

ZÁPIS

z jednání 13. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Slavkova u Brna, konaného dne 29.07.2010
v 17:00 hodin v zasedací místnosti ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (13) členů ZM

Příloha č. 1

Omluveni: Ing. Jiří Matyáš, Mgr. Bohuslav Sobotka

Návrhová komise: Mgr. Jaromír Pytela, Mgr. Vladimír Soukop, p. Radoslav Lánský

Schváleno jednomyslně (12)

Příchod: Mgr. Petr Kostík – 17:06 hod.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Věra Křivánková, PaedDr. Miroslav Charvát

Schváleno jednomyslně (13)

Pan starosta Ing. Ivan Charvát přivítal všechny přítomné na třináctém mimořádném zasedání zastupitelstva města.

- 1. Program dnešního jednání:**
- 2. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.**
- 3. Zprávy a návrhy na rozhodnutí:**
 - 3.1. Úprava pravidel o tvorbě a použití Fondu obnovy
 - 3.2. Rozšíření MŠ Zvídálek v ZŠ Komenského
 - 3.3. Záplavy – dotace z JMK
 - 3.4. Financování revitalizace budovy polikliniky Tyršova 324
 - 3.5. Soubor RO 34-37
 - 3.6. Ulice Sadová – návrh kupní smlouvy na pozemek od manželů Nemuchovských
 - 3.7. Řešení pozemků pod retenční nádrží – p. Komárek
 - 3.8. Řešení pozemků pod retenční nádrží – RNDr. Szufnarowski
 - 3.9. Prodej pozemku parc.č. 3553/8 v k.ú. Slavkov u Brna (lok. Vinohrady) – p. Šimonek
- 4. Diskuse.**
- 5. Návrh na usnesení, závěr.**

Program byl rozšířen o bod:

- 3.10. Přijetí dotace a RO č. 38

Schváleno jednomyslně (12)

Příloha č. 2

Poznámka: Zastupitelstvo města nejdříve hlasovalo o schválení programu, až poté schvalovalo návrhovou komisi a ověřovatele zápisu. Mgr. Petr Kostík se dostavil po schválení návrhové komise.

3. Zprávy a návrhy na rozhodnutí:

- 3.1. Úprava pravidel o tvorbě a použití Fondu obnovy

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání této zprávy schvaluje úpravu pravidel o tvorbě a použití účelových prostředků Fondu obnovy nemovitostí na území města Slavkov u Brna.

p. Jan Hudec – zajímalo by mě, proč vznikl druhý nápad? Proč se nakonec nepostupuje podle původní studie? Myslím, že uvedená cena této stavby je nespílitelná. Jistě to nebude jen 26 milionů. Víím, že je město bude horko těžko shánět, natož 34 milionů, ale i tak musím stát za studií, kterou jsme dávali dohromady s pomocí ateliéru APK plan & design, s.r.o.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel – studie by měla být hotová k 30.9.2010, poté dostaneme na stůl výsledný projekt, ten posoudíme a stanovíme další kroky. Zatím nevidím důvod, abychom něco doplňovali.

Projektant Ing. Miroslav Rys – byl jsem studii projednat na HZS, kde byla odsouhlasena, hygiena měla několik požadavků na menší úpravy, a to místa pro výdej stravy a sociálního zařízení, kde požadovali vybourání vizuálního otvoru ve štítu. Máme je zapracované. Uskutečnil se geologický průzkum, zjistili jsme, že zhruba 2 m pod terénem - v úrovni základové spáry - je hladina spodní vody. Výškopis, polohopis je hotový. Ke konci srpna předáme studii na veřejnoprávní orgány k vyjádření, na konci září bude hotový celý projekt včetně financování.

p. Jan Hudec – podle původní studie by školka vyšla na 35 milionů. Pokud se prokáže, že 26 milionů je pravda, pak nemám o čem hovořit. Protože 26 a 35 milionů je rozdíl.

Projektant Ing. Radek Jelínek – naše budova řeší 2 třídy, 6 sociálních zařízení a zázemí pro vedení školky. Kdežto studie p. Hudce řeší 6 tříd, 6 sociálních zařízení a nějaké drobné zázemí. Studie jsou neporovnatelné.

p. Jan Hudec – zahrnujete akorát větší prostor pro administrativu školky. Jinak je to v podstatě stejné.

Ing. Jiří Tesák – myslím, že to není o kapacitě, ale možnosti následného využití. Demografický vývoj za 10 let může jít třeba jiným směrem.

Odchod: Ing. Jan Reichl – 17:35 hod

p. Jaromír Seifert – úvěrové zatížení města v obou variantách je nepřiměřené.

Vedoucí FO Bc. Klára Vránová vysvětlila, že na rekonstrukci předzámčí zámku nebude použit původně plánovaný revolvingový úvěr, ale půjde o přímé financování z Evropské unie. Město by tedy případně nebylo zatížené dvěma úvěry. Dále popsala rozpočtový výhled pro příští a následující rok.

Mgr. Petr Kostík – vyúčtování dostaneme do 100 dnů? Pak prosím tuto podmínku uzavřít smluvně. Pokud se vám to podaří, pak není problém uzavřít tu samou podmínku s dodavatelem.

Příchod: Ing. Jan Reichl – 17:41 hod

Ing. Jan Reichl – A paní ředitelka MŠ má na to jaký názor?

Mgr. Eva Jurásková – příkláním se k 1. variantě. Například na to, co nám vytkla hygiena, se u té druhé varianty ani nepomyslelo. Všechno by se muselo předělávat a upravovat.

Usnesení:

Zastupitelstvo města

1/ souhlasí s pokračováním prací na zpracování projektové dokumentace dle studie předložené na XV. zasedání zastupitelstva města dne 14.6.2010,

2/ schvaluje záměr financování rozšíření a přístavby MŠ Zvídálek při ZŠ Komenského dle předloženého návrhu,

3/ schvaluje vypsání výběrového řízení na poskytnutí bankovního úvěru na financování záměru dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení.

Schváleno 12 hlasů pro, 1 hlas proti (p. Jaromír Seifert)

Příloha č. 4

3.3. Záplavy – dotace z JMK

Odchod: Mgr. Vladimír Soukop – 17:47 hod

Příchod: Mgr. Vladimír Soukop – 17:49 hod

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na odstranění škod při povodních ve výši 1.500.000,-Kč a 376.000,-Kč a souhlasí s věcným plněním čerpání dotací.

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 5

3.4. Financování revitalizace budovy polikliniky Tyršova 324

Mgr. Petr Kostík – peníze z položky č. 74 měly být už od roku 2006 požívány na vykoupení pozemků pro protipovodňová opatření. A že je potřeba lapoly udělat, se projevilo právě teď. Nesouhlasím, aby se tato položka snižovala. Co vzít peníze z fondu Zelnice?

Starosta města Ing. Ivan Charvát – není to úplně šťastné řešení, ale nechtěli jsme případně zavazovat příští zastupitelstvo tím, že bychom to měli v závazcích, kdyby to sklouzlo do příštího roku. Ale pokud je to myšleno jako podnět - použít fond Zelnice, tak je to řešitelné.

Odchod: Ing. Jan Reichl – 18:07 hod

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s dofinancování rozdílu ve výši 1.210.000,- Kč oproti původně odsouhlaseným nákladům na revitalizaci budovy polikliniky Tyršova 324 z fondu Zelnice a schvaluje RO č. 39:

Příjmy:

- zvýšení Použití fondu Zelnice **1.210.000 Kč**

Výdaje:

- zvýšení položky „Revitalizace polikliniky-Tyršova 324“ **1.210.000 Kč**

Schváleno jednomyslně (12)

Příloha č. 6

3.5. Soubor RO 34-37

Odchod: MUDr. Oldřich Pospíšil – 18:07 hod

Příchod: MUDr. Oldřich Pospíšil, Ing. Jan Reichl – 18:13 hod

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání této zprávy schvaluje:

1) přijetí dotace na sociálně-právní ochranu dětí ve výši 260.593 Kč

2) soubor rozpočtových opatření:

RO č. 33 – Ložiskový průzkum

Příjmy:

- zařazení nové položky – Poplatek – ložiskový průzkum	119.000 Kč
Výdaje:	
- navýšení položky č. 34 – Sbor dobrovolných hasičů	15.600 Kč
- navýšení položky Rezerva	103.400 Kč

RO č. 34 – Zpracovatel veřejné zakázky – úvěr mateřská škola

Příjmy:

- zařazení nové položky – Pokuty	93.000 Kč
----------------------------------	-----------

Výdaje:

- zařazení nové položky – Veřejná zakázka – úvěr mateřská škola	93.000 Kč
---	-----------

RO č. 35 – Záplavy

Výdaje:

- snížení položky č. 7 – Péče o krajinu – spoluúčast k dotaci	60.000 Kč
- snížení položky č. 61 – Instalace dopravního značení a zpomalovacích pruhů	250.000 Kč
- snížení položky č. 68 – Regenerace veřejných ploch – sídliště Zlatá Hora	50.000 Kč
- zařazení nové položky – Záplavy	300.000 Kč
- zařazení nové položky – Účelový příspěvek TSMS – bezpečnostní prořez	60.000 Kč

RO č. 36 – Stěhování tříd

Výdaje:

- snížení položky č. 57 – Podíl k dotaci – dětská hřiště	150.000 Kč
- snížení položky č. 67 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas	50.000 Kč
- zařazení nové položky – Účelový příspěvek ZŠ Komenského – stěhování	200.000 Kč

RO č. 37 – Sociálně-právní ochrana dětí

Příjmy:

- navýšení položky – dotace – sociálně-právní ochrana dětí	260.600 Kč
--	------------

Výdaje:

- navýšení položky – Městský úřad – orj. 11	260.600 Kč
---	------------

Schváleno 12 hlasů pro, 1 hlas proti RO č. 34, 36 (p. Jaromír Seifert)

Příloha č. 7

3.6. Ulice Sadová – návrh kupní smlouvy na pozemek od manželů Nemuchovských

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města dává souhlas k uzavření kupní smlouvy s manželi Nemuchovskými o koupi pozemku označeného jako parcela číslo 1198/3 zahrada, v k.ú. Slavkov u Brna, o výměře 81 m² (který vznikl GP 2141-147/2007 oddělením z pozemku p.č. 1198/1 v k.ú. Slavkov u Brna) za kupní cenu do 500,-Kč/m² v předloženém znění.

2 hlasy pro (Ing. Jiří Doležel, Mgr. Vladimír Soukop), zdrželo se 10 hlasů, 1 hlas proti (p. Jaromír Seifert)

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Příloha č. 8

Mgr. Petr Kostík navrhl, aby se body č. 3.7. a 3.8. projednávaly dohromady.

3.7. Řešení pozemků pod retenční nádrží – p. Komárek

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s výkupem pozemků parc.č. 3190/1 ostatní plocha o výměře 232 m² a 3190/2 ostatní plocha o výměře 359 m² vše v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví pana Pavla Komárka, [redacted] do vlastnictví města Slavkov u Brna za cenu 300,-Kč/m². Kupní cena bude splatná do 15ti dnů od doručení kupní smlouvy s vyznačením vkladu práva do KN. Správní poplatek 500,-Kč za podání návrhu na vklad do KN uhradí město.

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (p. Jaromír Seifert, Mgr. Jiří Půček)
3.8. Řešení pozemků pod retenční nádrží – RNDr. Szufnarowski

Příloha č. 9

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s výkupem pozemků parc. č. 3190/3 ostatní plocha o výměře 149 m² a 3190/4 ostatní plocha o výměře 1801 m², vše v k. ú. Slavkov u Brna z vlastnictví manželů RNDr. Pavla a MUDr. Zdeňky Szufnarowských, [REDAKCE] do vlastnictví města za cenu 300,-Kč/m². Kupní cena bude splatná do 15ti dnů od doručení kupní smlouvy s vyznačením vkladu práva do KN. Správní poplatek 500,-Kč za podání návrhu na vklad do KN uhradí město.

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (p. Jaromír Seifert, Mgr. Jiří Půček)

Příloha č. 10

3.9. Prodej pozemku parc.č. 3553/8 v k.ú. Slavkov u Brna (lok.Vinohrady) – p. Šimonek

Odchod: Mgr. Jiří Půček – 18:36 hod

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3553/8 ostatní plocha o výměře 35 m² v k. ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města do vlastnictví pana Jana Šimonka, [REDAKCE]. Kupní cenu ve výši 1.050,-Kč (tj. 30,-Kč/m²) a náklady spojené s prodejem uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně (12)

Příloha č. 11

3.10. Přijetí dotace a RO č. 38

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání této zprávy schvaluje:

1) Přijetí dotace na rozšíření poskytovaných služeb TIC ve výši 60.000 Kč

2) RO č. 38 – Rozšíření poskytovaných služeb TIC

Příjmy:

- zařazení nové položky – dotace – rozšíření poskytovaných služeb TIC **60.000 Kč**

Výdaje:

- zařazení nové položky – účelový příspěvek ZS-A - rozšíření služeb TIC **60.000 Kč**

Schváleno jednomyslně (12)

Příloha č. 12

Diskuse:

Mgr. Petr Kostík poděkoval TSMS za svážení zeleně ve městě.

p. Radoslav Lánský informoval o plánované exkurzi na slavkovskou kompostárnu dne 29.9.2010 a o celosvětovém sjezdu technických služeb v Bostonu, kde bude prezentována i kompostárna ve Slavkově. Dále informoval o dotaci na logistiku svozu ve výši 5 mil., o kterou by TSMS chtěly zažádat.

Starosta města Ing. Ivan Charvát – poděkoval zastupitelům a pozval je na Napoleonské dny 14. - 15.8.

p. Jaromír Seifert upozornil na nekvalitnost protipovodňových pytlů.

p. Radoslav Lánský – víme o tom. Zrovna je svážíme a počítáme, kolik jich lze ještě použít. Většina bude na odpis.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel informoval o zapůjčení vysoušečů zdiva v době záplav.

Vedoucí ŽP Ing. Miroslav Zavadil – zrovna probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby 2. etapy protipovodňových opatření. Jedna z firem podala námitku proti vyřazení, teď tedy běží lhůta pro vyřešení. Území poldrů ovšem musí být odplevelené, v období vegetace se měl provést postřik a pak navézt čerstvá zemina. K tomu ale nedošlo, proto je vegetace velice bujná.

Ing. Jiří Tesák upozornil na nutnost vylévání dešťové vody z dvoudílných nádob s květinami na radnici.

Starosta města Ing. Ivan Charvát ukončil zasedání zastupitelstva města v 18:53 hodin.

Slavkov u Brna 29.07.2010

Zapsala: Martina Vilímová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Mgr.Věra Křivánková

PaedDr. Miroslav Charvát

Ing. Jiří Doležel
místostarosta

Ing. Ivan Charvát
starosta města