



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**ZMĚNA Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU ZÓNY
KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ VE SLAVKOVĚ U BRNA**

Květen 2015

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.

VE SLAVKOVĚ U BRNA DNE2015

Zastupitelstvo města Slavkov u Brna příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 62 odst. 1 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 19, § 21 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Změnu č.1 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna, schváleného usnesením č. 4.2. Zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 17.12.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Slavkov u Brna č. 35/2001:

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Celková urbanistická koncepce prostoru Kolářkova náměstí:

Navržené změny pro severní část bloku č. 6:

- ve výhledové funkční struktuře: je stanovena změna využití části pozemků p.č. 525/2 a 525/3 v k.ú. Slavkov u Brna z funkce „Plochy bytových domů - návrh“ na funkci „Plochy rodinného bydlení – návrh“

- v dopravní organizaci v území s regulovaným provozem: je stanovena změna využití části pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Slavkov u Brna z funkce „Plochy dopravní - návrh“ na funkci „Plochy pěší zóny - návrh“

2. Vymezení zastavitelných území, pozemků a stanovení intenzity jejich využití:

Stanovení intenzity zastavění a využití pozemků pro blok č. 6:

Koeficient zastavění K je pro řešené území stanoven na hodnotu 0,5.

Koeficient zastavění K = m² zastavěné plochy: m² pozemku.

Index podlažních ploch IPP je pro řešené území stanoven na hodnotu 1.

Indexy podlažních ploch IPP = m² podlažních ploch včetně půdních nástaveb: m² pozemku.

3. Regulativy prostorového uspořádání:

Změna regulativů stanovených pro blok č. 6:

Odstavec: „V severní části pozemku na blokovém principu nová zástavba dvoupodlažními domy s podkrovím v šikmé střeše, využití obytné. Stanovena nová uliční čára evokující původní řešení – pro narušení stereotypního výrazu průčelí zástavby doporučeno půdorysné pročlenění. Kvalitní architektonické řešení se zvýrazněním SV nároží.“

se nahrazuje odstavcem:

„V severní části pozemku nová řadová zástavba rodinných domů o 1NP a podkroví se sedlovou střechou, výškou hřebene do 9 m a hřebenem souběžně s ulicí. Vstupy z Kolářkova náměstí a ulice Úzké. Stanovena nová stavební hranice na pozemcích p.č. 525/2 a 525/3 v k.ú. Slavkov u Brna. Stavební hranice udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit.“

4. Součástí Změny č.1 regulačního plánu zóny Koláčkovo náměstí ve Slavkově u Brna jsou tyto části:

A. Textová část změny regulačního plánu

- a) Vymezení řešené plochy.
- b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.
- c) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.
- d) Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.
- e) Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.
- f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
- i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje.
- j) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

Pozn. Textová část viz Regulační plán zóny Koláčkovo náměstí Slavkov u Brna, Změna č. 1 - NÁVRH, Textová část (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Starobrněnská 13, 60200 Brno).

B. Grafická část změny regulačního plánu

1.A Návrh urbanistické koncepce a regulativů architekt. řešení – stav	M 1:500
1.B Návrh urbanistické koncepce a regulativů architekt. řešení - změna	M 1:500
2.A Schéma funkčního uspořádání zóny - stav	M 1:1000
2.B Schéma funkčního uspořádání zóny - změna	M 1:1000
3.A Návrh řešení dopravy v širších územních vztazích - stav	M 1:2000
3.B Návrh řešení dopravy v širších územních vztazích - změna	M 1:2000
4.A Návrh řešení dopravy - stav	M 1:1000
4.B Návrh řešení dopravy - změna	M 1:1000

Pozn. Grafická část viz Regulační plán zóny Koláčkovo náměstí Slavkov u Brna, Změna č. 1 - NÁVRH, Grafická část (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Starobrněnská 13, 60200 Brno).

C. Odůvodnění změny regulačního plánu

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

- a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu.
- b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem.
- c) Údaje o splnění zadání regulačního plánu.
- d) Zdůvodnění navržené koncepce řešení.
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.
- f) Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí.
- g) Posouzení souladu návrhu regulačního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.
- h) Posouzení souladu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- i) Posouzení souladu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- j) Posouzení souladu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- m) Vyhodnocení připomínek.

Pozn. Textová část viz Regulační plán zóny Kolářkovo náměstí Slavkov u Brna, Změna č. 1 - NÁVRH, Textová část (zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, Starobrněnská 13, 60200 Brno).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup pořízení změny č. 1 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna

Pozn. Odůvodnění textové části změny regulačního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel Ing. arch. Hedvika Drechslerová, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu)

Grafická část odůvodnění změny regulačního plánu

Dokumentace Regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna obsahuje část Grafické přílohy. Grafická část Návrhu změny č. 1 regulačního plánu byla zpracována v souladu s platnou legislativou na výřezu grafické části regulačního plánu, a to pouze u výkresů, kde dochází ke změně. V souladu s § 21 vyhlášky č. 500/2006 Sb. se změna regulačního plánu vydává v rozsahu měněných částí regulačního plánu a nové výkresy nebyly zpracovány.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup při pořízení změny č. 1 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna

Záměr pořízení změny č.1 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna (dále jen „změny“) byl schválen Zastupitelstvem města Slavkov u Brna dne 18.8.2014 usnesením č. 74/16/MZM/2014. Na základě § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se pořizovatelem změny stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Zastupitelstvo města současně odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem změny je Bc. Zdeněk Pavlík.

Pořizovatel vypracoval návrh zadání změny a zahájil projednávání. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i návrh zadání změny regulačního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 9.9.2014 do 25.9.2014. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu zadání byl zajištěn na webových stránkách města (www.slavkov.cz) a dále bylo možné do návrhu zadání nahlížet u pořizovatele.

Po úpravě podle doručených požadavků předložil pořizovatel zadání změny ke schválení Zastupitelstvu města Slavkov u Brna. Zadání Změny č.1 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna schválilo Zastupitelstvo města Slavkov u Brna dne 16.12.2014 usnesením č. 28/2/ZM/2014. V důsledku zvolení nového zastupitelstva bylo současně odsouhlaseno, že se nově pověřeným zastupitelem stane Ing. arch. Dušan Jakoubek. Zhotovitelem návrhu změny se na základě výběrového řízení stal Ing. arch. Vojtěch Mencl.

Společné jednání o návrhu změny se konalo 3.3.2015 na Městském úřadě Slavkov u Brna. Pozvánky k jednání byly rozeslány adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a vyjádření v zákonem stanovené lhůtě. Doručená stanoviska byla souhlasná. Pořizovatel doručil v souladu s § 65 odst. 4 stavebního zákona návrh změny veřejnou vyhláškou. Oznámení o zveřejnění návrhu změny bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 10.2.2015 do 4.3.2015. Nahlédnutí do návrhu změny bylo umožněno u pořizovatele na městském úřadě a dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu změny byl zajištěn na webových stránkách města. Ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu změny veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit připomínky. Nebyla podána žádná připomínka.

Vzhledem k souhlasným stanoviskům nebyl návrh změny v žádné části změněn a pořizovatel zahájil řízení o změně regulačního plánu dle § 67 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě město a dotčené orgány. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna od 10.4.2015 do 15.5.2015. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz) a u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu. Veřejné projednání návrhu změny regulačního plánu města se konalo 14. 5. 2015 v zasedací místnosti na Městském úřadě Slavkov u Brna. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. Pořizovatel seznámil přítomné s procesem pořizování změny a upozornil na 7 denní lhůtu pro podávání připomínek a námitek. Na veřejném projednání byl dále přítomen zpracovatel Ing. arch. Vojtěch Mencl, který podal odborný výklad k návrhu změny. Stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení potvrdila předchozí souhlas s návrhem.

Během pořizování a následného řízení o vydání změny RP nebyla podána žádná připomínka ani námítka.

Na základě novely stavebního zákona účinné od 1.4.2015 (změna § 68 odst. 5) byly z odůvodnění změny vpuštěny části k) Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů RP na životní prostředí, l) Stanovisko příslušného úřadu k posouzení návrhu regulačního plánu na životní prostředí a m) Sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno s uvedením

závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. Tyto kapitoly byly součástí odůvodnění při projednávání změny.

Poučení:

Proti Změně č.1 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Michal Boudný
starosta města

razítka města

.....
Ing. Marie Jedličková
1. místostarostka města

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU ZÓNY KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ VE SLAVKOVĚ U BRNA	
Vydal správní orgán:	Město Slavkov u Brna
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Hedvika Drechslerová
Funkce:	Referent odboru stavebního a územně plánovacího úřadu Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	