

ZÁPIS

z jednání X. řádného zasedání Zastupitelstva města ve Slavkově u Brna, konaného dne 21.3.2005 v 17.00 hodin v zasedací místnosti ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (14) členů ZM Příloha č. 1

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Matyáš

Mgr. Věra Křivánková

Schváleno 11 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Matyáš, Mgr. Věra Křivánková)

Návrhová komise: Ing. Jiří Doležel

MUDr. Oldřich Pospíšil

p. Jaromír Seifert

Schváleno 10 hlasů pro, 3 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Doležel, MUDr. Oldřich Pospíšil, Jaromír Seifert)

Omluven: Mgr. Bohuslav Sobotka

Pan starosta Mgr. Petr Kostík přivítal všechny přítomné na desátém řádném zasedání zastupitelstva města.

Program dnešního jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání ZM.
3. Hlavní zprávy:
 - 3.1. Návrh závěrečného účtu hospodaření Města za rok 2004
 - 3.2. Návrh závěrečného účtu hospodaření PO za rok 2004
 - 3.3. Návrh rozpočtu Města na rok 2005
 - 3.4. Program rozvoje města na rok 2005
4. Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:
 - 4.1. Zpráva o činnosti TSMS za rok 2004 a připravenost na rok 2005
 - 4.2. Zpráva o činnosti HM za rok 2004 a připravenost na rok 2005
 - 4.3. Sumarizace výsledků průzkumu veřejného mínění
 - 4.4. Návrh k rozdělení Historického muzea ve Slavkově u Brna
 - 4.5. Záměr obnovy areálu městského koupaliště
 - 4.6. Rozdělení příslíbené státní dotace z Programu MPZ pro rok 2005
 - 4.7. Půjčky FRB
 - 4.8. Bytové domy v sídlišti Nádražní 1153, 1154 – realizace záměru vybudování půdních bytů
 - 4.9. Společná jednotka sboru dobrovolných hasičů Slavkov – Holubice
 - 4.10. Poradna pro rodinu (RP) – uzavření smlouvy
 - 4.11. Návrh na změny zřizovacích listin
 - 4.12. Plnění usnesení – Fond pro výkupy pozemků
 - 4.13. Koupě pozemku parc.č.2023 a části pozemku parc.č.2022 v k.ú. Slavkov u Brna od Fondu ohrožených dětí
 - 4.14. Koupě pozemku parc.č. 70 v k.ú. Slavkov u Brna – plocha po demolici objektu Husova č.p. 62
 - 4.15. Koupě pozemků v lokalitě Bučovická v k.ú. Slavkov u Brna
 - 4.16. Podmínky bezúplatného nabytí pozemku parc.č.338 v k.ú. Slavkov u Brna – ul.ČSA
 - 4.17. Podmínky bezúplatného nabytí pozemku parc.č.1780/1 v k.ú. Slavkov u Brna – lok.ZH

- 4.18. Směna pozemků s p.Martinem Doubkem – zpráva o výsledku zveřejnění záměru
- 4.19. Prodej pozemků zastavěných bytovými domy v ul.Slovanská SBD Žuráň
- 4.20. Prodej části pozemku parc.č.2122 – díl „a“ o výměře 1 m² manž.Růžičkovým
- 4.21. Prodej části pozemku parc.č.324 ostatní plocha o výměře 319 m² v ul.ČSA v k.ú. Slavkov u Brna
- 4.22. Prodej pozemků PK parc.č.1709/1 a parc.č.3581/1 v k.ú. Slavkov u Brna
- 4.23. Prodej pozemku parc.č.3593 zahrada o výměře 1279 m² v lokalitě Vinohrady v k.ú. Slavkov u Brna
- 4.24. Prodej pozemku parc.č.345/1 ostatní plocha o výměře 622 m² a části pozemku parc.č.346 ostatní plocha o výměře cca 1060 m² v lokalitě Nerudova v k.ú. Slavkov u Brna
- 4.25. Prodej části pozemku parc.č.2690/1 o výměře cca 400 m² v lokalitě Polní v k.ú. Slavkov u Brna
- 4.26. Nabytí pozemků od Státního statku Velké Pavlovice
- 4.27. VaK Vyškov, a.s. – valná hromada
- 4.28. RESPONO, a.s. – valná hromada
- 4.29. Odměny za výkon funkce členům zastupitelstev
5. Interpelace členů ZM.
6. Odpovědi na interpelace členů ZM.
7. Diskuse.
8. Návrh na usnesení, závěr.

Starosta města Mgr. Petr Kostík navrhl rozšířit program o body:

- 1 a) Slib nového člena zastupitelstva
 - 1 b) Volba člena rady města
 - 1 c) Vyslovení zániku mandátů
 - 4.30. Informace o zajištění LSPP
 - 4.31. Budova Kolářkovo náměstí 727 (Agroklas)
 - 4.32. Jmenování nového člena Kontrolního výboru
- Program schválen 12 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Mgr.Vladimír Soukop) Příloha č. 2

1 a) Slib nového člena zastupitelstva

Starosta města Mgr. Petr Kostík - dne 18.3.2005 jsem obdržel písemnou rezignaci Mgr. Jaromíra Pytely na jeho mandát člena zastupitelstva. Podle § 56 odst. 1 z.č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a změně některých zákonů, vznikl následujícím dnem, tedy 19.3.2005, mandát člena zastupitelstva panu Janu Hudcovi, jako náhradníkovi na kandidátce ČSSD. Dne 20.3.2005 mi byla doručena písemná rezignace Jana Hudce na tento mandát, proto dnešním dnem vznikl mandát člena zastupitelstva města dalšímu náhradníkovi na této kandidátce, panu Michalu Boudnému, kterého mezi námi vítám a zároveň jej vyzývám ke složení slibu člena zastupitelstva a zároveň jej upozorňuji, že odmítnutím složit slib nebo složením slibu s výhradou jeho mandát zanikne. Dále přečetl text slibu (viz. níže) a požádal pana Boudného, aby jej následně složil před zastupitelstvem pronesením slova „Slibuji“ a potvrdil složení svým podpisem.

„ Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Pan Michal Boudný pronesl „Slibuji“ a potvrdil složení svým podpisem.

1 b) Volba člena rady města

Starosta města Mgr. Petr Kostík - rezignací Mgr. Jaromíra Pytely na mandát člena zastupitelstva města došlo i k zániku jeho členství v radě města, a tím i k poklesu počtu členů rady pod 5, v případě, že by zastupitelstvo nedoplnilo na dnešním zasedání počet členů rady na 5, nemohla by rada nadále fungovat a zastupitelstvo by od tohoto okamžiku vykonávalo pravomoc rady města. Starosta města Mgr. Petr Kostík navrhl, aby volba člena rady proběhla veřejným hlasováním. Ptá se, zda má někdo protinávrh – nikdo. Poté dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna schválilo konání volby člena rady města veřejným hlasováním.

Schváleno jednomyslně (14)

Starosta města Mgr. Petr Kostík vyzval členy zastupitelstva k navržení kandidátů na členství v radě města a sám navrhl Ing. Jiřího Matyáše. Ptá se, zda má někdo další návrh – nikdo. Poté dal hlasovat o návrhu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna schvaluje volbu Ing. Jiřího Matyáše členem rady města.

Schváleno 12 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Mgr. Vladimír Soukop, Ing. Jiří Matyáš)

1 c) Vyslovení zániku mandátů

Starosta města Mgr. Petr Kostík - jak jste již byli informováni, dne 1.3.2005 nabyl účinnosti z.č. 96/2005 Sb., kterým se mění zákon 238/1992 Sb., zákon o střetu zájmů a některé další předpisy. Podle nové právní úpravy se za překážku volitelnosti a tedy za neslučitelnou s funkcí člena zastupitelstva města považuje mimo jiné i funkci statutárního orgánu příspěvkové organizace obce, osoby oprávněné jednat za organizační složku obce a strážníka obecní policie. V našem zastupitelstvu se tato skutečnost týká momentálně dvou kolegů: Radoslava Lánského, který je ředitelem Technických služeb města Slavkova u Brna a Mgr. Vladimíra Soukopa, který je ředitelem Základní školy Tyršova. Na tomto místě se proto táži obou jmenovaných, zda mi chtějí předat písemnou rezignaci na svůj mandát? – Oba odpověděli „NE“.

Protože jsem tedy do dnešního dne neobdržel jejich písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva, mělo by zastupitelstvo města v souladu s § 55 odst. 3 z.č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů v platném znění vyslovit zánik jejich mandátů.

V případě, že tak zastupitelstvo neučiní, požádá ředitel krajského úřadu o konání mimořádného zasedání zastupitelstva, které se musí konat do 21 dní od doručení žádosti a nebude-li zániku mandátu dosaženo ani na tomto mimořádném zasedání, vysloví zánik mandátů ředitel krajského úřadu.

Starosta města Mgr. Petr Kostík - navrhl hlasovat veřejně a o každém z kolegů zvlášť v pořadí podle abecedy. Ptá se, zda má někdo protinávrh – nikdo. Poté dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města schvaluje hlasovat o zániku mandátů veřejně, o každém z dotčených členů zastupitelstva zvlášť v pořadí podle abecedy.

Schváleno 12 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Mgr. Vladimír Soukop, Radoslav Lánský)

Starosta města Mgr. Petr Kostík - dal hlasovat o zániku mandátu člena zastupitelstva Radoslava Lánského.

1 hlas proti (Ing. Jiří Tesák), 13 hlasů se zdrželo

Zastupitelstvo města nevysloвило zánik mandátu člena zastupitelstva Radoslava Lánského.

Starosta města Mgr. Petr Kostík - dal hlasovat o zániku mandátu člena zastupitelstva Mgr. Vladimíra Soukopa.

1 hlas proti (Ing. Jiří Tesák), 13 hlasů se zdrželo

Zastupitelstvo města nevysloвило zánik mandátu člena zastupitelstva Mgr. Vladimíra Soukopa.

Ad 2) Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města z minulých volebních období a z volebního období 2002-2006

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere zprávu na vědomí a :

• považuje za splněné body:

3.13. z 11. mimořádného zasedání ZM – 20.5.2002

3.2. ze 3. mimořádného zasedání ZM – 10.11.2003

4.23., 4.28. ze VII. řádného zasedání ZM – 21.6.2004

3.6. z 6. mimořádného zasedání ZM – 19.7.2004

4.8., 4.9.1., 4.11. z VIII. řádného zasedání ZM – 22.9.2004

3.4.2., 3.5.2., 4.10.2. z IX. řádného zasedání ZM – 20.12.2004

2.1.1., 2.1.4. ze 7. mimořádného zasedání ZM – 10.1.2005

• vypustit ze sledování:

4.20. ze VII. řádného zasedání ZM – 21.6.2004

• bere na vědomí průběžné plnění a trvání zbývajících úkolů.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 3

Starosta města Mgr. Petr Kostík vyzval místostarostu města Ing. Ivana Charváta k uvedení zpráv 3.1. až 3.3.

Ad 3) Hlavní zprávy:

3.1. Návrh závěrečného účtu hospodaření Města Slavkova u Brna za rok 2004

Ing. Ivan Charvát uvedl zprávu a předal slovo předsedovi finančního výboru Ing. Jiřímu Matyášovi.

Ing. Jiří Matyáš rozvedl jednotlivé body zápisu ze schůze finančního výboru a doporučuje ke schválení závěrečný účet hospodaření; upozornil, že výše dluhové služby 3,28 % je ovlivněna přijatými dotacemi - jinak by se pohybovala v rozmezí 10-11 %.

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere zprávu Návrh závěrečného účtu hospodaření Města Slavkova u Brna za rok 2004 na vědomí a schvaluje závěrečný účet města za rok 2004 bez výhrad.
Schváleno jednomyslně (14)
Příloha č. 4

3.2. Návrh závěrečného účtu hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2004

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání zprávy „Návrh závěrečného účtu hospodaření příspěvkových organizací Města Slavkova u Brna za rok 2004“ bere její obsah na vědomí a schvaluje:

- 1) hospodaření DDM, ZUŠ, ZŠ Komenského, ZŠ Tyršova, Mateřské školy Zvídálek, Historického muzea a TSMS za rok 2004,
- 2) přiděl hospodářského výsledku DDM za rok 2004 v plné výši 56.212,15 Kč do rezervního fondu organizace,
- 3) přiděl hospodářského výsledku ZUŠ za rok 2004 v plné výši 140.621,21 Kč do rezervního fondu organizace,
- 4) přiděl hospodářského výsledku Historického muzea za rok 2004 v plné výši 138.910,00 Kč do rezervního fondu organizace
- 5) přiděl hospodářského výsledku ZŠ Tyršova za rok 2004 v plné výši 239.645,12 Kč do rezervního fondu organizace,
- 6) přiděl hospodářského výsledku ZŠ Komenského za rok 2004 v plné výši 70.561,72 Kč do rezervního fondu organizace,
- 7) přiděl hospodářského výsledku TSMS za rok 2004 v plné výši 158.218,80 Kč do rezervního fondu organizace
- 8) přiděl hospodářského výsledku MŠ Zvídálek za rok 2004 ve výši 134.741,20 Kč do rezervního fondu organizace.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 5

3.3. Návrh rozpočtu roku 2005

Ing. Ivan Charvát opět požádal o vyjádření předsedy FV Ing. Jiřího Matyáše.

Ing. Jiří Matyáš – rozpočet je vyrovnaný (formálně i z hlediska reálnosti příjmů). Upozornil, že rozpočet neobsahuje žádnou rezervu – její vznik je možný jen při řízení výdajů.

Pan Jaromír Seifert doplňuje, že dotace na MPZ „vysychají“.

Mgr. Věra Křivánková se ptá, proč došlo k navýšení částky na výdajové položce č. 33 Politaví – členství a dále upozorňuje, že ZM nepřijalo žádné usnesení k Městské policii a proto nemůže být ve zprávě uvedeno, že ZM „rozhodlo“.

Ing. Ivan Charvát – došlo k navýšení příspěvku z původních 4,- Kč na 10,- Kč na občana. Rozpočet musely upravit všechny obce.

Ing. Jiří Kučera se ptá na Městskou policii.

Ing. Ivan Charvát – i v letošním roce bude bezpečnost ve městě zajištěna pomocí hlídací agentury Jin Long.; Město se připojilo k dalším subjektům (Motorest Rohlenka u Rousínova, Město Šlapanice...), ve kterých bude v rámci monitorovacího systému instalována jedna bezpečnostní kamera (středisko ve Šlapanicích).

Ing. Jiří Kučera doporučuje zařadit tuto otázku na příští zasedání ZM.

Mgr. Petr Kostík se ptá – máme zájem o Městskou policii nebo o kamery?

Ing. Jiří Kučera odpověděl – oboje.

Ing. Ivan Charvát – mluví o tom, protože je to v návrhu rozpočtu.

Mgr. Petr Šafář – Výdajová část rozpočtu položka č. 99 Informační centrum – tato položka je jasná, ale požaduje rozvést položku č. 98 Propagace města, na které je vyčleněno 750.000,- Kč.

Paní Jarmila Olejníková – tato položka obsahuje náklady na více akcí - Napoleonské slavnosti, ale i pořízení slavnostních insignií – výše položky by měla být ještě vyšší.

Ing. Jiří Tesák – i Finanční výbor konstatoval, že je tato částka nízká.

Pan Jaromír Seifert – výdajová položka č. 69 Židovská expozice – myslel si, částka nebude s povinným podílem ke státní dotaci.

Ing. Jiří Černý – částka je určena na nejnnutnější práce; v první polovině dubna bude známa výše obdržené dotace z Kraje.

MUDr. Oldřich Pospíšil – 18,12 – 18,14 hodin

Mgr. Petr Kostík – chceme důstojnou výstavu; jsme připraveni na nejvyšší podíl ve výši 50 %.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání zprávy „Návrh rozpočtu roku 2005“ bere její obsah na vědomí a schvaluje:

1) návrh rozpočtu Města Slavkova u Brna pro rok 2005 po úpravě s celkovou výší příjmů a výdajů 111.198.600,- Kč a plán doplňkové podnikatelské činnosti (VHČ) s celkovou výší výnosů 16.880.000,- a nákladů 14.436.000,- Kč po následujících úpravách:

Příjmová část rozpočtu:

Rozdělení položky č. 44 na:

44 a – Čerpání úvěru – zámek – 1.000.000,- Kč

44 b – Čerpání úvěru – Agroklas – 5.000.000,- Kč

Výdajová část rozpočtu: Kapitálové výdaje

Zařazení položky č. 76 – Agroklas – 5.000.000,- Kč

2) delegování pravomoci na RM související s možností přijímat rozpočtová opatření v návaznosti na úpravy rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (soc.dávky).

3) pověření RM k rozdělení finančních příspěvků na podporu činnosti organizací pracujících

s mládeží do výše schválené rozpočtem Města Slavkova u Brna pro rok 2005, tj. do výše 300.000,- Kč.

Schváleno 13 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Mgr. Vladimír Soukop) Příloha č. 6

3.4. Návrh programu rozvoje města na rok 2005

Starosta města Mgr. Petr Kostík – uvedl zprávu a požádal Ing. Jiřího Kučeru o znění doplnění zprávy.

Ing. Jiří Kučera doplnil k bodu 2 – Obchod a služby: „Podporovat výstavbu obchodního centra v jižní části města“.

Mgr. Věra Křivánková – co si máme představit pod pojmem spolupracovat na dokončení oprav domu Palackého nám. 126?

Mgr. Petr Kostík – možná formou odpuštění nájemného. Na stole má žádost Komerční banky, protože fasáda budovy ještě není hotová.

Pan Zdeněk Pavlík - fasáda na Palackého nám. 126 už měla být hotová, ne?

Ing. Jiří Černý – je to podpora velkého projektu – oprava střechy a fasády.

Pan Zdeněk Pavlík se opět táže, zda měla být fasáda již hotová.

Ing. Miroslav Zavadil – v projektu je uvedeno, že se fasáda musí uvést do původního stavu.

Mgr. Vladimír Soukop – je stanoven termín?

Ing. Miroslav Zavadil – nedokáže říci.

Ing. Jiří Tesák – Bod č. 1. Sociální oblast a bydlení – Zelnice – zná tři lidi, kteří zde chtějí stavět, myslí si, že je neprozřetelné zastavit zde výstavbu; upozornil na povolení výstavby Penny marketu. Dále upozornil, že v Čechách lidé staví i tam, kde byly povodně.

Pan Zdeněk Pavlík – 18,28 – 18,36 hodin

Mgr. Petr Kostík – je na místě se zeptat, kdo to zakázal.

Ing. Miroslav Zavadil – Stavební úřad nemůže bez závazného stanoviska Povodí Moravy vydat územní rozhodnutí.

Mgr. Petr Kostík – v uplynulých dnech došlo k záplavě částí obcí Marefy, Hodějnice aj.; upozornil, že v současné době se v záplavové oblasti nachází 621 obyvatel; osvětlil postup rekonstrukce toku Litavy.

Mgr. Petr Šafář – když se povolovala výstavba Penny marketu, tak se muselo přisypávat 30 cm; v lokalitě pro výstavbu RD by se musely přisypat dva metry.

Pan Jaromír Seifert – navrhuje, aby se udělalo rozpočtové opatření na Židovskou expozici a dále navrhl rozšířit usnesení o bod 3) Pokračovat v rozšiřování prohlídkového okruhu městem.

Mgr. Vladimír Soukop – odhlučnění obchvatu – značný hluk, jediná stěna – cukrovar; město by mělo vstoupit v jednání.

Ing. Miroslav Zavadil – ze zákona je stanoveno ochranné hlukové pásmo na 50 m, pak se musí postavit protihluková stěna.

Usnesení:

1) Zastupitelstvo města Slavkova u Brna schvaluje návrh programu rozvoje města na rok 2005.

2) Zastupitelstvo města Slavkova u Brna doporučuje doplnit do programu rozvoje města následující:

- „podporovat výstavbu obchodního centra v jižní části města“,

- „pokračovat v rozšiřování prohlídkového okruhu městem“.

Schváleno 12 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Mgr. Vladimír Soukop, Zdeněk Pavlík)

Příloha č. 7

4.1. Zpráva o činnosti TSMS za rok 2004 a připravenost na rok 2005

Pan Radoslav Lánský – rozvedl závěry ze Zprávy o činnosti TSMS za rok 2004 a připravenost na rok 2005; vysvětlil sestavení zprávy (rozbory – rozpočet, fotodokumentace), hodnocení i ze strany veřejnosti; osvětlil složení organizační struktury – řešení; TSMS by se měly dále soustředit na potřeby města.

Mgr. Petr Kostík – 18,47 – 18,49 hodin

Ing. Jiří Kučera – materiál je podrobný a poučný; chce vyzvednout to, že jsou zde služby pro občany, oprava silnic pomocí recyklátu, rekultivace bývalé skládky – vyslovuje uznání.

Pan Radoslav Lánský – podpora občanů je nutná.

Pan Jaromír Seifert – oceňuje přínos TSMS při ochraně barokních alejí.

Ing. Jiří Matyáš – nemá problém s hodnocením, ale je nutné si uvědomit:

1) opravy silnic recyklátem vedly k vyčerpání rezervního fondu

2) provoz koupaliště – sezónní výnos x propad

3) výbava vozového parku – je nutné vyčlenit prostředky TSMS i města

Mgr. Petr Šafář – nedokáže si představit pořádání akcí bez podpory TSMS – tímto chce TSMS vyzvednout a poděkovat jim.

Ing. Jiří Tesák – podle fungování TSMS jsme hodnoceni všichni. Pracovníci dělají za krajních povětrnostních podmínek. Taktéž se připojuje k poděkování TSMS.

Mgr. Vladimír Soukop – 18,58 – 19,04 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere Zprávu o činnosti TSMS za rok 2004 a připravenost na rok 2005 na vědomí a vyslovuje poděkování pracovníkům TSMS za práci v roce 2004.

Schváleno 11 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Doležel, Radoslav Lánský) Příloha č. 8

4.2. Zpráva o činnosti HM za rok 2004 a připravenost na rok 2005

Ing. Ivan Charvát uvedl zprávu a požádal ředitelku HM Mgr. Janu Omar o doplnění.

Mgr. Jana Omar – zpráva je obsáhlá; zdůraznila několik bodů – situaci před jejím nástupem, koncepci a vizi dalšího fungování HM; pomocí Public relations (inzertní prostor) HM ušetřilo 5 mil. Kč, jinak si myslí, že vše bylo řečeno na schůzce, která se konala v prostorách zámku před jednáním ZM.

Mgr. Petr Šafář – této schůzky se nemohl zúčastnit; na minulých zasedáních ZM byl oponentem, ale již dříve si domluvil s paní ředitelkou schůzku, na které si vše vysvětlili (prezentace města, atd.) – tímto by se chtěl omluvit.

Ing. Jiří Kučera – upřímně děkuje za vystoupení Mgr. Jany Omar s perspektivní představou na využití celého komplexu zámku. S Ing. Jiřím Tesákem se shodli na tom, že slyšeli netradiční posouzení stavu a má dvě otázky:

- 1) nastupuje komercializace využití zámku – nevytlačí historickou rovinu?
- 2) Muzeum sídlí ve třetím patře – nyní návrh na využití k ubytování – ptá se, co bude s HM a kam se přemístí.

Mgr. Jana Omar – naše kanceláře zabírají tři místnosti – více nepotřebujeme, zbytek jsou depozitáře (různé režimy, zabezpečení) – tyto prostory jsou obsazené a my je můžeme využít jinak a zároveň získat finance. Dále zdůraznila, že do třetího patra nikdo chodit nebude - bylo by ekonomicky nevýhodné zřídit zde prohlídkovou trasu. Lidé budou zámek vyhledávat vždy – láká je sem „bitva“ a architektura – tento potenciál není využit.

Mgr. Vladimír Soukop – předložený materiál je ucelený; apeluje na ostatní, aby dali ředitelce HM šanci. Dále poděkoval za sociologický průzkum, protože mnohé využil ve škole.

Pan Jaromír Seifert – chtěl by rozšířit vizi o další segmenty např. baroko, využít prostředí, spojit lokality Bučovice, Bošovická tvrz atd.

Mgr. Jana Omar – menší lokality jako Bučovice nebo Nové zámky žijí ze zámku ve Slavkově.

Pan Zdeněk Pavlík navrhl rozšířit usnesení o poděkování.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere Výroční zprávu o činnosti Historického muzea ve Slavkově u Brna za rok 2004 a připravenost na rok 2005 na vědomí a vyslovuje všem pracovníkům Historického muzea ve Slavkově u Brna poděkování za jejich dobrou práci v roce 2004.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 9

4.3. Sumarizace výsledků průzkumu veřejného mínění

Pan Jaromír Seifert má výhradu jen k jedné věci – průzkumu se zúčastnilo jen 2,5 % občanů. Podle jeho názoru měla agentura zajistit alespoň dva studenty pro sběr dat, čímž by dosáhla vyšší účasti.

Mgr. Jana Omar – vysvětlila – k celorepublikovému srovnání stačí 800 lidí – výsledky mají max. 7% odchylku. Agentura Focus oslovila přes 100 lidí – údaje jsou objektivní a mají max. 7% odchylku.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere na vědomí Závěrečnou zprávu ze sociologického výzkumu a vyslovuje poděkování ředitelce HM Mgr. Janě Omar za zorganizování průzkumu veřejného mínění, který může být využit i jinými organizacemi města.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 10

4.4. Návrh k rozdělení Historického muzea ve Slavkově u Brna

Ing. Jiří Matyáš se ptá ředitelky HM Mgr. Jany Omar:

- 1) na kolik je reálný termín 1.1.2006 z pohledu záměru
- 2) co je myšleno dvě samostatné části – nemyslí dva samostatné subjekty?
- 3) jaké jsou alternativy zřizovatele – ministerstvo x kraj

Mgr. Jana Omar odpověděla – 1) ano, záleží na dodržení termínů v harmonogramu, 2) ano, subjekty, 3) kraj.

Mgr. Petr Kostík – je nutné stanovit termín; otázka nového zřizovatele – může jím být Zemský archiv i jiné státní organizace.

Pan Jaromír Seifert – ptá se, jakým způsobem se vyřeší dary – hodnotí to jako ztrátu.

Mgr. Petr Kostík – odpověděl – pokud stát čerpá finanční prostředky, tak nám je odveze a nám zůstane jen seznam kmenového a svozového mobiliáře – myslí si, že HM je drahý sklad.

Pan Jaromír Seifert – kdo bude zřizovatelem?

Mgr. Jana Omar – bojíte se o regionální expozici? Již třičtvrtě roku ji mám hotovou včetně seznamu, ve kterém jsou uvedena inventární čísla.

Mgr. Petr Šafář doporučil panu Seifertovi, aby si domluvil schůzku s Mgr. Janou Omar.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání Návrhu k rozdělení Historického muzea ve Slavkově u Brna schvaluje záměr rozdělení příspěvkové organizace Historické muzeum na dva samostatné právní subjekty.

Schváleno 13 hlasů pro, 1 hlas proti (Jaromír Seifert) Příloha č. 11

Starosta města Mgr. Petr Kostík vyhlásil přestávku.

Přestávka – 19,45 – 20,00 hodin

4.5. Záměr obnovy areálu městského koupaliště

Ing. Jiří Matyáš – připomínky – Město Slavkov u Brna je stále ve hře o dotaci ze SROP – v případě úspěchu se jedná o další desítky milionů korun, proto si myslí, že není nezbytné přijímat nyní bankovní úvěr.

Ing. Ivan Charvát – myslí, že v tomto roce bude příznivější sezóna, z čehož plyne schopnost splácet.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna schvaluje záměr dokončení oprav zpevněných ploch kolem bazénů na městském koupališti v roce 2005 a souhlasí s financováním stavebních prací ve výši 3,000.000,-Kč prostřednictvím zdrojů bankovního úvěru.

Hlasování: 5 hlasů pro (Ing. Jiří Doležel, Radoslav Lánský, Mgr. Petr Šafář, MUDr. Oldřich Pospíšil, Ing. Ivan Charvát), 2 hlasy proti (Ing. Jiří Matyáš, Ing. Jiří Tesák), 7 hlasů se zdrželo Příloha č. 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VE SLAVKOVĚ U BRNA NEPŘIJALO ŽÁDNÉ USNESENÍ

Odchod: MUDr. Oldřich Pospíšil – 20,08 hodin

4.6. Rozdělení přislíbené státní dotace z Programu regenerace MPZ pro rok 2005

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání výše uvedené zprávy :

- dává souhlas k požádání a přijetí státní dotace ministerstva kultury z Programu regenerace MPR a MPZ ve výši 200 tis. Kč.

- dává souhlas k poskytnutím dotace z Programu ve výši 200 tis. Kč a příspěvku z rozpočtu města ve výši 200 tis. Kč jako podíl k dotaci z Programu regenerace MPZ a MPR

Římskokatolické farnosti Slavkov u Brna na opravu hřbitovní kaple sv. Jana Křtitele se špitálem v ulici Špitálská ve Slavkově u Brna.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 13

4.7. Poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení

Odchod: Mgr. Petr Šafář – 20,09 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení takto:

Mgr. Vladimír Ryšavý, bytem Komenského 330, Slavkov u Brna

Žádá na objekt Bučovická 361, Slavkov u Brna

- bod 02 zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě do 25 000,- Kč

- bod 04 obnova fasády domu včetně oplechování v domě staršího 15 let do 15 000,- Kč

- bod 05 zateplení obvodového pláště domu staršího 15 let do 15 000,- Kč

Celkem se jedná o poskytnutí půjčky ve výši 55 000,- Kč.

Schváleno jednomyslně (12) Příloha č. 14

4.8. Bytové domy v sídlišti Nádražní – realizace záměru vybudování půdních bytů

Mgr. Vladimír Soukop – realizoval by to; nezbavoval by se bytů.

Pan Jaromír Seifert – souhlasí s názorem Mgr. Vladimíra Soukopa.

Příchod: MUDr. Oldřich Pospíšil – 20,12 hodin

Pan Zdeněk Pavlík – když prodáme půdu = nový majitel a dalším bude město – z toho budou problémy. Souhlasil by, kdyby se prodal celý dům a ne jen půda – vychází ze zkušeností ostatních měst.

Mgr. Vladimír Soukop – nebránil by se; jedná se o jeden dům se dvěma vchody – když by někdo koupil půdu, tak z něj bude čtvrtinový vlastník a podmínky se dají ošetřit smlouvou. Pan Zdeněk Pavlík uvedl modelový příklad: z deseti bytů bude město vlastnit jeden byt – když se něco stane a nikdo to nebude chtít opravit, tak to bude muset udělat město a pak se může stát, že se bude 20 let soudit o náhradu nákladů.

Mgr. Vladimír Soukop – nezbavovat se většiny.

Mgr. Petr Kostík – předmětné domy jsou z padesátých let, tzn. že se budou muset opravit centrální stoupačky aj. Myslí si, že by bylo dobré udělat průzkum, kdo by měl zájem koupit byt do osobního vlastnictví. V případě prodeje by město za tyto peníze dům opravilo.

Mgr. Vladimír Soukop – když se to prodá, tak za deset až patnáct let může nastat situace, že se lidé nedomluví na opravě domu a ten následně úplně zchátrá. Investoval někdo, kdo má byt v osobním vlastnictví, do oprav? Dále se ptá na existenci fondu oprav. Navrhuje možné alternativy: jeden majitel nebo aby město vlastnilo většinu. Ptá se, jaké má město právní „páky“.

Pan Jaromír Seifert navrhl zprávu odložit a připravit na další zasedání ZM.

Ing. Jiří Matyáš – podporuje názor pana Pavlíka – nejhorší je, když je několik vlastníků. Je vhodné provést průzkum, abychom zjistili další záměry zájemců. Existuje konkrétní subjekt,

který má o to zájem? Myslí si, že panelové byty na Zlaté Hoře budou pro město větší problém. Další otázkou je zjistit možnost získání dotace.

Mgr. Petr Kostík – možností je hodně, zastupitelstvo by mělo říci, kterou „cestou“ jít. Na tyto domy dotace nedostaneme. Ty můžeme získat jen na opravu balkonů na Zlaté Hoře a to do maximální výše 40 %.

Ing. Jiří Tesák – za jakou cenu by se dům prodal – za cenu tržní nebo zůstatkovou? V případě prodeje za cenu zůstatkovou navrhuje prodat byty nájemcům.

Mgr. Petr Kostík – podle odhadu má dům s 18-cti byty hodnotu 3 mil. Kč.

Ing. Jiří Matyáš – tzn. jeden byt by stál cca 170 tisíc Kč.

Mgr. Vladimír Soukop – aby se zabránilo kupčení s byty, navrhuje toto smluvně ošetřit – např. blokace prodeje po určitou dobu.

Mgr. Petr Kostík – možnost prodat byt i rodinným příslušníkům nájemníků.

Usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města Slavkova u Brna odkládá předloženou zprávu do dalšího řádného zasedání ZM.
- 2) Zastupitelstvo města Slavkova u Brna ukládá Radě města zpracovat uvedené náměty:
 - a) zjistit předpokládanou cenu bytů včetně příslušenství,
 - b) zjistit zájem současných nájemníků,
 - c) zjistit možnosti získání dotací,
 - d) zjistit varianty spoluvlastnictví,
 - e) financování výstavby a rekonstrukce uvedených nemovitostí.

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 15

4.9. Společná jednotka sboru dobrovolných hasičů Slavkov - Holubice

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření předložené smlouvy o zřízení společné požární jednotky s obcí Holubice.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 16

4.10. Poradna pro rodinu (RP) – uzavření smlouvy

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna schvaluje uzavření smlouvy uvedené v příloze č. 1 s Centrem sociálních služeb Vyškov, o.p.s. o poskytování služeb Poradnou pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy Vyškov ve spádovém území obce s rozšířenou působností.

Schváleno 12 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Ing. Jiří Tesák) Příloha č.

17

4.11. Návrh na změny zřizovacích listin

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna projednalo změny zřizovacích listin, bere její obsah na vědomí a schvaluje dodatek č.3 ke zřiz. listině Mateřské školy Zvídálek, Kolářkovo nám.107, Slavkov u Brna, dodatek č.2 ke zřiz. listině Základní školy Slavkov u Brna, Komenského nám. 495, okres Vyškov, dodatek č.2 ke zřiz. listině Základní školy Slavkov u Brna, Tyršova 977, okres Vyškov, dodatek č.2 ke zřiz. listině Základní umělecké školy Františka France, Slavkov u Brna, okres Vyškov a dodatek č.3 ke zřiz. listině Domu dětí a mládeže, Slavkov u Brna, okres Vyškov.

Schváleno 12 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Mgr. Vladimír Soukop) Příloha č. 18

4.12. Plnění usnesení – Fond pro výkupy pozemků

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna schvaluje nejnižší částku trvale udržovanou ve Fondu pro výkupy pozemků ve výši 150 tis.Kč.

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 19

4.13. Koupě pozemku parc.č.2023 a části pozemku parc.č.2022 v k.ú. Slavkov u Brna od Fondu ohrožených dětí

Odchod: Mgr. Vladimír Soukop – 20,49 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas ke koupi pozemku parc.č.2023 zahrada o výměře 62 m2 a pozemku parc.č.2022/2 zahrada o výměře 72 m2 v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví Fondu ohrožených dětí, Na Poříčí 1038/6, Praha 1 do vlastnictví Města Slavkov u Brna za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem (geometrický plán, znalecký posudek, správní poplatek za podání návrhu na vklad) uhradí město. Na úhradu kupní ceny a nákladů spojených s převodem budou použity prostředky z Fondu pro výkupy pozemků.

Schváleno jednomyslně (12)

Příloha č. 20

4.14. Koupě pozemku parc.č. 70 v k.ú. Slavkov u Brna – plocha po demolici objektu Husova č.p. 62

Příchod: Mgr. Vladimír Soukop – 20,50 hodin

Ing. Jiří Tesák – k čemu to bude sloužit – záměr?

Mgr. Petr Kostík – náklady na vymístění knihovny do budovy Agroklasu se pohybují okolo 5

mil. Kč.

Ing. Jiří Doležel – v době jednání o Agroklasu nebyl pozemek k dispozici; myslí si, že není dobré vkládat peníze do Agroklasu, ale bylo by lepší postavit knihovnu na tomto pozemku, která bude sloužit sto let.

Ing. Jiří Tesák – bude prodej budovy bývalé Zvláštní školy kryt část prostředků na Agroklas?

Mgr. Petr Kostík – o první poschodí má zájem ÚP Vyškov – chce sem přestěhovat pobočku z Panského domu. Dnes přišel další zájemce a chce to kvůli tomu, že zde může zaparkovat.

Ing. Jiří Matyáš - jedná se o příležitost – možná strategickou, ale je to „mrtvá“ investice; Fond pro výkupy pozemků má cca 750 tis. Kč – otázka, zda to použít – 773 tis. Kč je rezerva.

Ing. Ivan Charvát – velká pravděpodobnost získání peněz na zálohách ze smluv o předběžné kupní smlouvě.

Pan Zdeněk Pavlík – Rada města dlouho nad tímto uvažovala - trvá to déle jak rok. Probírala to i stavební komise. Jak vidíme podle plánu, jedná se o ucelený komplex - je to jedinečná možnost, která se již nebude opakovat.

Ing. Jiří Tesák – stejný argument jako u Agroklasu.

Pan Zdeněk Pavlík – nebude oponovat. Chceme stavět knihovnu – moderně a včetně vybavení internetem - srovnává s Vyškovem.

Pan Jaromír Seifert – ulice Husova je pěkně opravená a proto si musíme uvědomit, že budeme muset použít kvalitní architekturu a to bude drahé.

Ing. Jiří Matyáš – cena za 1 m² se pohybuje cca 4.000,- Kč.

Mgr. Vladimír Soukop – je to prodejné za tu cenu?

Mgr. Petr Kostík srovnal cenu s pozemky na Zlaté Hoře včetně IS, kde se ceny pohybují okolo 2.000,- Kč za 1 m².

Ing. Jiří Matyáš – to jsou rezidenční parcely.

Ing. Jiří Doležel – který pozemek má větší váhu – Husova 63 nebo Agroklas?

Pan Radoslav Lánský – kolik by hrubým odhadem stálo vybudování knihovny?

Mgr. Petr Kostík – na ulici Tyršova by to stálo 21,5 mil. Kč.

Ing. Jiří Matyáš se ptá, kdy bude další zasedání ZM, protože si myslí, že se tato cena dá ještě srazit.

Mgr. Petr Kostík – doporučuje pokusit se snížit cenu na 1 mil. Kč a když neuspějeme, tak za

tři týdny svoláme mimořádné zasedání ZM.

Pan Zdeněk Pavlík doporučuje najít jiné zdroje, protože se jedná o strategický pozemek. Divil se tehdy městu Vyškovu, že vykupuje pozemky kolem radnice. Jejich cílem bylo získat ucelený areál, který bude jejich a který mohou opravovat 10 let i více.

Ing. Jiří Doležel upozornil, že majitel je ochoten čekat do konce března 2005 a vyslovuje se pro pořízení.

Mgr. Petr Kostík souhlasí s návrhem na snížení ceny, ale jen pod podmínkou, že vyjednávat bude s Ing. Jiřím Matyášem.

Ing. Jiří Doležel navrhuje koupit pozemek i v případě, že se nepodaří snížit cenu.

Mgr. Petr Kostík řekl, že se do konce měsíce sejdou s majitelem parcely nebo jeho zástupcem a svolal schůzku k projednání tohoto problému na den 31.3.2005 v 19,00 hodin.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna odkládá zprávu do 31.3.2005.
Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 21

Mgr. Věra Křivánková oznámila, že se pro podjatost jednání nezúčastní.

Mgr. Petr Kostík souhlasí.

4.15. Koupě pozemků v lokalitě Bučovická v k.ú. Slavkov u Brna

MUDr. Oldřich Pospíšil – 21,20 – 21,22 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas ke koupi pozemků parc.č.3751/2 ostatní plocha o výměře 25 m²; parc.č.3751/3 ostatní plocha o výměře 31 m²; parc.č.2054/1 zahrada o výměře 248 m²; parc.č.2054/2 zahrada o výměře 61 m² a parc.č.3754 zahrada o výměře 681 m² vše v k.ú. Slavkov u Brna do vlastnictví města a pověřuje odbor investic a rozvoje MěÚ ve Slavkově u Brna vedením jednání s vlastníky pozemků o podmínkách prodeje.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 22

4.16. Podmínky bezúplatného nabytí pozemku parc.č.338 v k.ú. Slavkov u Brna – ul.ČSA

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna souhlasí s podmínkami bezúplatného převodu pozemku parc.č. KN 338 v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví ČR – ÚZSVM Vyškov do majetku města Slavkov u Brna, tj.:

- blokace na dobu 10 let od realizace bezúplatného převodu – zákaz převodu na další osobu,
- majetek nebude využíván ke komerčním účelům, ani nebude k takovým účelům pronajímán,

- v případě porušení podmínek bezúplatného převodu nabyvatel převede prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 23

4.17. Podmínky bezúplatného nabytí pozemku parc.č.1780/1 v k.ú. Slavkov u Brna – lok.ZH

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna souhlasí s podmínkami bezúplatného převodu pozemku parc.č. KN 1780/1 v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví ČR – ÚZSVM Vyškov do majetku města Slavkov u Brna, tj.:

- blokace na dobu 10 let od realizace bezúplatného převodu – zákaz převodu na další osobu,
- majetek nebude využíván ke komerčním účelům, ani nebude k takovým účelům pronajímán,

- v případě porušení podmínek bezúplatného převodu nabyvatel převede prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 24

4.18. Směna pozemků s p. Martinem Doubkem – areál bývalého cukrovaru

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna schvaluje:

1. Směnu poloviny pozemku parc.č.340/1 o výměře cca 2300 m² (přesnou výměru a nové parcelní číslo určí geometrický plán před uzavřením směnné smlouvy) a pozemků parc.č.340/2 o výměře 96 m², parc.č.2719/4 o výměře 2248 m², parc.č.2719/5 o výměře 225 m² a parc.č.39 m² z vlastnictví pana Martina Doubka, Jiráskova 1180, Slavkov u Brna (1/4) a společnosti M plus, s.r.o. Palackého nám.67, Slavkov u Brna (3/4) za část pozemku parc.č.2733/4 o výměře cca 7000 m² a celé pozemky parc.č.2734 o výměře 1711 m² (s objektem bývalé ČOV určeným k demolicí) a parc.č. 2732/3 o výměře 1466 m² z vlastnictví Města Slavkov u Brna. Náklady spojené se směnou (vypracování geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN) uhradí p.Martin Doubek.

2. Směnu druhé poloviny pozemku parc.č.340/1 o výměře cca 2300 m² z vlastnictví pana Martina Doubka, Jiráskova 1180, Slavkov u Brna (1/4) a společnosti M plus, s.r.o. Palackého nám.67, Slavkov u Brna (3/4) za část pozemku parc.č.354/1 o výměře cca 2300 m² v lokalitě Zelnice z vlastnictví Města Slavkov u Brna formou smlouvy o budoucí směnné smlouvě. Vlastní směnnou smlouvu navrhujeme uzavřít do jednoho roku od nabytí právní moci územního rozhodnutí na zástavbu lokality Zelnice. Přesná výměra směňovaných nemovitostí bude určena geometrickým plánem před uzavřením směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou (vypracování geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN) uhradí p.Martin Doubek.

Schváleno 9 hlasů pro, 4 hlasy se zdržely (MUDr. Oldřich Pospíšil, Zdeněk Pavlík, Mgr. Věra Křivánková, Jaromír Seifert) Příloha č. 25

4.19. Prodej pozemků zastavěných bytovými domy v ul.Slovanská SBD Žuráň

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji pozemků dle KN parc.č.1805/2 o výměře 6 m² v k.ú Slavkov u Brna a parc.č.2028/2 o výměře 136 m², které jsou zastavěny bytovými domy ve vlastnictví SBD Žuráň, z majetku města do vlastnictví SBD Žuráň, Zlatá Hora 1233, Slavkov u Brna za cenu 15,-Kč/m²+ náklady spojené s prodejem za podmínky předložení usnesení představenstva, v němž se SBD Žuráň zaváže, že neprodá výše uvedené pozemky za cenu vyšší, než je cena kupní. Cena ve výši 2.130,-Kč + náklady spojené s prodejem bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Prodejní cena bude převedena do Fondu pro výkupy pozemků .

Schváleno 11 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Tesák, Michal Boudný) Příloha č. 26

4.20. Prodej části pozemku parc.č.2122 – díl „a“ o výměře 1 m² manž.Růžičkovým**Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji části pozemku parc.č.2122 označené jako díl „a“ o výměře 1 m² v k.ú. Slavkov u Brna, která je zastavěna přístavbou prodejny KORUZ, z majetku města do vlastnictví manželů Jaroslavy Růžičkové a Jaroslava Růžičky, bytem Hradební 39, Slavkov u Brna. Kupní cena ve výši 400,-Kč/m² a náklady spojené s prodejem budou uhrazeny nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Prodejní cena bude převedena do Fondu pro výkupy pozemků .

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 27

4.21. Prodej části pozemku parc.č.324 ostatní plocha o výměře 319 m² v ul.ČSA v k.ú. Slavkov u Brna**Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji pozemku parc.č.324/2 ostatní plocha o výměře 97 m² v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města Slavkov u Brna do vlastnictví paní Michaely Svobodové, ČSA 1068, Slavkov u Brna a pana Jaroslava Hoška ČSA 1068, Slavkov u Brna. Kupní cena ve výši 300,-Kč/m² a náklady spojené s prodejem (geometrický plán, kolek za podání návrhu na vklad do KN) bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude převedena do Fondu pro výkupy pozemků.

Schváleno 10 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Matyáš, Radoslav Lánský), 1 hlas proti (Zdeněk Pavlík) Příloha č. 28

4.22. Prodej pozemků PK parc.č.1709/1 a parc.č.3581/1 v k.ú. Slavkov u Brna**Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna nedává souhlas k prodeji části pozemku PK parc.č.1709/1 a 3581/1 v k.ú. Slavkov u Brna.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 29

4.23. Prodej pozemku parc.č.3593 zahrada o výměře 1279 m² v lokalitě Vinohrady v

k.ú. Slavkov u Brna

Starosta města Mgr. Petr Kostík přivítal na zasedání ZM pana Vladimíra Rozsívala a předal mu slovo.

Pan Vladimír Rozsíval vysvětlil, proč se rozhodl koupit tento pozemek (hlavním důvodem je jeho zdravotní stav a také to, že na jeho stávající zahradu je celoročně nesnadný přístup) dále řekl, že se ho nebojí uklidit; výhodou je možnost snadno přivést elektrickou energii, voda tam je. Informoval o jednání s Ing. Zavadilem a doplnil, že dává Městu k dispozici hlavní zahradu (specifikoval).

Ing. Jiří Černý – z pohledu záměru změny územního plánu v dané lokalitě dojde k přehodnocení (v budoucnu možnost zástavby RD) – prodej tohoto pozemku by toto mohl blokovat; stanovit kriteria – kudy povedou komunikace, sítě atd.

Ing. Jiří Kučera navrhl protinávrh: odložit zprávu do vyjasnění záměru do příštího zasedání ZM.

Schváleno 10 hlasů pro, 1 hlas proti (Jaromír Seifert), 2 hlasy se zdržely (Michal Boudný, Zdeněk Pavlík)

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna odkládá zprávu do vyjasnění záměru do příštího zasedání ZM.

Schváleno 10 hlasů pro, 1 hlas proti (Jaromír Seifert), 2 hlasy se zdržely (Michal Boudný, Zdeněk Pavlík) Příloha č. 30

4.24. Prodej pozemku parc.č.345/1 ostatní plocha o výměře 622 m² a části pozemku parc.č.346 ostatní plocha o výměře cca 1060 m² v lokalitě Nerudova v k.ú. Slavkov u Brna

MUDr. Oldřich Pospíšil – Myslivecké sdružení existuje již přes 100 let. Přestože členové odpracovali mnoho brigádních hodin na Střelnici, nikdy jim nepatřila. Dále vysvětlil majetkové vztahy. Řekl důvody ke koupi a navrhl i možnost ošetřit toto předkupním právem pro město.

Pan Jaromír Seifert – navázal; souhlasí s prodejem pozemku za podmínky předkupního práva městu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji pozemku parc.č. 345/1 ostatní plocha o výměře 622 m² a části pozemku parc.č.346 ostatní plocha o výměře cca 1060 m² ostatní plocha v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví Města Slavkov u Brna do vlastnictví Mysliveckého sdružení Kozorožec Slavkov u Brna, IČ:49408194 za podmínky zřízení předkupního práva Městu a za podmínky provozování myslivecké činnosti s tím, že cena bude stanovena odhadem s termínem platby do 31.10.2006.

Schváleno 11 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Ing. Jiří Doležel), 1 hlas proti (Ing. Jiří Matyáš) Příloha č. 31

4.25. Prodej části pozemku parc.č.2690/1 o výměře cca 400 m² v lokalitě Polní v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji části pozemku parc.č.2690/1 v lokalitě Polní v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 400 m² za účelem výstavby bytového domu firmě RD AUDO, spol. s r.o., sídlem 28.pluku 9/624, Praha 10 formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě s podmínkou, že do jednoho roku od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě předloží kupující pravomocné stavební povolení. Kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od předložení geometrického plánu se zaměřením rozestavěné stavby. Geometrický plán zajistí a uhradí fa RD AUDO, spol. s r.o. Záloha na kupní cenu ve výši 400,-Kč/m² bude uhrazena při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Podle skutečné výměry převáděných pozemků stanovené GP bude tato záloha vypořádána proti kupní ceně nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující rovněž při podpisu kupní smlouvy. Prodejní cena bude převedena do Fondu pro výkupy pozemků .
Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 32

4.26. Nabytí pozemků od Státního statku Velké Pavlovice – v likvidaci

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k nabytí pozemků parc.č.PK 1709/14; PK 1976; PK 1623/4; PK 1623/5; PK 1623/6; PK 3756; KN 2702/8; KN 2713/2; KN 2719/10; KN 2732/4; KN 2733/5; KN 2733/8; KN 2735/2; KN 2735/5; KN 2737/2; KN 2738/2; KN 2738/3; KN 2738/6; KN 2740/2; KN 2741/8 vše v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví Státního statku Velké Pavlovice-v likvidaci IČ:00171051 sídlem Nádražní 1/1, 691 06 Velké Pavlovice do majetku Města Slavkov u Brna, Palackého nám.65 a ukládá radě města zajistit nabytí těchto pozemků včetně stanovení kupní ceny.
Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 33

4.27. VaK Vyškov, a.s. – valná hromada

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna schvaluje zástupce města na Valné hromadě VaK Vyškov, a.s., pana Mgr. Petra Kostíka. Pro případ nemoci nebo pracovního zaneprázdnění jmenuje náhradníkem pana Zdeňka Pavlíka člena RM Slavkova u Brna. Delegovaný zástupce je zmocněn k hlasování a všem úkonům akcionáře dle programu valné hromady a stanov a.s.
Schváleno 12 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Mgr. Petr Kostík) Příloha č. 34

4.28. RESPONO, a.s. – valná hromada

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje delegování zástupce města na Valné hromadě RESPONO,

a.s., pana Ing. Ivana Charváta. Pro případ nemoci nebo pracovního zaneprázdnění jmenuje náhradníkem pana Ing. Jiřího Doležela člena RM Slavkova u Brna. Delegovaný zástupce je zmocněn k hlasování a všem úkonům akcionáře dle programu valné hromady a stanov a.s. Schváleno 12 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Ing. Ivan Charvát) Příloha č. 35

4.29. Odměny za výkon funkce členům zastupitelstev

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna po projednání výše uvedené zprávy stanovuje výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Slavkova u Brna v souladu s nařízením vlády č. 697/2004 Sb. takto:

- člen rady města 1.560,- Kč
- předseda výboru 700,- Kč
- předseda komise 700,- Kč
- člen komise rady 0,- Kč
- člen výboru 0,- Kč
- člen zastupitelstva města 520,- Kč

Schváleno 11 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Matyáš, Jaromír Seifert) Příloha č. 36

4.30. Informace o zajištění LSPP

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna souhlasí s předloženým záměrem:

- a) přijmout dotaci na zabezpečení lékařské služby první pomoci na rok 2005 ve spojení s regionem Bučovicka,
- b) uzavřít smlouvu s Jihomoravským krajem,
- c) uzavřít smlouvu s Rychlou záchrannou službou na poskytování služeb,
- d) uzavřít smlouvy s obcemi Slavkovska.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 37

4.31. Budova Kolářkovo náměstí 727 (Agroklas)

Pan Radoslav Lánský – jednání probíhá s paní Dvořákovou mladší nebo starší?

Ing. Ivan Charvát – s Ing. Vargou, který zastupuje slečnu Danu Dvořákovou a ta na základě plné moci zastupuje svoji matku.

MUDr. Oldřich Pospíšil – chtějí pozemky prodat nebo směnit?

Ing. Ivan Charvát – v úvahu připadá prodej i směna.

MUDr. Oldřich Pospíšil – kdo bude určovat cenu?

Ing. Ivan Charvát – odhadem ceny pozemků.

Ing. Jiří Matyáš – ptá se na cenu a dále upozornil, že je třeba začít jednat ohledně Zvláštní

školy na ul. Tyršova.

Ing. Ivan Charvát – o pronájem prostoru prvního podlaží a suterénu má zájem ÚP Vyškov – chce se přestěhovat pobočku z Panského domu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna bere zprávu na vědomí a ukládá Radě města realizovat záměr prodeje nemovitosti bývalé Zvláštní školy na ulici Tyršova.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 38

4.32. Jmenování nového člena Kontrolního výboru

Mgr. Věra Křivánková požádala pana Pavlíka, aby na základě již dříve přijatého usnesení navrhl nového člena Kontrolního výboru.

Pan Zdeněk Pavlík navrhl pana Jana Hudce.

Mgr. Věra Křivánková odmítá výše jmenovaného z důvodu střetu zájmu a vyzývá k novému návrhu.

Pan Zdeněk Pavlík navrhuje pana Michala Boudného.

Pan Michal Boudný návrh přijímá.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna jmenuje členem Kontrolního výboru pana Michala Boudného, nar. 21.10.1978, trvale bytem Slovanská č. 1304, 684 01 Slavkov u Brna.

Schváleno 12 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (Michal Boudný)

Diskuse:

Ing. Jiří Matyáš navrhuje poděkovat Mgr. Jaromíru Pytelovi; poděkoval za zvolení členem Rady města a dává na zvážení členům ZM, že by se vzdal postu předsedy Finančního výboru a zároveň navrhuje na tuto funkci jmenovat Ing. Jiřího Tesáka; dále se ptá Ing. Jiřího Černého na garáže pana Čáslavy a poté na úklid na poliklinice.

Mgr. Vladimír Soukop upozornil, že je potřeba předláždít chodník na ulici Sušilova a ptá se na termín uskutečnění.

Mgr. Petr Kostík – v letošním roce se zpracuje projektová dokumentace a dále vyzval ředitele TSMS pana Radoslava Lánského, aby řekl termín předláždění.

Pan Radoslav Lánský – v průběhu jarních měsíců (duben).

Ing. Jiří Tesák upozornil na chybu v označení rostliny – správně je Baumschule – lokality a dále sdělil, že nabídku na předsedu Finančního výboru nepřijímá.

Mgr. Petr Kostík konstatoval, že z tohoto důvodu jím zůstává Ing. Jiří Matyáš.

Pan Jaromír Seifert – byl na schůzce se zahrádkáři, kteří upozorňují na splavování pozemků v lokalitě Vinohrady a navrhuje obnovit svodnice, které tam dříve byly. Tento požadavek dostane Město i písemnou formou.

5.1. Poděkování Mgr. Jaromíru Pytelovi

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna vyslovuje poděkování Mgr. Jaromíru Pytelovi za jeho práci v zastupitelstvu a v radě města.
Schváleno jednomyslně (13)

Ing. Jiří Černý odpověděl na dotaz Ing. Jiřího Matyáše – s panem Čáslavou v zastoupení města jednal – pan Čáslava sdělil, že v souladu s podmínkami prodeje hodlá parcely pro garáže prodat vlastníkům bytů v bytových domech realizovaných firmou Čáslava v lokalitě Zlatá Hora a to po rozdělení bytů v posledním zahajovaném bloku a současně při jednání přislíbil dohled nad pořádkem na těchto parcelách.

Starosta města Mgr. Petr Kostík ukončil zasedání Zastupitelstva města ve 22.40 hodin.

Slavkov u Brna 21.3.2005
Zapsala: Simona Kovářová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Ing. Jiří Matyáš

Mgr. Věra Křivánková

Ing. Ivan Charvát
místostarosta

Mgr. Petr Kostík
starosta města

