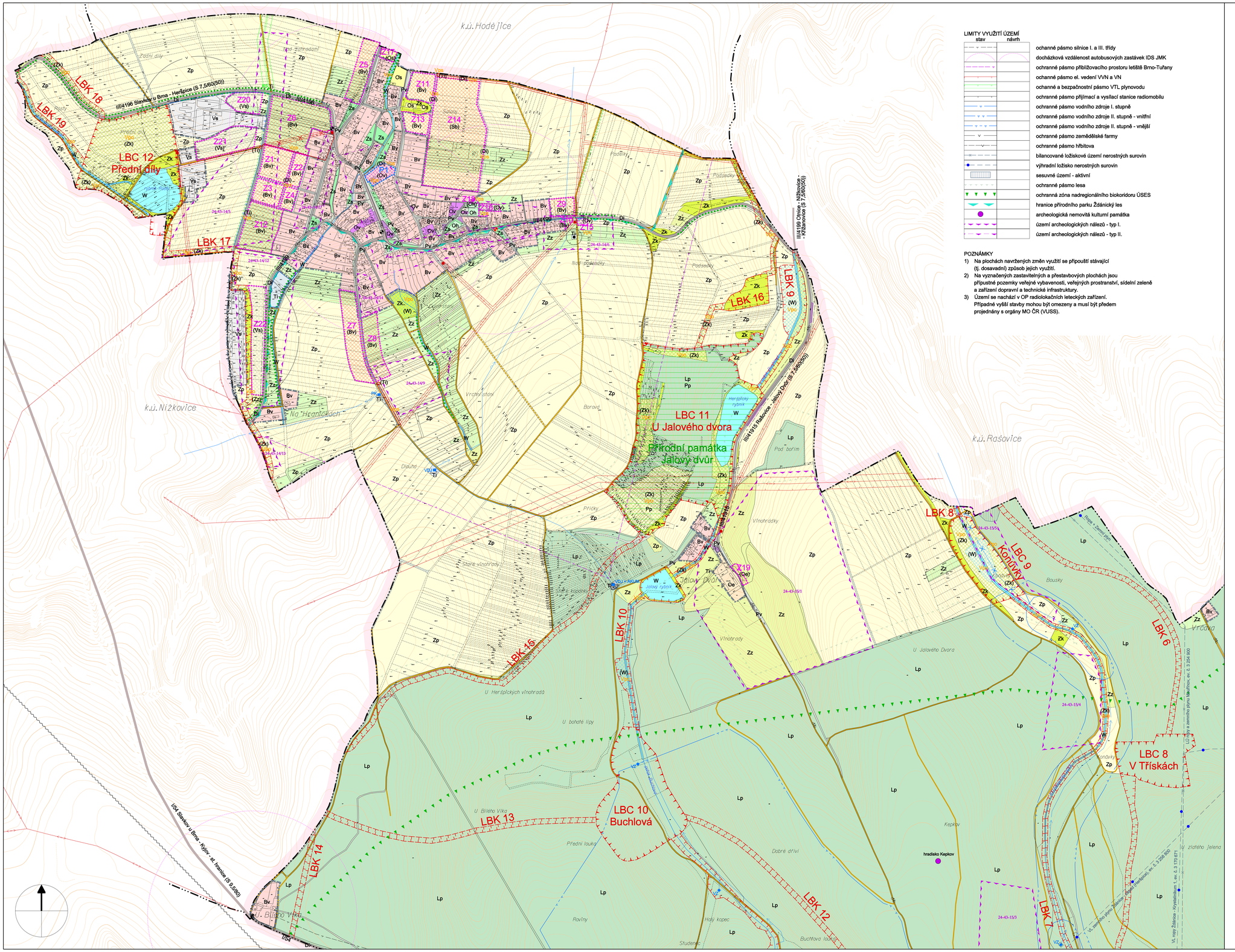

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
		docházková vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
		ochranné pásmo přibližovacího prostoru letiště Brno-Tuřany
		ochanné pásmo el. vedení VVN a VN
		ochranné a bezpačnostní pásmo VTL plynovodu
		ochranné pásmo přijímací a vysílací stanice radiomobilu
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
		ochranné pásmo zemědělské farmy
		ochranné pásmo hřbitova
		bilancované ložiskové území nerostných surovin
		výhradní ložisko nerostných surovin
		sesuvné území - aktivní
		ochranné pásmo lesa
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ÚSES
		hranice přírodního parku Žďánický les
		archeologická nemovitá kulturní památka
		území archeologických nálezů - typ I.
		území archeologických nálezů - typ II.

POZNÁMKY

1) Na plochách navržených změn využití se připouští stávající (tj. dosavadní) způsob jejich využití.
2) Na vyznačených zastavitelných a přestavbových plochách jsou přípustné pozemky veřejné vybavenosti, veřejných prostranství, sídelní zeleně a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
3) Území se nachází v OP radiolokačních letových zařízení. Případné vyšší stavby mohou být omezeny a musí být předem projednány s orgány MO ČR (VUSS).

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HERŠPICE

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Heršpice
- hranice zastavěných území (stav 08/2008)
- Z1-22 vymezení zastavitelných ploch
- P1 vymezení ploch přestavby

URBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	
Bv	(Bv)	plochy bydlení Z1-13
	(Sb)	plochy smíšené obytné Z14
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné P1, Z15-16
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní Z17
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy Z18
Oe	(Oe)	plochy občanského vybavení - specifické (ekofarma) Z19
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování Z20-22
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury
Di	(Di)	plochy dopravní infrastruktury
Pv		plochy veřejných prostranství
Zs		plochy zeleně sídelní

NEURBANIZOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

W	(W)	plochy vodní a vodohospodářské
Zp		plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz	(Zz)	plochy zemědělské půdy - zahrady, sady, vinice a TTP
Zk	(Zk)	plochy zeleně krajinné
Lp		plochy lesní
Pp		plochy přírodní

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh	
		silnice I. a III. třídy
		místní komunikace
		parkoviště automobilů
		účelové komunikace
		pěší komunikace a pojízdné chodníky
		zastávky autobusové dopravy IDS JMK
		cyklostezky

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

		vedení VVN elektrické energie
		vedení VN elektrické energie a trafostanice VN/NN
		zrušení vedení VN elektrické energie
		kabelové vedení VN elektrické energie
		osa paprsku radioreléové trasy TV signálu
RS		zásobovací VTL plynovod a regulační stanice plynu VTL/STL
		vodní zdroje a OP I. stupně
VDJ		zásobovací vodovodní řad a vodárenský objekt
		zrušení vodovodního řadu
		hlavní kanalizační sběrač do ČOV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LBC	lokální biocentrum (LBC 1-12)
	LBK	lokální biokoridor (LBK 1-19)
		stromořadí (interakční prvky)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

		plochy pro protipovodňová opatření (hráz retenční nádrže)
	Vps	plochy a trasy pro veřejně prospěšné stavby
	Vpo	plochy pro veřejně prospěšná opatření

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

VYDAL (správní orgán) : ZASTUPITELSTVO OBCE HERŠPICE ČÍSLO JEDNACÍ : ..... DATUM VYDÁNÍ : ..... DATUM ÚČINNOSTI : ..... pan JIŘÍ ZIEGLER, starosta obce	razítko obce : podpis : .....
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA stavební odbor a územně plánovací úřad Ing. HANA POSTRÁNECKÁ, vedoucí odboru MěÚ Slavkov u Brna	razítko pořizovatele : podpis : .....

pořizovatel : Městský úřad Slavkov u Brna
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
zakázka : ÚPD-70/2004, říjen 2008

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000