

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

LOVČIČKY

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna,
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého nám. 65
684 01 Slavkov u Brna

ZPRACOVÁNO: květen 2016

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lovčičky je vyhotovena na základě § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Lovčičky se nachází v Jihomoravském kraji v jihozápadní části okresu Vyškov o nadmořské výšce 260 m n. m. Obec Lovčičky je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna. Obec má protáhlou trojúhelnou náves přecházející v ulicovku.

Správní území obce tvoří katastrální území Lovčičky. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami: obec Otnice, obec Milešovice a obec Bošovice (vše ORP Slavkov u Brna).

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Lovčičky dne 14. 10. 2005, usnesení č. 4/05-A/5. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu se Studiem Region s.r.o. Zadání územního plánu Lovčičky schválilo zastupitelstvo obce dne 15. 6. 2006. Územní plán Lovčičky byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 18. 12. 2008, nabytí účinnosti ÚP bylo dne 6. 1. 2009.

Obec Lovčičky dosud vydala 2 změny Územního plánu Lovčičky:

Záměr pořízení změny č. 1 územního plánu byl schválen dne 20. 5. 2010, změna nabyla účinnosti dne 5. 6. 2010.

Záměr pořízení změny č. 2 územního plánu byl schválen dne 6. 10. 2011, změna nabyla účinnosti dne 21. 10. 2011.

OBSAH ZPRÁVY

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..... 6
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 7
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch 8
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny..... 9
 - 1. *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*..... 9
 - a) *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch* 9
 - b) *Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn* 9
 - c) *Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*..... 9
 - 2. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*..... 10
 - 3. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo* ... 10
 - 4. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*..... 10
 - 5. *Případný požadavek na zpracování variant řešení* 10
 - 6. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*..... 10
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 12
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 12
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 12
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 12
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 12

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Lovčičky vymežil tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
B2	Br – bydlení v rodinných domech	1,33	1,07	80,45
B3	Br – bydlení v rodinných domech	0,98	0	0
B7	Bo – bydlení a občanské vybavenost	2,36	0,15	6,35
B10	Br – bydlení v rodinných domech	1,97	0,53	26,90
Zt1	Zt – trvale zatravněné plochy	0,59	0	0
Zt2	Zt – trvale zatravněné plochy	18,54	0	0
Zt3	Zt – trvale zatravněné plochy	2,14	0	0
Zt4	Zt – trvale zatravněné plochy	5,48	0	0
Zt5	Zt – trvale zatravněné plochy	3,07	0	0
Zt6	Zt – trvale zatravněné plochy	11,43	0	0
Zt7	Zt – trvale zatravněné plochy	5,22	0	0
VO1	VOp – suchý poldr	1,19	1,19	100
VO2	VOn – vodní nádrže	0,29	0	0
VO3	VOp – suchý poldr	2,42	0	0
VO4	VOn – vodní nádrže	0,20	0	0
Kz1	Kz – krajinná zeleň	0,87	0	0
Kz2	Kz – krajinná zeleň	0,41	0	0

ÚP Lovčičky vymežil tyto plochy přestavby:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
B1	Br – bydlení v rodinných domech	0,71	0,65	91,54
B4	Bo – bydlení a občanské vybavenost	0,12	0	0
B5	Br – bydlení v rodinných domech	0,55	0	0

B6	Br – bydlení v rodinných domech	0,07	0	0
B8	Br – bydlení v rodinných domech	0,05	0	0
B9	Br – bydlení v rodinných domech	0,42	0,05	11,9
B11	Br – bydlení v rodinných domech	0,39	0	0
R1	Rs - sportoviště	0,77	0	0
D1	Dk – pozemní komunikace	0,41	0	0
Pv1	Pv – veřejná prostranství	0,65	0	0
Pz1	Pz – veřejná zeleň	0,47	0	0
Pz2	Pz – veřejná zeleň	0,15	0	0
Pz3	Pz – veřejná zeleň	0,56	0	0
Ph1	Ph – hřbitovy	0,23	0	0

Změna č. 1 územního plánu Lovčičky vymezila tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
B101	Br – bydlení v rodinných domech	1,36	0,28	20,58
T101	Tk – čistička odpadních vod	0,15	0,15	100

Změna č. 2 územního plánu Lovčičky vymezila tyto plochy přestavby:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
V201	Vs – výroba a služby	0,99	0,52	52,52
Z201	Zu – zeleň urbanizovaná	0,09	0	0

Celkem zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech dle navržené výměry ÚP (ha)	10,31 ha
Celkem zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – již využito (ha)	2,73 ha
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle urbanistické kalkulačky URBANKA	4,89 ha

Shrnutí:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení B1 a B2 byly z velké části využity. Plochy pro bydlení B3, B5, B6, B8, B10 a B11 nebyly vůbec využity a to z důvodů chybějící dopravní a technické infrastruktury nebo větší svažitosti terénu či ochranného pásu lesa. Plocha B4 se nachází na místě bývalého zemědělského družstva nyní je tato plocha označena jako brownfield. Plocha R1 a D1 byla změnou č.2 územního plánu Lovčičky změněna na plochu V201 a Z201. U ploch technické infrastruktury T101 byla postavena stavba odpadového hospodářství (ČOV).

V uplynulém období **byly** realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Kanalizace

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem:

- Místní komunikace
- Vodovodní řády
- Plynovod STL
- Vysoké napětí s trafostanicí
- Vsakovací ozeleněné plochy
- Suchý poldr
- Ochranné příkopy
- Lokální biokoridory
- Lokální biocentra

Asanace nebyly navrženy.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch bydlení bude v ÚP měněn a to změnou rezervy UR1 na zastavitelnou plochu bydlení (Z3/1). Pro změnu č.3 ÚP Lovčičky je navrženo navrácení ploch bydlení B101 a část plochy B10 v zastavitelném území (Z3/2). Regulativa stanovené ÚP jsou dodržovány. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Dle ÚAP Jihomoravského kraje (aktualizace 2015) má obec nízký koeficient ekologické stability, který znamená, že území se potýká s nadprůměrným zřetelným narušením přírodních struktur a je zde nízká míra nezaměstnanosti. Do území obce zasahuje přírodní park Ždánický les a významný krajinný prvek VKP 461 Baby. V severozápadní části katastru se nachází silnice III/4186, která je jediná dopravní komunikace do obce Lovčičky. Ve východní části obce je vodní nádrž.

Dle ÚAP ORP Slavkov u Brna (aktualizace 2014) se jedná o obec s vyhovujícím environmentálním, sociálním a hospodářským pilířem.

Z ÚAP ORP vyplývají pro obec Lovčičky následující problémy k řešení, které mají být prověřeny při změně územního plánu obce:

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit využití chátrajícího areálu (brownfields) na severozápadním okraji území
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a

turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les

- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Za sledované období byl vyřešen problém odvádění odpadních vod vymezený v ÚAP ORP z roku 2014.

Závěr: z ÚAP JMK a ÚAP ORP nevyplývají požadavky nad rámec stávajícího ÚP, záměry, limity i problémy jsou v ÚP zohledněny.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České Republiky, ve znění Aktualizace č.1 [PÚR ČR (Akt.1)] schválená usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015. PÚR ČR (Akt.1) nestanovuje pro toto území obce žádné rozvojové oblasti a osy. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Z PÚR (Akt.1) nevyplývají pro ÚP Lovčičky žádné další konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území neexistuje žádné nadřazení územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Po vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR (Akt.1) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nevyplývá žádný požadavek na vyhotovení změny ÚP Lovčičky.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Všechny zastavitelné plochy určené pro bydlení a občanskou vybavenost nebyly doposud využity zejména z toho důvodu, že plochy nejsou vybaveny příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba je realizována i v zastavěném území (proluky, volné pozemky po demolcích apod.).

Obec se od roku 1990 trvale rozrůstá průměrným tempem o 10 nových obyvatel ročně. Vzhledem k novému developerskému záměru majitele většiny pozemků na zastavitelné ploše B7 a v ploše rezervy UR1 cítí obec potřebu převedení této rezervy na zastavitelnou plochu pro bydlení.

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Lovčičky (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	přírůstek / úbytek obyvatel
2009	577	
2010	576	-1
2011	578	+2
2012	580	+2
2013	601	+21
2014	628	+27
2015	648	+20
2016	659	+11
Celkový přírůstek		+82

Z tabulky vyplývá, že obec se rozrůstá a je potřeba vytvořit nové návrhové plochy pro bydlení.

Pro občanské vybavení, výrobu a skladování není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a z tohoto důvodu tedy není nutné prokazovat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu změny č.3 územního plánu se prověří a na základě výsledku prověření navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území:

Z3/1 – změna územní rezervy pro bydlení UR1 na zastavitelnou plochu pro bydlení.

Z3/2 - změna využití území: současné využití – zastavěné plochy bydlení (Br – bydlení v rodinných domech), požadované využití - plochy zemědělské (Zo/I – orná půda). Změna se týká zastavitelné plochy B101 a části zastavitelné plochy B10.

Navrhovanými změnami nedojde k zásadní změně navrhované koncepce v ÚP obce – koncepce urbanistické a navrženého uspořádání krajiny. Koncepci z ÚP obce rozvíjí – doplňují se jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

b) Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Základní koncepce veřejné infrastruktury dle schválené územně plánovací dokumentace bude zachována.

Navrhované změny nevyvolají potřebu budování občanské vybavenosti. Změnou územního plánu budou chráněny stávající plochy veřejné zeleně.

Dopravní a technická infrastruktura

Změna Z3/2 nevyžaduje napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita Z3/1 bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Dále je nutné respektovat stávající síť dopravní i technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

c) Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Budou respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území. Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány prvky ÚSES – lokální biokoridory, lokální biocentra a interakční prvky. Do koncepce krajiny se nepromítnou nově navržené změny. Žádná z navržených lokalit nenaruší stav životního prostředí nad přípustnou míru.

Změnou č.3 ÚP nejsou navrhovány plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR (Akt.1) nevyplývají pro změnu č.3 žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP (aktualizace r. 2014) nejsou pro výše uvedené lokality stanoveny požadavky nad rámec stávajícího ÚP, proto budou respektovány stávající limity v území stanovené územním plánem.

Limity v území:

- silnice III. třídy vč. jejich ochranných pásem
- přírodní park Ždánický les
- lokální biocentra a biokoridory
- půdy I. a II. typu ochrany
- stávající nadzemní elektrické vedení vč. ochranného pásma
- vodovodní řad vč. ochranného pásma
- území s archeologickými nálezy
- vedení radioreléové trasy a ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení
- vedení VV elektrického napětí, případně prověřit možnost změny trasy
- sesuvné území ostatní (plocha)

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Rozsah lokalit (řešených změnou č.3 ÚP obce) nevyžaduje prověření změn využití územní rezervou.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

O možnosti zařazení VPS na pozemky, pro které lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, bude rozhodnuto v průběhu pořízení změny č. 3 ÚP.

Na základě přechodného ustanovení čl. II stavebního zákona se v územně plánovací dokumentaci obce nesmí použít ustanovení předkupního práva pro vybraná veřejně prospěšná opatření.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Rozsah lokalit (řešených změnou č.3 ÚP obce) nevyžaduje prověření změn využití území uvedených lokalit regulačním plánem, územní studií ani dohodou o parcelaci.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu změny č.3 územního plánu a jejich odůvodnění budou sestaveny přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění.

Požadovaný obsah dokumentace:

Návrh změny č.3 ÚP obce Lovčičky

- Textová část:

v členění dle přílohy č. 7 části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Grafická část:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

Odůvodnění změny č.3 ÚP obce Lovčičky

- Textová část:

v členění dle přílohy č.7 části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Grafická část:

Koordinační výkres 1: 5 000

Širší vztahy v území 1: 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Návrh změny č.3 územního plánu bude odevzdán v počtu 3 tiskových vyhotovení + 2 CD (*PDF) pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 2 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 2 CD (*PDF) pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona.

Dokumentace (čistopis) bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:

4x v listinné podobě

2x digitálně na CD (*PDF, *DOC a k tomu *DGN nebo *SHP)

V případě potřeby lze hlavní výkres členit do samostatných výkresů na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (pozn. pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec).

Po vydání změny č.3 územního plánu formou opatření obecné povahy projektant vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání změny. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který poslední změnu vydal

- pořadové číslo poslední změny

- datum nabytí účinnosti poslední změny

- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se nepředpokládá, že by odbor životního prostředí KÚ JMK uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - ve smyslu, že se daná lokalita nenachází v oblasti NATURA 2000.

Případně požadované vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude doplněno v průběhu projednávání tohoto dokumentu, bude zpracováno v souladu s platnou legislativou.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až e) nevyplynula taková potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává. Zásady územního rozvoje jsou momentálně zrušeny.