



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

ÚZEMNÍ PLÁN HODĚJICE

Objednatel: Obec Hodějice

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Úřad územního plánování

Zpracovatel: S – projekt plus, a.s.

Ing. arch. Darina Hájková (hl. projektant)

Tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín, tel. 577 594 111

Vypracovala: *Ing. Hana Šilhánková*

ÚZEMNÍ PLÁN HODĚJICE

usnesení č.³.....

ze dne 16. 7. 2009

Zastupitelstvo obce Hodějice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán Hodějice.

I. Textová část územního plánu

Viz. textová část zhotovená zpracovatelem.

II. Grafická část územního plánu

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika	1 : 5 000
6. Schéma hlavního výkresu	1 : 5 000

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Hodějice dne 10. 11. 2004, usnesení č. 3. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu s S - projekt plus, a.s.

Pořizovatelem ÚP byl dle zákona č. 50/1976 Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, po nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. dne 1. 1. 2007 se pořizovatelem stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování.

Občané byli o projednání návrhu zadání informováni veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl veřejně vystaven na úřední desce v Hodějicích. Veřejné projednání proběhlo dne 24. 4. 2005 v 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hodějicích.

Zadání územního plánu Hodějice schválilo zastupitelstvo obce dne 12. 7. 2006.

Na základě schváleného zadání územního plánu s funkcí souborného stanoviska byl zpracován návrh územního plánu.

Projednání návrhu ÚP Hodějice s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 2. 6. 2008. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 26. 9. 2007 v 9,00 hod. v zasedací místnosti na MěÚ ve Slavkově u Brna.

Dotčené orgány a ostatní organizace vznesly následující stanoviska:

Centrum dopravního výzkumu, Brno, Líšeňská 33a, 636 00 Brno

Řešeným územím prochází silnice I.třídy č. 50, jejíž trasa je stabilizována. Respektuje její ochranné pásmo. Dbejte připomínek vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno (č.j.: 001607/10330/2008) ze dne 24. 10. 2007.

Dále územím prochází celostátní železniční trať č. 340. Ve výhledu sledujte elektrizace stř. systémem. Respektujte stávající stav, výhledovou elektrizaci a ochranné pásmo dráhy.

Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP obce dotčeny.

K návrhu ÚP Hodějice nemáme dalších připomínek.

Hasičský záchranný sbor JmK , územní odbor Vyškov , Hasičská 425/2 , 682 01 Vyškov

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou:

Do textu zapracujte dle vyhlášky MV ČR č. 380/2002, § 20 jednotlivé body a) až i) a stručnou formou napište, jakým způsobem je konkrétně zabezpečeno jejich plnění.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje , územní pracoviště Vyškov , Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK souhlasné stanovisko s návrhem územního plánu obce Hodějice na základě splnění těchto podmínek:

1. *V územním plánu obce Hodějice v části „Zásobování vodou“:*

- budou uvedeny údaje dle skutečného současného stavu (provozovatel vodovodu, jímací území, typ vodovodu, nedostatečná vydatnost zdroje atd.),*
- bude uveden návrh řešení nedostatečné vydatnosti stávajících zdrojů v systému zásobování obce pitnou vodou.*

2. Navržené plochy pro bydlení nebudou přímo navazovat na bývalý areál ZD, event. budou tyto plochy navrženy k jinému využití.

Krajský úřad JMK – odbor životního prostředí

Lokality VL1, VL2, VL3, R1, R2, R3 pro lehkou výrobu a podnikatelské aktivity (rezerva) spolu funkčně souvisí a tvoří jeden celek o výměře cca 27 ha. Navržené lokality se dotýkají půd zařazených k BPEJ 2.06.00, tedy půd II. třídy ochrany. Lokality se nachází mezi silnicí 1/50 a železnicí, částečně navazují na stávající výrobní areál. Výměra těchto lokalit přesahuje výměru, ke které má orgán ochrany ZPF KrÚ JMK působnost při udělování souhlasu podle ust. § 9 zákona. Proto byly tyto lokality v souladu s ust. č. II odst. 1) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen metodický pokyn) projednány s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany ZPF MŽP ve svém stanovisku č.j. 560/2970/07 ze dne 29. 10. 2007 nesouhlasí se změnami VL1, VL2, VL3, R1, R2 a R3 pro lehkou výrobu, logistiku a rezervu pro podnikatelské aktivity. Jedná se o vysoce chráněnou zemědělskou půdu s přiřazenou BPEJ 2.06.00, která je zařazena do II. třídy ochrany.

Krajský úřad vydal dne 1. 2. 2007 pod č.j. JMK 10729/2007 formou závazného stanoviska souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro „Výrobní plastových oken - II. etapa“ na pozemcích p.č. 1083/51, 1083/40, 1083/39, 1083/38, 1083/37, 1083/36 v k.ú. Hodějice o výměře 3,1091 ha. Tyto pozemky jsou součástí návrhové plochy VL1.

V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko se změnami B1 - B14, OVI, OSI, ZSI, TI, KZ - KZ4, KI - K4 a částí lokality VL1 o výměře 3,1091 ha (viz výše uvedené pozemky) předloženého návrhu územního plánu obce Hodějice. Na základě výše uvedeného se neuděluje souhlas se změnami VL2, VL3- R1, R2 a R3 a větší částí změny VL1 (cca 5.1 ha).

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor dopravy souhlasí s návrhem územního plánu za podmínek následujícího doplnění či úprav ÚP:

- 1) Vymezit potřebné prostorové podmínky pro zřízení zastávky a točny linkové dopravy v blízkosti železničního přejezdu pro obsluhu komerční zóny
- 2) Vymezit potřebné prostorové podmínky pro otáčení busů v zastávce Hodějice, točna a to jako plocha pro dopravu

MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65 , 684 01 Slavkov u Brna, odbor životního prostředí

I. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil návrh územního plánu obce Hodějice z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) a vydává toto vyjádření:

- Zábór zemědělského půdního fondu pro realizaci bytové výstavby B9 a B10 doporučujeme upravit. Předmětné zóny se dotýkají stávajícího zemědělského areálu, ve kterém je realizována zemědělská činnost. Doporučujeme je buď změnit na zóny smíšené, nebo tyto prostory využít pro ochrannou zeleň, která oddělí stávající zemědělský areál od ploch pro bydlení.
- S návrhem zbývajících ploch pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, skladování, vodní plochy a zeleň souhlasíme bez připomínek.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno:

V řešené lokalitě katastrálního území obce Hodějice, okr. Vyškov, neevidujeme žádné voj. objekty ani zařízení, proto nemá vojenská správa k návrhu ÚPO připomínek.

Dané území se dále nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUŠS Brno.

Požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmu voj. letectva.

Žádáme, aby ve zpracované územní plánovací dokumentaci obce byly zohledněny uvedené zájmy MO ČR.

Ředitelství silnic a dálnic ČR připomíná:

- 1) *Řešeným územím obce Hodějice prochází silnice I. třídy č. 50 Brno-Hodějice-Uherské Hradiště-státní hranice a silnice III. třídy č. 0504 Hodějice-spojovací a č. 0505 Hodějice-průjezdna. Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a budou upravovány v dnešních trasách zlepšením jejich technických parametrů, které projednejte i se zástupci odboru dopravy KÚ Jihomoravského kraje. V textové části „Doprava silniční“ na str. 19 opravte vyznačení úprav silnic III. třídy v průjezdných úsecích v zastavěném a zastavitelném území v odpovídajících funkčních skupinách a typech místních komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna roku 2006, které je nutno v ÚPN číselně vyjádřit (pojem funkční třídy B2, C1 se už neužívá).*
- 2) *Návrh účelové dopravy, zejména zemědělské a lesní dopravy, vedené mimo trasy silniční sítě, projednejte i se zástupci provozovatelů této dopravy a zástupci obce.*
- 3) *Eliminaci negativních účinků dopravy- hygienická hluková pásma – projednejte i se zástupci hygienika.*

Další stupně ÚPD s námi a zástupci odboru dopravy KÚ Jihomoravského kraje znovu projednejte. S výsledkem připomínkového řízení nás seznajte a k dalšímu jednání přizvěte našeho zástupce. Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy.

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna a návrh územně plánovací dokumentace byl dle jejich požadavků upraven.

Ostatní dotčené orgány vznesly souhlasná stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 9. 10. 2008, č.j. JMK 123276/2008 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání Územního plánu Hodějice.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 30. 1. 2009 vyvěšením na úřední desce MěÚ Slavkov u Brna a na Obecním úřadě v Hodějicích. Návrh územního plánu byl vystaven od 10. 2. 2009 do 13. 3. 2009. Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 12. 3. 2009 v 16,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hodějicích.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navrhované řešení územního plánu se dotýká k.ú. Hodějice, ostatní katastrální území nejsou dotčeny. Řešené lokality se nacházejí v návaznosti na současně zastavěné území města případně přímo v současně zastavěném území.

Tyto lokální úpravy jsou řešeny v souladu s Územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, schválen Usnesením vlády ČSSR č. 64 dne 13.března 1985, pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny Usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4.1994 a Usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Základní demografické, sociální a ekonomické údaje obce

Navrhované řešení je základem pro rozvoj obce. Návrhové plochy pro výrobu, občanskou vybavenost, sport a tím i bydlení budou základem pro podporu podnikání v obci a tím i pro zvýšení počtu obyvatel obce. Řešením ÚP obce Hodějice bude tedy dán podklad pro celkový pozitivní vývoj v oblasti demografické, sociální i ekonomické.

Základní hodnoty obce (historické, kulturní, urbanistické a přírodní)

Řešením územního plánu obce nebudou dotčeny hodnoty území obce (historické, kulturní, urbanistické ani přírodní). V řešených lokalitách ani v jejich blízkosti se nenachází žádné památkově chráněné objekty, památné stromy, významné krajinné prvky, maloplošná zvláště chráněná území přírody ani jejich ochranná pásma.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno řešené lokality klasifikovat jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci uskutečnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 127 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že řešení územního plánu obce Hodějice nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení na ZPF:

Lokalita B 1 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,185 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími RD.

Lokalita B 2 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,114 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími RD.

Lokalita B 3 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,139 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími RD.

- Lokalita B 4** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,401 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje přímo na zastavěnou část obce.
- Lokalita B 5** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v i mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,469 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 - 10%, 2.56.00 - 90% a do stupně přednosti v ochraně ZPF I, II. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce.
- Lokalita B 6** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,117 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky.
- Lokalita B 7** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,228 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita se nachází mezi současně zastavěným územím obce a stávající obslužnou komunikací.
- Lokalita B 8** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,532 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita se nachází mezi součas. zastavěným územím obce a stávající obslužnou komunikací. Do navržené lokality částečně zasahují meliorace.
- Lokalita B 9** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,333 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 – 10% a 2.01.00 – 90% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II a I.
- Lokalita B 10** - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,285 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce a stávající obslužnou komunikací.
- Lokalita B 11** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v i mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,697 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce.
- Lokalita B 12** - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,038 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce a stávající obslužnou komunikací.
- Lokalita B 13** - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,682 ha a je

zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita se navazuje na současně zastavěné území obce a stávající obslužnou komunikací.

- Lokalita B 14** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,454 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.78.69 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- Lokalita OV1** - plocha navržená pro občanskou vybavenost v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,282 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita se navazuje na současně zastavěné území obce a stávající obslužnou komunikací.
- Lokalita OS1** - plocha navržená pro sportovní vybavenost v i mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,634 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita se navazuje na současně zastavěné území obce.
- Lokalita VL1** - plocha navržená pro lehkou výrobu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,945 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce a silnici III / 0504
- Lokalita VL2** - plocha navržená pro lehkou výrobu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,563 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- Lokalita ZS 1** - plocha navržená pro vyhrazenou zeleň (hřbitov) mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,025 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na součas. zastavěné území obce.
- Lokalita T 1** - plocha navržená pro technickou vybavenost (ČOV) mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,290 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.
- Lokalita KZ 1** - plocha navržená pro krajinnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,516 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- Lokalita KZ 2** - plocha navržená pro krajinnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,274 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Lokalita KZ 3 - plocha navržená pro krajinnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,667 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Lokalita KZ 4 - plocha navržená pro krajinnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,553 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Lokalita K 1 - koridor vymezený pro místní komunikaci pro navržené lokality **B 6, B 7, B 8** v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - polní cesta. Navržená lokalita zabírá 0,303 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Lokalita K 2 - koridor vymezený pro místní komunikaci v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - polní cesta. Navržená lokalita zabírá 0,148 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 - 50% a 2.08.10 - 50% a do stupně přednosti v ochraně ZPF I, II.

Lokalita K 3 - koridor vymezený pro místní komunikaci pro navrženou lokalitu **B 13** mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - polní cesta. Navržená lokalita zabírá 0,117 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita K 4 - koridor vymezený pro místní komunikaci pro navrženou lokalitu **B 11 a B 12** v i mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,162 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

V k.ú. obce Hodějice se nachází cca 3,208 ha lesních pozemků, což tvoří zhruba 0,5 % celého řešeného území. Navrženou výstavbou nedojde k narušení stávajících lesních pozemků.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka Petra Zemana:

Pan Petr Zeman, Heršpice 135, 684 01 Slavkov u Brna, podal námitku k návrhu územního plánu obce Hodějice.

Tímto žádám o zařazení parcely č. 742/8 do územního plánu a do zóny bydlení v rodinných domech v katastru obce Hodějice.

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referentka úřadu územního plánování Ing. Hana Šilhánková ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Hodějice – starostou Ing. Jiřím Floriánem, vyhodnotili výše uvedenou námitku jako přípustnou a souhlasí se zařazením parcely č. 742/8 do územního plánu jako plochu pro bydlení v rodinných domech.

Jedná o parcelu, která má společnou hranici se zastavěným územím obce (intravilán vymezený k 1. 9. 1966 - § 2 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.). Navíc se jedná se o lokalitu, kde je možné bez problémů vybudovat dopravní a technické infrastrukturu, a která úzce navazuje na již stávající i nově navrženou zástavbu. Pozemek bude přiřazen k nově navržené lokalitě B7.

Námítka Ing. Arnošta Podaného a Evy Podané:

Manželé Ing. Arnošt Podaný a Eva Podaná, Střední 17, 664 48 Moravany, podali následující námítku k návrhu územního plánu obce Hodějice:

Jako majitel pozemku 742/7 v k.ú. Hodějice žádám o změnu územního plánu tak, aby bylo možné provést změnu ze současné formy – orná půda na stavební pozemek RD. Důvodem mé žádosti je skutečnost, že na vedlejším pozemku 742/8 bude zahájena stavba RD a rád bych se podílel na vybudování inženýrských sítí spolu s majitelem uvedeného pozemku.

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referentka úřadu územního plánování Ing. Hana Šilhánková ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Hodějice – starostou Ing. Jiřím Floriánem, vyhodnotili výše uvedenou námítku jako přípustnou a souhlasí se zařazením parcely č. 742/7 k.ú. Hodějice do územního plánu jako plochu pro bydlení v rodinných domech.

Jedná o parcelu, která téměř hraničí se zastavěným územím. Navíc se jedná se o lokalitu, kde je možné bez problémů vybudovat dopravní a technické infrastrukturu, a která úzce navazuje na již stávající i nově navrženou zástavbu. Pozemek bude přiřazen k nově navržené lokalitě B7.

Námítka Boženy Kozlové a Vojtěcha Kozla:

Manželé Božena Kozlová a Vojtěch Kozel, Hodějice 202, 684 01 Slavkov u Brna, podali následující námítku k návrhu územního plánu obce Hodějice:

Žádáme Vás tímto o zařazení do územního plánu obce Hodějice, z důvodu výstavby rodinného domu, čísla parcel 950/1 a 949/2 k.ú. Hodějice.

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referentka úřadu územního plánování Ing. Hana Šilhánková ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Hodějice – starostou Ing. Jiřím Floriánem, vyhodnotili výše uvedenou námítku jako přípustnou a souhlasí se zařazením pozemků parc. č. 949/2 a 950/1 k.ú. Hodějice do územního plánu jako plochu pro bydlení v rodinných domech.

Jedná o parcelu, která se nachází v těsné blízkosti současně zastavěného území. Navíc se jedná se o lokalitu, kde jsou dostupné inženýrské sítě a přístup na zpevněnou komunikaci. Pozemky budou přiřazeny k nově navržené lokalitě B3.

Námítka Jarmily a Josefa Brandýsovi:

Manželé Jarmila a Josef Brandýsovi, Bedřichovická 11, 627 00 Brno, podali následující námítku k návrhu územního plánu obce Hodějice:

Nesouhlasíme s navrhovanou aktualizací územního plánu obce Hodějice z důvodu vyřazení pozemku parc. č. 1083/46 v k.ú. Hodějice, který byl v původní územně plánovací dokumentaci v průmyslové zóně. Uvedený pozemek se nachází v lokalitě mezi silnicí I. třídy č. 50 a železnicí, přímo sousedící s areálem výroby plastových oken FenStar, s.r.o. a silnicí III. třídy – příjezdovou komunikací od obce. S ohledem na tyto prioritní zásady nám nezbyvá než navrhnout, aby pozemek parc. č. 1083/46 o výměře 4936 m² byl do nové územně plánovací dokumentace obce Hodějice znovu zařazen.

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referentka úřadu územního plánování Ing. Hana Šilhánková ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Hodějice – starostou Ing. Jiřím Floriánem, vyhodnotili výše uvedenou námítku jako nepřípustnou a nesouhlasí se zařazením pozemku

parc. č. 1083/46 k.ú. Hodějice do územního plánu jako plochu pro výrobu. Pozemek parc. č. 1083/46 k.ú. Hodějice byl v územní studii obce Hodějice zařazen do uvažované plochy pro rozvoj výroby, nikoli v návrhu územního plánu či jeho aktualizaci. Tento pozemek je především ovlivněn ochranným pásmem silnice III. třídy (do obce) stejně jako ochranným pásmem silnice I/50. V návrhu územního plánu byla poloha a podlouhlý tvar pozemku využít pro nově navržené vedení vysokého napětí do obce.

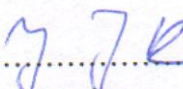
k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly při projednání územního plánu vzneseny.

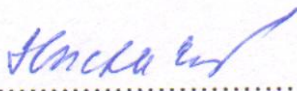
2. Grafická část odůvodnění

- | | |
|---|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| 3. Předpokládané zábory půdního fondu a lesních pozemků | 1 : 5 000 |

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


.....
Ing. Jiří Florian
starosta obce




.....
Ivana Stuchlíková
místostarostka obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – územní plán Hodějice nabyl účinnosti dne

8.8.
..... 2009