

ZÁPIS

z jednání VIII. řádného zasedání Zastupitelstva města ve Slavkově u Brna, konaného dne 22.9.2004 v 17.00 hodin v zasedací místnosti ve Slavkově u Brna

Přítomni: dle prezenční listiny (14) členů ZM Příloha č. 1

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Oldřich Pospíšil

Ing. Jiří Kučera

Schváleno 9 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely (MUDr. Oldřich Pospíšil, Ing. Jiří Kučera)

Návrhová komise: Mgr. Věra Křivánková

Mgr. Jaromír Pytela

p. Jaromír Seifert

Schváleno jednomyslně (11)

Omluven: Mgr. Bohuslav Sobotka

Pan starosta Mgr. Petr Kostík přivítal všechny přítomné na osmém řádném zasedání zastupitelstva města.

Program dnešního jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání ZM.
3. Hlavní zprávy:
 - 3.1. Průběžné plnění programu rozvoje města
 - 3.2. Rozbor hospodaření Města Slavkova u Brna za 1. pololetí 2004
 - 3.3. Rozbor hospodaření PO Města Slavkova u Brna za 1. pololetí 2004
4. Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:
 - 4.1. Pohledávka ROS
 - 4.2. Soubor rozpočtových opatření RO č. 13-25/2004
 - 4.3. Přijetí úvěru – obnova koupaliště
 - 4.4. Obnova areálu městského koupaliště
 - 4.5. Návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky č. 26
 - 4.6. Zadání veřejné zakázky „Napoleonská expozice“
 - 4.7. Plynofikace RD v prodloužení ulice Čelakovského ve Slavkově u Brna - rámcová smlouva o zajištění plynofikace obce, dodávky zemního plynu a provozování plynárenského zařízení s Jihomoravskou plynárenskou, a.s. Brno
 - 4.8. Prodej pozemku parc.č.22 ostatní plocha o výměře 243 m² pod bytovým domem č.p.329 na Komenského náměstí v k.ú. Slavkov u Brna
 - 4.9. Prodej pozemků parc.č.2586, 2587, 2589, 2590/1 a 2591 v k.ú. Slavkov u Brna v lokalitě Bučovická
 - 4.10. Prodej pozemku parc.č.324 ostatní plocha o výměře 319 m² v ul.ČSA v k.ú. Slavkov u Brna
 - 4.11. Prodej pozemku parc.č.3553/3 ostatní plocha o výměře 220 m² v lokalitě Vinohrady v k.ú. Slavkov u Brna
 - 4.12. Prodej části pozemku parc.č.343/2 ostatní plocha o výměře cca 20 m² v k.ú. Slavkov u Brna
 - 4.13. Změna usnesení ZM - prodej pozemku parc.č.2636/16 ostatní plocha o výměře 18 m² pod garáží v lokalitě Cihelna v k.ú. Slavkov u Brna
 - 4.14. Nabytí pozemků parc.č.3767/2 a 3767/3 v ul.Špitálská v k.ú. Slavkov u Brna

- 4.15. Informace o majetkových vztazích k pozemkům v severní části ulice Tyršova ve Slavkově u Brna
5. Interpelace členů ZM.
6. Odpovědi na interpelace členů ZM.
7. Diskuse.
8. Návrh na usnesení, závěr.

Program byl rozšířen o bod 4.16. Návrh rozpočtového opatření RO č. 26-29/2004 – soubor RO

Program schválen jednomyslně (11) Příloha č. 2

Ad 2) Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města z minulých volebních období a z volebního období 2002-2006

Pan Jaromír Seifert se ptá, jak dopadlo jednání ohledně kojenecké vody na Zlaté Hoře.

Ing. Ivan Charvát znovu osvětlil tři varianty řešení (viz. zápis VII. řádného zasedání ZM – 21.6.2004 – zpráva č. 2).

Pan Jaromír Seifert navrhl, aby se napsal článek na toto téma do Slavkovského zpravodaje.

Ing. Jiří Kučera se ptá na zajištění měření nečistot v ovzduší.

Ing. Miroslav Zavadil odpověděl.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere zprávu na vědomí a:

- považuje za splněné body:

3.18. z 11. mimořádného zasedání ZM – 20.5.2002

4.20. z IV. řádného zasedání ZM – 22.9.2003

4.13., 5.1. z V. řádného zasedání ZM – 22.12.2003

4.14.2., 4.15., 4.20. z VI. řádného zasedání ZM – 29.3.2004

2.4. z 5. mimořádného zasedání ZM – 20.4.2004

4.27.2. ze VII. řádného zasedání ZM – 21.6.2004

3.4.2., 3.4.3., 3.11. z 6. mimořádného zasedání ZM – 19.7.2004

- bere na vědomí průběžné plnění a trvání zbývajících úkolů.

Schváleno jednomyslně (11)

Příloha č. 3

Ad 3) Hlavní zprávy:

3.1. Průběžné plnění programu rozvoje města

Příchod: Mgr. Petr Šafář – 17,15 hodin

Mgr. Věra Křivánková – dle rozpočtového opatření RO č. 25/2004 – knihovna – objekt bývalé Zvláštní školy na ul. Tyršova č. 500 nevyhovuje pro přemístění městské knihovny – v

RO č. 25/2004 se hovoří o přestavbě stávající budovy. Mgr. Věra Křivánková navrhuje formulaci "zásadně přestavět".

Ing. Jiří Černý – vysvětlil.

Pan Jaromír Seifert navrhuje zvážit umístění knihovny do Židovské synagogy (200 m²), která se k pronájmu uvolní v prosinci tohoto roku s tím, že je nutná rekonstrukce.

Ing. Jiří Doležel – nejprve nechat zpracovat studii a pak se teprve rozhodovat.

Mgr. Petr Kostík pozval členy ZM na otevření ulice Husova v sobotu 13.11.2004, které bude zároveň zkouškou, protože i v těchto prostorách budou probíhat vzpomínkové akce.

Pan Jaromír Seifert upozornil na prokopání poldru na ulici Tyršova, čímž došlo k porušení protipovodňových opatření.

Ing. Miroslav Zavadil vysvětlil.

Pan Jaromír Seifert dále upozornil na to, že v případě demolice budovy na ulici Husova č. 63 bude ohrožena budova radnice a ptá se, zda je vydáno závazné stanovisko. Myslí si, že Rada města je nekompetentní o tomto rozhodovat a chce respektovat rozhodnutí Národního památkového ústavu.

Pan Jaromír Seifert navrhl usnesení:

Respektovat závazné stanovisko Národního památkového ústavu k demolici budovy čp. 63 na ulici Husova.

1 hlas pro (p. Jaromír Seifert), 5 hlasů proti (Ing. Jiří Doležel, Mgr. Jaromír Pytela, MUDr. Oldřich Pospíšil, Ing. Ivan Charvát, Mgr. Petr Kostík), 6 hlasů se zdrželo – **NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna bere výše uvedenou zprávu o průběžném plnění programu rozvoje města v roce 2004 na vědomí.

Schváleno 11 hlasů pro, 1 hlas proti (pan Jaromír Seifert) Příloha č. 4

3.2. Návrh dílčího účtu hospodaření Města Slavkova u Brna za 1. pololetí roku 2004

Příchod: pan Zdeněk Pavlík – 17,45 hodin

Pan Jaromír Seifert se ptá na aktuální zadluženost Města v procentech.

Ing. Ivan Charvát odpověděl, že se pohybuje na hranici 11 % (tuto ovlivňuje přijetí úvěru ve výši 13 mil. Kč)

Ing. Jiří Kučera se ptá na pohledávky ve výši 9 mil. Kč, které Město převzalo v rámci delimitace z Okresního úřadu ve Vyškově a jak se daří pohledávky plnit.

Mgr. Petr Kostík – nyní jsme poslali žádosti exekutorské společnosti, která bude tyto

pohledávky vymáhat (jedná se většinou o sociální dávky a pokuty).

Ing. Ivan Charvát přislíbil připravit přehled na příští zasedání ZM.

Ing. Jiří Kučera – je Město těmito pohledávkami zatíženo?

Ing. Ivan Charvát odpověděl, že nikoliv a v případě vymožení to bude příjmem Města.

MUDr. Oldřich Pospíšil se ptá na nějaké řešení, protože se stále jedná o ta samá jména.

Mgr. Bohuslav Fiala – vysvětlil zajištění dluhů – na základě pravomocného rozsudku Okresního soudu vede exekutor exekuční řízení.

Ing. Jiří Tesák uvedl příklad řešení ve městě Ústí na Labem, kde vymístí neplatiče do holobytů – táže se, zda má Město takové prostory k dispozici.

Ing. Ivan Charvát odpověděl, že v současné době Město podobné budovy nevlastní a myslí si, že náklady na provoz by byly příliš vysoké a nevyplatilo by se to.

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání této zprávy bere její obsah na vědomí a schvaluje:

- 1) schvaluje návrh dílčího účtu hospodaření Města Slavkova u Brna za 1. pololetí roku 2004
- 2) ukládá RM zpracovat návrh pravidel pro tvorbu a čerpání finančních prostředků z odpisů majetku tepelného hospodářství ve 100% výši na rezervním fondu města jako účelově vázané prostředky na obnovu majetku v tepelném hospodářství zpracováním do rozpočtu každého roku počínaje rozpočtem roku 2005
- 3) ukládá RM zpracovat návrh pravidel pro tvorbu a čerpání finančních prostředků z výsledku hospodaření podnikatelské činnosti města po zdanění na rezervním fondu města ve 100% výši jako účelově vázané prostředky na obnovu bytových a nebytových prostor, majetku v tepelném hospodářství zpracováním do rozpočtu každého roku počínaje rozpočtem roku 2005

Schváleno 11 hlasů pro, 1 hlas proti (pan Jaromír Seifert)

Příloha č. 5

3.3. Rozbory hospodaření příspěvkových organizací města za první pololetí roku 2004

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání zprávy „Rozbor hospodaření příspěvkových organizací Města Slavkova u Brna za první pololetí r. 2004“ bere její obsah na vědomí a schvaluje rozbory hospodaření PO za první pololetí roku 2004.

Schváleno jednomyslně (13)

Příloha č. 6

Ad 4) Ostatní zprávy a návrhy na rozhodnutí:

4.1. Splátka půjčky ROS

Příchod: Ing. Jiří Matyáš – 18,00 hodin

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání této zprávy „Splátka půjčky ROS“ bere tuto zprávu na vědomí a schvaluje:

- 1) započtení částky ve výši 486.000,- Kč
- 2) ukládá RM předložit na příštím zasedání ZM rozpočtové opatření

Schváleno 12 hlasů pro, zdržely se 2 hlasy (Ing. Jiří Matyáš, Ing. Jiří Tesák) Příloha č. 7

4.2. Návrh rozpočtového opatření RO č. 13-25/2004 – soubor RO

Pan Jaromír Seifert upozornil, že postrádá náležitosti (datum, kdo zpracoval, podpis...) k rozpočtovému opatření RO č. 13/2004 – marketingový plán a vyjmenoval deset bodů, kterými by se materiál měl zabývat; ptá se na celkovou cenu zpracování marketingového plánu.

Odchod: Mgr. Věra Křivánková – 18,02 – 18,04 hodin

Mgr. Petr Šafář se ptá, kdo by zpracoval marketingový plán a komu by se to platilo a proč se tím nezabývá Historické muzeum.

Ing. Ivan Charvát odpověděl.

Ing. Jiří Tesák se ptá, kdo zpracoval tento marketingový plán.

Ing. Ivan Charvát – marketingový plán (MP) vznikl na základě spolupráce Historického muzea, Společenského domu Bonaparte a Informačního centra.

Mgr. Petr Kostík – myslí si, že tento materiál potřebujeme a nabídl členům ZM možnost doplnění MP a vyjádření názoru.

Pan Jaromír Seifert – doplnil pana starostu a navrhl zvážit zadání zpracování MP renomované firmě.

Ing. Jiří Matyáš má tyto požadavky a návrhy:

- 1) požaduje konkrétně uvádět, kdo učinil nabídku
- 2) jak bude postavena smlouva (co od ní očekáváme)
- 3) mělo by se mluvit již o roku 2005
- 4) upozornil, že je všude zmínka o regionu – Město se ztrácí

Mgr. Vladimír Soukop – jedná se o kompletní marketingový plán města nebo jen o určitý segment – propagace města?

Mgr. Petr Kostík vysvětlil a dodal, že MP je nutný pro další získávání dotací.

Pan Jaromír Seifert navrhuje nové pojmenování předloženého materiálu – Návrh zpracování

konceptu nabídky propagace města.

Ing. Jiří Doležel upozornil, že se jedná o dílčí informace z již dříve předloženého obsažného materiálu.

Mgr. Vladimír Soukop – marketingový plán propagace města je pro Město důležitý – upozorňuje, že je vhodné říci, které prostředky budou použity.

Ing. Ivan Charvát – vysvětlil, že se použijí prostředky z fondu Culture 2000, 2001 – tyto jsou neúčelové a lze je použít.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání této zprávy „Návrh rozpočtového opatření č.13-25/2004-soubor RO“ bere její obsah na vědomí a schvaluje následující rozpočtová opatření:

RO č.13/2004 – zpracování marketingového plánu - část propagace města a regionu
- snížením výdajové části schváleného rozpočtu pro rok 2004 v položce č. 9-MPZ o částku 140.000,- Kč
- zvýšením výdajové části schváleného rozpočtu pro rok 2004 v položce č.93-propagace města o částku 140.000,- Kč.

RO č.14 - Limitní dotace ze SR – 8 mil. Kč, zámeček:

- v příjmech:

zařazení nové položky 4116 – ostatní neinvestiční přijaté dotace ze státního rozpočtu pod UZ 34341 v částce 8.000.000,- Kč

- ve výdajích :

zařazení nové položky – Slavkov u Brna, areál zámku č.p.1, obnova fasád ve výši Kč 8.000.000,-

RO č. 15 - Limitní dotace ze SR - 4 mil. Kč, ZŠ Komenského:

- v příjmech:

zařazení nové položky 4211 - investiční přijaté dotace z všeobecné pokladní správy státního

rozpočtu pod UZ 98662 v částce 4.000.000,- Kč

- ve výdajích :

zařazení nové položky – Rekonstrukce ZŠ Slavkov u Brna ve výši 4.000.000,- Kč.

RO č.16 - Limitní dotace ze SR – 2 mil. Kč, zásahové vozidlo:

- v příjmech:

zařazení nové položky 4211 - investiční přijaté dotace z všeobecné pokladní správy státního

rozpočtu pod UZ 98662 v částce 2.000.000,- Kč

- ve výdajích :

navýšení položky č.37 – nákup zásahového vozidla ve výši 2.000.000,- Kč.

RO č. 17 – Volby do Evropského parlamentu :

- v příjmech:

zařazení nové položky 4111 – Neinvestiční dotace přijaté z všeobecné pokladní správy ve výši 94.400,- Kč pod UZ 98348

- ve výdajích :
zařazení nové položky – Volby do Evropského parlamentu ve výši 94.400,-Kč.

RO č. 18 - SDH:

- v příjmech :
zvýšení položky 4122 –investiční přijaté dotace o krajů v částce 80.000,- Kč
- ve výdajích :
zařazením nové položky – Dýchací přístroje a přetlakový ventilátor pro SDH ve výši 80.000,- Kč.

RO č. 19 – Poznávání osudů slavkovských Židů:

- v příjmech :
zvýšení položky 4122 –investiční přijaté dotace o krajů v částce 15.000,- Kč.
- ve výdajích :
zařazení nové položky – Poznávání osudů slavkovských Židů pro ZŠ Tyršova v částce 15.000,- Kč.

RO č. 20 - Sociální dávky:

- v příjmech :
snížení na položce 4112–neinvestiční přijatá dotace ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu o 6.000,-Kč
- ve výdajích :
snížením v oddíle § 4199 – ostatní dávky povahy sociálního zabezpečení jinde nezařazené a položka 5410 - sociální dávky s účelovým znakem UZ 98072 –účelová dotace na sociální dávky o 6.000,-Kč.

RO č. 21 – rekonstrukce topného systému

- v příjmech :
zvýšení položky 4131 – převody z vlastních fondů hospodářské činnosti 750.000,- Kč
- ve výdajích :
zařazením nové položky – rekonstrukce topného systému 750.000,- Kč

RO č. 22 – centrum kulturně – historického dědictví

- v příjmech :
zvýšení položky č.50 – převody z FRR o 1.617.000,- Kč
- ve výdajích :
zařazením nové položky –centrum kulturně – historického dědictví 1.617.000,- Kč
(z plného zůstatku hospodaření z minulých let ve výši Kč 1.182.000,- a ze zdrojů programů EU Culture 2000, 2001 ve výši Kč 435.000,-)

RO č. 23 – bezpečnostní agentura

- ve výdajích :
snížení položky rezerva o 92.000,- Kč
- ve výdajích :
zařazením nové položky –bezpečnostní agentura 92.000,- Kč

RO č. 24 – PD kompostárny

- ve výdajích :
snížení položky č.10 – výsadba remízku na skládce o 30.000,- Kč
snížení položky č. 12 – havarijní zásah-kácení stromů v zámecké zahradě o 38.000,- Kč
- ve výdajích :
zařazením nové položky – PD kompostárny 68.000,- Kč

RO č.25 – studie přestavby nemovitosti - knihovna:

- ve výdajích:

snížení položky č.68 – studie baletní sál pro ZUŠ o 80.000,- Kč.

- ve výdajích :

zařazení nové položky – studie přestavby nemovitosti – knihovna v hodnotě 80.000,- Kč

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 8

4.3. Závazná nabídka úvěru – obnova areálu koupaliště

Ing. Jiří Matyáš se ptá, proč se ve zprávě uvádí splatnost úvěru v délce 8 let od podpisu smlouvy a v usnesení je 5 let; zda se vyhodnocoval aspekt pevné a pohyblivé úrokové sazby – preferuje fixní sazbu.

Ing. Ivan Charvát vysvětlil.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání této zprávy „Závazná nabídka úvěru – obnova areálu koupaliště“ bere tuto zprávu na vědomí a schvaluje :

1) Přijetí úvěru ve výši 3.000.000,- Kč k financování akce „Obnova areálu koupaliště“ s pohyblivou úrokovou sazbou 12M PRIBOR+odchylka p.a. od České spořitelny a.s.. Délka úvěru 5 let od podpisu úvěrové smlouvy. Splácení úvěru včetně úroků bude zajištěno rozpočtovými příjmy.

2) Pověřuje starostu města Mgr. Petra Kostíka k podpisu úvěrové smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

Schváleno 11 hlasů pro, 3 hlasy se zdržely (Ing. Jiří Tesák, Jaromír Seifert, Ing. Jiří Matyáš)
Příloha č. 9

4.4. Obnova areálu městského koupaliště

Mgr. Petr Šafář se v návaznosti na zahájení úprav na koupališti ptá na fázi výběrového řízení na provozovatele restaurace a na komplexní využití nevyužitých prostor.

Ing. Ivan Charvát odpověděl.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna:

1. Bere výše uvedenou zprávu na vědomí.

2. Ukládá radě města zpracovat návrh na financování dokončení opravy terasy – východní část.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 10

Přestávka – 18,55 – 19,10 hodin

4.5. Návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky č. 26

Usnesení:

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města kterou se ruší obecně závazná vyhláška města č. 26 o zimní údržbě místních komunikací, v předloženém znění.

Schváleno jednomyslně (14)

4.6. Zadání veřejné soutěže o návrh na realizaci díla „Napoleonská expozice“

Pan Jaromír Seifert se ptá, kdo vytvořil libreto.

Mgr. Petr Kostík - autorem je pan Dušan Uhlíř; realizace díla „Napoleonská expozice“ se zadá vítězné firmě; upozornil, že v případě schválení Projektu „Slavkov u Brna-Austerlitz – centrum kulturně – historického dědictví“ (dále jen „Projekt“) bude toto financováno z Projektu, jinak z rozpočtu města nebo budeme žádat z jiných grantů (MMR, Kraj, Síť měst...).

Pan Jaromír Seifert – zpracované libreto je kvalitní; upozorňuje, že realizace Napoleonské expozice nemůže stát tolik, protože část materiálu je v depozitu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města přijímá závazek úhrady odměny do výše 400 tis. Kč pro vítězného účastníka veřejné soutěže o návrh realizace Napoleonské expozice z rozpočtu města pro rok 2005.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 12

4.7. Plynofikace RD v prodloužení ulice Čelakovského ve Slavkově u Brna - rámcová smlouva o zajištění plynofikace obce, dodávky zemního plynu a provozování plynárenského zařízení s Jihomoravskou plynárenskou, a.s. Brno

Ing. Jiří Matyáš se ptá, zda na tuto oblast existuje zastavovací studie.

Ing. Jiří Černý odpověděl.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna:

1. Bere výše uvedenou zprávu na vědomí.

2. Schvaluje zařadit částku 78.000,- Kč na vybudování středotlakého STL plynovodu Lpe 63 v ulici Čelakovského (prodloužení) do návrhu rozpočtu města na rok 2005.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 13

4.8. Prodej pozemku parc.č.22 ostatní plocha o výměře 243 m2 pod bytovým domem č.p.329 na Komenského náměstí v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji pozemku dle KN parc.č.22 o výměře 243 m2 v k.ú. Slavkov u Brna, který je zastavěn bytovým domem č.p.329 ve vlastnictví SBD Žuráň, z majetku města do vlastnictví SBD Žuráň, Zlatá Hora 1233, Slavkov u Brna za cenu 10,-Kč/m2+ náklady spojené s prodejem za podmínky předložení usnesení představenstva, v němž se SBD Žuráň zaváže, že neprodá výše uvedené pozemky

za cenu vyšší, než je cena kupní. Cena ve výši 2.430,-Kč + náklady spojené s prodejem bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy. 30% prodejní ceny bude převedeno do Fondu pro výkupy pozemků .

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 14

4.9. Prodej pozemků parc.č.2586, 2587, 2589, 2590/1 a 2591 v k.ú. Slavkov u Brna v lokalitě Bučovická

Pan Jaromír Seifert – podmínka – výškové omezení horizontu staveb – budovy nesmí narušit pohled na zámek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna:

1. dává souhlas k prodeji pozemků parc.č.2589 o výměře 611 m², 2590/1 o výměře 804 m² a 2591 o výměře 558 m², všechny v lokalitě Bučovická v k.ú. Slavkov u Brna z majetku města do vlastnictví společnosti Skalický a spol., s.r.o., IČ 26234939, sídlem Brno, Koliště 61a formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení a součástí této smlouvy bude i ujednání o předkupním právu. Pokud nebude pravomocné stavební povolení předloženo do jednoho roku od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, pozbývá tato platnosti. Záloha ve výši prodejní ceny, tj.434.060,-Kč (220,-Kč/m²) bude uhrazena při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy, záloha bude vrácena. Při podpisu vlastní kupní smlouvy uhradí kupující náklady spojené s prodejem.

2. dává souhlas k prodeji pozemků parc.č.2586 o výměře 715 m² a parc.č.2587 o výměře 598 m² všechny v lokalitě Bučovická v k.ú. Slavkov u Brna z majetku města do vlastnictví společnosti Mlýn HEROLD spol. sr.o., IČ 60730196, sídlem Brno, Bulharská 52 formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení a součástí této smlouvy bude i ujednání o předkupním právu. Pokud nebude pravomocné stavební povolení předloženo do jednoho roku od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, pozbývá tato platnosti. Záloha ve výši prodejní ceny, tj.288.860,-Kč (220,-Kč/m²) bude uhrazena při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy, záloha bude vrácena. Při podpisu vlastní kupní smlouvy uhradí kupující náklady spojené s prodejem.

3. Ve smlouvě bude platit podmínka, že nadzemní výška provozoven nenaruší dálkové pohledy na zámecký komplex z východní strany.

Schváleno jednomyslně (14)

Příloha č. 15

4.10. Prodej pozemku parc.č.324 ostatní plocha o výměře 319 m² v ul.ČSA v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

1) Pan Radoslav Lánský podal protinávrh: neprodávat pozemek parc.č. 324 ostatní plocha v k.ú. Slavkov u Brna.

7 hlasů pro – návrh nebyl přijat

2) Pan Radoslav Lánský podal protinávrh: Prodat jen část pozemku parc.č. 324 ostatní plocha v k.ú. Slavkov u Brna.

6 hlasů pro – návrh nebyl přijat

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna nepřijalo žádné usnesení.

Příloha č. 16

4.11. Prodej pozemku parc.č.3553/3 ostatní plocha o výměře 220 m² v lokalitě Vinohrady v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k prodeji pozemku parc.č.3553/3 ostatní plocha o výměře 220 m² v lokalitě Vinohrady v k.ú. Slavkov u Brna do vlastnictví paní Marie Čoupkové, Polní 1194, Slavkov u Brna. Cena za pozemek ve výši 20,-Kč/m² + náklady spojené s prodejem bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy. 30% prodejní ceny bude převedeno do Fondu pro výkupy pozemků.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 17

4.12. Prodej části pozemku parc.č.343/2 ostatní plocha o výměře cca 20 m² v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna nedává souhlas k prodeji části pozemku parc.č.343/3 ostatní plocha o výměře cca 20 m² v k.ú. Slavkov u Brna.

Schváleno 13 hlasů pro, zdržel se 1 hlas (Mgr. Věra Křivánková) Příloha č. 18

4.13. Změna usnesení ZM - prodej pozemku parc.č.2636/16 ostatní plocha o výměře 18 m² pod garáží v lokalitě Cihelna v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna mění své usnesení ze III.řádného zasedání konaného dne 21.6.1999 a schvaluje prodej pozemku parc.č.2636/16 o výměře 18 m² v lokalitě Cihelna v k.ú. Slavkov u Brna do vlastnictví paní Hany Urbanové, Čelakovského 1302, Slavkov u Brna

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 19

4.14. Nabytí pozemků parc.č.3767/2 a 3767/3 v ul.Špitálská v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dává souhlas k nabytí pozemků parc.č. 3767/2 ostatní plocha-zeleň o výměře 465 m² a parc.č.3767/3 ostatní plocha-silnice o výměře 1821 m² v k.ú. Slavkov u Brna formou bezúplatného převodu z majetku Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám.3, Brno do vlastnictví Města Slavkov u Brna, IČ 00292311, sídlem Palackého nám.65, Slavkov u Brna.

4.15. Informace o majetkových vztazích k pozemkům v severní části ulice Tyršova ve Slavkově u Brna

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna bere na vědomí informaci o majetkových vztazích k pozemkům v severní části ulice Tyršova.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 21

4.16. Návrh rozpočtového opatření RO č. 26-29/2004 – soubor RO

Usnesení:

Zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna po projednání této zprávy „Návrh rozpočtového opatření č.26-29/2004-soubor RO“ bere její obsah na vědomí a:

a) pro případ poskytnutí dotací zastupitelstvem JMK souhlasí s jejich přijetím a schvaluje RO č.26 - dotace KÚ JMK na realizaci projektu 200. výročí bitvy u Slavkova:

- v příjmech:

zařazení nové položky – přijatá dotace z rozpočtu KÚ JMK v částce 500.000,- Kč ve výdajích :

- zařazení nové položky – realizace projektu „200. výročí bitvy u Slavkova – propagace regionu (1.etapa)“ ve výši 500.000,- Kč

RO č. 27 – restaurování orientálního paravánu:

- v příjmech:

zařazení nové položky - přijatá dotace z rozpočtu KÚ JMK v částce 30.000,- Kč

- ve výdajích :

zařazení nové položky – účelový příspěvek pro Historické muzeum ve Slavkově u Brna – restaurování orientálního paravánu ve výši 30.000,- Kč

RO č. 28 – bezdrátové hlásiče:

- v příjmech:

zařazení nové položky - přijatá dotace z rozpočtu KÚ JMK v částce 20.000,- Kč

- ve výdajích :

zařazení nové položky – účelový příspěvek pro Historické muzeum ve Slavkově u Brna – bezdrátové hlásiče ve výši 20.000,- Kč .

b) schvaluje rozpočtové opatření

RO č. 29 – Lesní hospodářství:

- v příjmech:

zařazení nové položky 4116-ostatní neinvestiční přijaté dotace ze státního rozpočtu pod UZ 29008 v částce 8.100,- Kč

- ve výdajích:

zařazení nové položky v odd. § 1036-správa v lesním hospodářství pod UZ 29008 na příslušných položkách dle platné rozpočtové skladby v částce 8.100,-Kč.

Schváleno jednomyslně (14) Příloha č. 22

6.Odpovědi na interpelace členů ZM.

Odpověď místostarosty města na interpelaci Mgr. Věry Křivánkové k TSMS Příloha č. 23

Mgr. Věra Křivánková - toto je jediná vize – jiné možnosti nejsou brány v úvahu?

Ing. Ivan Charvát – jedná se o jedinou ucelenou vizi; toto je výtah z materiálu, který již dříve projednala Rada města.

Mgr. Věra Křivánková - zvažovala RM i jiné možnosti fungování TSMS a na základě čeho přišla k této vizi a proč se přiklání k tomuto návrhu?

Mgr. Petr Kostík odpověděl.

Pan Jaromír Seifert - společnost s ručením omezeným se zakládá za účelem dosažení zisku. Upozornil na Rozvojovou společnost, spol. s r.o. a její krach.

Ing. Ivan Charvát – tento materiál se bude dále rozpracovávat. Transformovat TSMS na obchodní společnost = zamyšlení. Důvodem je i změna sazby DPH – také Finanční úřad doporučuje analyzovat výhody a nevýhody převedení TSMS na obchodní společnost.

Ing. Jiří Kučera – předložený materiál je obsažný a závažný. Konzultovali jste postup i s jinými městy (jaké mají zkušenosti, podmínky)?

Ing. Ivan Charvát – 1.1.2001 byla založena PO TSMS; již tenkrát se uvažovalo o vzniku společnosti typu spol. s r.o. Materiál se zamýšlí nad organizací TSMS a rozšířením služeb i pro občany, protože ostatní města jim nabízí širší a konkrétnější služby.

Mgr. Vladimír Soukop se ptá, kdo předložil koncepci TSMS.

Ing. Ivan Charvát odpověděl.

Mgr. Vladimír Soukop – jaký byl výsledek RM?

Ing. Pavel Dvořák přečetl usnesení.

Mgr. Vladimír Soukop – TSMS hospodaří s rozpočtem ve výši 10 mil. Kč; Město dává 7,5 mil. Kč – je tato vložená částka adekvátní k odvedené práci – nezískali bychom jinde více?

Ing. Ivan Charvát – ředitel TSMS pan Radoslav Lánský předložil RM kalkulace cen.

Mgr. Vladimír Soukop – upozornil na vysoký průměrný plat dlaždiče.

Pan Radoslav Lánský – vysvětlil – podstatný je obsah, ne forma – porovnal práci technických služeb měst Bučovic a Rousínova.

Mgr. Věra Křivánková – pokusil se někdo vyčíslit, kolik by ty samé služby stály od jiného dodavatele a na kolik by přišla obnova vozového parku?

Mgr. Petr Kostík – odpověděl.

Pan Radoslav Lánský – odporuje – odpisy se vedou jen papírově – z toho se pak tvoří rezervní fond.

Ing. Ivan Charvát – důležité je, co chceme dělat, podle čeho poměřovat; cílem je posunout se dál, protože co dělají TSMS, není efektivní.

Mgr. Petr Kostík se ptá na doporučení.

Mgr. Věra Křivánková navrhl, aby se zjistilo, kolik by to stálo jinde a pak porovnat.

Mgr. Petr Šafář – rozhodující bude, jako to dopadne s DPH; nutnost hledat formy, které byly přínosem pro město – skládka a kompostárna.

Ing. Jiří Tesák – ptá se na jiné řešení – odprodej vozového parku a poté nákup nových strojů.

Pan Radoslav Lánský – osvětlil odpisy a obnovu vozového parku.

Mgr. Petr Kostík – prověřit ekonomiku TSMS.

Diskuse:

Mgr. Věra Křivánková – byla požádána občany v záležitosti vysokého zeleného plotu na Komenského náměstí. Upozornila, že toto místo není osvětleno a lidé jsou zvyklí tudy procházet a jezdit na kole – zelený plot není vidět – je to nebezpečné.

Ing. Jiří Černý – pozemek patří městu; úřad vydal povolení na základě žádosti družstva.

Mgr. Petr Kostík – vyvstává otázka, zda nepožadovat úhradu za používání pozemku.

Ing. Jiří Tesák – jak dlouho bude rozkopaný chodník na náměstí před budovou radnice?

Mgr. Petr Kostík – vysvětlil příčiny – výměna prasklé trubky od odpadu ze střešní vody. Je nutné položit nové IS – osvětlil postup a harmonogram prací.

Mgr. Vladimír Soukop – v informačních tabulích města jsou vyvěšeny letáky realitní kanceláře – myslí si, že by měla být uzavřena smlouva a za vyvěšení požadovat drobnou úplatu.

MUDr. Oldřich Pospíšil – upozornil na vysoký provoz na ulici Sušilova.

Mgr. Petr Kostík – osvětlil situaci a možné varianty řešení; tento stav potvrzuje nutnost vytvořit další odstavné plochy na sídlišti Zlatá Hora.

MUDr. Oldřich Pospíšil upozornil na dvojgaráž na Zlaté Hoře vedle Boží muky.

Mgr. Petr Kostík – možnost nechat prověřit.

Mgr. Petr Šafář – poděkoval Městu a TSMS za spolupráci při pořádání turnaje ME v beachvolleyballu.

Mgr. Petr Kostík přivítal na zasedání ZM zástupce sportovního klubu SK Slavkov a uvedl problematiku stadionu (klub chce prodat část stadionu v jejich vlastnictví), dále osvětlil průběh dřívějšího jednání na RM.

Pan Radek Májek poděkoval a vysvětlil důvody tohoto jednání a dosavadní způsoby financování; seznámil členy ZM s nabídkou na odprodej části stadionu, kterou přednesli radním na XIV. MRM – 21.9.2004.

Mgr. Petr Kostík v případě schválení odkupu části stadionu se musí nechat udělat znalecký posudek (část stadionu bez tribuny má hodnotu dle odhadu SK cca 8,5 milionu Kč).

Pan Jaromír Seifert – v jaké výši se pohybují náklady roční náklady (vodné, stočné,...)?

Pan Radek Májek – jedná o částku 800 tis. – 1 mil. Kč; uvedl jak to funguje v jiných městech. Informoval o počtu členů - celkem mají 250 členů, z toho 161 dětí.

Odchod: Mgr. Petr Kostík – 21,09-21,10 hodin

Mgr. Petr Šafář - nebude problém při prodeji části stadionu v návaznosti na opravení tribuny z dotace získané ze státního rozpočtu?

Mgr. Petr Kostík – vysvětlil.

MUDr. Oldřich Pospíšil se ptá, co by se stalo v případě, kdyby Město část stadionu nekoupilo, udělala by se tam zástavba?

Mgr. Petr Kostík – územní plán počítá s tímto místem pro sportovní využití.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Slavkova u Brna pověřuje Radu města k dalšímu jednání směřující k převodu stadionu ze sportovního klubu SK Slavkov u Brna na města.

Schváleno jednomyslně (14)

Starosta města Mgr. Petr Kostík ukončil zasedání Zastupitelstva města ve 21.25 hodin.

Slavkov u Brna 22.9.2004
Zapsala: Simona Kovářová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis je proveden v souladu s jednáním ZM i s přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

MUDr. Oldřich Pospíšil

Ing. Jiří Kučera

Ing. Ivan Charvát
místostarosta

Mgr. Petr Kostík
starosta města