

ZÁPIS

z jednání 9. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Slavkova u Brna, konaného dne 18.05.2009 v 17:00 hodin v zasedací místnosti ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (14) členů ZM
Příloha č. 1

Omluveni: Mgr. Bohuslav Sobotka

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Petr Kostík, PaedDr. Miroslav Charvát

Schváleno jednomyslně (14)

Návrhová komise: Mgr. Vladimír Soukop, Ing. Jiří Matyáš, Jaromír Seifert
Schváleno jednomyslně (14)

Pan starosta Ing. Ivan Charvát přivítal všechny přítomné na devátém mimořádném zasedání zastupitelstva města.

Program dnešního jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.
2. Zprávy a návrhy na rozhodnutí:
 - 2.1. Schválení smlouvy na zajištění technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Zlatá Hora pro bytovou výstavbu Občanského sdružení vlastníků pozemků Pod Zlatou Horou.
 - 2.2. Zpráva o průběhu přípravy realizace protipovodňových úprav II. etapa a žádost o schválení smluvních vztahů mezi Městem Slavkov u Brna, investorem a Ministerstvem zemědělství ČR
 - 2.3. Návrh na RO č.5 - 10/2009
 - 2.4. Prodej volného bytu (po pí Jeřábkové)
 - 2.5. Prodloužení komunikace ul. Čelakovského
 - 2.6. Palackého náměstí 126 – Bonaparte, PRELAX
 - 2.7. Prodej pozemku parc.č.3004/2 vodní plocha o výměře 42 m² v k.ú. Slavkov u Brna
3. Diskuse.
4. Návrh na usnesení, závěr.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 2

2. Zprávy a návrhy na rozhodnutí:

- 2.1. Schválení smlouvy na zajištění technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Zlatá Hora pro bytovou výstavbu Občanského sdružení vlastníků pozemků Pod Zlatou Horou.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel - nejnáročnějším bodem je komunikace, která je v projektu naceněna na 9 milionů Kč. Vlastníci pozemků mají představu, že 3 miliony přispějí a 6 milionů očekávají jako podíl města. S tím, že by nešlo o jednorázovou částku, ale splátky.

Předseda výboru občanského sdružení Ing. Lukáš Musálek – tato oblast je určena pro výstavbu rodinných domů a inženýrské sítě jsou nutné k zahájení jejich výstavby. Proto jsme jako sdružení převzali věc do svých rukou. Máme vypracované cenové nabídky na vypracování inženýrských sítí, proběhla jednání s poskytovateli a provozovateli. Například společnost E.on už má hotovou půlku projektu, elektrické přípojky budou vybudovány začátkem roku 2010. Naše sdružení se bude finančně podílet v plném rozsahu na budování veřejné kanalizace, vodovodu a plynovodu. Město přislíbilo finanční účast na budování rozhlasu a veřejného osvětlení. Poslední, ale velmi důležitou částí projektu jsou komunikace. Co je důležité – nabídli jsme, aby nám město přispělo 6 milionů - vysoká částka, domlouvali jsme se, že peníze může rozdělit na 1,5 milionu po 4 letech. Nebo ještě částku snížit a natáhnout dobu splácení. Můžeme vést další jednání. Komunikace je totiž veřejný zájem, slouží všem občanům, nejen nám – stavebníkům, proto žádáme město, aby se podílelo. Argumentem radnice je, že nemá dost peněz. Ale my, soukromé fyzické osoby, taky nemáme nazbyt. Překvapením pro nás bylo vyjádření rady města, že hlavní body, na kterých jsme se domlouvali, chtějí vypustit a přenést všechny finanční náklady včetně komunikace na naše sdružení. Ale neměli bychom zapomínat na výhody, které by to městu přineslo. Noví občané města přispějí do městského rozpočtu, samozřejmě při výstavbě domů se nabízí odbyt pro místní firmy. Chtěl bych vás požádat o schválení plánovací smlouvy jak byla předložena, případně o dodání pozměňovacích návrhů.

Mgr. Věra Křivánková – jaká je rezerva stávající kanalizace na Zlaté Hoře? Pochopila jsem, že by se postupně na ni napojovaly další domy, popřípadě i firma Čáslava - stav.

Vedoucí odboru IR Ing. Petr Lokaj – napojení na kanalizaci by povolili i s výhledem dalších domů.

Vedoucí odboru ŽP Ing. Miroslav Zavadil – staví se na území, které bylo kdysi určeno pro výstavbu 4. etapy sídliště Zlatá Hora, takže kapacita je podle toho dimenzovaná.

p. Jaromír Seifert – jedná se o precedentní případ.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel – že by to byl precedens, to je zřejmé. Musíme o tom

jednat. Ale tak silná skupina tu možná ještě nebyla, jak se jeví.

Mgr. Petr Kostík – budeme muset trvale z rozpočtu města dávat na opravu komunikací. Technické služby nic nespravují, vše chátrá. Problémem je, že nemáme v pořádku ani ty stávající komunikace. Musíme říct, kam peníze vložit nejdřív.

Starosta města Ing. Ivan Charvát – všechno je to skutečně o možnostech města. Kolegové jistě vzpomenu, že jsme snižovali příspěvky příspěvkovým organizacím. Máme pozastavenou částku 3,5 milionu Kč. Výhled je takový, že minimálně další 2 až 2,5 milionu budeme muset pozastavit. Letošní rozpočet se sníží řádově mezi 5,5 až 6 mil. Kč. Ve výnosech z daní se letošní rok vrátí na stav roku 2007. Podnikatelským subjektům se dělají další úlevy, které budou propadat v daňových příjmech, takže my se skutečně můžeme pohybovat v příštím roce v propadu rozpočtu mezi 8 až 10 miliony Kč. Města stejné velikosti pozastavují všechny připravené investiční akce. Příští rok nejen že zřejmě nebudou finance na údržbu stávajícího majetku, ale příspěvky našim organizacím budeme muset řešit ještě více než v letošním roce. Ředitelé organizací si dokáží spočítat, kde se při nárůstu cen budou nacházet.

p. Radoslav Lánský – město může podporovat občany, ale zároveň se musí starat o majetek stávající. TSMS dostávají 300 tisíc na opravu komunikací a chodníků. Pokud dnes dostává město na rekonstrukci sítí, tak potom je tlačeno na rozhlas, osvětlení, a to už jsou investice nekryté rozpočtem. Rozhodování není jen vůle, ale také závazky. V ulici Kollárova nemáme chodník a je to historická část města. Musíme se rozhodnout, čemu dáme přednost.

Odchod: MUDr. Oldřich Pospíšil – 17:40 hod

Příchod: MUDr. Oldřich Pospíšil – 17:41 hod

PaedDr. Miroslav Charvát – princip je v tom, že jestli teď půjdou peníze na tuto akci, tak těžko budeme vysvětlovat dalším stavebníkům, proč u nich to nejde. Takže já budu bohužel proti.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel – komunikací, které potřebují opravu, by se mohlo uvést víc. Není to o tom, že bychom nechtěli pomoci, ale prostě na to peníze nejsou.

Předseda výboru občanského sdružení Ing. Lukáš Musálek – jsme schopni zpracovat analýzu, co by to městu přineslo. Není to tak, že město dá peníze a nezíská nic. Samozřejmě bychom příspěvky mohli protáhnout na více let. Stavební zákon neuvádí, jaká komunikace k domům

musí být. Mohla by být zřejmě i zpevněná. Náklady na sítě jsou velké, ale právě proto udělalo sdružení většinu na své náklady. Vybudování komunikace dle požadavků města – například šířka 6 m, je pro občany velmi náročné.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel – asi by nebylo momentálně obhajitelné, že budujeme novou komunikaci a staré necháváme být.

p. Jaromír Seifert – a pokud byste neměli komunikaci, stavba by stála?

Člen výboru občanského sdružení Michal Quitta – je to podmínka stavebního zákona, aby mohla proběhnout kolaudace. Kdyby město opravdu nemělo peníze, tak by alespoň mohlo podepsat plánovací smlouvu s tím, že se sdružení zaváže, že vybuduje zpevněnou komunikaci.

Slavkov v momentě, kdy nechal vypracovat územní plán a dával vypracovat projekt řádově za sta tisíce korun na sítě, kde je uvedený jako investor akce, rozhodně musel počítat s tím, že investorem akce bude. Stavební povolení je v tuhle chvíli na městu Slavkov u Brna. My jako sdružení přicházíme k vám s návrhem, že prakticky 75% doplatíme jako soukromé osoby.

Ing. Jan Reichl – není pravda, že by město někdy řeklo, že bude investorem této akce. Řeklo, rozdělme nějak toto území, ať se vůbec ví, jak tam budou vypadat komunikace, jak bude toto místo obslouženo. Proto se udělal projekt. Dělal to tehdy Ing. Budík, některé věci nebyly úplně jasné, zda kanalizace bude vyhovovat a podobně. A to se pořád bavíme o pozemcích pod komunikací. Vy myslíte i nad komunikací, kde není udělaný projekt? To pan Čáslava bude ve stejné situaci jako vy. Dostane plánovací smlouvu a musí se s tím poprat. Jediná cesta je zkusit sehnat dotaci. Je otázka, co dát do podmínek smlouvy. Uděláte sítě, připojí vás a dají třeba nějaký příspěvek, protože z toho potom mají peníze. Čili třeba se dají vaše náklady snížit.

Člen výboru občanského sdružení Michal Quitta – máme podepsané, že maximálně do 29.03.2010 tam budou stát antoníčky a elektroměry. To je stoprocentní a celé to zaplatí E.on. Domnívám se, že pokud je vydané stavební povolení a projektová dokumentace a na stavebním povolení je napsané investor město Slavkov u Brna, tak je město investorem. A stavbu jste vybudováním inženýrských sítí zahájili. My jako nezisková organizace těžko můžeme být příjemcem dotace. Jedině vaším prostřednictvím. Pokud nám dáte nějakého konzultanta, s kterým budeme schopni řešit žádost z evropských fondů, není problém spolupracovat. Jsme ochotní se dohodnout, že tu komunikaci vybudujeme. Investoři na to ale budou potřebovat prostor, aby peníze mohli nějakým způsobem nastrádat. Nemůžeme mít v plánovací smlouvě, že komunikace vznikne do 3 let. Musí tam být napsané, že ji vybudujeme třeba za 20 let. Když bude mít město peníze, může nám jeden rok třeba 500.000 Kč přispět. Vždycky se dá udělat dodatek ke smlouvě. Chtěli bychom nějakou důvěru, abychom se

dostali k té plánovací smlouvě.

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel – k té komunikaci až za dvacet let – to byl by asi problém, co se týká kolaudace těch domů, které chcete postavit. Musí být zajištěna alespoň základní dopravní obslužnost.

Člen výboru občanského sdružení Michal Quitta – tak, aby to bylo sjízdné. Stavební zákon mluví o zpevněné komunikaci, ne o asfaltové. Kdy se vytvoří povrch, to už je otázka další.

p. Radoslav Lánský – jakékoliv provizorium se vymstí. Za 2-3 roky se to musí opravovat, aby to bylo stále sjízdné.

Starosta města Ing. Ivan Charvát – máme dvě možnosti, necháme hlasovat o tomto usnesení a nebo zprávu vrátíme úřadu a radě a předložíme v červnu na zastupitelstvu. Už by byl materiál, který by měl po stavební a právní stránce všechny náležitosti.

Starosta města vyhlásil v 18:05 hod desetiminutovou přestávku, aby návrhová komise upravila usnesení.

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání předložené zprávy a seznámení se s textem plánovací smlouvy mezi městem Slavkov u Brna a Občanským sdružením majitelů pozemků Pod Zlatou Horou, Botanická 606/24, 602 00 Brno, IČ 227 198 81:

1. Vrací návrh plánovací smlouvy radě města a ukládá dopracovat smlouvu v bodech týkajících se místní komunikace v dané lokalitě a s tím souvisejících dalších bodech smlouvy.
 2. Ukládá radě města vypustit ustanovení o příspěvcích města na místní komunikaci.
 3. Ukládá radě města předložit nový návrh plánovací smlouvy na příští řádné zasedání ZM.
- Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 3

2.2. Zpráva o průběhu přípravy realizace protipovodňových úprav II. etapa a žádost o schválení smluvních vztahů mezi Městem Slavkov u Brna, investorem a

Ing. Jan Reichl – jaký finanční dopad bude na město, když se vysoutěží vyšší cena nebo se v

projektu něco opomene?

Vedoucí odboru ŽP Ing. Miroslav Zavadil – až na základě toho, co se vysoutěží, bude vydáno rozhodnutí o přidělení dotace. Na nás to bude mít dopad až v případě, kdy se stane něco, co zvýší finanční náročnost než je ve smlouvě s dodavatelem. Náklady by ale musely být nezbytné, prokazatelné.

Usnesení:

Zastupitelstvo města výše uvedenou zprávu bere na vědomí a:

1. Dává souhlas k uzavření „Smlouvy o účasti na PROGRAMU 129 120“ uzavírané mezi ČR -Ministerstvem zemědělství (správce programu), Povodím Moravy, s.p. (žadatel) a Městem Slavkov u Brna (navrhovatel) v předloženém znění

2. Dává souhlas k uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí darovací“ mezi Povodím Moravy, s.p., jako budoucím dárcem a Městem Slavkov u Brna, jako budoucím obdarovaným, v předloženém znění.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 4

2.3. Zpráva o průběhu přípravy realizace protipovodňových úprav II. etapa a návrh na rozpočtové opatření zajišťující projektovou přípravu akce

Mgr. Petr Kostík – RO č.9 – co to obnáší?

Vedoucí odboru IR Ing. Petr Lokaj – oprava zpevněných ploch, příjezdová komunikace, 5 parkovacích stání a hlavně nové hřiště s povrchem pro míčové hry.

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání této zprávy bere tuto na vědomí a schvaluje:

1) následující úpravy rozpočtu:

RO č. 5 – Slavkov u Brna, Zámek, obnova vnějších fasád vnitřního nádvoří zámku

Příjmy :

- zařazení nové položky – dotace ze SR ČR na obnovu fasád zámku ve výši 2.550.000 Kč

Výdaje:

- zařazení nové položky – fasády zámku – dotace - ve výši 2.550.000 Kč

RO č. 6 - sociálně právní ochrana dětí

Příjmy:

- zařazení nové položky – dotace ze SR na sociálně právní ochranu o 439.600 Kč pod UZ 98216

Výdaje:

- zvýšení položky – Městský úřad o 439.600 Kč pod UZ 98216

RO č. 7 – výkon přenesené působnosti v oblasti sociálních služeb:

Příjmy :

- zařazení nové položky – dotace ze SR na sociální služby ve výši 317.000 Kč pod UZ 98116

Výdaje :

- zvýšení položky – Městský úřad o 317.000 Kč pod UZ 98116

RO č. 8 – Komunikace a parkovací stání na sídlišti Nádražní

Příjmy :

- zařazení nové položky – dotace ze SR ČR na komunikaci a parkovací stání na sídlišti Nádražní ve výši 2.000.000 Kč

Výdaje:

- zařazení nové položky – komunikace a parkovací stání na sídlišti Nádražní ve výši 2.000.000 Kč

RO č. 9 – Rekonstrukce školního dvora ZŠ Komenského

Příjmy :

- zařazení nové položky – dotace ze SR ČR na rekonstrukci školního dvora ZŠ Komenského ve výši 2.000.000 Kč

Výdaje:

- zařazení nové položky – rekonstrukce školního dvora ZŠ Komenského ve výši 2.000.000 Kč

RO č. 10 – lesní hospodářství:

Příjmy :

- zařazení nové položky - neinvestiční dotace ze SR na činnost lesního hospodářství pod UZ 29008 v částce 21.900 Kč

Výdaje:

- zařazení nové položky - lesní hospodářství pod UZ 29008 v částce 21.900 Kč

2) přijetí:

a) dotace ze SR ČR na obnovu fasád zámku ve výši 2.550.000 Kč

b) dotace ze SR ČR na sociálně právní ochranu o 439.644 Kč pod UZ 98216

c) dotace ze SR ČR na sociální služby ve výši 317.000 Kč pod UZ 98116

d) dotace ze SR ČR na komunikaci a parkovací stání na sídlišti Nádražní ve výši 2.000.000 Kč

e) dotace ze SR ČR na rekonstrukci školního dvora ZŠ Komenského ve výši 2.000.000 Kč

f) dotace ze SR ČR na činnost lesního hospodářství ve výši 21.916 Kč

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 5

2.4. Prodej volného bytu (po pí Jeřábkové)

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej uvolněného bytu č. 5 o vel. 2+1, Sídliště Nádražní č.p. 1153, Slavkov u Brna, za minimální cenu 1.000.000 Kč s podmínkou odkoupení pohledávek města za posledním nájemcem bytu.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 6

2.5. Prodloužení komunikace ul. Čelakovského

Mgr. Petr Kostík – jestliže neuzavřeme smlouvu, jaký to bude mít další vývoj?

Vedoucí odboru IR Ing. Petr Lokaj – bude to na mrtvém bodě. Komunikace je p. Leitnera, naše je povolení. Stavba nebude zkolaudovaná, když nebude mít jednoho majitele. Pokud by ji převzalo město, vyvstal by asi problém s policií ČR, protože tam není vybudované obratiště.

Mgr. Petr Kostík – pan Leitner požaduje, abychom mu zaplatili mimo jiné i obratiště?

Místostarosta města Ing. Jiří Doležel – v materiálech je uvedeno 700.000 Kč na to, co už je vybudované, to je možná čtvrtina nebo třetina, a dalších 700.000 Kč na to budoucí. Čili celkem 1.400.000 Kč.

PaedDr. Miroslav Charvát – některé domy jsou ještě na prodej ne? Čili je to komerční využití a musí platit ten, kdo kupuje.

Usnesení:

Zastupitelstvo města nedává souhlas k uzavření smlouvy o převodu komunikace s obchodní společností LEITNER, s.r.o., sídlem Polní 1198, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 26922665 v předloženém znění.

Schváleno 11 hlasů pro, proti 1 hlas (p. Jaromír Seifert), zdržely se 2 hlasy (MUDr. Oldřich Pospíšil, Ing. Jiří Tesák) Příloha č. 7

2.6. Palackého náměstí 126 – Bonaparte, PRELAX

odchod: Ing. Jiří Matyáš – 19:02 hod

MUDr. Oldřich Pospíšil – 19:04 hod

p. Radoslav Lánský – 19:05 hod

Ing. Jiří Tesák – žádal jsem, aby se v té věci něco dělo po všech stránkách. Je to kulturní dům. Chybí tam práh u nouzového východu, je tam průvan, na fasádě hnízda vrabců a holubů. Za péče firmy Prelax to jednou celé spadne.

Příchod: p. Radoslav Lánský – 19:07

Starosta města Ing. Ivan Charvát – je možnost, aby město zajistilo údržbu na svůj náklad a potom peníze vymáhalo po firmě Prelax.

Příchod: MUDr. Oldřich Pospíšil, Ing. Jiří Matyáš – 19:09 hod

Ing. Jan Reichl – před 3 roky ta situace v Bonapartu vypadala úplně jinak než dnes. Tehdy by stačilo 50-100 tisíc Kč, dnes už to bude mnohem horší a stále horší.

Odchod: Mgr. Vladimír Soukop – 19:10 hod

Starosta města Ing. Ivan Charvát – byl zde Ing. Fusek ml., ale ač byly dohody, neplní je. Jejich záměrem byla půdní vestavba a realizace projektu z roku 2004, nicméně jakákoliv komunikace neexistuje. My jsme se na něčem dohodli, odpovědí na to byla výzva prostřednictvím jejich právníka, že se jako spolumajitel objektu máme postarat o jeho údržbu.

Ředitel ZS-A Ing. Aleš Šilhánek – nehrozí, že z hlediska havarijního by se dům zavřel? Byla by to alespoň nějaká forma nátlaku.

Příchod: Mgr. Vladimír Soukop – 19:13 hod

p. Jaromír Seifert – měli bychom uložit radě města připravit právní kroky. Jsou tam dřevěné stropy a jestliže zatíká, tak už je tam dřevomor. To potom můžeme celé horní patro zbořit.

Ing. Jiří Matyáš – podívejte se, co je firma Prelax dnes a co byla předtím. Řeší poměrně velké investiční záměry, a toto je pouze na okraji zájmu. Nelze kalkulovat s tím, že bychom se

nějakou dohodou domluvili.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá radě města vyžadovat na firmě PRELAX spol. s.r.o. naplňování jejich smluvních povinností ve věci řádné údržby objektu.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 8

2.7. Prodej pozemku parc.č.3004/2 vodní plocha o výměře 42 m² v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města dává souhlas k prodeji pozemku parc. č. 3004/2 vodní plocha o výměře 42 m² v k. ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města do vlastnictví Moravského rybářského svazu, o.s., MO Slavkov u Brna, sídlem Špitálská 951, Slavkov u Brna. Kupní cenu ve výši 420,-Kč a náklady spojené s prodejem (500,-Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN a 930,-Kč za vypracování znaleckého posudku) uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 9

2.8.Změna zřizovací listiny Technických služeb města Slavkova u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený dodatek zřizovací listiny Technických služeb Města Slavkova u Brna, kterým se na ně delegují úkoly obce při zabezpečení výkonu veřejné služby ve městě.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 10

Diskuse:

Starosta města Ing. Ivan Charvát pozval přítomné na koncerty Concentus Moraviae. Dále informoval o převzetí ocenění za první místo v anketě týdeníku Město pro byznys, která mapovala podnikatelský potenciál v Jihomoravském kraji.

Mgr. Petr Kostík informoval o situaci v podnikání v Jihomoravském kraji ve vztahu k současné finanční krizi. Oblasti moderních technologií jsou jediným světlem v tunelu. Právě tyto oblasti se drží a nabírají nové zaměstnance. Oblast průmyslové zóny by zřejmě mohla být přehodnocena na rozvojové zóny. Město by mělo uvážit, zda umožnit nový charakter výroby zaměřený na vývoj, nebo nové technologie. Takovým podnikem je například E-COM. Nejvyšší nezaměstnanost hrozí k 1. červenci. V první čtvrtině roku se lidem začal snižovat finanční základ. Ve druhé se to projevuje ještě více a lidé přemýšlí, že když půjdou na úřad práce teď, bude se jim podpora počítat ještě z prvního čtvrtletí. Když přetáhnou, tak už z druhého čtvrtletí. Čili hrozí vyšší nezaměstnanost právě k 1.červenci i z důvodů ukončení školního roku.

Co se týká města, tak kromě dotací, které jsme chválili dnes, už toho moc nezískáme.

Největší nezaměstnanost je nyní v Irsku. Příjemce největších peněžních dotací z EU je na tom dnes paradoxně nejhůř.
Před dvěma lety tady bylo asi 5% zaměstnanců u zahraničních firem, dnes je už 20%. Jen aby bylo vidět, jaký je vývoj.

Starosta města Ing. Ivan Charvát ukončil zasedání zastupitelstva města v 19:30 hodin.

Slavkov u Brna 18.05.2009
Zapsala: Martina Vilímová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Mgr. Petr Kostík

PaedDr. Miroslav Charvát

Ing. Jiří Doležel
místostarosta

Ing. Ivan Charvát
starosta města