

ZÁPIS

z jednání III. řádného zasedání Zastupitelstva města ve Slavkově u Brna, konaného dne 20.06. 2011 v
17.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (14) členů ZM

Příloha č. 1

Omluveni: MUDr. Petr Kozmon

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Matyáš, Mgr. Vladimír Soukop

Schváleno jednomyslně (13)

Návrhová komise: p. Michal Boudný, p. Radoslav Lánský, Mgr. Věra Křivánková

Schváleno jednomyslně (13)

Pan starosta Ing. Ivan Charvát přivítal všechny přítomné na třetím řádném zasedání zastupitelstva města.

Program dnešního jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.

2. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání ZM.

3. Hlavní zprávy:

3.1. Průběžné plnění programu rozvoje města

3.2. Rozbory hospodaření za I. čtvrtletí 2011

4. Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:

4.1. Soubor rozpočtových opatření č. 12-15

4.2. Prodeje bytů

4.3. Změna podílů

4.4. Rozdělení příspěvků na práci s mládeží do 18 let

4.5. MŠ – úpravy zřizovací listiny

4.6. Uzavření smlouvy o pořádání části hudebního festivalu CONCENTUS MORAVIAE

4.7. Směna pozemků v lokalitě Topolová

4.8. Prodej části pozemku parc.č.1859 (pí Jana Bangová)

4.9. Směna pozemků Topolová - Marada

4.10. Záměr prodeje pozemků - Axelero, s.r.o.

4.11. Záměr prodeje pozemků bývalé váhy - FUERTES development

4.12. Trojsměna pozemků - město - Komárkovi – Szufnarowští

4.13. Odměny členům zastupitelstva města - úspora

5. Interpelace členů ZM.

6. Odpovědi na interpelace členů ZM.

7. Diskuse.

8. Návrh na usnesení, závěr.

Mgr. Vladimír Soukop navrhl rozšíření programu o bod:

4.14. Volba sedmého člena finančního výboru Zastupitelstva města Slavkov u Brna

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 2

Ad 2) Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání ZM

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere zprávu na vědomí a:

- **považuje za splněné body:**

4.14. z XIII. řádného ZM dne 14.12.2009

3.7.1. z 12. mimořádného ZM dne 3.5.2010

4.12. z XVI. řádného ZM dne 13.9.2010

4.8., 4.9., 4.10., 4.13., 4.14. z I. řádného ZM dne 22.12.2010

2.3.1., 2.3.2. z 1. mimořádného ZM dne 28.2.2011

4.3., 4.6.1, 4.6.2., 4.6.3., 4.6.5., 4.6.6., 4.7.1., 4.8., 4.11., 4.12., 4.15., 4.18.1., 4.18.2., 4.18.3., 4.27., 4.29. z II. řádného ZM dne 21.3.2011

3.1. z 2. mimořádného ZM dne 13.4.2011

2.1.1., 2.1.2. z 3. mimořádného ZM dne 27.4.2011

- **vypouští ze sledování:**

4.6.4. z II. řádného ZM dne 21.3.2011

- **bere na vědomí průběžné plnění a trvání zbývajících úkolů.**

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 3

Ad 3) **Hlavní zprávy:**

3.1. Průběžné plnění programu rozvoje města

Příchod: Ing. Jan Reichl – 17:13 hod

p. Jan Hudec upozornil, že v souvislosti s výstavbou protipovodňových opatření by se měl vyřešit i odpad vytékající z akumulární nádrže.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel navrhl p. Hudci řešit tuto záležitost na schůzi komise pro rozvoj.

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí průběžné plnění programu rozvoje města na rok 2011 v předloženém znění.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 4

3.2. Rozbory hospodaření za I. čtvrtletí 2011

Člen Finančního výboru ZM Slavkov u Brna Ing. Jiří Matyáš přednesl informaci ze zasedání FV dne 13.6.2011 k dané problematice. Konstatoval příznivý vývoj daňových příjmů ze sdílených daní a upozornil na dvě negativní skutečnosti:

- rozbory hospodaření neobsahují hospodářskou činnost města (tj. jsou neúplné) a současně jsou informace o četných reklamacích nájemníků k vyúčtování dodávek za rok 2010,
- není vypořádána a bude krácena dotace EU na projekt „Přijďte poznat víc ...“ s výpadkem v plnění rozpočtu města 2011 až 1 mil. Kč.

Doporučil upravit návrh usnesení a schválit jen rozbor hospodaření města za hlavní činnost.

Po krátké diskusi bylo dohodnuto, že další body ze zasedání FV budou projednány v rámci bodu 4.14.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozbor hospodaření města za I. čtvrtletí 2011 v rámci hlavní činnosti.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č.5

Ad 4) Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:

4.1. Soubor rozpočtových opatření č. 12-15

Člen Finančního výboru ZM Slavkov u Brna Ing. Jiří Matyáš podal stručnou informaci o jednání FV k tomuto bodu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města

1) schvaluje:

RO č. 12 – Dotace OPLZZ řízení lidských zdrojů

Příjmy:

- zařazení nové položky – Dotace - OPLZZ řízení lidských zdrojů **534.000 Kč**

Výdaje:

- navýšení položky – OPLZZ řízení lidských zdrojů **534.000 Kč**

RO č. 13 – Dary Respono a ASEKOL

Příjmy:

- navýšení položky č. 29 – Sponzorské dary a příspěvky **190.000 Kč**

Výdaje:

- navýšení položky č. 5 – Odpadové hospodářství **64.000 Kč**

- zařazení nové položky – Stání pro separaci a sběr **126.000 Kč**

RO č. 14 – Dotace na výkon státní správy

Příjmy:

- navýšení položky č. 32 – Dotace ze SR na výkon státní správy **1.336.000 Kč**

Výdaje:

- navýšení položky č. 87 - Městský úřad – provoz **1.336.000 Kč**

RO č. 15 – Dotace MPZ

Příjmy:

- zařazení nové položky – Dotace MZP – Oprava střechy radnice **525.000 Kč**

Výdaje:

- navýšení položky č. 7 – Podíl k dotaci MPZ – oprava střechy radnice **525.000 Kč**

2) ukládá radě města předložit rozpočet MěÚ se zapracováním prostředků dotace na výkon státní správy.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 6

4.2. Prodeje bytů

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky 1153/7 v budově č.p. 1153, 1154 na poz.p.č. 2830/1 a 2831/1 v k.ú.Slavkov u Brna a spoluvlastnického podílu na poz.p.č.2830/1 a 2831/1 v k.ú.Slavkov u Brna odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na společných částech

budovy náležejícího k vlastnictví jednotky 1153/7, paní Miloslavě Polové, trvale bytem [REDACTED], za celkovou kupní cenu 563.948,-Kč (se slevou 10% při platbě před podpisem kupní smlouvy).

2. Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky 1157/1 v budově č.p. 1157, 1158 na poz.p.č.2835/1 a 2836/1 v k.ú.Slavkov u Brna a spoluvlastnického podílu na poz.p.č.2835/1 a 2836/1 v k.ú.Slavkov u Brna odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy náležejícího k vlastnictví jednotky 1157/1, panu Zbyňku Vinklerovi, trvale bytem [REDACTED], za nabídnutou kupní cenu 1.200.000 Kč za podmínky současného odkoupení pohledávky města za předchozím nájemcem uvedeného bytu ve výši 103.234 Kč za nominální hodnotu.

3. Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky 1158/6 v budově č.p. 1157, 1158 na poz.p.č.2835/1 a 2836/1 v k.ú.Slavkov u Brna a spoluvlastnického podílu na poz.p.č.2835/1 a 2836/1 v k.ú.Slavkov u Brna odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy náležejícího k vlastnictví jednotky 1158/6, panu Miroslavu Komínkovi, trvale bytem [REDACTED], za nabídnutou kupní cenu 1.216.889 Kč.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 7

4.3. Změna podílů

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s převodem části podílu na pozemcích 2835/1 a 2836/1 v k.ú. Slavkov u Brna o velikosti rozdílů mezi 105847/141222 a 105847/141493 z majetku města vlastníků bytových jednotek 1157/10, 1157/11, 1157/12, 1158/10, 1158/11 a 1158/12 v budově č.p. 1157 a 1158 na poz. p.č. 2835/1 a 2836/1 v k.ú. Slavkov u Brna v poměru podle velikosti jejich podílu na společných částech uvedené budovy.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 8

4.4. Rozdělení příspěvků na práci s mládeží do 18 let

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí následujícího příspěvku na práci s mládeží na rok 2011:

Žadatel	Činnost	Příspěvek pro rok 2011
Sportovní klub - SK Slavkov u Brna, IČ: 42660467, Kaunicova 1442, Slavkov u Brna	<i>pronájmy tělocvičen, sportovní vybavení pro začínající sportovce, dopravu k zápasům a turnajům</i>	110.000,- Kč

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 9

4.5. MŠ – úpravy zřizovací listiny

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou změnu zřizovací listiny Mateřské školy Zvídálek, Kolářkovo náměstí 107, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, s účinností od 1. 9. 2011.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 10

4.6. Uzavření smlouvy o pořádání části hudebního festivalu CONCENTUS MORAVIAE

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna schvaluje předloženou smlouvu s Mezinárodním centrem slovanské hudby Brno, o.p.s., Polní 6, 639 00 Brno, IČ: 26235064 o pořádání festivalu Concentus Moraviae v letech 2012 - 2015.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 11

4.7. Směna pozemků v lokalitě Topolová

Usnesení:

Zastupitelstvo města dává souhlas ke směně pozemku parc. č. 2927/51 zahrada o výměře 105 m² v k. ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města za pozemky spoluvlastníků parc. č. 2928/4 ostatní plocha o výměře 58 m², 2928/6 ostatní plocha o výměře 55 m² a 2927/58 ostatní plocha o výměře 1 m² (celkem 114 m²) pod komunikací v ul. Topolová v k. ú. Slavkov u Brna. Město uhradí náklady spojené se směnou (správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN) a náklady na vypracování znaleckého posudku pro potřeby podání příznání daně z převodu nemovitostí.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 12

4.8. Prodej části pozemku parc.č.1859 (pí Jana Bangová)

Usnesení:

Zastupitelstvo města dává souhlas k prodeji části pozemku parc. č. 1859 ostatní plocha o výměře cca 67 m² v k. ú. Slavkov Brna z vlastnictví města do vlastnictví paní Jany Bangové, [redacted] Kupní cenu ve výši 300,-Kč/m² a náklady spojené s prodejem (vypracování geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN) uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 13

4.9. Směna pozemků Topolová - Marada

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města souhlasí se směnou pozemků v k. ú. Slavkov u Brna parc. č. 2984/35 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 158 m²; parc. č. 2984/41 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 322 m²; parc. č. 2984/40 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 91 m²; parc. č. 2983/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m²; parc. č. 2983/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 465 m²; parc. č. 2983/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²; parc. č. 2983/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m²; parc. č. 2983/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 544 m²; parc. č. 2983/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² a parc. č. 2985/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m² z vlastnictví města za části pozemků parc. č. 2984/23 o výměře cca 146 m²; parc. č. 2984/25 o výměře cca 153 m²; parc. č. 2984/30 o výměře cca 311 m²; parc. č. 2984/43 o výměře cca 162 m²; parc. č. 2984/42 o výměře cca 162 m² parc. č. 2984/47 o výměře cca 148 m² a parc. č. 2973/26 o výměře cca 790 m² z vlastnictví Ing. Pavla Marady, [redacted] formou smlouvy o budoucí směnné smlouvě. Vlastní směnná smlouva bude uzavřena po ukončení živočišné výroby v areálu a po doplacení částky za bezesmluvní užívání směňovaných pozemků města ing. Maradou za r. 2009, 2010 a část roku 2011 do uzavření směnné smlouvy ve výši 10,-Kč/m²/rok. Rozdíl hodnot

směňovaných výměr ve výši 300,-Kč/m² uhradí Ing. Marada před podpisem směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou (geometrický plán, znalecké posudky, správní poplatky za podání návrh na vklad do KN, daň z převodu nemovitostí) uhradí město a Ing. Marada rovným dílem.

2. Zastupitelstvo města souhlasí se zřízením předkupního práva k pozemkům parc. č. 2984/36 ostatní plocha o výměře 3 m² a 2983/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² pro Ing. Pavla Maradu, [REDAKCE]

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 14

4.10. Záměr prodeje pozemků - Axelero, s.r.o.

Usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 2713/1; 2702/9; 2702/8; 2713/2; 2703/10 vše ostatní plocha v k. ú. Slavkov u Brna.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 15

4.11. Záměr prodeje pozemků bývalé váhy - FUERTES development

Usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 340/1 (část); 340/3; 340/2; 342; 340/4; 349/1 (část) a 341/6 (část) vše ostatní plocha v k. ú. Slavkov u Brna.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 16

4.12. Trojsměna pozemků - město - Komárkovi – Szufnarowští

místostarosta města Ing. Jiří Doležel informoval, že manželé Szufnarowští i Komárkovi mají zabezpečen přístup ke svým nemovitostem i bez této troj směny komunikací.

p. Pavel Komárek se vyjádřil k vzniklé situaci.

Mgr. Petr Kostík – po zkušenostech z loňska si město nemůže dovolit zbavit se území, po němž při záplavách tekla řeka. Je to potenciální řečiště.

p. Jan Hudec – v žádném územním plánu se neuvažovalo s výstavbou v této lokalitě.

Vedoucí odboru IR Ing. Petr Lokaj – stávající územní plán zde umožňuje výstavbu domů pro individuální rekreaci.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel navrhl úpravu usnesení - zastupitelstvo nedává souhlas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nedává souhlas k uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě řešící následující troj směnu pozemků:

1. Manželé Komárkovi přenechají městu do vlastnictví

- pozemek parc. č. 3190/6 o výměře 30 m²
 - pozemek parc. č. 3189/36 o výměře 541 m²
 - části pozemků parc. č. 3185/34 a parc. č. 3189/35 o výměře 65 m²
- Celkem převedou manželé Komárkovi městu 636 m².

2. Manželé Szufnarowští přenechají manželům Komárkovým do vlastnictví:

- část pozemku parc. č. 3189/23 o výměře cca 330 m²

- část pozemku parc. č. 3189/1 o výměře cca 306 m²

Celkem převedou manželé Szufnarowští manželům Komárkovým 636 m².

3. Město přenechá manželům Szufnarowským do vlastnictví:

- část pozemku parc. č. 3191 o výměře 636 m².

Uzavření vlastní směnné smlouvy je podmíněno schválením nového územního plánu, ve kterém budou všechny pozemky manželů Komárkových v lokalitě a severní část pozemků manželů Szufnarowských zařazeny v zóně BV (bydlení); zbývající část pozemků manželů Szufnarowských bude zařazena v zóně RI (rekreace). Nebude-li územní plán takto schválen, směnná smlouva uzavřena nebude a smlouva o budoucí smlouvě zanikne.

Schváleno 11 hlasů pro, 3 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Doležel, Ing. Hynek Charvat, Ing. Jiří Tesák)

Příloha č. 17

4.13. Odměny členům zastupitelstva města - úspora

Ing. Jiří Matyáš navrhl úpravu usnesení s tím, že využití úspory by mělo být řešeno standardním rozpočtovým opatřením v dalším období roku a s přihlédnutím k potřebám a prioritám města.

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere předloženou zprávu na vědomí.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 18

4.14. Zápis ze zasedání finančního výboru

V rozpravě vystoupili:

- tajemník MěÚ Ing. Pavel Dvořák - vysvětlení, proč nebyl předložen rozbor hospodaření hospodářské činnosti města za I. čtvrtletí 2011 a k procesu vyúčtování nákladů topné sezony pro nájemníky bytových a nebytových prostor města; představa o použití dodatečně přiznané účelové dotace na výkon státní správy;

- starosta Ing. Ivan Charvát - informace k nevypořádané dotaci na marketingový projekt „Přijďte poznat víc Slavkov – Austerlitz“.

p. Libor Eliáš – město se chystá investovat do kotelny na Zlaté Hoře, ale některé byty se chtějí od centrálního vytápění odpojit. Ceny jsou pro ně nepřiměřené. Letos bude tímto způsobem postupovat jeden blok, to je 24 bytů, dalších 24 se odpojí příští rok. Týká se to i našeho domu. 650 korun za 1 GJ je enormní částka. Město to může vyřešit jedině tím, že sníží ceny, což by ale samozřejmě přivedlo méně peněz do rozpočtu. Je otázka, co je lepší.

Starosta města Ing. Ivan Charvát – na další ZM bude předložena informativní zpráva. Tento týden bude v této věci jednání s SBD Žuráň.

Mgr. Petr Kostík – je to opravdu vážná věc. Měla by být předložena zpráva o hloubkové kontrole techniky včetně nějakého grafu, abychom věděli, v jakém okamžiku už se vytápění z kotelny nevyplatí.

Mgr. Vladimír Soukop - zdůraznil závažnost informací ohledně kotelny ZH vzhledem k plánovaným opravám a rekonstrukci kotelny. Dále navrhl přistoupit k volbě sedmého člena FV, jak bylo schváleno v úvodu zasedání ZM.

Zastupitelstvo města odložilo projednání a hlasování k volbě sedmého člena FV s tím, že MěÚ osloví politické subjekty k předložení návrhů kandidátů na členy FV a volba proběhne na řádném zasedání ZM v září 2011.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit na nejbližší zasedání ZM řešení doporučení z usnesení finančního výboru ze dne 13.06.2011 pod body 2, 3 a 4 a na řádné zasedání ZM v září 2011 pod bodem 7.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 19

Ad 7) Diskuse:

p. Michal Boudný – dotaz na p. ředitele ZS-A - byl jsem informován členy Moravského rybářského svazu, že u dolního bazénu v zámeckém parku měli slovit kapry kvůli čištění bazénu a následně došlo k otravě těchto ryb, protože tam zůstaly.

ředitel ZS-A Ing. Aleš Šilhánek – v prvé řadě tam ryby neměly co dělat, vůbec nevím, jak a kdy se tam dostaly. Nicméně chtěli jsme, aby je slovíli, ta voda je závadná, zapáchá, museli jsme to nějak řešit, buď bazén celý vypustit a znovu napustit, a nebo chemicky. Nevím o tom, že by došlo k otravě.

p. Michal Boudný – dle mých informací se tak stalo vědomě, že byly ryby otráveny.

Ing. Aleš Šilhánek – je to lež, slovo proti slovu.

p. Libor Eliáš – jsem také členem MRS a byl jsem na místě, když se výlov prováděl. Byly sloveny asi tři bečky kaprů s tím, že se bude za pár dní pokračovat. Mělo se tak stát minulou středu, ale když jsem potkal pana Šedého, řekl mi, že se to nekonalo, protože v bazénu už byla chemie.

Starosta města Ing. Ivan Charvát poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva města ve 19:27 hodin.

Slavkov u Brna 20.06.2011

Zapsala: Martina Vilímová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Ing. Jiří Matyáš

Mgr. Vladimír Soukop

Ing. Jiří Doležel
místostarosta

Ing. Ivan Charvát
starosta města