

ZÁPIS

z jednání XVI. řádného zasedání Zastupitelstva města ve Slavkově u Brna, konaného dne 18.9.2006 v 17.00 hodin v zasedací místnosti ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (15) členů ZM Příloha č. 1

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Věra Křivánková
p. Radoslav Lánský

Schváleno 10 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Mgr. Věra Křivánková, p. Radoslav Lánský)

Návrhová komise: Ing. Jiří Tesák

Ing. Jiří Doležel

Mgr. Vladimír Soukop

Schváleno 9 hlasů pro, zdržely se 3 hlasy (Ing. Jiří Tesák, Ing. Jiří Doležel, Mgr. Vladimír Soukop)

Pan starosta Mgr. Petr Kostík přivítal všechny přítomné na šestnáctém řádném zasedání zastupitelstva města.

Program dnešního jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání ZM.
3. Hlavní zprávy:
 - 3.1. Průběžné plnění programu rozvoje města
 - 3.2. Návrh rozborů hospodaření Města Slavkova u Brna za 1/2 roku 2006
 - 3.3. Návrh rozborů hospodaření příspěvkových organizací města za 1/2 roku 2006
4. Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:
 - 4.1. Závazná nabídka úvěrů
 - 4.2. Návrh RO č. 27-38/2006
 - 4.3. Úprava plánu vedlejší hospodářské činnosti
 - 4.4. Odpis pohledávek
 - 4.5. Návrh zřízení městské policie
 - 4.6. Koncepce placeného parkování na Palackého náměstí
 - 4.7. Hospodaření s teplem a bytovým a nebytovým fondem
 - 4.8. Nová právní úprava nájemních vztahů, novelizace občanského zákoníku
 - 4.9. Návrh spolupráce se společností RESPONO, a.s. v oblasti biologicky rozložitelného odpadu
 - 4.10. Rozšíření kapacity mateřské školy
 - 4.11. Pozemky pod administrativní budovou na Kolářkově náměstí čp.727
 - 4.12. Pozemky v lokalitě Špitálská – jezdecký areál
 - 4.13. Návrh směny pozemků se společností GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.
 - 4.14. Nabytí pozemků pod chodníky a veřejnou zelení v ulici Československé armády ve Slavkově u Brna
 - 4.15. Nabytí pozemků pro komunikaci do lokality Zelnice v k.ú. Slavkov u Brna
 - 4.16. Prodej části pozemku parc. č. 1943 ostatní plocha v k.ú. Slavkov u Brna p. Josefovi Novoměstskému, Jiráskova 1171, Slavkov u Brna
 - 4.17. Prodej pozemků parc. č. 3698/21; 3698/22 a 3698/24 v k.ú. Slavkov u Brna firmě Pavel Čáslava – ČÁSLAVA-STAV
 - 4.18. Dořešení duplicitního vlastnictví pozemku pod restaurací Gól

4.19. Napoleonská expozice – rozhodnutí ÚOHS

5. Interpelace členů ZM.

6. Odpovědi na interpelace členů ZM.

7. Diskuse.

8. Návrh na usnesení, závěr.

Program byl rozšířen v bodě č. 4.2. Návrh RO č. 27-38/2006 o rozpočtová opatření č. 39-40/2006

4.20. Převod práv a povinností ze Smlouvy o sdružení - Crocus & Herold pekárna Slavkov, s.r.o.

Schváleno jednomyslně (12)

Příloha č. 2

Ad 2) Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města z minulých volebních období a z volebního období 2002-2006

Příchod: Ing. Jiří Matyáš – 17,16 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere zprávu na vědomí a :

• považuje za splněné body:

3.3.3., 3.5.2. z 13. mimořádného zasedání ZM – 14.11.2005

4.8.2., 4.10. z XIII. řádného zasedání ZM - 19.12.2005

3.2.2. z 14. mimořádného zasedání ZM – 27.2.2006

4.10.2. z XIV. řádného zasedání ZM – 20.3.2006

2.1.3., 3.4.3., 3.10. z 15. mimořádného zasedání ZM – 15.5.2006

4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.2.2., 4.3.2., 4.6.1, 4.6.2., 4.8.1., 4.8.2., 4.9.1.,

4.9.2., 4.12.3., 5.1.3. z XV. řádného zasedání ZM – 19.6.2006

• vypouští ze sledování:

3.3., 3.6. ze 14. mimořádného zasedání ZM – 27.2.2006

• revokuje usnesení 3.3.2.a ze IV. řádného zasedání ZM konaného dne 22.9.2003 s tím, že z usnesení vypouští „v roce 2004“.

• bere na vědomí průběžné plnění a trvání zbývajících úkolů.

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Mgr. Vladimír Soukop, Ing. Jiří Matyáš)

Příloha č. 3

Ad 3) Hlavní zprávy:

3.1. Průběžné plnění programu rozvoje města

Pan Jaromír Seifert navrhuje podílet se na případné obnově části bývalého “Vážanského rybníku” s obcí Vážany nad Litavou a Hrušky umožněním obnovy aquaduktu a části mlýnského náhonu od Šestisplavu (Takovým způsobem, aby rybník mohl být napouštěn. Území po bývalém rybníku je po narušení funkce melioračním opatřením trvale podmáčeno.)

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere výše uvedenou zprávu o průběžném plnění programu rozvoje města v roce 2006 na vědomí.

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 4

3.2. Návrh rozborů hospodaření Města Slavkova u Brna za 1/2 roku 2006

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání zprávy „Návrh rozborů hospodaření Města Slavkova u Brna za 1/2 roku 2006“ bere její obsah na vědomí a schvaluje rozbor hospodaření města za 1/2 roku 2006.

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 5 3.3. Návrh rozborů hospodaření příspěvkových organizací města za 1/2 roku 2006

Příchod: Mgr. Petr Šafář – 17,28 hodin

Mgr. Vladimír Soukop rozvedl závěry ze zasedání Finančního výboru.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna po projednání zprávy „Rozbor hospodaření příspěvkových organizací Města Slavkova u Brna za 1/2 roku 2006“ bere její obsah na vědomí a schvaluje rozbor hospodaření PO za první pololetí roku 2006.

Schváleno 13 hlasů pro, zdržel se 1 hlas (Mgr. Petr Šafář) Příloha č.

6

4.1. Závazná nabídka úvěrů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna po projednání této zprávy „Závazná nabídka úvěrů“ bere tuto zprávu na vědomí a schvaluje:

- 1) Přijetí úvěru ve výši 14.306.000,- Kč ke krytí zvyšování základního kapitálu ve společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. s pohyblivou úrokovou sazbou 6M nebo 12 M PRIBOR+odchylka s délkou splatnosti 15 let od podpisu úvěrové smlouvy.
- 2) Uzavření úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s.
- 3) Pověření RM schválením úvěrové smlouvy
- 4) Pověření starosty města k podpisu úvěrové smlouvy

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Ing. Jiří Matyáš, Ing. Jiří Tesák), 1 hlas proti (p. Jaromír Seifert) Příloha č. 7

4.2. Návrh RO č. 27-40/2006

Odchod: Bc. Zdeněk Pavlík – 17,42 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání této zprávy, bere její obsah na vědomí a schvaluje :

- 1) následující rozpočtová opatření:

RO č.27 – dotace na podporu informačních technologií :

Příjmy:

- zařazení nové položky - dotace na IS RŽP ve výši 100.000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky – Městský úřad ve výši 100.000,- Kč

RO č.28 – dotace na úhradu výkonu dopravně - správní agendy :

Příjmy:

- zařazení nové položky - dotace na výkon dopravně – správní agendy ve výši 250.900,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky – Městský úřad ve výši 250.900,- Kč

RO č. 29 – výstroj a výzbroj pro SDH:

Příjmy:

- zařazení nové položky – dotace JMK – „ výstroj a výzbroj“ pro SDH ve výši 100 000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky č.33 - Sbor dobrovolných hasičů ve výši 100.000,- Kč

RO č.30 – limitní dotace – rekonstrukce ZŠ Komenského :

Příjmy:

- zařazení nové položky – limitní dotace ze SR na rekonstrukci ZŠ Komenského v částce 14.487.000,- Kč

Výdaje :

- zařazení nové položky – rekonstrukce ZŠ Komenského ve výši 14.487.000,- Kč

RO č.31 – limitní dotace – fasády zámku:

Příjmy:

- zařazení nové položky – dotace ze SR na fasády ve výši 3.000.000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky (RO č.12) – obnova fasád zámku ve 3.000.000,- Kč

RO č. 32 – speciální osvětlení přechodu u ZŠ Komenského:

Příjmy:

- zvýšení položky – příjmy z pokut ve výši 65.000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky č.65 - speciální osvětlení přechodu u ZŠ Komenského ve výši 65.000,- Kč

RO č.33 – LSPP – příspěvky od obcí:

Příjmy:

- zařazení nové položky – příspěvky od obcí na LSPP ve výši 240.000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky č.96 – LSPP ve výši 240.000,- Kč

RO č.34 – litinový kříž :

Příjmy:

- zvýšení položky - příjmy z pokut ve výši 23.000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky č. 5 – spoluúčast k dotaci MPZ ve výši 23.000,- Kč.

RO č.35 – sociální dávky:

Příjmy :

- snížení na položce 4112–neinvestiční přijatá dotace ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu o 6.500,-Kč

Výdaje :

- snížením v oddíle § 4199 – ostatní dávky povahy sociálního zabezpečení jinde nezařazené a položka 5410 - sociální dávky s účelovým znakem UZ 98072 –účelová dotace na sociální dávky o 6.500,-Kč.

RO č.36 – použití prostředků FRR – Sít měst historických událostí :

Příjmy:

- zvýšení položky č.41 – převody z FRR ve výši 25.000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky č.98 – propagace města ve výši 25.000,- Kč

RO č.37 – PD propojení ulic Jiráskova-Tyršova:

Příjmy:

- zařazení nové položky – příjmy z pokut ve výši 65.000,- Kč

Výdaje:

- zařazení nové položky – propojení ulic Jiráskova-Tyršova v částce 65.000,- Kč

RO č.38 - PD zabezpečení odvodnění předzámčí (Kongresové centrum) 80.000,- Kč

Příjmy:

- zařazení nové položky – příjmy z pokut ve výši 80.000,- Kč

Výdaje:

- zařazení nové položky – PD zabezpečení odvodnění předzámčí (Kongresové centrum) ve výši 80.000,- Kč

RO č.39 – prodloužení chodníku v průmyslové zóně Bučovická:

Příjmy:

- zvýšení položky – pokuty v částce 40.000,- Kč

- zařazení nové položky- dar od firmy Auto-Bayer, s.r.o. na prodloužení chodníku v průmyslové zóně ve výši 13.000,- Kč

Rauscher, s.r.o. na&- zařazení nové položky - dar od firmy Lohmann prodloužení chodníku v průmyslové zóně Bučovická ve výši 40.000,- Kč

Výdaje :

- zvýšení položky č.65 – prodloužení chodníku v průmyslové zóně Bučovická v částce 93.000,- Kč

RO č.40 – limitní dotace – pokračování rekonstrukce střech zámku – jižní křídlo:

Příjmy:

- zařazení nové položky - limitní dotace ze SR – pokračování rekonstrukce střech zámku – jižní křídlo ve výši 5.000.000,- Kč

Výdaje :

zařazení nové položky – pokračování rekonstrukce střech zámku – jižní křídlo ve výši 5.000.000,- Kč

2) přijetí dotace ze SR na zabezpečení výdajů spojených s realizací nového informačního systému „Ústřední evidence podnikatelů – Registr živnostenského podnikání“ pro zabezpečení jednotného výkonu státní správy na úseku živnostenského podnikání ve výši 100.000,- Kč

3) přijetí dotace ze SR v souvislosti s přijetím zákona č.411/2005 Sb., o provozu na pozemních komunikacích na úhradu výkonu dopravně – správní agendy ve výši 250.890,- Kč

4) přijetí dotace z rozpočtu JMK na „výstroj a výzbroj“ pro SDH ve výši 100 000,- Kč

5) přijetí limitní dotace ze SR na akci jmenovitě určenou „Rekonstrukce ZŠ Město Slavkova u Brna“ ve výši 14.487.000,- Kč

6) přijetí limitní dotace ze SR na akci jmenovitě určenou „Slavkov u Brna, Zámek (hl.budova), postupná obnova fasád“ ve výši 3.000.000,- Kč

7) přijetí limitní dotace ze SR na pokračování rekonstrukce střech zámku – jižní křídlo ve výši 5.000.000,- Kč

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 8

4.3. Úprava plánu vedlejší hospodářské činnosti

Příchod: Bc. Zdeněk Pavlík – 17,49 hodin

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje úpravu plánu VHČ v roce 2006:

UP č.3 - bytové prostory:

Výnosy:

Zvýšení výnosové položky: Prodej bytů + 350 000,-- Kč

Náklady:

Navýšení nákladové položky: Opravy a udržování + 37 000,-- Kč

Zařazení nákladové položky : Daň z převodu nemovitostí + 22 000,-- Kč

UP č.4 – nebytové prostory a poliklinika

Výnosy:

Zvýšení výnosové položky: nájemné – nebytové prostory + 136 000,-- Kč

Náklady:

Navýšení nákladové položky: Opravy a udržování - nebytové prostory + 63 000,-- Kč

Navýšení nákladové položky: Opravy a udržování – poliklinika + 73 000,-- Kč

2. Zastupitelstvo města schvaluje použít finanční prostředky ve výši 600 tis.Kč, získané z prodeje bytů v roce 2006 na nutné opravy obytných domů ve vlastnictví města zařazením do návrhu rozpočtu roku 2007.

3. Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou specifikaci stavebních úprav z položky opravy a udržování na úseku podnikatelské činnosti pro bytové a nebytové prostory podle textu zprávy.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 9

4.4. Odpis pohledávek

p. Radoslav Lánský – 17,52 - 17,54 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání této zprávy „Odpis pohledávek“ bere její obsah na vědomí a schvaluje odpis pohledávek ve výši 100.000,-Kč z pokut SÚ, rozhodnutí č. 260/96 ze dne 10.12.1996,č.j.: výst.vl. 2243/96/Vá ve výši 50.000,- Kč a rozhodnutí č. 61/1997 ze dne 6.3.1997, č.j.: výst.vl. 244/97/Vá ve výši 50.000,- Kč.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 10

4.5. Návrh zřízení městské policie

Ing. Ivan Charvát uvedl zprávu Návrh zřízení městské policie a vyzval členy ZM k diskusi.

Pan Jaromír Seifert je jednoznačně pro zřízení městské policie (dále jen MP) (akce na Střelnici atd. – veřejný pořádek).

Ing. Jiří Kučera – materiál je výborně zpracován a citoval odborné stanovisko Policie ČR – Obvodní oddělení Slavkov u Brna k veřejnému pořádku a dopravní situaci ve městě. Řekl, že

toto nás nemůže nechat bez činnosti.

Mgr. Petr Šafář – klade největší důraz na zavedení kamerového systému (dále jen KS) a zřízení MP jako celku, tzn. řešit toto dohromady.

Bc. Zdeněk Pavlík je pro zřízení MP, ale je zásadně proti zavedení placeného parkování na náměstí. Proto se ptá, odkud Město získá 2-3 miliony korun na financování MP.

Ing. Ivan Charvát – záměrem bylo financovat MP právě z výnosu z parkování na náměstí.

Pan Radoslav Lánský – není proti zřízení MP, ale náklady uvedené ve zprávě jsou podhodnoceny. Dále je pro zavedení KS (např. v Boskovicích tvoří KS až 80 % pracovní náplně MP).

Mgr. Vladimír Soukop – financování MP není příliš rozvedeno a kloní se ke schválení záměru zřízení do budoucna.

Odchod: MUDr. Oldřich Pospíšil – 18,31 hodin

Mgr. Bohuslav Sobotka – vyjadřuje podporu kamerovému systému. Navrhuje zjistit náklady na provoz MP v Bučovicích a dále zařadit do pořizovacích nákladů služební vozidlo.

Příchod: MUDr. Oldřich Pospíšil – 18,33 hodin

Ing. Jiří Doležel požádal pana Jaroslava Hoška z hlídacích agentury Jin Long o názor na MP.

Pan Jaroslav Hošek – přínos vidí hlavně v udělení větších pravomocí.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna:

- 1) Bere výše uvedenou zprávu na vědomí
- 2) Schvaluje záměr zřídit městskou policii.

Schváleno jednomyslně (14)

- 3) Ukládá radě města zahájit kroky ke zřízení městské policie dle harmonogramu uvedeného ve zprávě.

Schváleno 8 hlasů pro, 6 hlasů se zdrželo (Ing. Jiří Tesák, p. Jaromír Seifert, Mgr. Vladimír Soukop, Bc. Zdeněk Pavlík, Mgr. Bohuslav Sobotka, Mgr. Petr Kostík)

- 4) Ukládá městskému úřadu začlenit do návrhu rozpočtu města na rok 2007 částku potřebnou ke zřízení a provozu městské policie a kamerového systému.

Schváleno 10 hlasů pro, 4 hlasy se zdržely (MUDr. Oldřich Pospíšil, Bc. Zdeněk Pavlík, Jaromír Seifert, Mgr. Bohuslav Sobotka)

- 5) Ukládá radě města začlenit do rozpočtu města Slavkova u Brna na rok 2007 finanční prostředky na projekt kamerového systému včetně kalkulace.

Schváleno 12 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Mgr. Věra Křivánková, Ing. Jiří Kučera) Příloha č.11

4.6. Koncepce placeného parkování na Palackého náměstí

Ing. Ivan Charvát navrhl vzhledem k usnesení k bodu č. 4.5. ponechat pouze usnesení č. 1) ZM bere výše uvedenou zprávu na vědomí.

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere výše uvedenou zprávu na vědomí.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 12

Odchod: Ing. Ivan Charvát, Bc. Zdeněk Pavlík - 18,46 hodin

4.7. Hospodaření s teplem a bytovým a nebytovým fondem

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu „Hospodaření s teplem a bytovým a nebytovým fondem“.

Schváleno jednomyslně (12) Příloha č. 13

Starosta města Mgr. Petr Kostík vyhlásil přestávku v době 18,50 - 19,05 hodin

Schváleno jednomyslně (12)

Odchod: Mgr. Bohuslav Sobotka - 19,05 hodin

4.8. Nová právní úprava nájemních vztahů, novelizace občanského zákoníku

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o změnách v nájemních vztazích k bytům, plynoucích ze zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Jaromír Seifert, Ing. Jiří Tesák) Příloha č. 14

4.9. Návrh spolupráce se společností RESPONO, a.s. v oblasti biologicky rozložitelného odpadu

Mgr. Věra Křivánková navrhuje rozšířit usnesení v bodě č. 3 o specifikaci účelu vstupu: „za účelem sběru a likvidace biologicky rozložitelného odpadu“.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna:

1. podporuje projekt sběru a likvidace biologicky rozložitelného odpadu společnosti RESPONO, a.s.,
2. souhlasí s pokračováním spolupráce mezi městem Slavkov u Brna a společností RESPONO, a.s. na realizaci tohoto projektu,
3. souhlasí se vstupem do dobrovolného svazku obcí za účelem sběru a likvidace biologicky

rozložitelného odpadu.
Schváleno jednomyslně (13)
Příloha č. 15

4.10. Rozšíření kapacity mateřské školy

MUDr. Oldřich Pospíšil – nebyly na ZŠ Komenského dva byty?

Mgr. Petr Kostík – ano, ve druhém je nyní sklad.

Mgr. Věra Křivánková – zpráva je pro ni nepřijatelná. Školník musí být přítomen, jinak hrozí vandalismus. Dále se ptá, jak to, že byl druhý byt zrušen.

Pan Jan Hudec – po stránce nákladové se přiklání k této dočasné variantě řešení umístění mateřské školy na ZŠ Komenského (sociální zařízení pro děti i personál, sklady, náklady na energie aj. „pod jednou střeou“).

Mgr. Věra Křivánková – kdo schválil přejít z bytových prostor na nebytové (do příštího ZM požaduje o tomto zápis nebo usnesení a poté tuto zprávu předložit na „nové ZM“.

Mgr. Petr Šafář – souhlasí, že toto má řešit „nové ZM“.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna zprávu odkládá a ukládá RM doplnit materiál o stanovisko komise pro školní a mimoškolní aktivity mládeže a dále připravit a předložit podklady o převodu bytu na nebytové prostory na Základní škole Komenského nám. 495 ve Slavkově u Brna na mimořádné ZM dne 16.10.2006.

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Ing. Jiří Doležel, Mgr. Petr Kostík)
Příloha č. 16

Příchod: p. Michal Boudný - 19,41 hodin

4.11. Pozemky pod administrativní budovou na Kolářkově náměstí čp.727

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna souhlasí s navrženým postupem při řešení majetkoprávních náhrad k pozemkům pod administrativní budovou na Kolářkově náměstí čp.727 a v jejím areálu a :

1) schvaluje koupi pozemku p.č.625/1 pod administrativní budovou na Kolářkově náměstí čp.727 v k.ú. Slavkov u Brna od Dany Dvořákové, Němčany 194, PSČ : 684 01, a to za cenu 1.250,-Kč/m², přičemž celková výměra (cca 407m²) i cena bude upravena v souladu s rozhodnutím pod bodem b) tohoto usnesení.

2) souhlasí s rozdělením pozemku p.č.625/1 tak, že bude umožněna demolice bývalé vrátnice (vstupu z vnitřní strany areálu) a pozemek bude ponechán ve vlastnictví stávajících vlastníků a bude geometrickým oddělením přičleněn (náklady na geometrický plán uhradí prodávající – město) k pozemku p.č. 633/1 (tímto se sníží výměra i kupní cena uváděná pod bodem a) tohoto usnesení). Jedná se o cca 32 m². Náklady na demoliční práce a úpravu naší nemovitosti touto demolicí dotčené se zavazuje v plné výši uhradit Dana Dvořáková, Němčany 194, PSČ : 6874 01.

3) schvaluje, pro stávající nevyužitelnost a vzhledem ke skutečnosti, že i zde Město Slavkov u Brna nevlastní pozemky pod budovou, odprodej hospodářské budovy na parcele p.č.633/2 (zděná stodola při Kollárově ulici - vjezd naproti hřbitovní zdi) za cenu 250.000,-Kč Daně Dvořákové, Němčany čp.194, PSČ : 684 01.

4) souhlasí s uznáním pouze částečného nároku na finanční náhradu za bezesmluvní užívání pozemků pod budovami (625/1 a 633/2) i v areálu (625/2, 633/1) pro paní Danu Dvořákovou, Němčany čp.194, PSČ : 684 01 za dobu ode dne koupě nemovitosti (26.1.2005) do dne kolaudace vstupu z čelní strany budovy čp.727 (17.3.2006) v celkové výši 61.895,-Kč.

Schváleno 11 hlasů pro, zdržely se 3 hlasy (Mgr. Vladimír Soukop, Ing. Jiří Tesák, Ing. Jiří Doležel)

Příloha č. 17

4.12. Pozemky v lokalitě Špitálská – jezdecký areál

Odchod: Mgr. Vladimír Soukop - 19,55 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání bere shora uvedenou zprávu na vědomí a ruší usnesení XV. zasedání ZM dne 19.6.2006 k bodu č.4.11.2. z důvodu změny záměru žadatele.

Schváleno jednomyslně (13) Příloha č. 18

Příchod: Mgr. Vladimír Soukop - 19,57 hodin

Členové ZM začali projednávat zprávu č. 4.13. Návrh směny pozemků se společností GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.. - diskutovali o různých formách řešení návrhu GIA (směna x nájemní smlouva).

Po diskusi starosta města vyhlásil přestávku v době 20,20 – 20,30 hodin, aby členové návrhové komise naformulovali znění usnesení. Po uplynutí přestávky zastupitelé pokračovali v projednávání následujících zpráv.

4.14. Nabytí pozemků pod chodníky a veřejnou zelení v ulici Československé armády ve Slavkově u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k nabytí pozemků v k.ú. Slavkov u Brna

- p.č. 2714/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 364 m²

- p.č. 2876 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 755 m²

- p.č. 2902 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2026 m²

- p.č. 2711 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m²

- p.č. 2903/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3351 m²

z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, č.p.390, Nové Město, Praha, 12800 do vlastnictví města formou bezúplatného převodu a souhlasí s podmínkami bezúplatného převodu uvedenými ve zprávě.

Schváleno jednomyslně (10) Příloha č. 19

Příchod: Mgr. Vladimír Soukop, Ing. Jiří Doležel, Ing. Jiří Tesák - 20,34 hodin

Starosta města Mgr. Petr Kostík přerušil projednávání bodu č. 4.15. a vrátil se k bodu č. 4.13. Ing. Ivan Charvát vyzval Mgr. Bohuslava Fialu, aby přečetl usnesení návrhové komise.

4.13. Návrh směny pozemků se společností GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna ukládá Radě města jednat o podmínkách nabytí pozemku p.č. 1089/14 v k.ú. Slavkov u Brna při současném zachování pozemku p. č. 1085/7 v k.ú. Slavkov u Brna v majetku města, a předložit tuto záležitost ZM na jeho zasedání dne 16.10.2006.

Schváleno 13 hlasů pro, zdržel se 1 hlas (Ing. Ivan Charvát) Příloha č. 20

Členové ZM se vrátili k jednání k bodu č. 4.15.

4.15. Nabytí pozemků pro komunikaci do lokality Zelnice v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna:

1. Dává souhlas ke koupi části pozemku parc.č.360/1 zahrada a části pozemku parc.č.357/3 zahrada o z vlastnictví Ing. Jiřího Tesáka, Slovákova 338, Slavkov u Brna do vlastnictví Města Slavkov u Brna. Geometrickým plánem č. 1977-88/2006 byly tyto části označeny jako parcely č.360/4 o výměře 141 m² a č.357/9 o výměře 185 m². Kupní cena ve výši 300,- Kč/m² bude uhrazena do 15ti dnů ode dne doručení smlouvy s vyznačením vkladu vlastnického práva do KN. Náklady spojené s prodejem (geometrický plán, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN) uhradí město. Na úhradu kupní ceny budou použity prostředky z položky rozpočtu "výkupy pozemků" na r.2006.

2. Dává souhlas ke koupi části pozemku parc.č.360/2 zahrada z vlastnictví manželů Františka a Věry Tesákových, Slovákova 343, Slavkov u Brna do vlastnictví Města Slavkov u Brna. Geometrickým plánem č.1977-88/2006 byla tato část označena jako parcela číslo 360/5 o výměře 136 m². Kupní cena ve výši 300,-Kč/m² bude uhrazena do 15ti dnů ode dne doručení smlouvy s vyznačením vkladu vlastnického práva do KN. Náklady spojené s prodejem (geometrický plán, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN) uhradí město. Na úhradu kupní ceny budou použity prostředky z položky rozpočtu "výkupy pozemků" na r.2006.

3. Dává souhlas ke koupi pozemků parc.č. 389/1 orná půda o výměře 274 m² a parc.č.389/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m² se stavbou skladu v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví Římskokatolické farnosti Slavkov u Brna do vlastnictví Města Slavkov u Brna, za kupní cenu ve výši odhadní ceny staveb (433.085,-Kč) a ceny za pozemky ve výši 300,- Kč/m², tj.122.100,-Kč, celkem tedy 555.185,-Kč. Kupní cena bude splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši do 200 tis Kč. bude uhrazena do 15ti dnů ode dne doručení smlouvy s vyznačením vkladu vlastnického práva do KN. Zbývající část kupní ceny bude uhrazena do 30.5.2007. Náklady spojené s prodejem (správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN) uhradí město. Na úhradu kupní ceny budou použity prostředky z Fondu pro výkupy pozemků.

4. Dává souhlas k nabytí části pozemku parc.č.357/1 zahrada v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 620 m² z vlastnictví České republiky-Pozemkového fondu ČR formou bezúplatného

převodu podle §5 zákona č.95/1999 Sb.

Schváleno 13 hlasů pro, zdržel se 1 hlas (Ing. Jiří Tesák) Příloha č. 21

4.16. Prodej části pozemku parc. č. 1943 ostatní plocha v k.ú. Slavkov u Brna p. Josefovi Novoměstskému, Jiráskova 1171, Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji části pozemku parc.č.1943 ostatní plocha v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 200 m² z vlastnictví města do vlastnictví pana Josefa Novoměstského, bytem Jiráskova 1171, Slavkov u Brna za účelem přístavby prodejny AUTO-MOTO formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za kupní cenu 500,- Kč/m². Záloha na kupní cenu ve výši 100.000,-Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Nepředloží-li budoucí kupující do 1 roku od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě pravomocné stavební povolení, tato smlouva zanikne. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí přístavby. Schváleno 13 hlasů pro, zdržel se 1 hlas (Mgr. Vladimír Soukop) Příloha č. 22

4.17. Prodej pozemků parc. č. 3698/21; 3698/22 a 3698/24 v k.ú. Slavkov u Brna firmě Pavel Čáslava – ČÁSLAVA-STAV

Mgr. Věra Křivánková - 20,55 - 20,57 hodin

Ing. Jiří Matyáš - 21,00 - 21,02 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji částí pozemku parc.č.3698/24 v k.ú. Slavkov u Brna dle předložené situace zástavby o celkové výměře cca 950 m² za cenu 500,-Kč/m² formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě Pavlu Čáslavovi, podnikajícímu pod obchodní firmou Pavel Čáslava – Čáslava - Stav, IČ: 15240720, místo podnikání Masarykova 31, Brno. Zálohu na kupní cenu ve výši 500,-Kč/m² uhradí budoucí kupující při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Nepředloží-li budoucí kupující do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu bytových domů, tato smlouva zanikne. Vlastní kupní smlouvy budou uzavřeny po zaměření realizované zástavby vždy pro jednotlivé rozestavěné bytové domy.

Hlasování: 3 hlasy pro (Mgr. Petr Kostůk, Bc. Zdeněk Pavlík, Michal Boudný), 8 hlasů se zdrželo, 3 hlasy proti (MUDr. Oldřich Pospíšil, Mgr. Vladimír Soukop, Jaromír Seifert) -

ZASTUPITELSTVO MĚSTA SLAVKOVA U BRNA NEPŘIJALO ŽÁDNÉ

USNESENÍ. Příloha č. 23

4.18. Dořešení duplicitního vlastnictví pozemku pod restaurací Gól

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1643/22 v k.ú. Slavkov u Brna obchodní společnosti DAMILA GROUP, a.s., v likvidaci, se sídlem Slavkov u Brna, Zlatá Hora 1414, okres Vyškov, PSČ 684 01, IČ: 255 36 494, za cenu 85.000,-Kč s tím, že náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 24

4.19. Napoleonská expozice – rozhodnutí ÚOHS

Usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá Radě města zajistit podání žaloby proti rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ve věci Napoleonské expozice č.j. S033/2006/DO-05877/2006/510-če.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 25

4.20. Převod práv a povinností ze Smlouvy o sdružení - Crocus & Herold pekárna Slavkov, s.r.o.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření předloženého dodatku č. 2 ke Smlouvě o sdružení ze dne 22.12.2005 se společnostmi MLÝN HEROLD spol. s r.o., se sídlem Brno, Bulharská 1049/52, PSČ: 61200, IČ: 60730196 a Crocus & Herold pekárna Slavkov, s.r.o., se sídlem Brno, Bulharská 1049/52, PSČ 612 00, IČ:27673367.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 26

5. Diskuse:

Ing. Pavel Dvořák – tajemník MěÚ – informoval o zveřejnění průzkumu spokojenosti občanů, jak se jim žije ve městě. Ze tří set měst se Slavkov u Brna umístil jako druhý za městem Tachov. Občané se rozhodovali podle dvou hlavních kritérií: 1) Kde lidé chtějí bydlet a 2) Kde radnice investují.

Mgr. Vladimír Soukop – 20,21 – 20,23 hodin

Starosta města Mgr. Petr Kostík poté předal slovo Mgr. Janě Omar – ředitelce Historického muzea ve Slavkově u Brna.

Mgr. Jana Omar informovala členy ZM o velkém množství kladných ohlasů na virtuální bitvu a přečetla e-mail; dále info o stabilním nárůstu návštěvnosti (11.000).

Starosta města Mgr. Petr Kostík pozval všechny přítomné na Slavkovskou iniciativu smíření 2006, která se koná v sobotu 30.9.2006 v Dambořicích.

Mgr. Jana Omar – pouze pro slavkovské občany jsme na zámku připravili na víkend 14.-15.10.2006 prohlídku krovů a půd v severním křídle zámku (veškeré požadavky na bezpečnost jsou splněny).

Ing. Jiří Matyáš – info – Město Slavkov u Brna dostalo nabídku na přeúvěrování za výhodných podmínek bez nutnosti zajištění nemovitostmi (osvětlil podmínky).

Odchod: Bc. Zdeněk Pavlík – 21,32 hodin

5.1. Výpověď smlouvy o úvěru – Hypoteční banka, a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna schvaluje výpověď smlouvy o úvěru mezi Hypoteční bankou, a.s. a městem Slavkov u Brna číslo 3100/02078-01/01/01-006/00/R ze dne

28.11.2001 k datu 19.9.2006.

Schváleno 9 hlasů pro, 4 hlasy se zdržely (MUDr. Oldřich Pospíšil, Mgr. Vladimír Soukop, Ing. Jiří Tesák, Michal Boudný)

Pan Michal Boudný pozval členy ZM na sobotu 30.9.2006 do areálu firmy LIKO-S, a.s. na další ročník závodu Fechtl-cup.

Starosta města Mgr. Petr Kostík ukončil zasedání zastupitelstva města ve 21.37 hodin.

Slavkov u Brna 18.9.2006
Zapsala: Simona Kovářová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Mgr. Věra Křivánková

Radoslav Lánský

Ing. Ivan Charvát

Mgr. Petr Kostík