

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Slavkov u Brna  
Odbor stavebního a územně plánovacího  
úřadu**

Ing. arch. Hedvika Drechslerová

**OBEC HODĚJICE:**

určený zastupitel

Blahoslava Suchánková – starostka obce

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

**OBSAH**

<b>kapitola:</b>	<b>str.:</b>
<b>A.</b> Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	<b>2</b>
<b>B.</b> Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	<b>2</b>
<b>C.</b> Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	<b>2</b>
<b>D.</b> Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	<b>5</b>
<b>E.</b> Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	<b>6</b>
<b>F.</b> Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	<b>10</b>

## **A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení**

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatné dokumentaci:

### **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODĚJICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON**

Dokumentace je zpracována dle § 10i a Přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a Přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

## **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil**

Závažný vliv územního plánu na území Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody v zadání změny č.2 územního plánu obce Hodějice vyloučen.

## **C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Jevy ÚAP, které nejsou ve vyhodnocení uvedeny, nejsou v řešeném území sledovány nebo nejsou z hlediska územního plánu posuzovány. (Podkladem pro zpracování byla dokumentace ÚAP ORP Slavkov u Brna – 2. aktualizace).

<b>11 - Urbanistická hodnota</b>
V centrální části zastavěného území se nachází náves s významnou řadovou strukturou, která vznikla po etapách. Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tuto skutečnost respektuje.
<b>13 - Historicky významná stavba</b>
V řešeném území se nacházejí tyto historicky významné stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple sv. Bartoloměje, r. 1884</li> <li>• litinový kříž věnovaný prvnímu učiteli Františku Zavadilovi</li> <li>• pamětní deska Jakubu Markovi</li> </ul> Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tyto stavby respektuje.
<b>14 - Architektonicky cenná stavba</b>
V řešeném území je evidována architektonicky cenná stavba: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple sv. Bartoloměje, r. 1884</li> </ul> Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tuto stavbu respektuje.
<b>15 - Stavební dominanta místního významu</b>
V řešeném území je evidována stavební dominanta místního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple sv. Bartoloměje, r. 1884</li> </ul> Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tuto stavbu respektuje.
<b>16 - Území s archeologickými nálezy I.typu</b>
V rámci řešeného katastrálního území Hodějice jsou registrovány území s archeologickými nálezy. A ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení citovaného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

<b>16 - Území s archeologickými nálezy II. typu</b>
Současně zastavěné území obce je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení citovaného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).
<b>20 - Významný vyhlídkový bod</b>
V řešeném katastrálním území, při jižní části zastavěného území, je evidován významný vyhlídkový bod. Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tento bod respektuje.
<b>28, 31 - Přírodní rezervace, přírodní památka</b>
V řešeném katastrálním území Hodějice se nachází tato přírodní rezervace a přírodní památka: PR Rašovický zlom – Chobot PP Návdavky u Němčan Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tuto skutečnost respektuje.
<b>28, 31 - Ochranné pásmo přírodní rezervace nebo přírodní památky</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje ochranné pásma přírodní rezervace Rašovický zlom – Chobot a přírodní památky Návdavky u Němčan.
<b>30 - Přírodní park</b>
Při jižní části zasahuje do řešeného katastrálního území Hodějice Přírodní park Žďánický les. Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tuto skutečnost respektuje.
<b>34 - Natura 2000 – evropsky významná lokalita</b>
Změnou č.2 územního plánu obce Hodějice není EVL Rašovický zlom – Chobot dotčeno.
<b>39 - Les hospodářský</b>
Plochy lesa jsou ve změně č.2 územního plánu obce Hodějice respektovány a stabilizovány, do vzdálenosti 50 m od kraje lesa nezasahuje žádný navrhovaný záměr.
<b>40 - Pásmo 50 m od okraje lesa</b>
Plochy lesa jsou ve změně č.2 územního plánu obce Hodějice respektovány a stabilizovány, do vzdálenosti 50 m od kraje lesa nezasahuje žádný navrhovaný záměr.
<b>41 - BPEJ I. třídy ochrany</b>
Na k.ú. Hodějice jsou zastoupeny půdy I. třídy ochrany. Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské <b>BI 17</b> do ní částečně zasahuje. Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské <b>BI 18</b> náleží celým svým rozsahem do I. třídy ochrany, leží však v současně zastavěném území obce. Podrobněji viz textová část Odůvodnění, kapitola d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
<b>41 - BPEJ II. třídy ochrany</b>
Na k.ú. Hodějice jsou zastoupeny půdy II. třídy ochrany. Navržené plochy <b>VL4, DC1</b> a <b>B17</b> zasahují do II. třída ochrany. Podrobněji viz textová část Odůvodnění, kapitola d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
<b>43 - Meliorace</b>
V k.ú. Hodějice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení změny č.2 územního plánu obce Hodějice se nedotýká investic do půdy.
<b>47 - Vodní plocha</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje útvary povrchových vod – vodní plochy.
<b>47 - Vodní tok</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje útvary povrchových vod – vodní toky.
<b>50 - Záplavové území Q100</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje záplavové území Q100
<b>51 - Aktivní zóna záplavového území</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje aktivní zónu záplavového území, v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.
<b>54 - Protipovodňová ochrana - hráz</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje protipovodňovou ochranu – hráz, v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.

<b>61 - Poddolované území (plocha)</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje poddolované území a v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.
<b>62 - Sesuvné území ostatní</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje sesuvné území a v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.
<b>64 - Stará zátěž území, kontaminovaná plocha</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje staré zátěže a kontaminované plochy a v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.
<b>68 - Vodovodní řád</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající vodovodní řád z jímacího území Rakvice do vodojemu Slavkov procházející přes k.ú. Hodějice.
<b>68 - Místní vodovod</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající místní vodovod a doplňuje se o úseky pro zásobování vodou nově navržené lokality <b>B17</b> .
<b>70 - Kanalizační stoka</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající síť kanalizačních stok a doplňuje se o úseky pro odkanalizování nově navržené lokality <b>B17</b> .
<b>72 - Trafostanice stožárová</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající stožárové trafostanice.
<b>72 - Trafostanice zděná</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající trafostanice zděné.
<b>73 - Elektrické vedení VVN 110 kV</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající elektrické vedení VVN 110kV procházející přes k.ú. Hodějice.
<b>73 - Elektrické vedení VN 22 kV nadzemní</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající elektrické vedení vedení VN 22kV procházející přes k.ú. Hodějice.
<b>72, 73 - Ochranné pásmo elektrické stanice a vedení (šířka 7 m a více)</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající ochranné pásmo elektrické stanice a vedení (šířka 7m a více).
<b>75 - Plynovod VTL</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje plynovod VTL procházející řešeným územím.
<b>75 - Plynovod NTL</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje plynovod NTL procházející řešeným územím.
<b>74, 75 - Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo jeho technologického objektu</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje bezpečnostní pásmo plynovodu nebo jeho technologického objektu.
<b>81 - Elektronické komunikační zařízení</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající elektronické komunikační zařízení.
<b>81 - Radioreléová trasa</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje radioreléovou trasu procházející řešeným územím.
<b>81 - Telekomunikační kabel</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje telekomunikační kabel procházející řešeným územím.
<b>81 - Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje OP elektronického komunikačního zařízení.
<b>85 - Bývalá skládka</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje místo bývalé skládky a žádná z navržených ploch se jí nedotýká.
<b>90 - Silnice I. třídy</b>

Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající trasy silnic I. třídy.
<b>92 - Silnice III.třídy</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající trasy silnic III. třídy.
<b>90, 92 - Ochranné pásmo silnice</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje ochranné pásmo silnice. Část navržené plochy <b>VL4</b> leží v OP silnice I/50, je však zachován navržený pás krajinné zeleně NL.
<b>94, 95 - Železniční dráha</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje železniční dráhu.
<b>94, 95 - Ochranné pásmo železniční dráhy</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje ochranné pásmo železniční dráhy. Část navržené plochy <b>VL4</b> leží v OP silnice I/50, je však zachován navržený pás zeleně izolační a ochranné ZO, podél železniční dráhy.
<b>106 - Cyklotrasa</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající cyklostezky a cyklotrasy vymezené v ÚAP a doplňuje o návrh část cyklostezky Hodějice – Slavkov u Brna (místní cyklotrasa 5097 Prace-U Kříže).
<b>113 - Ochranné pásmo hřbitova</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje ochranné pásmo hřbitova, žádná z navrhovaných ploch do něj nezasahuje.
<b>Plochy občanského vybavení dle ÚPD</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající plochy občanského vybavení. Územní plán nenavrhuje další rozšíření ploch občanské vybavení.
<b>Plochy výroby dle ÚPD</b>
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje stávající plochy výroby. Plochy jsou vymezené dle aktuálního stavu v řešeném území. Nová návrhová plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl byla navržena jako plocha <b>VL4</b> . Navazuje na současně zastavěné území a na návrhovou plochu <b>VL2</b> stejného využití.

**D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

Podkladem pro zpracování je dokument - Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Slavkov u Brna – 2012.

Hodějice je obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability - území se skládá téměř výhradně ze zemědělských nebo urbanizovaných ploch – jsou zde ale i dvě MZCHÚ (z toho jedno je zároveň i EVL), ovšem plošně malá. Na území obce jsou překračovány v průměru více než 4 hygienické limity, na severovýchodním okraji se nachází poddolované území. Intravilán obce je z jihu ohrožován záplavami z přívalových srážek, na druhou stranu byla v obci vybudována opatření proti povodním na řece Litavě.

Silnou stránkou obce je přítomnost významného zaměstnavatele (výroba oken) a nízká nezaměstnanost. Obec leží u dopravního koridoru, problematické je však pěší spojení se sousedním Slavkovem. Index stárí je vysoký. Občanské vybavení je na odpovídající úrovni, obec má schválený územní plán.

Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z RURÚ za jednotlivé obce:

Zamezit klesajícímu přírůstku a stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení	Jsou navrženy nové plochy pro výstavbu - plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské <b>B17</b> a <b>B18</b> .
---	--

Životního prostředí.	
Plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.	Navržené plochy <b>B17</b> a <b>B18</b> pro bydlení v rodinných domech – venkovské jsou dopravně napojeny na stávající síť dopravní infrastruktury.
Vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury.	V souvislosti s požadavkem je vymezena návrhová plocha <b>DS1</b> pro dopravní infrastrukturu - silniční pro cyklostezku Hodějice – Slavkov u Brna (místní cyklotrasa 5097 Prace- U Kříže).
Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)	V souvislosti s požadavkem je vymezena návrhová plocha <b>DS1</b> pro dopravní infrastrukturu - silniční pro cyklostezku Hodějice – Slavkov u Brna (místní cyklotrasa 5097 Prace- U Kříže).
Nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluky, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření.	Je respektováno.
Umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)	Lokality řešené v rámci změny č.2 územního plánu obce Hodějice nezasahují do prvků ÚSES a plně je respektují.  Z hlediska zájmů ekologické stability dojde návrhem k upřesnění lokálního biokoridoru BK 06.
Posílit zastoupení krajinných prvků v území.	
Vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině.	Lokální biokoridor BK 06 je vymezen pomocí návrhové plochy <b>NL2</b> plochy krajinné zeleně o minimální šíři 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
Řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD.	Lokality řešené v rámci změny č.2 územního plánu obce Hodějice nezasahují do prvků ÚSES a plně je respektují, v rámci řešení změny č.2 územního plánu obce Hodějice je vymezen lokální biokoridor BK 06 - křížení biokoridoru s plánovanou cyklostezkou je v severní části při vyústění Němčanského potoka pod mostní konstrukci při I/50.

### **E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

Pro řešené území s ohledem na ust. § 187 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **není platná žádná územně plánovací dokumentace** vydaná krajem. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje, vydané dne 22. 9. 2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25. byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

**PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení změny č.2 Územního plánu obce Hodějice respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:**

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích), přiměřený rozvoj zástavby – nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Je respektováno, v řešení změny č.2 územního plánu obce Hodějice jsou stabilizovány areály výroby, které zejména plní funkci obhospodařování zemědělské půdy a lesních pozemků v dotčeném území.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Je respektováno: řešení změny č.2 územního plánu obce Hodějice předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Je respektováno: změna č.2 územního plánu obce Hodějice vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklostezka)*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je plně respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.*

- (20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

- (21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.*

- (22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

*Je respektováno: je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Změna č.2 územního plánu obce Hodějice vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklostezka).*

- (23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

*Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována.*

- (24)** Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a

bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

*Změna č.2 územního plánu obce Hodějice požadavek zohledňuje, V rámci cyklistické dopravy je řešen zejména stabilizací cyklostezek a cyklotras na místních komunikacích, a řešen rozvoj v rámci plochy DC1 a tím je zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací.*

- (25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Jsou respektovány již realizované protipovodňové opatření v řešeném území.*

- (26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Je respektováno: V zastavěném území jsou zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.*

- (27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Návrhem jsou respektovány sítě dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

*Ve změně č.2 územního plánu obce Hodějice je řešen rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Slavkov u Brna.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno: stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Není v rámci řešení změny č.2 územního plánu obce územního plánu Hodějice řešeno.*

- (29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat

plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

*Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována, je doplněn úsek cyklostezky Slavkov u Brna – Hodějice.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno: stávající systémy zásobování obce vodou jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V rámci změna č.2 územního plánu obce Hodějice není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Není v rámci řešení změny č.2 územního plánu obce Hodějice řešeno.*

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.**

### **Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek propříznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Při posouzení vlivu změny č.2 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je nutné vycházet ze současného stavu.

Na základě zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Slavkov u Brna vyplývá, že podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř) nejsou na území zcela vyváženy.

Obec Hodějice byla hodnocena jako obec s narušeným environmentálním pilířem.

#### **Vliv na podmínky pro životní prostředí – environmentální pilíř**

Příznivý vliv bude mít realizace navrženého prvku územního systému ekologické stability – plochy krajinné zeleně NL2 o minimální šíři 9m při hraně Němčanského potoka.

V rámci předloženého **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODĚJICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
**PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON**

Jsou podrobně vyhodnoceny možné nepříznivé vlivy navrhovaného řešení plochy pro výrobu a skladování – lehká výroba **VL4** a plochy dopravní **DC1** pro cyklostezku Hodějice – Slavkov u Brna. V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Hodějice na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, kromě záborů ZPF.** Posuzovaná koncepce **není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni.**

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 2 územního plánu obce Hodějice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A.6.1 a v souhrnu v kap. A.8 a A. 11. Tyto výstupy byly do změny č.2 územního plánu obce Hodějice zohledněny a dopracovány.

Environmentální pilíř je hodnocen (v RURÚ SO OPR Slavkov u Brna) nejhůře, proto je třeba vytvářet podmínky pro vytváření pozitivních hodnot jednotlivých indikátorů.

#### **Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř**

V rámci posílení ekonomického pilíře je třeba vytvářet podmínky pro zachování pozitivních hodnot jednotlivých indikátorů. Návrhová plocha pro výrobu a skladování – lehká výroba **VL4** při severním okraji v návaznosti na současně zastavěné území podobného využití a také stabilizace původního průmyslového areálu bude mít na hospodářské podmínky pozitivní vliv. Rozvoj výroby by měl přispět ke zvýšení míry podnikatelské aktivity.

Územní plán bude mít **příznivý vliv** na ekonomický pilíř.

#### **Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř**

V rámci posílení sociodemografického pilíře je třeba vytvářet podmínky pro zachování pozitivních hodnot jednotlivých indikátorů. Změna č.2 územního plánu obce Hodějice proto vymezuje nové plochy určených pro bydlení v rodinných domech – venkovské **B17** a **B18**.

Územní plán obsahuje prvky pro posílení sociodemografického pilíře. Patří k nim návrhová plocha **DC1** pro cyklostezku Hodějice – Slavkov u Brna, pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času.

Změna č.2 územního plánu Hodějice bude mít **příznivý vliv** na sociodemografický pilíř.