


Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čistopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>1</b>
--------------------------------------	--	---	---------------------

## POŘIZOVATEL :

**Městský úřad Slavkov u Brna  
Odbor stavebního a územně  
plánovacího úřadu**



## OBJEDNATEL :

**Obec Hodějice**



## ZPRACOVATEL:

**S-projekt plus a.s.**

Tř. Tomáše Bati 508

762 73 ZLÍN

Ředitel a.s. :

Ing. arch. František Balajka

Vedoucí ateliéru C:

Ing. arch. Mirka Chmelařová

Hlavní inženýr projektu:

Zdeněk Machala

Hlavní projektant:

Ing. arch. Darina Hájková

Doprava:

Ing. Jaroslav Rakus

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el. energií:

Vladimír Hofman

Zásobování teplem:

Ing. Jiří Verberger

Vyhodnocení záboru ZPF a lesních pozemků:

Martin Böhm

Digitální zpracování:


Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing. arch. Mirka Chmelařová

Datum zpracování:

červen 2009

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>2</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **Odůvodnění aktualizace návrhu územního plánu obce Hodějice obsahuje:**


#### **A. Textová a tabulková část**

#### **B. Grafická část**

- II.1**      **Koordinační výkres**
- II.2**      **Výkres širších vztahů**
- II.3**      **Předpokládané zábory půdního fondu**

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>kapitola:</b>	<b>str.:</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	3
b) Údaje o splnění zadání	3
c) Údaje o splnění požadavků, plynoucích ze Zprávy o projednání návrhu ÚP Hodějice – podklad pro aktualizaci návrhu	8
d) Údaje o splnění požadavků, plynoucích z veřejného projednání aktualizovaného návrhu ÚP Hodějice – podklad pro čístopis ÚP obce	15
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
f) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	16
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	17

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>3</b>
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

## **TEXTOVÁ ČÁST**

### **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Navrhované řešení územního plánu se dotýká k.ú. Hodějice, ostatní katastrální území nejsou dotčeny. Řešené lokality se nacházejí v návaznosti na současně zastavěné území města případně přímo v současně zastavěném území.

Tyto lokální úpravy jsou řešeny v souladu s Územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, schválen Usnesením vlády ČSSR č. 64 dne 13.března 1985, pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny Usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4.1994 a Usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

### **b) Údaje o splnění zadání a připomínkovému řízení k návrhu ÚP obce**

#### **b1) Údaje o splnění zadání ÚP obce**

### **Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednávanému zadání ÚP obce Hodějice**

#### **Sousední obce**

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily :  
 Obec Nížkovice  
 Obec Němčany  
 Obec Heršpice  
 Obec Rašovice  
 Město Slavkov u Brna  
 Obec Křižanovice: nemá připomínek

#### **Dotčené orgány státní správy**


#### **1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno**

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil – má se za to že souhlasí.

#### **2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Žerotínovo nám 3/5, 602 00 Brno**

##### **a) Obsah stanoviska (č.j.:S- JMK 40051/2006/OŽP/Mar ze dne 13.4.2006):**

- (1) Z hlediska zákona o vodách je příslušným vodoprávním úřadem orgán ORP, upozornění- předmětná lokalita se nachází v záplavovém území řeky Litava - zachovat a nezmenšovat průchod povodňových průtoků trvalými stavbami;
- (2) Z hlediska zákona o lesích: Za předpokladu, že na lesních pozemcích nebudou umístovány rekreační a sportovní stavby, KrÚ není dotčeným orgánem státní správy –
- (3) Z hlediska ochrany ZPF lze pokračovat na zpracování dalšího stupně ÚPD, požadavek projednání návrhu ÚP s přísluš. orgánem ochrany ZPF
- (4) Z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny: hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Je

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce          HODĚJICE - čistopis          Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>4</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

požadováno opravit nepřesnosti v zakreslení přírodní památka Návdavky u Němčan a přírodní rezervace Rašovický zlom. Další zájmy ochrany přírody a krajiny příslušné krajskému úřadu nejsou posuzovaným záměrem dotčeny

- (5) Z hlediska zákona o posuzování vlivu na životní prostředí: Územní plán obce není předmětem posuzování ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

**a) Vyhodnocení stanoviska:**

Ad 1) **Je respektováno - v záplavovém území není navrhována výstavba – pouze objekt ČOV, pro který budou stanoveny podmínky pro výstavbu vodoprávním úřadem**

Ad 2) **Bereme na vědomí**

Ad 3) **Bereme na vědomí**

Ad 4) **Rozsah přírodních památek je v dokumentaci opraven podle podkladů získaných od MěÚ Slavkov u Brna, odb. životního prostředí**

Ad 5) **Bereme na vědomí**

**3. Krajský úřad Jihomoravského kraje ,odbor dopravy , Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno**

a) **Obsah stanoviska (č.j.: JMK 40050/2006 OD/Fr ze dne 21.4.2006)**

**Bez připomínek**

**4. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a pam. péče , Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno**

a) **Obsah stanoviska (č.j.: JMK 40054/2006-Ně ze dne 19.4.2006)**

**zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejsou dotčeny.**

**5. MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,**

a) **Obsah stanoviska (č.j.: ŽP/635-06/1-2006/Kud ze dne 19.4.2006)**

- (1) Úsek vodoprávní: bez připomínek
- (2) Úsek odpadového hospodářství : bez připomínek
- (3) Ochrana ovzduší – upozorňuje, že zůstává v platnosti vyjádření č.j. ŽP/1344-05/42-2005-231.2 kud z 23.11.2005 a doporučuje se do ÚP zahrnout opatření ke zlepšení kvality ovzduší.
- (4) Úsek ochrany přírody a krajiny: K zadání nemá připomínek.
- (5) Úsek ochrany ZPF: zůstává v platnosti vyjádření pod č.j. ŽP/1344-05/42-05-231.2 kud z 23.11.2005.
- (6) Úsek státní správy lesů: Bez připomínek.
- (7) Úsek státní památkové péče: Bez připomínek.

**b) Vyhodnocení stanoviska**

- (1) Bereme na vědomí – **bez připomínek**
- (2) Bere na vědomí - **bez připomínek**
- (3) Bere na vědomí **je zapracováno do řešení ÚPn**
- (4) Bere na vědomí – **bez připomínek**
- (5) Bere na vědomí **je zapracováno do řešení ÚPn**
- (6) Bere na vědomí – **bez připomínek**
- (7) bere na vědomí – **bez připomínek**

**6. MěÚ Slavkov u Brna, odbor dopravy a silničního hospodářství, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,**

**Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil.**


**7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje , územní prac . Vyškov**

a) **Obsah stanoviska (č.j.: VY/5812/2006 HOK ze dne 19.4.2006)**

**Orgán souhlasí bez připomínek .**

**8. MŽP ČR, odbor výkonu st.správy Mezírka 1 , Brno**

a) **Obsah stanoviska (n.zn.: 560/866/06-Sa ze dne 121.3.2006)**

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čistopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>5</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

Orgán souhlasí a upozorňuje na existenci poddolovaného území z minulých těžeb Hodějice ev.č. 2443005 a uvádí že v k.ú.jsou evidována sesuvná území Němčany ev.č. 2228 a 2229.

**b) Vyhodnocení stanoviska:**

Informace o poddolovaném území a sesuvných územích – viz text. část Návrhu ÚPn obce Hodějice

**9. Obvodní báňský úřad Brno , Cejl 13, Brno**

**a) Obsah stanoviska** (n.zn.: 01-2263/06-630 ze dne 4.4.2006)

Bez připomínek

**10. Úřad pro civilní letectví ČR, Ruzyně, Praha 6**

**a) Obsah stanoviska** (č.j.: 4081/06-720 ze dne 28.3.2006)

Bez připomínek ,za předpokladu respektování a zapracování ochranných pásem letiště Brno Tuřany – nepředpokládá se střet se zájmy civilního letectví.

**b) Vyhodnocení stanoviska:**

Je respektováno a ochranné pásma letiště Tuřany jsou zakresleny do dokumentace – viz výkres širších vztahů.

**11. Vojenská ubytovací správa , Svatoplukova 84 , Brno**

**a) Obsah stanoviska** (č.j.:727/2006-1383/ÚP ze dne 19.4.2006)

Orgán státní správy nemá v řešeném území žádné zájmy, toto stanovisko je dohodou dle §20 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb.,

**b) Vyhodnocení stanoviska**

Bereme na vědomí

**12. Hasičský záchranný sbor Jihom. kraje územní odbor Vyškov**

**a) Obsah stanoviska** (n.zn: HSBM-18-9-13/6-OO a KHP-2006 z 28.3.2006)

Bez připomínek

**13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha**

**a) Obsah stanoviska** (n.zn.: 11881/2006/03300 ze dne 21.3.2006) -

Bez připomínek

**14. Ministerstvo zemědělství ČR , pozemkový úřad Palánek 1 , Vyškov**

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřilo.

**15. Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, Brno**

**a) Obsah stanoviska** ( č.j. S16/0698/06 ze dne 12.5.2006)

dle stanoviska jsou dotčeny pouze zájmy silniční dopravy, požaduje se respektování vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru výstavby a technického Brno, a upozorňuje na existenci železniční tratě č. 340 Brno – Veselí nad Moravou, kterou je nutno respektovat, jinak nemá připomínek.

**b) Vyhodnocení stanoviska:**

Je respektováno stanovisko ŘSD zn 3891/06-10331 z 4.5.2006 a vyjádření Správy železniční dopravní cesty s.p. č.j. 10012/06-OKS z 19.4.2006 – viz textová i výkresová část elaborátu ÚPn obce Hodějice


**Ostatní orgány, organizace a správci sítí**

**1. S-projekt plus a.s. t. Bati, Zlín**


Projektant akce – nevyjádřil se

**2. MěÚ Slavkov u Brna stavební úřad, Palackého nám. 65, Slavkov u Brna**

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil

Číslo zakázky:  <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.  <b>6</b>
--	--	--	-------------------------

3. **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje , Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil*
4. **Krajský úřad Jihomoravského kraje ,odbor sociálních věcí , Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil*
5. **Krajský úřad Jihomoravského kraje ,odbor školství , Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil*
6. **Ředitelství silnic a dálnic ČR Šumavská 33 Brno**
  - a) **Obsah připomínky** (n.zn.: 3891/06-10331 ze dne 4.5.2006)
    - sdělují, že jejich připomínky jsou v zadání respektovány a sdělují že zůstávají nadále v platnosti.
    - Vlastní návrh ÚP s námi znovu projednejte.
  - b) **Vyhodnocení stanoviska:**  
*Je respektováno – viz textová část (kap. Dopravní infrastruktura) a výkresová část*
7. **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřila*
8. **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil*
9. **Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Vyškov**
  - a) **Obsah stanoviska** (n.zn.:OPM/VY/233/06 ze dne 3.4.2006)  
*Bez připomínek*
10. **Lesy ČR s.p , závod Bučovice , Zámek 1 , Bučovice**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili*
11. **Český Telecom a.s, oblast Morava, Šilingrovo nám 3/4, Brno**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil*
12. **České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, Praha 6**
  - a) **Obsah připomínky** (n.zn.: ÚTS/544/06 ze dne 22.5.200)  
*Bez připomínek*
13. **E.on ČR a.s, Lidická 36, Brno**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil*
14. **ČEPS a.s Elektrárenská 774 , Praha 10**  
*Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil*
15. **ČEPS a.s., PS Východ, Komárovská 12 , Brno**
  - a) **Obsah připomínky** (n.zn.: A-85-06 ze dne 27.3.2006)  
*Bez připomínek.*
16. **ČEZ a.s., hlavní správa, Duhová 2, Praha 4**
  - a) **Obsah připomínky** (n.zn.: SM/1660 ze dne 9.3.2006)  
*Bez připomínek*
17. **Jihomoravská plynárenská a.s , Plynárenská 499/1, Brno**
  - a) **Obsah připomínky** (n.zn.:00849/06/5/9 ze dne 27.3.2006)  
 Obec je plynofikována a sdělují, že plynovod je majetkem firmy Quantum, s.r.o. Vyškov , jinak bez připomínek.

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>7</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

**b) Stanovisko pořizovatele**

**Je respektováno**

**18. Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 13, Vyškov**

**a) Obsah připomínky** (n.zn.: 2006-0434/143/TÚ/so ze dne 28.3.2006)

Požadují respektovat stávající zařízení a ochranná pásma jejich sítí.

**b) Stanovisko pořizovatele**

**Je respektováno**

**19. Čepro a.s , Spálená 5 , Praha**

**a) Obsah připomínky** (n.zn.: 2042/PŘ/06 (568) ze dne 27.3.2006)

**Organizace nemá v řešeném území žádná zařízení**

**20. Mero ČR a.s Veltruská 748 Kralupy nad Vltavou**

**a) Obsah připomínky** (č.j.: 2006/3/212-1 ze dne 30.3.2006)

**V řešeném území nedochází ke střetu se zařízeními oslovené organizace**

**21. RWE Transgas a.s., Limuzská 12 , Praha 10**

**a) Obsah připomínky** (n.zn.: 1277/06/55/Mal/Šp ze dne 24.3.2006)

**Do území nezasahuje bezp. pásmo VVTL plynovodu ve správě organizace**

**22. Pozemkový fond ČR, Hroznová 17, Brno**

**Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil**

**23. ČEZnet, a.s. Fúgnerovo nám. 5, Praha 2**

**Ve stanovené lhůtě se nevyjádřil**

**24. Povodí Moravy, s.p. , Dřevařská 11, 601 75 Brno**

**a) Obsah připomínky** (č.j.: PM012133/2006-203/Je ze dne 27.3.2006)

**nemají připomínek – nové záplavové území řeky Litavy v řešeném území je dle podkladů Povodí Moravy v dokumentaci zakresleno.**

**25. VHP Ivanovice na Hané spol. s r.o. Rostislavova 528, Ivanovice na Hané**

**Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili**

**26. České dráhy, a.s., Divize dopravní cesty, stavební správa, Nerudova 1, Olomouc**

**a) Obsah připomínky** (č.j.: SSO-U1-1692/2006/Kán ze dne 4.5.2006)

**nemají připomínek**

**27. České dráhy a.s., GŘ, odbor majetkového podnikání, nábr. L. Svobody 12, Praha 1**

**a) Obsah připomínky** (č.j.: 3796/2006-O31/2 ze dne 7.4.2006)

**nemají připomínek**

**28. Správa železniční dopravní cesty, s.p. , Prvního pluku 367/5, Praha Karlín**

**a) Obsah připomínky** (č.j.: 10012/06-OKS ze dne 19.4.2006)

Požadují respektování stávajícího stavu dráhy a její ochranná pásma- 60m od osy krajní koleje připomínek .

**b) Stanovisko pořizovatele**

**Je respektováno**

Závazným podkladem pro vypracování návrhu územního plánu obce Hodějice je schválené zadání.

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>8</b>
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

## **c) Údaje o splnění požadavků, plynoucích z projednání návrhu ÚP Hodějice – podklad pro aktualizaci ÚP obce**

### **Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednanému návrhu ÚP obce Hodějice**

#### **1. Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem**

- A) *Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešení ÚP Hodějice žádné požadavky.*
- B) *Pro území řešené ÚP Hodějice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.*
- C) *Obec Hodějice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. 3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. 9. 2000).  
Návrh ÚP Hodějice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku. Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývají následující požadavky:*
- Respektovat požadavky na vodovod a kanalizaci – upřesněno nově zpracovaným PRVK JmK – je respektováno (viz textová část aktualizace návrhu ÚP obce Hodějice)*

#### **2. Zohlednění výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Návrh ÚP Hodějice nemá žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

#### **3. Zohlednění stanoviska Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť**

Komise nebyla ustanovena. Návrh ÚP Hodějice nemá vliv na lokality s prioritními typy stanovišť.

#### **4. Vyjádření Rady obcí**

Rada obcí nebyla ustanovena.

#### **5. Zohlednění připomínek sousedních obcí**

Dotčené obce nemají k návrhu územního plánu žádné připomínky.

**Bez připomínek - bereme na vědomí**

#### **6. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, organizací a správců sítí**

##### **1. Centrum dopravního výzkumu, Brno, Líšeňská 33a, 636 00 Brno**

Řešeným územím prochází silnice I.třídy č. 50, jejíž trasa je stabilizována. Respektuje její ochranné pásmo. Dbejte připomínek vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno (č.j.: 001607/10330/2008) ze dne 24. 10. 2007.

Dále územím prochází celostátní železniční trať č. 340. Ve výhledu sledujte elektrizace stř. systémem. Respektujte stávající stav, výhledovou elektrizaci a ochranné pásmo dráhy.

Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP obce dotčeny.

K návrhu ÚP Hodějice nemáme dalších připomínek.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

**Respektováno – bez připomínek**



Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>9</b>
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

2. Hasičský záchranný sbor JmK , územní odbor Vyškov , Hasičská 425/2 , 682 01 Vyškov  
K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou:  
Do textu zapracujte dle vyhlášky MV ČR č. 380/2002, § 20 jednotlivé body a) až i) a stručnou formou napište, jakým způsobem je konkrétně zabezpečeno jejich plnění.

*Stanovisko pořizovatele:*

Připomínka bude zapracována do návrhu ÚP.

Požadavek zapracován do textové části „Aktualizace návrhu ÚP obce Hodějice, viz kap. „Požadavky civilní ochrany“, str. 41

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje , územní pracoviště Vyškov , Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK souhlasné stanovisko s návrhem územního plánu obce Hodějice na základě splnění těchto podmínek:

- 1) V územním plánu obce Hodějice v části „Zásobování vodou“:
  - budou uvedeny údaje dle skutečného současného stavu (provozovatel vodovodu, jímací území, typ vodovodu, nedostatečná vydatnost zdroje atd.),
  - bude uveden návrh řešení nedostatečné vydatnosti stávajících zdrojů v systému zásobování obce pitnou vodou.
- 2) Navržené plochy pro bydlení nebudou přímo navazovat na bývalý areál ZD, event. budou tyto plochy navrženy k jinému využití.

*Stanovisko pořizovatele:*

Připomínka bude zapracována do návrhu ÚP.

Požadavek je zapracován do řešení „Aktualizace návrhu ÚP obce Hodějice:

- podrobnosti viz kap. “Zásobování vodou i výkres. Vodního hospodářství,
- plochy bydlení jsou od areálu býv.ZD odděleny pásem izolační zeleně, viz výkresová i textová část ÚPD.

4. Krajský úřad JMK, OÚPSŘ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 13. 9. 2007 oznámení o společném jednání o „Návrhu územního plánu Hodějice“ ve smyslu § 188 odst. 3 a 4 a § 50 odst. 2 stavebního zákona, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo dne 26. 9. 2007 v zasedací místnosti na MěÚ ve Slavkově u Brna. V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany krajského úřadu.

Dle § 4 odst. 6 stavebního zákona lze stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF (nesouhlas se zábořem zemědělské půdy v lokalitách VL2, VL3, R1, R2, R3 a větší části lokality VL1, protože se jedná o pozemky zařazené do II. třídy ochrany) však v tomto případě OÚPSŘ **nevydává koordinované stanovisko** ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona.

- bereme se na vědomí

5. Krajský úřad JMK, OŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů vydává následující stanovisko k návrhu územního plánu Hodějice. OŽP posoudil předložený návrh z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

- 1) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Územní plán (zpracovatel S-projekt plus, a.s., tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín) navrhuje následující změny dotýkající se ZPF:

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>10</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

- B1-B14 - bydlení o celkové výměře cca 8,06 ha  
OV1 - občanská vybavenost o výměře 0,282 ha  
OS1 - sport o výměře 0,634 ha  
VL1-VL3 - lehká výroba o celkové výměře cca 16,4 ha  
ZS1 - vyhrazená zeleň o výměře 0,025 ha  
TI - technická vybavenost o výměře 0,29 ha  
KZ1-KZ4 - krajinná zeleň o celkové výměře cca 4 ha  
KI - K4 - komunikace o celkové výměře cca 0,73 ha  
RI - R3 - podnikatelské aktivity (rezerva) o celkové výměře cca 10,7 ha

Lokality VL1, VL2, VL3, RI, R2, R3 pro lehkou výrobu a podnikatelské aktivity (rezerva) spolu funkčně souvisí a tvoří jeden celek o výměře cca 27 ha. Navržené lokality se dotýkají půd zařazených k BPEJ 2.06.00, tedy půd II. třídy ochrany. Lokality se nachází mezi silnicí 1/50 a železnicí, částečně navazují na stávající výrobní areál. Výměra těchto lokalit přesahuje výměru, ke které má orgán ochrany ZPF KrÚ JMK působnost při udělování souhlasu podle ust. § 9 zákona. Proto byly tyto lokality v souladu s ust. čl. II odst. 1) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen metodický pokyn) projednány s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany ZPF MŽP ve svém stanovisku č.j. 560/2970/07 ze dne 29. 10. 2007 nesouhlasí se změnami VL1, VL2, VL3, RI, R2 a R3 pro lehkou výrobu, logistiku a rezervu pro podnikatelské aktivity. Jedná se o vysoce chráněnou zemědělskou půdu s přiřazenou BPEJ 2.06.00, která je zařazena do II. třídy ochrany.

**Krajský úřad vydal dne 1. 2. 2007 pod č.j. JMK 10729/2007 formou závazného stanoviska souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro „Výroba plastových oken - II. etapa“ na pozemcích p.č. 1083/51, 1083/40, 1083/39, 1083/38, 1083/37, 1083/36 v k.ú. Hodějice o výměře 3,1091 ha. Tyto pozemky jsou součástí návrhové plochy VL1.**

***V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje  
s o u h l a s n é   s t a n o v í s k o***

**se změnami BI - B14, OV1, OS1, ZS1, TI, KZ - KZ4, KI - K4 a částí lokality VL1 o výměře 3,1091 ha (viz výše uvedené pozemky) předloženého návrhu územního plánu obce Hodějice. Na základě výše uvedeného se neuděluje souhlas se změnami VL2, VL3- RI, R2 a R3 a větší částí změny VL1 (cca 5.1 ha).**

**2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45 i):**

**V textu návrhu územního plánu obce Hodějice kap. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, odrážka Ochrana přírodních hodnot: zvláště chráněné území - přírodní památka Návdavky u Němčan označena jako VKP (významný krajinný prvek), což neodpovídá stupni ochrany, který tato lokalita požívá. Přírodní rezervace Rašovický zlom - Chobot není v této části vůbec uvedena.**

**V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, odrážka Limity využití území nejsou zvláště chráněná území (PP Návdavky u Němčan, PR Rašovický zlom — Chobot) a jejich ochranná pásma jako i imitující faktor omezující využití jejich území pouze v souladu s ochrannými podmínkami těchto ZCHU a jejich ochranných pásem uvedena vůbec.**

*Stanovisko pořizovatele:*

Připomínky budou zapracovány do návrhu ÚP – plochy VL2, VL3, R1, R2 a R3 a větší část plochy VL1 budou z návrhu územního plánu vyloučeny.

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>11</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

- V kapitole „Ochrana přírodních hodnot“ je provedena oprava v textu dle požadavku a připomínky
- Plochy VL2, VL3, RI, R2 a R3 a větší část plochy VL1 jsou z řešení ÚP obce Hodějice vypuštěny. Podrobnosti ⇒ viz výkresová i textová část ÚPD.

#### 6. Krajský úřad JMK, OD

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 písm. f) zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k návrhu územního plánu a

#### **souhlasí**

#### **s návrhem územního plánu za podmínek následujícího doplnění či úprav návrhu ÚP:**

1. Vymežit potřebné prostorové podmínky pro zřízení zastávky a točny linkové dopravy v blízkosti železničního přejezdu pro obsluhu komerční zóny
2. Vymežit potřebné prostorové podmínky pro otáčení busů v zastávce Hodějice, točna a to jako plocha pro dopravu

*Stanovisko pořizovatele:*

Připomínky budou zpracovány do návrhu ÚP.

Požadavek je zpracován do řešení „Aktualizace návrhu ÚP obce Hodějice následovně (viz text, str.20) :

- Požadavek na zřízení zastávky a točny pro obsluhu komerční zóny není řešen, protože zastávka a točna autobusů je situována na pozemku firmy FenStar (firma provozuje autobusovou dopravu svých zaměstnanců). Navíc je v této části obce situována zastávka hromadné dopravy u silnice I/50 – viz zakres ve výkresové části.
- V zastávce Hodějice nelze splnit požadavek na výstavbu točny autobusů (pro realizaci točny není dost místa bez zásahů do stávající zástavby – byly by nutné asanace objektů). Stávající prostor křižovatky u prodejny smíšeného zboží je pro otáčení autobusů dostačující.

#### 7. Krajský úřad JMK, OKPP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k žádosti o vyjádření k „Návrhu územního plánu Hodějice“ sděluje, že v daném místě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele: **Bere na vědomí.**

#### 8. MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65 , 684 01 Slavkov u Brna, odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor dopravy a silničního hospodářství, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), silniční správní řád ve věcech silnic s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti, nemá připomínky k návrhu ÚP obce Hodějice.

Stanovisko pořizovatele: **Bere na vědomí.**

#### 9. MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65 , 684 01 Slavkov u Brna, odbor životního prostředí

##### I. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil návrh územního plánu obce Hodějice z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) a vydává toto vyjádření:

- Zábór zemědělského půdního fondu pro realizaci bytové výstavby B9 a B10 doporučujeme upravit. Předmětné zóny se dotýkají stávajícího zemědělského areálu, ve kterém je realizována zemědělská činnost. Doporučujeme je buď změnit na zóny smíšené, nebo tyto prostory využít pro ochrannou zeleň, která oddělí stávající zemědělský areál od ploch pro bydlení.

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čistopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>12</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

- S návrhem zbývajících ploch pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, skladování, vodní plochy a zeleň souhlasíme bez připomínek.
- Pro potřebu výkonu státní správy požadujeme jedno paré schváleného ÚP - zábor zemědělského půdního fondu. (**Černá L.**)

*Stanovisko pořizovatele:*

Připomínky budou zapracovány do návrhu ÚP.

**Požadavek je zapracován do řešení „Aktualizace návrhu ÚP obce Hodějice následovně :**

- **Plochy pro výstavbu B9 a B10 jsou zmenšeny o pás izolační zeleně (viz výkresová i text. Část aktualizace ÚPD)**

#### II. Úsek ochrany přírody a krajiny:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 77 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), posoudil návrh územního plánu obce Hodějice a nemá k němu žádné připomínky. Doporučujeme pouze prověřit lokalizaci registrovaného VKP ev.č. 134 Meze v Hodějicích (jediná druhově pestrá mez v celém katastru). Pro potřebu výkonu státní správy požadujeme výkres územního systému ekologické stability.

Pro potřebu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny požadujeme jedno vyhotovení schváleného plánu územního systému ekologické stability. (**Černá L.**)

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

#### III. Vodoprávní úřad:

**Bez připomínek.** (Ing. Večerková)

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

#### IV. Odpadové hospodářství:

**Bez připomínek.** (Ing. Janeba)

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

#### V. Ochrana ovzduší:

**Bez připomínek.** (Ing. Janeba)

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

#### VI. Ochrana lesního půdního fondu:

V majetku obce existují lesní pozemky, proto bude nutné zajistit jejich komunikační dostupnost v zájmu řádného hospodaření na nich. (Z.Mařík)

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

#### VII. Ochrana kulturních památek:

**Bez připomínek.** (Ing. Zavadil)

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

#### 10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin souhlasíme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona s výše uvedenou územně plánovací dokumentací žádné připomínky, protože v k.ú. Hodějice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. *Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

#### 11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vyškov, Palánek 1, 682 01 Vyškov

Vzhledem k tomu, že v k.ú. Hodějice nebyly dosud zpracovány ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy, nelze splnit požadavek na koordinaci plynoucí z ustanovení § 20 odst. 1 , písm. d) zákona č. 139/2002 Sb. a považujeme proto návrh ÚP za dohodnutý.

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>13</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

Stanovisko pořizovatele: **Bere na vědomí.**

12. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno 2  
Protože nejsou v kat. území Hodějvice dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s návrhem územního plánu obce **souhlasí**.

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Hodějice je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Hodějice“ - po těžbě rud do 19. století. Plocha poddolovaného území činí 13,5 ha – ev. č. 2443005 – index v mapě poddolovaného území (PDÚ) – (I) = 5.

Dále uvádíme, že do k.ú. Hodějice zasahuje sesuvné území „Němčany“ - ev. č. 2228 - sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 160 x 250 m. Rok provedené revize 1979.

Dále uvádíme, že do k.ú. Hodějice zasahuje sesuvné území „Němčany“ - ev. č. 2229 - sesuv potenciální. Dotčená plocha sesuvu činí 100 x 220 m. Rok provedené revize 1979.

Stanovisko pořizovatele: **Bere na vědomí.**

13. Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13 601 42 Brno

- 1) Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 44/1988 Sb.), na dobývací prostor k. ú. Hodějice, Jihomoravský kraj není evidován.
- 2) Dále Vás tímto upozorňuji, že k předmětné záležitosti je nutno si vyžádat stanovisko místně příslušného MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – odboru výkonu státní správy, které ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., vede evidenci chráněných ložiskových území.

Stanovisko pořizovatele: **Bere na vědomí.**

14. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 659 96 Brno

V řešené lokalitě katastrálního území obce Hodějice, okr. Vyškov, neevidujeme žádné voj. objekty ani zařízení, proto nemá vojenská správa k návrhu ÚPO připomínek.

Dané území se dále nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmu voj. letectva.

Žádáme, aby ve zpracované územní plánovací dokumentaci obce byly zohledněny uvedené zájmy MO ČR.

*Stanovisko pořizovatele:*

Doplnit do návrhu podmínky ohledně výškových staveb.

**Požadavek byl již řešen v návrhu ÚP obce Hodějice (viz kapitola „limity využití území“ na str. 49.**

**Rovněž v rámci aktualizace návrhu ÚPD je tento požadavek zdůrazněn.**

15. Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

K návrhu ÚP Hodějice ÚCL nemá připomínky, za podmínky respektování ochranných pásem letiště Brno - Tuřany. Platnost tohoto stanoviska je 2 roky.


*Stanovisko pořizovatele:*

**Bere na vědomí.**

16. JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

S návrhem územního plánu souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele: **Bere na vědomí.**

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čistopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>14</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

17. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti nedochází ke střetu s naším zařízením.

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

18. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
Pod zn. PM012133/2006-203/Je ze dne 27. 3. 2006 jsme poskytli sdělení k zadání ÚP, které jsme doručili na Vaši adresu. Obsah uvedeného sdělení zůstává v platnosti i pro "Návrh ÚP":  
K předloženému „Zadání“ **nemáme připomínky.**

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

19. RWE Transgas, a. s., Limuzská 12, 100 98 Praha 10  
Návrh územního plánu obce Hodějice, okr. Vyškov nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.

**Bez připomínek.**

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

20. ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7  
K návrhu územního plánu nemáme připomínky. V katastrálním území Hodějice se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s.

**Bez připomínek.**

21. ČEZ Správa majetku, s.r.o., Teplická 874/8, 405 49 Děčín  
V zastoupení společnosti Čez, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4-Michle, Vám sdělujeme, že k návrhu výše uvedeného územního plánu nemáme žádné připomínky.

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

22. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor výstavby Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno  
K předmětnému návrhu ÚP Hodějice připomínáme:


- 1) Řešeným územím obce Hodějice prochází silnice I. třídy č. 50 Brno-Hodějice-Uherské Hradiště-státní hranice a silnice III. třídy č. 0504 Hodějice-spojovací a č. 0505 Hodějice-průjezdna. Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a budou upravovány v dnešních trasách zlepšením jejich technických parametrů, které projednejte i se zástupci odboru dopravy KÚ Jihomoravského kraje. V textové části „Doprava silniční“ na str. 19 opravte vyznačení úprav silnic III. třídy v průjezdných úsecích v zastavěném a zastavitelném území v odpovídajících funkčních skupinách a typech místních komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna roku 2006, které je nutno v ÚPN číselně vyjádřit (pojem funkční třídy B2, C1 se už neužívá).
- 2) Návrh účelové dopravy, zejména zemědělské a lesní dopravy, vedené mimo trasy silniční sítě, projednejte i se zástupci provozovatelů této dopravy a zástupci obce.
- 3) Eliminaci negativních účinků dopravy- hygienická hluková pásma – projednejte i se zástupci hygienika.

Další stupně ÚPD s námi a zástupci odboru dopravy KÚ Jihomoravského kraje znovu projednejte. S výsledkem připomínkového řízení nás seznajte a k dalšímu jednání přizvete našeho zástupce. Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy.

*Stanovisko pořizovatele:*

Připomínky budou zpracovány do návrhu ÚP.

**Požadavek je řešen: v textu je opraveno zařazení do funkčních tříd dle platného znění ČSN. V rámci projednávání územně plánovací dokumentace je návrh řešení projednáván se zástupci obce i s provozovateli dopravy.**

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čistopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>15</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

23. České dráhy, a.s. GR, odbor majetkového podnikání, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

K návrhu ÚPO připomínám ochranné pásmo (OP) železniční tratě č. 340 Brno-Uherské Hradiště. Ochranné pásmo tratě je 60 m od osy krajní koleje na obě strany dle zákona o drahách č. 266/94 Sb. (§8) v platném znění. V OP je jakákoliv stavební činnost možná pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu (dražní úřad).

Obecně nedoporučujeme situovat obytnou zástavbu do ochranného pásma drah vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy. ČD a.s. nebudou hradit případná protihluková opatření. K návrhu ÚPO Hodějice není z hlediska ČD, a.s. námitek ani dalších připomínek.

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

24. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Právního pluku 367/5, 186 00 Praha 86

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná neelektrifikovaná železniční trať Brno – V1.Průsmyk č.340.

Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Ve výhledu se u této trati sleduje elektrizace stř. systémem.

Je nutné respektovat stávající stav výhledovou elektrizaci a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.

Případnou novou bytovou zástavbu doporučujeme situovat mimo ochranné pásmo dráhy, resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem.

Upozorňujeme na § 30 zákona č. 258/2000 Sb. - hluk a vibrace. SDŽC s.r.o. Nebude hradit protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

25. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Projednávaná územně plánovací dokumentace respektuje územní zájmy Správy železniční dopravní cesty, s.r.o. a Českých drah, a.s. včetně stávající železniční infrastruktury a pozemků dráhy.

K řešení návrhu územního plánu obce Hodějice nemáme připomínek.

*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

26. INSTA s.r.o., Rostislavova 554, 683 23 Ivanovice na Hané

V dané lhůtě se nevyjádřila – souhlas mlčky.


*Stanovisko pořizovatele:* **Bere na vědomí.**

**d) Údaje o splnění požadavků, plynoucích z veřejného projednání aktualizovaného návrhu ÚP Hodějice – podklad pro čistopis ÚP obce**

Na veřejném projednání aktualizovaného návrhu ÚP obce Hodějice, konaného dne 12.3.2009, byly vzneseny 4 námítky k územnímu plánu. Následně zastupitelstvo obce schválilo zapracování 3 z těchto námitek. Na základě žádosti pořizovatele – vydal KÚ JmK, odbor životního prostředí dodatečné stanovisko a to k zapracování následujících pozemků do elaborátu ÚP obce:

- pozemky parc.č. 742/7 a 742/8 k.ú. Hodějice přiřadit k návrhové ploše B7 (zábor 0,3 ha) – pro výst.RD
- pozemek parc.č. 950/1 k.ú. Hodějice přiřadit k návrhové ploše B3 (zábor 0,06 ha) – pro výst.RD

**Požadavek je řešen: uvedené parcely jsou v rámci zpracování čistopisu zapracovány do elaborátu ÚP**

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čistopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>16</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

### **e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Důvodem pro pořízení nové územně plánovací dokumentace je skutečnost, že územně plánovací dokumentace – ÚPN SÚ Hodějice z roku 1980 (zpracovatel Agroprojekt závod 06 Brno, 11/1980) **již nesplňuje současné požadavky** jak po stránce technické, rovněž tak po stránce legislativní. Stavební rozvoj obce probíhá na základě územních rozhodnutí stavebního úřadu Slavkov ve spolupráci s obecním zastupitelstvem.

Obec vzhledem k výhodné poloze u frekventované silnice I/50, která má vazbu na dálniční síť, tj. konkrétně na dálnici D1 – je zajímavou pro řadu investičních záměrů v oblasti průmyslové výroby a podnikatelských aktivit. Proto vznikla potřeba vytvořit územní předpoklady pro rozvoj soukromého podnikání a usměrňování tohoto procesu v zastavěném území obce i mimo něj.

Ve vazbě na nové pracovní příležitosti a blízkost centra kraje je zájem o nové plochy pro bytovou výstavbu – a to zejména formou rodinných domků, proto v návrhu územního plánu je navržena řada ploch pro bytovou výstavbu o celkové kapacitě cca 76 b.j.

Pro ochranu a zkvalitnění životního prostředí v řešeném území, tj. v k.ú. obce Hodějice je nezbytné realizovat odkanalizování včetně likvidace odpadních vod na navržené obecní ČOV – podrobnosti viz textová část ÚP.

Pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami bude nezbytná realizace protierozních opatření – které jsou v ÚPD obce Hodějice řešeny. Realizace zatravnění navazujících svažitéch ploch orné půdy i výsadba zatravněných pásů v návaznosti na návrhové plochy nové zástavby pro výrobu, bydlení, občanskou vybavenost, sport - bezprostředně povede i k posílení protierozní ochrany orné půdy v daném území.

Návrh nových ploch pro bytovou výstavbu, výstavbu občanské vybavenosti a výroby včetně řešení problematiky pěší a cyklistické dopravy v návaznosti na silniční síť povede k celkovému rozvoji obce.

Návrh řešení územního plánu obce Hodějice bude mít pozitivní dopad na životní prostředí a bude vstupním podkladem pro další řešení problematiky čistoty vodních toků, zamezení vodní erozi, omezení negativních dopadů přívalových dešťů (extravilánových vod) atd.

### **f) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

#### Základní demografické, sociální a ekonomické údaje obce

Navrhované řešení je základem pro rozvoj obce. Návrhové plochy pro výrobu, občanskou vybavenost, sport a tím i bydlení budou základem pro podporu podnikání v obci a tím i pro zvýšení počtu obyvatel obce. Řešením ÚP obce Hodějice bude tedy dán podklad pro celkový pozitivní vývoj v oblasti demografické, sociální i ekonomické.

#### Základní hodnoty obce (historické, kulturní, urbanistické a přírodní)

Řešením územního plánu obce nebudou dotčeny hodnoty území obce (historické, kulturní, urbanistické ani přírodní). V řešených lokalitách ani v jejich blízkosti se nenachází žádné památkově chráněné objekty, památné stromy, významné krajinné prvky, maloplošná zvláště chráněná území přírody ani jejich ochranná pásma.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno řešené lokality klasifikovat jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci uskutečnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 127 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších



Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>17</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.

**Z výše uvedených údajů vyplývá, že řešení územního plánu obce Hodějice nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.**

**g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

V rámci návrhu územního plánu obce Hodějice je řešen zábor zemědělského půdní fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa ani jejich ochranné pásmo nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

## **VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A LESNÍCH POZEMKŮ**

### **1. Zábor zemědělského půdního fondu**

#### **1.1. Úvod**

Zemědělská příloha návrhu ÚPN obce slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce **HODĚJICE** v navrhovaném období.

Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.

#### **1.2. Výchozí podklady pro zpracování**

- Návrh ÚP obce **HODĚJICE**
- hranice předpokládaného odnětí půdy
- hranice intravilánu z r. 1966 a současně zastavěného území obce k 1.10. 1999
- hranice BPEJ a třídy ochrany zemědělské půdy
- zakreslení meliorací
- hranice PHO vodních zdrojů

#### **1.3. Přírodní charakteristika**

K.ú. obce Hodějice se nachází v teplém a mírně suchém klimatickém regionu ČR.


#### **1.4. Stanovištní charakteristika**

V navržených lokalitách, kde dojde k vynětí ze ZPF se nachází především tyto půdy :

**HPJ 01** - černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

**HPJ 06** - černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhlení profilu

**HPJ 08** - černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čistopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>18</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

**HPJ 56** - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modálních na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

**HPJ 78** - hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd – glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné

### 1.5. Klimatická charakteristika

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristik a regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetač. období	Vláhová jistota
2	T 2	teplý, mírně suchý	2600 - 2800	8 - 9	500 - 600	20 - 30	2 - 4

### 1.6. Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

**Lokalita B 1** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,185 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími RD.

**Lokalita B 2** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,114 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími RD.

**Lokalita B 3** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,139 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími RD.


**Lokalita B 4** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,401 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje přímo na zastavěnou část obce obce.

**Lokalita B 5** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v i mimo současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,469 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 - 10%, 2.56.00 - 90% a do stupně přednosti v ochraně ZPF I, II. Lokalita navazuje na současně zastavěném území obce.

**Lokalita B 6** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,117 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky.

**Lokalita B 7** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,228 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita se nachází mezi současně zastavěným územím obce a stávající obslužnou komunikací.

**Lokalita B 8** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,532 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita se nachází mezi součas. zastavěným

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>19</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

územím obce a stávající obslužnou komunikací. Do navržené lokality částečně zasahují meliorace.

**Lokalita B 9** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,333 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 – 10% a 2.01.00 – 90% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II a I.

**Lokalita B 10** - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,285 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce a stávající obslužnou komunikací.

**Lokalita B 11** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v i mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,697 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce.

**Lokalita B 12** - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,038 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce a stávající obslužnou komunikací.

**Lokalita B 13** - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,682 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita se navazuje na současně zastavěné území obce a stávající obslužnou komunikací.

**Lokalita B 14** - plocha navržená pro bytovou výstavbu v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,454 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.78.69 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.



**Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, část V, § 9, odstavec 2 není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda v současně zastavěném území, která je ve vlastnictví fyzické osoby a jejíž odnětí se má uskutečnit v zájmu této osoby pro výstavbu rodinného domku, garáže, rekreační chaty, stavby pro drobné pěstitelství nebo chovatelství a stavby vinného sklepa.**

**Lokalita OV1** - plocha navržená pro občanskou vybavenost v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,282 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita se navazuje na současně zastavěné území obce a stávající obslužnou komunikací.

**Lokalita OS1** - plocha navržená pro sportovní vybavenost v i mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,634 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. Lokalita se navazuje na současně zastavěné území obce.

**Lokalita VL1** - plocha navržená pro lehkou výrobu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,945 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce a silnici III / 0504

**Lokalita VL2** - plocha navržená pro lehkou výrobu mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,563 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita ZS 1** - plocha navržená pro vyhrazenou zeleň (hřbitov) mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,025 ha a je zařazena dle půdy a její

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čistopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>20</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na součas. zastavěné území obce.

**Lokalita T 1** - plocha navržená pro technickou vybavenost (ČOV) mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,290 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.56.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.

**Lokalita KZ 1** - plocha navržená pro krajinnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,516 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita KZ 2** - plocha navržená pro krajinnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,274 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita KZ 3** - plocha navržená pro krajinnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,667 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita KZ 4** - plocha navržená pro krajinnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,553 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.06.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita K 1** - koridor vymezený pro místní komunikaci pro navržené lokality **B 6, B 7, B 8** v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - polní cesta. Navržená lokalita zabírá 0,303 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita K 2** - koridor vymezený pro místní komunikaci v současně zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - polní cesta. Navržená lokalita zabírá 0,148 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 - 50% a 2.08.10 - 50% a do stupně přednosti v ochraně ZPF I, II.

**Lokalita K 3** - koridor vymezený pro místní komunikaci pro navrženou lokalitu **B 13** mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - polní cesta. Navržená lokalita zabírá 0,117 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita K 4** - koridor vymezený pro místní komunikaci pro navrženou lokalitu **B 11 a B 12** v i mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,162 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.

<b>Celkový zábor ZPF v navržených plochách</b>	<b>23,613 ha</b>
- v současně zastavěném území obce	16,728 ha
- mimo zastavěné území obce	6,885 ha

## 1.7. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

### 1.7.1. Údaje o celk. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této přílohy ( tab.č. 3).

### 1.7.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U nově navržených ploch dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace, závlahy apod.) viz. textová část - popis jednotlivých navržených ploch.

### 1.7.3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokl. porušení

Na k.ú. obce Hodějice se nachází farma AGRIA Nížkovice. V současné době farma neslouží pro živočišnou výrobu, ale slouží jako podnikatelský areál ( zpracování dřeva, výroba hasicích přístrojů ).

Plocha zeměděl. areálu zůstane zachována ve stáv. podobě a nebude narušena žádnou z navrhovaných ploch.

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>21</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

#### 1.7.4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

##### Uspořádání ZPF :

##### k.ú. Hodějice

Zemědělská půda celkem z toho :	774,3370 ha	90,29 %
orná půda	742,8268 ha	95,93 %
zahrady	22,6483 ha	2,92 %
ovocné sady	5,3479 ha	0,69 %
trvalé travní porosty	3,5140 ha	0,46 %

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného ÚSES, který je řešen na plochách, které nejsou určeny k zástavbě.

#### 1.7.5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN a to ve výkrese širších vztahů a ve výkrese řešení celého k.ú

#### 1.7.6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

V návrhu ÚP je uveden celkový, optimalizovaný výčet možných lokalit pro jednotlivé druhy navrhované výstavby.

Převážná většina lokalit je navržena na půdách se stupněm přednosti v ochraně ZPF I a II, protože celé zastavěné území obce a plochy s ním sousedící se na méně kvalitních půdách nenachází.

Vzhledem k tomu, že ne všechny pozemky budou pro návrhové období majetkoprávně dosažitelné, jsou na základě požadavku obce do ÚP zapracovány všechny vhodné stavební pozemky do jedné komplexní varianty.

Navrhované plochy ÚSES jsou znázorněny v grafické části a jsou podrobně popsány v samostatné příloze ÚP.

#### 1.7.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN

V grafické části ÚPN je výše uvedená hranice vyznačena.

### 1.8. Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES

U všech navržených prvků ÚSES jde o změnu kultury. Dotč. pozemky pro biocentra, biokoridory a interakční prvky budou změněny z orné půdy ohrožené vodní erozí na trvalé travní porosty s dřevinami s protierozní funkcí.

#### **BIOCENTRA**

**C 01 ( U helmy )** - dotč. pozemky bude orná půda. Na k.ú. je navržena změna kultur o rozloze 1,500 ha z celkové plochy 4,500 ha a dotčené pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin.

**C 04 ( Žleb )** - dotč. pozemky bude orná půda. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur na ploše 3,000 ha a dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin.

#### **BIOKORIDORY ( K )**


**K 02** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 180 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí. Navržený biokoridor přesahuje do k.ú. Křížanovice.

**K 07** - dotč. pozemky bude orná půda. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 1500 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin.

**K 08** - dotč. pozemky bude orná půda. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 1200 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin. Navržený biokoridor přesahuje do k.ú. Nížkovice.

#### **INTERAKČNÍ PRVKY ( I )**

**I 37** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 140 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protieroz. funkcí.

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce          HODĚJICE - čístopis          Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>22</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

- I 38** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 520 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.
- I 39** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 820 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.
- I 40** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 440 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.
- I 41** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 600 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí. Navržený interakč. prvek přesahuje do k.ú. Slavkov.
- I 42** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 1040 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.
- I 43** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 1030 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.
- I 44** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 420 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí. Navržený interakč. prvek přesahuje do k.ú. Heršpice.
- I 45** - dotč. pozemky bude orná půda. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 440 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP. Navržený interakč. prvek přesahuje do k.ú. Heršpice.
- I 46** - dotč. pozemky bude orná půda. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 440 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP.
- I 47** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 530 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí. Navržený interakč. prvek přesahuje do k.ú. Heršpice.
- I 48** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 680 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí. Navržený interakč. prvek přesahuje do k.ú. Heršpice.
- I 49** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 1170 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí. Navržený interakč. prvek přesahuje do k.ú. Heršpice.
- I 50** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 600 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.
- I 51** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 440 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.
- I 52** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 220 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.
- I 53** - dotč. pozemky bude orná půda ohrožená vodní erozí. U dotč. pozemků bude navržena změna kultur v délce 450 m. Dotč. pozemky budou změněny na TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí. Navržený interakč. prvek přesahuje do k.ú. Křížanovice.

### **1.9. Změna kultur a protierozní opatření**

V rámci tvorby ÚSES dojde ke změně orné půdy na TTP s porostem dřevin na ploše 4,500 a v délce 12 860 m. Ke změně kultur dojde především u orné půdy ohrožené vodní erozí.

V rámci tvorby protierozních opatření dojde především ke změně orné půdy ohrožené vodní erozí na TTP s porostem dřevin na ploše cca 72,600 ha. Jedná se zejména o tyto lokality :

**Zadní vrchy 43,500 ha**

**Vinohrady 19,500 ha**

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>23</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

*Ve žlábku*                    **9,600 ha**

*celkem*                    **72,600 ha**

### **1.10. Změna kultur – izolační zeleň u navrhované zástavby RD od areálu farmy**

V rámci tvorby izolačních opatření (izolační pás zeleně ) dojde ke změně orné půdy na sady a zahrady na ploše cca 0,386 ha. Jedná se o tyto lokality :

- *pás izolační zeleně u plochy B9*                    **0,213 ha**
- *pás izolační zeleně u plochy B10*                    **0,173 ha**
- celkem*                    **0,386 ha**


### **2. Zábor lesních pozemků**

V k.ú. obce Hodějice se nachází cca 3,208 ha lesních pozemků, což tvoří zhruba 0,5 % celého řešeného území. Navrženou výstavbou nedojde k narušení stávajících lesních pozemků.

### **3. Chráněná ložisková území**

V řešeném území se nenachází dle vyjádření Obvodního baňského úřadu v Brně ze dne 19.10.1999 žádné výhradní ložisko ani žádný dobývací prostor.

**TABULKOVÁ ČÁST – viz následující str. textu**

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>24</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------


## TABULKOVÁ ČÁST

### TABULKA Č. 1

#### **SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRŽENÝCH URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM**

Čís. lok.	Funkční využití lok.	Obec K.ú.	Zábor ZPF v ha			Druh dotčeného pozemku
			Celkem	v SZÚO	mimo	
<b>B 1</b>	byt. výstavba	HODĚJICE	0,185	0,185	-	zahrady
<b>B 2</b>	- " -	HODĚJICE	0,114	0,114	-	zahrady
<b>B 3</b>	- " -	HODĚJICE	0,169	0,169	-	zahrady
<b>B 4</b>	- " -	HODĚJICE	0,401	0,401	-	zahrady
<b>B 5</b>	- " -	HODĚJICE	0,469	0,141	0,328	orná půda
<b>B 6</b>	- " -	HODĚJICE	0,117	0,117	-	zahrady
<b>B 7</b>	- " -	HODĚJICE	1,228	1,228	-	orná půda
<b>B 8</b>	- " -	HODĚJICE	0,532	0,532	-	orná půda
<b>B 9</b>	- " -	HODĚJICE	0,333	0,333	-	orná půda
<b>B 10</b>	- " -	HODĚJICE	0,285	-	0,285	orná půda
<b>B 11</b>	- " -	HODĚJICE	0,697	0,070	0,627	orná půda
<b>B 12</b>	- " -	HODĚJICE	2,038	-	2,038	orná půda
<b>B 13</b>	- " -	HODĚJICE	0,682	-	0,682	orná půda
<b>B 14</b>	- " -	HODĚJICE	0,454	0,454	-	orná půda
<b>OV 1</b>	obč. vybav.	HODĚJICE	0,282	0,282	-	orná půda
<b>OS 1</b>	sport	HODĚJICE	0,634	0,127	0,507	orná půda
<b>VL 1</b>	lehká výroba	HODĚJICE	2,945	-	2,945	orná půda
<b>VL 2</b>	lehká výroba	HODĚJICE	0,563	-	0,563	orná půda
<b>ZS 1</b>	vyhraž. zeleň	HODĚJICE	0,025	0,025	-	orná půda
<b>T 1</b>	tech. vybav.	HODĚJICE	0,290	-	0,290	orná půda
<b>KZ 1</b>	krajinná zeleň	HODĚJICE	1,516	-	1,516	orná půda
<b>KZ 2</b>	- " -	HODĚJICE	1,274	-	1,274	orná půda
<b>KZ 3</b>	- " -	HODĚJICE	0,667	-	0,667	orná půda
<b>KZ 4</b>	- " -	HODĚJICE	0,553	-	0,553	orná půda
<b>K 1</b>	komunikace	HODĚJICE	0,303	0,303	-	polní cesta
<b>K 2</b>	- " -	HODĚJICE	0,148	0,148	-	polní cesta
<b>K 3</b>	- " -	HODĚJICE	0,117	-	0,117	polní cesta
<b>K 4</b>	- " -	HODĚJICE	0,162	0,024	0,138	orná půda
<b>CELKEM</b>			<b>16,958</b>	<b>4,428</b>	<b>12,530</b>	



Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>		<b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>25</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

## TABULKA Č. 2


### ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

ČÍS. LOK.	ODNĚTÍ ZPF V HA	ORNÁ PŮDA	LOUKY PASTVINY	ZAHRADY	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
<b>B 5</b>	0,328	0,098	-	-	2.01.00	I
		0,230	-	-	2.56.00	I
<b>B10</b>	0,285	0,285	-	-	2.01.00	I
<b>B11</b>	0,627	0,627	-	-	2.01.00	I
<b>B12</b>	2,038	2,038	-	-	2.01.00	I
<b>B13</b>	0,682	0,682	-	-	2.08.50	IV
<b>OS1</b>	0,507	0,507	-	-	2.56.00	I
<b>VL1</b>	2,205	2,945	-	-	2.06.00	II
<b>VL2</b>	1,642	0,563	-	-	2.06.00	II
<b>T 1</b>	0,290	0,290	-	-	2.06.00	II
<b>KZ1</b>	1,516	0,553	-	-	2.01.00	I
		0,553	-	-	2.08.10	II
		0,410	-	-	2.19.51	IV
<b>KZ2</b>	1,274	1,274	-	-	2.06.00	II
<b>KZ3</b>	0,667	0,667	-	-	2.06.00	II
<b>KZ4</b>	0,553	0,553	-	-	2.06.00	II
<b>K 3</b>	0,117	0,117	-	-	2.08.50	IV
<b>K 4</b>	0,138	0,138	-	-	2.01.00	I
<b>CELK.</b>	<b>12,530</b>	<b>12,530</b>	-	-		

## TABULKA Č. 3


### ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ

ČÍS. LOK.	STÁVAJÍCÍ KULTURA	VÝMĚRA	KOD BPEJ	TŘ. OCHR.	FAKTORY ŽP OVLIVNĚNY ODNĚTÍM	DŮVOD SNÍŽ. ZÁKL. SAZBY ODVODU
<b>B 1</b>	zahrady	0,185	2.08.10	II		SZÚO
<b>B 2</b>	zahrady	0,114	2.08.10	II		SZÚO
<b>B 3</b>	zahrady	0,169	2.08.10	II		SZÚO
<b>B 4</b>	zahrady	0,401	2.08.10	II		SZÚO
<b>B 5</b>	orná půda	0,141	2.01.00	I		SZÚO
	orná půda	0,328	2.08.10	II		
<b>B 6</b>	zahrady	0,117	2.08.10	II		SZÚO
<b>B 7</b>	orná půda	1,228	2.08.10	II		SZÚO

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>26</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

<b>B 8</b>	orná půda	0,532	2.08.10	II	SZÚO
<b>B 9</b>	orná půda	0,008	2.08.10	II	SZÚO
	orná půda	0,325	2.01.00	I	SZÚO
<b>B10</b>	orná půda	0,285	2.01.00	I	
<b>B11</b>	orná půda	0,070	2.08.10	II	SZÚO
	orná půda	0,627	2.01.00	I	
<b>B12</b>	orná půda	2,038	2.01.00	I	
<b>B13</b>	orná půda	0,682	2.08.50	IV	
<b>B14</b>	orná půda	0,454	2.78.69	V	SZÚO
<b>VL1</b>	orná půda	2,945	2.06.00	II	
<b>VL2</b>	orná půda	0,563	2.06.00	II	
<b>OV1</b>	orná půda	0,282	2.01.00	I	SZÚO
<b>OS1</b>	orná půda	0,127	2.56.00	I	SZÚO
	orná půda	0,507	2.56.00	I	
<b>ZS1</b>	orná půda	0,025	2.08.10	II	
<b>T 1</b>	orná půda	0,290	2.56.00	I	
<b>KZ1</b>	orná půda	0,553	2.01.00	I	
	orná půda	0,553	2.08.10	II	
	orná půda	0,410	2.19.51	IV	
<b>KZ2</b>	orná půda	1,274	2.06.00	II	
<b>KZ3</b>	orná půda	0,667	2.06.00	II	
<b>KZ4</b>	orná půda	0,553	2.06.00	II	
<b>K 1</b>	polní cesta	0,303	2.08.10	II	SZÚO
<b>K 2</b>	polní cesta	0,074	2.01.00	I	SZÚO
	polní cesta	0,074	2.08.10	II	
<b>K 3</b>	polní cesta	0,117	2.08.50	IV	
<b>K 4</b>	orná půda	0,024	2.01.00	I	SZÚO
	orná půda	0,138	2.01.00	I	

**CELKEM 23,613 ha**

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce HODĚJICE - čístopis Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>27</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

## TABULKA Č. 4

### ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH , ZMĚNA KULTUR

ČÍS.	VÝMĚRA	ZMĚNA KULTUR		ZMĚNA FUNKČ. VYUŽITÍ	
		Z	NA	OSTAT. PLOCHY	ZÁBOR LESA

#### Změna kultur v rámci ÚSES

C 01	1,500	orná půda	TTP s dřevinami
C 04	3,000	orná půda	TTP s dřevinami
K 02	180 m	orná půda	TTP s dřevinami
K 07	1 500 m	orná půda	TTP s dřevinami
K 08	1 200 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 37	140 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 38	520 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 39	820 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 40	440 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 41	600 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 42	1 040 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 43	1 030 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 44	420 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 45	440 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 46	440 m	orná půda	TTP
I 47	530 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 48	680 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 49	1 170 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 50	600 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 51	440 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 52	220 m	orná půda	TTP s dřevinami
I 53	450 m	orná půda	TTP s dřevinami

**Celkem 12 860 m**

#### Změna kultur v rámci protierozních opatření

Zadní vrchy	43,500 ha	orná půda	TTP
Vinohrady	19,500 ha	orná půda	TTP
Ve žlábku	9,600 ha	orná půda	TTP
<b>Celkem</b>	<b>72,600 ha</b>		

Číslo zakázky: <b>03-2425-062</b>	Akce: <b>ODŮVODNĚNÍ návrhu ÚP obce          HODĚJICE - čístopis          Textová část</b>	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. <b>28</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

**Změna kultur v rámci protierozních opatření**

<b>Izolač. zeleň u plochy B9</b>	<b>0,213 ha</b>	orná půda	sady, zahrady
<b>Izolač. zeleň u plochy B10</b>	<b>0,173 ha</b>	orná půda	sady, zahrady
<b>Celkem</b>	<b>0,386 ha</b>		