

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

## Odbor životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.: PM060615/2013-210/Jel

ZE DNE:

ČJ.: ZP/26691-13/ 177-2014/Več

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Večerková

TEL.: 544 121 164

FAX:

E-MAIL: andrea.vecerkova@meuslavkov.cz

DATUM: 11.07.2014

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### Záplavového území a vymezení aktivní zóny vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na návrh správce vodního toku Prostředníček, tj. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ 70890013, pod zn. PM060615/2013-210/Jel ze dne 06.12.2013

#### stanoví

na podkladě ustanovení § 66 odst. 1, 7 a 8 vodního zákona, ustanovení § 171, § 172, § 173 správního řádu a ustanovení § 7 vyhlášky č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území

#### záplavové území

#### drobného vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna.

Záplavové území drobného vodního toku Prostředníček, č.h.p. 4-15-03-064 se stanoví pro výskyt povodně s periodicitou jedenkrát za sto let (tzv. stoletý průtok –  $Q_{100}$ ), zobrazením záplavového území v měřítku 1:5000 v mapových podkladech vypracovaných podnikem Povodí Moravy, s.p., nazvaných „Záplavové území toku Prostředníček k.ú. Slavkov u Brna po provedení protipovodňových opatření Slavkov“, z data prosinec 2013, číslo výkresu AZ\_P.3.-4.

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí současně nově

#### vymezuje

v souladu s ustanovením § 66 odst. 2, 7 vodního zákona a dle ustanovení § 171, § 172, § 173 správního řádu a ustanovení § 7 vyhlášky č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území

#### aktivní zónu záplavového území

#### drobného vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna

v rozsahu zakresleném zobrazením aktivní zóny záplavového území v měřítku 1:5000 v mapových podkladech vypracovaných podnikem Povodí Moravy, s.p., nazvaných „Záplavové území toku

*Prostředníček k.ú. Slavkov u Brna po provedení protipovodňových opatření Slavkov“, z data prosinec 2013, číslo výkresu AZ\_P.3.-4.*

Do dokumentace (mapových podkladů záplavového území a aktivní zóny vodního toku Prostředníček k.ú. Slavkov u Brna) je možno nahlédnout na Městském úřadu Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad Palackého nám. 260, první patro, dveře č. 202. Dále je možné předmětné záplavové území a aktivní zónu záplavového území zobrazit na internetových stránkách MěÚ Slavkov u Brna.

Dotčené katastrální území:  
Slavkov u Brna

### **Odůvodnění:**

Podáním dne 06.12.2013 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ 70890013 předložilo Městskému úřadu Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad k vymezení záplavové území a aktivní zóny vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna. Předmětné návrhy se týkají vodního toku Prostředníček v celé délce tohoto vodního toku v katastrálním území Slavkov u Brna.

Předmětné návrhy záplavového území a aktivní zóny vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna byly odůvodněny Povodím Moravy, s.p. tím, že v dané lokalitě byla provedena protipovodňová opatření na vodním toku Litava a Prostředníček. Záplavové území a aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Litava v k.ú. Slavkov u Brna bylo již aktualizováno a vyhlášeno příslušným vodoprávním úřadem Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí pod č.j. JMK 141979/2012, ze dne 03.06.2013.

MěÚ Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad projednal předložený návrh s dotčenými orgány státní správy pod č.j. ZP/362-14/177-2014/Več, ze dne 07.01.2014.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu vyzval zdejší vodoprávní úřad dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky do 15 dnů od oznámení. Dle ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu bylo zdejším vodoprávním úřadem upuštěno od veřejného projednání předmětného opatření obecné povahy.

K projednávání záležitosti byly shromážděny následující dokumenty:

- Sdělení Povodí Moravy, s.p. značka PM01120/2014-210/Jel, ze dne 09.01.2014
- Vyjádření ke stanovení záplavového území a aktivní zóny vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna, MěÚ Slavkov u Brna, Odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. DSH/1583-14/363-2014/JNB, ze dne 21.01.2014
- Vyjádření ke stanovení záplavového území a aktivní zóny vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna, Město Slavkov u Brna, Odbor investic a rozvoje MěÚ Slavkov u Brna, č.j. IR/1605-14/, ze dne 23.01.2014
- Vyjádření k připomínce, Povodí Moravy, s.p., zn. PM005725/2014-210/Jel, ze dne 13.02.2014
- Zápis z jednání „vyhlášení záplavového území v.t. Prostředníček“, ze dne 03.03.2014.
- Námitky společnosti MIRROR Development, s.r.o., Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno, IČ 27741036, které zastupuje dle plné moci ze dne 27.07.2011 JUDr. Radek Ondruš, advokát č. reg. ČAK10878, Těsnohlídkova 9, 613 00 Brno, IČ 71457623.
- Prověření návrhu - záplavové území a aktivní zóna vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna, Povodí Moravy, s.p., zn. PM016366/2014-210/Jel, ze dne 27.06.2014.

Na základě vyjádření Města Slavkov u Brna pod č.j. IR/1605-14/ ze dne 23.01.2014, kde Město Slavkov u Brna zmiňuje uzavřené smlouvy se společností MIRROR Development, s.r.o., IČ 27741036 o umožnění výstavby na pozemku parc.č. 347/9, k.ú. Slavkov u Brna a uzavření dohody o narovnání vztahů v území řešící výstavbu technické infrastruktury pro dva polyfunkční domy na pozemku parc.č. 347/2, 347/8, k.ú. Slavkov u Brna, požádal MěÚ Slavkov u Brna, OŽP, vodoprávní úřad podnik Povodí Moravy, s.p. o prověření návrhu stanovení záplavového území a aktivní zóny vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna pod č.j. ZP/2302-14/177-2014/Več,

ze dne 31.01.2014. Podnik Povodí Moravy, s.p. prověřil a uvedl pod č.j. PM005725/2014-210/Jel, ze dne 13.02.2014, že záplavové území a aktivní zóna může být upravena až po skutečném provedení terénních úprav a doložení skutečného výškového zaměření. Do té doby zůstává v platnosti předložený návrh ZÚ a AZZÚ ze 04.12.2013.

Dne 21.03.2014 byly podány na MěÚ Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí společností MIRROR Development, s.r.o., Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno, IČ 27741036, které zastupuje dle plné moci ze dne 27.07.2011 JUDr. Radek Ondruš, advokát č. reg. ČAK10878, Těsnohlídkova 9, 613 00 Brno, IČ 71457623 námitky, které byly shrnuty do následujícího návrhu:

*„...aby příslušný správní úřad*

- Proces schvalování shora uvedeného opatření obecné povahy přerušil do doby realizace terénních úprav na pozemcích parc.č. 347/2, 347/8, 347/9 a následného provedení skutečného výškového zaměření s cílem vynětí uvedených pozemků, nebo aby*
- uložil žadateli doplnit žádost o vydání předmětného opatření obecné povahy podrobnou analýzou nákladů, které vůči veřejným rozpočtům vzniknou realizací předmětného opatření, nebo aby*
- z aktivní zóny záplavového území Prostředníčku vyňal pozemky parc.č. 347/2, 347/8, 347/9 popř. věc vrátil navrhovateli k přepracování“*

MěÚ Slavkov u Brna, OŽP, vodoprávní úřad k podaným námitkám společnosti MIRROR Development, s.r.o., Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno, IČ 27741036, které zastupuje dle plné moci ze dne 27.07.2011 JUDr. Radek Ondruš, advokát č. reg. ČAK10878, Těsnohlídkova 9, 613 00 Brno, IČ 71457623, které spočívají v nesouhlasu s vymezením aktivní zóny toku Prostředníček na pozemcích parc.č. 347/2, 347/8, 347/9 k.ú. Slavkov u Brna požádal podnik Povodí Moravy, s.p. pod č.j. ZP/7822-14/177-2014/Več, ze dne 02.04.2014 o opětovné prověření návrhu stanovení záplavového území a aktivní zóny vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna.

Povodí Moravy, s.p. na základě podané žádosti sdělilo dne 27.06.2014 pod značkou PM016366/2014-210/Jel, že:

*„...předmětné pozemky leží v okrajové části vybudovaného poldru, tedy v řízené inundaci, která je součástí protipovodňových opatření města Slavkov u Brna. Za současného stavu, tedy bez terénních úprav na pozemcích parc.č. 347/2 a 347/8 má celá plocha retenčního prostoru parametry aktivní zóny. Kóta zaplavení retenčního prostoru při teoretické stoleté povodni je 201,92 m n.m. Hloubka vody při teoretické stoleté povodni by zde byla cca 1m...“*

*„... Záplavové území i aktivní zóna jsou navrhovány na současný stav území a nemůže být tedy v něm zahrnuto plánované protipovodňové opatření. V případě budování terénních úprav nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, musí být zachován objem vody v retenčním prostoru poldru. Záplavové území a aktivní zóna mohou být změněny až po dokončení a zkolaudování protipovodňových opatření, v tomto případě spočívajících v navýšení terénu, a doložení skutečného výškového provedení stavby. Aktualizaci záplavového území a aktivní zóny provede správcem toku Povodí Moravy, s.p. na základě výzvy investora nových protipovodňových opatření spočívajících v terénních úpravách...“*

*„...Naše odpověď je jednoznačná – nejdříve se musí vybudovat lokální protipovodňová ochrany (navýšení pozemků p.č. 347/2 a 347/8 a prohloubení pozemku 347/9), poté je možno po doložení výškového zaměření firmou MIRROR Development s.r.o. navrhnout vynětí předmětných pozemků z aktivní zóny. Současně musí být vyřešen bezproblémový přístup k pozemkům – náhrada za instalaci mobilního hrazení...“*

Na základě projednání mezi Povodím Moravy, s.p. a zástupcem společnosti MIRROR Development, s.r.o., Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno, IČ 27741036, kterým je JUDr. Radek Ondruš, advokát č. reg. ČAK10878, Těsnohlídkova 9, 613 00 Brno, IČ 71457623 ve věci přehodnocení návrhu aktivní zóny toku Prostředníček tak, aby pozemky parc.č. 347/2, 347/8, k.ú. Slavkov u Brna byly vyjmuty z aktivní zóny vydalo Povodí Moravy, s.p. jednoznačné prohlášení, že nejdříve bude vybudována lokální protipovodňová ochrana (navýšení pozemků parc.č. 347/2, 347/8, k.ú. Slavkov u Brna a prohloubení pozemku parc.č. 347/9, k.ú. Slavkov u Brna), poté bude možno po doložení výškového zaměření firmou MIRROR Development, s.r.o., Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno, IČ 27741036 navrhnout vynětí předmětných pozemků z aktivní zóny vodního toku

Prostředníček, současně musí být vyřešen bezproblémový přístup k pozemkům (náhrada za instalaci mobilního hrazení). Dle výše uvedeného zůstává navržené záplavové území a aktivní zóna vodního toku Prostředníček beze změn dle podaných podkladů podnikem Povodí Moravy, s.p.

Dále MěÚ Slavkov u Brna, OŽP uvádí, že dle ust. § 172 odst. 4 správního řádu může kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Těmito připomínkami se správní orgán zabývá jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádá se s nimi v odůvodnění. Dle ust. § 115a odst. 3 vodního zákona se ust. § 175 odst. 5 nepoužije, z čehož vyplývá, že vlastníci nemovitostí, jejichž práva a povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nejsou oprávněni podávat námitky proti návrhu opatření obecné povahy.

V podání společnost MIRROR Development, s.r.o., Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno, IČ 27741036, které zastupuje dle plné moci ze dne 27.07.2011 JUDr. Radek Ondruš, advokát č. reg. ČAK10878, Těsnohlídkova 9, 613 00 Brno, IČ 71457623 ze dne 31.03.2014 je uvedeno, že společnost žádá o vyjmutí pozemků parc.č. 347/2, 347/8, 347/9 k.ú. Slavkov u Brna z vyhlášeného území. K tomu MěÚ Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí uvádí, že dle ust. 66 odst. 1 vodního zákona jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je vodoprávní úřad povinen stanovit na návrh správce vodního toku. Z vedeného vyplývá, že vlastníci pozemků nemohou žádat vodoprávní úřad o změnu záplavového území nebo o změnu aktivní zóny, ale mohou, pokud se domnívají, že bylo záplavové území určeno nepřesně podle nepřesných výškových a polohopisných údajů, obrátit se právě na správce vodního toku a předat mu výškové a polohopisné údaje.

MěÚ Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad dále sděluje, že podle ust. § 67 vodního zákona platí pro záplavová území jistá omezení. Dle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je zakázáno dle ust. § 67 odst. 2 vodního zákona těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršující odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Nově vymezená aktivní zóna drobného vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna je závazným podkladem pro územní plánování v území, jehož se týká a musí být v příslušném rozsahu zahrnuta do jednotlivých stupňů územně plánovací dokumentace (grafických částí a výkresů řešících limity využití území) v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podle ust. § 66 odst. 4 vodního zákona v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu se po nabytí účinnosti předá toto vymezení záplavového území drobného vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna včetně mapových podkladů Ministerstvu životního prostředí.

Z uvedených důvodů bylo, dle předloženého návrhu správce vodního toku Prostředníček, nově stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna drobného vodního toku Prostředníček v k.ú. Slavkov u Brna tak, jak je výše uvedeno.

**Dotčená obec Slavkov u Brna, jejíž katastrální území je dotčeno, se žádá o vyvěšení tohoto dokumentu po dobu 15-ti dnů na úřední desce a předání potvrzení o vyvěšení tohoto návrhu zpět MěÚ Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.**

#### **Poučení:**

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek viz ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.



Ing. Miroslav Zavadil, v.r.  
vedoucí Odboru životního prostředí  
Městský úřad Slavkov u Brna

#### **Rozdělovník**

##### **Doručí se:**

1. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

##### **Dále obdrží**

1. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
2. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, Odbor dopravy a silničního hospodářství
3. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí
4. Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

##### **Doručí se včetně tištěných mapových podkladů týkajících se předmětného záplavového území a aktivní zóny:**

1. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha + CD s digitálními podklady
2. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu + CD s digitálními podklady

**Dotčenou obec, na jejíž území se záplavové území a aktivní zóna záplavového území stanovuje, žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15-ti dní na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto návrhu zpět MěÚ Slavkov u Brna, OŽP.**

1. Město Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

MěÚ Slavkov u Brna, OŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna (spis)