

## ZÁPIS

z jednání 2. mimořádného zasedání Zastupitelstva města ve Slavkově u Brna, konaného dne 29.10.2007 v 17.00 hodin v zasedací místnosti ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (15) členů ZM  
Příloha č. 1

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jaromír Pytela  
PaedDr. Miroslav Charvát

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Mgr. Jaromír Pytela, PaedDr. Miroslav Charvát)

Návrhová komise: Ing. Jiří Matyáš

Ing. Jiří Tesák

Mgr. Vladimír Soukop

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Ing. Jiří Tesák, Mgr. Vladimír Soukop)

Pan starosta Ing. Ivan Charvát přivítal všechny přítomné na druhém mimořádném zasedání zastupitelstva města.

Program dnešního jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.
2. Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:
  - 2.1. Soubor rozpočtových opatření
  - 2.2. Výstavba nových bytových jednotek formou půdní vestavby v obytných domech ve vlastnictví města v sídl. Nádražní č.p. 1155-1156
  - 2.3. Nabytí pozemků pro komunikaci a IS v ul.Sadová - směna pozemků s manž.Majerovými
  - 2.4. Majetkoprávní vypořádání stavby „Litava, Slavkov u Brna – zvýšení kapacity koryta“
  - 2.5. Žádost o prodej částí pozemků parc.č.3122/25 a 1084 v k.ú. Slavkov u Brna – projednání záměru
  - 2.6. Zrušení vyhlášky č. 8/92
3. Diskuse.
4. Návrh na usnesení, závěr.

Schváleno jednomyslně (13)  
Příloha č. 2

Starosta města Ing. Ivan Charvát předal slovo paní Miškolczyové.

Paní Marie Miškolczyová zdůraznila důležitost boje proti diabetu a pozvala všechny přítomné na akci u příležitosti konání Světového dne diabetu ve středu 14. listopadu 2007 v době od 9,00 do 13,00 hodin – DEN PRO ZDRAVÍ. Dále poděkovala za poskytnutí finančního příspěvku od Města Slavkov u Brna.

## **2. Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:**

### **2.1. Soubor rozpočtových opatření**

Mgr. Petr Kostík se ptá ředitele zámku na rozpočtové opatření č. 34/2007 Podlahy v konírnách na zámku – co všechno se zde bude dělat.

Starosta města Ing. Ivan Charvát – pan ředitel HM je na služební cestě ve Vídni a proto předal slovo panu místostarostovi.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel – vysvětlil technické provedení dřevěných podlah a vyřešení jejich izolace v těchto prostorách.

Mgr. Petr Kostík – o které části se jedná?

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel – toto je konírna severní, ne ty dvě kancelářské místnosti na západní straně.

Mgr. Petr Kostík – proč se na toto použijí prostředky z položky MŠ Zvídálek?

Pí. Jarmila Olejníková – vysvětlila – jedná se o nevyužití prostředky z Krajského úřadu JMK na zajištění pedagogického personálu.

Ing. Jiří Matyáš – jedná se o cílové nebo provizorní řešení?

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel - jedná se o cílové řešení.

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkova u Brna po projednání této zprávy, bere tuto na vědomí a schvaluje:

RO č. 26 – sociálně právní ochrana dětí:

Příjmy:

- zvýšení položky č. 32 – dotace ze SR na sociálně právní ochranu o 214.300,-Kč pod UZ 98216

Výdaje:

- zvýšení položky orj. 11 – Městský úřad o 214.300,-Kč pod UZ 98216

RO č.27 – lesní hospodářství:

Příjmy:

- zařazení nové položky 4116 - ostatní neinvestiční přijaté dotace ze státního rozpočtu pod UZ 29008 v částce 40.400,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky - správa v lesním hospodářství pod UZ 29008 na příslušných položkách dle platné rozpočtové skladby v částce 40.400,-Kč.

RO č. 28 – neinvestiční příspěvek pro MŠ:

Výdaje:

- snížení č.15 – MŠ Zvídálek ve výši 160.000,- Kč

- zvýšení položky – rezerva o částku 160.000,- Kč.

RO č. 29 – dotace z rozpočtu JMK na komunitní plánování:

Příjmy:

- zařazení nové položky - dotace z rozpočtu JMK na komunitní plánování pod UZ 00434 v částce 40.000,- Kč

Výdaje:

- snížení položky – pečovatelská služba ve výši 50.000,- Kč.

- zařazení nové položky – komunitní plánování ve výši 90.000,- Kč.

RO č. 30 - kompostárna

Výdaje:

- snížení položky č.14 – kompostárna (spoluúčast k dotaci) ve výši 900.000,- Kč.

- zvýšení položky č.32 – odvody do FRR ve výši 900.000,- Kč.

RO č. 31 – investiční příspěvek pro HM :

Výdaje :

- snížení položky č.92 – Informační centrum o částku 100.000,-Kč
- zařazení nové položky – investiční příspěvek pro HM na Integrovaný systém ochrany movitého kulturního dědictví ve výši 100.000,-Kč

RO č.32 – Informační centrum:

Výdaje:

- snížení položky č.92 – Informační centrum o částku 125.000,-Kč
- zařazení nové položky – neinvestiční příspěvek pro HM na provoz IRC ve výši 100.000,-Kč
- zvýšení položky č. 90 - Propagace města ve výši 25.000,- Kč

RO č. 33 – Komunikace u ZŠ Komenského - pokračování:

Výdaje:

- snížení položky č.57 – Program mobility o částku 99.000,-Kč
- zařazení nové položky – Komunikace u ZŠ Komenského - pokračování ve výši 99.000,-Kč

RO č. 34 – podlahy v konírnách na zámku :

Výdaje:

- snížení položky – rezerva ve výši 162.000,- Kč.
- zařazení nové položky – podlahy v konírnách zámku ve výši 162.000,- Kč.

RO č.35 – lesní hospodářství:

Příjmy:

- zařazení nové položky 4116 - ostatní neinvestiční přijaté dotace ze státního rozpočtu pod UZ 29004 v částce 44.550,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky – náklady na meliorační a zpev. dřeviny pod UZ 29004 na příslušných položkách dle platné rozpočtové skladby v částce 44.550,-Kč.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 3

## **2.2. Výstavba nových bytových jednotek formou půdní vestavby v obytných domech ve vlastnictví města v sídl. Nádražní č.p. 1155-1156**

Starosta města Ing. Ivan Charvát přečetl prohlášení od Ing. Jana Reichla:

V souladu se zákonem o obcích a zákonem o střetu zájmů sděluji zastupitelstvu města, že jsem společníkem a jednatelem společnosti REISTAV s.r.o. Zastupitelstvo má na dnešním jednání rozhodovat o uzavření smlouvy o výstavbě bytových jednotek na sídlišti Nádražní mezi městem a REISTAV s.r.o., proto žádám, aby zastupitelstvo rozhodlo, zda u mne existuje v této věci důvod pro vyloučení z projednávání a rozhodování v této záležitosti.

Členové ZM po diskusi přijali následující usnesení:

### **Usnesení:**

Člen zastupitelstva města Ing. Jan Reichl je vyloučen z projednávání a rozhodování ve věci schvalování smlouvy o výstavbě pod bodem 2.2. dnešního jednání.

Schváleno 13 hlasů pro, zdržel se 1 hlas (Ing. Ivan Charvát)

Starosta města Ing. Ivan Charvát a místostarosta města Ing. Jiří Doležel uvedli zprávu.

Členové ZM diskutovali o variantách financování a rozsahu revitalizace bytových domů sídl. Nádražní č.p. 1155 a 1156 ve Slavkově u Brna.

Příchod: Mgr. Bohuslav Sobotka – 17,31 hodin

Mgr. Věra Křivánková – v návrhu usnesení financování revitalizace je uvedeno „dle předloženého návrhu finančního odboru“ – jsou zde tři varianty. Navrhuje upravit usnesení.

Ing. Jiří Matyáš – navrhuje, aby tento materiál byl nejprve projednán ve finančním výboru a poté dán jako návrh do rozpočtu na příští rok.

Mgr. Vladimír Soukop – navazuje na Mgr. Křivánkovou - varianty projedná FV a doporučí nejvhodnější, která bude zapracována do rozpočtu města.

Pan Jaromír Seifert – názor FV zde již měl být zapracován. Podporuje financování z rezerv, ne z úvěru – ten zásadně odmítá.

Mgr. Vladimír Soukop – v tomto období se rozpočet teprve tvoří – sbírají se podklady.

Mgr. Věra Křivánková – ve smlouvě se zavazujeme, že město zaplatí určitou částku – co když neschválíme žádnou variantu?

Paní Jarmila Olejníková - rozpočet je teprve v přípravné a pracovní verzi. Proto jsou navrženy tři varianty financování, z nichž se po projednání ve FV a schválení státního rozpočtu vybere ta nejvhodnější.

Mgr. Věra Křivánková – je tedy rozumné uzavřít smlouvu ještě předtím, než máme garantované financování?

Ing. Jiří Matyáš – tento materiál má jiný charakter – jeho schválením dojde k podpisu smlouvy a závazkům města. Je to trochu jiné než ostatní investiční akce, které budou v plánu a možná se budou realizovat v září příštího roku. Tímto podpisem jsou orgány města a členové ZM vázáni k tomu, aby tuto akci do rozpočtu zařadili. Bez ohledu na to, že v průběhu projednávání mohou vyplynout jiné priority či potřeby nebo jiné investice (např. poliklinika, Zlatá Hora).

Paní Jarmila Olejníková – upozorňuje, že toto nešlo udělat procesně jinak.

Ing. Jiří Matyáš - chápe to tak, že touto smlouvou podmíníme, že nejpozději při projednávání rozpočtu bude schválena definitivní forma financování a následně podepsána smlouva o výstavbě.

Ing. Ivan Charvát – se přiklání k financování úvěrem a opravit bytové domy celé, protože tento projekt je samofinancovatelný.

Členové ZM diskutovali o všech variantách financování. Starosta města Ing. Ivan Charvát vyhlásil přestávku, aby návrhová komise upřesnila usnesení v bodě 2 dle diskuse členů ZM.

Přestávka – 18,05 – 18,25 hodin

### **Usnesení:**

1. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby v obytných domech ve vlastnictví města v sídl. Nádražní č.p.

1155 a č.p. 1156, v předloženém znění.

2. Zastupitelstvo města schvaluje záměr financování revitalizace bytových domů sídl. Nádražní č.p. 1155 a č.p. 1156 dle předloženého návrhu finančního odboru s tím, že účinnost smlouvy o dílo na provedení revitalizace bude vázána na schválení konkrétního způsobu financování v rozpočtu (rozpočtovém provizoriu) na rok 2008.

Schváleno 9 hlasů pro, zdrželo se 5 hlasů (pan Jaromír Seifert, Mgr. Jaromír Pytela, Mgr. Bohuslav Sobotka, Mgr. Petr Kostík, Ing. Jiří Matyáš) Příloha č. 5

### **2.3. Nabytí pozemků pro komunikaci a IS v ul. Sadová - směna pozemků s manž. Majerovými**

**Místostarosta města Ing. Jiří Doležel uvedl zprávu.**

Pan Jaromír Seifert – toto se řeší již dlouho. Nesouhlasí s nerovnou směnou pozemků.

Ing. Jan Reichl – město potřebuje pozemek od manželů Majerových kvůli rozšíření komunikace a IS – tento klíčový pozemek je poslední.

Ing. Jiří Matyáš – ptá se, zda bylo jednáno s dalšími vlastníky a s jakým výsledkem a v jakém je to stavu.

Ing. Jiří Doležel – s ostatními vlastníky se jedná – v podstatě je vše již dohodnuté.

Mgr. Petr Kostík – ví, že tento dotaz s tímto nesouvisí, přesto se ptá Ing. Jiřího Černého – jaká je situace s přeložením trafostanice v této lokalitě – na okraji těchto pozemků.

Ing. Jiří Černý – odpověděl - v ulici Pod Oborou je počítáno s tím, že se bude muset trafostanice přemístit, protože by se tam jinak nevešlo – dojde k posunu směrem ke statku.

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas ke směně částí pozemků parc.č.3750/37 orná půda a 3750/38 orná půda v k.ú. Slavkov u Brna o celkové výměře cca 600 m<sup>2</sup> z vlastnictví města Slavkov u Brna za části pozemků parc.č.1202; 1203; 1205 a 1206/2 v k.ú. Slavkov u Brna o celkové výměře cca 218 m<sup>2</sup> z vlastnictví Petra a Hany Majerových, Zborovská 24, Slavkov u Brna. Přesná výměra směňovaných nemovitostí bude určena geometrickým plánem. Doplatek na dorovnání rozdílů výměr směňovaných nemovitostí ve výši 350,-Kč/m<sup>2</sup> uhradí manž. Majerovi před podpisem směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou uhradí město Slavkov u Brna (geometrické plány, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN).

Schváleno 10 hlasů pro, 1 hlas proti (Jaromír Seifert), 4 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Matyáš, Mgr. Bohuslav Sobotka, Mgr. Věra Křivánková, Ing. Jiří Tesák) Příloha č. 6

### **2.4. Majetkoprávní vypořádání stavby „Litava, Slavkov u Brna – zvýšení kapacity koryta“**

Pan Alois Hlásenský oponuje - výsledek tohoto převodu bude pro slavkovské občany završením škody, kterou ZM způsobilo.

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k.ú. Slavkov u Brna zabraných stavbou „Litava, Slavkov u Brna – zvýšení kapacity koryta“, a to: parc.č.348/4; 348/5; 3057/4; 339/2; 2674/3; 2673/6; 2738/8; 2737/7; 2709; 3793/15; 2700/3; 3057/3; 348/3; 349/2; 348/1; 334/7; 2674/4; 2674/2; 2673/5; 2675/8; 2742/2; 2738/7; 2738/9; 2737/8; 2737/9; 2737/10; 2691/21; 2660/1 z vlastnictví města do vlastnictví Povodí Moravy, s.p. se sídlem v Brně, Dřevařská 11, PSČ 601 75, IČ 70890013 v předloženém znění.

Schváleno jednomyslně (15)

Příloha č. 7

### **2.5. Žádost o prodej částí pozemků parc.č.3122/25 a 1084 v k.ú. Slavkov u Brna – projednání záměru**

Odchod: Ing. Jiří Matyáš, Mgr. Bohuslav Sobotka – 18,53 hodin

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna nedává souhlas se zveřejněním záměru prodeje částí pozemků parc.č.1084 a 3122/25 v k.ú.Slavkov u Brna.

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 8

### **2.6. Zrušení vyhlášky č. 8/92**

Příchod: Ing. Jiří Matyáš – 18,56 hodin

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna vydává v předloženém znění obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 8/1992.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 9

### **3. Diskuse:**

Ing. Jiří Tesák má technickou připomínku – žárovky v zasedací místnosti vyrábí spoustu tepla a mají velkou spotřebu. Tímto dává podnět na pořízení úsporných žárovek či zářivek.

Pan Jaromír Seifert upozorňuje na to, že úsporné žárovky mají určitý kmitočet a může z toho bolet hlava. Dále se ptá jménem obyvatel ulice Tyršova, kdy bude proveden bezpečnostní řez lip.

Pan Radoslav Lánský – komise pro životní prostředí vychází za znaleckého posudku, který navrhuje dvě řešení. Město učiní poptávku na provedení přeřezu odbornou firmou.

Mgr. Petr Kostík – myslí si, že spíše je třeba nechat vypracovat studii, do jaké míry tato zeleň ohrožuje přilehlé stavby - narušení základů a celkového ohrožení statiky nemovitostí.

Ing. Jiří Tesák – již dlouho zde nebyl nikdo z rodiny Fusků – není hotová fasáda Společenského domu Bonaparte. Dále se přimlouvá k opravě střechy, do které údajně zatéká.

Ing. Ivan Charvát odpověděl – Ing. Daniel Fusek ml. byl přítomen na poslední schůzi rady města v září. Dále přijede na schůzi RM v listopadu, na které se budou řešit stávající nájemní vztahy. Nyní má v pronájmu Společenský dům Bonaparte firma Jin Long. Dále jsme řešili možnosti zpětvzetí sálů pod Město. Na jednání Ing. Fusek potvrdil trvání záměru vybudovat zde ubytovací zařízení.

Ing. Ivan Charvát informoval o aktuální situaci o lékařské službě první pomoci (LSPP). Dále informoval o výsledku výběrového řízení na obsazení postů na Městskou policii (MP) – byli tři uchazeči na pozici velitele MP a osm na pozici strážník MP, která by měla začít fungovat od 1.1.2008.

Tajemník MěÚ Ing. Pavel Dvořák – na velitele MP byl vybrán pan Lubomír Nezdařil – dlouholetý policista - kriminalista. Upřesnil, že všichni uchazeči absolvovali psychologické testy. Na základě těchto bylo do finálového kola výběrového řízení pozváno pět uchazečů, z nichž komise vybrala pana Romana Peku a Josefa Zavadila – oba mají praxi strážného z vazební věznice.

Pan Alois Hlásenský si stěžuje, že mu nebyly zpřístupněny zápisy z Rady města. Dále se ptá, zda nebudeme z daní platit městskou policii a zda tato nebude suplovat práci státní policie. Dále, kde dostane a zda jsou přístupné informace o jednotlivých položkách stavby akce „LITAVA“ a poslední dotaz – kde se při výměně pozemků vzal jeden milion korun?

Ing. Pavel Dvořák – upřesnil - pan Hlásenský měl umožněno nahlédnout do zápisů ze zasedání RM, ale chtěl vidět i důvodové zprávy, které jsou přílohou zápisu, to jsem odepřel, protože se domnívám, že na to nárok nemá. O tomto je sepsán i zápis.

Pan Alois Hlásenský - toto stanovisko se mu nelíbí.

Ing. Pavel Dvořák – vysvětloval jsem vám to již několikrát, náš názor je, že nemáte nárok na důvodové zprávy, máte nárok na zápisy z RM – tyto jsme vám poskytli.

Starosta města Ing. Ivan Charvát – MP - toto jsme řešili již několikrát. Městská policie byla zřízena k 1.1.2008. Zastupitelé k tomu přistoupili se vší vahou i odpovědností – byla zřízena k ochraně majetku a občanů města i s vědomím toho, že částečně bude zastupovat státní policii, která bohužel nefunguje v našem městě v takovém počtu, jak stávající kriminalita vyžaduje.

Starosta města Ing. Ivan Charvát - co se týče „LITAVY“ - položky – došlo k zaměření stavby po její vlastní realizaci a byla v rozpočtu Povodí Moravy vyčleněna na tyto budoucí výkupy částka 1 milion korun, takže to bylo na základě žádosti o odkup pozemků pod tělesem Litavy z Povodí Moravy a na základě geometrického zaměření.

Pan Alois Hlásenský – vy jste hovořili, že město dostane 1 mil. Kč

Ing. Jiří Doležel – ano, protože město prodalo pozemky – tyto se staly majetkem Povodí Moravy a bude to vloženo na Katastrální úřad.

Pan Alois Hlásenský – jestli to dobře chápu, tak město vynaložilo prostředky na odkup pozemků?

Starosta města Ing. Ivan Charvát – ne naopak, město prodalo pozemky, které byly zastavěny

při revitalizaci Litavy.

Pan Alois Hlásenský – můžete specifikovat, o které pozemky se jedná.

Starosta města Ing. Ivan Charvát - bylo to promítáno při projednávání zprávy.

Ing. Jiří Černý – jedná o všechny pozemky (asi 100 pozemků) podél toku Litavy v délce tří kilometrů.

Starosta města Ing. Ivan Charvát odpověděl na poslední dotaz – financování revitalizace - akci revitalizace Litavy provádělo Povodí Moravy, takže v této věci je potřeba obrátit se přímo na Povodí Moravy, Dřevařská 11, Brno.

Starosta města Ing. Ivan Charvát ukončil zasedání zastupitelstva města v 19,30 hodin.

Slavkov u Brna 29.10.2007

Zapsala: Simona Kovářová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

-----  
Mgr. Jaromír Pytela

-----  
PaedDr. Miroslav Charvát

-----  
Ing. Jiří Doležel  
místostarosta

-----  
Ing. Ivan Charvát  
starosta města