spoje

Změna č. 1 ÚP Bošovice se nedotýká RR tras.

3.7 Nakládání s odpady

Likvidace odpadů se změnou č. 1 ÚP Bošovice nemění, bude řešena v souladu s platnou legislativou v rámci svozu odpadů v obci.

3.8 Zvláštní zájmy

3.8.1 Ochrana kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranná pásma

Návrhem změny č. 1 ÚP Bošovice nebudou dotčeny památkově chráněné objekty.

Území obce Bošovice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 10/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.8.2 Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Jedná se o požadavky, plynoucí např. ze zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi apod.

Zájmy **obranu státu** nejsou změnou č. 1 ÚP Bošovice dotčeny.

Zájmy **civilní ochrany** budou v lokalitách změny č. 1 ÚP Bošovice při nové výstavbě respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 139/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému v platném znění a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Zájmy **ochrany ložisek nerostných surovin** a jejich **těžby** se v řešeném území změny č. 1 ÚP Bošovice nepromítají.

V území řešeném jednotlivými dílčími změnami nebylo vyhlášeno **záplavové území**.

3.8.3 Ochranná pásma

Řešení změny č. 1 ÚP Bošovice neovlivňují žádná ochranná pásma.

4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí nemůže mít hodnocená změna č. 1 ÚP Bošovice významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP bylo opatřeno stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru živ.prostředí, ve kterém je konstatováno, že orgán příslušný dle § 22 písm.b) zák.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP obce Bošovice na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Změna č.1 ÚP Bošovice nenavrhuje nové plochy záboru ZPF. Jedná se pouze o doplnění regulativů v lokalitě bydlení v bytových domech BB-b2, která byla navržena v ÚP Bošovice.

5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení změny č. 1 ÚP Bošovice se nedotýká ploch určených k plnění funkce lesa.