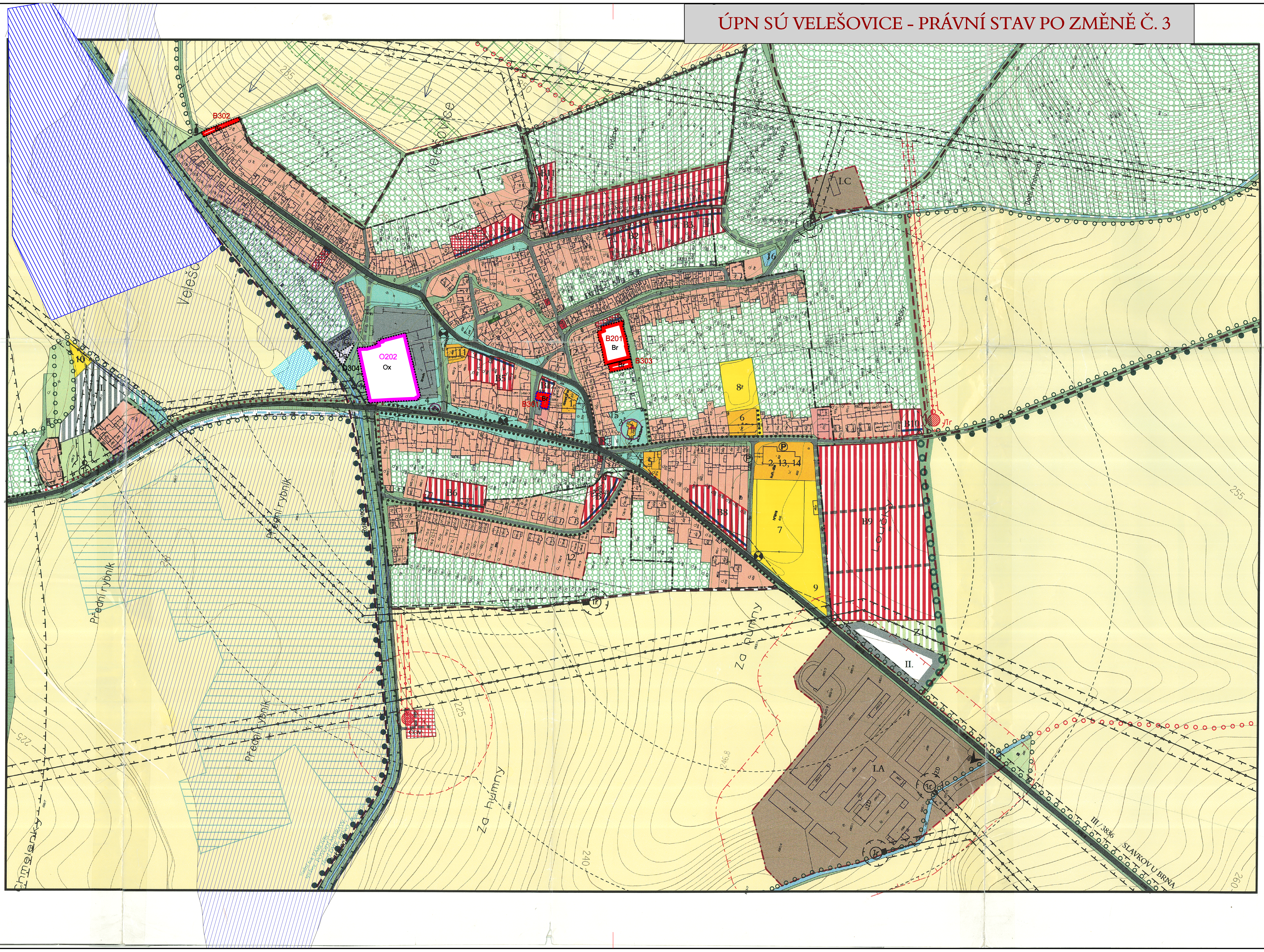
# ÚPN SÚ VELEŠOVICE - PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 3



## LEGENDA ÚPN SÚ

| STAV | NÁVRH | VÝHLED | |
|---|---|---|---|
| — ··· — ··· | | | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| — ·· — ·· | | | HRANICE INTRAVILÁNU OBCE K R. 1966 |
| — · — · | | | HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1. 1. 1997 |
| ▬ | | | SILNICE III. TŘÍDY |
| ▬ | ‒ ‒ ‒ | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| ‒ ‒ ‒ | ‒ ‒ ‒ | | ÚČELOVÉ CESTY |
| ••••• | • • • | | PĚŠÍ PROPOJENÍ |
| ┴ ┴ ┴ | | | OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO |
| ⊗ Ⓟ Ⓖ | ⊗ Ⓟ Ⓖ | | ZASTÁVKY, PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE |
| | | | DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI |
| | | | ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK |
| ▲ | ▲ | | HLAVNÍ VJEZDY A VSTUPY |
| 🟦 | | | VODNÍ TOKY A PLOCHY |
| • • • • | | | ZAKLENUTÝ POTOK |
| ‒ ‒ ‒ | | | TOK OBCASNEHO CHARAKTERU |
| ☰ | | | MELIOROVANÁ ÚZEMÍ |
| | ▦ | | PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI |
| ◉ | | | NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY |
| ✝ | | | OBJEKTY DROBNÉ ARCHITEKTURY |
| | ┴ ‒ ┴ | | PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY |
| | ← | | SMĚR ODVODNĚNÍ INTRAVILÁNOVÝCH VOD |
| | ◿ | | POLDR SE ZATRAVNĚNÍM |
| | ☒ | | ZASAKOVACÍ TRAVNÍ PÁSY SE STROM. POROSTEM |
| | ‒ ‒ ‒ | | ZÁCHYTNÝ ODVÁDĚCÍ PŘÍKOP |
| | ▨ | | ÚZEMÍ VÝRAZNĚ OHROŽENÉ VODNÍ EROZÍ |
| 🟧 | ▥ | | PLOCHY BYDLENÍ V RD |
| 🟥 | | | PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH |
| 🟧 | | | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI |
| ⬛ | ▥ | ▭ | PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB |
| 🟫 | | | PLOCH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY |
| 🟨 | | | PLOCHY SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ |
| 🟦 | ▥ | | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ |
| 🟩 | ▥ | | PLOCHY DOPROVODNÉ A BŘEHOVÉ ZELENĚ |
| 🟩 | ▥ | | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| ○○○ | | | PLOCHY ZAHRAD, SADŮ A ZÁHUMENKŮ |
| 🟨 | | | PLOCHY ORNÉ PŮDY |
| ● ● ● | ○ ○ ○ | | ALEJE A STROMOŘADÍ |
| 🟥 | | | OBJEKTY K ASANACI |
| | ▦ | | PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ |
| —◂ III ▸— | | | VENKOVNÍ VEDENÍ VVN |
| —◂ II ▸— | —◂ II ▸— | | VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV |
| ┴ ┴ ┴ | ┴ ┴ ┴ | | OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ELEKTRO |
| Ⓣ Ⓣ | ● | | STOŽÁROVÁ TRAFOSTANICE - ŽELEZNÁ - BETONOVÁ |
| ▲▼▲ | | | BIOCENTRUM FUNKČNÍ A VYMEZENÉ |
| | ▲▼▲ | | BIOCENTRUM NOVĚ NAVRHOVANÉ - NUTNO ZALOŽIT |
| ⊥ ⊥ ⊥ | | | BIOKORIDOR FUNKČNÍ A VYMEZENÝ |
| ○ ○ ○ ○ | ○ ○ ○ ○ | | INTERAKČNÍ PRVEK |

POZNÁMKA:
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÝ JE PŘEVZAT Z ELABORÁTU:
"GENEREL LOKÁLNÍHO ÚSES VELEŠOVICE", ing. DRAGA KOLÁŘOVÁ,
EKOLOGICKÉ PROJEKTOVÁNÍ BRNO 1996.

## OBČANSKÁ VYBAVENOST:

### SPRÁVNÍ ZAŘÍZENÍ:
1 OBECNÍ ÚŘAD

### KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ:
2 KULTURNÍ DŮM
3 KOSTEL - památkově chráněný objekt
4 KAPLE - památkově chráněný objekt

### ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ:
5 ZÁKLADNÍ ŠKOLA
6 MATEŘSKÁ ŠKOLA

### TĚLOVÝCHOVA A SPORT:
7 SPORTOVNÍ AREÁL
8 TENISOVÉ KURTY
9 DROBNÁ HŘISTĚ PRO DĚTI A MLÁDEŽ
10 CVIČISTĚ KYNOLOGICKEHO SDRUŽENÍ

### OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ:
11 NÁKUPNÍ STŘEDISKO
12 PRODEJNA

### SLUŽBY:
13 POHOSTINSKÉ ZAŘÍZENÍ
14 POŽÁRNÍ ZBROJNICE
15 HŘBITOV
16 VÍCEÚČELOVÁ A RETENČNÍ VODNÍ NÁDRŽ

### VÝROBA:
I.A a.s. RAKOVEC, zemědělská farma
I.B a.s. RAKOVEC, výrobní a skladový areál
I.C a.s. RAKOVEC, sklad ovoce
II. PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, DROBNÁ VÝROBA - návrh

## LEGENDA ZMĚNY Č. 1 ÚPN SÚ

| Stav | Návrh | Výhled | |
|---|---|---|---|
| | ▦ | | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD |
| | ▨ | | VODNÍ PLOCHY |

## LEGENDA ZMĚN Č. 2 A 3 ÚPN SÚ

| | |
|---|---|
| ⬚ | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| ⬚ | HRANICE PLOCH PŘESTAVBY NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 3 |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

| Stabilizované | Návrhové | |
|---|---|---|
| | 🟥 | PLOCHY BYDLENÍ<br>Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH |
| | 🟪 | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI<br>Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ |
| | ▦ | PLOCHY DOPRAVNÍ<br>Dg GARÁŽE |

PODMÍNKY VYUŽITÍ NAVRŽENÉ PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ A ZMĚNOU Č. 1
MIMO PLOCHY B201, O202, B301, B302, B303, D304 A V305 JSOU RESPEKTOVÁNY

| | |
|---|---|
| ▨ | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (2007) |

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| Dokumentaci vydalo: | Zastupitelstvo obce Velešovice |
| Pořadové číslo poslední změny: | Změna č. 3 |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Slavkov u Brna<br>Odb. stavebního a územně plánovacího úřadu |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Jméno a příjmení: | |
| Funkce: | |
| Podpis: | |
| Otisk úředního razítka: | |

ÚPN SÚ VELEŠOVICE
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 3

| | | |
|---|---|---|
| VÝKRES: | KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH | 1:2 000 |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA | 2a |
| ZPRACOVATEL: | STUDIO REGION, S.R.O.<br>IČ: 276 81 921, ZELNÁ 13, 619 00 BRNO | |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT: | ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D. | |
| FÁZE: PRÁVNÍ STAV | KVĚTEN 2015 | |