



ÚZEMNÍ PLÁN

Slavkov u Brna

textová část - odůvodnění

PROJEKT ZPRACOVÁN ZA FINANČNÍ ÚČASTI EVROPSKÉ UNIE A EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA

textová část - odůvodnění

Pořizovatel:

Městský úřad Slavkov u Brna
Úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencl
Koliště 49, 60200 Brno

Datum:

Listopad 2013

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Mencl - urbanistické řešení

Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství

Ing. Yvona Lacinová - přírodní podmínky, úses

Vladimír Marek - energetika

Ing. Václav Starý - doprava

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I) Obsahové náležitosti textové části odůvodnění dle vyhl. 500/2006 Sb.

- I.a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- I.b) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- I.c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- I.d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

II) Obsahové náležitosti odůvodnění dle § 53, odst. 4, 5 stavebního zákona

- II.a) výsledek přezkoumání územního plánu:
 - Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu, architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- II.b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vlivů na životní prostředí,
- II.c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5,
- II.d) sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- II.e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.6. koordinační výkres,
- II.7. výkres širších vztahů,
- II.8. výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

I.A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů v území byly územním plánem zohledněny tyto záměry zakotvené v dokumentech kraje (Generel dopravy, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, Územní studie silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna, Územní studie prověření variant Křenovické spojky)

- Řešené území jako součást krajinné památkové zóny bitvy u Slavkova, jejíž režim byl respektován.
- Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Brno – Přerov – Ostrava – hranice ČR/Polsko).
- Koridor kmenové kanalizační stoky Němčany, Slavkov u Brna, Hodějice, Křížanovice, Heršpice, Nížkovice
- Kolejová spojka žel. tratí č. 300 a č. 340 (Křenovická spojka)
- Územní rezerva přeložky silnice II/416 (Žatčany – Slavkov u Brna)
- Regionální územní systém ekologické stability: regionální biokoridor a biocentrum na severním okraji katastrálního území.

I.B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh zadání ÚP města byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města a za technické pomoci Ing. arch. Vojtěcha Mencla v červnu roku 2009. Následně pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání ÚP města a vyzval k uplatnění připomínek, požadavků a podnětů. Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí uplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Ostatní dotčené orgány uplatnily své požadavky a další subjekty připomínky, které pořizovatel vyhodnotil a upravil návrh zadání. Projednané zadání ÚP bylo schváleno na XII. zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 14. 9. 2009.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Územní plán byl zpracován v souladu se všemi hlavními body schváleného zadání:

- Územní plán byl zpracován v časovém horizontu roku 2020.
- Byla stanovena dlouhodobá koncepce rozvoje města.
- Byly navrženy plochy pro rozvoj města včetně jejich optimální urbanistické a organizační skladby.
- Byly vyhodnoceny podmínky životního prostředí a navržena potřebná opatření.
- Byla prověřena dopravní situace ve městě a navrženy úpravy.
- Byla navržena modernizace a rozšíření sítí technické infrastruktury.
- Byly specifikovány veřejně prospěšné stavby a byly pro ně vymezeny potřebné plochy.
- Rozvoj města byl navržen s ohledem na jeho polohu v krajině.
- Byly vymezeny hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území pro celé správní území obce.
- Byla řešena problematika ochrany před záplavami a přívalovými vodami. Byla navržena vhodná opatření a krajinářské prvky.
- Rezervy pro přeložky silnic II/416 a III/0476 byly trasovány mimo zastavěné území obce.

I.C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Pro území řešené ÚP Slavkov u Brna neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná nadřazená územně plánovací dokumentace. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (ZÚR JmK) které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

Záležitosti nadmístního významu vymezené ve smyslu § 43 odst. 1 stavebního zákona:

Kolejová spojka železničních tratí č. 300 a č. 340 (Křenovická spojka) – vychází ze zpracované Územní studie prověření variant Křenovické spojky (zadavatel JMK), jejímž účelem je zajistit plynulé propojení tratí č. 300 a č. 340 z Brna přes Chrlice, Sokolnice-Telnice, Slavkov a dál přes Bučovice do Nesovic; propojením tratí dojde k optimalizaci vedení linek IDS (Integrovaného Dopravního Systému) JMK a k částečnému uvolnění přetíženého úseku Přerovské tratě.

Územní rezerva přeložky silnice II/416 – vychází ze zpracované Územní studie – silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna (zadavatel JMK), jejímž účelem bylo navrhnout, prověřit a posoudit vedení tahu krajského významu silnice II/416 v úseku Žatčany – Slavkov u Brna ve vztahu ke stávajícím i rozvojovým plochám obcí v trase silnice a územním podmínkám ochrany hodnot území.

Územní rezerva koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 (Brno – Přerov – Ostrava – hranice ČR/Polsko) – koridor vysokorychlostní železniční dopravy vychází z Politiky územního rozvoje ČR 2008, jejímž důvodem k vymezení je chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN, případně Rakousku. Územní rezerva byla zpřesněna na základě zpracované „Koordinační studie VRT 2003“ jako podkladu Ministerstva dopravy ČR, aktuálnější podklady nejsou k dispozici.

Koridor kmenové kanalizační stoky (Němčany, Slavkov u Brna, Hodějice, Křižanovice, Heršpice, Nížkovice) vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (zadavatel JMK), který navrhuje centrální ČOV pro více obcí (napojení na stávající ČOV ve Slavkově u Brna).

Regionální územní systém ekologické stability - Regionální biokoridor a biocentrum na severním okraji katastrálního území vycházejí z Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES (zadavatel JMK), které byly dále zpřesňovány ve schváleném Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav Slavkov u Brna; návrh ÚP Slavkov u Brna zpřesňuje regionální prvky ÚSES v severní části katastru, které navazují na východní k.ú. Němčany.

I.D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy:

- návrh ploch pro bydlení, zastavěná plocha bude cca 300m² na rodinný dům, zbytek plochy zůstane zahrada.
- návrh ploch pro výrobu a občanskou vybavenost - uvažuje se s celým zábořem plochy, nezastavěné a nezpevněné plochy budou využívány jako plochy manipulační a doprovodná zeleň.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení :

S ohledem na skutečnost, že zastavěné území města leží výlučně na plochách v I. a II. třídě ochrany ZPF, nebylo možno vyhnout se při respektování všech limitů v území (stávající urbanistická struktura, krajinný rámeček města, záplavové území) záborům v těchto třídách ochrany. Územní plán Slavkov u Brna navrhuje celkový zábor zemědělské půdy v rozsahu 162,17ha. Toto číslo zahrnuje i plochy které již byly schváleny k vynětí ze ZPF v platném územním plánu z roku 1994 a jeho změnách a doposud nebyly realizovány – cca 154 ha. Celková plocha záborů v původním územním plánu byla cca 170 ha. Z toho bylo doposud zastavěno cca 29 ha. Pro bydlení bylo v původním územním plánu navrženo 51,4 ha. Z toho bylo již 15,5ha zastavěno. Pro vybavenost bylo v původním územním plánu navrženo 15,65 ha. Z toho bylo již zastavěno 3,93ha. Nový územní plán využívá 35,9 ha z původních doposud nezastavěných ploch bydlení a 11,72ha z původních doposud nezastavěných ploch vybavenosti. Zábor nad rámeček původního UP je 8,17ha, což je pouze třetina ploch zastavěných během platnosti stávajícího UP. Pro výrobu bylo v původním územním plánu navrženo 33,28 ha. Z toho bylo již 9,26 ha zastavěno. Nový územní plán využívá 24,02 ha z původních doposud nezastavěných ploch výroby. Dále je v územním plánu navrženo 10 ha záborů pro revitalizace vodních toků a protierozní opatření - jedná o stavby ve veřejném zájmu.

Zdůvodnění ploch záboru ZPF oproti územním plánu z roku 1994

územní plán 1994 –	170 ha záboru ZPF
územní plán 2013 –	154 ha nevyužitých ploch schválených k vynětí v UP z roku 1994 + 8,17 ha dalších záborů
celkem UP 2013	162,17 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

V rozmezí let 2005-2009 bylo dle databáze ČSÚ ve Slavkově dokončeno 146 nových bytů. Z toho plyne potřeba cca 30bytů ročně. Potřeba bytového fondu při časovém horizontu územního plánu rok 2020:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	150 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	150 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti.....	150 b.j.
(vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	
Celkem.....	450 b.j.

Vyhodnocení záboru PUPFL:

V územním plánu nejsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

Uskutečněné investice do ZPF:

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Meliorované pozemky se nacházejí v těchto oblastech: Písky (r.1975), Klínek (r.1965), Zelnice (r.1966 – 1967), Spravedlnost (r.1964), U šesti splavů (r.1964), Vážansko (r. 1964), Ligary (r.1965), Bažantnice (r.1963 – 1964), Mezi silnicemi (r.1965), Kroužeccko (r.1975).

Rekultivované plochy se v řešeném území nevyskytují. Jedinou výjimkou je plocha o rozloze 0,90 ha u bývalé skládky, která byla rekultivována v r. 1991 – 1992.

ODNÍMANÁ PLOCHA		VÝMĚRA POZEMKŮ [ha]	KVALITA POZEMKŮ				REŽIM PLOCHY	
Funkční využití			Kultura dle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra [ha]	Zastavěné území [ha]	Zastavitelné plochy [ha]
Katastrální území	Značení							
Bydlení								
Slavkov u Brna	1a	7,84	orná, zahrady	2.61.00	II.	7,84	1,31	6,53
	2	2,05	zahrady	2.08.10	II.	2,05	2,05	
	3a	4,74	zahrady, orná, ostatní	2.19.41	IV.	2,09		2,09
			orná, zahrady, ostatní	2.41.77	V.	2,44		2,44
			orná	2.08.10	II.	0,21		0,21
	3b	1,21	orná, zahrady, ostatní	2.08.10	II.	1,15	1,15	
			orná, ostatní	2.41.77	V.	0,06	0,06	
	4a	5,89	orná, zahrady, ostatní	2.01.00	I.	3,23		3,23
			orná, zahrady, ostatní	2.08.10	II.	2,66		2,66
	4b	3,35	orná	2.01.00	I.	3,14		3,14
			orná	2.08.10	II.	0,21		0,21
	5a	11,20	orná, ostatní	2.41.77	V.	0,31		0,31
			orná, ostatní	2.19.41	IV.	2,60		2,60
			orná, ostatní	2.08.10	II.	4,61		4,61
			orná, ostatní	2.01.00	I.	0,24		0,24
			orná, ostatní	2.20.11	IV.	3,44		3,44
	6a	9,46	orná, ostatní	2.01.00	I.	9,39		9,39
			orná, ostatní	2.20.11	IV.	0,07		0,07
	6b	12,12	orná, zahrady, ostatní	2.01.00	I.	12,12	1,90	10,22
	Celkem	57,86				57,86	6,47	51,39
Veřejná vybavenost								
Slavkov u Brna	12	1,24	ostatní	2.61.00	II.	1,24	1,24	
	27	0,08	zahrada, zastavěná plocha	2.61.00	II.	0,08	0,08	
	Celkem	1,32				1,32	1,32	0
Rekreace								
Slavkov u Brna	11	1,03	zahrady	2.08.10	II.	1,03		1,03
	24	0,76	orná	2.20.11	IV.	0,76		0,76
	Celkem	1,79				1,79	0	1,79
Výroba								

ODNÍMANÁ PLOCHA		VÝMĚRA POZEMKŮ	KVALITA POZEMKŮ				REŽIM PLOCHY	
Funkční využití			Kultura dle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra	Zastavěné území	Zastavitelné plochy
Katastrální území	Značení	[ha]						
Slavkov u Brna	7	11,95	orná, zahrada, ostatní	2.61.00	II.	11,95		11,95
	8	5,37	orná	2.01.00	I.	5,37		5,37
	8b	12,27	orná	2.01.00	I.	12,27		12,27
	9	7,85	orná, ostatní	2.01.00	I.	7,85		7,85
	10	11,96	orná, ostatní	2.01.00	I.	11,08		11,08
			orná, ostatní	2.56.00	I.	0,87		0,87
			orná	2.08.10	II.	0,01		0,01
	36	0,54	orná	2.61.00	II.	0,54		0,54
	Celkem	49,94				37,67	0	37,67
Smíšené plochy								
Slavkov u Brna	1b	1,37	orná	2.61.00	II.	1,37		1,37
	1c	0,33	orná	2.61.00	II.	0,33		0,33
	25	0,77	orná	2.01.00	I.	0,58		0,58
			orná	2.61.00	II.	0,19		0,19
	Celkem	2,47				2,47	0	2,47
Doprava								
Slavkov u Brna	14	2,51	orná, ostatní	2.61.00	II.	2,01		2,01
			orná, ostatní	2.01.00	I.	0,50		0,50
	15	8,32	orná, ostatní	2.61.00	II.	4,83	0,02	
			orná, ostatní	2.01.00	I.	2,13		
			orná, ostatní	2.08.10	II.	1,36		
	15a	0,59	orná, ostatní	2.61.00	II.	0,59	0,27	
	16	0,71	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,14		
			orná, ostatní	2.61.00	II.	0,57		
	22	6,49	orná, ostatní	2.41.77	V.	1,47		
			orná, ostatní	2.19.41	IV.	1,10		
			orná, ostatní	2.08.10	II.	0,19		
			orná, ostatní	2.01.00	I.	2,31		
			orná, ostatní	2.20.11	IV.	1,42		
	26	0,85	orná	2.61.00	II.	0,85	0,85	
	32	0,58	orná, zahrady, ostatní	2.61.00	II.	0,58	0,21	0,37

ODNÍMANÁ PLOCHA		VÝMĚRA POZEMKŮ [ha]	KVALITA POZEMKŮ				REŽIM PLOCHY	
Funkční využití			Kultura dle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra [ha]	Zastavěné území [ha]	Zastavitelné plochy [ha]
Katastrální území	Značení							
	35	0,34	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,34		0,34
	Celkem	20,39				20,39	1,35	3,22
Zeleň parková								
Slavkov u Brna	1d	0,96	orná, ostatní	2.61.00	II.	0,96		0,96
	5b	7,97	orná, ostatní	2.01.00	I.	2,21		2,21
			orná, zahrady, ostatní	2.08.10	II.	2,60		2,60
			zahrady, orná, ostatní	2.19.41	IV.	1,92		1,92
			zahrady, orná, ostatní	2.41.77	V.	1,03		1,03
			orná	2.20.11	IV.	0,21		0,21
	6c	0,53	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,53		0,53
	6d	0,53	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,53		0,53
	13	1,76	zahrady	2.01.00	I.	1,76		1,76
	23b	1,72	orná	2.61.00	II.	1,72		1,72
	33	0,97	ostatní	2.61.00	II.	0,97	0,97	
	34	0,56	orná, ostatní, zastavěná plocha	2.01.00	I.	0,56		0,56
	37	0,76	orná	2.61.00	II.	0,76		
	Celkem	15,76				15,76	0,97	14,03
Veřejná prostranství								
Slavkov u Brna	5c	1,20	orná, ostatní	2.01.00	I.	1,04		1,04
			orná, ostatní	2.08.10	II.	0,05		0,05
			orná	2.20.11	IV.	0,11		0,11
	6f	0,72	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,72		0,72
	Celkem	1,92				1,92	0	1,92
Vodní plochy								
Slavkov u Brna	17	1,48	orná, ostatní	2.19.41	IV.	1,48		1,48
	18	0,61	orná	2.19.41	IV.	0,31		0,31
			orná	2.08.10	II.	0,30		0,30
	20	0,71	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,61		0,61
			orná	2.08.10	II.	0,10		0,10
	21	1,16	zahrady	2.01.00	I.	1,16		1,16
	23a	6,03	orná	2.61.00	II.	6,03		6,03

ODNÍMANÁ PLOCHA		VÝMĚRA POZEMKŮ	KVALITA POZEMKŮ				REŽIM PLOCHY	
Funkční využití			Kultura dle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra	Zastavěné území	Zastavitelné plochy
Katastrální území	Značení	[ha]				[ha]	[ha]	[ha]
Celkem		9,99			9,99	0	9,99	
ÚP SLAVKOV U BRNA CELKEM		161,44			161,44	10,11	134,75	

Rekapitulace nároků na plochy (v ha) :

Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	Výměra ha	Třída	Výměra ha
2.01.00	67,54	1	80,41
2.56.00	0,87		
2.08.10	16,53	2	59,94
2.61.00	43,41		
2.19.41	9,50	4	15,51
2.20.11	6,01		
2.41.77	5,31	5	5,31

II.A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

• **Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vláda ČR dne 20. 7. 2009 na svém jednání schválila usnesením č. 929 návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

ORP Slavkov u Brna se nachází v rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Návrh řešení neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro město Slavkov u Brna z politiky žádné další specifické požadavky.

Jihomoravský kraj nemá žádnou schválenou ani vydanou územně plánovací dokumentaci:

ÚP VÚC "Brněnské sídelní regionální aglomerace" (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. 3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. 9. 2000) pozbyl platnosti k 1. 1. 2010 a dále slouží pouze jako podklad.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 22. 9. 2011 usnesením č.1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) s účinností od 17. 2. 2012, které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

• **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu, architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování, a to vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Územní plán je rovněž v souladu s dalšími cíly uvedenými v § 18 stavebního zákona.

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování, především stanovovat koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení a jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb. Územní plán je rovněž v souladu s dalšími úkoly uvedenými v § 19 stavebního zákona.

Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území.

ÚP Slavkov u Brna naplňuje úkoly územního plánování tím, že :

- stanoví celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Slavkov u Brna naplňuje ÚP Slavkov u Brna zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad s cíly a úkoly územního plánování.

• Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a projednávání územního plánu bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

Nad rámec vyhlášky byla použita kategorie „Plochy parkové a sídelní zeleně“

- *Plochy parkové a sídelní zeleně* zahrnují plochy upravené veřejné zeleně. V územním plánu jsou vymezeny samostatně vzhledem k tomu, že mají odlišnou funkci než veřejná prostranství která mimo jiné zahrnují komunikace, parkoviště zpevněná prostranství, čili obsluhu funkčních ploch. V ploše odlišně vymezené má dominantní funkci zeleň s odpočinkovými plochami, kde nejsou přípustné dopravní komunikace.

• Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Textová i grafická část územního plánu byla přepracována v souvislosti s nabytím platnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek.

Na základě výsledků a požadavků ze společného jednání o návrhu územního plánu Slavkov u Brna došlo k následujícím změnám v dokumentaci:

- Pro přeložku silnice II/416 je vymezen koridor - rezerva jižně od stávající silnice II/416. Návrh koridoru přeložky II/416 přes katastrální území Slavkov u Brna navazuje na přeložku II/416 v k.ú. Křenovice a končí v průsečné křižovatce silnice I/50 se silnicí III/0501. Koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/416 je navržen v proměnlivé šířce 100 až 400m.
- Plocha parkové a sídelní zeleně Z v lokalitě Pod Zlatou horou a Pod Vinohrady (začíná v severní části zastavitelné plochy pro bydlení č.4, dále prochází jihovýchodním směrem rovnoběžně s ochranným pásmem VTL plynovodu a VVN až k další zastavitelné ploše pro bydlení č.6, kde je zeleň navržena jako součást suchého poldru č. 20) byla upravena tak, aby v lokalitě Pod Zlatou horou kopírovala ochranná pásma technické infrastruktury.
- Navržené využití pozemků parc. č. 347/2 a 347/8 kat. území Slavkov u Brna v prodloužení ulice Nerudova bylo změněno na plochu smíšenou, výšková hladina - 3 nadzemní podlaží.
- Doplněna cyklostezka Velešovice – Slavkov u Brna.
- Doplněn biokoridor LBK2a v trati Kozí Hory.

Požadavky z hlediska obrany

Celé správní území města se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP – jev 82.

Požadavky z hlediska požární a civilní ochrany obyvatelstva

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Obec Slavkov u Brna má zpracován plán protipovodňové ochrany, územní plán navrhuje protipovodňová opatření.

b) Zóny havarijního plánování

V případě obce Slavkov u Brna se zóny havarijního plánování neřeší.

c) Umístění stálých a improvizovaných úkrytů

Obec má zpracován „Seznam protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí za branné povinnosti státu“. Pasportizované úkryty mohly plnit, v případě ohrožení obyvatelstva, po případných úpravách i jiné funkce než pouze funkci protiradiační ochrany. V současné době lze úkryt trvale bydlicího obyvatelstva zabezpečit domovními sklepy. Kapacitnější úkryty, které mohou sloužit i návštěvníkům a zaměstnancům občanské vybavenosti, jsou situovány ve školských budovách a úřadech. V rámci územního plánu dle současných požadavků (znalostí), není nutno vyčleňovat žádné nové plochy pro budování nových úkrytů CO.

d) Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako vhodná se navrhuje tato místa:

- areál základní školy a tělocvična
- areál mateřské školy
- objekt městského úřadu

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako vhodné místo je objekt městského úřadu, pro školní děti v prostoru školy základní i mateřské.

e) Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Zdravotnické služby budou zajišťovány ve zdravotnických zařízeních ve Slavkově a v Brně. Pro třídění zraněných osob v případě krizové události a dočasné zbytné prostory pro čekání na následné odborné ošetření lze zajistit v objektech základní školy, mateřské školy i v budově městského úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území
Pro přechodné uložení menšího množství nebezpečných látek lze za určitých předpokladů využít prostor bývalého zemědělského areálu vepřina a navrhované plochy pro výrobu na jihu obce

g) Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu
V řešeném území se nenavrhuje umístění objektů zvláštního významu.

h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Obec je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Při rozsáhlejší znehodnocení vodních zdrojů by bylo nutné zajistit náhradní zásobování cisternami a balenou vodou. Pro zásobování elektrickou energií není v obci náhradní zdroj a muselo by být řešeno mobilními zdroji. Částečně může sloužit stacionární stanice v majetku obce.

i) Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- zpevněná plocha bývalého zemědělského areálu
- navrhované plochy výroby

j) Zřízení humanitární základny
Pokud vznikne potřeba zřízení humanitární základny, bude tato umístěna v objektu ZDŠ a budově Obecního úřadu

k) Požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů
Ve všech částech řešeného území jsou buď požární nádrže nebo rybníky, které k tomuto účelu lze využít. V místech, kde je vodovodní řad jsou vsazeny požární hydranty.

Závěr

K potřebám civilní ochrany (CO), posuzovaným v rámci zpracování územního plánu obce, možno konstatovat následující:

Pro potřeby CO není nutno v rámci návrhu územního plánu obce vyčleňovat další speciální plochy s jednoúčelovým využitím.

Plochy či místa, zmiňované v tomto textu v souvislosti s potenciálními potřebami CO mohou v plném rozsahu plnit funkce, pro které jsou v územním plánu obce určeny (bydlení, výroba, občanská vybavenost, atd.).

Případné využití míst a objektů pro potřeby CO, které nejsou ve vlastnictví státu, se z hlediska majetkoprávního řídí speciálními zákony (zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, zákon č. 254/2001 Sb. o vodách apod.).

Ochrana zdraví a hygienické požadavky

Chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro plochy pro bydlení 6 a, 6b - Dlouhé na východním okraji zástavby bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na komunikaci III/0501 do Bučovic a z provozu výroby na přilehlých plochách stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro navržené plochy bydlení v proluce u železniční stanice bude s ohledem na hlukovou zátěž z provozu na železnici a na komunikaci I/50, event. z provozu výrobních areálu v předmětné lokalitě stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro plochu veřejné vybavenosti, označenou 12 – rozšíření domu s pečovatelskou službou, bude s ohledem na provoz na komunikaci I/50, provoz výroby v předmětné lokalitě a související hlukovou zátěž stanovena v územním řízení stavební hranice, která zajistí, že navržené chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dle ustanovení § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb. Protihluková opatření budou realizována nejpozději před uvedením staveb pro bydlení do užívání.

II.B) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivu územního plánu Slavkov u Brna na životní prostředí bylo pořizováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje a bylo zpracováno samostatnou přílohou.

Změny využití ploch dle návrhu ÚPMS na udržitelný rozvoj území jsou celkově hodnoceny jako přijatelné.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví (část A Vyhodnocení) se pohybují od silně pozitivních přes neutrální až po silně negativní, přičemž převažují silně pozitivní a pozitivní vlivy.

Významné negativní vlivy na změnu imisní nebo hlukové zátěže nebyly identifikovány. V plochách pro bydlení vniknou nové spalovací plynové zdroje znečišťování ovzduší, spadající svým výkonem do kategorie malých zdrojů znečišťování ovzduší. Dalším zdrojem emisí a hluku bude navazující automobilová doprava na příjezdových a obslužných komunikacích a parkovacích plochách. Vliv na imisní a hlukovou situaci a tím potažmo vliv na veřejné zdraví lze označit za minimální.

V plochách pro výrobu a skladování mohou být umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší i hluku. Dalším zdrojem emisí a hluku bude v souvislosti s rozvojem ploch pro výrobu a skladování navazující především nákladní automobilová doprava. Významnější záměry uvedené v příloze 1 zákona 100/2001 Sb. podléhají posuzování či zjišťovacímu řízení, v rámci kterého rozptylová a hluková studie prokáže, zda záměr nezpůsobí překročení platných imisních a hygienických limitů, které představují společensky přijatelnou míru rizika vyplývajícího z inhalační expozice obyvatel emitovaným škodlivinám a z expozice hluku. V případě, že záměr bude posuzován podle zákona 100/2001 Sb., bude provedeno bližší posouzení vlivu na veřejné zdraví.

Přeložka II/416 je vedena v návrhu územního plánu Slavkov jako rezerva.

Silně pozitivní vlivy má návrh ÚPMS na krajinu a ÚSES – u některých lesních pozemků je projektováno jejich začlenění do lokálního biocentra a propojení s lokálními biokoridory, je navržena výsadba nových interakčních prvků – alejí a stromořadí, jsou vymezeny nové regionální a místní prvky ÚSES. Do stávajících prvků ÚSES nebude nijak zasahováno.

Revitalizací mokřadu Prostředníček dojde k zachování i obnově přirozeného vodního režimu mokřadů a niv (LBC Zelničky) a k vyrovnávání vláhové bilance krajiny.

Návrh ÚPMS nebude mít negativní dopad na lokality soustavy Natura 2000. V řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita Slavkovský zámecký park a aleje se zvláště chráněným živočichem – broukem páchníkem hnědým. Současná komunikace II/416 v prostoru Slavkovské aleje má být administrativně převedena do kategorie místní komunikace. Převedení části současné komunikace II/416 do kategorie místní komunikace lze považovat za administrativní akt, který neznamená konkrétní, identifikovatelné dopady na páchníka hnědého či jeho biotop. Důvodem převedení komunikace do jiného režimu je vybudování nové přeložky komunikace II/416 do Křenovic, vedené v návrhu územního plánu jako rezerva. Lze očekávat, že po vybudování přeložky bude značná část stávající dopravy přesměrována ze stávající silnice II/416 v prostoru Slavkovské aleje na nově budovanou přeložku uvedené komunikace. Důsledkem této změny (snížení intenzity dopravy) může do budoucna být spíše snížení potenciálního tlaku na kácení starých dřevin – rozšíření komunikace v prostoru EVL. Z výše uvedených důvodů lze proto konstatovat nulové ovlivnění páchníka hnědého a jeho biotopu realizací navržené koncepce.

Ostatní navržené změny funkčního využití ploch v zájmovém území města Slavkov u Brna nebudou mít žádný vliv na lokality soustavy Natura 2000. Důvodem je skutečnost, že se nachází v dostatečné vzdálenosti od hranice EVL Slavkovský zámecký park a aleje, v těsné blízkosti stávajících zastavěných ploch či v prolukách intravilánu mimo území lokalit Natura 2000. V některých případech se jedná o změnu využití plochy pro účely ÚSES, případně krajinné zeleně, což lze chápat pozitivně ve vztahu k zájmům ochrany přírody.

Negativní vlivy na krajinu a biodiverzitu mohou vzniknout vybudováním Křenovické železniční spojky a přeložkami silnic II/416 a III/0476, vedenými v návrhu ÚP jako rezerva. V liniových dopravních stavbách bude nutno ponechat jejich dostatečnou propustnost pro zachování biodiverzity a pro průchod velkých vod v záplavovém území řeky Litavy.

Silně negativní vliv vznikne na zemědělské půdy jejich trvalým zábořem pro plochy výstavby. Celkový zábor půdy bude cca 149 ha. Jedná se zejména o zábor ZPF I. a II. bonitní třídy ochrany. Rozvoj území ovšem nelze řešit jinak, než zábořem těchto vysoce kvalitních zemědělských půd. Lokality pro rozvoj bydlení a pro rozvoj výroby a skladování jsou situovány v návaznosti na městskou zástavbu a na průmyslovou oblast na jihu obce. Kvalitní zemědělské půdy se nacházejí v celém katastrálním území obce a nevyhnutelně proto musí dojít k jejich trvalému záboru.

Vlivy na hmotné statky budou neutrální až mírně negativní (v případě nutnosti odstranění zahradních chatků, dřevin apod. z ploch pro navrhovanou výstavbu).

Vlivy na kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického) budou převážně neutrální. Do chráněné památkové zóny Slavkovské bojiště nebude zasahováno.

Pozitivní vlivy přinese koncepce rekreace a sportu - dojde k rozšíření stávajícího koupaliště, jsou navrženy nové cyklostezky směr Vážany nad Litavou a Hodějice. Na severním okraji katastru obce je navrženo vybudování nové rozhledny. Zvýšení cestovního ruchu bude mít příznivý důsledek pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb.

Z hlediska vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech návrh ÚPMS splňuje předpoklady pro dosažení co nejvyšší dynamické rovnováhy mezi ekonomickým rozvojem, sociálním rozvojem a ochranou životního prostředí.

Návrh ÚPMS má vazbu k hodnoceným strategickým dokumentům na národní, regionální i místní úrovni a ve většině případů naplňuje jejich cíle.

Z hlediska předpokládaných vlivů na výsledky analýzy SWOT, zpracované v územně analytických podkladech města Slavkov u Brna návrh ÚPMS přispívá ke zvýšení ekonomické výkonnosti města. Atraktivita a konkurenceschopnost se zvýší vybudováním šesti ploch pro moderní bydlení, vybudováním čtyř rozvojových zón vzniknou ve městě Slavkov nové pracovní příležitosti. Návrh ÚPMS vytváří územní podmínky pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury. Zároveň vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost obyvatel v území (lokality pro rozvoj bydlení, situované v těsné návaznosti na stávající zástavbu). Rovněž tak z pohledu cestovního ruchu návrh ÚPMS vytváří podmínky pro rozvoj regionu.

Jsou zachovány a citlivě doplněny výrazy sídla, s cílem nenarušovat pro kraj typické a historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty. Návrh ÚPMS zachovává přírodní i krajinné hodnoty i kvalitu životního a obytného prostředí a potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny Jihomoravského kraje v její rozmanitosti. V lokalitách pro bydlení vymezuje veřejnou zeleň a zachovává prostupnost krajiny. Nedochozí k záborům lesní půdy.

Jako negativum lze uvést vysoký urbanizační tlak na rozvoj území. Návrh ÚPMS nevytváří podmínky pro rozvoj zemědělství a vinařství.

K pozitivnímu vlivu na eliminaci nebo snížení hrozeb v řešeném území dojde budováním protipovodňových opatření. Je navrženo pět poldrů pro zachycení extravilánových vod při extrémních srážkách, což ochrání majetek občanů a zemědělskou půdu před erozí. Dále je akceptováno vybudování protipovodňových opatření v rámci II. etapy, které podmiňují výstavbu 80 rodinných domů a 10 bytových domů na lokalitě Zelnice.

Bytovou výstavbou i výstavbou výrobních ploch dojde ke koordinaci mezi zvyšováním počtu bytů a zvýšením počtu pracovních míst. Rozvojem lokalit pro bydlení dojde ke zvýšení počtu obyvatel. Nabídkou kvalitního bydlení budou stabilizováni obyvatelé, zvláště mladé rodiny.

Dobré železniční napojení bude umocněno vybudováním Křenovické železniční spojky.

Realizací záměrů v návrhu ÚPMS bude upevněna historická tradice krajinného cítění, tradice doprovodných alejí podél cest, soliterů v rámci volné krajiny i zastavěného území.

II.C) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 21.6.2013:

Na základě návrhu územního plánu Slavkov u Brna, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Slavkov u Brna na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, na veřejné zdraví, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení §22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Slavkov u Brna za předpokladu splnění následujících podmínek:

Podmínky pro funkční plochy:

Plochy pro rozvoj bydlení

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Plochy pro rozvoj výroby a skladování

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Plochy pro rozvoj infrastruktury

- respektovat prvky ÚSES a migrační prostupnost krajiny
- účinnými zábranami předcházet střetům dopravních prostředků s živočichy
- minimalizovat zábor ZPF
- přeložky musí být průchozí pro průchod velkých vod
- minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz
- zajistit, aby vybudování nových silničních úseků a obchvatů nemělo negativní vliv na změnu hlukové situace v blízkosti tras těchto staveb především na okraji sídel

Plochy pro rozvoj občanské vybavenosti

- minimalizovat zábor ZPF
- maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně

Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů plánovací dokumentace na životní prostředí:

Krajina – využití území:

Indikátor- zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

Indikátor – realizovaná zeleň, jednotka – m²

Biodiverzita:

Indikátor - % přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity (ÚSES, VKP, památné stromy apod.)

Půda a horninové prostředí:

Indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka - ha

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

II.D) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 bylo v územním plánu Slavkov u Brna zohledněno v plném rozsahu. Požadované podmínky pro funkční plochy rozvoje bydlení, výroby a skladování, infrastruktury, občanské vybavenosti a požadované monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, byly zahrnuty do textové části návrh územního plánu kapitoly F. odstavce „Další podmínky pro rozhodování v území“.

II.E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce rozvoje Slavkova u Brna je zaměřena na posílení jeho pozice významného sídelního centra nabízejícího v rámci rozvíjející se Brněnské aglomerace kvalitní životní prostředí historického města se sportovním a rekreačním vyžitím, zasazeného do bohatého krajinného rámce. Územní plán definuje rozvoj sídla s ohledem na historickou urbanistickou osnovu města a krajinné hodnoty území. Směry rozvoje města jsou značně determinovány limity v území. Na jihu je to záplavové území a niva řeky Litavy, na západě tvoří bariéru rozvoje obytného území významný dopravní tah 1/50, na severu je zastavitelné území ohraničeno zámeckým areálem a na něj navazujícím krajinným rekreačním územím. Pro rozvoj obytného území je proto určena severovýchodní část - plochy pro novou bytovou výstavbu, především kvalitních rodinných domů. Plochy výrobních aktivit navazují na stávající výrobní areály na jihozápadním a východním okraji zastavěného území.

Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje území obce je založena na:

- udržení obytného charakteru města s přiměřenou soběstačností v rámci jeho katastrálního území v oblasti pracovních příležitostí, základní občanské vybavenosti, rekreačních a sportovních možností,
- přesunu dopravního skeletu nadřazných komunikací mimo obytné území obce,
- vymezení hlavních rozvojových lokalit s ohledem na krajinné hodnoty území a limity.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

V rámci řešení územního plánu Slavkov u Brna nejsou na území obce navrhována žádná zařízení a činnosti, které by mohly negativně ovlivnit (zhoršit) životní prostředí. Vymezeny jsou nové plochy bydlení, které jsou určeny především pro bydlení pouze s činnostmi, které připouští stavební zákon. Na stávající výrobní plochy jsou navázány rozvojové plochy určené pro účely výroby nerušící okolí. Realizace přeložek silnic v navržených dopravních plochách by měla v budoucnu přispět ke snížení hluku a exhalací ze silniční dopravy v obci.

Byly vytvořeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Je vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zachovány jsou veškeré hodnoty řešeného území.

- navrženy jsou nové plochy bydlení
- je navržen bezkonfliktní průjezd silniční dopravy mimo zastavěné území sídla, dopravní vazby a prostupnost území odpovídá velikosti kategorie sídla
- je navržen systém ochrany města před záplavami a přívalovými vodami

Uspořádání krajiny

Krajina katastru Slavkova je typem zemědělské krajiny, která má v důsledku výrazně diferencovaného reliéfu také nápadně kontrastní využití. Severní polovina území byla vždy pro svou svažitost využívána maloplošným způsobem jako sady, zahrady, vinohrady nebo políčka, členěná mezemi s porosty ovocných stromů, keřů a lesíky. Dodnes jsou k jihu orientované svahy nad městem s dominantou obory a kaple Svatého Urbana nejceněnější částí extravilánu s nejpestřejší druhovou skladbou společenstev a nejvyšším stupněm ekologické stability. Zbývající části katastru, obklopující zastavěné území tvoří intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina velkého měřítka, ve které jsou rozlehlé bloky orné půdy členěny jen porosty kolem komunikací a potoků. Střed katastru tvoří sídelní krajina vlastního města Slavkova. Toto území je opět výrazně diferencováno do několika typů. Kromě typu obytného, výrobního a komerčního je významným krajinným typem Slavkova část historická parková se zámkem a zámeckým parkem. K rozšíření parkové krajiny došlo na SZ okraji sídla výstavbou 120 hektarového zavlažovaného golfového hřiště, které vzniklo na ploše bývalé skládky a přilehlých zorněných plochách.

Územní systém ekologické stability

Pro katastrální území Slavkov u Brna byl územní systém ekologické stability krajiny zpřesněn v rámci Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (Agroprojekt PSO s.r.o. Brno 2009). Prvky regionální úrovně jsou vymezeny podle generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (2003).

Cílovými ekosystémy všech vymezených skladebných prvků regionálního i lokálního ÚSES jsou v řešeném území mezofilní až subxerofilní lesní společenstva s dominancí geograficky původních dřevin (dubů letního i zimního, habru, lip, javorů mléče a babyky, jilmu habrolistého), doplněná podle místních podmínek společenstvy lesostepního až stepního charakteru.

Přehled biokoridorů

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Délka (m)	
				stav	návrh
RBK 101	RBC R58 k.ú. Křenovice -RBC 149	dřevinná	2 BD 3	0	1 200 m
RBK 223	RBC 149 – LBC Obora	dřevinná	2 BD 3	125 m	125 m
RBK 223a	LBC Obora – RBK 223b	dřevinná	2 BD 3	0	455 m
RBK 223b	RBK 223a – LBC Pod sv.Urbanem	dřevinná	2 BD 3	850 m	850 m
RBK 223c	LBC Pod Urbanem – k.ú.Němčany	dřevinná	2 BD 3	450 m	970 m
RBK 223d	LBC Pod Urbanem – k.ú.Němčany	dřevinná	2 BD 3	830 m	830 m
LBK 1a	k.ú. Vážany n.L – LBC Zelníčky	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	385 m	535 m
LBK 1b	LBC Zelníčky – LBC Slavkovský rybník	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	820 m	820 m
LBK 1c	LBC Slavkovský rybník – k.ú. Hodějice	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	900 m	900 m
LBK 2a	LBC Kozí hory – LBK 2b	dřevinná	2 BD 2-3	0	185 m
LBK 2b	LBK 2a – LBC Spravedlnosti	dřevinná	2 BD 2-3	0	955 m
LBK 2c	LBC Spravedlnosti – LBK 1a	dřevinná	2 BD 2-3	0	570 m
LBK 2d	LBK 1a – LBC Zahrádky	dřevinná	2 BD 2-3	580 m	580 m
LBK 3	LBC Kozí hory – RBC 149	dřevinná	2 BD 3	155 m	610 m
LBK 6	LBC Přední vrchy – LBK 1c	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	930 m	930 m
LBK 7	LBC Slavkovský rybník – k.ú. Nížkovice	vodní, dřevinná	2 BC (BD) 4(5)	1670 m	1 670 m
LBK 8	LBC Zahrádky – LBC Nad potokem	dřevinná	2 BD 3	150	1 300 m

Přehled biocenter

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha (ha)	
				stav	návrh
RBC 149	U Obory	dřevinná, luční	2 BD3, 2 BC 3	95,03ha	95,03 ha
LBC	Kozí hory	dřevinná	2 BD 3	1,9 ha	3,11 ha
LBC	Zahrádky	dřevinná	2 BD 3	2 ha	3,2 ha
LBC	Slavkovský rybník	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	11,98 ha	11,98 ha
LBC	Zelníčky	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	6,3 ha	6,3 ha
LBC	Přední vrchy	vodní, dřevinná, luční	2 BC (BD) 4(5)	0,3 ha	1,13 ha
LBC	Spravedlnosti	dřevinná, luční	2 BD 3	0	3,45 ha
LBC	Obora	lesní, dřevinná	2 BD 3	14,7 ha	14,7 ha
LBC	Pod sv. Urbanem	dřevinná, luční	3 BD (2) 3	2,75 ha	2,75 ha

Interakční prvky

Dokumentace převzala všechny interakční prvky, vymezené v rámci zpracovaného Plánu společných zařízení KPÚ (IP č.1-17). V řešeném území převažují liniové interakční prvky, které představují především aleje (IP 1-6, 9-14, 16). Navrhované interakční prvky č.7 a 8 mají plnit současně funkci větrolamů a stabilizovat katastrální hranici Slavkova. IP 15 je vymezen v ose hlavního průhledu od zámku jako zatravněný pás, umožňující výhled do krajiny. Po stranách tohoto travnatého pásu je možné vysadit alej. IP 17 je navržen jako souvislý porost dřevin s protierozní funkcí.

Významné krajinné prvky (VKP)

Podle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou VKP ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Jsou jimi lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi i jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Zejména se jedná o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Významné krajinné prvky mohou být registrované podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Registrované významné krajinné prvky se v katastru nenachází.

Lokalita soustavy Natura 2000

V katastrálním území Slavkova u Brna byla vyhlášena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy NATURA 2000 Slavkovský zámecký park a aleje (CZ0623025).

Koncepce dopravy

Hlavním komunikačním skeletem nadregionálního významu procházejícím katastrem Slavkova u Brna jsou silnice:

- I/50, Brno – Holubice – **Slavkov u Brna** – Uh. Hradiště – Trenčín (Slovensko), vede ze severozápadu od dálnice D1 na východ směrem na Uh. Hradiště
- I/54, **Slavkov u Brna** – Žarošice – Kyjov – Veselí nad Moravou – Strání – (Slovensko), vede od Slavkova jižním směrem
- II/416, **Slavkov u Brna** – Újezd u Brna – Pohořelice, vede západním směrem na Křenovice

Ostatní komunikace III. třídy a místní komunikace tvoří uliční síť a propojují okolní obce, komunikace III. třídy jsou:

- III/0476, Rousínov – Rousínovec - Slavkov u Brna
- III/0501, Slavkov u Brna - průjezdná
- III/4194, Slavkov u Brna – Vážany nad Litavou - Hrušky
- III/0502, Slavkov u Brna – Němčany – Rousínov

Koncepce dopravy – Řešeným územím vede silnice I/50, která převádí naprostou většinu tranzitní dopravy v okolí města, je součástí mezinárodního tahu E50, její návrhové parametry jsou S11,5 / 80 a jsou v souladu s významem této komunikace. U Holubic je pak komunikace I/50 – E50 napojena na dálnici D1.

Další významnou přístupovou cestou do Slavkova u Brna je komunikace I. třídy I/54 a poslední významnou komunikací je silnice II/416. Na základě prověření územní studií silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna je v územním plánu navržena její přeložka. Návrh koridoru přeložky silnice II/416 přes katastrální území Slavkov u Brna navazuje na přeložku silnice II/416 v k.ú. Křenovice a končí v průsečné křižovatce silnice I/50 se silnicí III/0501. Koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/416 je navržen v proměnlivé šířce 100 až 400m.

Změnami v komunikační síti města jsou především vytvoření severovýchodního propojení – přeložka III/0476 v kategorii rezerva, rozvoj místní části Zelnice a úprava místních a účelových komunikací v západní rozvojové ploše.

Navržená I. etapa přeložky komunikace III/0476 výrazně zlepšuje směrové, ale i výškové vedení trasy. Dále bude sloužit i jako východní hranice rozvoje města. Jedná se o komunikaci čistě místního významu, proto ji lze navrhnout i v kategorii S6,5 / 50.

I. etapa přeložky silnice III/0476 (na rozhraní intravilánu a extravilánu) je navržena jako místní komunikace v parametrech silnice III. tř., na severovýchodním okraji rozvojového území bydlení s kolmým napojením na stávající III/0476 v zakončení ulice Tyršové, průsečně s nově vybudovanou místní komunikací k lokalitě „Pod Oborou“.

II. etapa přeložky silnice III/0476 (při severním okraji katastru) je navržena jako územní rezerva v koridoru šířky 100 m. Komunikace začíná křižovatkou Bučovická x Okružní u průmyslové zóny, dále vede přímo na sever a kolem zahrádkářské kolonie se stáčí k západu a napojí se na stávající III/0476.

V oblasti Zelnice se předpokládá bytová výstavba, proto je zde navržena síť místních obslužných komunikací s alespoň jednostranným chodníkem pro pohyb pěších. Napojení obytného souboru Zelnice je řešeno novou komunikací vedenou podél Prostředníčku dále prodloužením ulice Nerudové s napojením u autobusového nádraží.

Změny v poloze silnice II/416 si vyžádají úpravu dopravní sítě v průmyslovém areálu a v okolí ČOV. Oblast západně od komunikace I/50 je potencionální rozvojovou plochou, proto jsou zde navrženy místní obslužné/účelové komunikace umožňující bezproblémové napojení. Konečná podoba obslužné komunikační sítě bude řešena v návaznosti na potřebu obsluhy jednotlivých navržených objektů.

Železniční doprava – V železniční dopravě se počítá s vytvořením „Křenovické spojky“, která má návaznost na vytvoření severojižního kolejového diametru Brna. Na katastru Slavkova u Brna jde tato trať v souběhu se stávající tratí č. 340, v jejím ochranném pásmu. Změny ve stanici budou na zhlaví směrem k Brnu.

Vysokorychlostní trať (VTR) Brno – Ostrava je sice navržena až za hranicemi katastru Slavkova, ale do katastru zasahuje koridor územní rezervy a po dostavbě sem bude částečně zasahovat i ochranné pásmo trati. Ke křížení VTR s pozemními komunikacemi dojde, ale vždy mimo katastr Slavkova u Brna, vlastní křížení bude řešeno v rámci územní rezervy VTR.

Doprava v klidu – Současná bilance odstavných ploch pro obyvatele bytových domů a parkovacích nároků pro občanskou vybavenost je nedostatečná. Parkovací plochy jsou nedostatečné, přestože stupeň automobilizace je zde nižší oproti celostátnímu průměru. Případné chybějící kapacity mohou být řešeny změnou organizace dopravy a využitím stávajících komunikací pro parkování, u nově navržených bytových domů je nutno počítat se stupněm automobilizace 1:2,5 podle zásad ČSN 736110. Nová plocha pro parkování je navržena v sídlišti Nádražní. Územním plánem nebylo navrženo konkrétní umístění parkovacího objektu, plochy dopravní infrastruktury DO však umístění parkovacích objektů /domů/ umožňují.

Hromadná veřejná doprava – Hromadná doprava osob je provozována různými dopravci koordinovanými společností KORDIS, spol. s r.o., která zajišťuje správu a koordinaci celého integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK), tzn. zajišťuje návaznost vlakových a autobusových spojů, pravidelné intervaly mezi spoji a jednotný tarif. Oblast Slavkova u Brna byla již do tohoto systému integrována. Obsluha urbanizovaného území města bude i nadále zajištěna autobusovými spoji s potřebným množstvím autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti do 500m. Nové obytné území v severovýchodní části města bude obsluhováno z nové okružní komunikace. Autobusové spoje propojují jednotlivé části města s autobusovým a železničním nádražím.

Nemotorová doprava – Územím prochází turistická značená trasa a tématická naučná stezka, dále cyklotrasa č. 5097. Je navrženo po dokončení přeložky II/416 zklidnění stávající silnice II/416 na Křenovice a její využití pro pěší a cyklistickou dopravu. Do této polohy bude převedena i cyklistická trasa č. 5097. Nově jsou navrženy cyklistické trasy směrem na Vážany nad Litavou a Hodějice.

Koncepce zásobování vodou

Zásobování vodou - stav

Ve městě je vybudovaná vodovodní síť, která je majetkem provozovatele VaK Vyškov.

V roce 2000 bylo zásobeno 5896 obyvatel. Zásobování obce pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Vyškov – větev slavkovská. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská.

Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravní vody – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov. ÚV Lhota má výkon $Q = 120$ l/s, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice. ÚV Dědice má výkon $Q = 32$ l/s, která upravuje podzemní vodu ze zdrojů – 4 vrtů HV4, HV 114, HV 117, HV 118, jejichž celková vydatnost činí 26 l/s. ÚV Manerov má výkon $Q = 7,5$ l/s, do které je čerpána podzemní voda z vrtů HV 1, HV 3, HV 3C, o celkové vydatnosti $Q = 7,5$ l/s. Zdroj Drnovice se skládá ze čtyř vrtů – HV1, HV3, HV4 o celkové vydatnosti $Q = 30$ l/s (vrt HV5 je odstaven z provozu) Zdroj Kašparov je vrt o vydatnosti $Q = 10$ l/s .

Dále se využívají dva místní zdroje obce Němčany, jedná se o studnu S o vydatnosti $Q = 1,0$ l/s a vrt HV 2 o vydatnosti $Q = 0,5$ l/s. Přebytky vody z těchto zdrojů jsou čerpány do VDJ Slavkov I.

Pro potřeby zásobení města Slavkova se využívají i zdroje obce Rašovice, které jsou tvořeny jímacími zářezy Komůrky a Mušenice, o celkové vydatnosti $Q = 3,5$ l/s. Přebytky vody z tohoto zdroje plní VDJ Slavkov I.

K zásobení pitnou vodou se již nevyžívají místní zdroje Ligary, tvořené třemi studněmi S1, S2, S3. Studna S1 má vydatnost $Q = 0,8$ l/s, S2 o vydatnosti $Q = 0,3$ l/s a S3 o vydatnosti $A = 0,2$ l/s. Celková vydatnost místních zdrojů činí 1,30 l/s. Tyto zdroje byly odstaveny z provozu.

Vlastní město je zásobeno gravitačně ze 3 vodojemů, jenž se nacházejí na přívodních řadech SV Vyškov – větev slavkovská a čerpáním vody přímo do sítě z místního zdroje Ligary. Vodovodní síť města je rozdělena na dvě tlaková pásma. Rozvodná síť I. tlakového pásma je pod tlakem VDJ Slavkov I s čerpací stanicí, o objemu 2×150 m³, s max. hladinou 247,80 m n.m. a čerpací stanicí u místního zdroje Ligary.

Čerpací stanicí u VDJ Slavkov I je možno přečerpávat vodu do VDJ Slavkov II.

Síť II. tlakového pásma je pod tlakem dvou vodojemů, a to VDJ Slavkov II, o objemu 1×650 m³, s max. hladinou 270,00 m n.m. a z VDJ Slavkov III, o objemu 2×650 m³ s max. hladinou 269,00 m n.m.

Zásobovací řady a rozvodné řady zahrnují celkem 46 km potrubí. V síti jsou převážně zastoupeny plastové materiály. Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, je napojený na bezproblémové zdroje vody o dostatečné vydatnosti.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odvodušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zokruhovány a zároveň vybíhají do krajových částí zástavby.

Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatel	N _z	obyv.	5896	5882	5845
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	369.1	370.5	370.0
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	328.3	329.8	333.8
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	222.8	224.2	228.3
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	104	104	107
Spec. potř. fakt. Vody	Q _s	l/(os.den)	153	154	156
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	171	173	173
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	1011.2	1015.2	1013.6
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	1314.5	1319.7	1317.7

Výpočet potřeby vody pro rozvojové plochy:

Bydlení

Lokalita	počet RD	počet obyvatel	q _{spec}	Q _p	Q _m	Q _h
			[l/os/den]	[m ³ /den]	[m ³ /den]	[m ³ /hod]
1 - ZELNICE	140,0	490	150,0	73,5	102,9	29,4
2 - KAUNICOVA	15,0	53	150,0	7,9	11,0	3,2
3 - POD OBOROU	10,0	35	150,0	5,3	7,4	2,1
4 - ZLATÁ HORA	40,0	140	150,0	21,0	29,4	8,4
5 - POD VINOHRADY	100,0	350	150,0	52,5	73,5	21,0
6 - DLOUHÉ	190,0	665	150,0	99,8	139,7	39,9
CELKEM	495,0	1733		259,9	363,8	104,0

Výroba

Lokalita	počet zaměstnanců	q _{spec}	Q _p	Q _h
		[l/os/den]	[m ³ /den]	[m ³ /hod]
7 - ZÁPAD	65	50,0	3,3	1,3
8 - JIH I.	135	50,0	6,8	2,7
9 - JIH II.	140	50,0	7,0	2,8
10 - VÝCHOD	60	50,0	3,0	1,2
CELKEM	400		20,0	8,0

Q_p = 279,0 m³/den

q_p = 3,22 l/s

Q_m = 383,8 m³/den

q_m = 4,44 l/s

Zásobování vodou - návrh

Stávající zdroje vody jsou dostatečně kapacitní pro stávající i navrhovanou zástavbu ve městě. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou. Tlaková pásma jsou při návrhu respektována. Vzhledem k umístění části ploch

určených k nové zástavbě (lokalita č. 3) nad rozsah II. tlakového pásma, je navrženo tlakové pásmo III., které bude pod tlakem nově navržené AT stanice. Trasování přivaděčů z vodojemů Slavkov I. a Slavkov II. bylo změněno, potrubí bude uloženo do plánovaných místních komunikací navržených v souvislosti s uvažovanou výstavbou. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhvaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN. Dle PRVK je uvažováno s přístavbou komory k vodojemu Slavkov III o objemu 1x1000 m³ a rekonstrukcí vodovodních přivaděčů ve stávajících trasách.

Koncepce odkanalizování

Odkanalizování - stav

Stoková síť města Slavkov u Brna je rozdělena řekou Litavou na dvě části. Část na levém břehu je převážně průmyslového charakteru a její odkanalizování zajišťuje sběrač I. Část na pravém břehu, kde se nachází též ČOV, je odkanalizována pomocí sběrače A. Stokový systém je převážně jednotný. Oddílným systémem je odkanalizována část sídliště Polní, ulice Luční, lokalita U jatek a část průmyslových areálů v lokalitě Bažantnice. Celková délka stokové sítě města Slavkov u Brna je cca 33 km. Kostra kanalizační sítě (její označení je převzato z kanalizačního řádu) je tvořena těmito sběrači: A, B, C, D, E, F, G, H, J. Jako materiál potrubí byl převážně použit beton, u novějších stok je potrubí provedeno z kameniny a plastů. Na kanalizační síti je umístěno 5 odlehčovacích komor a 1 čerpací stanice. Provozovatelem kanalizace je VAK Vyškov

Odkanalizování - návrh

V řešeném území je navržen kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace. Oddílná kanalizace je navržena na návrhových plochách bydlení ve východní části zástavby (lokalita 5) a na pravém břehu Litavy (Lokalita 1 – Zelnice). Dále budou oddílnou kanalizací obslouženy plochy pro výrobu a skladování na jihu a východě zástavby města (lokality 7,8,9,10). V uvedených lokalitách budou splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací, která bude napojována na stávající jednotný kanalizační systém města. Dešťová voda bude odváděna navrženou dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do vodních toků. Navržený odvod dešťových vod je součástí řešení povrchového odtoku vody, navržený v rámci dokumentací *Slavkov u Brna – generel odvodnění (Zpracovatel Aquaprocon Brno, divize Praha a KPÚ Slavkov u Brna (zpracovatel Agroprojekt PSO Brno))*. Na zbývajících návrhových plochách je navržena jednotná kanalizace, která navazuje na stávající kanalizaci města. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťícím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá vyvedení dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Na ČOV Slavkov budou dle návrhu PRVK svedeny odpadní vody z přílehlých obcí – Nížkovice, Heršpice, Hodějice, Křižanovice a Němčany, s celkovým počtem 3949 obyvatel. Připojení obcí bude provedeno vzhledem ke konfiguraci terénu resp. jeho výškovému převýšení, výtlakem.

Čištění odpadních vod - stav

Ve městě je v provozu čistírna odpadních vod, která je umístěna na pravý břeh Litavy, do blízkosti zaústění Slavkovského potoka. Technologie ČOV prošla rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2009. Současná technologie ČOV je řešena jako mechanicko-biologická s mechanickým předčištěním, biologickým stupněm pro nitrifikaci, předřazenou denitrifikací, externí regenerací vratného kalu s chemickým odstraňováním fosforu, se strojním zahuštěním přebytečného kalu. V současné době je na ČOV připojeno celé město Slavkov u Brna. Vyčištěná odpadní voda je vypouštěna do Litavy. Provozovatel ČOV je VAK Vyškov.

Parametry ČOV

Látkové zatížení

Počet EO	EO	9 451
Průměrný denní přítok bezdeštný Q_{24p}	m^3/d	1503,0
	m^3/h	62,6
	l/s	17,4
Maximální hodinový přítok na biol. část ČOV za deště	m^3/h	216,0
BSK ₅	kg/den	567,1
CHSK	kg/den	1084,7
NL	kg/den	495,9
N _{CELK}	kg/den	114,1
P _C	kg/den	19,0

Čištění odpadních vod - návrh

Stávající ČOV je po provedené rekonstrukci zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města. V případě napojení okolních obcí Nížkovice, Heršpice, Hodějice, Křižanovice a Němčany (dle návrhu PRVK) je nutné provést rozšíření technologie ČOV s ohledem na zvýšení objemu přítékajících splaškových vod. Rozšíření kapacity ČOV bude provedeno v rámci stávajícího areálu ČOV.

Produkce odpadních vod dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	5896	5882	5845
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	5896	5882	5845
Počet EO	obyv.	6757	6743	6706
Produkce odpadních vod	m^3/den	839.74	843.33	853.26
BSK ₅	kg/den	405.40	404.56	402.34
NL	kg/den	347.22	346.45	344.42
CHSK	kg/den	793.53	791.85	787.41

Vodní plochy a toky

Hlavní osou hydrografické sítě řešeného území je řeka Litava, do které se z levé strany vlévají toky Vážanský žleb a Nížkovický potok, z pravé strany se do Litavy vlévají Slavkovský potok a Němčanský potok. Slavkovský potok má v zadaném katastru jeden levostranný přítok - Prostředníček.

název vod. toku	č. povodí	správce
Litava	4-15-03-062, -064	Povodí Moravy, s.p.
Vážanský žleb	4-15-03-065	Povodí Moravy, s.p.
Nížkovický potok	4-15-03-063	Povodí Moravy, s.p.
Slavkovský potok	4-15-03-064	Povodí Moravy, s.p.
Němčanský potok	4-15-03-061	Povodí Moravy, s.p.
Prostředníček	4-15-03-064	Povodí Moravy, s.p.

Vodní toky, vyskytující se v řešeném území, postrádají přirozený charakter, jsou většinou regulované, se strmými břehy a pravidelným lichoběžníkovým korytem. Nejvýznamnější vodní nádrž v řešeném území je Slavkovský rybník, který je umístěn na levý břeh Litavy, jižně od zastavěného území města. Rybník je řešen jako průtočný, zdrojem vody je Nížkovický potok. V současné době je rybník spravován rybářským svazem. Vedle ekostabilizující funkce se rybník využívá pro rekreační účely. V řešeném katastru je několik dalších vodních nádrží bez většího významu, využívaných k retenci povrchových vod, chovu ryb a ke sportovnímu využití (areál golfového hřiště).

Koncepce ochrany města před povodněmi a přívalovými vodami

Ochrana před povodněmi - stav

V řešeném území byla Krajským úřadem Jihomoravského kraje stanovena záplavová území kolem toku Litava, včetně vymezení aktivních zón. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. *JMK 43001 /2005 OŽP – Mi* ze dne 27.1.2006 a č.j. *S-JMK 39810/2008 OŽP-Bu* ze dne 16.9.2008. Ve výkresové části bylo vymezeno území pro rozliv při stoleté povodni a rozsah aktivních zón. V roce 2007 byla dokončena „Protipovodňová ochrana města na řece Litavě (I.etapa protipovodňových opatření), která zajišťuje částečnou ochranu města před stoletou vodou. Záplavová území byly na základě provedených opatření revidována a znovu stanovena výše uvedeným dokumentem kraje.

Ochrana před povodněmi - návrh

V souladu se zadáním byly do návrhu ÚP zapracovány návrhy dokumentace **Slavkov - povodňová ochrana města** (autor Ing. František Pelan – EKOTRADING Brno, Mečířova 24, 61200 Brno). Stavba byla dokončena a zkolaudována v roce 2012.

Účelem uvedené stavby je:

- ochrana ohrázením intravilánu města pro průtok velkých vod Prostředníčkem a proti zatopení zpětnou vodou z Litavy korytem Prostředníčka vč. hrazení proti vzduť,
- obtok stávajícího koryta Prostředníčka s dostatečnou kapacitou pro bezpečný průchod velkých vod v povodí Prostředníčka,
- technické vybavení pro využití retenčních prostorů v povodí Prostředníčka a pro vodohospodářskou manipulaci při průchodu velkých vod,
- zřídit nové mokřady mezi Prostředníčkem a Litavou jako součást biokoridoru Litavy s vytvořením retenčního prostoru pro vodohospodářskou manipulaci.

Stavba má dvě základní části :

- zvýšení kapacity toku Prostředníček pro odvedení velkých vod, vybudování obtoku stávající zatrubněné části Prostředníčka a zřízení hrazení proti průniku velkých vod v Litavě zpětně do Prostředníčka a do intravilánu města,
- zřízení nového retenčního prostoru v povodí Prostředníčka, který je nezbytný pro zachycení velkých vod v povodí Prostředníčka při současném průtoku velkých vod Litavou. Tento retenční prostor je využit jako mokřadní prostor s vymezenými vodními plochami a přírodním porostem mokřadních rostlin. Retenční prostor je podmiňující pro řádnou funkci povodňové ochrany města.

Realizací uvedené stavby byla dosažena ochrana zastavěného území proti záplavě při průtocích na úrovni Q100. V souvislosti s dokončením uvedených opatření může dojít k další revizi stanovených záplavových území, včetně vymezení aktivních zón. Využití lokality Zelnice a části návrhové plochy smíšené v prodloužení ulice Nerudova je podmíněno vyhlášením nového záplavového území a vyloučením příslušných ploch ze záplavového území. Připustit výstavbu v těchto lokalitách je tedy možné až po stanovení nového rozsahu záplavových území.

Umisťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vodního zákona mají všichni vlastníci staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně.

Povrchový odtok a eroze - návrh

Část řešeného území je s ohledem na svažité pozemky a skladbu půd závažně ohrožena vodní erozí. Nejvíce ohrožené lokality jsou severně od zastavěného území města.

Vodohospodářská opatření v severovýchodní části katastru trati Rousínovsko, Nad oborou, Pod oborou Kroužecko, Šumary, Zlatá hora Pod vinohrady, Pod Zlatou horou

Přívalové srážky z tratě Nad oborou, Šumary a Rousínovsko jsou svedeny podél silnice III/0476 do plánovaných suchých poldrů SuP3 (o minimální výměře 2877 m² s minimální kapacitou 5754 m³) a SuP4. Poldry budou umístěny v trati Pod oborou, po obou stranách silnice při výjezdu z obce směrem na Rousínov. Z těchto poldrů bude voda odváděna kapacitní dešťovou stokou přes rozvojovou lokalitu Pod Zlatou horou do suchého poldru SuP1 v lokalitě Pod vinohrady. Kapacita poldru min.7413 m³. Tento poldr měl dle původních návrhů jímat povrchovou vodu z celého zbytku území, které mělo být odvodněno systémem cestních příkopů.

Vzhledem k tomu, že přilehlé území je navrženo k nové zástavbě (lokality 5 - Pod Vinohrady), bude voda z předmětného území odváděna stokami navržené dešťové kanalizace. Ochrana území proti povrchovému odtoku vody bude zajištěna tělesem plánované obchvatové komunikace III/0501. Z poldru SuP1 bude voda přepouštěna do kapacitní podzemní dešťové stoky, která zaústí do vodního toku Prostředníček. Pro území je nutno zpracovat podrobnější studii, která posoudí potřebnou kapacitu navrhovaných stok dešťové kanalizace a stanoví objem navrhovaného poldru SuP4.

Vodohospodářské opatření v trati Kozí hory

Příkop P1

Bude sloužit jako protierozní opatření pro trať Kozí hory a jako opatření k odvedení povodňových vod z oblasti Sady pod Oborou, U stadionu a celé oblasti napravo od silnice I/50 ve směru na Holubice. Voda je v této oblasti odváděna stávajícím svodným příkopem, nacházejícím se na severním okraji zámeckého parku, k silnici I/50, kde je plánován suchý poldr SuP2. Z tohoto poldru bude voda odváděna, dešťovou stokou přes státní silnici I/50, kolem stávající zástavby až k ulici Zámecká, kde zabočí vpravo a napojí se na příkop P1. Samostatný svodný příkop P1 začíná napojením na propustek plánované cesty, směřuje napříč a dále pod biocentrum LBC Kozí Hory a pokračuje v rámci navrženého biokoridoru LBK 3 k silnici II/416. Zde se příkop stáčí vlevo a pokračuje za dvouřadou chráněnou kaštanovou alejí souběžně se silnicí II/416 až ke křižovatce se silnicí I/50. V této trase má příkop nejnižší místo a voda zde bude přepouštěna do propustku. U křižovatky bude do příkopu zaústěna zatrubněná stoka z poldru SuP2. Příkop se v tomto místě stáčí vlevo a napojuje se v krátkém úseku na stávající příkop a vede podél silnice I/50, dále se stočí vlevo a projde propustkem a dále vede nad mezí stávající cesty, kde bude příkop končit pomocí propustku.

Vodohospodářské opatření v trati Nad vážanskou, Pod vážanskou, Povětrníky a Pod širokou mezí

Povětrníky

Příkop P4

Voda, která přiteče k silnici III/4194 z této trati a zachytí se v silničním příkopu se spádem ke křižovatce státních silnic III/4194 a I/54 bude převedena přes silnici I/54 nově navrženým propustkem a odvedena nově do budovaným cestním příkopem kolem cesty a následně napříč tratí „Povětrníky“ do Nížkovického potoka. Stávající propustky na této křižovatce budou moci být zaslepeny tak, aby jimi neodtékala voda do intravilánu města.

Příkop P2

Budoucí rozvojová plocha č. 9 – JIH II. bude odvodněna navrhovanou dešťovou stokou, procházející mezi rozvojovou plochou a stávajícím areálem kravína. Za areálem kravína bude dešťová stoka přecházet v otevřený příkop P2, který bude zaústěn do Nížkovického potoka.

Nad vážanskou, Pod vážanskou a Pod širokou mezí

Příkop P3

Vzhledem k potřebě zpřístupnění parcel bude navržena nová cesta, opatřená levostranným příkopem, který bude odvádět vodu nevýraznou údolnicí až k tělesu železniční trati. Dále bude příkop pokračovat podél železnice až do řeky Litavy.

Ochranná pásma

Do jihovýchodní části řešeného katastru zasahují ochranná pásma (PHO 1.stupně, PHO 2. stupně vnitřní a vnější) vodního zdroje Ligary.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Jižním a východním okrajem řešeného území prochází stávající dvojité vedení přenosové soustavy VVN 220 kV č. 251-252, jehož provozovatelem je ČEPS, a.s. Toto je v celém rozsahu vč. OP respektováno.

Distribuční soustava a zdroje

Kromě uvedených vedení přenosové soustavy se v území nachází hlavní napájecí vedení a zařízení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV, jehož provozovatelem je E.ON Distribuce a.s. Na západním okraji území je vybudována rozvodna VVN 110/22 kV, která zásobuje město vč. přilehlého území. Do rozvodny je zaústěno dvojité vedení VVN 2x 110 kV. Toto je trasováno západním okrajem území spojující rozvodny Sokolnice-Mokrá č. 538 a Sokolnice-Slavkov č. 537 a Slavkov – Líšeň č. 5561. Tato vedení jsou po rekonstrukci a vyhovují i pro návrhové období.

Na jižním a jihovýchodním okraji území je trasováno v souběhu se stávajícím vedením VVN 220 kV další napájecí jednoduché vedení distribuční soustavy 110 kV č. 518 Sokolnice-Bučovice a č. 519 Bučovice-Vyškov.

Na řešeném území se nenachází klasické zdroje el. energie. Toto je zásobováno z výše uvedené rozvodny 110/22 kV umístěné na SZ okraji k.ú. Transformační výkon rozvodny po rekonstrukci je 2x25 MVA a plně zajistí i výhledové pokrytí nároků na příkon el. energie.

V současné době je na východním okraji města při ulici Bučovická provozována fotovoltaická elektrárna (FVE) o výkonu 0,24 MWp. Další dvě FVE jsou realizovány v areálu bývalého cukrovaru, a to FVE PHOTON o výkonu 1,2 MWp a FVE M PLUS 1 o výkonu 0,6 MWp. Vyrobená energie bude dodávána do sítě provozovatele distribuční soustavy - E.ON Distribuce a.s. v napěťové hladině 22 kV přes vlastní předávací trafostanice umístěné v areálu FVE. Předávací stanice v areálu cukrovaru jsou kioskové konstrukce, připojené kabelovým vývodem do nadzemní sítě VN 22 kV č. 335 v prostoru areálu. U FVE Bučovická je stožárová jednosloupová betonová do 400 kVA napojena kabelovým vývodem do nadzemní distribuční sítě 22 kV č. 330.

Distribuční soustava a zdroje - návrh

V rámci rozvoje distribuční soustavy E. ON uvažuje po roce 2013 s rekonstrukcí jednoduchého vedení VVN 110 kV č. 518-519 na dvojité (2x110 kV) ve stávající trase při zachování současného OP.

Zásobování města

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že území je zásobováno energiemi dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se výrazné zvyšování požadavků na zajištění příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je v návrhu uvažováno v převážné míře s využitím plynu. Užité elektrické energie pro vytápění je v území v malém rozsahu - částečně v centrální části města a areál zámku. Pro návrhové období se předpokládá elektrické vytápění v rozsahu do 20% bytového fondu s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území je zásobováno el. energií z rozvodny 110/22 kV Slavkov z primárního nadzemního vedení VN 22 kV č. 330 severní část, 335 jižní část, částečně 331 severní okraj a částečně z VN 137 jihozápadní zóna města. Centrální část města je zásobována z kmenového kabelového podzemního vedení VN 808 jižní část a VN 809 severní část, se vzájemným propojením a zokruhováním s nadzemní sítí.

Z těchto kmenových vedení jsou připojené jednotlivé trafostanice distribuční i odběratelské. Stav vedení vyhovuje současným i výhledovým požadavkům. Ve střední části města je v převážném rozsahu primární síť 22 kV realizovaná podzemním kabelem.

Vlastní město je z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěno. Úpravy stávajících nadzemních sítí VN budou převážně spočívat v přeložkách vedení a úpravou stávajícího trasování v lokalitách, kde dojde ke střetu se stávajícím vedením. Primární vedení jsou v dobrém technickém stavu, z hlediska mechanických i přenosových možností a s dostatečnou rezervou pokrývají elektrickým výkonem potřeby města u všech odběratelů. Skutečné zatížení jednotlivých trafostanic distribučních i odběratelských k vyhodnocení současného příkonu pro bytový fond, občanskou výstavbu, nevýrobní a výrobní sféru, nebylo možno získat vzhledem ke skutečnosti, že na TS se neprovádí pravidelné měření odběru. Proto současný celkový maximální odběr města byl získán z celkového měření zatížení primárních vývodů v rozvodně VN 22 kV napájejících území. Pohybuje se ve špičce v hodnotě cca 5,5-6 MW.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 59 transformačních stanic. Z celkového počtu TS je 30 v majetku E.ON a slouží pro zajištění distribučního odběru města- bytové a občanské výstavby, zahrádkářské osady a dalších odběratelů. Dále 26 TS je provozováno jako cizí - odběratelské, umístěné v území pro potřeby jednotlivých odběratelů a tím neovlivňují vlastní zásobování města. Další tři TS jsou předávací - připojení výkonu FVE do distribuční sítě VN. Transformační stanice v území jsou převážně venkovní stožárové-39 ks, 19 TS je kioskových a 1 zděná věžová.

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Typový výkon (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 320083	Vodárna	1 sl. bet.	160	cizí	
TS 2 320316	Cutizin II	zděná, věžová	630	cizí	
TS 3 320322	Pod Oborou	ocel. příhr.	400	E.ON Distribuce	
TS 4 320230	Tesák	ocel. příhr.	400	E.ON Distribuce	nahradit kioskovou
TS 5 320231	Penny market	2. sl. bet.	630	E.ON Distribuce	
TS 6 320232	Klimeš	2. sl. bet.	400	E.ON Distribuce	
TS 7 320233	Hrnčář	2. sl. bet.	400	E.ON Distribuce	
TS 8 320088	Čistička	ocel. příhr.	400	cizí	
TS 9 320234	Filipov	2. sl. bet.	630	E.ON Distribuce	

TS 10 320104	Raušer	2. sl. bet.	400	cizí	
TS 11 320105	Družena	2 sl. bet.	400	cizí	
TS 12 320096	Cutisin I	2 sl. bet.	400	cizí	
TS 13 320106	AGRA	2 sl. bet.	630	cizí	
TS14 320239	DESTILA	2. sl. bet.	400	cizí	
TS 15 320086	Suška	2. sl. bet.	630	cizí	nahradit 1. sl. bet.
TS 16 320089	Agrocentru m	2. sl. bet.	400	cizí	
TS 17 320103	Bayer	2. sl. bet.	400	cizí	
TS 18 320244	Zobač	2. sl. bet.	400	E.ON distribuční	
TS 19 320243	Zahrádkářs ká osada	2. sl. bet.	400	E.ON distribuční	
TS 20 320087	Dvůr Rybník	ocel. příhr.	160	cizí	nahradit 1 sl. bet.
TS 21 320094	DESTILA II	2. sl. bet.	400	E.ON distribuční	
TS 22 320100	STS	2. sl. bet.	400	cizí	
TS 23 320090	AUDO	2. sl. bet.	630	cizí	
TS 25 320099	ZNZP	2. sl. bet.	400	cizí	
TS 26 320671	Jízdárna	2. sl. bet.	400	E.ON distribuční	nahradit kioskovou
TS 27 320101	ÚPZ	ocel. příhr.	250	cizí	
TS 28 320091	Stáčírna	2. sl. bet.	630	cizí	

TS 29 320084	Golf	2. sl. bet.	400	cizí	
TS 30 320085	Vodojem	1. sl. bet.	250	cizí	
TS 31 320102	ČSSS	2. sl. bet.	400	cizí	
TS 32 320242	OSS	1. sl. bet.	250	E.ON distribuční	
TS 33 320320	Pekárna	2. sl. bet.	400	E.ON distribuční	
TS 34 320092	Tenriu	1. sl. bet.	250	cizí	
TS 35 320319	Na Hrázi	průchozí příhradová	250	E.ON distribuční	
TS 36 320324	Jiráskova	1. sl. bet. průchozí	250	E.ON distribuční	
TS 37 700864	Protisk	zděná vestavěná	250	cizí	
TS 38 320095	RD Audo	bloková HOLTAB	630	cizí	
TS 39 700362	Bytovka OPDs	1. sl. bet.	250	E.ON distribuční	
TS 40 320245	RVS1	1. sl. bet.	400	E.ON distribuční	
TS 41 320229	Polní	zděná městská	2x630	E.ON distribuční	
TS 42 320300	DPS	zděná městská	2x630	E.ON distribuční	
TS 43 320314	Hodinová brána	zděná městská	2x630	E.ON distribuční	
TS 44 320228	Slovanská	zděná městská	2x630	E.ON distribuční	
TS 45 320235	Zlatá Hora 1	zděná městská	630	E.ON distribuční	
TS 46 320246	Zlatá Hora 2	zděná městská	630	E.ON distribuční	
TS 47 320236	Zlatá Hora 3	zděná městská	630	E.ON distribuční	
TS 48 320237	Zlatá Hora 4	zděná městská	630	E.ON distribuční	
TS 49 320238	Zlatá Hora 5	zděná městská	630	E.ON distribuční	
TS 50 320227	Komenskéh o	zděná městská	2x630	E.ON distribuční	
TS 51 320292	Zámek	zděná vestavěná	3x630	E.ON distribuční	

TS 52 320241	Zámecká	zděná městská	630	E.ON distribuční	
TS 53 320240	Mezomatik	zděná vestavěná	2x630	E.ON distribuční	
TS 54 320350	SNDI	1. sl. bet	250	cizí	
TS 55 700595	SNDI 2	zděná vestavěná	250	cizí	
TS 56 700137	HEROLD CROCUS	zděná vestavěná	630	cizí	
TS 57 701568	Obora	1. sl. bet	400	E.ON distribuční	
TS 58 701879	FVE4	1. sl. bet	400	cizí	předávací TS
TS 59	PHOTON	zděná kiosková	1250	cizí	předávací TS
TS 60	M PLUS 1	zděná kiosková	630	cizí	předávací TS

Celkem typový výkon TS 29,66 MVA
z toho-distribuční TS 17,14 MVA
- cizí odběratelské 12,52 MVA

Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce převážně vyhovují i výhledovým potřebám.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť je provedena převážně podzemní kabelovou sítí, v okrajových částech nadzemním vedením vodiči AIFe a závěsnými kabely AES. Její technický stav je vyhovující, podle potřeby je postupně prováděno její rozšíření nebo posílení podle požadavků na zajištění příkonu v dané lokalitě v aktuálním čase a podle plánu obnovy je síť modernizována.

Návrhové období

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, tj. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že město je zásobováno energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem.

Bilance potřebného příkonu je zpracována po konzultaci s provozovatelem distribuční sítě E.ON a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na úrovni trafostanice pro nově navrhovanou bytovou výstavbu 2,3 kW/byt. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota. Pro podnikatelské aktivity vzhledem ke skutečnosti, že není znám investor ani podnikatelský záměr pro jednotlivé navrhované lokality, není možné objektivně určit požadavky na zajištění potřebného příkonu pro dané plochy.

Pro návrh se předpokládá, že bude možné částečně využít i stávající distribuční trafostanice, které jsou umístěné v blízkosti rozvojových ploch a jejich kapacita není vyčerpána. V případě, že požadovaný příkon nebude možné zajistit ze stávajících DTS, budou v jednotlivých

lokalitách vybudovány nové zahušťovací distribuční, případně odběratelské transformační stanice. Pro návrhové období je bilancován počet bytů pro zajištění potřebného příkonu v rodinných domech cca 450 b.j. a cca 100 b.j. v bytových domech-tj. celkem 550 b.j.

Předpokládaný příkon pro navrhovanou výstavbu v návrhovém období potom bude:

1. bytový fond	550 b.j.x2,3 kW=1265 kW
2. nebytové odběry-obč. vybavenost, služby	550 b.j.x0,35 kW=193 kW
3. podnikatelské aktivity-drobná výroba, služby napojeno z DTS, odborný odhad	140 kW
Celkem	1598 kW
4. rozvojové plochy výroby, skladování a FVE.	

Celková plocha lokalit je cca 80 ha. Reálné využití plochy pro potřeby zajištění el. příkonu je uvažováno při koeficientu 0,7 cca 57 ha. Tomu odpovídá výpočtový příkon 5,7 MW pro měrné zatížení 10 W/m².

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v dopolední špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 0,4 u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,9.

Celkové navýšení potřebného příkonu pro řešené území potom bude při výše uvažované soudobosti cca 5,9 MW. Tomu odpovídá potřebný transformační příkon na úrovni TS při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátoru na 80% 7,7 MVA.

Bilancovaný příkon pro řešené území bude v návrhovém období zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních a odběratelských trafostanic.

Návrh úprav a rozšíření distribuční soustavy sítě

V návrhovém období zůstanou v zásadě zachovány trasy stávajících kmenových vedení v napěťové hladině 22 a 110 kV.

Síť VN 22 kV

V návrhovém období zůstane bez podstatných změn konfigurace napájecí sítě VN 22kV jakož i napájecí bod transformovny 110/22 kV Slavkov, která je po rekonstrukci. V rámci rozvoje sítě 22 kV nepočítá E.ON Distribuce s výstavbou nových vedení a zařízení této napěťové hladiny. Její navrhované úpravy a rozšíření budou převážně spočívat v budování nových transformačních stanic a přípojek VN vedení vyvolaných výstavbou na rozvojových plochách bydlení a podnikatelských aktivit. Zásadně se jedná o vymístění části trasy kmenového vedení VN 331 a 330 v severovýchodní části území, která prochází navrhovanou lokalitou pro bydlení-lokalita 5- Pod Vinohrady a lokalita 6 - Dlouhé. Její přeložení je navrhováno v úseku od odbočení přípojky k TS 6 Klimeš po křížení s ulicí Bučovická VN 330 – po propojovací bod s vedením VN 331, kde toto pokračuje dále ve směru na Bučovice a vedení VN 330 přechází do jižní části města, kde ve věžové zděné TS 2 Cutisin II je propojeno s vedením VN 335, které prochází jižní částí města. V souvislosti s navrhovanou přeložkou kmenového vedení bude nutné provést úpravy přípojek ke stávajícím transformačním stanicím připojeným v tomto úseku - jedná se o TS 18 Zobač, TS 19 Zahradnická Osada, TS 14 Destila, TS 44 Slovanská, TS 1 Vodárna.

Vedení 331 bude v úseku od odbočení přípojky k TS 6 Klimeš vzhledem k omezenému prostoru pro dodržení šíře OP (cca 2x8m od jeho osy) po dohodě s jeho provozovatelem (EON) provedeno v délce cca 300m izolovanými vodiči ve vertikálním uspořádání a tím

dojde ke snížení OP na šíři 2x2m od jeho osy. Stávající vedení 330 bude od tohoto bodu, až do místa křížení s ulicí Bučovická nahrazeno podzemní kabelovou sítí, která bude procházet návrhovými plochami pro bytovou výstavbu, na které budou připojeny navrhované zahušťovací trafostanice a bude propojeno do stávající soustavy VN.

Dále je navrhováno nové zásobování průmyslové části města na jihozápadním okraji a to tak, že v souběhu se stávajícím vedením 22 kV č. 137 se vybuduje nová trasa nadzemního vedení č. 335-JIH, a to až ke státní silnici na Křenovice, kde se odpojí stávající propoj VN 137 a VN 330 j. a přepojí na nově vybudovanou trasu VN 335 jih, která bude obchvatem výrobních ploch pokračovat až k silnici na Nížkovice, kde se napojí na stávající trasu nadzemního vedení. V rámci této trasy bude provedena rekonstrukce propoje mezi VN 137a VN 330 jih po bod 2 přípojky pro TS 16 Agrocentrum, odkud se provede nový propoj nadzemního vedení v souběhu s Litavou po bod 19 VN 335-rohový bod, kde naváže na stávající trasu VN 335 podle Litavy. Po vybudování tohoto obchvatu a realizaci nového propoje bude zrušeno stávající nadzemní vedení VN 335 v úseku od rozvodny 110/22 kV po stávající propojovací bod 19 u Litavy a nadzemní přípojka VN pro TS 4 Tesák. S prováděním uvedené úpravy bude nutné provést rekonstrukce přípojek a případně i TS v této části území.

Jedná se o přípojku k TS 26 Jízdárna, TS 5 Penny market, TS 4 Tesák, TS 34 Tenriu - tyto se přepojí na stávající podzemní kabelové vedení VN 808. Dále budou rekonstruovány přípojky VN pro TS 15 Suška, TS 20 Dvůr Rybník a upraveny přípojky pro TS 8 Čistička a TS 16 Agrocentrum, připojení nadzemním vedením bude zachováno.

Dále je navrhováno částečné vymístění nadzemního vedení z rozvojové plochy výroby 9-JIH 2 s novým trasováním v úseku od státní silnice na Nížkovice ve směru k TS 35 Na Hrázi vč. úprav trasy odboček a přípojek ke stávajícím TS v tomto úseku.

V severní části města v rozvojové lokalitě území pro bydlení je navrhováno zrušení stávajících nadzemních přípojek pro TS 3 Pod Oborou a TS 6 Klimeš a jejich přepojení do kabelové smyčky VN 809, která v další etapě bude zaústěna v souběhu s nadzemním vedením VN 331 až do rozvodny 110/22 kV a nadzemní vedení 330 bude výhledově zrušeno v celém rozsahu.

Rekonstrukce stávajících transformačních stanic a výstavba nových

Vzhledem k podmínce, že pro návrhové plochy bytové výstavby budou zpracovány územní studie, přesné umístění TS vč. přípojek bude upřesněno v rámci zpracovávání těchto studií.

Zásobení nových ploch výroby a skladování bude zajištěno z nových odběratelských TS, pokud nebude možné menší odběry připojit ze stávajících DTS v přilehlém území. Tyto se připojí z nově navrženého okružního vedení trasovaného po okraji ploch nadzemními, případně kabelovými přípojkami VN. Jejich umístění, počet a konstrukční provedení bude řešeno individuálně podle požadavku investora na zajištění příkonu. Pro plochy výroby a skladování je zakreslena pouze TS při areálu Mezomatik, která bude připojena smyčkou do stávajícího kabelu procházejícího okrajem plochy a připojena do nového kmenového vedení – zkrhování napájení na straně VN.

Rekonstrukce TS

TS 50 – Komenského – rekonstruovat na 2 x 630 kVA

TS 26 – Jízdárna – náhrada stožárové TS na zděný kiosek 630 kVA – kabelová smyčka

TS 5 – Penny market – upravit pro připojení podzemním kabelem

TS 4 – Tesák – náhrada příhradové TS na zděný kiosek 630 kVA – kabelová smyčka

TS 15 – Suška – 2sl. bet. zrušit, přemístit na okraj areálu – stožárová 1sl., přípojka nadzemní

TS 20 – Dvůr Rybník – příhr. zrušit, vymístit ze stávající plochy, umístit v areálu fa Plachetka - stožárová 1sl., přípojka nadzemní

TS 14 – Destila – upravit pro připojení podzemním kabelem, případně nahradit zděným

kioskem s kabelovou smyčkou

TS 6 – Klimeš – náhrada stožárové TS na zděný kiosk 630 kVA – kabelová smyčka

TS 3 – Pod Oborou – náhrada stožárové TS na zděný kiosk 630 kVA – kabelová smyčka

Nově navrhované TS – bytová a občanská výstavba

TS 61 – Pod Zlatou Horou – zděná městská 630 kVA – kabelová smyčka

TS 62 – U synagogy – zděná městská 630 kVA - napojit na stávající kabel smyčku

TS 63 – U mateřské školky - zděná městská 630 kVA – kabelová smyčka

TS 64 – U motorestu – zděná městská 630 kVA – napojit smyčkou na stávající kabel VN

TS 65 – Zelnice – zděná městská 630 kVA – napojit kabelovou smyčkou na kabel 808, paprskem připojit TS 5 – Penny Market a TS 34 - Tenriu

TS 66 – Bučovická – zděná městská 630 kVA – napojit kabelovou smyčkou od TS 56 – Herold – Crocus

TS 67 – Dlouhé – zděná městská 630 kVA – napojit kabelovou smyčkou z nově navrhované kabelové přípojky VN k TS 44 – Slovanská

TS 68, 69 – Pod Vinohrady 1, 2 – zděná městská 630 kVA, napojit kabelovou smyčkou

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN v lokalitách soustředěné bytové zástavby RD a BD bude řešena podzemní kabelovou sítí vč. veřejného osvětlení.

Koncepce zásobování plynem

Město Slavkov je zásobováno plynem z vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 300 PN 40 procházejícího severním okrajem k.ú. ve směru západ – východ. Z tohoto plynovodního řádu jsou připojeny dvě regulační stanice RS VTL/STL v severní a jižní části města, které svojí kapacitou pokrývají jeho potřeby a umožňují po případných úpravách pokrýt potřebný nárůst, který bude vyvolán nově navrhovanými plochami pro výstavbu.

V severní části města je v prostoru u garáží umístěna prefabrikovaná RS VTL/STL – 1200 m³/hod. Tato byla v roce 1998 rekonstruována, připojena je VTL přípojkou DN 150 z hlavního řádu DN 300 procházející územím v délce cca 200 m.

Druhá RS je umístěna na jižním okraji města ve směru na Nížkovice - prefabrikovaný objekt RS VTL/STL – 3000 m³/hod, postavena v roce 1996. Připojena je VTL přípojkou DN 100 z východního směru od k.ú. Hodějice v délce cca 1600 m. Z této RS kromě STL vývodu do města je připojena STL přivaděčem obec Vážany nad Litavou.

Tyto dvě RS zásobují spol. STL síť města. Kromě těchto dvou RS VTL/STL jsou ve městě provozovány dvě RS STL/NTL, každá o výkonu 1200 m³/hod. Umístěny jsou na ulici Polní a Komenského nám. Rozšiřování NTL sítě není uvažováno, výhledově bude postupně nahrazena STL sítí.

Kapacita stávajících RS vč. rozvodných sítí ve městě podle vyjádření provozovatele – RWE, JMP Brno plně pokrývá potřebu všech odběratelů – síť je provozována v tlakové úrovni 0,1 MPa. Při vyšších nárocích možnost zvýšený příkon zajistit zvýšením provozního tlaku až na úroveň 0,3 MPa.

Zásobování plynem - návrh

Přes navrhovanou rozvojovou plochu bydlení v severovýchodní části města – plocha 4, 5 a 6 je trasován stávající hlavní plynovodní řád DN 300/40 Holubice – Nitkovice, který svým bezpečnostním pásmem (BP) 2 x 40 m výrazně omezuje využití navrhovaných ploch. Z tohoto důvodu je navrženo přeložení části této trasy, aby byl částečně eliminován negativní dopad dodržení BP na optimální využití rozvojové plochy. Přeložení trasy je navrhováno od místa odbočení přípojky k RS Sever v délce cca 500 m za navrhovaný obchvat města ve

směru na Rousínov. Přeložená trasa v délce cca 600 m je trasována v prodloužení směru stávající přípojky pro RS východním směrem v délce cca 450 m až za navrhovaný obchvat, kde dojde ke změně směru jižně v délce cca 150 m a trasa naváže na stávající stav. Nová trasa bude uložena v souběhu s navrhovanou místní komunikací v zeleném pruhu a bude využito možnosti změnit BP na šířku 2 x 20m. V návrhovém období ÚP navrhujeme rozšíření stávající STL sítě ve stávající zástavbě – zejména ulice Zámecká a v dalších neplynofikovaných plochách. Pro nově navrhované rozvojové plochy bydlení se předpokládá využití plynu v max. míře i pro vytápění v rozsahu cca do 95%, rovněž je možné jeho využití i pro rozvojové plochy výroby a skladování. Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ – obyvatelstvo je uvažována 1,8 m³ /hod při roční spotřebě 2800 m³ /rok/odběratel. Tato spotřeba je plně pokryta vč. ostatní skupiny odběratelů, příp. potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 550 b.j. (RD, BD) jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

Při předpokládané 95% plynofikaci návrhových ploch bydlení se jedná cca o 522 odběratelů a zvýšení hodinového příkonu o :

522 b.j. x 1,8 m³ /hod tj. cca 940 m³ /hod při koef. současnosti 1

522 b.j. x 2800 m³ /rok tj. cca 1,461.600 m³ /rok

ostatní odběratelé (výrobní zóny, OV) odb. odhad cca 160 m³ /hod a 320.000 m³ /rok

Celkové navýšení se předpokládá – 1100 m³ /hod a 1,781.600 m³ /rok

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Případné zvýšení příkonu pro novou výstavbu v návrhovém období a zvýšeném počtu odběratelů u stávající zástavby bude možné zvýšit kapacitu STL sítě jejím přetlakováním na provozní tlak 0,3 MPa, případně rekonstruovat stávající RS Sever na výkon 3000 m³ /hod.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav rozšířením STL sítě, případně přímo přípojkami s deregulací u jednotlivých odběratelů. Rozšíření sítě bude provedeno plastovým potrubím LPE. Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE - JMP Brno.

Koncepce zásobování teplem

Řešené území města je zásobováno převážně decentralizovaným způsobem individuálními zdroji – ústřední nebo etážové topení, případně z objektových kotelen. Pouze sídliště Zlatá Hora je zásobováno z centrálního zdroje – blokovou kotelnou, která byla rekonstruována na vytápění zemním plynem. Pro vytápění města je převážně využíváno jako médium zemní plyn v rozsahu cca 75-80%, dále v menší míře el. vytápění a tuhá paliva. Pro vaření a ohřev TUV je v plynofikované části města využíván významnou měrou zemní plyn, v ostatních částech el. energie.

Zásobování teplem - návrh

V rámci dalšího rozvoje města, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití el. energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech. V roce 2011 je připravena rekonstrukce kotelny v závodě EMP Slavkov na zemní plyn s příkonem max. 50 m³ /hod.

Pro návrhové období je nutné se zaměřit na využívání obnovitelných zdrojů a omezovat využívání uhlí. Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 – 15 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³ /hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Elektronická komunikační zařízení - Dálkové kabely

V k.ú. města a v souběhu s přístupovými komunikacemi mimo zastavěnou část území prochází stávající trasy telekomunikačních metalických a optických kabelů přenosové a přístupové sítě, které musí být v celém rozsahu respektovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno. V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci komplexní modernizace místní telefonní sítě. Tato je provedena zemním kabelem, dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Slavkov. Pro rozvojové období je současný stav vyhovující.

Telefonní zařízení - přístupová síť - návrh

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. V území jsou vybudovány základnové stanice mobilní sítě operátora T-Mobile, O2, Vodafone, které musí být respektovány.

Další komunikační zařízení

Kromě telefonní kabelové sítě provozovatele O2 se nachází v území další zařízení – zabezpečovací a telekomunikační kabely ČD trasované v souběhu s železniční tratí v jejím OP. Mimo podzemních kabelových sítí komunikační techniky prochází nad k.ú. města paprsky radioreléových tras ve správě radiokomunikací Praha, Telefonica O2 a dalších provozovatelů. Dále se území nachází v zájmové oblasti ministerstva obrany ČR, VUSS Brno – nachází se v ochranném pásmu radiolokačních zařízení.