ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace 10/2016 (Zm1/I, Zm4/I-6/I)
- zastavitelné plochy - nová plocha Z22 (Zm1/I), plochy Z11-12, Z21 jsou zredukovány o již využité části (Zm4/I, Zm6/I), je upuštěno od již využité plochy Z8 (Zm5/I), je zcela upuštěno od plochy Z15 (Zm2/I)
- Zm1/I-8/I — označení ploch dílčích změn změny č. I

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| plochy stabilizované | plochy změn (návrh) | |
|---|---|---|
| Bv | | plochy bydlení (Zm4/I-5/I) |
| Ov | | plochy občanského vybavení - veřejné (Zm7/I) |
| | (Os) | plochy občanského vybavení - sportovní (Zm1/I) |
| Ti | | plochy technické infrastruktury (Zm6/I) |
| Pv | | plochy veřejných prostranství (Zm5/I) |
| W | (W) | plochy vodní a vodohospodářské (Zm8/I, Zm3/I, Zm2/I ruší návrh v Z15) |
| Zk | | plochy zeleně krajinné (Zm1/I, Zm5/I, Zm3/I ruší návrh v ÚSES) |
| Lp | | plochy lesní (Zm1/I) |

KONCEPCE DOPRAVY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | účelové komunikace - mění se poloha stávající účelové komunikace vedle točny autobusů (Zm7/I) |
| | změna č. I | ruší se návrh místní komunikace pro koupaliště k ploše Z15 (Zm2/I) |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | LBK | lokální biokoridor (Zm3/I) |

Další změny v územním systému ekologické stability jsou vymezeny na výřezu hlavního výkresu č. 3b v měřítku 1 : 10 000.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé správní území řešené obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany České republiky (Zm10/I).

Odůvodnění Změny č. I územního plánu KOBEŘICE u Brna

pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna

# 7a KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000