

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO
PLÁNU HODĚJICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,
STAVEBNÍ ZÁKON**

**Část A Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní
prostředí**

.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.
zodpovědná zpracovatelka
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011

O B S A H

	strana
ÚVOD	3
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny č. 2 ÚP Hodějice, vztah k jiným koncepcím	4
A.1.1 Shrnutí obsahu a cílů změny č. 2 ÚP Hodějice	4
A.1.2 Vztah změny č. 2 ÚP Hodějice k jiným koncepcím	5
A.2 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	5
A.2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel	5
A.2.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí	9
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	10
A.3.1 Geomorfologie a reliéf	10
A.3.2 Horninové prostředí	10
A.3.3 Půda	10
A.3.4 Voda	11
A.3.5 Klima a ovzduší	11
A.3.6 Současný stav a využití krajiny	12
A.3.7 Ochrana přírody a krajiny	12
A.3.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví	13
A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 územního plánu Hodějice významně ovlivněny	14
A.4.1 Plochy návrhové a přestavbové	14
A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti	15
A.6 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 2 územního plánu Hodějice	16
A.6.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch ÚP Hodějice	16
A.6.2 Kumulativní a synergické vlivy	17
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	19
A.7.1 Zhodnocení a porovnání variant změny č. 2 územního plánu	19
A.7.2 Závěry hodnocení	19
A.7.3 Postup a metody hodnocení	20
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	21
A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny č. 2 územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení	21
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí	22
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	23
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	24
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	25

ÚVOD

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Hodějice byl projednáván v březnu 2013. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 8.4.2013 za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko čj. JMK 27529/2013, Sp. Zn. S-JMK 27529/2013, ve kterém dle dikce s § 47 odst. 3 a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje požadavky na obsah změny č. 2 územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí.

Součástí tohoto dokumentu je i stanovisko OŽP KÚ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Hodějice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

V dílčí změně Z2/1 mají být vymezeny blíže nespécifikované plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Tento požadavek a jeho případné řešení může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávané změny č. 2 územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, problematiku ochrany přírody a krajiny a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch výroby a skladování – lehký průmysl. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny č. 2 územního plánu Hodějice jako celku, popřípadě navrhne a doporučí podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.“

Orgán ochrany přírody vydal samostatně dne 13.03.2013 stanovisko pod č.j. JMK 28712/2013 podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000.

Posuzování vlivů na životní prostředí zahrnuje zjištění, popis a zhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů realizované i nerealizované koncepce (změny č. 2 územního plánu), a to pro celé období jeho platnosti. Hodnoceny jsou návrhy jednotlivých ploch a koridorů ÚP z hlediska, zda mohou přispět ke zlepšení nebo zhoršení stavu životního prostředí a zdraví obyvatel, identifikovaných trendů a problémů a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví schválenými na vnitrostátní úrovni.

V průběhu posuzování změny č. 2 územního plánu obce Hodějice se hodnotí vlivy na životní prostředí i na veřejné zdraví. Cílem je identifikovat potenciální rizika z hlediska dopadů na životní prostředí a navrhnout úpravy ÚP či podmínky a doporučení pro realizaci náplně jednotlivých ploch ke snížení negativních a zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatelem Změny č. 2 územního plánu Hodějice je Ing. arch. Marek Šlesinger (S-projekt plus, a.s. Zlín).

Dosud platný územní plán obce byl schválen v roce 2010. Byla pořízena také změna ÚP, a to změna č. 1.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí zpracovala Ing. Ludmila Bínová, CSc., nositelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994, prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011.

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny č. 2 ÚP Hodějice, vztah k jiným koncepcím

A.1.1 Shrnutí obsahu a cílů změny č. 2 ÚP Hodějice

Návrh změny č. 2 ÚP Hodějice kontinuálně navazuje na platný územní plán a změnu č. 1. V „Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice“ se prověří a na základě výsledku prověření navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

Je navrženo toto funkční využití ploch:

Lokalita Z2/1 – VL4 zastavitelná plocha (severní okrajová část obce)

- využití plochy: plocha výroby a skladování – lehký průmysl
- návrhová plocha v návaznosti na současně zastavěné území navazuje na návrhovou plochu VL2 stejného využití
- v rozsahu 5 m je ponechán návrh pásu zeleně v lokalitě pro odclonění průmyslové plochy a z důvodu krajinytvorné koncepce
- napojení na dopravní kostru je zajištěno pomocí stávající účelové hospodářské komunikace. Část navržené lokality se nachází v ochranném pásmu železnice a ochranném pásmu silnice I/50.
- výměra 0,77 ha

Lokalita Z2/2 – DC1 zastavitelná plocha (severozápadní okraj katastrálního území)

- využití plochy: plocha dopravní infrastruktury – cyklistická stezka
- plocha je v návaznosti na katastrální území Slavkov u Brna
- výměra 0,66 ha

Lokalita Z2/3 – BI17 zastavitelná plocha (jižní okrajová část obce)

- využití plochy: bydlení v rodinných domech
- napojení na dopravní kostru obce je zajištěno pomocí stávající místní komunikace a z protilehlé strany je plocha také napojena na navrženou místní komunikaci
- výměra 0,73 ha

Lokalita Z2/4 – BI18 zastavitelná plocha (západní okrajová část obce)

- využití plochy: bydlení v rodinných domech
- jedná se o přestavbovou plochu
- napojení na dopravní kostru obce je zajištěno pomocí stávající místní komunikace
- výměra 0,15 ha

Návrhem změny č. 2 územního plánu obce Hodějice jsou respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území. V návrhu změny jsou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a stávajícího charakteru obce.

Z hlediska uspořádání krajiny je respektována koncepce ÚSES a významné krajinné prvky. V rámci nově navržených ploch jsou plně respektovány hranice záplavových území vodního toku Litava. Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Změnou územního plánu obce nebudou dotčeny ostatní hodnoty území (historické, kulturní a urbanistické), nové lokality pro výstavbu jsou situovány v současně zastavěném území a v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby obce. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu.

A.1.2 Vztah Změny č. 2 ÚP Hodějice k jiným koncepcím

Návrh změny č. 2 ÚP Hodějice vychází z Politiky územního rozvoje, Plánu hlavních povodí ČR, zrušených ZÚR JMK a Koncepce ochrany přírody Jm kraje. Zřejmý je i vztah k dalším koncepcím uvedeným v kapitole A.2, kde je tato problematika podrobněji specifikována.

A.2 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Pro účely posouzení souladu Změny č. 2 územního plánu Hodějice se strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byly formulovány cíle v oblasti životního prostředí s vazbou na územní rozvoj. Při vyhodnocení vztahu změny č. 2 ÚP Hodějice k cílům ochrany životního prostředí vnitrostátní úrovně by měla být provedena identifikace vazeb cílů navrhovaných ve změně č. 2 ÚP Hodějice k cílům ochrany životního prostředí stanoveným koncepcemi na místní, krajské i národní úrovni.

A.2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Výčet vybraných koncepčních dokumentů (strategických dokumentací) je rozdělen do tří skupin, a to národní koncepční dokumenty České republiky, krajské koncepční dokumenty Jihomoravského kraje a komunální koncepce.

U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů.

Národní koncepční dokumenty

- Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství do roku 2015
- Národní program snižování emisí ČR (2004)
- Národní rozvojový plán ČR 2007 – 2013
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR (2004)
- Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2012
- Politika územního rozvoje ČR (2008, aktualizace)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2010)

- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013
- Státní politika životního prostředí České republiky 2011 – 2020
- Státní program ochrany přírody a krajiny (aktualizace)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady urbánní politiky 2007 – 2013 (2007)

Politika územního rozvoje (aktualizace 2010) – přehled vybraných cílů

- Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Státní politika životního prostředí ČR 2011 – 2020 – přehled vybraných cílů

- Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících i nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů, snížit zábery nenarušené krajiny pro nové aktivity, chránit kvalitní segmenty přírodního charakteru v zastavěných územích.
- Prosadit důsledné respektování ochrany zdrojů podzemních vod při územně plánovací činnosti v územním rozhodování.
- Prosazovat respektování ochrany přírodních nerostných zdrojů při územním plánování.
- Chránit půdu před zábery a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.
- Uplatňovat všeobecnou strategii šetrné dopravy a její minimalizace.
- Zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního.
- Chránit podzemní vody, zvýšit retenci území a zajišťovat obnovitelnost vodních zdrojů.
- Pokračovat v programu revitalizace vodních toků, obnovování břehových porostů a přírodních meandrů a vytváření ochranného břehového pásu vodních toků a nádrží.
- Rozšiřovat pěší zóny a podporovat ekologicky šetrné dopravní systémy (cyklistické stezky).
- Zkvalitňovat územní systém ekologické stability.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR – přehled vybraných cílů

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí „skleníkových“ plynů, ochrana ozónové vrstvy Země.
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti.
- Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).
- Zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů.
- Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.

Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2013 (2007) – přehled vybraných cílů

- Zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod.
- Zamezení nebo omezení vstupu znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.
- Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Zdraví 21: Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR. Zdraví pro všechny v 21. století (2002) – přehled vybraných cílů

- Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.
- Kontrolovat dodržování přípustné hladiny hluku.

Krajské koncepční dokumenty

- Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace – Jihomoravský kraj
- Akční hlukový plán pro pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- Aktualizace Integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje III (2012)
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020
- Generální rozptylová studie na území Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje
- Krajský program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje

- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014 – 2017
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje pro roky 2014 – 2020
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)
- Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje
- Souhrnný akční program v oblasti ochrany vzduší – Koncepce snižování emisí a imisí a územní energetická koncepce Jihomoravského kraje
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) – zrušené soudem

Aktualizace Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (2020) – přehled vybraných cílů

- snižování hladiny hluku
- snižování průmyslového znečištění
- omezení aktivit v záplavovém území a citlivá opatření proti povodním
- rozvoj územních systémů ekologické stability
- řešení dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot
- rozvoj cyklistické dopravy včetně zajišťování segregace cyklistické a automobilové dopravy a zvyšování bezpečnosti při styku těchto doprav
- řešení starých ekologických zátěží.

Program rozvoje Jihomoravského kraje – přehled vybraných cílů

- posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- respektovat v rozvoji dopravních sítí ekologickou stabilitu krajiny
- chránit, udržovat a rozvíjet významné přírodní lokality
- ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, a to nejen u velmi významných segmentů krajiny, ale u jakékoliv části přírody a harmonické kulturní krajiny
- zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podpora budování protipovodňových opatření (pouze tam, kde je to účelné, chránit především sídla, zatímco ve volné venkovské krajině mimo sídla ponechat říční nivy přirozenému vývoji), podpora vytváření a zabezpečení území pro rozlivy – např. suché poldry
- podpora činností vedoucích ke zlepšení kvality podzemních vod, vodních toků a ploch.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) – přehled vybraných cílů

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 zrušeny. V současné době se nejedná o závazný dokument, ale je možné předpokládat, že nové zásady budou měněny v detailech řešení, nikoliv v koncepci ochrany životního prostředí.

- omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země
- podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické)
- snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- zvýšit retenční schopnost krajiny
- realizovat protipovodňová opatření v rovnováze s ochranou životního prostředí (tzv. měkká protipovodňová opatření)
- minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF)
- podporovat mimoprodukční funkce lesa

- chránit krajinný ráz
- omezovat vznik odpadů přímo u zdroje
- minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem.

Komunální koncepční dokumenty

- Platný ÚP Hodějice a změna č. 1 ÚP Hodějice
- Aktualizované ÚAP ORP Slavkov u Brna (2010)

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

A.2.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch budou mj. hodnoceny i z hlediska toho, zda směřují k výše uvedeným cílům, nebo naopak zda jsou v rozporu s těmito cíli. Soulad Změny č. 2 ÚP Hodějice s cíli ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni je vyhodnocen v kapitole č. A.8 této SEA dokumentace.

VYBRANÉ REFERENČNÍ CÍLE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Složky životního prostředí	Referenční cíle ochrany životního prostředí
Ovzduší a klima	Podpora environmentálně šetrné formy dopravy Snížení emisí polévatého prachu Snížení prašnosti v obci
Voda	Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území Prodloužení odtoku vody z povodí Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany Omezení aktivit v záplavovém území Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy Odstraňovat staré ekologické zátěže
Příroda a krajina	Posilování ekologické stability krajiny, funkčnosti ÚSES Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér
Krajinný ráz, kulturní dědictví	Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz
Sídla, urbanizace	Snížit dopravní zátěž v sídlech Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Zlepšit kvalitu života obyvatel vytvářením kvalitního urbánního prostředí Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem a prašností Omezit prašnost v obci způsobenou větrnou erozí

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

A.3.1 Geomorfologie a reliéf

Podle geomorfologického členění GGÚ ČSAV se zájmové území řadí do těchto jednotek:

Provincie: Západní Karpaty
Soustava: IX Vnější západní Karpaty
Podsoustava: IXB Středomoravské Karpaty
Celky: IXB-2 Litenčická pahorkatina, IXB-1 Ždánický les
Podcelky: IXB-2A Bučovická pahorkatina, IXB-1C Dambořická vrchovina
Okrsky: IXB-2A-e Brankovická pahorkatina, IXB-1C-b Uhřická vrchovina

Bučovická pahorkatina zabírá severní, jihozápadní a jižní části Litenčické pahorkatiny. Jedná se o členitou pahorkatinu o ploše 415 km², se střední výškou 281,9 m a středním sklonem 3°29'. Je tvořena převážně paleogenními a miocenními jíly, jílovci, písky a pískovci, často překrytými spraší. Území je s četnými a dobře zachovanými zbytky pobadenského zarovnaného povrchu, plochými hřbety a široce rozevřenými údolími úvalovitého a neckovitého tvaru a místy s kryopedimenty.

Dambořická vrchovina se nachází v severovýchodní části Ždánického lesa. Je to plochá vrchovina o rozloze 281 km², se střední výškou 285,1 m a středním sklonem 4°57'. Je tvořena převážně jílovci a pískovci vnějšího flyše.

A.3.2 Horninové prostředí

Převažují paleogenní a miocenní převážně vápnitě jíly, jílovce, písky a pískovce, které jsou občas překryty sprašemi, nebo jílovce a pískovce vnějšího flyše.

Na řešeném území nejsou dobývací prostory a chráněná ložisková území.

A.3.3 Půda

Převažují černozemě různých typů. Typické jsou také mozaiky hnědozemních černozemí, černozemí a hnědozemí. Objevují se luvizemě a v drobných nivách jsou glejové fluvizemě nebo splachové hlinité sedimenty. V jižní části se objevují typické pararendziny, hnědozemě i pseudogleje.

Zemědělská půda v současnosti zahrnuje 774 ha a na správním území obce jsou zastoupeny orné půdy, zahrady a trvalé travní porosty (4 ha). Orné půdy zabírají 742 ha, lesní půda činí pouze 3 ha a rozloha vodních ploch je 5 ha.

Orné půdy jsou jednoznačně plošně dominantní a činí celkem 742 ha. Velké hony o rozloze i několika desítek hektarů jsou ohroženy větrnou erozí. Jejich důsledkem je zvýšená prašnost v obci.

Na řešeném území (změna č. 2) jsou zastoupeny tyto BPEJ, třída ochrany ZPF je uvedena v závorce: BPEJ 2.06.10 (II. třída ochrany), 2.56.00 (I. třída ochrany), 2.08.10 (II. třída ochrany), 2.01.00 (I. třída ochrany).

ÚDAJE O PŮDĚ DOTČENÉ ZMĚNOU ÚP

Číslo lokality	Druh pozemku	Výměra (ha)	Kód BPEJ	Třída ochrany
Lokalita Z2/1 - VL4	orná půda	0,77	2.06.10	II.
Lokalita Z2/2 - DC1	orná půda	0,27 0,39	2.56.00 2.06.10	I. II.
Lokalita Z2/3 - B17	orná půda	0,67 0,06	2.08.10 2.01.00	II. I.
Lokalita Z2/4 - B18	orná půda	0,15	2.01.00	I.
CELKEM		2,31		

A.3.4 Voda

Zájmové území je odvodňováno Litavou a jejími přítoky. Vodní toky jsou zregulovány a jsou téměř bez břehových porostů.

Litava pramení jihovýchodně od Cetechovic ve výšce 510 m n.m. a ústí zleva do Svratky v Židlochovicích. Plocha povodí činí 789,8 km², délka toku 58,3 km a průměrný průtok u ústí 1,53 m³.s⁻¹. Jedná se o vodohospodářsky významný tok a mimopstruhovou vodu

Podle regionalizace povrchových vod (Vlček, 1971) spadá toto území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem pouze do 3 litrů s⁻¹.km², s malou retenční schopností a silně rozkolísaným odtokem během roku. Nejvodnějšími měsíci jsou únor a březen.

Na správním území obce bylo vyhlášeno záplavové území řeky Litavy.

Problémem je nedořešená kanalizace a čištění odpadních vod.

A.3.5 Klima a ovzduší

Území náleží dle Quitta (1970) do teplé klimatické oblasti T2. Celkově se tedy jedná o velmi teplou a suchou oblast. V posledním desetiletí dochází ke značnému srážkovému deficitu a zvyšování průměrné roční teploty (zvyšuje se zejména počet letních a tropických dnů), což vede k další xerifikaci území.

Řešené území je vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle o ochraně ovzduší vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Základní údaje jsou převzaty z Věstníku MŽP č. 2/2012.

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Přípustná úroveň znečištění

Nově je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM_{2,5} pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je nově uveden v příloze č. 3 zákona.

Přípustná úroveň znečišťování

Je určována emisními limity, emisními stropy, technickými podmínkami provozu a přípustnou tmavostí. Emisní limity musí být dodrženy na každém komínovém průduchu nebo výduchu do ovzduší.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1, a to zvláště pro ochranu zdraví a zvláště pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Imisní situace území není příznivá a větší znečištění ovzduší způsobuje i doprava. Území je ohrožováno i větrnou erozí, což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

Tabulka: Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Stavební úřad	PM10 (d IL)	NO2 (r IL)	Souhrn překročení IL
Městský úřad Slavkov u Brna	20,8	-	-

Tabulka: Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (v % území)

Městský úřad Slavkov u Brna **16,1**

Významným problémem je zvýšená prašnost způsobená odnosem půd z polí silně ohrožených větrnou erozí. Zdrojem znečištění ovzduší je také motorová doprava na silnici I. třídy.

A.3.6 Současný stav a využití krajiny

Podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) se území nachází na rozhraní fyto geografického obvodu Panonské termofytikum (fyto geografický okres 20. Jihomoravská pahorkatina, podokres 20a Bučovická pahorkatina) a fyto geografického obvodu Karpatské mezofytikum (fyto geografický okres 77. Středomoravské Karpaty, podokres 77a. Ždánický les).

Rekonstrukčními individuálními vegetačními jednotkami jsou zde podle geobotanické mapy (Mikyška a kol.1970) dubohabrové háje (*Carpinion betuli*). V nivě Litavy jsou luhy a olšiny (*Alno-Padion*, *Alnetea glutinosae*).

Současnou krajinu zkoumaného katastru lze definovat jako krajinu polní, která je silně antropogenně ovlivněna a dlouhodobě obhospodařovaná. Zemědělská půda v současnosti zahrnuje 774 ha, z toho připadá na ornou půdu 742 ha.

Typické jsou rozsáhlé nedělené bloky orných půd a nedostatek trvalé vegetace. Celý katastr byl odlesněn již v prehistorických dobách a je dlouhodobě intenzivně zemědělsky obhospodařován. Lesní půdy jsou na k.ú. Hodějice pouze 3 ha. Lesnatost území je pouhých 0,3 %. Většina trvalých travních porostů v nivách byla rozorána. Vodní toky jsou regulovány a podmáčená území byla odvodněna. Stav krajiny lze označit za kritický.

Koeficient ekologické stability je velmi nízký, protože také zastoupení trvalých vegetačních formací je malé. Území je postiženo větrnou i vodní erozí.

Přírozená společenstva se na řešeném území téměř nevyskytují. Také výskyt přírodě blízké náhradní vegetace je silně omezen.

A.3.7 Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

Na k.ú. Hodějice nejsou registrovány významné krajinné prvky. Jsou zde pouze významné krajinné prvky ze zákona, a to lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky. Důležitým

a rozsáhlým VKP je údolní niva řeky Litavy. VKP údolní niva je zorněna a také břehové porosty Litavy jsou silně redukovány.

Zvláště chráněná území

Na katastru nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Území NATURA 2000

Na území obce nebyly registrovány Evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO).

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je základní součástí koncepce uspořádání krajiny. Účelem a cílem vymezení ÚSES v ÚP je obnova ekologické stability území. Jedná se o limit využití území, o veřejný zájem ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a veřejně prospěšné opatření ve smyslu stavebního zákona. Biocentra se vymezují jako stávající nebo navrhované plochy přírodní a biokoridory i interakční prvky většinou jako plochy krajinné zeleně.

V platném ÚP z roku 2010 je ÚSES řešen zcela nestandardním způsobem. Byl zde pouze překreslen generel ÚSES z roku 1996 a ke spolupráci nebyl přizván autorizovaný projektant ÚSES ČKA tak, jak to ukládá zákon. ÚSES není zakreslen jako veřejně prospěšné opatření, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně. Proto není uveden ve výrokové části územního plánu a v odůvodnění jsou pouze obecné definice bez jakékoliv specifikace konkrétně vymezených skladebných částí ÚSES na k.ú. Hodějice.

Změnou č. 2 ÚP Hodějice byl dotčen lokální biokoridor BK 06, který je trasován s paralelně plánovanou cyklostezkou podél Němčanského potoka. Byl změněn limitující prostorový parametr, a to šíře biokoridoru na pouhých 9 m, a to na základě posouzení Ing. Psotové. Ani tento redukováný biokoridor není zakreslen jako plocha krajinné zeleně a veřejně prospěšné opatření. Lokalita pro nejvhodnější křížení biokoridoru s plánovanou cyklostezkou je v severní části při vyústění Němčanského potoka pod mostní konstrukci při I/50.

ÚP ani změna č. 2 nevytváří dostatečné podmínky pro realizaci ÚSES do funkční podoby ani k obnově ekologické stability krajiny nebo zvýšení koeficientu ekologické stability.

Památné a významné stromy

Na řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

A.3.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví

Řešené území je z hlediska ochrany krajinného rázu méně významné. Nejsou zde výrazné přírodní ani kulturní dominanty a krajina má poškozené harmonické měřítko. Převažují velké bloky orných půd bez rozptýlené zeleně. Krajinný ráz je sice hodnocen jako částečně zachovalý, ale je pro něj stanoven III. stupeň ochrany.

V obci Hodějice se nenachází nemovité kulturní památky.

Celé katastrální území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 územního plánu Hodějice významně ovlivněny

V této kapitole jsou popsány charakteristiky významné z hlediska posuzované problematiky pro jednotlivé přestavbové a zastavitelné plochy, tj. návrhové plochy či koridory. Posuzované plochy jsou ty, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále jsou hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu tohoto prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím.

Tyto plochy, z hlediska vlivů nebo současného stavu významné, byly dále hodnoceny v procesu SEA. Ostatní plochy, které jsou z hlediska potenciálních vlivů na vybraná témata životního prostředí a udržitelného rozvoje nevýznamné, jsou v této kapitole také charakterizovány, ale dalšímu hodnocení nepodléhají. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z popisů uvedených v této kapitole.

Předpokládáme ovlivnění zemědělského půdního fondu, územního systému ekologické stability, případně dalších faktorů ŽP (ovzduší, voda).

A.4.1 Plochy návrhové a přestavbové

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BI)

Plocha bydlení BI 17

Jedná se o plochu o rozloze 0,73 ha, která navazuje na současné zastavěné území na jižním okraji zástavby. Napojení na dopravní kostru obce je zajištěno pomocí stávající místní komunikace a z protilehlé strany je plocha také napojena na navrženou místní komunikaci. V obci není dořešena kanalizace.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy o rozloze 0,73 ha.

Plocha bydlení BI 18

Jedná se o plochu o rozloze 0,15 ha, která navazuje na současné zastavěné území na západním okraji zástavby. Jedná se o plochu přestavbovou původně určenou pro občanskou vybavenost. Napojení na dopravní kostru obce je zajištěno stávající místní komunikací. V obci není dořešena kanalizace.

Plocha neznámá zábor ZPF, protože se jedná o plochu vymezenou pro občanskou vybavenost v platném ÚP na ostatní ploše.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL 4

Jedná se o plochu o rozloze 0,77 ha, která navazuje na současně zastavěné území a na návrhovou plochu VL 2 stejného využití. Napojení na dopravní kostru je zajištěno pomocí stávající účelové hospodářské komunikace. Část navržené lokality se nachází v ochranném pásmu železnice a ochranném pásmu silnice I/50.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy o rozloze 0,77 ha. Využití plochy může mít další vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Podle výrokové části změny ÚP je zde možný těžký průmysl, zařízení pro likvidaci odpadů, hromadná parkoviště a čerpací stanice, tedy využití s možnými dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické stezky (DC)

Plocha dopravní infrastruktury – cyklistické stezky DC 1

Jedná se o koridor s plochou o rozloze 0,66 ha, který navazuje na cyklistickou stezku vedenou katastrálním územím Slavkov u Brna (místní cyklotrasa 5097 Prace - U Kříže). Cyklostezka je vedena podél Němčanského potoka a souběžně s biokoridorem BK 06.

V rámci širších vztahů je plocha napojena na navrženou cyklostezku na navazujícím k.ú. Slavkov u Brna a na místní komunikaci III/0505 na k.ú. Hodějice, procházející zastavěným územím obce (regionální cyklotrasa 507 Ostrov u Macochy – Ždánský les). Část navržené lokality se nachází v ochranném pásmu železnice a ochranném pásmu silnice I/50.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy o rozloze 0,66 ha. Dotčen je také ÚSES, a to širše lokálního biokoridoru BK 06. Stezka bude přes BK procházet na sousední k.ú.

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblastí

Na základě analýzy vývoje a stavu životního prostředí řešeného území byly definovány problémy a významné jevy životního prostředí na správním území obce Hodějice, které by mohly být realizací ÚP ovlivněny.

- 1) Zastavěné území obce se zčásti nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Litavy.
- 2) Dotčena uplatněním Změny č. 2 ÚP Hodějice bude ochrana zemědělského půdního fondu, protože územní plán znamená zábory ZPF pro zástavbu.
- 3) Významně může být uplatněním Změny č. 2 ÚP Hodějice ovlivněna kvalitativní ochrana zemědělského půdního fondu, a to ochrana půdy před vodní a především větrnou erozí.
- 4) ÚP významně ovlivní také vymezení místního územního systému ekologické stability. V koncepčních dokumentacích ÚSES jsou na katastru vymezeny biokoridory a biocentra.
- 5) Řešené území má neobyčejně nízký koeficient ekologické stability a výrazný nedostatek trvalé vegetace.
- 6) Významně může ÚP ovlivnit také krajinný ráz řešeného území, popř. přispět k obnově harmonického drobného měřítko krajiny.
- 7) Významně může ÚP ovlivnit kulturní dědictví, celé území je územím archeologických zájmů.
- 8) K současným problémům patří znečištění ovzduší z motorové dopravy, zvýšená prašnost, a to převážně způsobená větrnou erozí na orných půdách, která způsobuje problémy v obci a negativně ovlivňuje zdraví obyvatel. Větrolamy nebo izolační ochranné pásy stromové zeleně na řešeném území chybí.
- 9) Na území obce jsou výrobní areály a ve změně jsou navrženy nové plochy výroby. V případě nevhodné výroby by mohly vzniknout nové zdroje s významným vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

A.6 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 2 územního plánu Hodějice

A.6.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch ÚP Hodějice

Plocha bydlení BI 17

Jedná se o plochu orné půdy o rozloze 0,73 ha, která navazuje na současné zastavěné území na jižním okraji zástavby. Napojení na dopravní kostru obce je zajištěno pomocí stávající místní komunikace, z protilehlé strany je plocha také napojena na navrženou místní komunikaci. Rozvojová plocha naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla.

Plocha znamená zábor ZPF (orné půdy), a to s I. třídou ochrany 0,06 ha a s II. třídou ochrany 0,67 ha.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**, a to s ohledem na nedostatek rozvojových ploch pro bydlení a menšímu záboru ZPF s I. třídou ochrany, kde se nepředpokládá zástavba.

Plocha bydlení BI 18

Jedná se o přestavbovou plochu (v platném ÚP plocha občanské vybavenosti) o rozloze 0,15 ha, která navazuje na současné zastavěné území na západním okraji zástavby. Napojení na dopravní kostru obce je zajištěno pomocí stávající místní komunikace.

Plocha neznamená nový zábor ZPF, protože se jedná o ostatní plochu původně určenou pro občanskou vybavenost.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek**.

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL 4

Jedná se o plochu orné půdy o rozloze 0,77 ha, která navazuje na současně zastavěné území a na návrhovou plochu VL 2 stejného využití. Napojení na dopravní kostru je zajištěno pomocí stávající účelové hospodářské komunikace. Část navržené lokality se nachází v ochranném pásmu železnice a ochranném pásmu silnice I/50.

Plocha je určena k rozšíření areálu firmy Milmar, spol. s r.o. Hlavním předmětem činnosti této firmy je finální úprava textilních materiálů, a to stříháním, skládáním a šitím. Tyto textilní materiály se v areálu nevyrábí a veškerý ořezaný odpad je prodáván na recyklaci. Plocha není proto určena pro prvovýrobu a lehkou strojní výrobu, což je uvedeno v zadání změny č. 2. Při takovémto způsobu využití, které požaduje firma Milmar, spol. s r.o., nelze předpokládat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rozporu s tímto předpokládaným využitím je však ve výrokové části změny č. 2 ÚP možné využití pro těžkou průmyslovou výrobu a přípustné je zde umístění čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadných parkovišť a garáží. Jedná se tedy o škálu potenciálních využití, kde lze předpokládat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z výše uvedeného vyplývá, že v návrhu změny č. 2 musí být změněny podmínky pro využití plochy VL 4. Tyto podmínky musí být stanoveny individuálně.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy o rozloze 0,77 ha s II. třídou ochrany.

V návrhu ÚP nelze podmínky využití podrobně specifikovat a také nelze zcela vyloučit negativní vliv na veřejné zdraví. Proto doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA. Z hlediska vlivů na životní prostředí nelze zcela vyloučit hluk, znečištění ovzduší, popř. vliv na vodu. Doporučujeme doplnění izolačního pásu dřevin směrem k obytné zástavbě.

Plocha je **akceptovatelná výhradně s těmito podmínkami**:

- 1) Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.

- 2) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy VL 4 ve výrokové části změny č. 2 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště a garáže.
- 3) Zastavěné území a rozvojové lokality pro bydlení nebudou postiženy vlivy z využití plochy VL 4.
- 4) Pro omezení záboru ZPF budou doplněny izolační pásy krajinné dřevinné zeleně, které začlení areál do krajiny.

Plocha dopravní infrastruktury – cyklistické stezky DC 1

Jedná se o plochu cyklostezky o rozloze 0,66 ha, která navazuje na cyklistickou stezku vedenou katastrálním územím Slavkov u Brna (místní cyklotrasa 5097 Prace - U Kříže). Část navržené cyklostezky se nachází v ochranném pásmu železnice a ochranném pásmu silnice I/50.

Cyklostezka je trasována souběžně s Němčanským potokem a zasahuje do místního biokoridoru o šíři 20 m. Střet s místním biokoridorem BK 06 byl posouzen autorizovaným projektantem ÚSES ČKA Ing. Psotovou. Bylo zjištěno, že biokoridor je zčásti vymezen na k.ú. Slavkov u Brna. Z tohoto důvodu byla stanovena minimální šíře na k.ú. Hodějice 9 m od hrany koryta Němčanského potoka. Plocha krajinné zeleně pro biokoridor nebyla však v ÚP vymezena a biokoridor BK 06 není zakreslen na výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření.

Plocha je **akceptovatelná výhradně s těmito podmínkami:**

- 1) Bude respektována minimální šířka biokoridoru BK 06, a to 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- 2) Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen jako plocha krajinné zeleně o minimální šíři 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- 3) Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen jako veřejně prospěšné opatření.
- 4) Cyklostezka nebude tvořit migrační bariéru, bude umožněn průchod bioty a návaznost lokálního biokoridoru BK 06 na sousední území.

A.6.2 Kumulativní a synergické vlivy

Půda

Kumulativní vlivy na půdu se projevují zejména v souhrnu záboru ploch ZPF. Navrhovaná změna č. 2 ÚP Hodějice představuje nový zábor 2,16 ha plochy ZPF. Zábory jsou menšího rozsahu, ale většinou se jedná o půdy I. a II. třídy ochrany. Jsou dány zejména navrhovanými plochami pro výrobu, bydlení a cyklostezkou. Zábory ZPF I. třídy ochrany jsou velmi malého rozsahu, a to 0,33 ha. Zábory ZPF jsou odůvodněné nezbytným rozvojem obce a zčásti se jedná o plochy ve veřejném zájmu (cyklostezka).

Kumulativní kladné vlivy na kvalitu půdy, které představuje soubor protierozních a protipovodňových opatření, zatravnování orných půd a doplnění větrolamů, změna č. 2 ÚP neřeší.

Voda

Z hlediska vod povrchových i podzemních navrhované plochy bydlení, které umožní nárůst obyvatel, nepředstavují potenciální riziko ohrožení, přestože není dořešena kanalizace. Likvidace odpadních vod je řešena jiným způsobem.

Kumulativní kladný vliv nebyl zjištěn.

Příroda a krajina

Nebyly zjištěny významné kumulativní negativní vlivy na přírodu a krajinu, a to kromě rozšíření zastavitelného území a ovlivnění šířkového limitujícího parametru biokoridoru BK 06.

Návrh Změny č. 2 ÚP Hodějice však nemá ani pozitivní vliv na tyto složky. Nedojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability řešeného území a nejsou vytvořeny podmínky pro realizaci ÚSES. Biocentrum a biokoridory nejsou uvedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Krajinný ráz, kulturní památky

Vlivy na krajinný ráz a kulturní památky nejsou výrazné. Navrhované lokality bydlení a výroby jsou situovány po obvodu zastavěného území tak, aby nenarušily obraz obce. Ochrana území archeologického zájmu je zajištěna.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo nejsou výrazné. Byly vytvořeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy jako šetrné formy dopravy.

Nové výrobní plochy jsou situovány ve výrobní zóně a podmínky jejich využití musí být upraveny tak, aby nedošlo k negativním vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Tabulka č. 1

Číslo a označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocený zábor ZPF (ha)	Zdraví obyvatel	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz
Zastavitelné plochy											
BI 17	Plocha bydlení venkovské	0,73	0,73	0	-1	0	0	0	0	0	0
BI 18	Plocha bydlení venkovské	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0
VL 4	Plocha výroby a skladování	0,77	0,77	0	-1	0	0	-1	0	0	0
DC 1	Plocha dopravní infrastruktury	0,66	0,66	+1	-1	0	0	0	0	-1	0

Stupnice pro hodnocení

- 2 významný negativní vliv,
- 1 negativní vliv,
- 0 bez prokazatelného vlivu,
- +1 pozitivní vliv,
- +2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel

- 1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na půdu

- 1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,
- 2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry)

- 1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES)

- 1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,
- 2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz)

- 1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,
- 2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

A.7.1 Zhodnocení a porovnání variant změny č. 2 územního plánu

Návrh změny č. 2 ÚP Hodějice nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Část návrhových ploch je převzata z dosud platného územního plánu a jeho změny č. 1.

A.7.2 Závěry hodnocení

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 2 územního plánu na složky životního prostředí a zdraví obyvatel byla stanovena tato doporučení:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy BI 17 a BI 18.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy VL 4, DC 1.

Doplnění regulativů:

Jedná se o plochy VL 4, DC 1.

A.7.3 Postup a metody hodnocení

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty a rovněž tak projektant ÚP. Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce Hodějice existují jen velmi omezené podkladové materiály. Nelze detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat. Nejsou známy podrobnější údaje o stavu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Dalším zdrojem informací o stavu životního prostředí byly aktualizované ÚAP ORP Slavkov u Brna pro obec Hodějice.

Návrh změny č. 2 územního plánu Hodějice byl hodnocen v průběhu zpracování a SEA posouzení bylo zahájeno v době, kdy územní plán vznikal. V průběhu zpracování ÚP probíhala terénní šetření a průběžné konzultace vlivů navrhovaného funkčního využití ploch.

SEA posouzení bylo zpracováno v následujících krocích:

- Výběr klíčových témat životního prostředí, která byla dále využita pro hodnocení SEA.
- Analýza dosavadního vývoje životního prostředí v klíčových tématech.
- Výběr relevantních cílů ochrany životního prostředí v koncepcích vnitrostátní úrovně.
- Hodnocení vlivů ÚP vzhledem k významným problémům a hodnotám životního prostředí a relevantním cílům ochrany životního prostředí.

Hodnocení SEA bylo založeno na výběru tzv. klíčových témat životního prostředí a veřejného zdraví, jedná se o krok směřující k přesnějšímu vymezení hodnotícího rámce, tj. určení témat životního prostředí a veřejného zdraví, která jsou pro dané území významná a která zároveň mohou být realizací ÚP ovlivněna, a to pozitivně i negativně.

Seznam klíčových témat:

- zdraví
- ovzduší
- půda
- voda
- příroda
- krajina
- hmotný majetek a kulturní památky.

Pro jednotlivá klíčová témata životního prostředí a udržitelného rozvoje byly na základě dostupných dat a informací analyzovány trendy dosavadního vývoje a popsán stávající stav včetně identifikace nejvýznamnějších problémů.

V rámci posouzení změny ÚP byly hodnoceny také vlivy strategické, tj. plnění cílů rozvoje kraje a ČR. Pro analýzu hlavních pozitivních a negativních vlivů realizace

hodnocení změny č. 2 územního plánu byla využita výše zmíněná analýza vývoje a stavu životního prostředí a cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Hodnoceny byly pouze plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné nebo jejichž navrhované funkční využití může mít významný vliv na životní prostředí. Ostatní plochy, z hlediska vlivů na životní prostředí nevýznamné, nebyly předmětem vyhodnocení. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo přihlédnuto k funkčnímu využití posuzovaných ploch vymezených současným platným územním plánem. Posuzování v procesu SEA byly plochy v kategorii „navrhované“. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně (viz kap. A.2).

Po vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly plochy rozděleny do tří kategorií:

- 1) akceptovatelné
- 2) akceptovatelné s podmínkami
- 3) neakceptovatelné = navržené k vyloučení.

Hodnocení bylo provedeno slovně dle výše uvedené stupnice a bylo doplněné tabelárním hodnocením.

Na základě výsledků hodnocení byly dále navrženy podmínky a doporučení pro realizaci a předcházení, snížení nebo kompenzaci případných negativních vlivů na životní prostředí v podobě regulativů a doporučení pro další fáze projednávání. U některých ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem posílit pozitivní vlivy na životní prostředí či předejít negativním vlivům na životní prostředí.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při hodnocení návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice byly zjištěny možné vlivy na ochranu zemědělského půdního fondu, ÚSES a zdraví obyvatel.

Na základě výsledků hodnocení vlivů na životní prostředí byly navrženy pouze podmínky a doporučení pro předcházení záporným vlivům na životní prostředí nebo podmínky posilující vlivy kladné:

Individuální podmínky

Týkají se plochy VL 4, DC 1 a jsou specifikovány v kapitole A.6.1.

Podmínky specifikované v dalších fázích procesem EIA

Týkají se plochy VL 4.

Podmínky doplnění regulativů

Týkají se plochy VL 4, DC 1 a jsou specifikovány v kapitole A.6.1.

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny č. 2 územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Jihomoravského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami Změny č. 2 ÚP Hodějice a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni.

ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNIÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP HODĚJICE

Referenční cíle ochrany životního prostředí	Návrh změny č. 2 ÚP Hodějice
Podpora environmentálně šetrné formy dopravy	Podpora cyklistické dopravy, respektování cyklotras a doplnění mezinárodní cyklotrasy
Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území	neřeší
Prodloužení odtoku vody z povodí	neřeší
Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	neřeší
Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod	neřeší
Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	Zábory ZPF jsou odůvodněné, nejsou zábory PUPFL
Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy	neřeší
Posilování ekologické stability krajiny, funkčnosti ÚSES	Vymezení ploch ÚSES, řeší částečně
Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny	Respektování VKP, biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér	neřeší
Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	Ochrana dostatečná, krajinný ráz není poškozován
Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	neřeší
Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně	Stávající plochy jsou zachovány
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem a prašností	neřeší

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí

Vlivy ÚP na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně jednotlivých navrhovaných ploch. Pořizovatel změny č. 2 územního plánu je dle § 55 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Pro sledování, zda a jakým způsobem jsou jednotlivá navrhovaná funkční využití naplňována, je vhodné navrhnout systém monitoringu, pomocí kterého bude pravidelně vyhodnocována realizace územního plánu včetně změny č. 2.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí.

NÁVRH INDIKÁTORŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields, skládek
	realizované plochy protierozních opatření	m ²	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy)
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
	prodloužení odtoku vody z povodí	km	délka revitalizovaných vodních toků především zatrubněných
	posílení retenční schopnosti území	m ²	plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv
ovzduší	opatření proti větrné erozi a prašnosti	bm m ²	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů nové plochy zatravnění orných půd

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z kapitoly A.8 a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

Plocha výroby a skladování VL 4

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- 1) Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- 2) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy VL 4 ve výrokové části změny č. 2 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště a garáže.

- 3) Zastavěné území a rozvojové lokality pro bydlení nesmí být postiženy vlivy z využití této plochy.
- 4) Pro omezení záboru ZPF budou doplněny izolační pásy krajinné dřevinné zeleně, které začlení areál do krajiny.

Plocha dopravní DC 1

V dalších fázích rozhodování je nezbytné dořešit střet cyklostezky s místním biokoridorem:

- 1) Bude respektována minimální šířka biokoridoru BK 06, a to 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- 2) Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen jako plocha krajinné zeleně o minimální šíři 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- 3) Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen jako veřejně prospěšné opatření.
- 4) Cyklostezka nebude tvořit migrační bariéru, bude umožněn průchod bioty a návaznost lokálního biokoridoru BK 06 na sousední území.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Změna územního plánu Hodějice je navrhována v jedné variantě a vychází z PÚR i ze zrušených Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Návrh změny č. 2 ÚP Hodějice kontinuálně navazuje na platný územní plán a změnu č. 1. Je navrženo toto funkční využití ploch:

- **Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**
Návrhové plochy jsou situovány po obvodu zastavěného území obce Hodějice (BI 17 a BI 18).
- **Plochy výroby a skladování**
Návrhová plocha VL 4 navazuje na plochu výroby a skladování s obdobným využitím.
- **Plocha dopravní infrastruktury – cyklistické stezky DC 1**
Navazuje na cyklistickou stezku vedenou k.ú. Slavkov u Brna.
Jsou respektovány přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty a také limity využití území dle ÚAP ORP Slavkov u Brna.

V rámci procesu posouzení vlivů Změny č. 2 ÚP Hodějice na životní prostředí (SEA) byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny návrhové plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy nějaký vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Plochy, u kterých byly identifikovány vazby a potenciální vliv na životní prostředí, byly dále podrobněji hodnoceny procesem SEA.

Výsledkem první fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů Změny č. 2 ÚP Hodějice na jednotlivá klíčová témata životního prostředí a zdraví obyvatel.

Na základě výsledků hodnocení byly navrženy úpravy návrhových ploch ÚP Hodějice. U dalších návrhových ploch byly definovány podmínky a doporučení pro realizaci záměrů na dané ploše s cílem předejít případným negativním vlivům na životní prostředí. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, a to prostřednictvím realizace konkrétních záměrů.

U části ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem předejít negativním vlivům na životní prostředí nebo posílit pozitivní vlivy na životní prostředí. Jedná se o plochu výroby a skladování VL 4 a plochu dopravní infrastruktury – cyklostezku DC 1.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Hodějice na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, kromě záborů ZPF.**

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 2 územního plánu Hodějice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A.6.1 a v souhrnu v kap. A.8 a A. 11:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy BI 17 a BI 18.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy VL 4 a DC 1.

Doplnění regulativů ploch:

Jedná se o plochy VL 4 a DC 1. Jedná se o plochy VL 4 a DC 1.

Jedná se o **doplnění podmínek a regulativů těchto ploch:**

Plocha výroby a skladování VL 4

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- Stanovit individuální podmínky pro využití plochy VL 4 ve výrokové části změny č. 2 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště, garáže apod.
- Zastavěné území a rozvojové lokality pro bydlení nesmí být postiženy vlivy z využití této plochy výroby a skladování.
- Pro omezení záboru ZPF budou doplněny izolační pásy krajinné dřevinné zeleně, které začlení areál do krajiny.

Plocha dopravní DC 1

Je nezbytné dořešit střet cyklostezky s místním biokoridorem:

- Bude respektována minimální šířka biokoridoru BK 06, a to 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen v návrhu změny ÚP jako plocha krajinné zeleně o minimální šíři 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen jako veřejně prospěšné opatření.
- Cyklostezka nebude tvořit migrační bariéru, bude umožněn průchod bioty a návaznost lokálního biokoridoru BK 06 na sousední území.

Posuzovaná koncepce **není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni.**

.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.

autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011