

Město Slavkov u Brna  
Městský úřad Slavkov u Brna  
Odbor investic a rozvoje  
Palackého nám.65  
684 01 Slavkov u Brna

## Žádost o prodej pozemku z majetku města Slavkov u Brna

### Žadatel<sup>1</sup>:

název: ..... IČ: .....

sídlo: .....

statutární zástupce: .....

kontakt (telefon, e-mail): .....

### Žádáme o odprodej:

- pozemku\*
- části<sup>2</sup> pozemku (o výměře max.....m<sup>2</sup>)\*

parc. č.<sup>3</sup> ..... v katastrálním území: .....

ve vlastnictví města Slavkov u Brna.

### Odůvodnění žádosti, způsob využití pozemku v případě nabytí do vlastnictví:

.....  
.....  
.....  
.....

---

<sup>1</sup>v případě, že jednu žádost předloží více osob, které chtějí nabýt nemovitost do spoluvlastnictví, je nutné uvést také velikost spoluvlastnických podílů. Další osoby budou uvedeny v závěru žádosti v části „poznámky a doplnění“

<sup>2</sup>část pozemku vyznačí žadatel do snímku z katastrální mapy, který bude přílohou žádosti

<sup>3</sup>označení pozemku podle údajů katastru nemovitostí (§ 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

**Prohlášení žadatele:**

1. Souhlasíme, že uhradíme náklady, které vzniknou městu Slavkov u Brna v souvislosti se zpracováním naší žádosti o prodej nemovitosti, konkrétně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku na předmětnou nemovitost.

V případě, že bude nutné rozdělení nemovitosti geometrickým plánem nebo vytyčení hranic pozemku v terénu, uhradíme také náklady, které vzniknou městu Slavkov u Brna v souvislosti s vypracováním geometrického plánu nebo vytyčovacího náčrtu.

Prokazatelně vynaložené náklady související se zpracováním žádosti uhradíme i v případě, že se v průběhu vyřizování věci rozhodneme zamýšlenou koupi neuskutečnit. Veškeré specifikované náklady uhradíme do 30 dnů od doručení výzvy města Slavkov u Brna k zaplacení.

Bereme na vědomí, že kupní cena se zvyšuje o DPH ve výši 21%, přičemž osvobození je možné v případech stanovených v §56 odst. 2 a 3 zákona o DPH – cit.:

*(2) Od daně je osvobozeno dodání vybrané nemovité věci, která*

*a) je pozemkem, na kterém není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť, a*

*b) není pozemkem, na kterém může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby provedena stavba.*

*(3) Dodání vybrané nemovité věci jiné než v odstavci 2 je osvobozeno od daně po uplynutí 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby, a to k tomu dni, který nastane dříve.*

Pokud převod vybrané nemovitosti bude splňovat podmínky pro osvobození, předložíme městu dostatečné podklady pro prokázání splnění těchto podmínek. V případě, že převod vybrané nemovitosti nebude splňovat výše uvedené podmínky anebo že finanční úřad následně neuzná požadované osvobození, uhradíme městu vyčíslenou DPH. Dále uhradíme městu i náklady spojené s převodem, zejména správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

2. Prohlašujeme, že nemáme vůči městu Slavkov u Brna žádné nevypořádané závazky ani nedoplatky po lhůtě splatnosti.

**Poznámky a doplnění:**

.....  
.....  
.....

.....  
dne

.....  
funkce a podpis

Přílohy: