

# ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO OBVODU

## ORP SLAVKOV U BRNA

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADŮ ORP SLAVKOV U BRNA - 2010

TEXTOVÁ ČÁST



Akce: **Úplná aktualizace územně analytických  
podkladů ORP Slavkov u Brna - 2010**

Evidenční číslo zhotovitele: 2108 – 001 – 408

Objednatel: Město Slavkov u Brna

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vladimír Páček  
Ing. Jan Hršel

Projektanti: Ing. arch. Pavel Ducháček  
Ing. Pavel Veselý  
Mgr. Martin Novotný  
Ing. Soňa Matulová  
Mgr. Tereza Golešová  
Bc. Magda Bezděčková

tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

fax: 545 175 892

e-mail: [info@usbrno.cz](mailto:info@usbrno.cz)

prosinec 2010

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

ÚVOD

- A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
- B) ROZBOR A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- C) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

PŘÍLOHY

### **GRAFICKÁ ČÁST**

- |    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 1. | VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ                     | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 2. | VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ             | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 3. | VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 4. | PROBLÉMOVÝ VÝKRES                       | MĚŘ. 1 : 10 000 |

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ÚVOD .....	7
ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU.....	7
POJMY.....	8
PODKLADY .....	9
<b>A)    PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....</b>	<b>14</b>
A)1.    ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ.....	14
A)1.1.    Vymezení řešeného území .....	14
A)1.2.    Základní charakteristika ORP .....	14
A)2.1.    Kulturní hodnoty.....	15
A)2.2.    Přírodní hodnoty.....	16
A)2.3.    Civilizační hodnoty .....	16
A)3.    LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	18
A)3.1.    Ochrana kulturního dědictví .....	18
A)3.1.1.    Městská památková zóna.....	18
A)3.1.2.    Krajinná památková zóna.....	18
A)3.1.3.    Nemovité kulturní památky .....	18
A)3.1.4.    Archeologie.....	20
A)3.1.5.    Válečné hroby a pohřebiště, pietní místa .....	23
A)3.2.    Ochrana přírody .....	24
A)3.2.1.    Obecná ochrana přírody.....	24
A)3.2.2.    Zvláště chráněná území .....	24
A)3.2.3.    Památné stromy .....	25
A)3.2.4.    Zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů .....	25
A)3.3.    Ochrana přírodních zdrojů, ochrana ložisek, zemského povrchu.....	25
A)3.4.    Ochrana dopravní a technické infrastruktury .....	26
A)3.5.    Ostatní limity .....	27
A)4.    ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	29
A)4.1.    Politika územního rozvoje ČR.....	29
A)4.2.    Záměry kraje .....	29
A)4.3.    Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace.....	30
A)4.4.    Jiné záměry.....	30
A)4.5.    Shrnutí.....	31
<b>B)    ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>32</b>
B)1.    ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB .....	32

<b>PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>32</b>
<i>B)1.1. Horninové prostředí a geologie.....</i>	<i>32</i>
B)1.1.1. Geologický a geomorfologický profil území.....	32
B)1.1.2. Těžba nerostných surovin.....	32
B)1.1.3. Sesuvná a poddolovaná území.....	32
<i>B)1.2. Vodní režim.....</i>	<i>34</i>
B)1.2.1. Vodní režim v krajině.....	34
B)1.2.2. Stav povrchových a podzemních vod.....	34
B)1.2.3. Rizikovost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů 34	34
B)1.2.4. Rizikovost útvarů podzemních vod z hlediska splnění environmentálních cílů.....	34
B)1.2.5. Vodní eroze, etravilánové vody.....	34
B)1.2.6. Záplavové území.....	35
B)1.2.7. Zranitelné oblasti.....	35
<i>B)1.3. Hygiena životního prostředí.....</i>	<i>36</i>
B)1.3.1. Klimatické poměry.....	36
B)1.3.2. Ovzduší, hluk.....	36
B)1.3.3. Voda.....	37
B)1.3.4. Půda.....	37
B)1.3.5. Radioaktivita zemského povrchu.....	37
B)1.3.6. Nakládání s odpady.....	37
<i>B)1.4. Ochrana přírody a krajiny.....</i>	<i>39</i>
B)1.4.1. Základní charakteristika.....	39
B)1.4.2. Oblasti a místa krajinného rázu.....	39
B)1.4.3. Územní systém ekologické stability.....	39
<i>B)1.5. Zemědělský půdní fond.....</i>	<i>41</i>
<i>B)1.6. Pozemky určené k plnění funkce lesa.....</i>	<i>42</i>
<b>SPOLEČNOST.....</b>	<b>43</b>
<i>B)1.7. Dopravní infrastruktura.....</i>	<i>43</i>
B)1.7.1. Železniční doprava.....	43
B)1.7.2. Silniční doprava.....	44
B)1.7.3. Veřejná doprava.....	44
B)1.7.4. Nemotorová doprava.....	44
<i>B)1.8. Technická infrastruktura.....</i>	<i>45</i>
B)1.8.1. Vodní hospodářství.....	45
B)1.8.2. Energetika, spoje.....	47
<i>B)1.9. Občanské vybavení.....</i>	<i>50</i>
B)1.9.1. Veřejná vybavenost, služby.....	50
B)1.9.2. Sport.....	50
B)1.9.3. Veřejná pohřebiště.....	50
<i>B)1.10. Sociodemografické podmínky.....</i>	<i>52</i>
B)1.10.1. Sociálně demografická charakteristika, sídelní struktura.....	52
B)1.10.2. Pohyb obyvatel ve správním obvodu ORP Slavkov U Brna.....	52
B)1.10.3. Vývoj počtu obyvatel.....	53
B)1.10.4. Struktura obyvatelstva dle věku a vzdělání.....	54
<i>B)1.11. Bydlení.....</i>	<i>57</i>
B)1.11.1. Základní údaje o domovním a bytovém fondu.....	57
B)1.11.2. Vývoj bytové výstavby.....	57
<i>B)1.12. Rekreace.....</i>	<i>59</i>
B)1.12.1. Turistická atraktivita.....	59

B)1.12.2. Hromadná rekreace .....	59
B)1.12.3. Rekreace rodinná (individuální).....	59
<b>HOSPODÁŘSTVÍ.....</b>	<b>60</b>
<i>B)1.13.Hospodářské podmínky .....</i>	<i>60</i>
B)1.13.1. Pracovní příležitosti .....	60
B)1.13.2. Ekonomická aktivita.....	61
B)1.13.3. Dojíždka za prací.....	61
B)1.13.4. Nezaměstnanost.....	61
B)1.13.5. Cestovní ruch .....	63
<i>B)2. VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</i>	<i>64</i>
<i>B)2.1. Vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území .....</i>	<i>64</i>
B)2.1.1. PROSTŘEDÍ.....	64
B)2.1.2. SPOLEČNOST .....	65
B)2.1.3. HOSPODÁŘSTVÍ .....	67
<i>B)2.2. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Slavkov u Brna podle pílířů udržitelného rozvoje území .....</i>	<i>68</i>
<b>C) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ .....</b>	<b>75</b>
<i>C)1. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZBORŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE.....</i>	<i>75</i>
<i>C)2. PROBLÉMY OSTATNÍ .....</i>	<i>88</i>
<i>C)2.1. Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území .....</i>	<i>88</i>
<i>C)2.2. Dopravní závady .....</i>	<i>88</i>
<i>C)2.3. Hygienické závady .....</i>	<i>88</i>
<i>C)2.4. Střety záměrů.....</i>	<i>88</i>
<i>C)2.5. Ohrožení území.....</i>	<i>88</i>

## ÚVOD

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností (dále jen ORP) Slavkov u Brna byly vypracovány v období 06 - 12 2008. Úplná aktualizace územně analytických podkladů byla zpracována k roku 2010.

### USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU

#### ČÁST A

##### PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

- stav a vývoj území
- hodnoty území, jejich základní charakteristika a ochrana, která by měla být zakotvena v územním plánu
- limity využití území – výčet jevů s legislativní ochranou zasahujících do ORP
- záměry na změnu využití území vyplývající především z polohy ve struktuře osídlení (záměry státu, kraje, širších vztahů), záměry vyplývající z platných ÚPD a jiné záměry (záměry z rozpracovaných ÚPD a další dokumentace, záměry vyplývající z požadavků obcí)

#### ČÁST B

##### ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

- prostředí (horninové prostředí, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa) + SWOT analýzy
- společnost (veřejná infrastruktura, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace) + SWOT analýzy
- hospodářství (hospodářské podmínky) + SWOT analýza

##### VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

- vyhodnocení - vzájemná vyváženost tří pilířů
- dosažený stupeň rozvoje jednotlivých obcí

#### ČÁST C

##### OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

- problémy k řešení vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území
- problémy ostatní

## POJMY

### Legislativa

Základní pojmy jsou převzaty ze zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Jsou respektovány pojmy z vyhlášky č. 500 „O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ ze dne 10. 11. 2006 a vyhlášky č. 501 „O obecných požadavcích na využívání území“ ze dne 10. 11. 2006.

### Udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj je členěn na tři základní pilíře:

- hospodářský rozvoj
- kvalitní životní podmínky
- sociální soudržnost

### Hodnoty území

Dosavadním vývojem byly vytvořeny v území tyto hodnoty:

- kulturní
- přírodní
- civilizační

Při aktualizaci ÚAP bude sledován soulad těchto hodnot.

### Pojmy

*index stáří* poměr počtu obyvatel nad 65 let k počtu obyvatel v předproduktivním věku

### Zkratky

Seznam používaných zkratk			
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR	EA	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
ÚAP	územně analytické podklady	ČS	čerpací stanice
ÚPD	územně plánovací dokumentace	ÚV	úpravna vody
ÚPO	územní plán obce	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚP	územní plán	ČOV	čistírna odpadních vod
VÚC	velký územní celek	PHO	pásmo hygienické ochrany
SÚ	sídelní útvar	VKP	významný krajinný prvek
US	územní studie/urbanistická studie	PP	přírodní památka
SEA	strategické posouzení koncepce z hlediska životního prostředí	TR	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability	HG	hromadná garáž
vvn	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	PS	parkovací stání
vn	vedení el. energie s vysokým napětím	RG	řadová garáž
nn	vedení el. energie nízkého napětí	JÚ	jímací území
VTL	vysokotlaký plynovod	ZPF	zemědělský půdní fond
STL	středotlaký plynovod	PUPFL	lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkcí lesa
NTL	nízkotlaký plynovod	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
RS	regulační stanice	k.ú.	katastrální území
SKAO	stanice katodové ochrany	ZSJ	základní sídelní jednotka
VDJ	vodojem	RD	rodinný dům



## PODKLADY

### Mapové podklady

název	zdroj	datum	poznámky
Digitální mapy ve formátu .dgn	MěÚ Slavkov u Brna	2008, 2010	podkladová data z územních plánů

### Územně plánovací dokumentace

Název ÚPD	zhotovitel	datum
Územní plán Bošovice	Ing. arch Alena Košťálová Zavřená 32 Brno	14.7.2008
Územní plán Hodějice	S-projekt Zlín	2009
Územní plán obce Holubice	Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. Ing. arch. Ivana Golešová Příkop 8, 602 00 Brno	25.7.2003 změna č.1 29.12.2006 změna č-2 2010 změna č.3, 2010
Územní plán Heršpice	Ing. arch. Jiří Hála Viniční 101 615 00 Brno - Židenice	17.12.2008
Směrný územní plán Hostěrádky - Rešov	<i>Stavoprojekt</i> <i>Gagarinova tř.19</i> <i>601 14 Brno</i>	7.12.1972
Územní plán obce Hrušky	LÖW & spol., s.r.o. Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici Vranovská 102, 614 00 Brno	18.10.2006
Územní plán Kobeřice u Brna		2008
Územní plán Křenovice		2009
Směrný územní plán Lovčičky	<i>Stavoprojekt</i> <i>Gagarinova tř.19</i> <i>601 14 Brno</i>  Studio Region s.r.o. Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D	30.5.1974 Změna č. 1  2009
Směrný územní plán Milešovice	Studio Region s.r.o. Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D Zelná 13, 619 00 Brno	2010
Územní plán obce Němčany	LÖW & spol., s.r.o. Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici Vranovská 102, 614 00 Brno	8.12.2005 Změna č.1 2009
Územní plán obce Nížkovice	Studio Region s.r.o. Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D Zelná 13, 619 00 Brno	5.10.2006 Změna č.1 2009
Územní plán Otnice	Studio Region s.r.o. Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D Zelná 13, 619 00 Brno	30.9.2008
Územní plán sídelního útvaru Slavkov u Brna	Studio Z Ing. arch. Václav Zemánek, CSc. Kohoutova 16, 613 00 Brno	26.9.1994 1. změna 25.6.1997

Název ÚPD	zhotovitel	datum
		2. změna 17.6.2002 3. změna 16.10.2006
Směrný územní plán Šaratice	<i>Stavoprojekt Gagarinova tř.19 601 14 Brno</i>	7.12.1972
Územní plán obce Vážany nad Litavou	Studio Region s.r.o. Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D Zelná 13, 619 00 Brno	11.10.2006 Změna č.1 a 2 2009
Územní plán sídelního útvaru Velešovice	S-projekt plus, a. s. Ing. Darina Hájková Tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín	30.6.1998 změna č.1 4.4.2002

### Ostatní podklady

název	zdroj	datum	poznámky
Politika územního rozvoje České republiky	MMR ČR	2009	schváleno usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009
ÚAP Jihomoravského kraje			
Návrh ZUR Jihomoravského kraje	Krú JmK	2010	
Územní prognóza Jihomoravského kraje	UAD STUDIO, spol. s r.o.	06 / 2004	
Generel dopravy Jihomoravského kraje	IKP Consulting Engineers, s.r.o.	02 / 2006	
Program rozvoje Jihomoravského kraje	GaREP, spol. s r.o., VUT Brno	04 / 2006	aktualizace
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje	Aquatis Brno	2004	Průběžná aktualizace
Sčítání lidu, domů a bytů	ČSÚ, www.czso.cz	2001	
MOS - Městská a obecní statistika	ČSÚ, www.czso.cz	2003 - 2009	
Správní obvody obcí s rozšířenou působností - Jihomoravský kraj	ČSÚ, www.czso.cz	2004	
Statistická ročenka Jihomoravského kraje	ČSÚ, www.czso.cz	2009	
Vybrané údaje za správní obvody obcí s rozšířenou působností	ČSÚ, www.czso.cz	2010	
Informace o regionech, městech a obcích	ČSÚ, www.czso.cz	2010	
Regionální informační servis	www.risy.cz	2010	reg. areály brownfields
údaje objednatele		2010	
ložiska nerostných surovin	ČGS - Geofond	2010	
sesuvy	ČGS - Geofond	2007	
průzkumy prováděné v terénu	US Brno	2010	
webové stránky města a obcí		2010	
podklady od Jihomoravského kraje	JMK	2010	
podklady od města	MěÚ Slavkov u Brna	2010	

**Seznam jevů obsažených v ÚAP (dle přílohy vyhlášky č. 500/2006) a jejich umístění v grafické části dokumentace (slouží pro jednoduché vyhledávání)**

číslo	sledovaný jev	existuje
1.	zastavěné území	•
2.	plochy výroby	•
3.	plochy občanského vybavení	•
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	•
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	•
7.	krajinná památková zóna	•
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	•
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	
10.	Památka UNESCO včetně ochranného pásma	
11.	urbanistické hodnoty	•
12.	region lidové architektury	
13.	historicky významná stavba, soubor	
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	•
15.	významná stavební dominanta	•
16.	území s archeologickými nálezy	•
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	•
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	•
19.	místo významné události	
20.	významný vyhlídkový bod	•
21.	územní systém ekologické stability	•
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	
24.	přechodně chráněná plocha	
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	•
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	
30.	přírodní park	•
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	•
32.	památný strom včetně ochranného pásma	
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	•
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	
37.	lesy ochranné	
38.	les zvláštního určení	•
39.	lesy hospodářské	•
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	•
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	•
42.	hranice biochor	•
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	•
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	•
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	
46.	zranitelná oblast	•
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	•
48.	vodní nádrž	
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	•
50.	záplavové území	•

číslo	sledovaný jev	existuje
51.	aktivní zóna záplavového území	
52.	území určené k rozlivům povodní	
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	•
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	
57.	dobývací prostor	
58.	chráněné ložiskové území	•
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	
60.	ložisko nerostných surovin	•
61.	poddolované území	•
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	•
63.	staré důlní dílo	
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	•
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	•
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	•
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	•
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	•
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	•
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	•
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	•
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	•
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	•
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	
77.	ropovod včetně ochranného pásma	
78.	produktovod včetně ochranného pásma	
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	
80.	teplovod včetně ochranného pásma	
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	•
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	•
83.	jaderné zařízení	
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	
85.	skládka včetně ochranného pásma	
86.	spalovna včetně ochranného pásma	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	
88.	dálnice včetně ochranného pásma	•
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	•
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	•
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	•
93.	místní a účelové komunikace	•
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	•
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	•
97.	vlečka včetně ochranného pásma	•
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vleč)	
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	
102.	letišť včetně ochranných pásem	•
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	•

číslo	sledovaný jev	existuje
104.	vodní cesta	
105.	hraniční přechod	
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka	•
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	•
108.	vojenský újezd	
109.	vymezené zóny havarijního plánování	
110.	objekt civilní ochrany	
111.	objekt požární ochrany	
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	•
114.	jiná ochranná pásma	•
115.	ostatní veřejná infrastruktura	
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	•
117.	zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	•
118.	jiné záměry	•
119.	další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zemědělské půdy a pod)	•

## **A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

### **A)1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ**

#### **A)1.1. Vymezení řešeného území**

Správní obvod obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna zahrnuje obce **Bošovice, Heršpice, Hodějnice, Holubice, Hostěrádky - Rešov, Hrušky, Koberžice u Brna, Křenovice, Lovčičky, Milešovice, Němčany, Nížkovice, Otnice, Šaratice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou, Velešovice a Zbýšov.**

#### **A)1.2. Základní charakteristika ORP**

Správní obvod Slavkov u Brna, nacházející se v jižní části okresu Vyškov, zahrnuje 18 obcí. Na rozloze 158 km<sup>2</sup> žilo k 31.12.2007 20 887 obyvatel. K 31.12.2009 činil počet obyvatel 21 330 osob, což znamená nárůst o cca 300 obyvatel. Větší měrou se na tomto nárůstu podílí saldo migrace obyvatel. Průměrná hustota osídlení je 132 obyvatel na 1 km<sup>2</sup>. Průměrný věk obyvatel v území dosahuje 39,8 let, index stárí má hodnotu 100,0. Podíl ekonomicky aktivních obyvatel je dle sčítání lidu (r. 2001) 50,5 %. Míra nezaměstnanosti ke konci roku 2007 dosahovala 4,11 %. K 31.12. 2009 činila míra registrované nezaměstnanosti 9,6 %. I přes nárůst je hodnota nižší, než celorepubliková průměr.

Centrem správního obvodu ORP je město Slavkov u Brna, které založeno na pravém břehu Litavy. V zahraničí je známo spíše pod jménem Austerlitz, zejména v souvislosti s historickou bitvou tří císařů. Kulturní dominantou je monumentální barokní zámek se zachovalými dobovými interiéry a sbírkou obrazů, na jejímž vzniku se podílelo několik generací příslušníků rodu Kouniců. V ústředním sále zámku bylo 6. prosince 1805 podepsáno francouzsko - rakouské příměří a napoleonské období připomíná zdejší stálá expozice. Za pozornost stojí ve Slavkově také renesanční radnice a nově opravená židovská synagoga, pozůstatek zdejší kdysi významné židovské obce. Historické jádro města je městskou památkovou zónou, přilehlá oblast Slavkovského bojiště je krajinnou památkovou zónou. Dnes je Slavkov u Brna, díky dobré dopravní dostupnosti a nabídce pracovních příležitostí průmyslovým centrem regionu. K exponovanosti města přispívá blízkost brněnské aglomerace a existence významných dopravních cest.

Území ORP leží jihovýchodně od města Brna. Rozprostírá se na jihozápadě slováckého regionu na tzv. Hanáckém Slovácku, kde se překrývají vlivy regionů Slovácka a Hané. Oblast je součástí území Ždánický les – Politaví. Turisticky atraktivní jsou zejména místa související s bitvou u Slavkova, nelze opomenout ani léčivé minerální prameny v Šaraticích. Na severozápadním okraji Slavkova je vybudován areál s golfovým hřištěm.

## A)2. HODNOTY ÚZEMÍ

V grafické části jsou vyznačené ve výkrese č. 1 Výkres hodnot území.

### A)2.1. Kulturní hodnoty

Kromě kulturních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A)3. Limity využití území ) jsou v řešeném území vymezeny tyto kulturní hodnoty:

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
11	urbanistické hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>urbanistické hodnoty - prostory urbanisticky cenné</b> – prostory s geniem loci, které jsou dokladem historického vývoje obce (vymezené zpracovatelem ÚAP)               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ historické jádro města Slavkova</li> <li>○ prostory původních návsi s okolní zástavbou</li> </ul> </li> </ul>

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
13	historicky významná stavba, soubor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>historicky významná stavba</b> – jedná se o stavby spjaté s historií sídla, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu. Jedná se převážně o sakrální stavby situované v obci i krajině, objekty připomínající historické události               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ drobná architektura – kříže, boží muka, smírčí kameny...</li> <li>○ pomníky</li> </ul> </li> </ul>
14	architektonicky cenná stavba, soubor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>architektonicky cenná stavba</b> – jedná se o hodnoty stavitelského umění které se uplatňují v kompozici sídla a krajiny</li> </ul>
15	významná stavební dominanta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>významná stavební dominanta regionálního významu</b> – objekty určující urbanistickou kompozici sídel - stavební dominanty, která umocňuje a komponuje prostor sídla a krajiny a uplatňuje se nejenom v obrazu sídla, ale i při dálkových pohledech               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zámek Slavkov - Austerlitz</li> </ul> </li> <li>• <b>významná stavební dominanta místního významu</b> – stavební dominanty, která umocňuje a komponuje prostor sídla – v obcích obvykle střed, kde je důležitým kompozičním a orientačním prvkem návsi. Ve městě je místní dominantou důležitým prvkem náměstí nebo částí města               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ kostely, kapličky...</li> </ul> </li> </ul>
20	významný vyhlídkový bod	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>významný vyhlídkový bod</b> – jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry</li> </ul>

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2010 nebyly v rámci kulturních hodnot vymezeny nové jevy. Aktualizovány byly kulturní hodnoty, doplněny byly válečné hroby z databáze Ministerstva obrany České republiky. Válečné hroby byly v rámci ÚAP vyhodnoceny pod kulturními hodnotami – historicky významná stavba.

## A)2.2. Přírodní hodnoty

Kromě přírodních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A)3. Limity využití území ) jsou v řešeném území vymezeny tyto přírodní hodnoty:

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1 - Slavkovsko</b></li> <li>• <b>2 - Rousínovsko</b></li> <li>• <b>3 - Dolní Politaví</b></li> <li>• <b>4 - Kloboucko</b></li> <li>• <b>5 - Ždánicko</b></li> <li>• <b>6 - Bučovicko</b></li> </ul>
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>místa prioritní ochrany krajinného rázu</b></li> <li>• <b>místa zvýšené ochrany krajinného rázu</b></li> </ul>
21	územní systém ekologické stability	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Územní systém ekologické stability</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nadregionální biokoridor</li> <li>○ regionální biokoridor, regionální biocentrum</li> </ul> </li> </ul>
37	lesy ochranné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pozemky určené k plnění funkce lesa</b></li> </ul>
38	les zvláštního určení	
39	lesy hospodářské	
		○ kompaktní a fragmentované lesní porosty v území

Mimo sledované jevy dle ÚAP jsou vymezeny další přírodní hodnoty:

- **Viniční tratě**
  - soubory pozemků nebo částí pozemků tvořících souvislý celek, které splňují předpoklady pro pěstování vinné révy z hlediska zeměpisné polohy, svažitosti, délky oslunění a půdně - klimatických podmínek
- **Významná soliterní zeleň**
  - Vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – charakteristickým prvkem jsou významné soliterní dřeviny na celém území - lípy, javory, jírovce, duby, které utvářejí charakter kulturní krajiny a zastavěných částí obcí
- **Významné linie vzrostlé zeleně**
  - Vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – zeleň (aleje) podél komunikací

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2010 nebyly v rámci přírodních hodnot vymezeny nové jevy.

## A)2.3. Civilizační hodnoty

Jedná se o hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením), dále v možnosti jeho dalšího rozvoje, možnostech pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obcí, v dostupnosti veřejné dopravy, ve vlastnostech či různorodosti obytného prostředí, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.

V řešeném území jsou vymezeny tyto civilizační hodnoty:

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
2	plochy výroby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Plochy výroby</b> - plochy a areály zajišťující pracovní příležitosti <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výrobní a průmyslové areály</li> <li>○ zemědělské areály</li> <li>○ drobné provozovny</li> </ul> </li> </ul>
3	plochy občanského vybavení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Plochy občanského vybavení</b> - plochy a areály občanského vybavení</li> </ul>



poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ veřejné občanské vybavení (např. úřady státní správy, školská zařízení, zdravotní a sociální zařízení, hřbitovy, hasičské zbrojnice...) a vybavení zajišťující základní služby (např. obchodní zařízení, služby, stravování)</li> <li>○ hřbitovy</li> <li>○ občanské vybavení zajišťující možnost sportovního vyžití (rekreační a sportovní areály)</li> </ul>
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ cyklostezky, cyklotrasy</li> <li>○ hipostezky</li> </ul>

Dále jsou v grafické části vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- **Investice do zemědělské půdy:**
  - meliorace
- **Dopravní a technická infrastruktura:**

Napojení na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu, na inženýrské sítě:

  - čistírna odpadních vod
  - základní komunikační skelet (dálnice, silnice I. – III. třídy, železnice...)

Ochrana těchto hodnot je daná legislativou a je popsána v kapitole A)3. *Limity využití území.*

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2010 nebyly v rámci civilizačních hodnot vymezeny nové jevy. Aktualizovány byly jevy z vydaných územních plánů a jejich změn.

### A)3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V grafické části jsou vyznačené ve výkrese č. 2 Výkres limitů využití území.

#### A)3.1. Ochrana kulturního dědictví

Národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí.

##### A)3.1.1. Městská památková zóna

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
6	památková zóna včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>Městská památková zóna Slavkov u Brna</li> </ul>

##### A)3.1.2. Krajinná památková zóna

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
7	krajinná památková zóna	<ul style="list-style-type: none"> <li>krajinná památková zóna Bojiště u Slavkova</li> </ul>

##### A)3.1.3. Nemovité kulturní památky

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>viz. seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP</li> </ul>

#### Seznam nemovitých kulturních památek:

i.č. v mapě	Památka	Číslo rejstříku	Katastrální území
2119	soubor 4 soch v živ. Velikosti u kostela sv. Jiljí	100944	Kobeřice u Brna
2120	litinová socha sv. Jana Nepomuckého u kostela	100943	Kobeřice u Brna
2114	boží muka osada Rešov	33412/7-3635	Hostěrádky
2165	kříž z r. 1855 u hřbitova		Slavkov u Brna
2124	smírčí kříž při silnici k hrází /na bojišti	15514/7-3676	Křenovice u Slavkova
2195	sousoší sv. J. Nepomuckého u hřbitova	31132/7-3889	Vážany nad Litavou
2176	socha sv. Jana Nepomuckého na „Vinohradech“	21484/7-3868	Slavkov u Brna
2123	socha sv. Jana Nepomuckého u kostela		Křenovice u Slavkova
2131	socha sv. Jana Nepomuckého ve vsi	47857/7-3735	Nížkovice
2173	socha sv. Floriána před kostelem		Slavkov u Brna
2174	socha sv. Jana Nepomuckého pod zámekem	31930/7-3866	Slavkov u Brna
2135	socha Adonis na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2136	socha Thesea na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2137	socha Herkules na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2138	socha Pomona na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2139	socha Atlas na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2140	socha Aeskulap na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2141	socha Meleagros na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2142	socha Apollo na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2143	socha Aurora na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2144	socha Artemis na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2145	socha Bacchus na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna

i.č. v mapě	Památka	Číslo rejstříku	Katastrální území
2146	socha Demeter na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2147	socha Hermes na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2148	socha Hygie na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2149	socha Mater nutrix na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2150	socha Pan na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2151	socha Venuše na zámeckém nádvoří v zahradě		Slavkov u Brna
2152	šest váz v předzámčí v zahradě (REI – 10 váz)		Slavkov u Brna
2153	socha Flory v zámecké zahradě		Slavkov u Brna
2154	socha Hudby v zámecké zahradě		Slavkov u Brna
2155	socha Venuše s rybou v zámecké zahradě		Slavkov u Brna
2156	socha Herkula v zámecké zahradě		Slavkov u Brna
2157	sousoší Amora a Psyché v zámeckém parku		Slavkov u Brna
2158	sousoší Jupitera s Ganymedem v zámeckém parku		Slavkov u Brna
2159	kašna v zámeckém parku		Slavkov u Brna
2177	socha sv. Jana Nepomuckého na rozcestí	19585/7-3869	Slavkov u Brna
2180	boží muka sv. Vendelína, Jiráskova ul.	33305/7-3872	Slavkov u Brna
2175	socha sv. Jana Nepomuckého na mostě	45551/7-3867	Slavkov u Brna
2178	památník bitvy u Slavkova na svahu „Pod Urbánkem“	27681/7-3870	Slavkov u Brna
2193	socha sv. Jana Nepomuckého před kostelem	24192/7-3877	Šaratice
2196	boží muka za obcí směrem ke Kobeřicím	25546/7-3890	Vážany nad Litavou
2160	park u zámku (se sochami)		Slavkov u Brna
2188	jírovcová alej, zv. Zámecká	50539/7-8904	Slavkov u Brna
2109	hradisko Kepkov	30703/7-3631	Heršpice
2179	židovský hřbitov na svahu pod kaplí sv. Urbana	46591/7-3871	Slavkov u Brna
2192	rovinné neopevněné sídliště Kopeček	25191/7-3878	Šaratice
2110	na zaniklé osadě Konůvky tvrziště Zámčisko	38746/7-3632	Heršpice
2111	na zaniklé osadě Konůvky tvrziště Zámčisko	16302/7-3632	Heršpice
2130	kaple Bolestné Panny Marie na Lutrštěku	24218/7-3734	Němčany
2129	kaple sv. Antonína na hřbitově	18423/7-3733	Němčany
2198	filiální kostel sv. Barbory	32304/7-3897	Velešovice
2199	kaple se sochou sv. J. Nepomuckého	18804/7-3898	Velešovice
2113	kaple sv. Gottharda na návsi	22885/7-3634	Holubice
2107	farní kostel sv. Stanislava	46474/7-3590	Bošovice
2108	věž /evangelická/ na hřbitově		Bošovice
2106	tvrz č. 1 nad obcí	24177/7-3589	Bošovice
2117	farní kostel sv. Jiljí	41259/7-3662	Kobeřice u Brna
2122	farní kostel sv. Vavřince	32865/7-3674	Křenovice u Slavkova
2125	farní kostel sv. Václava	33095/7-3692	Lovčičky
2127	kaplička sv. Floriána ve vsi	18836/7-3694	Lovčičky
2126	kaplička sv. Anny na okraji obce	18964/7-3693	Lovčičky
2132	zbytky dvorce na „Gandii“	39608/7-3824	Otnice
2161	farní kostel Vzkříšení Páně	27362/7-3853	Slavkov u Brna
2171	fara	16182/7-3863	Slavkov u Brna
2168	radnice Palackého nám. č. 64	42270/7-3860	Slavkov u Brna
2170	dům č. 65 býv. soudní budova	20728/7-3862	Slavkov u Brna
2184	dům čp. 77 Palackého nám.	12226/7-8488	Slavkov u Brna
2189	dům čp. 80 Palackého nám.	50562/7-8919	Slavkov u Brna
2169	býv. panský dům, roh Palackého nám. a Brněnské ul.	13984/7-3861	Slavkov u Brna
2167	synagoga	37140/7-3859	Slavkov u Brna
2162	hřbitovní kaple sv. Jana Křtitele	39575/7-3854	Slavkov u Brna

i.č. v mapě	Památka	Číslo rejstříku	Katastrální území
2164	hřbitovní brána		Slavkov u Brna
2163	špitál „Na Špitálce“ Špitálská ul.		Slavkov u Brna
2191	dům čp. 104 – Brněnská ul./Koláčkovo nám.	51120/7-9012	Slavkov u Brna
2187	dům čp. 109 Fügnerova ul.	10871/7-8649	Slavkov u Brna
2182	dům čp. 123 Palackého nám.	12225/7-8486	Slavkov u Brna
2133	zámek	40850/7-3825	Slavkov u Brna
2134	předzámčí, areál zámku		Slavkov u Brna
2186	hospodářský dvůr čp. 128, Kounicova ul.	12349/7-8506	Slavkov u Brna
2190	budova čp. 362, ul. Československé armády	51023/7-8978	Slavkov u Brna
2166	kaple sv. Urbana, trať „Na Urbaně“	46323/7-3858	Slavkov u Brna
2194	farní kostel sv. Bartoloměje s hřbitovní branou	20655/7-3888	Vážany nad Litavou
2172		12227/7-3864	Slavkov u Brna

#### A)3.1.4. Archeologie

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
16	území s archeologickými nálezy	<ul style="list-style-type: none"> <li>viz. seznam stávajících archeologických nalezišť</li> </ul>

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

#### Stávající archeologické naleziště:

i.č. v mapě	Typ	Název	Katastrální území
24-43-03/20	1	trasa dálnice, S od trati "Za mlýnem"	Velešovice
24-43-03/6	1	Holubice III	Holubice
24-43-03/7	1	Holubice I	Holubice
24-43-03/23	1	"Padělky"	Velešovice
24-43-03/8	1	Holubice VIII - u trati "Vinohrádky"	Holubice
24-43-03/19	1	Velešovice I	Velešovice
24-43-03/4	1	trasa dálnice D1, S trati "Od Sivicka"	Holubice
24-43-03/5	1	Západně od trati "Nad zahradami"	Holubice
24-43-03/10	1	Holubice II	Holubice
24-43-03/26	2	Kruh	Holubice
24-43-03/25	2	středověké a novověké jádro obce	Holubice
24-43-03/18	1	železniční stanice	Holubice
24-43-03/24	2	středověké a novověké jádro obce	Velešovice
24-43-03/11	1	Holubice V	Holubice
24-43-03/12	1	Holubice VI	Holubice
24-43-03/14	1	JZ od obce	Holubice
24-43-03/15	1	"Díly", "Dílce"	Holubice
24-43-03/27	1	stolařství MIRROR	Holubice
24-43-03/22	1	"Přední niva"	Velešovice
24-43-03/13	1	Holubice IV	Holubice
24-43-03/17	1	"U cihelen"	Holubice
24-43-03/16	1	Holubice VII	Holubice
24-43-04/3	1	"Lutršték"	Němčany
24-43-05/6	1	"Pratlos", "Pratlosova zmola"	Němčany
24-43-04/6	1	židovský hřbitov	Slavkov u Brna
24-43-08/3	1	Zadní Fitrale	Křenovice u Slavkova
24-43-04/1	2	středověké a novověké jádro obce	Němčany

i.č. v mapě	Typ	Název	Katastrální území
24-43-09/3	1	středověké a novověké jádro města	Slavkov u Brna
24-43-08/17	1	Misákova cihelna	Křenovice u Slavkova
24-43-09/6	1	Podhájčí	Němčany
24-43-08/4	1	Úzký	Křenovice u Slavkova
24-43-08/5	1	Adrysíkova cihelna	Křenovice u Slavkova
24-43-09/13	1	Veterína	Slavkov u Brna
24-43-08/8	1	Přední díly	Křenovice u Slavkova
24-43-09/7	1	Kruhová cihelna	Slavkov u Brna
24-43-09/4	1	Na Obůrkách	Slavkov u Brna
24-43-08/9	1	U východního nádraží	Křenovice u Slavkova
24-43-08/18	1	pole směrem na Zbýšov	Křenovice u Slavkova
24-43-09/12	1	Obchvat Slavkova	Slavkov u Brna
24-43-09/9	1	Za Struhou	Hodějice
24-43-08/6	1	Na Rybníku	Slavkov u Brna
24-43-08/15	1	Horáčkova cihelna	Křenovice u Slavkova
24-43-09/5	1	Povětrníky	Slavkov u Brna
24-43-08/1	1	intravilán obce	Křenovice u Slavkova
24-43-09/10	1	Pod štrekou	Hodějice
24-43-07/16	1	SZ od trati "Nad žlíbky"	Zbýšov
24-43-08/21	1	podél železniční trati	Křenovice u Slavkova
24-43-08/20	1	Plachta	Křenovice u Slavkova
24-43-08/10	1	zahradka za domem č.p. 486	Křenovice u Slavkova
24-43-09/8	1	západně od okraje Hodějic	Hodějice, Slavkov u Brna
24-43-09/2	2	středověké a novověké jádro obce	Hodějice
24-43-09/1	1	Za Litavou, Louky	Hodějice
24-43-09/11	1	Cihelna	Hodějice
24-43-08/16	1	štěrkovna Augusta Kučery	Křenovice u Slavkova
24-43-08/2	2	středověké a novověké jádro obce	Zbýšov
24-43-08/11	1	Padělky	Křenovice u Slavkova
24-43-08/11	1	Padělky	Vážany nad Litavou
24-43-08/22	1	Zahrádky	Vážany nad Litavou
24-43-08/12	1	Rybníky, Přední padělky	Hrušky u Brna
24-43-08/12	1	Rybníky, Přední padělky	Vážany nad Litavou
24-43-08/7	1	U Vážanského mlýna	Hrušky u Brna
24-43-08/7	1	U Vážanského mlýna	Vážany nad Litavou
24-43-08/14	2	středověké a novověké jádro obce	Hrušky u Brna
24-43-08/13	1	u školy	Hrušky u Brna
24-43-13/11	2	středověké a novověké jádro obce	Vážany nad Litavou
24-43-13/14	1	Na Kopci	Vážany nad Litavou
24-43-08/19	1	u kostela	Vážany nad Litavou
24-43-13/3	1	Vinohrady	Hrušky u Brna
24-43-12/9	1	Špidlák	Hostěrádky
24-43-13/2	1	pískovna, hliník, cihelna	Hrušky u Brna
24-43-13/13	1	svah u soutoku	Hrušky u Brna
24-43-13/10	1	Záhumenice	Vážany nad Litavou
24-43-13/1	1	Na cestě ke dvorci "Hédy"	Hrušky u Brna
24-43-13/4	1	Dvorské	Šaratice
24-43-13/12	1	jižně od obce	Hrušky u Brna
24-43-13/12	1	jižně od obce	Vážany nad Litavou
24-43-13/15	1	Újezd	Hrušky u Brna
24-43-14/5	1	Újezdy, Přední díly, Zadní díly	Heršpice, Nížkovice
24-43-13/7	2	novověké jádro obce Kavriánov	Šaratice
24-43-12/8	1	intravilán	Hostěrádky
24-43-13/6	1	okolí kostela	Šaratice

i.č. v mapě	Typ	Název	Katastrální území
24-43-12/19	1	Hostěrádky - Rešov - u domu č.p. 300	Hostěrádky
24-43-12/7	1	Kopce	Hostěrádky
24-43-13/5	1	Kopeček, Padělky pod Kopečkem	Šaratice
24-43-13/16	1	Dolní Grbály	Vážany nad Litavou
24-43-13/9	1	Padělky za humnama, pískoviště za hřbitovem	Šaratice
24-43-14/17	1	Nad Zahradami	Heršpice
24-43-14/6	1	U Povětrňáku	Heršpice
24-43-14/10	1	střed obce	Heršpice
24-43-14/12	1	Silnice z Heršpic do Nížkovic	Heršpice
24-43-14/8	1	Na Hrubém kusu	Vážany nad Litavou
24-43-14/14	1	Na Širokých	Heršpice
24-43-14/9	1	Dvorce - tvrziště	Heršpice
24-43-14/2	1	Na Předních u Dřínovce	Kobeřice u Brna
24-43-14/7	1	Záhumenice	Nížkovice
24-43-14/13	1	Lóčky	Heršpice, Nížkovice
24-43-14/11	2	středověké a novověké jádro obce	Nížkovice
24-43-15/1	1	Jalový Dvůr	Heršpice
24-43-15/5	1	Pravý břeh Křižanovického potoka	Heršpice
24-43-13/8	1	Kalužiny	Šaratice
24-43-14/4	1	Nad Vinohrádky	Kobeřice u Brna
24-43-15/4	1	ZSV Bohušky (Bohušice)	Heršpice
24-43-14/1	1	Dřínový kopec	Kobeřice u Brna
24-43-14/16	1	U Kapličky	Kobeřice u Brna, Nížkovice
24-43-14/3	1	Kedléty	Kobeřice u Brna
24-43-15/3	1	zřícenina hrádku Kepkov	Heršpice
24-43-18/1	1	Pod Mlýnským	Kobeřice u Brna, Milešovice
24-43-14/15	1	V Chaloupkách	Kobeřice u Brna
24-43-19/3	1	Němčany - ZSV	Kobeřice u Brna
24-43-19/17	2	středověké a novověké jádro obce	Kobeřice u Brna
24-43-18/2	1	Na Pivovarkách	Otnice
24-43-19/18	1	Čtvrtě nad kostelem	Kobeřice u Brna
24-43-18/3	1	J část středověkého a novověkého jádra obce	Otnice
24-43-19/6	1	Čtvrtě	Kobeřice u Brna
24-43-20/3	1	U Huberta - mohylník	Heršpice
24-43-20/4	1	Na Hradisku - zřícenina hrádku	Heršpice
24-43-19/2	1	u lesa Fagruntu	Kobeřice u Brna
24-43-19/15	1	státní les	Kobeřice u Brna
24-43-19/12	1	Fagrunť	Kobeřice u Brna
24-43-19/19	1	cesta z Fagrunta do Hor	Kobeřice u Brna
24-43-19/11	1	Čtvrtě	Kobeřice u Brna
24-43-20/2	1	ZSV Konůvky	Heršpice
24-43-19/10	1	Dlouhé	Kobeřice u Brna
24-43-20/5	1	Zlatý jelen - mohylník	Heršpice
24-43-19/1	1	Nová pole	Kobeřice u Brna
24-43-19/5	1	Vrchní hory	Kobeřice u Brna
24-43-18/4	1	cihelna	Lovčičky
24-43-19/4	1	Čtvrtě	Kobeřice u Brna
24-43-19/13	1	Křestanůvky	Kobeřice u Brna
24-43-18/5	1	Žleby	Lovčičky
24-43-18/13	1	Příkop u silnice Lovčičky - Otnice	Bošovice, Lovčičky
24-43-18/12	2	Škárovec - ZSV	Bošovice
24-43-18/9	1	silnice Lovčičky - Milešovice	Lovčičky
24-43-18/10	1	Dlouhé	Lovčičky
24-43-19/8	1	Kolibský les - mohylník	Kobeřice u Brna

i.č. v mapě	Typ	Název	Katastrální území
24-43-19/14	1	Bezedník - mohyly	Kobeřice u Brna
24-43-18/6	1	Pastoušky	Lovčičky
24-43-18/7	1	střed obce	Lovčičky
24-43-19/7	1	les Zámčisko - tvrziště, ZSV Mezilesice	Kobeřice u Brna
24-43-18/11	2	ZSV Sadkov	Bošovice
24-43-18/8	1	Strážka - tvrz	Bošovice, Lovčičky
24-43-19/9	1	Křestánov - mohylník	Bošovice, Lovčičky
24-43-23/14	2	středověké a novověké jádro obce	Bošovice
24-43-19/16	1	U Čtyř tabulí, U Dvou závor - mohylníky	Bošovice
24-43-23/8	1	Starý	Bošovice
24-43-23/13	1	Cihelna	Bošovice
24-43-23/10	1	Tvrz	Bošovice
24-43-23/9	1	Galaše	Bošovice
24-43-23/12	1	Příděl	Bošovice
24-43-24/3	1	Skřípov	Bošovice
24-43-12/1	1	Pracký kopec	Hostěrádky
24-43-12/5	1	Zahrádky, Pod vinohrady	Hostěrádky, Újezd u Brna

### A)3.1.5. Válečné hroby a pohřebiště, pietní místa

#### Válečné hroby, pietní místa:

obec	identifikace	popis
Bošovice	CZE-6215-17371	Pietní místo - objekt
Bošovice	CZE-6215-17372	Pietní místo - deska
Bošovice	CZE-6215-17373	Pietní místo - deska
Heršpice	CZE-6215-17350	Pietní místo - objekt
Heršpice	CZE-6215-17351	Pietní místo - objekt
Heršpice	CZE-6215-17381	Pietní místo - objekt
Heršpice	CZE-6215-17382	Pietní místo - objekt
Hodějvice	CZE-6215-17352	Pietní místo - objekt
Holubice	CZE-6215-17353	Pietní místo - objekt
Holubice	CZE-6215-17354	Pietní místo - objekt
Hostěrádky-Rešov	CZE-6215-17355	Pietní místo - objekt
Hostěrádky-Rešov	CZE-6215-17356	Pietní místo - objekt...
Hrušky	CZE-6215-17357	Pietní místo - objekt
Kobeřice u Brna	CZE-6215-17358	Pietní místo - deska
Křenovice	CZE-6215-17359	Pietní místo - objekt
Křenovice	CZE-6215-17360	Pietní místo - deska
Křenovice	CZE-6215-17361	Pietní místo - deska
Křenovice	CZE-6215-17362	Pietní místo - objekt
Křenovice	CZE-6215-33125	Pietní místo – objekt měděná plastika sochy Kutuzova v nadživotní velikosti na kamenném podstavci
Křenovice	CZE-6215-33126	Pietní místo – objekt Boží muka obětem napoleonských válek
Lovčičky	CZE-6215-17363	Válečný hrob s ostatky
Lovčičky	CZE-6215-17364	Válečný hrob s ostatky
Lovčičky	CZE-6215-17365	Pietní místo - objekt
Lovčičky	CZE-6215-28054	Pietní místo – deska Žulová deska 70x50 cm
Milešovice	CZE-6215-16849	Pietní místo - objekt
Milešovice	CZE-6215-16850	Pietní místo - objekt

Milešovice	CZE-6215-16851	Pietní místo - objekt
Milešovice	CZE-6215-17374	Pietní místo - objekt
Němčany	CZE-6215-16852	Pietní místo - objekt
Němčany	CZE-6215-16853	Pietní místo - objekt
Nížkovice	CZE-6215-16854	Pietní místo - objekt
Nížkovice	CZE-6215-16855	Pietní místo - objekt
Otnice	CZE-6215-16856	Pietní místo - objekt
Otnice	CZE-6215-16857	Pietní místo - deska
Otnice	CZE-6215-16858	Pietní místo - objekt
Slavkov u Brna	CZE-6215-17366	Pietní místo – deska pamětní deska v zámeckém parku
Slavkov u Brna	CZE-6215-17367	Pietní místo – deska pamětní deska na vlakovém nádraží
Slavkov u Brna	CZE-6215-17368	Pietní místo – deska pamětní deska u vstupu do židovské synagogy
Slavkov u Brna	CZE-6215-17369	Pietní místo – deska pamětní deska - Židovský hřbitov
Slavkov u Brna	CZE-6215-17370	Pietní místo – deska pamětní deska na hřbitově
Šaratice	CZE-6215-16859	Pietní místo - objekt
Šaratice	CZE-6215-16860	Pietní místo - objekt
Šaratice	CZE-6215-16861	Pietní místo - objekt
Vážany nad Litavou	CZE-6215-16862	Pietní místo - objekt
Vážany nad Litavou	CZE-6215-16863	Pietní místo - objekt
Vážany nad Litavou	CZE-6215-16864	Válečný hrob s ostatky
Velešovice	CZE-6215-16865	Válečný hrob s ostatky
Velešovice	CZE-6215-17375	Pietní místo - objekt
Velešovice	CZE-6215-17376	Pietní místo - objekt
Velešovice	CZE-6215-17377	Pietní místo - objekt
Zbýšov	CZE-6215-17378	Pietní místo - objekt
Zbýšov	CZE-6215-17379	Válečný hrob s ostatky
Zbýšov	CZE-6215-17380	Pietní místo - objekt

V rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů byly doplněny lokality válečných hrobů, které byly včleněny pod kategorii kulturních hodnot území. Podklady byly získány z evidence z veřejně přístupného zdroje <http://valecnehroby.army.cz/>.

### A)3.2. Ochrana přírody

#### A)3.2.1. Obecná ochrana přírody

##### *Přírodní parky*

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
30	Přírodní park	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ždánický les</li> </ul>

#### A)3.2.2. Zvláště chráněná území

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
-------------	-----------------------	----------------------



poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PR 1477 - Mušenice</li> <li>• PR 437 - Špice</li> <li>• PR 880 - Visengrunty</li> <li>• PR 1487 - Rašovický zlom</li> </ul>
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PP 701 - Mrazový klín</li> <li>• PP 1479 - Návdavky u Němčan</li> <li>• PP 1474 - Jalový dvůr</li> </ul>
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CZ0622184 - Visengrunty</li> <li>• CZ0623025 - Slavkovský zámecký park a aleje</li> <li>• CZ0620139 - Polámanky</li> <li>• CZ0623358 - Mouřínov - Druhý rybník</li> <li>• CZ0624112 - Špice</li> </ul>

### A)3.2.3. Památné stromy

Na území SO ORP Slavkov u Brna nejsou Agenturou ochrany přírody evidovány památné stromy.

### A)3.2.4. Zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

Na území SO ORP Slavkov u Brna nejsou Agenturou ochrany přírody evidovány lokality s výskytem zvláště chráněných druhů.

## A)3.3. Ochrana přírodních zdrojů, ochrana ložisek, zemského povrchu

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
38	les zvláštního určení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – les zvláštního určení</li> </ul>
39	lesy hospodářské	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské</li> </ul>
40	vzdálenost 50m od okraje lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vzdálenost <b>50m od okraje lesa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku</li> </ul> </li> </ul>
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</li> </ul>
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně</li> <li>▪ ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně</li> </ul>
46	zranitelná oblast	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ viz. <i>Problémový výkres</i></li> </ul>
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Litava po soutok s tokem Rakovec</li> <li>▪ Rakovec po ústí do toku Litava</li> <li>▪ Litava po soutok s tokem Říčka</li> <li>▪ rajon základní vrstvy – Vyškovská brána</li> </ul>
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje II.</li> </ul>
58	chráněné ložiskové území	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mouřínov</li> <li>▪ Borkovany</li> </ul>
60	ložisko nerostných surovin	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Bošovice (výhradní)</b></li> <li>▪ <b>Ždánice – západ (výhradní)</b></li> <li>▪ <b>Ždánice – krystalinikum (výhradní)</b></li> <li>▪ <b>Tvarožná (prognózní)</b></li> </ul>
61	poddolované území	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hodějice (plošného charakteru)</li> </ul>

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bošovice (bodového charakteru)</li> <li>▪ Kobeřice u Brna – Pod dvorem (bodového charakteru)</li> <li>▪ Nížkovice (bodového charakteru)</li> </ul>
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rašovice (aktivní, plošný)</li> <li>▪ Vážany (aktivní, plošný)</li> <li>▪ Zbýšov (aktivní, plošný)</li> <li>▪ Vážany nad Litavou (aktivní, bodový)</li> <li>▪ Slavkov (aktivní, bodový)</li> <li>▪ Němčany (potenciální, plošný)</li> <li>▪ Milešovice (potenciální, plošný)</li> <li>▪ Nížkovice (potenciální, plošný)</li> <li>▪ Kobeřice (potenciální, plošný)</li> <li>▪ Otnice (potenciální, plošný)</li> <li>▪ Milešovice (potenciální, bodový)</li> <li>▪ Slavkov (potenciální, bodový)</li> </ul>

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2010 byla na základě podkladů poskytovatele provedena změna vymezení hranic výhradního ložiska Ždánice Západ. Byly aktualizovány vodní útvary.

#### A)3.4. Ochrana dopravní a technické infrastruktury

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodojem včetně ochranného pásma</b> – ochranné pásmo=oplocení</li> <li>▪ <b>čerpací stanice</b></li> </ul>
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodních řadů: - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m</li> </ul>
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>čistírna odpadních vod</b></li> </ul>
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m</li> </ul>
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>trafostanice včetně ochranného pásma</b> – ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m</li> </ul>
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>nadzemní vedení VN</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo nadzemního vedení VN</b></li> </ul>

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
	ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>- od krajního vodiče</li> <li>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vodiče bez izolace - 7 m</li> <li>- pro vodiče s izolací základní – 2m</li> <li>- pro závěsná kabelová vedení – 1m</li> </ul> </li> <li>b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m</li> <li>c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m</li> <li>d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m</li> </ul>
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu</li> <li>- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>VTL plynovod</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo VTL plynovodu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> <li>▪ <b>bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vysokotlaké plynovody do DN 100 – 15m na obě strany od půdorysu</li> <li>- vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Dálkový optický kabel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
88	dálnice včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo dálnice</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu</li> </ul> </li> </ul>
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice I. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice II. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice III. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo dráhy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod</li> </ul> </li> </ul>
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	
97	vlečka včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 m od osy krajní koleje</li> </ul> </li> </ul>
102	letišť včetně ochranných pásem	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo letiště</b></li> </ul>

### A)3.5. Ostatní limity

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území – řešené území
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>meliorace</b></li> </ul>

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území – řešené území
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	
113	ochranné pásmo hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť</b> – zřizuje se v šíři nejméně 100m</li> </ul>
114	jiná ochranná pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pásmo hygienické ochrany</b> – okolo areálů živočišné výroby</li> </ul>

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2010 byla aktualizována data silniční sítě a data inženýrských sítí . Byl aktualizován jak rozsah tras, jednotlivých objektů, tak případné trasy a objekty nové, nebo zrušené. Aktualizace byly provedeny dle dostupných dat jednotlivých poskytovatelů.

## **A)4. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

V grafické části viz. výkres č.3. Výkres záměrů na provedení změn v území.

### **A)4.1. Politika územního rozvoje ČR**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy navržené na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ jsou vymezeny v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Do řešeného území, s výjimkou obcí v jihovýchodní části SO ORP, zasahuje vymezená rozvojová oblast **OB3** (Rozvojová oblast Brno) a rozvojová osa **OS10** (Rozvojová osa hranice ČR/Polsko - Ostrava - Olomouc - Brno - hranice ČR/Slovensko).

Z hlediska ploch a koridorů pro dopravu a tech. infrastrukturu je nutno v ÚPD prověřit:

- Koridor vysokorychlostní dopravy **VR1** (Brno – Přerov – Ostrava – hranice ČR/Polsko)
- Koridor konvenční železniční dopravy **ŽD1** (Brno – Přerov, stávající trať č. 300) – vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy

### **A)4.2. Záměry kraje**

#### **ZÚR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE:**

Jihomoravský kraj nemá v současnosti vydanou aktuální platnou ÚPD. V prosinci 2010 bude předložen 2. Návrh řešení ZUR Jihomoravského kraje ke schválení Zastupitelstvu Jihomoravského kraje ke schválení. 2. Návrh Zásad územního rozvoje je zapracován do Úplné aktualizace ÚAP Slavkov u Brna a dotčené záměry jsou součástí vyhodnocení.

Územní plán VÚC BSRA z roku 1985 včetně schválených změn je již v mnoha ohledech překonán.

V současné době se zpracovává nová územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje (ZÚR Jihomoravského kraje). Zadání ZÚR JMK bylo schváleno Zastupitelstvem JMK dne 13.9. 2007.

#### **ÚZEMNÍ PROGNÓZA JMK**

UPG JMK vymezuje v SO ORP Slavkov u Brna tyto záměry:

- trasa VRT Brno - Ostrava, včetně koridoru
- severojižní kolejový diametr (SJKD) Tišnov - Brno - Slavkov u Brna
- kolejová spojka žel. tratí č. 300 a č. 340 dle ÚPG JMK
- jižní rychlostní tangenta (JVT) R98 Kobylnice - Holubice, včetně koridoru a MÚK Holubice
- záměr rekonstrukce vedení 110 kV Sokolnice - Bučovice - Vyškov

#### **PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (PRVK):**

PRVK v SO ORP vymezuje tyto záměry:

- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- kanalizace
- vodojem
- čerpací stanice vody
- propojovací vodovody, rekonstrukce vodovodů

**OSTATNÍ ZÁMĚRY KRAJE:**

Generel dopravy vymezuje záměr:

- o kolejová spojka žel. tratí č. 300 a č. 340 dle generelu dopravy dle Generelu dopravy

**A)4.3. Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace**

V území SO ORP Slavkov u Brna jsou z platných ÚPD obcí vymezeny funkční plochy a plochy s rozdílným způsobem využití.

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
117	Zastavitelná plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>hranice</b> – zastavitelné území, zastavitelné plochy</li> <li>• <b>plochy</b> – funkční plochy, plochy s rozdílným způsobem využití</li> </ul>

**PŘEHLED PLOCH:**

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>B</b>	plochy bydlení
<b>SO</b>	plochy smíšené obytné
<b>OV, OH, OS</b>	plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost, hřbitovy, sport)
<b>R</b>	plochy rekreace
<b>VP, VZ, VD</b>	plochy výroby a skladování (průmysl, zemědělství, drobná výroba)
<b>VS</b>	plochy smíšené výrobní
<b>T, Tfe</b>	plochy technické infrastruktury / fotovoltaické elektrárny
<b>DO</b>	plochy dopravní infrastruktury
<b>DZ</b>	plochy dopravní infrastruktury - železnice
<b>WN</b>	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy
<b>WP</b>	plochy vodní a vodohospodářské - retenční nádrže, poldry
	komunikace

Dále jsou z platných ÚPD obcí vymezeny územní rezervy pro plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy sídelní (veřejné) zeleně, plochy dopravní infrastruktury - železnice a plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava.

V rámci Úplné aktualizace ÚAP byly zohledněny a vymezeny záměry z vydané územně plánovací dokumentace.

**A)4.4. Jiné záměry**

Jedná se o záměry z rozpracovaných ÚPD obcí a další záměry na rozvoj sídel uplatněné zástupci obcí.

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	záměry na provedení změn v území
118	Jiné záměry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>záměry z rozpracovaných ÚPD obcí</b> (viz. Přehled jiných záměrů)</li> <li>• <b>další záměry na rozvoj sídel</b> uplatněné zástupci obcí (viz. Přehled jiných záměrů)</li> </ul>

### **PŘEHLED JINÝCH ZÁMĚRŮ:**

- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy výroby
- plochy technického vybavení (mj. fotovoltaické elektrárny)
- poldry
- plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území
- revitalizace vodního toku
- přeložka silnice II/416
- pěší propojení, cyklotrasy
- ochranný val před negativními jevy z komunikace R 43

### **A)4.5. Shrnutí**

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat priority v rozvoji:

- do ÚPD obcí zpracovat a upřesnit záměry z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje a dalších dokumentací JMK
- zahájit práce na chybějících ÚPD obcí
- dokončit rozpracované ÚPD obcí
- posoudit aktuálnost záměrů z platných ÚP (některé rozvojové plochy jsou již zastavěny)
- posoudit a zkoordinovat jiné záměry na rozvoj sídel, uplatněné zástupci obcí, se záměry z platných ÚP a nadřazené ÚPD

## **B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **B)1. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB**

<b>PROSTŘEDÍ</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Horninové prostředí a geologie</li><li>• Vodní režim</li><li>• Hygiena životního prostředí</li><li>• Ochrana přírody a krajiny</li><li>• Zemědělský půdní fond</li><li>• Pozemky určené k plnění funkce lesa</li></ul>

#### **B)1.1. Horninové prostředí a geologie**

##### **B)1.1.1. Geologický a geomorfologický profil území**

###### **Základní charakteristika:**

###### Geomorfologie a geologie:

Řešené území ORP Slavkov u Brna je součástí Alpsko – himalájského geomorfologického systému, provincie Západní Karpaty. Severozápadní část území přísluší ke geomorfologické subprovincii Vněkarpatské sníženiny a jižní, východní a jihovýchodní část (charakteristická výrazným zvlněným reliéfem, přísluší k subprovincii Vnější Západní Karpaty.

V rámci Vněkarpatské sníženiny je to oblast Západní vněkarpatské sníženiny a v rámci subprovincie Vnějších Západních Karpat, pak oblast Středomoravských Karpat.

V rámci nižších geomorfologických jednotek je dále území členěno dle podrobnějších geomorfologických znaků.

Oblast Západních Vněkarpatských sníženin je v území reprezentována geomorfologickým podcelkem Prácká pahorkatina. Ta je tvořena neogenními a kvarterními usazeninami. V jižní části s širokým údolím Litavy. Charakteristické jsou mocné překryvy spraší.

Oblast Středomoravských Karpat je zastoupena podcelkem Dambořická vrchovina. Jedná se o plochou vrchovinu, tvořena je převážně jílovci a pískovci ždánické jednotky vnějšího flyše.

##### **B)1.1.2. Těžba nerostných surovin**

Z výhradních nerostů na území ORP zasahuje severozápadní část ložisek ropy a zemního plynu, která jsou dislokována v rámci geologického podloží jihovýchodní Moravy. Jedná se o převážně těžená ložiska z vrtu, bez výrazného územního dopadu na povrch. Od pořízení územně analytických podkladů v roce 2008 byla provedena změna rozsahu ložiska Ždánice – západ. Navrhovaná změna nezměnila významně podmínky využití navazujícího území.

##### **B)1.1.3. Sesuvná a poddolovaná území**

Geologické podloží tvořené flyšovými horninami je determinujícím prvkem pro četnost výskytu a rozsah sesuvů. Na území ORP Slavkov se nachází několik lokalit aktivních i potenciálních sesuvů, které však výrazně nekolidují s využíváním území. Z hlediska možného ohrožení zastavěných území obcí je v katastru obce Zbýšov evidován plošný aktivní sesuv v návaznosti na zastavěné území, plošná potenciální sesuvná území zasahují okrajově do zastavěných území obcí Milešovice a Nížkovice.



Poddolovaná území nepředstavují omezující prvek v území.

#### **SWOT analýza:**

##### **Silné stránky**

- výhradní ložiska ropy a zemního plynu
- těžba bez výrazného plošného dopadu na území
- ochrana ložiska nerostných surovin zajištěna legislativně
- nízké riziko výskytu radonu z podloží (silné překryvy čtvrtohorních hornin)

##### **Slabé stránky**

- výskyt sesuvných území
- ztížené zakládací geologicko – inženýrské podmínky

##### **Příležitosti**

- následné využití ploch po těžbě - rekultivace (rekreace, různé formy zeleně, vodní plochy...)
- možnost využití dotačních titulů pro řešení využití ploch na sesuvných územích

##### **Hrozby**

- výstavba v nevhodných územích

## **B)1.2. Vodní režim**

Vodní režim území SO ORP Slavkov u Brna zasahuje do povodí Moravy. Hlavními toky na území SO ORP jsou Litava a Rakovec, Litava je levostranným přítokem Svratky (Židlochovice). Na území SO ORP se nenacházejí žádné významnější vodní plochy.

Do území SO ORP nezasahuje žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV.

Hydrogeologické poměry jsou poměrně stálé na celém území, jenž patří geologicky do krystalinika Českého masívu s vysokou puklinatostí a vyznačují se velkým množstvím drobných zdrojů podzemní vody. Prakticky zde neexistují významné zdroje podzemní vody situované běžně v údolních nivách řek. Charakteristickým negativem pro zásobování obyvatelstva z těchto drobných zdrojů téměř na celém území okresu je existence radonu v podzemní vodě.

Významný je výskyt léčivých pramenů v oblasti Šaratic.

### **B)1.2.1. Vodní režim v krajině**

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství převážně povrchové vody. Tato schopnost krajiny je výrazně snížena především velkovýrobními způsoby hospodaření v krajině, jež se projevují vysokým zorněním půdy, velkými půdními bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě, nevhodnou skladbou dřevin v lese (smrková kultura na nevhodných místech) atd. Důsledkem negativních projevů takového hospodaření je nižší stabilita krajiny a v konečném důsledku zvyšující se riziko povodní.

Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Dle metodik je z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu považován za kritický sklon nad 7° - pak dochází ke zhoršování přirozeného vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy

### **B)1.2.2. Stav povrchových a podzemních vod**

Znečištění vod je jedním z největších environmentálních problémů současného světa. Voda transportuje živiny, ale zúčastňuje se rovněž na zprostředkování pohybu škodlivin v rámci různých ekosystémů. Důsledkem je, že může dojít ke kumulaci – nahromadění škodliviny v některé ze součástí životního prostředí. Hlavním typem znečištění vod v našich podmínkách je eutrofizace – znečištění vod nadměrným obsahem živin.

Významnou měrou se na znečištění vod podílí také zemědělská výroba.

Situace na území SO ORP Slavkov u Brna - stav povrchových vod z hlediska čistoty je částečně nevyhovující.

### **B)1.2.3. Rizikost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů**

Hodnocené útvary jsou zařazeny do tříd rizikosti podle výsledků hodnocení HEIS VÚV T.G.M. Třídy rizikosti (rizikový, nejistý, nerizikový) identifikují tzv. rizikové vodní útvary - útvary vod, které pravděpodobně nedosáhnou v roce 2015 dobrého stavu, pokud nebudou přijata příslušná opatření.

### **B)1.2.4. Rizikost útvarů podzemních vod z hlediska splnění environmentálních cílů**

Hodnocené útvary jsou zařazeny do tříd rizikosti podle výsledků hodnocení HEIS VÚV T.G.M. Třídy rizikosti (rizikový a nerizikový) identifikují tzv. rizikové vodní útvary - útvary vod, které pravděpodobně nedosáhnou v roce 2015 dobrého stavu, pokud nebudou přijata příslušná opatření.

### **B)1.2.5. Vodní eroze, etravilánové vody**

#### **Vodní eroze**

Vodní eroze je jev, na jehož vzniku a průběhu se podílí celá řada faktorů, např. náchylnost půdy k erozi, délka a sklon svahu, ochranný vliv vegetace, odolnost půdy proti destrukční činnosti vody (obsah humusu, složení a vlhkost půdy), protierozní opatření.

V zemědělsky využívané části krajiny řešeného území převládá intenzivní zemědělská činnost s velkovýrobními způsoby obhospodařování a s nimi spojené negativní zásahy do krajiny (meliorace, rušení rybníků, mezí, mokřadů, regulace a zatrubňování vodních toků). Zemědělská půda tak vykazuje nízké procento zeleně a malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím vlivům na vodní režim – rychlý odtok, vodní eroze, splachy půdy, zanášení vodních toků a svodnic.

Problém vodní eroze se v řešeném území vyskytuje:

- na velkých nečleněných blocích zemědělské půdy
- nadměrně sklonitých pozemcích s ornou půdou, ohrožených vodní erozí

#### **Extravilánové vody, lokální záplavy**

Problém s extravilánovými vodami a přívalovými dešti se vyskytuje zejména na okraji sídel při přechodu zástavby do krajiny kde dochází k ohrožení majetku, narušení systému kanalizace a pod. Dále v krajině s vazbou na plochy orné půdy nečleněných velkých bloků, nebo s rizikovým sklonem. kde při přívalových deštích dochází k zanášení vodních toků, rybníků, svodnic. Výrazně negativní a destruktivní projevy lokálních přívalových dešťů se vyskytly severozápadně od Slavkova v roce 2010. Jednalo se o kumulaci nepříznivých podmínek. Území ORP Slavkov u Brna je obecně velmi náchylné k erozi. Základním prvkem protierozní ochrany jsou prvky organizace využívání ploch, a to jak využití druhu pozemků, tak zejména organizace zemědělské výroby. V územních plánech obcí je nutno vytipovat potenciální lokality soustředěného odtoku a vymezit taková opatření, která omezí negativní vliv přívalových vod zejména na zastavěná území obcí.

#### **B)1.2.6. Záplavové území**

Vodní režim v krajině úzce souvisí se vznikem povodňových stavů. Na základě jejich výskytu jsou stanovována záplavová území v rozsahu přirozené povodně. V řešeném území jsou stanovena tato záplavová území:

- Litava
- Rakovec

Na návrh správce vodního toku vymezil vodoprávní úřad na základě nebezpečnosti povodňových průtoků aktivní zónu záplavového území:

- Litava

#### **B)1.2.7. Zranitelné oblasti**

Zranitelná oblast je pojem, který definuje Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Principy nitrátové směrnice byly do české legislativy transponovány § 33 zákona č. 254/2001 Sb. (vodního zákona) a vymezení zranitelných oblastí bylo upraveno nařízením vlády č. 103/2003 Sb. kterým se stanoví zranitelné oblasti a upraví používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Převážná část území SO ORP Slavkov u Brna (vyjma k.ú. Němčany, k.ú. Hodějnice a k.ú. Heršpice) leží ve vymezené zranitelné oblasti.

### SWOT analýza:

#### **Silné stránky**

- jižní okrajová část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty, trvalé travní porosty)

#### **Slabé stránky**

- velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny, nízké procento zeleně – malá retenční schopnost zemědělské krajiny
- narušení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na pozemcích s rizikovým sklonem
- převážná část území leží ve vymezené zranitelné oblasti
- malé zastoupení vodních ploch v krajině
- znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti

#### **Příležitosti**

- podpora zpracování pozemkových úprav - řešení protierozních opatření
- hospodařením s dešťovými vodami, zvýšením retence vody v krajině a snížením vodní eroze se sníží riziko záplav alepší hospodaření s vodou v řešeném území

#### **Hrozby**

- ohrožení území záplavou
- lokální záplavy způsobené extravilánovými vodami při extrémních srážkách

## **B)1.3. Hygiena životního prostředí**

### **B)1.3.1. Klimatické poměry**

Řešené území se nachází na rozhraní teplé a mírně teplé klimatické oblasti (dle QUITT, 1975). Údolí Litavy je v západní části součástí teplé oblasti T4, ostatní území ORP Slavkov u Brna přísluší k teplé oblasti T2, až nejvýše položené oblasti Ždánického lesa na jihovýchodě území. To přísluší k mírně teplé oblasti MT11. Severní a střední část území je náchylná k výskytu inverzí, obdobně jako reaktivně hluboká údolí severního úbočí Ždánického lesa.

### **B)1.3.2. Ovzduší, hluk**

**Ovzduší** je velmi podstatnou složkou životního prostředí a míru jeho znečištění je nutno zodpovědně sledovat a ovlivňovat.

Sledují se zejména tyto složky znečištění

- oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>, zvláště NO a NO<sub>2</sub>)
- oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>)
- polétavý prach
- přízemní ozón (O<sub>3</sub>)

Imisní limity pro znečišťující látky se stanovují dle nařízení vlády ČR 350/2002Sb.

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší v řešeném území je stále se zvyšující osobní a nákladní automobilová doprava, zemědělské a průmyslové provozy. Dalšími potenciálními zdroji znečištění ovzduší jsou domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy – znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky).

Území ORP Slavkov u Brna je součástí Brněnské aglomerace a je zatíženo překročením imisního limitu (LV). K překročení imisního limitu (CL bez ozónu) dochází v oblasti dálnice D1 a v zatíženém úseku komunikace I/55.

**Hluk** – území v dosahu významných zdrojů (železnice, silnice I. a II. třídy) jsou zasažena zvýšenou hladinou hluku.

**Železniční doprava** – řešeným územím prochází tratě č. 300 Brno – Přerov a č. 340 Brno – Veselí n. Moravou – Uherské Hradiště. Negativní ovlivnění zástavby hlukem se dotýká obcí Hostěrádky – Rešov, Zbýšov a Křenovice kde dráha prochází obytným územím a tvoří zároveň sídelní bariéru.

**Silniční doprava** - míra ovlivnění je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy, podíl tranzitní dopravy). Největší zatížení hlukem se tvoří podél silnic I. a II. třídy.

**Výroba** - v řešeném území nejsou známy významné stacionární zdroje hluku.

### B)1.3.3. Voda

#### **Srážkové poměry:**

Průměrné roční srážky - 550 - 600 mm srážek

#### **Odtokové poměry:**

Přímým recipientem vyčištěných odpadních vod je Litava, která vtéká do Svratky.

#### **Jakost povrchových vod:**

Znečištění vodního toku je dáno převážně zemědělskou činností.

### B)1.3.4. Půda

#### **Zatížení půd cizorodými látkami:**

V území se nenachází plochy zemědělské půdy zatížené nadlimitními hodnotami cizorodých látek.

### B)1.3.5. Radioaktivita zemského povrchu

Dle map radonového indexu v území převažuje nízké riziko výskytu radonu z podloží.

### B)1.3.6. Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro jednotlivé obce oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů. Průmyslové podniky si likvidaci svého odpadu zajišťují samy smluvně s oprávněnými osobami.

V řešeném území se nachází staré ekologické zátěže (SEZ):

i.č.	název a výskyt SEZ	i.č.	název a výskyt SEZ
93	Holubice	119	Heršpice
110	Slavkov		skládka Heršpice - Hodějice
	2x skládka Němčany	148	Otnice
	EMP, s.r.o. Slavkov	152	Nížkovice
97	Křenovice		skládka Nížkovice
98	Šaratice	157	Kobeřice
	skládka Šaratice		skládka Kobeřice
99	Hostěrádky - Rešov		skládka Milešovice
100	Hostěrádky - Rešov	160	Lovčičky
	skládka Bošovice		

## **SWOT analýza:**

### **Silné stránky**

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem
- zavedený systém odpadového hospodářství

### **Slabé stránky**

- riziko emisí a hluku podél zatížených komunikací v zastavěném území sídel
- okolí výrobních a zemědělských areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní dopravou
- sídelní bariéra a hluk od železnice
- negativní vlivy zemědělských areálů

### **Příležitosti**

- národní program snižování emisí (06/2007) – např. nové emisní parametry na spalovací zdroje – výměna nevyhovujících kotlů na tuhá fosilní paliva, podpora využití obnovitelných zdrojů, podpora vozidel environmentálně šetrnějších, osvěta týkající se dopadů na zdraví
- zvýšení míry separace a využití odpadu

### **Hrozby**

- trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů (automobilová doprava) na zhoršování kvality ovzduší a hlukové zátěže
- riziko nárůstu dopravního zatížení u rozvojových ploch pro výrobu
- riziko narušení životního prostředí okolo ploch výroby
- rizika spojená s intenzivní živočišnou výrobou v zemědělských areálech
- přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny
- výskyt starých ekologických zátěží

## **B)1.4. Ochrana přírody a krajiny**

### **B)1.4.1. Základní charakteristika**

Řešené území je charakteristické vysokým podílem lesních porostů v jižní části. Severním směrem, do oblasti úvalu, se podíl přírodních prvků výrazně snižuje. V severní části území ORP Slavkov u Brna se pak nacházejí relativně rozsáhlé oblasti využívané beze zbytku pro zemědělskou velkovýrobu, s charakterem kulturní pouště. Hranice mezi zemědělskou krajinou a lesní krajinou v jižní části je poměrně členitá. Charakteristické jsou průniky odlesněných krajinných formací plochými údolími do lesního komplexu Ždánického lesa a naopak úzké „splazy“ (průniky) vegetace sukcesní (postagrární), nebo lesní na výrazných svazích. Ty jsou ponechány bez intenzivního hospodářského využití oproti úpatí a plochým oblým vrcholům, které jsou zemědělsky využity. Jak již bylo zmíněno, severním směrem se intenzita zemědělského využívání zvyšuje i nad mez intenzivně využívané kulturní krajiny. Vzájemné pronikání obou druhů krajinných formací zvyšuje v jižní části území nejen jeho druhovou diverzitu a ekologickou hodnotu, ale i kvalitu užitnou, obytnou a rekreační. Některé lokality nelesní krajiny jsou vyhlášeny jako maloplošná zvláště chráněná území a jsou zahrnuta i do evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

Tento způsob využití území je historicky předurčen přírodními podmínkami. Při srovnání stavu území v době před kolektivizací zemědělství byl podíl krajinné zeleně relativně nižší, ale prvky byly zastoupeny rovnoměrně po celém území formou drobných fragmentů podél hranic pozemků, polních cest apod. Dnešní stav ponechává místa s obtížným způsobem využití sukcesním procesům, a zintenzivňuje plochy vhodné pro moderní technologie obdělávání zemědělské půdy. Důsledkem je zvýšení podílu erozního ohrožení i vlastních projevů eroze a v neposlední řadě i změna druhového zastoupení a diverzity. Severní část území je navíc zatížena existujícími i navrhovanými dopravními koridory.

### **B)1.4.2. Oblasti a místa krajinného rázu**

V řešeném území jsou vymezeny účelově zpracovanou dokumentací.

Na území ORP Slavkov zasahuje celkem 6 oblastí krajinného rázu. Dominantní oblastí je oblast Slavkovsko, zahrnující území většiny SO ORP. Okrajově na území zasahují oblasti : Bučovicko, Ždánicko, Rousínovsko, Dolní Polítaví a Kloboucko.

Místa krajinného rázu byla vyhodnocena dle krajinářské hodnoty:

- místa prioritní ochrany krajinného rázu
- místa zvýšené ochrany krajinného rázu

Do nejhodnotnějších území z hlediska krajinného rázu zasahuje jihovýchodní část území SO ORP – převážně zalesněné svahy Ždánického lesa členěné plochými polootevřenými údolími.

### **B)1.4.3. Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability respektuje územně technickou dokumentaci Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996). V roce 1996 byl na lokální úrovni zpracován okresní generel ÚSES pro okres Vyškov. Na krajské úrovni byl regionální i nadregionální ÚSES dopracován v 2003 a promítnut do Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. V rámci aktualizace ÚAP byl upraven rozsah regionálního ÚSES (regionální biocentrum severně od Slavkova) dle Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

#### **B)1.4.3.1. Regionální a nadregionální systém**

Zastoupen je nadregionálním biokoridorem (K 138 a K 132) regionálními biocentry (RBC 193 - Pracký kopec, RBC 190 – Písečná, RBC 227 - Údolí Horácka) a biokoridory. Nad rámec územně technického podkladu MMR a MŽP z r. 1996 je na krajské úrovni doplněn regionální systém o regionální biocentra a biokoridory na území obcí Křenovice, Němčany, Otnice a Slavkov (RBC Jm149, RBC Jm58, RBC, biokoridory nejsou identifikovány).

Problémem k řešení je zvýšení funkčnosti ve vybraných částech a řešení bariérového efektu, dále vymezení nově navržených skladebných částí na regionální území v územně plánovací dokumentaci a koordinace s místními biokoridory a boicentry.

#### **B)1.4.3.2. Místní (lokální) systém**

Základní větve místního územního systému ekologické stability jsou vymezeny oborovou dokumentací (viz výše), zapracovány jsou částečně v územně plánovací dokumentaci. Vymezení prvků ÚSES v územně plánovací dokumentaci došlo u některých územních plánů před zpracováním Prognózy Jihomoravského kraje, došlo k vymezení nových skladebných částí regionální úrovně. V rámci územních plánů obcí bude nutno dořešit provázanost celkového řešení ÚSES podle krajského podkladu a okresního generelu. Jejich vymezení je nutno revidovat a koordinovat při další územně plánovací činnosti nebo např. zpracování komplexních pozemkových úprav. Rizikem je udržení návaznosti jednotlivých skladebných částí na hranicích zpracovaných administrativních jednotek.

#### **SWOT analýza:**

##### **Silné stránky**

- vysoký podíl stabilních krajinných formací v jižní části území
- vysoký podíl soliterní zeleně v zastavěných územích
- vysoký podíl krajinných prvků – alejí
- pestrá skladba krajinných formací v jižní části území

##### **Slabé stránky**

- převažující část SO ORP tvoří území s maximálním nebo zřetelným narušením přírodních struktur
- vysoké civilizační zatížení území
- chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinné, ekologické, protierozní)
- koordinace skladebných částí ÚSES dle různých typů dokumentace
- negativní důsledky kolektivizace a skokové změny hospodaření v II. pol. 20. stol. na krajinu (prvky geometrizace a totálního odlesnění)
- nedostatečné členění zemědělské půdy
- vysoce náchylné území k projevům přívalových srážek

##### **Příležitosti**

- historická tradice krajinného cítění, tradice doprovodných alejí podél cest, soliterů v rámci volné krajiny i zastavěného území
- využití vymezení a realizace ÚSES jako nástroje posílení krajinných prvků v území

##### **Hrozby**

- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny liniovými dopravními stavbami
- nekoordinovanost vymezeného ÚSES dle aktualizované dokumentace
- zalesňování hospodářsky těžko využitelných postagrárních lad - snížení druhové pestrosti



## **B)1.5. Zemědělský půdní fond**

### ***Pedologické poměry:***

V území jsou zastoupeny bonitované půdní ekologické jednotky 2 - 3. vegetačního stupně.

### ***Hlavní půdní jednotky:***

HPJ 08. Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 01. Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 06. Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

HPJ 07. Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

HPJ 19. Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

HPJ 20. Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

HPJ 41. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

### ***Investice do půdy:***

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy zejména jižní části řešeného území. Realizovaná plocha činí cca 856 ha.

### ***Eroze:***

Vodní eroze se projevuje zejména v severní a severozápadní části řešeného území. V nejohroženějších lokalitách konvexních svahů jsou luční porosty. Využití území tak kopíruje historickou stopu, která je tak patrná dodnes. Drobné protierozní prvky, které snižovaly negativní důsledky přívalových dešťů (cesty, meze, rozhraní drobných polností...) z území vymizely. Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

#### **SWOT analýza:**

##### **Silné stránky**

- vysoká kvalita zemědělské půdy

##### **Slabé stránky**

- vysoký urbanizační tlak na rozvoj území
- vysoká bonita zemědělských půd omezuje územní rozvoj

##### **Příležitosti**

- nejsou definovány

##### **Hrozby**

- narušení melioračních soustav výstavbou na okraji zastavěného území a riziko následného zamokření pozemků
- zvýšené riziko eroze zemědělské půdy ve střední části území

### **B)1.6. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **Základní charakteristika**

Na území obce jsou lesní pozemky zastoupeny v komplexu Ždánického lesa na jižní hranici území. V severní části se prakticky nenachází. Charakter lesních porostů je smíšený, s převahou listnatých porostů.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou stabilizované, navrhované záměry v území nenavrhují zásah do jejich struktury.

#### **SWOT analýza:**

##### **Silné stránky**

- vyšší podíl lesních porostů – kompaktní celky v jižní části území
- vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů

##### **Slabé stránky**

- absence lesních porostů v severní části území

##### **Příležitosti**

- potenciál rekreace

##### **Hrozby**

- bez hrozeb

## SPOLEČNOST

- Dopravní infrastruktura
- Technická infrastruktura
- Občanské vybavení
- Sociodemografické podmínky
- Bydlení
- Rekreace

### B)1.7. Dopravní infrastruktura

#### B)1.7.1. Železniční doprava

Železniční doprava je významnou součástí dopravní soustavy ČR, podle významu, účelu a technických podmínek se člení do jednotlivých kategorií:

- **dráha celostátní**, která slouží mezinárodní a celostátní veřejné železniční dopravě,
- **dráha regionální**, tj. dráha místního významu, která slouží veřejné železniční dopravě a je zaústěna do celostátní nebo jiné regionální dráhy,
- **vlečka**, která slouží vlastní potřebě provozovatele nebo jiného podnikatele, a je zaústěna do celostátní, jiné regionální dráhy nebo do jiné vlečky.

Územím SO ORP Slavkov u Brna prochází železniční tratě č. 300 a č. 340 s rychlíkovým provozem. V řešeném území se dále nachází vlečky (Holubice, Slavkov u Brna).

#### Přehled železničních tratí na území SO ORP Slavkov u Brna

Č. tratě	Trasa	kategorie
300	Brno – Přerov ( Bohumín )	celostátní
340	Brno – Veselí n. Moravou – Uherské Hradiště	celostátní

#### Přehled železničních zastávek na území SO ORP Slavkov u Brna

Č. tratě	Obec	název	druh	Typy zastavujících vlaků
300	Hostěrádky - Rešov	Hostěrádky - Rešov	zastávka	O
	Zbýšov	Zbýšov	zastávka	-
	Křenovice	Křenovice, horní nádr.	stanice	O, N
	Holubice	Holubice	stanice	O, N
	Velešovice	Velešovice	zastávka	-
340	Křenovice	Křenovice dolní nádr.	zastávka	O
	Slavkov u Brna	Slavkov u Brna	stanice	O, Sp, R, N

Rozvoje železniční dopravy na území SO ORP Slavkov u Brna se dotýkají koncepční záměry:

- **vysokorychlostní trať (VRT)** Brno – Ostrava
- **severojižní kolejový diametr (SJKD)** Tišnov – Brno – Slavkov u Brna – zkvalitnění hromadné osobní dopravy se zapojením do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje
- vybudování kolejové spojky stávajících železničních tratí číslo 300 a 340 (Křenovice) související s provozem SJKD

**B)1.7.2. Silniční doprava**

Pozemní komunikace jsou stávající legislativou kategorizovány následovně:

- **dálnice**, které jsou v majetku ČR
- **silnice I. třídy**, které jsou v majetku ČR a silnice II. nebo III., které jsou v majetku krajů
- **místní komunikace I., II., III. a IV. třídy**, které jsou v majetku jednotlivých obcí
- **účelové komunikace**, které jsou majetkem právnických nebo fyzických osob

Severním okrajem území SO ORP Slavkov u Brna prochází dálnice D1. V Holubicích se v dálniční křižovatce odpojuje silnice I/50 směrem do Slavkova. Současná křižovatka neumožňuje napojení všech směrů jízdy z dálnice D1 na silnici II/430 Brno – Vyškov, není vyhovující pro odbočení z dálnice D1 na silnici I/50 ve směru Ostrava – Slavkov a v budoucnu by měla být nahrazena novým MÚK, včetně zaústění jižní rychlostní tangenty R98 Kobylnice - Holubice. Osy silniční sítě řešeného území dále tvoří silnice I. třídy I/50 a I/54 které se spojují v centru Slavkova. Silniční síť doplňují silnice II. a III. třídy. Nevyhovující je průběh silnice II/416.

**Územím SO ORP Slavkov u Brna procházejí tyto nadřazené komunikace:**

- D1** Praha – Brno – Vyškov, s pokračováním Vyškov - Hulín – Lipník nad Bečvou  
**I/50** Holubice – Slavkov – Uh. Hradiště – Trenčín (Slovensko)  
**I/54** Slavkov – Žarošice – Kyjov – Veselí nad Moravou – Strání – (Slovensko)

**B)1.7.3. Veřejná doprava**

Území SO ORP Slavkov u Brna je obsluhováno integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje, který zajišťuje návaznost vlakových a autobusových spojů, pravidelné intervaly mezi spoji a jednotný tarif. Jednotlivé části území leží v zónách 610, 620, 635 a 730. Přestupní uzly se nachází ve Slavkově u Brna a v Křenovicích.

**B)1.7.4. Nemotorová doprava**

Územím prochází řada turistických značených tras a tématických naučných stezek. Síť cyklotras je vedena v převážné míře po silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích. Jižním okrajem území je trasována navržená páteřní hipostezka.

**SWOT analýza:****Silné stránky**

- dobré dopravní napojení většiny sídel na Brno a na centrum ORP Slavkov u Brna
- fungující veřejný dopravní systém (IDS)
- značené cyklotrasy, turistické trasy

**Slabé stránky**

- nesoulad trasy VRT v ÚPD obcí a záměru Jm kraje
- nevyhovující dálniční křižovatka v Holubicích
- dopravní závady, průchod intenzivně zatížené silnice zastavěným územím (silnice II/416)
- zhoršená obslužnost v jižní a jihovýchodní části ORP
- stav silnic II. a III. třídy

**Příležitosti**

- naplňování záměrů ve schválených strategických materiálech (vybudování R43, jižní rychlostní tangenta včetně MÚK Holubice, severojižní kolejový diametr...)
- omezení tranzitní a nákladní dopravy v průtazích obcemi

**Hrozby**

- trvalý nárůst automobilové dopravy
- další snižování počtu spojů veřejné dopravy

## B)1.8. Technická infrastruktura

Zajištění kvalitních podmínek pro bydlení je základní podmínkou udržitelného rozvoje. Bez dostupnosti základní technické infrastruktury bude i nadále docházet k postupnému vyliďování zejména u mladší generace, která požaduje vyšší standardy bydlení než mnohé obce v současnosti nabízejí. Napojení 100 % bytového fondu také v řadě obcí nelze zajistit z důvodu existence odlehklých malých osad či samot a dostupnosti vlastní sítě. Pro ÚAP ORP jsou sledovány:

- zásobování vodou
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- zásobování plynem
- zásobování elektrickou energií
- zásobování teplem
- spoje, telekomunikace

### Vybavenost obcí (r. 2003) <sup>ČSÚ</sup>

Podíl obcí vybavených (%)	ORP Slavkov u Brna	kraj celkem
veřejným vodovodem	100,0	90,7
kanalizací s napojením na ČOV	22,2	32,3
plynofikací	100,0	93,4

### B)1.8.1. Vodní hospodářství

#### Zásobování vodou

Pro zpracování této kapitoly byla využita zejména studie „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“ (PRVK) zpracovaná firmou Aquatis Brno v roce 2004 a její průběžná aktualizace. Z této studie vyplývá skutečnost, že v převážné míře je v jednotlivých obcích SO ORP Slavkov u Brna zásobování vodou vyhovující, většina obyvatel je napojena na veřejné vodovody, jen malá část obyvatel je odkázána na individuální zásobování pomocí studní. Podíl osob využívajících veřejný vodovod dosahuje 78,6%.

Kvalita vyrobené vody odpovídá, až na malé výjimky – u lokálních zdrojů, požadavkům vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly. Ve většině případů zjištěných překročení limitů ukazatelů, se jedná o dusičnany, železo, mangan a radon, v ojedinělých případech o chloridy a sírany.

Hlavním provozovatelem vodovodů na území ORP jsou Vodovody a kanalizace Vyškov a.s.

Hlavní zdroj vody: úpravny vody – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov

Hlavní skupinový vodovod: SV Vyškov, větev slavkovská

Rozvoj skupinového vodovodu:

- rozšíření SV Vyškov – Bohdalice – Pavlovice, Kučerov, Lysovice, Dražovice, Němčany
- rekonstrukce přívodního řadu VDJ Rousínov – VDJ Slavkov III
- rozšíření VDJ Slavkov III
- rekonstrukce přívodního řadu JÚ Němčany – VDJ Slavkov II
- rekonstrukce zásobovacího řadu VDJ Slavkov II - Křížanovice

#### Samostatné vodovody

V rámci rozvoje vodního hospodářství se plánuje zejména zkvalitnění stávajících vodovodů formou rekonstrukce zařízení (řady, vodojemy, čerpací stanice), zřizování nových zdrojů vody i výstavba nových zařízení. Rovněž je plánováno vzájemné propojení samostatných vodovodů do společného skupinového vodovodu. Přehled plánovaných staveb je uveden v PRVK.

### SWOT analýza:

#### **Silné stránky**

- dostatečné zdroje pitné vody
- dostatečná akumulace vody
- stabilizovaná vodovodní síť (pouze dílčí úpravy)

#### **Slabé stránky**

- zaokružování a rozšíření vodovodní sítě
- chybějící veřejné vodovody – jejich propojení
- v některých případech technický stav vodovodní sítě

#### **Příležitosti**

- budování nových veřejných vodovodů
- doplnění vodovodních systémů
- propojení stávajících systémů

#### **Hrozby**

- kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V oblasti kanalizací a čistíren odpadních vod (ČOV) je nutné zajistit naplňování Směrnice č. 91/271 EHS, o čištění městských odpadních vod, ve které je stanovena mimo jiné povinnost obcí nad 2 000 ekvivalentních obyvatel (EO) mít odpovídající kanalizační systém zakončený ČOV. Obce s produkcí znečištění pod úroveň 2 000 EO musí zajistit přiměřené čištění produkovaných odpadních vod. V řešení problému odpadních vod není situace tak příznivá jako u zásobování vodou. První část výše zmíněné směrnice je v zásadě plněna, neboť obec nad 2000 obyvatel – Slavkov u Brna - má k dispozici kanalizaci a vybudovanou ČOV.

Horší situace je u menších obcí. Ve většině z nich není vybudována kanalizace vůbec nebo pouze umožňuje odvádění dešťové vody do některé z místních vodotečí. Tyto místní kanalizace bývají často ve velmi špatném technickém stavu. Odkanalizování individuálních objektů je obvykle řešeno jímkami s vyvážením nebo dokonce provozem septiků s přepadem do dešťové kanalizace. Jejich další provoz není v souladu se stávající legislativou a je tedy nutná úprava kanalizačního systému.

Vlastní ČOV mají ještě vybudovány obce:

- Slavkov u Brna
- Vážany nad Litavou
- Hrušky

U všech ostatních obcí se až na výjimky uvažuje s vybudováním splaškové kanalizace zakončené malou čistírnou odpadních vod, případně převedením odpadních vod na již stávající čistírnu. V případě odlehklých objektů, kde by vedení kanalizačního řadu nebylo ekonomické se budou budovat domovní ČOV.

Nadmístní systémy se navrhuje pro obce:

Přivedení odpadních vod do ČOV Slavkov u Brna:

- Nížkovice, Heršpice, Hodějice, Němčany, Křižanovice

Přivedení odpadních vod do ČOV Hrušky:

- Holubice
- Křenovice (v realizaci)

Společná čistírna odpadních vod:

- Šaratice – Hostěrády Rešov
- Kobeřice u Brna – Milešovice
- Lovčičky – Otnice - Bošovice

Pro obce s rozptýlenou zástavbou se předpokládá řešení lokálními systémy.

**SWOT analýza:****Silné stránky**

- fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou a Hrušky)

**Slabé stránky**

- chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod
- špatný stavební stav některých sběračů
- vypouštění odpadních vod do recipientů

**Příležitosti**

- zlepšení čistoty vody v tocích
- budování nových kanalizací převážně splaškové kanalizace
- doplnění kanalizačních sběračů
- vybudování čistíren odpadních vod

**Hrozby**

- špatné hospodaření s dešťovými vodami snižuje účinek odvádění odpadních vod na čistírnu a zvyšuje riziko znečištění toku (Litava, Rakovec)
- odvádění odpadních vod z místních částí přímo do místních recipientů

**B)1.8.2. Energetika, spoje**

Trasy zvláštních inženýrských sítí, mezi které řadíme VVTL plynovod, produktovod a ropovod, řešeným územím neprocházejí.

**Zásobování plynem**

Zásobování plynem je třetí důležitou položkou v oblasti technické infrastruktury. Řešené území ORP je dostatečně protkáno trasami VTL plynovodů, čímž je dosaženo 100 % plynofikace jednotlivých obcí. V současnosti je tedy plynofikováno 19 obcí.

Plynofikace obcí je realizovaná středotlakým plynovodem, a to buď přes vysokotlakou regulační stanici plynu, nebo v návaznosti na již vybudovaný středotlaký systém sousedící obce. Jednotliví odběratelé jsou pak napojeni přes regulátory plynu.

**SWOT analýza:****Silné stránky**

- 100 % pokrytí řešeného území
- dobrý stav sítě

**Slabé stránky**

- omezení ve využití území stávajícími VTL plynovody (ochranná a bezpečnostní pásma)
- nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie pro vytápění

**Příležitosti**

- zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí
- doplnění STL plynovodu pro zastavitelná území
- využití alternativních zdrojů

**Hrozby**

- výbušná směs – hlavně zastavěné území

### **Zásobování elektrickou energií**

Řešeným územím ORP prochází nadřazená síť nadzemního vedení zvn 220 a 400 kV.

Na území SO ORP se nenacházejí klasické zdroje elektrické energie a proto je celé území charakteristické importem elektrické energie z jiných regionů. V řešeném území ORP je vybudovaná rozvodna 110/22 kV umístěná severozápadně od Slavkova u Brna a je napojena nadzemním vedením vvn 110 kV.

Území ORP je zásobované systémem nadzemních vedení vn 22 kV, které distribuuje elektrickou energii na jednotlivé trafostanice. V zastavěném území Slavkova u Brna je zrealizováno podzemní vedení vn 22 kV.

Podle návrhu ZUR Jihomoravského kraje je navrženo nadzemní vedení vvn 110 kV – rekonstrukce vedení 110 kV Sokolnice-Bučovice-Vyškov na vedení 2x110 kV ve stávající trase V518 (519) - (po r. 2010). Řešeného území se dotýká vymezený koridor nadzemního vedení zvn 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (-Bisamberg), nové vedení.

#### **SWOT analýza:**

##### **Silné stránky**

- zásobování el. energií je stabilizované

##### **Slabé stránky**

- nadzemní vedení v zastavěném území – omezení výstavby

##### **Příležitosti**

- rozšíření stávajících rozvodů
- zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí
- při nedostatku výkonu budování nových trafostanic

##### **Hrozby**

- přerušení dodávky z hlavního distribučního bodu

### **Zásobování teplem**

Na území ORP jsou pro vytápění využívány hlavně tyto zdroje tepelné energie:

- zemní plyn
- pevná paliva, elektrická energie, topné oleje

Plynofikované obce z 80 % využívají pro vytápění zemní plyn, ostatní pak ostatní zdroje.

#### **SWOT analýza:**

##### **Silné stránky**

- vysoké procento plynofikace (100 %)

##### **Slabé stránky**

- využívání pevných paliv
- bez alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie

##### **Příležitosti**

- zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí
- využití alternativních zdrojů

##### **Hrozby**

- havárie na zdrojích tepla



### **Spoje, telekomunikace**

V oblasti telekomunikací je důležité zajistit ochranu radioreléových spojů, pro jejichž provoz je nutné zajistit přímou viditelnost spolupracujících stanic. Proto jsou tyto stanice umísťovány zejména na terénní dominanty (nejvyšší kóty v terénu). Ochrana těchto spojů je prováděna vyhlášením ochranných pásem procházejících paprsků a kruhových ochranných pásem kolem spojových objektů v poloměru 500 m, které mají za úkol zabránit stínění a rušení těchto spojů. Na území SO ORP Slavkova u Brna se žádný takový vysílač nenachází.

Nad řešeným územím ORP Slavkova u Brna procházejí paprsky radioreléových tras ve správě Českých radiokomunikací a.s. a Telefónica O<sub>2</sub> - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Dále řešeným územím procházejí trasy optických kabelů – RWE Transgas, Telefónica O<sub>2</sub>, net4net. Sittel.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů – Telefónica O<sub>2</sub>, T mobile, Vodafone.

#### **SWOT analýza:**

##### **Silné stránky**

- stabilizovaná síť

##### **Slabé stránky**

- rozšíření datových sítí

##### **Příležitosti**

- mobilní sítě, internet

##### **Hrozby**

- bez hrozeb

## B)1.9. Občanské vybavení

Vybavenost jednotlivých obcí je úměrná počtu obyvatel, velikosti, významu a umístění sídel v rámci SO ORP, případně ve vazbě na významná sídla sousedních regionů.

### Vybavenost obcí (r. 2003) <sup>čsú</sup>

Podíl obcí vybavených (%)	ORP Slavkov u Brna	kraj celkem
poštou	44,4	48,8
obvodním oddělením policie <sup>1)</sup>	5,6	8,5
sborem dobrovolných hasičů	88,9	84,4
mateřskou školou	100,0	66,9
základní školou	83,3	51,5
veřejnou knihovnou (včetně poboček)	100,0	94,3
stálým kinem	16,7	7,6
střediskem pro volný čas dětí a mládeže	16,7	9,9
tělocvičnou	66,7	52,4
hřištěm nebo stadionem (včetně zimních)	100,0	84,1
ostatním zařízením pro tělovýchovu	16,7	18,2
samostatnou ordinací praktického lékaře pro dospělé <sup>1)</sup>	27,8	30,0
samostatnou ordinací praktického lékaře pro děti a dorost <sup>1)</sup>	38,9	28,6
zařízením lékařské péče <sup>1)</sup>	16,7	15,9
domem s pečovatelskou službou	5,6	6,3

<sup>1)</sup> včetně detašovaného pracoviště

### B)1.9.1. Veřejná vybavenost, služby

Veřejná vybavenost obcí v rámci SO ORP Slavkov u Brna je v rozhodujících oblastech (školství, zdravotnictví, sociální péče) ve většině případů v porovnání s celým Jihomoravským krajem nadprůměrná. Převážná část veřejného vybavení je soustředěna do centra ORP – Slavkova u Brna, v ostatních sídlech převládá základní vybavenost. Vybavenost nadmístního významu se nachází v krajském městě Brně.

Služby v oblasti obchodu a prodeje, ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a jsou realizovány v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. v obytných zónách. Kapacitní obchodní zařízení se v rámci řešeného území nachází ve Slavkově.

### B)1.9.2. Sport

Pro sportovní vyžití obyvatel v sídlech slouží místní hřiště, dětská hřiště, hasičská cvičiště, vyletiště, apod. Kvalitně vybavená sportovní centra pro organizovanou tělovýchovu i volnočasové aktivity se nachází v těžišti SO ORP ve městě Slavkov u Brna (koupaliště, sportovní areál, stělnice, sokolovna...). Na severozápadním okraji města se nachází rozsáhlý golfový areál.

### B)1.9.3. Veřejná pohřebiště

Veřejná pohřebiště se nacházejí v obcích Bošovice, Heršpice (2), Hodějnice, Holubice, Kobeřice u Brna, Křenovice, Lovčičky, Milešovice, Němčany, Nížkovice, Otnice, Šaratice, Slavkov u Brna (2), Vážany nad Litavou a Velešovice.

### **SWOT analýza:**

#### **Silné stránky**

- nadprůměrné veřejné vybavení v rámci Jihomoravského kraje
- dobrá dostupnost vybavenosti nadmístního významu

#### **Slabé stránky**

- chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany
- nedostatek vybavených dětských hřišť

#### **Příležitosti**

- integrace občanského vybavení (zejména sociálních zařízení) do ploch bydlení a ploch se smíšeným využitím
- využití rezervních kapacit stávajících objektů občanského vybavení

#### **Hrozby**

- chátrání objektů OV nebo jejich prodej soukromým subjektům může znemožnit jejich výhledové využití pro veřejné účely
- tlak investorů na výstavbu kapacitních komerčních zařízení – hrozba narušení hodnot území
- zvýšený nárůst poproduktivního obyvatelstva bude klást nároky na kapacity zařízení sociální péče a zdravotnictví

## B)1.10. Sociodemografické podmínky

### B)1.10.1. Sociálně demografická charakteristika, sídelní struktura

Demografická charakteristika správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna vychází z dat českého statistického úřadu a to z dat vztahujících se ke konkrétnímu roku, tak i časových řad poukazujících na změny demografických údajů.

Správní obvod ORP Slavkov u Brna je součástí Jihomoravského kraje a zahrnuje 18 obcí. Těchto 18 obcí se rozkládá na ploše 15 770 ha a žije zde více než 20 tisíc obyvatel. Průměrný věk obyvatel je 39,6 let, což odpovídá celostátnímu průměru. Z celkového počtu 18 obcí má pouze jedna obec status města a to centrum správního obvodu. Svoji rozlohou se správní obvod podílí 2% na celkové rozloze kraje a počtem obyvatel celkem 1,8%.

#### Základní demografické údaje o So ORP Slavkov u Brna <sup>zdroj ČSÚ (r. 2007)</sup>

SO ORP	počet obcí	z toho se statutem		počet částí obcí	výměra (ha) k 31. 12. 2006		obyvatelstvo k 31. 12. 2006		hustota obyvatel na km <sup>2</sup>
		města	městysy		celkem	podíl na kraji (%)	celkem	podíl na kraji (%)	
Slavkov u Brna	18	1	-	18	15 770	2,2	20 694	1,8	131

#### Sídelní struktura v SO ORP Slavkov U Brna <sup>zdroj ČSÚ</sup>

území	Obce s počtem obyvatel						Podíl obyvatelstva v obcích (%)					
	do 999	1 000 - 4999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4999	5 000 a více
	1991			2003			1991			2003		
Kraj celkem	480	145	22	479	145	23	18,2	24,8	57,0	18,5	25,4	56,1
Slavkov u Brna	14	3	1	14	3	1	49,2	21,0	29,8	49,3	21,1	29,6

Nejvíce obcí ve správním obvodu spadá do kategorie obce s 999 a méně obyvateli. Počet obyvatel v těchto obcích se podílí na celkovém počtu obyvatel ve správním obvodu necelými 50%.

### B)1.10.2. Pohyb obyvatel ve správním obvodu ORP Slavkov U Brna

Pohyb obyvatel je dán jednak pohybem přirozeným, který poukazuje na počet zemřelých a živě narozených osob a dále pak pohybem mechanickým, udávající počet vystěhovaných a přistěhovaných. Počet živě narozených osob v roce 2006 byl ve správním obvodu nižší než počet zemřelých a tedy došlo k přirozenému úbytku obyvatel. Celkově se však počet obyvatel k roku 2006 ve správním obvodě zvýšil a to díky kladnému saldu migrace, kdy byl počet přistěhovaných vyšší než počet vystěhovaných.

#### Pohyb obyvatel ve správním obvodu k roku 2006 <sup>zdroj ČSÚ</sup>

území	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhováli	Vystěhováli	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Sňatky	Rozvody
Kraj celkem	11 512	11 667	-155	10 217	7 857	2 360	2 205	5 859	3 096
Slavkov u Brna	196	206	-10	705	415	290	280	103	60

**B)1.10.3. Vývoj počtu obyvatel**

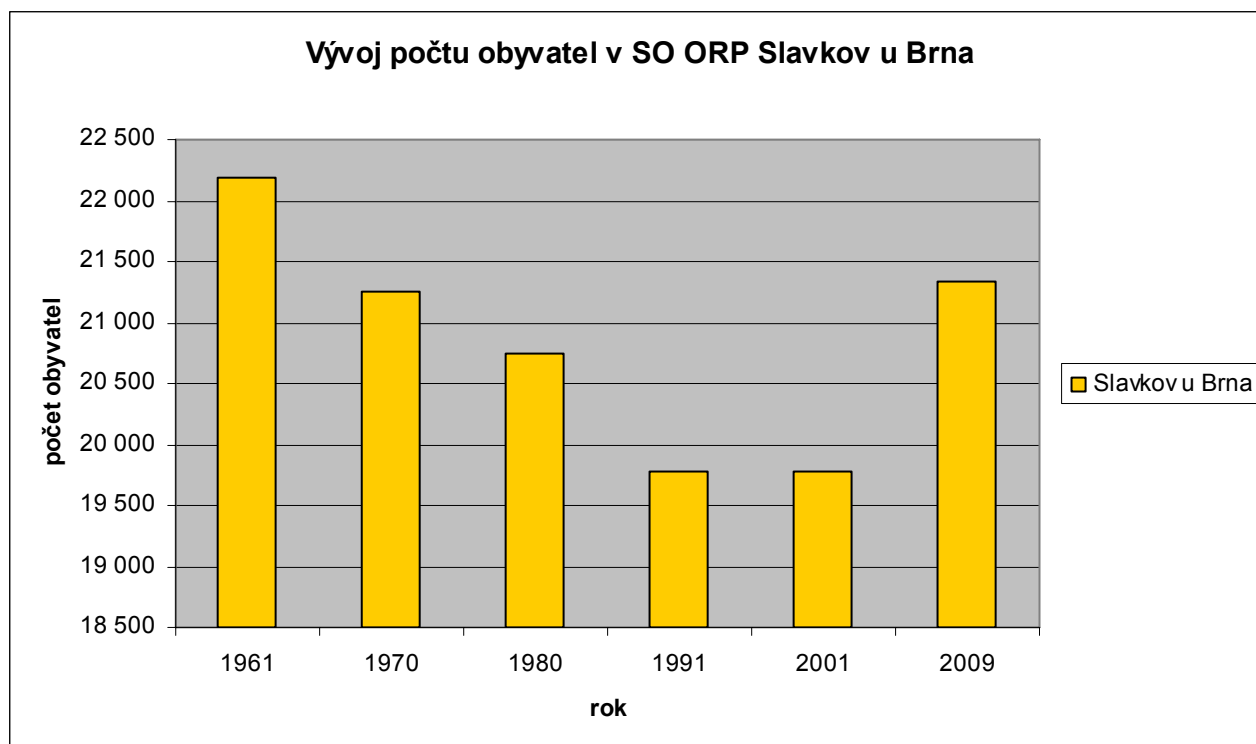
Vývoj počtu obyvatel je vždy ovlivněn vnějšími a vnitřními vlivy. Na území České republiky do vývoje počtu obyvatel výrazně zasáhly obě světové války a dále pak vystěhovávání německého obyvatelstva. Vyšší počet narozených v jednotlivých letech lze přičítat i prenatálním opatřením ze strany státu.

**Vývoj počtu obyvatel se správním obvodem ORP Slavkov u Brna** zdroj ČSÚ

území	Obyvatelstvo celkem					Přírůstek mezi sčítáními (%)			
	1961	1970	1980	1991	2001	1961 - 1970	1970 - 1980	1980 - 1991	1991 - 2001
Kraj celkem	1 053 414	1 076 071	1 134 038	1 136 832	1 127 718	2,2	5,4	0,2	-0,8
Slavkov u Brna	22 185	21 256	20 743	19 784	19 775	-4,2	-2,4	-4,6	0,0

Vývoj počtu obyvatel v posledních 40 letech na území správního obvodu ORP Slavkov u Brna je ve znamení snižování počtu obyvatel. V rozmezí let 1961 až 2001 došlo ke snížení počtu obyvatel z 22 185 na 19 775 obyvatel. V rozmezí let 1991 až 2001 je již rozdíl minimální a populace stagnuje.

Od roku 1869 do roku 1930 docházelo k pravidelnému přírůstku v počtu obyvatel ve správním obvodě ORP Slavkov u Brna. Další přírůstek je patrný od roku 1950 do roku 1961, kdy byly též prenatální opatření pro zvyšování počtu obyvatel ze strany státu. Od roku 1961 do roku 1991 je zaznamenáno pozvolné snižování počtu obyvatel. V posledním desetiletí se projevuje trvalý nárůst počtu obyvatel.

**Vývoj počtu obyvatel v SO ORP Slavkov u Brna**

Za období let 2006 až 2009 se projevuje mírný nárůst počtu obyvatel. Mimo přirozeného přírůstku se na zvyšujícím se počtu obyvatel podílí i kladné saldo migrace.

Sledovaný jev	2006	2007	2008	2009
Přirozený přírůstek	-10	22	47	65
Saldo migrace	290	171	173	158
Počet dokončených bytů	110	90	73	116
Počet dokončených bytů v rodinných domech	47	47	59	66
Živě narození	196	239	256	238
Zemřelí	206	217	209	173
Přistěhovalí	705	698	493	486
Vystěhovalí	415	527	320	328

#### B)1.10.4. Struktura obyvatelstva dle věku a vzdělání

Struktura obyvatelstva dle věku je strukturální znak vysoké vypovídající hodnoty nejen o věkovém rozložení, ale také i o ekonomickém zatížení dané oblasti.

##### **Struktura obyvatelstva dle věku** zdroj ČSÚ (k 31. 12. 2006)

území	Obyvatelstvo celkem					Přírůstek mezi sčítáními (%)			
	1961	1970	1980	1991	2001	1961 - 1970	1970 - 1980	1980 - 1991	1991 - 2001
Kraj celkem	1 053 414	1 076 071	1 134 038	1 136 832	1 127 718	2,2	5,4	0,2	-0,8
Slavkov u Brna	22 185	21 256	20 743	19 784	19 775	-4,2	-2,4	-4,6	0,0

V roce 2006 byl podíl obyvatel v postproduktivní skupině stejně velký jako podíl obyvatel ve skupině předproduktivní a to 16,6%. Struktura obyvatelstva dle věku je vysoce heterogenním znakem, což dokládá následující tabulka.

##### **Struktura obyvatelstva dle věku v roce 2004 v obcích SO ORP Slavkov u Brna** zdroj ČSÚ

Název obce	Obyvatelstvo			Věková skupina obyvatelstva celkem			Průměrný věk obyvatel	Index stáří
	celkem	muži	ženy	0 - 14	15 - 64	65 +		
<b>SO celkem</b>	<b>20 694</b>	<b>10 208</b>	<b>10 486</b>	<b>3 017</b>	<b>14 652</b>	<b>3 025</b>	<b>39,8</b>	<b>100,3</b>
Bošovice	1 050	519	531	141	743	166	40,1	117,7
Heršpice	662	336	326	98	467	97	39,4	99,0
Hodějice	895	436	459	133	624	138	40,3	103,8
Holubice	870	457	413	125	620	125	40,1	100,0
Hostěrádky-Rešov	802	390	412	124	548	130	40,5	104,8
Hrušky	744	364	380	119	514	111	39,5	93,3
Kobeřice u Brna	589	278	311	83	415	91	40,4	109,6
Křenovice	1 779	877	902	243	1 260	276	40,5	113,6

Lovčičky	566	280	286	81	392	93	40,6	114,8
Milešovice	646	321	325	127	440	79	38,4	62,2
Němčany	721	346	375	102	508	111	41,2	108,8
Nížkovice	654	332	322	69	461	124	42,5	179,7
Otnice	1 399	688	711	231	1 009	159	38,8	68,8
Slavkov u Brna	6 143	2 997	3 146	862	4 423	858	39,4	99,5
Šaratice	961	491	470	144	686	131	39,2	91,0
Vážany nad Litavou	648	304	344	84	441	123	41,9	146,4
Velešovice	1 081	557	524	181	771	129	37,9	71,3
Zbýšov	484	235	249	70	330	84	40,1	120,0

Vývoj stavových hodnot za období 2006 až 2009:

Sledovaný jev		2006	2007	2008	2009
	Počet obyvatel	20 694	20 887	21 107	21 330
	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	14,6	14,5	14,7	14,7
	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	3 017	3 033	3 099	3 137
	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	14,6	14,5	14,5	15,0
	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	3 025	3 032	3 067	3 198
	Průměrný věk	39,8	39,8	39,9	40,1
	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	14 652	14 822	14 941	14 995

**Struktura obyvatel dle nejvyššího dosaženého vzdělání** zdroj ČSÚ

	2001						1991	
	základní a neukončené, včetně bez vzdělání	vyučení a střední odborné bez maturity	úplné střední s maturitou	vyšší odborné a nástavbové	vysokoškolské včetně vědecké přípravy	nezjištěno	úplné střední s maturitou	vysokoškolské
<b>Kraj celkem</b>	<b>23,6</b>	<b>37,0</b>	<b>24,6</b>	<b>3,4</b>	<b>10,3</b>	<b>0,9</b>	<b>22,8</b>	<b>8,4</b>
SO ORP Slavkov u Brna	25,9	43,9	21,5	2,6	5,5	0,6	17,5	4,0

Struktura obyvatel dle nejvyššího vzdělání je vztažená k obyvatelstvu patnáctiletému a staršímu. V porovnání let 1991 a 2001 došlo k nepatrnému zvýšení podílu obyvatel vysokoškolsky vzdělaného, nicméně stále správní obvod vysoce zaostává nad celokrajským průměrem.

**SWOT analýza:****Silné stránky**

- zvyšující se počet obyvatel díky kladnému saldu migrace

**Slabé stránky**

- vyšší počet zemřelých než narozených

**Příležitosti**

- využití blízkosti univerzitního města Brna ke zvýšení počtu obyvatel s dokončeným vysokoškolským vzděláním

**Hrozby**

- se zvyšujícím se počtem obyvatel v postproduktivní skupině se budou zvyšovat sociální nároky na správní obvod



**B)1.11. Bydlení****B)1.11.1. Základní údaje o domovním a bytovém fondu**

Oblast bydlení úzce souvisí se sociodemografickými a hospodářskými podmínkami s nimiž se navzájem ovlivňuje.

**Domovní fond** zdroj ČSÚ

SO ORP	Trvale obydlené domy						Neobydlené domy		
	1970	1980	1991	2001	z toho rodinné domy		průměrné stáří domu v letech	celkem	z toho sloužící k rekreaci
					počet	v %			
Slavkov u Brna	5 592	5 565	5 379	5 457	5 235	95,9	42,2	958	315

**Bytový fond** zdroj ČSÚ

SO ORP	Trvale obydlené byty						Neobydlené byty		
	1970	1980	1991	2001	z toho v rodinných domech		celkem	z toho	
					počet	v %		sloužící k rekreaci	obydlené přechodně
Slavkov u Brna	6 338	6 599	6 589	6 891	5 696	82,7	1 083	319	158

**Velikost bytového fondu**

	počet trvale obydlených domů	počet trvale obydlených bytů	počet trvale obydl. domů/1000 obyvatel	počet trvale obydl. bytů/1000 obyvatel
1991	5 379	6 589	272	333
2001	5 457	6 891	276	348

Počet domů a bytů v rámci SO ORP má v posledním období (1991 – 2001) stoupající tendenci. Roste ukazatel počtu bytů/1000 obyvatel, avšak zůstává pod celokrajským průměrem, který činil v r. 2001 359 bytů/1000 obyvatel. Průměrné stáří domu je 42,2 let, tedy mírně pod průměrem kraje (44,2 let).

**B)1.11.2. Vývoj bytové výstavby****Vývoj počtu dokončených bytů** zdroj ČSÚ

SO ORP	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	součet za období 1997-2003	
								celkem	sídlo ORP
Slavkov u Brna	33	35	49	110	76	64	102	469	203

**Bytová výstavba v období 1997 - 2003 celkem** zdroj ČSÚ

SO ORP	dokončené byty celkem	z toho			Intenzita bytové výstavby <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
Slavkov u Brna	469	278	106	75	23,7

<sup>1)</sup> počet dokončených bytů v letech 1997 - 2003 / 1000 obyvatel středního stavu

Intenzita bytové výstavby za období 1997 – 2003 je v porovnání s ostatními správními obvody v kraji spíše vyšší. Nejvíce bytů bylo postaveno v sídle ORP Slavkově u Brna.

## **SWOT analýza:**

### **Silné stránky**

- příznivé klimatické podmínky pro bydlení
- převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, v izochroně zastávek hromadné dopravy a základního občanského vybavení
- disponibilní plochy pro bydlení vymezené v ÚPD obcí
- intenzita bytové výstavby je nejvyšší v rámci kraje

### **Slabé stránky**

- nízký podíl obcí vybavených kanalizací s napojením na ČOV (cca 22 %)
- domy postavené před r. 1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií
- zvyšování počtu bytů neprobíhá v koordinaci se zvýšením počtu pracovních míst, což vyvolává tlaky na vyjížďku za prací
- chátrající a neobydlené domy

### **Příležitosti**

- nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat obyvatele, zvláště mladé rodiny
- trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu
- revitalizace panelových sídlišť

### **Hrozby**

- tlak na vytváření monofunkčních lokalit satelitního bydlení
- intenzivní rozvoj bydlení bez vazby na veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, veřejná doprava...)

## B)1.12. Rekreace

### B)1.12.1. Turistická atraktivita

Území SO ORP Slavkov u Brna se nachází v atraktivní rekreační oblasti jak z hlediska kulturně historického, tak z hlediska přírodně turistického.

**Kulturně historická atraktivita** území spočívá zejména v odkazu na památnou bitvu tří císařů (krajinná památková zóna Bojiště u Slavkova) a výskytu značného počtu nemovitých kulturních památek soustředěných převážně v městské památkové zóně Slavkov u Brna. Dále se v řešeném území nachází množství kulturních hodnot bez legislativní ochrany (historicky a architektonicky významné stavby, stavební dominanty, apod.). Ve většině sídel je hlavní kulturní hodnotou náves s dominantou církevní stavby (kostel, kaple), obklopená původní urbanistickou strukturou (prostory urbanisticky cenné). Krajina je doplněna řadou drobných sakrálních staveb (kapličky, křížky, boží muka, smírčí kříže...).

**Přírodně turistická atraktivita** – jižní okraj území zasahuje do jedinečné lokality přírodního parku Ždánický les, jehož hlavním účelem je ochrana společenstev skupiny lesních typů dubové bučiny. Zbývající převážnou část SO ORP Slavkov u Brna tvoří poměrně jednotvárná zemědělská krajina. Jižně od Šaratic se nachází známé léčivé zdroje.

**Sportovně turistická atraktivita** – území je protkáno celou řadou cyklotras, turistických tras a naučných stezek (*Bitva tří císařů, Ždánický les*) ve vazbě na kulturní a přírodní hodnoty. Možnosti koupání se nabízí ve Slavkově, Hodějicích, Křenovicích, Nížkovicích a Lovčičkách. Na severozápadním okraji Slavkova je v provozu golfový areál.

### B)1.12.2. Hromadná rekreace

Největší ubytovací kapacity poskytuje Slavkov u Brna, dále se v řešeném území nachází několik penzionů.

### B)1.12.3. Rekreace rodinná (individuální)

V řešeném území je chalupaření zastoupeno minimálně. K úbytku trvale bydlicího obyvatelstva a jeho částečné výměně za chalupáře nedošlo pravděpodobně vzhledem k dobré poloze regionu v systému osídlení a vhodným podmínkám pro zemědělské hospodaření.

Chatové lokality se v území vyskytují zejména ve vazbě na zahrádky a vinohrady – severně od Slavkova (pod sv. Urbanem), jižně od Slavkova (Stará Cihelna) a na území obcí v jižní části SO ORP.

#### SWOT analýza:

##### **Silné stránky**

- městská památková zóna Slavkov u Brna, krajinná památková zóna Bojiště u Slavkova
- kvalitní přírodní zázemí na jižním okraji území (přírodní park Ždánický les)
- stabilizované a fungující plochy rekreačních a sportovních areálů
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- léčivé zdroje Šaratic

##### **Slabé stránky**

- malá nabídka ubytovacích kapacit
- dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících
- síť pro pěší a cyklisty bez doprovodné infrastruktury
- velkou část území tvoří jednotvárná zemědělská krajina

##### **Příležitosti**

- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu
- rozšiřování nabídky služeb (ubytování, jezdeckví...) a budování infrastruktury pro pěší a cyklisty
- možnost dalšího rozvoje a budování naučných a tematických stezek

##### **Hrozby**

- přesun turistů a návštěvníků do regionů s kvalitnější rekreační infrastrukturou, stagnace cestovního ruchu

**HOSPODÁŘSTVÍ**

- Hospodářské podmínky

**B)1.13. Hospodářské podmínky**

Hospodářský rozvoj (možnost obživy obyvatelstva) v řešeném území je posuzován z těchto hledisek:

**B)1.13.1. Pracovní příležitosti**

Pracovní příležitosti jsou v řešeném území soustředěny zejména do centra ORP Slavkova u Brna, další významnější ekonomické subjekty se nachází v Hodějicích a Otnicích.

V jednotlivých sídlech řešeného území jsou pracovní příležitosti zastoupeny převážně areály zemědělských družstev, jejichž využití se v některých případech mění na smíšené - zemědělství v kombinaci s drobnou výrobou.

V rámci správního obvodu jsou registrovány chátrající areály výroby (brownfields) ve Slavkově u Brna (bývalý cukrovar) a Lovčičkách (areál ZD).

**Přehled subjektů (právnických osob) v odvětví průmyslu se 100 a více zaměstnanci <sup>1)</sup>**

Obchodní jméno	Sídlo	Počet zaměstnanců			
		500 - 999	250 - 499	200 - 249	100 - 199
LOHMANN & RAUSCHER, s.r.o.	Slavkov u Brna	•			
FENSTAR, s.r.o.	Hodějice		•		
VISKO TEEPAK, s.r.o.	Slavkov u Brna			•	
BETON BROŽ, s.r.o.	Otnice				•
E - COMP, s.r.o.	Slavkov u Brna				•
EMP, spol. s r. o.	Slavkov u Brna				•

**Podnikatelská aktivita (ekonomické subjekty podle převažující činnosti OKEČ) zdroj ČSÚ, k 31. 12. 2007**

Převažující činnost	SO ORP Slavkov u Brna	%
Celkem	4 085	
o Zemědělství, myslivost, lesnictví	203	5,0
o Průmysl	854	38,3
o Stavebnictví	711	
o Obchod, opravy motorových vozidel a výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost	894	56,7
o Ubytování a stravování	156	
o Doprava, skladování a spoje	174	
o Finanční zprostředkování	74	
o Činnosti v oblasti nemovitostí a pronájmu; podnikatelské činnosti	560	
o Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	31	
o Vzdělávání	50	
o Zdravotní a sociální péče; veterinární činnosti	44	
o Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	333	
o Exteritoriální organizace a instituce	1	

Podnikatelská aktivita je nejvýraznější v terciárním sektoru, především ve službách, s podílem 56,7%.

<sup>1)</sup> ČSÚ, Registr ekonomických subjektů, výpis k 31. 5. 2008

Primární sektor - zemědělství, lesnictví – vzhledem k charakteru krajiny, která je tvořena zemědělskou půdou a lesními komplexy, má tento sektor významný podíl na hospodářství řešeného území.

Sekundární sektor je zastoupen drobnými provozovny, které jsou soustředěny hlavně ve Slavkově u Brna a dále v některých sídlech jako samostatné provozovny nebo jsou provozovány v rámci areálů zemědělských družstev.

Terciální sektor - díky privatizaci a možnosti soukromého podnikání se rozvíjí především v komerční sféře - obchodu a služeb, které jsou soustředěny ve Slavkově u Brna.

### B)1.13.2. Ekonomická aktivita

#### Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity zdroj SDLB 2001

	SO ORP Slavkov u Brna %	ČR %
Podíl obyvatel ve věkové skupině 0-14 let	16,4	16,2
Podíl obyvatel ve věkové skupině 60 let a více	19,6	18,4
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel	50,5	51,4

Ekonomická aktivita – jedná se o podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k obyvatelstvu celkem, ten činí v rámci SO ORP 50,5%, což je mírně pod průměrem v ČR (51,4%).

### B)1.13.3. Dojíždka za prací

Dle údajů ze SDLB (r. 2001) je podíl vyjíždějících, z ekonomicky aktivních obyvatel, za prací z obcí SO ORP Slavkov u Brna 61,3 %, což je výrazně nad průměrem ČR (35,7 %).

Území náleží do spádové oblasti Brna, kam také směřuje největší procento vyjíždějících obyvatel za prací. Malá sídla jsou po stránce pracovních příležitostí závislá na sídlech větších, v rámci SO ORP především na obcích s většími ekonomickými subjekty (Slavkov u Brna, Hodějice, Otnice). Obecně platí že pracovní funkce obcí klesá z jejich velikostí.

### B)1.13.4. Nezaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v SO ORP Slavkov u Brna činila k 31. 12. 2009 8,80 %, což je v porovnání s hodnotou za celý Jihomoravský kraj (11,5 %) hodnota podprůměrná. Od roku 2005 vystřídal klesající tendenci míry registrované nezaměstnanosti mírný nárůst. K 31.12. 2009 činila míra registrované nezaměstnanosti 8,8%, a k datu listopad 2010 činí tato hodnota 8,1. Vzhledem k průměru Jihomoravského kraje, resp. České republiky (10,3%) se jedná o podprůměrné hodnoty.

ORP	Míra nezaměstnanosti v % <sup>2)</sup>				
	k 31. 12. 2005	k 31. 12. 2006	k 31. 12. 2007	k 31. 12. 2008	k 31. 12. 2009
Slavkov u Brna	7,50	6,15	4,11	4,10	8,86

Hodnoty míry nezaměstnanosti vykazují mezi jednotlivými sídly menší disproporce, nejlepší podmínky na pracovním trhu jsou ve Slavkově a v sídlech s dobrou dostupností nadmístní dopravy a blízkosti pracovních příležitostí v Brně.

<sup>2)</sup> míra nezaměstnanosti je vypočtena jako podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání a obyvatel ekonomicky aktivních (podle sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001)

Sledovaný jev	2006	2007	2008	2009
Počet obyvatel	20 694	20 887	21 107	21 330
Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	6,2	4,1	4,1	8,9
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	617	412	414	888
Počet uchazečů o zaměstnání	646	426	431	892
Počet uchazečů - absolventů	47	32	32	81
Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	238	109	63	113

<b>Nezaměstnanost v obcích ORP Slavkov u Brna údaje za listopad 2010</b>				
	Míra nezaměstnanosti	Dosažitelní uchazeči celkem	EAO	volná místa
Bošovice	6	31	519	0
Heršpice	10,5	33	315	0
Hodějice	5,9	24	405	0
Holubice	6,1	28	461	2
Hostěrádky-Rešov	10,4	38	365	0
Hrušky	10,1	38	375	0
Kobeřice u Brna	14,4	34	236	1
Křenovice	8,1	71	878	1
Lovčičky	8,9	22	247	0
Milešovice	10,1	31	306	1
Němčany	6,9	25	364	0
Nížkovice	11,3	37	326	0
Otnice	7,4	55	745	0
Slavkov u Brna	6,7	205	3048	23
Snovídky	10,8	19	176	0
Studnice	14,3	33	231	0
Šaratice	9	41	454	0
Vážany nad Litavou	11,7	36	308	0
Velešovice	9,9	47	477	0
Zbýšov	6,4	13	202	0
<b>CELKEM průměr</b>	<b>8,1</b>	<b>28</b>	<b>10 031</b>	<b>28</b>

**Vysvětlivky:**

**EAO** – ekonomicky aktivní obyvatelstvo

**Dosažitelní uchazeči** ... Jedná se o uchazeče o zaměstnání, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání. Za dosažitelné se nepovažují uchazeči o zaměstnání ve vazbě, ve výkonu trestu, uchazeči v pracovní neschopnosti, uchazeči, kteří jsou zařazeni na

rekvalifikační kurzy, nebo uchazeči, kteří vykonávají krátkodobé zaměstnání, a dále uchazeči, kteří pobírají peněžitou pomoc v mateřství nebo kterým je poskytována podpora v nezaměstnanosti po dobu mateřské dovolené.

### **B)1.13.5. Cestovní ruch**

Cestovní ruch je svým prostorovým rozsahem a intenzitou významným společenským jevem. Kvalita a nabídka poskytovaných služeb významně ovlivňuje spokojenost návštěvníků a rozhoduje o jejich dalších návštěvách regionu. Pro návštěvnost území je důležitá jeho účelná prezentace a propagace. Cestovní ruch se v současné době profiluje ve významné hospodářské odvětví, jehož rozvoj je možno značně ovlivnit aktivitou veřejného sektoru.

S ohledem na skutečnost, že řešené území nabízí svým návštěvníkům širokou škálu turistických cílů a atraktivit (zejména v souvislosti s památnou bitvou tří císařů) se stabilizovanou sítí cyklotras a turistických tras, není infrastruktura pro cestovní ruch v současnosti příliš rozvinutá. Chybí zejména ubytovací kapacity a plochy, zařízení a aktivity ve vazbě na cyklistické trasy.

#### **SWOT analýza:**

##### **Silné stránky**

- potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD obcí
- napojení na dopravní infrastrukturu (dálnice, železnice)
- fungující veřejný dopravní systém (IDS)
- míra nezaměstnanosti je pod celokrajským a celorepublikovým průměrem

##### **Slabé stránky**

- vysoká vyjíždka za prací
- nedostatečný rozvoj cestovního ruchu, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci
- chátrající areály výroby – brownfields

##### **Příležitosti**

- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání
- využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu - příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb

##### **Hrozby**

- riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídel a v krajině
- snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů jednotlivých obcí
- rostoucí závislost malých obcí na větších sídlech – riziko vylidňování

## B)2. VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### B)2.1. Vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních pilířů:

1. Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů (**PROSTŘEDÍ**)
2. Soudržnost společenství obyvatel (**SPOLEČNOST**)
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti (**HOSPODÁŘSTVÍ**)

#### B)2.1.1. PROSTŘEDÍ

Nedostatky	Pozitiva
<ul style="list-style-type: none"> <li>výskyt sesuvných území</li> <li>ztížené základací geologicko – inženýrské podmínky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výhradní ložiska ropy a zemního plynu</li> <li>těžba bez výrazného plošného dopadu na území</li> <li>ochrana ložiska nerostných surovin zajištěna legislativně</li> <li>nízké riziko výskytu radonu z podloží (silné překryvy čtvrtohorních hornin)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny, nízké procento zeleně – malá retenční schopnost zemědělské krajiny</li> <li>narušení přirozeného vodního režimu v důsledku nevhodného hospodaření na pozemcích s rizikovým sklonem</li> <li>převážná část území leží ve vymezené zranitelné oblasti</li> <li>malé zastoupení vodních ploch v krajině</li> <li>znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>jižní okrajová část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty, trvalé travní porosty)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>riziko emisí a hluku podél zatížených komunikací v zastavěném území sídel</li> <li>okolí výrobních a zemědělských areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní dopravou</li> <li>sídelní bariéra a hluk od železnice</li> <li>negativní vlivy zemědělských areálů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> <li>emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem</li> <li>zavedený systém odpadového hospodářství</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>převažující část SO ORP tvoří území s maximálním nebo zřetelným narušením přírodních struktur</li> <li>vysoké civilizační zatížení území</li> <li>chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinotvorné, ekologické, protierozní)</li> <li>koordinace skladebných částí ÚSES dle různých typů dokumentace</li> <li>negativní důsledky kolektivizace a skokové změny hospodaření v II. pol. 20. stol. na krajinu (prvky geometrizace a totálního odlesnění)</li> <li>nedostatečné členění zemědělské půdy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký podíl stabilních krajinných formací v jižní části území</li> <li>vysoký podíl soliterní zeleně v zastavěných územích</li> <li>vysoký podíl krajinotvorných prvků – alejí</li> <li>pestrá skladba krajinných formací v jižní části území</li> </ul>



Nedostatky	Pozitiva
<ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký urbanizační tlak na rozvoj území</li> <li>vysoká bonita zemědělských půd omezuje územní rozvoj</li> <li>absence lesních porostů v severní části území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vysoká kvalita zemědělské půdy</li> <li>vyšší podíl lesních porostů – kompaktní celky v jižní části území</li> <li>vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů</li> </ul>

**VYHODNOCENÍ:**

Dle hodnocení koeficientu ekologické stability je převážná část SO ORP Slavkov u Brna územím s maximálním nebo zřetelným narušením přírodních struktur. Území relativně vyvážené či přírodní a přírodě blízké zahrnuje pouze dva katastry na jihovýchodním okraji. Velká část území zasahuje do ploch s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy, převážná část správního obvodu (mimo východního okraje) leží ve vymezené zranitelné oblasti. Území lze z hlediska přírodních podmínek charakterizovat jako nestabilní.

**B)2.1.2. SPOLEČNOST**

Nedostatky	Pozitiva
<ul style="list-style-type: none"> <li>nesoulad trasy VRT v ÚPD obcí a záměru Jm kraje</li> <li>nevyhovující dálniční křižovatka v Holubicích</li> <li>dopravní závady, průchod intenzivně zatížené silnice zastavěným územím (silnice II/416)</li> <li>zhoršená obslužnost v jižní a jihovýchodní části ORP</li> <li>stav silnic II. a III. třídy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dobré dopravní napojení většiny sídel na Brno a na centrum ORP Slavkov u Brna</li> <li>fungující veřejný dopravní systém (IDS)</li> <li>značené cyklotrasy, turistické trasy</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>zaokružování a rozšíření vodovodní sítě</li> <li>chybějící veřejné vodovody – jejich propojení</li> <li>v některých případech technický stav vodovodní sítě</li> <li>chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod</li> <li>špatný stavební stav některých sběračů</li> <li>vypouštění odpadních vod do recipientů</li> <li>omezení ve využití území stávajícími VTL plynovody (ochranná a bezpečnostní pásma)</li> <li>nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie pro vytápění</li> <li>nadzemní vedení v zastavěném území – omezení výstavby</li> <li>využívání pevných paliv</li> <li>bez alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie</li> <li>rozšíření datových sítí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostatečné zdroje pitné vody</li> <li>dostatečná akumulace vody</li> <li>stabilizovaná vodovodní síť (pouze dílčí úpravy)</li> <li>fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou a Hrušky)</li> <li>dobrá stav plynovodní sítě</li> <li>zásobování el. energií je stabilizované</li> <li>vysoké procento plynofikace (100 %)</li> <li>stabilizovaná síť (spoje, telekomunikace)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany</li> <li>nedostatek vybavených dětských hřišť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nadprůměrné veřejné vybavení v rámci Jihomoravského kraje</li> <li>dobrá dostupnost vybavenosti nadmístního významu</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>vyšší počet zemřelých než narozených</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zvyšující se počet obyvatel díky kladnému</li> </ul>

Nedostatky	Pozitiva
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nízký podíl obcí vybavených kanalizací s napojením na ČOV (cca 22 %)</li> <li>• domy postavené před r. 1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií</li> <li>• zvyšování počtu bytů neprobíhá v koordinaci se zvýšením počtu pracovních míst, což vyvolává tlaky na vyjížďku za prací</li> <li>• chátrající a neobydlené domy</li> </ul>	<p style="text-align: center;">saldu migrace</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• příznivé klimatické podmínky pro bydlení</li> <li>• převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, v izochroně zastávek hromadné dopravy a základního občanského vybavení</li> <li>• disponibilní plochy pro bydlení vymezené v ÚPD obcí</li> <li>• intenzita bytové výstavby je nejvyšší v rámci kraje</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• malá nabídka ubytovacích kapacit</li> <li>• dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících</li> <li>• síť pro pěší a cyklisty bez doprovodné infrastruktury</li> <li>• velkou část území tvoří jednotvárná zemědělská krajina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• městská památková zóna Slavkov u Brna, krajinná památková zóna Bojiště u Slavkova</li> <li>• kvalitní přírodní zázemí na jižním okraji území (přírodní park Ždánický les)</li> <li>• stabilizované a fungující plochy rekreačních a sportovních areálů</li> <li>• dobré podmínky pro cykloturistiku</li> <li>• léčivé zdroje Šaratice</li> </ul>

#### VYHODNOCENÍ:

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území lze zhodnotit v celkovém kontextu jako dobré.

V rámci sídelní struktury je dobře dostupné centrum ORP Slavkov u Brna i nadmístní centrum Brno, funguje veřejný dopravní systém (IDS). Mírně zhoršená obslužnost se jeví v jižní a jihovýchodní části správního obvodu. V oblasti dopravy čekají území poměrně rozsáhlé změny. Nevyhovující dálniční křižovatka v Holubicích bude nahrazena novým mimoúrovňovým křížením s připojením jižní rychlostní tangenty R98 Kobylnice – Holubice. Silnice II/416, zatěžující prostředí sídel, bude přeložena mimo zastavěné území. V rámci rozvoje příměstské železniční dopravy je plánována výstavba severojižního kolejového diametru Tišnov – Brno – Slavkov u Brna a související kolejová spojka železničních tratí č. 300 a č. 340. Zásahy do krajiny a případné narušení hodnot budou vyváženy výrazným zkvalitněním dopravní infrastruktury a obsluhy území. Záměr VRT se dotýká severní části území, avšak z hlediska dopravní obsluhy nebude mít umístění trasy pro SO ORP Slavkov u Brna praktický význam.

Dosažená vybavenost sídel veřejnou infrastrukturou odpovídá počtu obyvatel, velikosti, významu a umístění jednotlivých obcí v rámci SO ORP. Veřejné občanské vybavení je v rámci Jihomoravského kraje nadprůměrné, dobrá je dostupnost vybavenosti nadmístního významu. Chybí zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany, zejména v menších sídlech. Z hlediska technického vybavení lze konstatovat že vodovodní síť je stabilizovaná, plynofikováno je 100 % obcí, avšak podíl obcí (v rámci SO ORP) vybavených kanalizací s napojením na ČOV činí pouze 22 %.

Z hlediska dlouhodobého vývoje počtu obyvatel docházelo od 60-tých let minulého století k pozvolnému poklesu, v posledním desetiletí je počet obyvatel konstantní. K roku 2006 se počet obyvatel ve správním obvodě zvýšil díky kladnému saldu migrace. Podíl postproduktivní skupiny obyvatel je v rovnováze s podílem skupiny předproduktivní. Průměrný věk obyvatel je 39,6 let, což odpovídá celostátnímu průměru. Podílem vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva zaostává správní obvod hluboce pod celokrajským průměrem. Počet domů a bytů v rámci SO ORP má stoupající tendenci, intenzitou bytové výstavby za období 1997 – 2003 se správní obvod pohybuje v rámci kraje těsně pod vrcholem. Rychlý nárůst počtu bytů ovšem na druhé straně vyvolává riziko větších nároků na vyjížďku za prací.

Vysoký rekreační potenciál je dán především kulturně historickými hodnotami území (památková zóna Slavkov u Brna, bitva tří císařů...). Z hlediska přírodního zázemí je kvalitní oblastí jižní a jihovýchodní okraj správního obvodu (Ždánický les), převážnou část zbývajícího území tvoří jednotvárná zemědělská krajina. Pro rekreaci a odpočinek obyvatel i návštěvníků mají velký význam stabilizované

a fungující plochy rekreačních a sportovních areálů. V území jsou dobré podmínky pro cykloturistiku (v oblasti Ždánického lesa i pro pěší turistiku), chybí ale doprovodná infrastruktura a ubytovací kapacity.

### B)2.1.3. HOSPODÁŘSTVÍ

Nedostatky	Pozitiva
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoká vyjížďka za prací</li> <li>• nedostatečný rozvoj cestovního ruchu, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci</li> <li>• chátrající areály výroby – brownfields</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD obcí</li> <li>• napojení na dopravní infrastrukturu (dálnice, železnice)</li> <li>• fungující veřejný dopravní systém (IDS)</li> <li>• míra nezaměstnanosti je pod celokrajským průměrem</li> </ul>

#### VYHODNOCENÍ:

Zjištěné podmínky pro hospodářský rozvoj jsou v porovnání s celým krajem na dobré úrovni. Území je dobře napojeno na nadřazenou dopravní infrastrukturu (dálnice, železnice). Sídla v rámci SO ORP mají stávající i potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí zakotvené v ÚPD. Míra nezaměstnanosti je pod celokrajským průměrem, vysoká vyjížďka za prací je kompenzována dobře fungujícím veřejným dopravním systémem (IDS). Rezervy jsou v nedostatečném využití potenciálu cestovního ruchu a ve využití chátrajících areálů výroby – brownfields.

#### SHRNUTÍ:

Vyhodnocení v rámci celkového území ORP Slavkov u Brna je srovnatelné, za období od roku 2008 nebyly zjištěny změny záměrů nebo odlišnosti ve vyváženém vztahu posuzovaných pilířů. Vyhodnocení aktualizace ÚAP bylo dále provedeno dle jednotného metodického postupu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Hodnocení bylo rozpracováno pro jednotlivé obce, viz kap.B2.2.

Vzájemná dynamická vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vykazuje v udržitelném rozvoji SO ORP Slavkov u Brna tyto hlavní nedostatky:

#### **životní prostředí**

- negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace, exhalace) podél liniových zařízení dopravní infrastruktury v zastavěném území sídel
- převažující část správního obvodu tvoří území s maximálním nebo zřetelným narušením přírodních struktur

#### **sociální soudržnost**

- problém vymezení tras VRT, severojižního kolejového diametru a související kolejové spojky železničních tratí č. 300 a č. 340
- nevyhovující součásti dopravní infrastruktury (dálniční křižovatka Holubice, silnice II/416)
- chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod
- vyšší počet zemřelých než narozených obyvatel, chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany

#### **hospodářský rozvoj**

- nedostatečně vyvinutý potenciál cestovního ruchu
- chátrající areály výroby – brownfields

Řešením těchto nedostatků se podaří v přijatelné míře udržet kvality hodnot území.

## B)2.2. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Slavkov u Brna podle pilířů udržitelného rozvoje území

Zařazení jednotlivých obcí do kategorií dosaženého stupně rozvoje bylo provedeno na základě kombinace přístupu – vyhodnocení jednotlivých obcí dle zvolených indikátorů a následná korekce a konečné zařazení dle dalších dostupných kritérií.

Tato kombinovaná metoda hodnocení využívá možnosti posouzení každé obce dle stejných indikátorů a tím nastavení jisté stejné srovnávací linie. Následné individuální empirické vyhodnocení pak zohlední další skutečnosti, které je velmi obtížné nebo nemožné, posoudit formou kategorizace dosažených hodnot.

Při prvním stupni hodnocení byly například zvoleny následující indikátory:

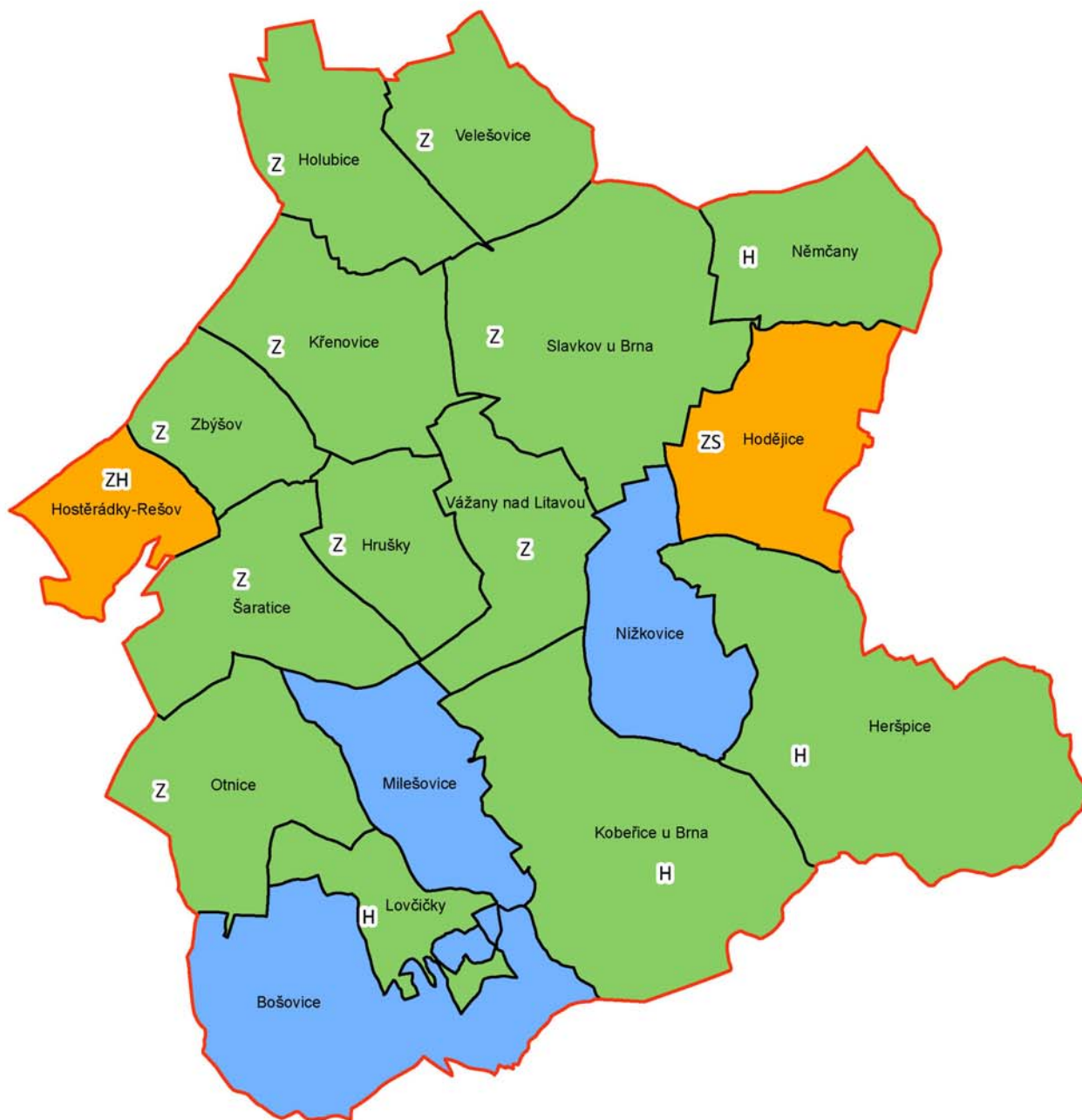
INDIKÁTOR	VÝZNAM A ZAŘAZENÍ
Míra registrované nezaměstnanosti	míra registrované nezaměstnanosti v obci k 31.12.2009 v %. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Podnikatelská aktivita	index vyjadřuje počet ekonomických subjektů (ES) v obci na 1000 obyvatel. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Index - „Motoru“ podnikatelské aktivity	index vyjadřuje tzv. motor ekonomiky – do součtu jsou zahrnuty pouze aktivní ekonomické subjekty od 6 do 250 zaměstnanců (dle významu pro ekonomiku se jedná o nejaktivnější a nejprogresivnější podniky) – tento počet je vztažen na celkový počet ES a 1000 obyvatel. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Index přirozeného přírůstu	index přirozeného přírůstu vyjadřuje podíl obyvatel v celkovém ročním součtu (2009) přibýlo nebo ubylo na 100 obyvatel v obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Index dokončených bytů	počet dokončených bytů v r 2009 přepočtených na 100 obyvatel. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Index salda migrace	index přirozeného přírůstu vyjadřuje zda se do obce lidé v celkovém ročním součtu (2009) přistěhovali nebo vystěhovali. Vztaženo 100 obyvatel v obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Index stáří	index vyjadřuje kolik obyvatel ve věku 65 a více (poproduktivním) připadá na 100 obyvatel ve věku předproduktivním (0-14) v dané obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
zornění	kolik % ZPF je zorněno. Hodnoceno v rámci enviromentálního pilíře.
lesnatost	kolik % PUPFL je na území obce. Hodnoceno v rámci enviromentálního pilíře.
KES	koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi ekologicky stabilními a nestabilními plochami na území obce. Hodnoceno v rámci enviromentálního pilíře.

Na základě dosažených hodnot byly obce vyhodnoceny dle nastavených kritérií a zařazeny do jedné z osmi kategorií, dle požadovaného zařazení dle Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

V druhém stupni bylo provedeno vyhodnocení a posouzení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území. Do hodnocení byly zahrnuty mimo jiné zjištěné informace dle provedené SWOT analýzy, údaje zjištěné v rámci provedených průzkumů. Konečné vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je uvedeno v následující tabulce:

OBEC	ICOB	ZHS	kategorie	vyjádření v kartogramu – nevyhovující pilíř
Bošovice	592919	+++	1	
Heršpice	550213	+--	2b	H
Hodějvice	593044	--+	3b	ZS
Holubice	550825	-++	2c	Z
Hostěrádky-Rešov	593052	--+	3c	ZH
Hrušky	593079	-++	2c	Z
Kobeřice u Brna	593141	+--	2b	H
Křenovice	593214	-++	2c	Z
Lovčičky	593265	+--	2b	H
Milešovice	593320	+++	1	
Němčany	593371	+--	2b	H
Nížkovice	593435	+++	1	
Otnice	593478	-++	2c	Z
Slavkov u Brna	593583	-++	2c	Z
Šaratice	593613	-++	2c	Z
Vážany nad Litavou	593664	-++	2c	Z
Velešovice	593681	-++	2c	Z
Zbýšov	593699	-++	2c	Z

## Kartogram vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Slavkov u Brna podle pilířů udržitelného rozvoje území



kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společnosti obyvatel území	dobry stav	špatny stav	
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	(Blue)
2a	+	+	-	Z, H	S	(Green)
2b	+	-	+	Z, S	H	(Green)
2c	-	+	+	H, S	Z	(Green)
3a	+	-	-	Z	H, S	(Orange)
3b	-	+	-	H	Z, S	(Orange)
3c	-	-	+	S	Z, H	(Orange)
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	(Red)

Legenda: + dobrý stav - špatný stav



## Zdůvodnění kategorizace

**Bošovice** – obec zařazena do kategorie 1 s vyhovujícím enviromentálním, hospodářským a sociálním pilířem.

Obec s nízkým koeficientem ekologické stability, jihovýchodní část katastru navazuje na lesní komplex Ždánického lesa. V přímé návaznosti na zastavěné území se nachází přechodové krajinné formace mezi zemědělskou krajinou na severu a lesní krajinou na východě. Hospodářská aktivita obyvatel je v rámci ORP lehce nadprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je silně pod průměrem ČR. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, v obci je vysoká společenská aktivita, občanské vybavení je na nadprůměrné úrovni. Přirozený přírůstek obyvatel i index stáří nabývá příznivých hodnot, index dokončených bytů je třetí nejvyšší v rámci ORP. Obec má schválený územní plán.

**Heršpice** – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a enviromentálním, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s nejvyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP, jižní část katastru zahrnuje lesní komplex Ždánického lesa. Hospodářství se orientuje převážně na zemědělskou činnost, míra registrované nezaměstnanosti je nad průměrem ČR a druhá až třetí nejvyšší v rámci ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, společenská aktivita je na dobré úrovni, obec má odpovídající občanské vybavení. Přirozený přírůstek obyvatel mírně klesá, index stáří je příznivý, index dokončených bytů je druhý nejvyšší v rámci ORP. Obec má schválený územní plán.

**Hodějice** – obec zařazena do kategorie 3b s vyhovujícím hospodářským pilířem a nevyhovujícím enviromentálním a sociálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením. Dynamika ekonomických subjektů v obci je v rámci ORP třetí nejvyšší, míra registrované nezaměstnanosti je pod průměrem ČR. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. Obec má v rámci ORP nejméně příznivý index salda migrace, přirozený přírůstek obyvatel mírně klesá, index stáří je v rámci ORP třetí nejvyšší. Občanské vybavení je na odpovídající úrovni, obec má schválený územní plán.

**Holubice** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s velmi nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením, severní část území je zatížena negativními vlivy z dopravy. Hospodářská aktivita je v rámci ORP nadprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je mírně pod průměrem ČR. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, společenská aktivita je na dobré úrovni, občanské vybavení nadprůměrné. Přirozený přírůstek obyvatel i index stáří je příznivý. Obec má schválený územní plán.

**Hostěrádky-Rešov** – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním a hospodářským.

Obec s velmi nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením. Dynamika ekonomických subjektů v obci je velmi nepříznivá, míra registrované nezaměstnanosti je mírně pod průměrem ČR. Z hlediska společenských aktivit lze obec hodnotit jako průměrnou, s odpovídajícím občanským vybavením. Přirozený přírůstek obyvatel stagnuje, index stáří je nepříznivý, index salda migrace je v rámci ORP mírně nadprůměrný. Obec má, v dnešní době již překonaný, Směrný územní plán z r. 1972, v současnosti je zpracován návrh nového územního plánu.

**Hrušky** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením. Dynamika ekonomických subjektů v obci je v rámci ORP nadprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je lehce nad průměrem ČR. Společenská

aktivita je na velmi dobré úrovni, obec vyniká v oblasti sportovního rybářství. Občanské vybavení je vyhovující, přirozený přírůstek obyvatel i index stáří je příznivý. Obec má schválený územní plán.

**Kobeřice u Brna** – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a enviromentálním, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s druhým nejvyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP, jižní část katastru zahrnuje lesní komplex Ždánického lesa. Dynamika ekonomických subjektů v obci je nepříznivá, míra registrované nezaměstnanosti je nad průměrem ČR a druhá až třetí nejvyšší v rámci ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, společenská aktivita je na vysoké úrovni, obec má odpovídající občanské vybavení. Přirozený přírůstek obyvatel i index stáří je příznivý, index salda migrace je v rámci ORP mírně nadprůměrný. Obec má schválený územní plán.

**Křenovice** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s velmi nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením. Hospodářská aktivita je v rámci ORP nadprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je mírně pod průměrem ČR, obec má velmi dobrou dopravní dostupnost. Společenská aktivita je na vysoké úrovni, v obci je aktivní řada spolků a zájmových kroužků. Vybavení veřejnou infrastrukturou je v rámci ORP nadprůměrné, proběhla rekonstrukce a výstavba nové kanalizační sítě, odpadní vody jsou odvedeny na ČOV Hrušky. Klesající přírůstek obyvatel a lehce zvýšený index stáří je mírně vyvážen příznivým indexem salda migrace. Obec má schválený územní plán.

**Lovčičky** – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a enviromentálním, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Přestože koeficient ekologické stability vykazuje nízkou hodnotu, má obec v porovnání s dalšími obcemi ORP kvalitní přírodní zázemí a to zejména na jižním a jihovýchodním okraji kde navazují lesní komplexy Ždánického lesa. Hospodářská aktivita je nepříznivá, míra registrované nezaměstnanosti je lehce nad průměrem ČR. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, dění v obci obohacuje aktivní činnost řady spolků, občanské vybavení je na odpovídající úrovni. Nepříznivý index stáří je vyvažován mírně nadprůměrným přírůstkem obyvatel. Obec má schválený územní plán.

**Milešovice** – obec zařazena do kategorie 1 s vyhovujícím enviromentálním, hospodářským a sociálním pilířem.

Obec má, i přes nízký koeficient ekologické stability, v porovnání s dalšími obcemi ORP poměrně kvalitní přírodní zázemí na jižním a jihovýchodním okraji kde navazují lesní komplexy Ždánického lesa. Hospodářská aktivita je v rámci ORP průměrná, dynamika ekonomických subjektů v obci není příznivá, ovšem míra registrované nezaměstnanosti je v rámci ORP jedna z nejnižších. Společenská aktivita je na dobré úrovni, veřejné vybavení vyhovující. Obec připravuje projektovou dokumentaci na výstavbu ČOV a kanalizace. Mírně záporný přírůstek obyvatel je vyvažován velmi příznivým indexem stáří, který vykazuje druhou nejnižší hodnotu v rámci ORP. Obec má schválený územní plán.

**Němčany** – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a enviromentálním, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec má nízký koeficient ekologické stability, ale v porovnání s dalšími obcemi ORP má relativně kvalitní přírodní zázemí na severovýchodním okraji. Přestože v obci působí řada drobných podnikatelů a míra registrované nezaměstnanosti je poměrně nízká, dynamika ekonomických subjektů je velmi nepříznivá. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. Společenská aktivita je na velmi dobré úrovni, obec pořádá během celého roku tradiční kulturní a společenské akce. Občanské vybavení je vyhovující. Přirozený přírůstek obyvatel je příznivý, index stáří mírně zvýšený. Obec má schválený územní plán.



**Nížkovice** – obec zařazena do kategorie 1 s vyhovujícím enviromentálním, hospodářským a sociálním pilířem.

Koeficient ekologické stability vykazuje sice nízkou hodnotu, obec má ale v porovnání s dalšími obcemi ORP kvalitní přírodní zázemí na jihovýchodním okraji kde navazují lesní komplexy Ždánického lesa. Dynamika ekonomických subjektů v obci je velmi vysoká, zároveň je ovšem také míra registrované nezaměstnanosti v rámci ORP nejvyšší. Společenská aktivita je hodnocena jako dobrá, veřejné vybavení je na odpovídající úrovni. Obec má v rámci ORP nejvyšší index stáří, což na druhé straně částečně kompenzuje poměrně příznivý přírůstek obyvatel. Občanské vybavení je na odpovídající úrovni, obec má schválený územní plán.

**Otnice** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s velmi nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením. Hospodářská aktivita obyvatel je v rámci ORP lehce nadprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je silně pod průměrem ČR. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, o vysokou společenskou aktivitu se stará řada spolků, občanské vybavení je na vysoké úrovni. Přirozený přírůstek obyvatel, index stáří a index salda je příznivý. Obec má schválený územní plán, převažující zemědělské plochy jsou částečně kompenzovány návrhem lesních ploch.

**Slavkov u Brna** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina. Hospodářskou aktivitu lze hodnotit jako nadprůměrnou. Dynamika ekonomických subjektů je druhá nejvyšší v rámci ORP, míra registrované nezaměstnanosti je nízká, obec má velmi dobrou dopravní dostupnost. Společenská aktivita je na vysoké úrovni, město láká řadou památek a akcí souvisejících s „bitvou tří císařů“. Vybavení veřejnou infrastrukturou je v rámci ORP nadprůměrné. Vyšší index stáří je vyvážen přirozeným přírůstkem obyvatel a příznivým indexem salda migrace. Obec má schválenou územně-plánovací dokumentaci, v současnosti se zpracovává nový územní plán.

**Šaratice** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s nejnižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP, převážnou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina. Hospodářskou aktivita je naopak nadprůměrná, dynamika ekonomických subjektů je nejvyšší ze všech obcí ORP, míra registrované nezaměstnanosti odpovídá průměru ČR. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, společenská aktivita je na dobré úrovni, občanské vybavení je vyhovující. Vyšší index stáří a stagnace přírůstku obyvatel je vyvažována příznivým indexem salda migrace. Obec má, v dnešní době již překonaný, Směrný územní plán z r. 1972, v současnosti se zpracovává nový územní plán.

**Vážany nad Litavou** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s velmi nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením. Dynamika ekonomických subjektů v obci je v rámci ORP vysoká, míra registrované nezaměstnanosti je těsně nad průměrem ČR. Společenská aktivita je hodnocena jako dobrá, občanské vybavení je na odpovídající úrovni. Vysoký index stáří je částečně kompenzován mírně zvýšeným přírůstkem obyvatel a příznivým indexem salda migrace. Obec má schválený územní plán.

**Velešovice** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením, severní část území je zatížena negativními vlivy z dopravy. Hospodářská aktivita obyvatel je lehce nadprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je čtvrtá nejvyšší v rámci ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, společenská aktivita je na dobré úrovni, občanské

vybavení je vyhovující. Přirozený přírůstek obyvatel a index stáří vykazují nejpříznivější hodnoty v rámci celého ORP, rovněž index salda migrace je nadprůměrný. Obec má schválený územní plán.

**Zbýšov** – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s nízkým koeficientem ekologické stability, převážnou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina. Hospodářská aktivita je průměrná, míra registrované nezaměstnanosti je však třetí nejnižší v rámci ORP. Společenská aktivita je hodnocena jako velmi dobrá, obec žije bohatým kulturním životem s celou řadou tradičních kulturních akcí. Přirozený přírůstek obyvatel i index stáří je velmi příznivý. Obec cíleně podpořila výstavbu nových bytů, s čímž úzce souvisí hodnota indexu salda migrace, která je nejvyšší v rámci ORP. Občanské vybavení je v současné době odpovídající, ovšem s ohledem na vývoj indexu stáří a také vzhledem ke skutečnosti, že se do obce stěhují mladí lidé, bude nutno zvážit potřebu zřízení základní školy. Obec nemá schválený územní plán, pouze vymezené zastavěné území formou opatření obecné povahy.

## **C) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ**

### **C)1. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZBORŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE**

#### **Obec Bošovice**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury, zejména tranzitní dopravy
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

#### **Obec Heršpice**

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí čelit klesajícímu přírůstku obyvatel
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les

- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

## **Obec Hodějice**

- zamezit klesajícímu přírůstku a stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení životního prostředí
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- doplnit chybějící propojení (pěší trasa, cyklotrasa) podél toku Litavy
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- řešit revitalizaci vodního toku Litavy
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...

- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Holubice**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymežit a zakotvit v ÚPD trasu VRT
- řešit novou mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) včetně trasy a napojení jižní rychlostní tangenty (JVT) R98
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- zohlednit vyhlášené záplavové území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Hostěrádky-Rešov**

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí čelit stagnaci přírůstků obyvatel a stárnutí obyvatelstva
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů, rušivých provozů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady. zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Hrušky**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce

- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- realizovat zdvojení nadzemního vedení vvn 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Kobeřice u Brna**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině v severní části území
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

## **Obec Křenovice**

- zamezit klesajícímu přírůstku a stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení životního prostředí
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- vymezit a zakotvit v ÚPD trasu VRT
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD



## **Obec Lovčičky**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit využití chátrajícího areálu (brownfields) na severozápadním okraji území
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

## **Obec Milešovice**

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a pracovních příležitostí podpořit přírůstek obyvatel
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- realizovat zdvojení nadzemního vedení vvn 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů

- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Němčany**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit posílení vodovodního systému SV Vyškov, Slavkovská větev
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- realizovat zdvojení nadzemního vedení vvn 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

## **Obec Nížkovice**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

## **Obec Otnice**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- realizovat zdvojení nadzemního vedení vvn 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- řešit upřesnění koridoru pro nadzemního vedení vvn 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (– Bisamberg)
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů

- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Slavkov u Brna**

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, zejména v souvislosti se zvyšujícím se počtem seniorů
- posoudit potřeby rozšíření veřejných pohřebišť
- umožnit návaznost vzdělávacího systému na poptávku zaměstnavatelů
- vytipovat areály brownfields (chátrající areály) a řešit jejich budoucí využití
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- vymežit a zakotvit v ÚPD trasu VRT
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- doplnit chybějící propojení (pěší trasa, cyklotrasa) podél toku Litavy
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- realizovat zdvojení nadzemního vedení vvn 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi

- řešit revitalizaci vodního toku Litavy
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

## **Obec Šaratice**

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení životního prostředí zamezit stagnaci přírůstků a stárnutí obyvatelstva
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- realizovat zdvojení nadzemního vedení vvn 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Vážany nad Litavou**

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- realizovat zdvojení nadzemního vedení vvn 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Velešovice**

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- vymežit a zakotvit v ÚPD trasu VRT
- doplnit chybějící propojení (pěší trasy, cyklotrasy)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod

- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury, realizovat ochranný val před negativními jevy z dálnice D 1
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- zohlednit vyhlášené záplavové území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

### **Obec Zbýšov**

- pořídít územní plán
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- posoudit do budoucna potřebu zřízení základní školy s ohledem na vývoj indexu stárí a vzhledem ke skutečnosti, že se do obce stěhují mladí lidé
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- řešit odvedení a čištění odpadních vod
- podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)

- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

## **C)2. PROBLÉMY OSTATNÍ**

Jedná se o problémy definované zástupci obcí a problémy vyplývající z dalších zjištěných informací o řešeném území. V grafické části jsou vyznačené ve výkrese č. 4 Problémový výkres.

### **C)2.1. Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území**

- negativní dominanty
- sídelní bariéra
- chátrající areály
- monofunkčně zemědělsky využívané území (kulturní poušť)

### **C)2.2. Dopravní závady**

- problém vymezení trasy jižní rychlostní tangenty (JVT) R98 včetně MÚK Holubice
- problém vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- problém vedení trasy přeložky silnice II/416
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy

### **C)2.3. Hygienické závady**

- riziko emisí a hluku z dopravy
- problém odvádění a čištění odpadních vod
- rekonstrukce čistírny odpadních vod
- rušivé provozy
- stará ekologická zátěž

### **C)2.4. Střety záměrů**

- nesoulad trasy VRT v ÚPD obcí a záměru Jm kraje
- problém vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340

### **C)2.5. Ohrožení území**

- riziko lokálních záplav (přívalové vody)
- plochy s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy
- zranitelné oblasti