

Město Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor investic a rozvoje
Palackého nám.65
684 01 Slavkov u Brna

Žádost o prodej pozemku z majetku města Slavkov u Brna

Žadatel¹:

jméno a příjmení: datum narození:

trvalý pobyt:

kontakt (telefon, e-mail):

kontaktní adresa²: číslo občanského průkazu.....

manžel/manželka (v případě, že žadatelé chtějí koupit nemovitost do společného jmění manželů)

jméno a příjmení: datum narození:

trvalý pobyt:

kontakt (telefon, e-mail): číslo občanského průkazu.....

Žádám o odprodej:

- pozemku*

- části³ pozemku (o výměře max.....m²)*

parc. č.⁴ v katastrálním území.....

Ve vlastnictví města Slavkov u Brna.

Odůvodnění žádosti, způsob využití pozemku v případě nabytí do vlastnictví:

.....
.....
.....

¹žádost může podat fyzická osoba způsobilá k právním úkonům s právem nabývat nemovitosti na území České republiky. V případě, že jednu žádost předloží více osob, které chtějí nabýt nemovitost do spoluvlastnictví, je nutné uvést také velikost spoluvlastnických podílů (nejedná-li se koupi do společného jmění manželů). Další osoby budou uvedeny v závěru žádosti v části „poznámky a doplnění“

²pouze pokud je odlišná od místa trvalého pobytu

³část pozemku vyznačí žadatel do snímku z katastrální mapy, který bude přílohou žádosti

⁴označení pozemku podle údajů katastru nemovitostí (§ 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Prohlášení žadatele:

1. Souhlasím, že uhradím náklady, které vzniknou městu Slavkov u Brna v souvislosti se zpracováním mé žádosti o prodej nemovitosti, konkrétně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku na předmětnou nemovitost.

V případě, že bude nutné rozdělení nemovitosti geometrickým plánem nebo vytyčení hranic pozemku v terénu, uhradím také náklady, které vzniknou městu Slavkov u Brna v souvislosti s vypracováním geometrického plánu nebo vytyčovacího náčrtu.

Prokazatelně vynaložené náklady související se zpracováním žádosti uhradím i v případě, že se v průběhu vyřizování věci rozhodnu zamýšlenou koupí neuskutečnit. Veškeré specifikované náklady uhradím do 30 dnů od doručení výzvy města Slavkov u Brna k zaplacení.

Beru na vědomí, že kupní cena se zvyšuje o DPH ve výši 21%. Osvobození od daně je přitom možné pouze v případech stanovených v § 56 odst. 2 a 3 zákona o DPH – cit.:

(2) Od daně je osvobozeno dodání vybrané nemovité věci, která

a) je pozemkem, na kterém není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť, a

b) není pozemkem, na kterém může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby provedena stavba.

(3) Dodání vybrané nemovité věci jiné než v odstavci 2 je osvobozeno od daně po uplynutí 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby, a to k tomu dni, který nastane dříve.

Pokud převod vybrané nemovitosti bude splňovat podmínky pro osvobození, předložím městu dostatečné podklady pro prokázání splnění těchto podmínek. V případě, že převod vybrané nemovitosti nebude splňovat výše uvedené podmínky anebo že finanční úřad následně neuzná požadované osvobození, uhradím městu vyčíslenou DPH. Dále uhradím městu i náklady spojené s převodem, zejména správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

2. Souhlasím, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, aby město Slavkov u Brna zpracovalo poskytnuté osobní údaje v této žádosti za účelem a po dobu nezbytně nutnou k projednání věci.
3. Prohlašuji, že nemám vůči městu Slavkov u Brna žádné nevypořádané závazky ani nedoplatky po lhůtě splatnosti.

Poznámky a doplnění:

.....
.....
.....

.....
dne

.....
podpis

Přílohy: