

## ZÁPIS

z jednání 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva města ve Slavkově u Brna, konaného dne 20.8.2007 v 17.00 hodin v zasedací místnosti ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (14) členů ZM

Příloha č. 1

Omluven: Ing. Jan Reichl

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Věra Křivánková

MUDr. Oldřich Pospíšil

Schváleno 12 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Mgr. Věra Křivánková, MUDr. Oldřich Pospíšil)

Návrhová komise: Ing. Jiří Matyáš

Ing. Jiří Tesák

Mgr. Vladimír Soukop

Schváleno 12 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Ing. Jiří Matyáš, Ing. Jiří Tesák)

Pan starosta Ing. Ivan Charvát přivítal všechny přítomné na prvním mimořádném zasedání zastupitelstva města.

Program dnešního jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.
2. Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:
  - 2.1. Směna pozemků pro výstavbu prodejny potravin ve Slavkově u Brna - cukrovar
  - 2.2. Směna pozemků v lokalitě Polní - MIRROR CZ
  - 2.3. Směna pozemků pro protipovodňovou ochranu města
  - 2.4. Návrh RO č. 14/2007
3. Diskuse.
4. Návrh na usnesení, závěr.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 2

## **2. Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:**

### **2.1. Směna pozemků pro výstavbu prodejny potravin ve Slavkově u Brna - cukrovar**

Ing. Jiří Doležel uvedl zprávu a navrhl doplnění textu usnesení v bodě 2.1.2. za text „217 m<sup>2</sup>“ doplnit „a nově nabytého pozemku parc.č. 2719/21“.

Ing. Jiří Tesák – postrádá u předloženého materiálu výpis z katastrální mapy a popis základních údajů (světové strany)

Ing. Jiří Černý předložil členům ZM barevnou mapu formátu A3 a vysvětlil situaci na mapě (9 účastníků směny).

Mgr. Věra Křivánková se ptá, zda bylo o tomto hovořeno s občany z části Filipov, protože již nyní jsou od města odříznuti obchvatem – jedná se o příchod do centra města – pro malé děti (školáky) bude tento úsek komplikovaný.

Ing. Jiří Doležel – toto je řešeno přechodem pro chodce.

Ing. Ivan Charvát – toto bylo projednáno ve stavební komisi s tím, že občané byli průběžně informováni prostřednictvím stránek Slavkovského zpravodaje. Přesto navrhuje, že odbor investic a rozvoje může dát článek do Slavkovského zpravodaje o termínech výstavby, jednoduchý náskres situace včetně výčtu dopadů pro město a občany.

Mgr. Věra Křivánková – ano, to by bylo vhodné.

Mgr. Petr Kostík – potvrzuje, že z pohledu vysokého provozu v dopravě v této části města je kruhový objezd nezbytný a dalším kladem je, že investor stavbu provede do konce tohoto roku.

Ing. Jiří Tesák upozorňuje, že v Čechách je spousta kruhových objezdů a nabádá k poučení se z chyb, tzn. neudělat kruhový objezd malý a hlavně ne plochý.

Ing. Jiří Černý vysvětlil technické parametry kruhového objezdu – poloměr 32 metrů – tímto projede bezpečně i kamion.

p. Jan Hudec – tento záměr projednala komise výstavby a rozvoje města a shledala, že z hlediska dopravy je toto řešení nejbezpečnější.

p. Alois Hlásenský se ptá pana místostarosty, zda někdy podnikal, aby se dozvěděl, zda hovoří sám za sebe nebo ze zkušenosti. Dále se ptá, kolik dalších hypermarketů bude ve Slavkově u Brna postaveno a dále se ptá na směnu pozemků - proč soukromník odkupuje pozemky.

Ing. Jiří Doležel odpověděl, že město neprodává ani nesměňuje pozemky pro stavbu hypermarketu - jde o směnu pozemků pro řešení dopravní situace v lokalitě.

Ing. Jiří Černý odpověděl, že se nejedná o prodej pozemků, nýbrž směnu a to pouze kvůli kruhovému objezdu.

p. Alois Hlásenský upozorňuje, že další výstavbou supermarketů hrozí rozbití infrastruktury a že ve Slavkově u Brna není konkurenční nýbrž likvidační prostředí.

Mgr. Vladimír Soukup – my nemůžeme ovlivnit výstavbu obchodního domu, protože se staví na soukromém pozemku a staví ho soukromý subjekt a směnu děláme jen kvůli kruhovému objezdu, jinak by zde byla křižovatka.

Ing. Jiří Matyáš se ptá pana tajemníka MěÚ Ing. Pavla Dvořáka, zda má u sebe materiál ke zprávě Program rozvoje města – Infrastruktura a obchod a požádal o usnesení.

Tajemník MěÚ Ing. Pavel Dvořák po vyhledání příslušné zprávy přečetl usnesení, čímž záměr potvrdil.

Mgr. Bohuslav Sobotka se ptá, co by se stalo v případě, kdyby ZM toto usnesení nepřijalo.

Ing. Ivan Charvát odpověděl, že toto mimořádné zasedání ZM bylo svoláno hlavně kvůli zprávě z Finančního odboru – Návrh rozpočtového opatření RO č. 14/2007 – rekonstrukce příjezdové cesty k ZŠ Komenského. Nicméně jsme využili toho, že nás požádala firma Fuertes Development, s.r.o. o převod pozemků z Kraje na Město, což je jednodušší než převod z Kraje na soukromý subjekt.

Ing. Jiří Černý doplnil odpověď na dotaz Mgr. Sobotky – stavební řízení se zpozdí o několik měsíců.

Mgr. Bohuslav Sobotka – jsme schopni toto řízení zastavit nebo jen zpozdít?

Mgr. Bohuslav Fiala – v případě odmítnutí nebo blokování záměru se město vystavuje nebezpečí, že na něj firma podá žalobu, protože město již schválilo záměr v územním řízení.

Mgr. Petr Kostík vyhodnotil situaci:

- 1) kruhový obchvat je nejlepší způsob řešení dopravy;
- 2) hypermarket znamená zlepšení dostupnosti potravin a zboží především pro starší občany z Filipova.

Mgr. Bohuslav Sobotka konstatoval, že město již nemá jinou možnost rozhodnutí kvůli kladnému stanovisku v územním řízení.

Ing. Jiří Matyáš dává podnět k tomu, aby byly sledovány souvislosti při vydávání rozhodnutí v územním řízení a při schvalování záměru členy ZM.

p. Alois Hlásenský se ptá, zda se Město zavázalo ke směně pozemků smlouvou.

Mgr. Bohuslav Fiala odpověděl.

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna:

1. Dává souhlas k uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě se společností Fuertes Development, s.r.o. Kuřim, Tleskačova 1660, 664 34, IČ 26893223, v předloženém znění.
2. Dává souhlas ke směně částí pozemků parc.č.2713/1; 2712/1; 2703/12 a 2714/1 z majetku města o celkové výměře 217 m<sup>2</sup> a nově nabytého pozemku parc.č. 2719/21 za část pozemku parc.č.3775/2 o výměře 10,9 m<sup>2</sup> z majetku ČR - Ředitelství silnic a dálnic, IČ 65993390.
3. Dává souhlas s nabytím částí pozemků parc.č.3775/1 a 2712/4 od Jihomoravského kraje, IČ 70888337, formou bezúplatného převodu.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 3

## **2.2. Směna pozemků v lokalitě Polní - MIRROR CZ**

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě se společností MIRROR CZ, spol. s r.o. se sídlem Brno, Kšírova 84/228, PSČ 619 00, IČ: 269 33 501 a s Pavlem Šmerdou, Bzenecká 4166/22, Brno, Židenice, 628 00, v doplněném znění (využitelná šířka chodníku při stání vozidel bude minimálně 1,7 m).

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 4

### **2.3. Směna pozemků pro protipovodňovou ochranu města**

**Ing. Jiří Tesák – připomíná, že opět chybí popisky map – námět do budoucna.**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas ke směně pozemku parc.č. 2733/17 ostatní plocha o výměře 3111 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.2735/6 ostatní plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města Slavkov u Brna za pozemky parc.č.2727/2 o výměře 34 m<sup>2</sup> ; 2719/25 o výměře 611 m<sup>2</sup>; 2719/26 o výměře 1225 m<sup>2</sup>; 2727/1 o výměře 146 m<sup>2</sup>; 2728/4 o výměře 921 m<sup>2</sup>; 2728/3 o výměře 337 m<sup>2</sup> a 2731/2 o výměře 7 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví p.Martina Doubka, Jiráskova 1180, Slavkov u Brna (1/4) a společnosti M plus, s.r.o., sídlem 18.pluku 9, Praha 10 – Vršovice (3/4), IČ: 26228921. Vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemků města a znalecké posudky uhradí Povodí Moravy, s.p.. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN uhradí rovným dílem město a směnitelé.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 5

### **2.4. Návrh RO č. 14/2007**

**Ing. Jiří Matyáš se ptá, jak je plněn rozpočet jako celek.**

**pí. Jarmila Olejníková – vše probíhá podle schváleného rozpočtu.**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města ve Slavkova u Brna po projednání této zprávy, bere tuto na vědomí a schvaluje:

RO č. 14 – rekonstrukce příjezdové cesty k ZŠ Komenského:

Příjmy:

- zařazení nové položky – pokuty ve výši 338.000,- Kč

Výdaje:

- snížení položky – rezerva ve výši 342.000,- Kč

- zařazení nové položky – rekonstrukce příjezdové cesty k ZŠ Komenského ve výši 680.000,- Kč

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 6

### **3. Diskuse:**

Ing. Jiří Matyáš žádá o písemnou informaci z hlediska kompetencí Města, úřadu, volených orgánů v souvislosti při schvalování záměrů členy ZM. Dále se ptá na termíny řádných zasedání ZM na II. pololetí roku 2007.

Ing. Pavel Dvořák si tento podnět zapsal jako interpelaci.

Ing. Ivan Charvát – dne 13. září 2007 odjíždí větší delegace do Holandského družebního města Zeist, proto bude termín zářijového ZM asi 19.9.2007 a v prosinci zřejmě 19.12.2007 – termíny budou ještě upřesněny.

Mgr. Bohuslav Sobotka – ptá se, zda ZM chce změnit den konání ZM z pondělí na středu a z jakého důvodu. Dále vysvětlil, že se nemůže zúčastňovat středečních zasedání ZM z důvodu konání schůzí Poslanecké sněmovny.

Ing. Ivan Charvát odpověděl – v programu bylo schváleno pondělí a přesun na středu je způsoben tím, že materiály se posílají deset dnů dopředu, aby členové ZM měli čas na jejich prostudování. Dalším důvodem je to, že dva členové RM mají v pondělí jiné pracovní povinnosti.

Mgr. Bohuslav Sobotka žádá, aby nebyly za peníze města ve Slavkovském zpravodaji publikovány články, které napadají jeho nepřítomnost na zasedání a nejsou podepsané a nebo by měla být dána možnost vyjádřit se.

Ing. Ivan Charvát – příspěvek byl zřejmě napsán pod cizím jménem – takové články tam již na základě doporučení redakční rady nebudou dávány.

Mgr. Věra Křivánková – stála u zrodu Slavkovského zpravodaje – záměrem byl měsíčník, který bude informovat občany o dění ve městě a ne o osočování občanů.

Ing. Ivan Charvát – padaly názory na možnost rozvázání smlouvy s panem Malečkem, ale toto je v režii redakční rady.

p. Radoslav Lánský – redakční rada je pouze poradní orgán a odpovědnost nese vydavatel. Ing. Ivan Charvát – město platí nemalý příspěvek na vydávání SZ, ale bez tohoto by to pan Maleček nezvládl vydávat. V případě, že některý článek nedoporučí redakční rada k otištění, členové ZM budou o tomto informováni i s odůvodněním.

Mgr. Věra Křivánková – dříve bylo ve smlouvě přímo zakotveno, že politické, hanlivé a napadající články nebudou zveřejňovány.

Ing. Ivan Charvát – současná smlouva je ve stejných intencích.

PaedDr. Miroslav Charvát – navrhuje zveřejnit podmínky a pravidla pro uveřejnění článků.

p. Alois Hlásenský se ptá, proč mu nebylo dáno slovo již dříve, přestože se hlásil před ostatními.

Ing. Ivan Charvát odpověděl, že toto se řídí jednacím řádem ZM.

p. Alois Hlásenský – upozorňuje, že v souvislosti s výstavbou hypermarketu dojde k neúměrnému dopravnímu zatížení a jen kvůli tomu, bude nutné řešit přestavbu křižovatky na kruhový objezd – členové ZM mají pravomoc rozhodovat, ale je také třeba nést odpovědnost.

Ing. Ivan Charvát – každý člen ZM se je odpovědnosti vědom. Na stávající křižovatce je problém s odbočením směrem na Kyjov i s výjezdem na obchvat. Kruhový objezd je v tomto místě nejbezpečnější řešení dopravní situace – jednání o jeho realizaci již probíhá několik let a není to jen v souvislosti s výstavbou obchodního domu. Dalším přínosem je to, soukromý investor zafinancuje ze svých peněz a na svém pozemku výstavbu kruhového objezdu.

Starosta města Ing. Ivan Charvát ukončil zasedání zastupitelstva města v 18.10 hodin.

Slavkov u Brna 20.8.2007  
Zapsala: Simona Kovářová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

-----  
Mgr. Věra Křivánková

-----  
MUDr. Oldřich Pospíšil

-----  
Ing. Jiří Doležel    Ing. Ivan Charvát  
místostarosta    starosta města