

## ZÁPIS

z jednání 8. mimořádného zasedání Zastupitelstva města ve Slavkově u Brna, konaného dne 31.3.2005 v 19.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (12) členů ZM Příloha č. 1

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Tesák, Michal Boudný  
Schváleno 10 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Tesák, Michal Boudný)

Návrhová komise: Zdeněk Pavlík, Mgr. Petr Šafář, Ing. Jiří Doležel  
Schváleno jednomyslně (12)

Omluveni: Mgr. Bohuslav Sobotka  
pan Jaromír Seifert  
Mgr. Věra Křivánková

Pan starosta Mgr. Petr Kostík přivítal všechny přítomné na osmém mimořádném zasedání zastupitelstva města.

Program dnešního jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.
2. Hlavní zprávy:
  - 2.1. Koupě pozemku parc. č. 70 v k.ú. Slavkov u Brna - plocha po demolici objektu Husova č.p. 62
3. Diskuse.
4. Návrh na usnesení, závěr.

Program byl rozšířen o bod 2.2. Oprava usnesení k bodu 3.2. z IX. řádného zasedání ZM–20.12.2004

Program byl schválen jednomyslně (12) Příloha č. 2

### **2.1. Koupě pozemku parc. č. 70 v k.ú. Slavkov u Brna - plocha po demolici objektu Husova č.p. 62**

Starosta města Mgr. Petr Kostík informoval o výsledcích jednání s panem Ivanem Křivánkem ohledně koupě pozemku parc.č. 70 v k.ú. Slavkov u Brna. Vlastník není ochoten cenu snížit, je ale ochoten přistoupit na platební kalendář; nicméně poslední stanovisko vlastníka je odlišné od toho, které je uvedeno v návrhu.

Ing. Jiří Matyáš doplnil: 1. varianta – 1.000 tis. Kč „na dřevo“

2. varianta – 1.100 tis. Kč ve splátkách rozložených v čase.

Zopakoval, že se jedná o „mrtvou“ investici, nicméně v budoucnu ji bude možné zhodnotit, využít.

Mgr. Petr Šafář – jak vysoká je daň z převodu nemovitosti; kdo ji hradí?

Mgr. Petr Kostík – je to v materiálu; dohoda byla, že daň uhradíme my – bylo to součástí jednání o snížení ceny v počátku.

Mgr. Petr Šafář – cena je vysoká, ale na druhé straně by jsme měli hlasovat pro koupi. Doporučuje přesto počkat s koupí, domnívá se, že vlastník bude obtížně prodávat – námět – nabídnout to policii.

MUDr. Oldřich Pospíšil – nelíbí se mu koupě. Co s tím, když to koupíme? Netroufli jsme si na Bonapart a zde by jsme chtěli stavět např. knihovnu? Je to drahý pozemek a nevíme, co s ním. Nelíbí se mi to.

Mgr. Vladimír Soukop – jednání bylo složité. Navrhuje schválit koupi a pověřit radu, aby dojednala platební podmínky, resp. kalendář. Je to drahé, ale je to investice do budoucna, čili je pro koupi.

Mgr. Petr Kostík – původní návrh pana Kubaly byl, že tam bude domek s občerstvením; komisi pro výstavbu se to moc nelíbilo, my budeme moci postavit, co budeme chtít.

Mgr. Petr Šafář – Puškáčovi byli nespokojeni s přístupem stavebníka (P. Kubaly); prý problém statiky jejich nemovitosti, jen upozorňuje, aby město nemělo problém se sousedem.

Ing. Jiří Doležel – pracovat na základě argumentů, faktů, neví, jestli od Puškáčů jde jen o výrok - se statikou mají problém delší dobu, min. 7 let; co se týká využití – má v tom jasno již dva roky.

Ing. Jiří Matyáš – cena pozemku je daná zájmem, cena je vysoká, jednali jsme s člověkem, který nemá mandát pracovat s cenou; tlačil by dál na cenu; domnívá se, že tu je prostor pro další jednání.

Mgr. Vladimír Soukop – vidí to jako investici do budoucna, přestože je to drahé, z hlediska budoucnosti to není drahé. Znovu opakuje – nechat hlasovat o koupi, limitu ceny a podmínky ať dojedná rada.

Radoslav Lánský – je to strategické rozhodnutí, nemusí se to opakovat. Ptá se na sousední nemovitost - jak je to s demolicí? Nechce, aby „zub“ byl větší dlouhou dobu; podle něho splátkový kalendář nehraje roli. Víme co s bývalým papírnictvím?

Mgr. Petr Kostík – bourat jsme chtěli, kdyby P. Kubala stavěl, pokud budeme mít tento pozemek, necháme volnost návrhům, přijďme s návrhem investice v celku, co tam uděláme, taky to může zatím zůstat s tím, že by se zvnějšku opravilo.

Ing. Jiří Tesák – Agroklas se kupoval jako případná budova pro knihovnu. Knihovna by měla být, ale investice je velké břímě. Nechal by to ještě „uležet“.

Radoslav Lánský – je perspektiva, že by sem v dohledné době přišel nějaký úřad – např. Soudní úřad?

Mgr. Petr Kostík – nevím o tom, že by se připravoval záměr rekonstrukce veřejné správy. Jediné, co nemáme, je katastrální úřad, ale spíše je trend centralizovat, z důvodu nákladů se

digitalizuje. Spíše opravdu naopak, některé orgány omezují činnosti.

Ing. Ivan Charvát – můj názor je – koupit, vytvoříme podmínky pro zástavbu do budoucna. Co se týká ceny – v minulosti byla nabídka předchozího majitele za 1 mil. Kč, ale mezitím prodal dražší panu Kubalovi, je zájem i od jiných zájemců. Nedoporučuje čekat. Zdroje financování – získané v minulosti z prodeje majetku, jsou uloženy na zvláštních účtech, měly by být užity na nákupy majetků. Věří, že by se v budoucnu zhodnotila Městu investice.  
Názor – koupit.

Ing. Jiří Tesák – ptá se, jak velký je fond pro výkupy pozemků.

Ing. Ivan Charvát odpověděl.

Ing. Jiří Matyáš – doplnil, vysvětlil zálohy na prodej pozemku v rámci podnikatelské činnosti města, převody z VHČ na HČ.

Mgr. Petr Šafář – přiklání se k návrhu Mgr. Soukopa, schválit prodej, pověřit radu, prověřit ale případné budoucí problémy.

Ing. Ivan Charvát – za podmínky jednat s majitelem pozemku nikoliv se zástupcem.

Mgr. Petr Kostík – v kupní smlouvě musí být ošetřeny případné problémy a se sousední nemovitostí.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas ke koupi pozemku parc.č.70 ostatní plocha o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví pana Přemysla Kubaly, Československé armády 722, Frýdek-Místek (zastoupeného na základě plné moci panem Ivanem Křivánkem, Nerudova 1139, Slavkov u Brna) do vlastnictví města Slavkov u Brna. Kupní cena bude ve výši maximálně do 1,100.000,-Kč. Daň z převodu nemovitostí ve výši 33.000,-Kč a kolek za podání návrhu na vklad do KN uhradí město.

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna pověřuje radu města sjednáním kupních podmínek. Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dále schvaluje způsob financování této koupě zčásti z rezervního fondu města z účelově vázaných prostředků na výkupy pozemků ve výši max. do 360 tis.Kč a půjčkou z podnikatelské činnosti města ze záloh na prodej pozemků ve výši max. do 773 tis.Kč.

Schváleno jednomyslně (12) Příloha č. 3

## **2.2. Oprava usnesení k bodu 3.2. z IX. řádného zasedání ZM–20.12.2004**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere na vědomí písařskou chybu v návrhu svého usnesení k bodu 3.2. z IX. řádného zasedání dne 20.12.2004 a opravuje výsledné znění tohoto usnesení na správné s účinností k 20.12.2004, takto:

Slova „po podpisu kupní smlouvy“ se nahrazují slovy „po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě“ a slova „po podpisu smlouvy“ se nahrazují slovy „po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě“.

Schváleno jednomyslně (12) Příloha č. 4

Starosta města Mgr. Petr Kostík – jste zváni na setkání se zástupci médií, s podnikateli města a se zástupci družebních měst.

Starosta města Mgr. Petr Kostík ukončil zasedání zastupitelstva města v 19.55 hodin.

Slavkov u Brna 29.3.2005

Zapsal: Ing. Pavel Dvořák

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

-----  
Ing. Jiří Tesák

-----  
Michal Boudný

-----  
Ing. Ivan Charvát  
místostarosta

-----  
Mgr. Petr Kostík  
starosta města