



LÖW
& spol., s.r.o.

Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
Vranovská 102, 614 00 Brno
LÖW & spol., s.r.o.
Tel.: 545575250, 545576740 Fax.: 545576250
E-mail: lowapol@lowapol.cz
IČ: 46990798 DIČ: 290-46990798

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

NĚMČANY

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE N Ě M Č A N Y

Zadavatel :

Obec Němčany

Pořizovatel :

Obecní úřad v Němčanech

Zpracovatel :

LÖW & spol., s.r.o. Brno

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Milada Chroboczková

Zodpovědní projektanti :

Urbanistické řešení : Ing. arch. Milada Chroboczková

Dopravní řešení : Ing. Miloslava Škvarilová

Vodní hospodářství : Ing. Jiří Vysoudil

Energetika : Vladimír Marek

Příroda a krajina, ÚSES : Ing. Eliška Zimová

PaedDr. Pavel Hartl, CSc.

Zemědělství : Ing. Martin Beneš

Lesní hospodářství : PaedDr. Pavel Hartl, CSc.

Brno, září 2003

OBSAH:

A) Textová část

1. Úvod	5
1.1. Úvod, předmět a cíle Územního plánu obce	5
1.2. Postup zpracování, doporučená následná dokumentace, lhůty aktualizace	5
1.3. Náležitosti Územního plánu obce	5
1.4. Vymezení řešeného území	6
1.5. Předcházející ÚPD a použité podklady	6
1.6. Dodržení souborného stanoviska	7
2. Širší vztahy	7
2.1. Správní vztahy	7
2.2. Dopravní vazby	8
2.3. Přírodní podmínky a vazby	8
3. Základní charakteristika řešeného území	8
3.1. Základní charakteristika katastrálního území	8
3.2. Základní charakteristika zastavěného území	8
4. Historický vývoj obce	9
5. Demografický vývoj obce	9
6. Funkční členění obce	11
7. Analýza jednotlivých funkcí v obci, zastavěné a zastavitelné plochy, obsluha území	11
7.1. Bydlení	11
7.2. Občanská vybavenost	17
7.3. Hospodářská základna	21
7.4. Rekreace, sport	27
7.5. Zeleň v zastavěném území	28
7.6. Doprava a dopravní zařízení	29
7.7. Technická infrastruktura	35
7.7.1. Zásobování vodou	35
7.7.2. Odvádění a čištění odpadních vod	41
7.7.3. Zásobování elektrickou energií	47
7.7.4. Zásobování plynem	52
7.7.5. Zásobování teplem	53
7.7.6. Telekomunikační a spojová zařízení	54
7.7.7. Likvidace tuhého odpadu	55
8. Plochy kulturní krajiny, plochy volné v současně zastavěném území	56
8.1. Přírodní podmínky	56

8.2. Ochrana přírody a krajiny	61
8.3. Aktuální stav krajiny	62
8.4. Kostra ekologické stability	64
8.5. Návrh ÚSES místního významu	65
8.6. Interakční prvky	66
8.7. Zóny kulturní krajiny a krajinný ráz	67
9. Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa, vodní hospodářství	74
9.1. Zemědělský půdní fond, ochrana ZPF	74
9.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa a jejich ochrana	86
9.3. Voda v krajině, odtokové poměry	87
10. Ochrana kulturních hodnot	90
10.1. Nemovitě kulturní památky	90
10.2. Archeologická naleziště	91
11. Limity využití území	91
11.1. Ochranná hygienická a technická pásma	91
11.2. Ostatní limitující faktory	96
12. Obraz obce	97
13. Závazná část ÚPN obce ve formě regulativů územního rozvoje	98
14. Dokladová část	109
15. Přílohy	110

B) Grafická část

1. Širší územní vztahy	1: 25 000
2. Hlavní výkres s komplexním řešením v rozsahu celého k.ú.	1: 5 000
3. Komplexní řešení současně zastavěného a zastavitelného území	1: 2 000
4. Dopravní řešení	1: 2 000
5. Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1: 2 000
6. Technická infrastruktura - energetika	1: 2 000
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků záborů na ZPF a PUPFL	1: 5 000
8. Návrh územního systému ekologické stability, ochrana přírody	1: 5 000
9. Veřejně prospěšné stavby, asanace	1: 5 000
10. Návrh protierozních opatření	1: 5 000
11. Schéma hl. výkresu pro DOSS	

1. ÚVOD

1.1. ÚVOD, PŘEDMĚT A CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Územní plán je jedním z nástrojů obnovy venkova.

Předmětem územního plánu obce (dále jen ÚPNO) Němčany je řešení celého území s důrazem na řešení zastavěných částí a vazeb obce na okolí.

Cílem je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci a stanovení základních zásad organizace území, postupu při jeho využití a podmínek výstavby, a to takových, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu .

Pořizovatelem Územního plánu obce je Obecní úřad v Němčanech.

1.2. POSTUP ZPRACOVÁNÍ, DOPORUČENÁ NÁSLEDNÁ DOKUMENTACE, LHŮTY AKTUALIZACE

V roce 1998 byla zpracovaná Urbanistická studie sídelního útvaru Němčany (dále jen US).

US je územně plánovacím podkladem (dále jen ÚPP), který podává celkový obraz obce a zároveň předkládá možnosti rozvoje, není však závazná. Proto byla projednaná jako koncept územního plánu a na základě Zadání splňujícího funkce souborného stanoviska byl zpracován návrh Územního plánu obce (dále jen ÚPNO), který se po projednání a schválení stává závazným dokumentem, který se realizuje prostřednictvím Obecně závazné vyhlášky.

Některé lokality navrhované v ÚPNO k zastavění je třeba řešit podrobněji – urbanistickou studií zóny.

Po určité době je vždy třeba provést aktualizaci ÚPNO. Navrhujeme lhůty 5-ti leté. Orgán obce doplní v těchto lhůtách zápis všech splněných, provedených a realizovaných akcí, zejména veřejně prospěšných staveb podle ÚPNO.

1.3. NÁLEŽITOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Náležitosti ÚPNO vychází ze směrnic vyhlášky 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a ze zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění novel. ÚPNO byl zpracován v souladu s vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhl. č.369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a podle platných právních předpisů souvisejících.

Koncepce rozvoje obce vychází z nového přístupu ke zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD), kde je kladen větší důraz na respektování soukromého vlastnictví.

Další významnou změnou proti dřívějšímu pojetí územních plánů sídelních útvarů, zaměřených téměř výhradně na zastavěné území, je komplexní řešení celého katastrálního území obce.

1.4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí katastru, přitom zvláštní zřetel byl brán na zastavěnou část a plochy k ní přiléhající - plochy s možným rozvojem zástavby mimo zastavěné území. Proto byl ÚPN obce zpracován v různé podrobnosti:

- v měřítku 1:25 000 - širší územní vztahy - vazby obce k okolí
- v měřítku 1:5000 - celé katastrální území – komplexní řešení k.ú., funkční využití ploch, řešení dopravy, technické infrastruktury, aktuální stav krajiny, regulativy a limitující prvky, důsledky záborů na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL), etapizace výstavby, veřejně prospěšné stavby, asanace
- v měřítku 1:2000 – komplexní návrh zastavěné části a plochy navazující s předpokládaným rozvojem všech funkcí - urbanistický návrh, dopravní řešení, řešení technicko inženýrských sítí, řešení zeleně včetně zpracování ÚSES

1.5. PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚPD (ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE) A POUŽITÉ PODKLADY

Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚPD (územně plánovací dokumentace):

- ÚPN SÚ, Agroprojekt Brno, 1981
- US SÚ, Löw a spol., s.r.o. Brno, 1998
- Zadání územního plánu obce plnící funkce souborného stanoviska, 2002
- ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace - Terplan Praha, 1993, schválený vládou 1994
- ÚPN VÚC Brněnská regionální aglomerace - Terplan Praha, a.s., Jiří Mareš, koncept 2000

Další podklady :

- mapové podklady - základní mapa ČR v měř.1:10 000
- katastrální mapa v měř. 1:2880
- grafické podklady - zákresy technicko inženýrských sítí poskytnuté obecním úřadem a ověřené a doplněné zpracovatelem u příslušných správců sítí (JME, JMP, Vodárny a kanalizace a.s., Telecom)
- Souborné informace, malý lexikon obcí ČR, Český statistický úřad, 2001

- Předběžné výsledky sčítání lidu, domů a bytů, Jihomoravský kraj, okres Vyškov, ČSÚ, 2001
- Vlastivěda moravská
- Studie protieročních opatření, ing. Jiří Vysoudil, 2003
- Klimatické oblasti ČSR, E.Quitt, 1975
- Mapa chráněných území přírody
- Biogeografické členění ČR. M. Culek a kol., Enigma Praha, 1996
- Geobiocenologie II. A. Buček a J. Lacina. Skripta, Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 1999
- Zákon ČNR o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb.
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVŽ Praha, Bratislava
- Vyhláška č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR OOLP/1067/96
- Turistický atlas, Průvodce oblastí Ždánického lesa a Politaví, (turistika, naučné stezky, cykloturistika), 2000

1.6. DODRŽENÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Vyhodnocení splnění jednotlivých bodů Souborného stanoviska je popsáno v kapitole 14. Dokladová část.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.1. SPRÁVNÍ VZTAHY

Obec Němčany se nachází v jihomoravském kraji, a to v okrese Vyškov, v jeho jižní části 3 km SV od Slavkova u Brna. Má přímé vztahy k sídelnímu útvaru Slavkov u Brna a Brno. Organizačně je obec samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem. Úřad s rozšířenou působností je ve Slavkově. V dřívějším systému sídel byla nestřediskovým sídlem ostatním.

Obec má pouze základní občanskou vybavenost. Část občanské vybavenosti zajišťuje pro obec Slavkov, za vyšší vybaveností spadáje do Brna a Vyškova.

2.2. DOPRAVNÍ VAZBY

Obec je s okolím spojena pouze silnicemi. Železnice k.ú. neprochází. Leží také mimo hlavní silniční tahy. Obcí prochází silnice III. třídy Rousínovec - Němčany - Slavkov u Brna.

2.3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A VAZBY

Katastrální území obce Němčany leží v pahorkatině severně od širokého údolí Litavy severovýchodně od Slavkova u Brna. Geologicky náleží ke karpatské geologické soustavě. Podloží budují převážně třetihorní vápnnité sedimenty překryté sprašemi a sprašovými hlínami. Reliéf je pahorkatinný, mírně zvlněný se široce zaoblenými rozvodními hřbety až plošinami a široce rozevřenými údolními. Zhruba středem k.ú. prochází údolí Němčanského potoka. Klima patří do oblasti teplé. Téměř celé území odvodňuje Němčanský potok se svými přítoky. Ve využití ploch dominuje zemědělské využití, lesních porostů je velmi málo.

Přírodní zajímavostí je mrazový klín - z doby pleistocenní (starší čtvrtohory) o rozměrech š.11,25 m, hl. 6,5 m. Jedná se o periglaciální jevy (jevy vyvolané fázovou přeměnou vody, střídavým roztáváním a zamrzáním).

Podrobně jsou přírodní podmínky popsány v kapitole 8.1.

3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KAT. ÚZEMÍ

Rozloha k.ú. je 699 ha. Terén je v jižní části mírně zvlněný, v severní svažité, stoupá v severní části obce a směrem od obce, vlastní zastavěné území se nachází v kotlině otevřené směrem k jihu.

Značnou část k.ú. tvoří orná půda, dále jsou zastoupeny jak intenzivně, tak extenzivně obhospodařované sady, zahrady u rodinných domů, ostatní vegetace jsou zastoupeny v malé míře (lesních porostů je minimálně).

3.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec sestává z vlastního zastavěného území a samoty Lutřtěk, vzdálené od vlastní obce cca 350 m severozápadně, která má tři rod. domy a kapli Bolestné Panny Marie.

Převažující funkcí obce je bydlení, z výroby je zastoupena pouze zemědělská, která zabezpečuje jen malý počet pracovních příležitostí. Většina obyvatel vyjíždí za prací, zejména do Brna a do Slavkova. Podnikatelská činnost je jen drobná a v malém rozsahu.

Obytná zástavba je tvořena většinou rod. domy, v obci jsou pouze tři bytové domy. Rodinné domy jsou většinou řadové (starší zástavba) nebo izolované, dvojdomky (většinou novější zástavba) s 1 nebo 2 nadzemními podlažními, většinou se sedlovou střechou.

Obdobný charakter mají i objekty občanské vybavenosti.

V severní části je středisko živočišné výroby. Ve východní části sportoviště. Zajímavostí jsou sgrafita na budově školy, vodojemu a objektu družstva od Aloise Kučery.

4. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Obec Němčany byla výhradně zemědělskou vsí. Protéká jí regulovaný potok. Půdorysně jde o sídelní typ silniční. Historicky byly domy na severním okraji, kostel stranou na jihozápadním okraji.

V Němčanech byl ve 14. století dvůr slavkovské komendy řádu Německých rytířů. Ves patřila k panství slavkovskému. V druhé polovině 16. století zde byla obec novokřtěnců. Jejich působení souvisí s vývojem hnutí reformace žádajícího nápravu církve. Během třicetileté války ves zpustla, opět byla obydlena v r. 1673. Obec byla také postižena bitvou u Slavkova r. 1805.

Na kopci Hojdě v trati Vinohrady je samota Lutršték, kde byla od nepaměti studánka s velmi zdravou vodou, nad níž stojí kaplička s kamennou sochou bolestné P. Marie. Blízko studánky je poutní kostel bolestné P. Marie - barokní sakrální architektura, významný prvek okolní krajiny.

5. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

1. Obyvatelstvo

rok	1970	1980	1991	2001
trvale bydlící obyvatelstvo	861	812	761	726

2. Trvale bydlící obyvatelstvo

celkem	muži	ženy	
726	355	371	abs. v % 51,1

3. Osoby ekonomicky aktivní

abs.	v %	muži	ženy	vyjíždějící
330	45.5	202	128	255 abs., v % 77.3

okresní průměr je 44,2 %

4.Věková skladba trvale bydlících obyvatel

	muži	ženy	muži	ženy	nezjiš.	v %		
O-14	15-59	15-59	60+	60+		O-14	prod.	poprod.
104	252	216	51	103	0	14,3	64,5	21,2
					okr.průměr	17,1	64,4	18,4

Průměrný věk 38,1 let

5. Národnost trvale bydlícího obyvatelstva

Celkem	česká	moravská	slovenská	ostatní a nezjištěno
726	585	122	4	15

6. Náboženské vyznání

řím.katol.	čs.husit.	evang.	Ostatní	bez.vyz.	vyz.nezj.
447	-	5	13	168	93

celkem věřících v obci 465 obyvatel, t.j. 64 %.

okr. průměr je 42,1 %

Závěrem lze říci, že v posledních letech došlo k poklesu počtu obyvatel. Pohyb počtu obyvatel v následujících letech bude ovlivňován zejména těmito faktory:

- celkově menší porodnost v České republice
- bytová politika
- cena bytu v místech s pracovními příležitostmi
- cena pozemků
- veřejná doprava

Cena bytů a pozemků je v centrech pracovních příležitostí vyšší, zejména v Brně, na venkově nižší, pozemek pro výstavbu je často ve vlastnictví potencionálního stavebníka. Lze předpokládat, že neporoste počet obyvatel (prozatím stále mírně klesá), ale vzhledem k ostatním faktorům také významně nepoklesne.

Ekonomická aktivita odpovídá okresnímu průměru.

Věková skladba a průměrný věk odpovídá okr. průměru.

Obzvláště velký je podíl obyvatel s náboženským vyznáním.

Při teoretckém zastavění všech pozemků v I. a II. etapě by mohl počet obyvatel vzrůst o cca 190, tedy na cca 900 obyvatel. Ve skutečnosti bude nárůst podstatně nižší, pozemky budou zastavovány v dlouhém časovém období.

6. FUNKČNÍ ČLENĚNÍ OBCE

Obec můžeme z hlediska funkcí, které jednotlivé objekty plní (např. rod. domy - funkci bydlení) rozdělit podle nich - funkce obytná, občanské vybavenosti, komerčně - podnikatelská, rekreační a pod.

Přitom soubory objektů se stejnou funkcí pak vytvářejí jednotlivé funkční oblasti - tzv. funkční plochy - obytné, občanské vybavenosti, rekreační, ... Tyto funkční plochy mají své charakteristiky dány tím, čemu slouží. Zároveň je možno definovat co je na nich přípustné a co není, zvláště s ohledem na možnosti kombinací některých funkcí v jednotlivých plochách.

Dále můžeme obec dělit do oblastí podle polohy, např. centrální, ev. kombinovat oba principy dohromady.

Němčany můžeme rozdělit do několika částí:

- **plocha centrální** - v centru obce, ulicová náves - tvořena RD a občanskou vybaveností, tvoří společensko obslužné jádro obce
- **plochy obytné** - tvořené pouze RD, eventuelně ojediněle s občanskou vybaveností
- **plochy výrobní** - areál s objekty živočišné výroby a okolní plochy orné půdy
- **plochy sportovní** – areál hřiště

7. ANALÝZA JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ V OBCI, ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, OBSLUHA ÚZEMÍ

7.1. BYDLENÍ

7.1.1. BYDLENÍ, BYTOVÝ FOND, BYDLENÍ TRVALÉ A PŘECHODNÉ (REKREAČNÍ)

Údaje o současném stavu bytového fondu

V obci je bydlení většinou v rod. domech, jsou zde pouze tři bytové domy.

Obyvatelstvo, domy, byty

<u>rok</u>	<u>1970</u>	<u>1980</u>	<u>1991</u>	<u>1997</u>	<u>2001</u>
trvale bydlící obyvatelstvo	861	812	761	750	726
trvale obydlené domy	219	218	213	209	209
trvale obydlené byty	220	236	238	244	238

Základní údaje o domovním a bytovém fondu

domy celkem	249
trvale obydlené	209
z toho rod. domky	204
neobydlené	40

Byty

Byty celkem	281
trvale obydlené	238
nebydlené	43
z toho:	
obydlený přechodně	4
k rekreaci	11
nezpůsobilý k bydlení	8

Velikost a vybavení trvale obydlených bytů a byt. domácností

v obci	absolutně
obyt. plocha v tis.m ²	13
počet obyt. míst. nad 8 m ²	705

Ukazatele úrovně bydlení a vybavenosti byt.domácností

	v obci	okresní průměr
obsazenost bytu je 3,1 obyvatel na 1 trvale obydlený byt		2,9
průměrná obyt.plocha na 1 byt je 54,6 m ²		53,1
obytná plocha je 17,9 m ² na osobu		18,4
průměrný počet obyt. místností na 1 byt je 3,0		2,9
průměrný počet osob na 1 obyt. místnost (nad 8 m ²)je 1,0		1,0

Závěr:

Standart úrovně bydlení velikostí i vybavením odpovídá okresnímu průměru.

Pozn.: Údaje byly převzaty ze statistických informací - Předběžné výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001, Jihomoravský kraj, okres Vyškov.

7.1.2. ČLENĚNÍ OBCE Z HLEDISKA FUNKCE BYDLENÍ.

Projektant posuzoval území z hlediska funkce bydlení podle jednotlivých charakteristických částí a rozdělil je do těchto ploch:

1 - centrální zóna - ve středu obce, kolem návsi, tvořena RD a občanskou vybaveností, zástavba v dobrém a vyhovujícím stavebně technickém stavu, tvořena řadovou zástavbou RD, 1 - 2 NP, většinou se sedlovými střechami, s poměrně udržovanými předzahrádkami

2 - zástavba podél silnice III. tř. - směrem na Slavkov - zástavba tvořená většinou řadovými RD, několik volně stojících, 1 - 2 NP, sedl. střecha, většinou v dobrém stavebně technickém stavu, součástí je kostel se hřbitovem

3 - zástavba v jižní části - podél komunikace od kostela - většinou řadová, ostatní charakteristiky jako u 1

4 - zástavba podél silnice souběžné s komunikací 3 - většinou novostavby s 1 -2 NP a sedlovou střechou, nejmladší část obce. Část směrem k silnici III.třídy - velká hustota zástavby, malé objekty, některé horší stavebně technický stav (v části lokality navržena stavební uzávěra)

5 - pokračování plochy 1 - zástavba podél silnice III. tř. směrem na Rousínov. Od středu obce řadová drobnější zástavba s 1 NP s malým pozemkem blízko u silnice III. třídy, dále pokračuje směrem ke konci obce zástavba volnější, nesterjnorodá, s novostavbami nebo přestavěnými objekty. V této lokalitě špatná trasa komunikace III. tř. - v rámci zlepšení dopravní závady je třeba v případě návrhu nových RD, které by nahradily stávající, dodržet odsunutí stavební čáry dále od komunikace (zákres je ve výkrese č. 4 Dopravní řešení)

6 - zástavba podél komunikace pod zemědělským střediskem - technický stav dobrý a vyhovující, řadové RD. V území s negativními dopady střediska živočišné výroby (zápach)

7 - část se zemědělským střediskem - v nevhodném místě, zóna výrobní navazující na obytnou zónu, řada z objektů v horším stavebně technickém stavu

8 - část Lutřtěk - kaple Bolestné Panny Marie a tři rodinné domy, dva z nich užívané k rekreaci, malebné místo, příznivě působící v dálkových pohledech, dobrý a vyhovující stavebně technický stav

Celkově lze říci, že v obci jsou objekty pro bydlení v dobrém a vyhovujícím stavebně technickém stavu, jen několik domů v nevyhovujícím. Obytná zástavba má většinou dobré zázemí v podobě zahrad, až na lokalitu v jižní části obce, kde jsou objekty bez zahrad nebo jen s minimálními pozemky a některé v horším stavebně technickém stavu. Jedinou větší závadou v obytném území je situování živočišné výroby v bezprostřední návaznosti na obytné plochy. Zástavba v obci je poměrně uspořádaná, nutné úpravy tkví spíše v udržování RD majiteli, udržování předzahrádek, někde doplnění zeleně, chodníků a pod.

Pozn. Bydlení přechodné - rekreační je řešeno v kapitole rekreace.

7.1.3 PROGNOZA VÝVOJE BYTOVÉHO FONDU

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat stagnace ve vývoji počtu obyvatel, zdálo by se, že nejsou potřeba nové plochy pro bydlení. Pro zabezpečení možnosti trvalého rozvoje obce je však třeba vytipovat vhodné plochy pro bydlení. V současné době je několik zájemců o výstavbu RD, dále návrhové plochy skýtají možnosti pro zájemce o výstavbu, kteří v současnosti nejsou občany Němčan.

V obci jsou poměrně omezené možnosti pro výstavbu v prolukách ve stávajícím zastavěném území - jen pro 3 RD (3 volně stojící) a tyto pozemky jsou navíc ve 2 případech přímo na soukromých zahradách u rodinných domů.

Ostatní návrhové plochy jsou v polohách bezprostředně navazujících na stávající bytovou zástavbu. V ÚPNO je navrženo několik lokalit, uvažované množství RD na těchto plochách je větší než bude skutečná potřeba v následujících letech, vzhledem k tomu, že na k.ú. v obci nejsou v polohách vhodných pro bytovou zástavbu (z hlediska možnosti dopravního napojení, napojení na technicko inženýrské sítě, ochrany ZPF ...) téměř žádné pozemky ve vlastnictví obce (státu), bylo nutné tyto hledat jen podle kritérií vhodnosti (dopr. napoj., ...) a navržené lokality jsou na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob a dnes tedy nevíme, kde bude realizace vzhledem k této skutečnosti pravděpodobnější. Pouze část pozemků v navrhované lokalitě C1 je obecních.

Další možnosti výstavby se naskýtají v rámci stávajícího zastav. území - výstavbou RD na místě stávajících nevyhovujících RD nebo přestavbou těchto RD.

Bilance navrhovaných lokalit RD

I. etapa ÚPNO

Lokalita	Počet RD	Počet bytů	počet obyvatel
Proluky A1, A2, A3	3	3	9
C1	10 – 17	11 – 19	33 – 57
E	15 – 20	17 – 22	51- 66
D	3 – 4	3 – 4	9 – 12
H	4	4	12
Celkem I. etapa	35 – 48	38 – 52	114 – 156

II. etapa ÚPNO

Lokalita	Počet RD	Počet bytů	počet obyvatel
Lokalita F2	10	11	33

I. + II. etapa ÚPNO

Lokalita	Počet RD	Počet bytů	počet obyvatel
I. etapa	35 – 48	38 – 52	114 – 156
II. etapa	10	11	33
Celkem I. a II. etapa	45 – 58	49 – 63	147 – 189

Pozn.: - počet bytů je odvozen z prognózy 10% zastoupení RD se dvěma byty

- počet obyvatel je odvozen z prognózy průměrného počtu 3 obyvatel na jeden byt

7.1.4 CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALIT, REGULATIVY

I. etapa výstavby

Pozemky v prolukách (A) - u RD - z toho 2 VS a 2 RD ve formě DD

A1 – 1 VS (polovina plochy byla již v době od zpracování US zastavěna)

A2 – 1 VS

A3 – 1 VS

Lok. C1 - v západní části k.ú., lokalita po cca 10 – 17 RD,
Celé území je řešeno US včetně lokality E,
ponechat 6 m volný manipulační prostor, vzhledem k blízkosti vodoteče provést RD bez podzemních podlaží, eventuálně zajistit ochranu proti vodě, výškové osazení podle požadavků správce toku

Lok. E - v západní části k.ú., zástavba naproti lok. C, lokalita po cca 15 – 20 RD,
Celé území je řešeno US včetně lok. C,
Platí totéž co výše.

Lok. D - zástavba 3 – 4 RD podél silnice III. tř.

Lok. H - lokalita pro bydlení smíšené – bydlení a zemědělskou výrobu – tzv. malé zemědělské farmy - nutná US a dodržení hygienických pravidel – vzdálenosti hospodářských objektů od obytných

2. etapa výstavby

lokalita F2 - doplnění zástavby v zahradách RD kolem návsi

Nutné řešit US, která m.j. vyřeší dopravní napojení (vzhledem ke komplikované poloze pozemků za vodotečí a zároveň malým prostorem mezi hřištěm a potokem nelze v podrobnosti ÚPN obce řešit), umístění RD, a to při zachování 6 m širokého manipulačního pruhu podél toku a interakčního prvku

7.1.4 REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- **plochy bydlení venkovského** – ve výkresové části ozn. **BV**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- bydlení v rodinných domech venkovského typu
- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a drobnými hospodářskými objekty
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

Regulativy platí stávající území (vyznačeno ve výkrese č. 2) a navrhované plochy.

V ÚPN obce jsou navrženy tyto lokality :

I. etapa: - pozemky pro výstavbu RD v prolukách - označené A1, A2, A3

- lokalita C1, D, E

II. etapa: - lokalita F2

plochy bydlení v bytových domech – ve výkresové části ozn. **BD**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- bydlení v bytových nízkopodlažních domech venkovského typu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- stavby pro dopravu – parkoviště, garáže

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN obce nejsou navrženy nové lokality, platí jen pro stávající území s bytovými domy.

plochy bydlení smíšeného – ve výkresové části označena **BS**

- přípustné druhy funkčního využití území

- bydlení venkovského charakteru v rodinných domech venkovského typu
- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a drobnými hospodářskými objekty
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro civilní obranu

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí

Navrženy plochy H – pro tzv. malé zemědělské farmy

7.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST

7.2.1. SOUČASNÝ STAV

1. vzdělání

MŠ - v obci, v objektu základní školy, 1 třída pro 25 dětí, kuchyň, herna, noclehárna, izolační místnost, šatna. Dětské hřiště za školou

ZŠ - v objektu starém cca 100 let, v r.1970 generální oprava, budova se 2 - mi NP. ZŠ slouží i pro děti z Hodějic, od 5. třídy jezdí do Slavkova. Ve škole je 1 třída slouží jako tělocvična, jídelna - dostačující

U školy basketbalové a volejbalové hřiště

2. zdravotní a sociální péče

lékař - obvodní ve Slavkově, odborní Vyškov, Brno

dříve bývala poradna v objektu OÚ (dnes v místnosti kosmetika a masáže)

lékárna - Slavkov

3. maloobchodní síť

2 prodejny smíšeného zboží

- na návsi - prodejní plocha 127 m², objekt adaptován v r.1967 ze selské usedlosti
- v jižní části menší prodejní plocha

4. stravování

pohostinství - vedle obecního úřadu, 60 míst, v majetku obce

kavárna - 40 - 50 míst, s venkovním sezením orientovaným směrem do dvorní části obecního úřadu

5. ubytování - není

6. zájmové aktivity, sport

kulturní sál - ve dvorním křídle za hostincem u budovy OÚ, přízemní, renovovaný, v roce 1977 provedena přístavba sálu s jevištěm - kapacita cca 200 míst, slouží pro kulturní a sportovní účely, v suterénu místnost pro místní rockovou kapelu, jedna místnost za jevištěm, na kulturní sál navazuje na pozemku obecního úřadu zpevněná plocha pro kulturní akce a venkovní posezení

lidová knihovna - v OÚ

hřiště - fotbalové

- volejbalové

- sociální zařízení a šatny

- prodej občerstvení

7. nevýrobní služby

prodej novin a časopisů

kosmetika, masáže

8. výrobní služby

stolařství

šití dámských oděvů

kožešnictví

9. správa a řízení

obecní úřad - 2 podlažní budova z r.1934, adaptována v r.1979

v objektu 2 kanceláře obecního úřadu, zasedací místnost,

místnost cca 16 m² využívaná pro kosmetiku a masáže

pošta - ve Slavkově

policejní stanice - není

požární zbrojnice

stav. úřad - ve Slavkově

10. církevní stavby

kostel v obci - římskokatolický, sv. Antonína, far. úřad ve Slavkově

kostel v části Lutršték - kaple Bolestné P. Marie

hřbitov - slouží pouze občanům Němčan, část prozatím nevyužita, dostačující i do budoucna

11. telefon

- automatická telefonní ústředna v objektu obec. úřadu

- 1 veřejný telefonní automat

7.2.2. VYHODNOCENÍ POTŘEB OBČ. VYBAVENOSTI PODLE ZÁSAD A PRAVIDEL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (VÚVA - URBION 1983)

Počty jsou navrženy pro stávajících 725 trvale bydlících obyvatel a pro teoretický nárůst o cca 190 obyvatel - tedy pro cca 900.

	potřeba v obci při současném počtu 725	návrh 900 obyv.

<u>1. vzdělání</u>		
MŠ: 40 míst na 1000 obyv.	29,0	36,0
ZŠ: 136 míst na 1000 obyv.	98,6	122,4
ZUŠ (zájmově umělecká škola) 9 míst na 1000 obyv.	6,5	8,1
<u>2. zdravotní a sociální péče</u>		
obvodní zdravot. středisko: 1,1 prac./1000 obyv.	0,80	1,0
<u>3. maloobchodní síť</u>		
210 m ² /1000 obyv.	152,2	189,0
<u>4. stravování (restaurace)</u>		
72 m ² /1000	52,2	64,8
<u>5. zájmové aktivity</u>		
knihovna 200 m ² užit. plochy / 1000 obyv.	145,0	180,0
<u>6. nevýrobní služby</u>		
kadeřnictví, holičství,...: 2 místa / 1000obyv.	1,5	1,8
opravny, čistírny: 32,5 m ² /1000 obyv.	23,6	29,3

7. výrobní služby

39 míst/1000 obyvv.

21,8

35,1

7.2.3. NÁVRH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Výše uvedené ukazatele jsou v dnešních podmínkách tržního hospodářství pouze orientační. Ukazatel pro školství bude menší vzhledem k menší porodnosti. Podle vypočítaných ukazatelů je patrné, že stávající občanská vybavenost v obci bude dlouho dostačující, až v případě využití všech stavebních pozemků by byla mírně nižší plocha maloobchodní sítě. Pouze ve službách je skutečnost nižší oproti ukazatelům, proto je možno uvažovat s rozvojem v této oblasti - holičství, kadeřnictví a výrobních službách. Dále zvážit možnost zabezpečit lékaře a poradnu pro děti, vždy v určité dny v týdnu, kterou by vykonávali lékaři pro více obcí nebo obvodní lékaři ze Slavkova, kteří by zároveň prodávali léky.

S rozvojem obč. vybavenosti je možno uvažovat pouze v rámci stávajících objektů RD - úpravou nebo přestavbou (platí podmínky pro nenarušování obytného prostředí) a dále v rámci plochy pro podnikání (výrobní služby - stolařství, zámečnictví, ...).

7.2.4 REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

plocha centrální + plochy občanské vybavenosti - ve výkresové části ozn. **podle druhu obč. vybavenosti** (viz níže)

- přípustné druhy funkčního využití území

- stavby pro administrativu – ve výkr. ozn. **OA**
- stavby pro kulturu – ozn. **OK**
- stavby pro zdravotnictví (v ÚPNO Němčany nejsou)
- stavby pro obchod - ozn. **OP**
- zařízení služeb – ozn. **OS**
- stavby pro veřejné stravování - ozn. **OR**
- stavby pro výchovu a vzdělávání - ozn. **OŠ**
- stavby církevní - ozn. **OC**
- objekty pohřebnictví - ozn. **OH**
- stavby pro individuální bydlení
- stavby pro drobné řemeslné provozy bez negativních vlivů na okolí

- nepřipustné druhy funkčního využití území

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN obce Němčany nejsou navrhovány nové plochy pro občanskou vybavenost, platí pouze pro stávající území.

7.3. HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA ÚZEMÍ

7.3.1. ZEMĚDĚLSTVÍ

7.3.1.1. CHARAKTERISTIKA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

V zájmovém území katastrálního území Němčany zemědělsky hospodaří jako jediná právnická osoba firma Agria a.s. Nížkovice. Tato firma působí celkově na 13 katastrálních územích (Křenovice, Nížkovice, Heršpice, Kobeřice, Vážany nad Litavou, Hodějovice, Slavkov, Hrušky, Křižanovice, Milešovice, Čechyně, Kroužek a Němčany).

Agria se zabývá standardní zemědělskou výrobou, a to jak z hlediska rostlinné, tak živočišné produkce. V území Němčan hospodaří na celkem na 523,8694 ha V souvislosti s restitucemi Agria Nížkovice vrátila žadatelům část zemědělské půdy.

7.3.1.2. ZEMĚDĚLSKO PRODUKČNÍ POTENCIÁL ÚZEMÍ

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která konkretizuje hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy – jsou popsány v kapitole 9.1. Zemědělský půdní fond, ochrana ZPF.

Půdní typy

Pro analýzu pedologických poměrů byly k dispozici jednak mapy Komplexního průzkumu zemědělských půd, jednak mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Převážná část území je tvořena rendzinami, většinou na jílovitých vápnatých sedimentech mořského neogénu, severně od obce na jílovitých vápnatých sedimentech mořského neogénu. Západně od obce v rovinatějších terénu se vyskytuje černozem karbonátová na spraši.

Hlavní půdní jednotky v k.ú. Němčany dle BPEJ:

půdy převážně černozemního charakteru

HPJ 01 - černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké

skupina rendzin

HPJ 19 - rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené

HPJ 20 - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

skupina půd na píscích a štěrkopíscích a substrátech jim podobných včetně slabě oglejených variant

HPJ 22 - hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším

skupina mělkých půd

HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy

skupina půd velmi sklonitých ploch

HPJ 41 - svažité půdy (nad 12⁰) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry jsou závislé na srážkách

skupina půd nivních poloh

HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

Typologicko-produkční členění zemědělských půd

V souladu s charakteristikou půd z hlediska typologicko - produkčního je obecně preferován názor, že produkční schopnost půd se mění jak v prostoru, tak v čase. Tato schopnost je ovlivňována jak přírodními podmínkami (zejména klimatickými), tak lidskou činností (pěstovanými plodinami, zvolenou agrotechnikou, mechanickým i chemickým zatěžováním půd). Z hlediska současného poznání lze půdy obecně zařadit do několika doporučených subtypů agroekosystémů (od nejproduktivnějších orných půd - O1, po území nevhodná pro agroekosystémy - N). V zájmovém území se vyskytuje z celkové škály 15 typů devět.

Zařazení půd zájmového území do typologicko - produkčních kategorií zemědělských půd

<u>typologicko-produkční kategorie</u>	<u>BPEJ</u>
nejproduktivnější orné půdy - O1	2.01.00.
vysoko produkční orné půdy - O2	2.56.00.
velmi produkční orné půdy - O3	2.08.10. 2.19.11. 2.19.51. 3.08.10.
produkční orné půdy - O4	2.19.54.
středně produkční orné půdy - O5	2.22.13.

středně produkční orné půdy a velmi produkční	
travní porosty - OT1	2.20.11.
	2.20.41.
	2.20.51.
méně produkční orné půdy a středně produkční	
travní porosty - OT2	2.37.16.
středně produkční trvalé travní porosty - T2	2.37.46.
	2.41.67.
	2.41.77.
méně produkční trvalé travní porosty - T3	2.40.68.
	2.41.89.
	2.41.99.

Z tabulky vyplývá, že většina půd v území patří mezi produkčně atraktivnější, s potenciálem pro využití formou orné půdy. Část pozemků, které jsou zařazeny do kategorie půd s nižší kvalitou byla v posledních letech modifikována prostřednictvím vybudovaných teras a rekultivace po těžbě písku.

7.3.1.3. ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA (VELKOVÝROBA)

Na severovýchodě obce se rozkládá značně rozsáhlé středisko živočišné výroby. Nejstarší objekty střediska jsou z roku 1956 a nejnovější z roku 1985. Původní předpoklad k roku 1982 byl rozšíření střediska na kapacitu 960 kg jalovic, současná, zcela odlišná politickoekonomická situace však vykazuje odlišný trend, větší heterogenitu a samostatných rozhodovacích možností.

V současné době jsou ve středisku následující objekty:

- kolna
- sociální budova
- odchovna mladého dobytka, 120 ks skotu ve věkové kategorii 3 měsíce - 1 rok, vazná stáj, oběhový shrnovač hnoje, stav vyhovující, hnůj - vyhrnování za objekt a vyvážení na pole v tří až čtyřměsíčních intervalech
- původně kravín, objekt pronajat, neslouží k živočišné produkci, objekt pro ŽV nevyhovující
- kravín typ K-96, ustájeno 96 dojnic, oběžný shrnovač hnoje, krmný pás středem, hnůj viz výše
- odchovna mladého dobytka, objekt zkolaudovaný v roce 1985, kapacita je 240 ks, radličkové vyhrnování hnoje, průjezdná stáj, krmení z traktoru, hnůj viz výše
- kolna
- polní mlat
- výkrmna býků pro 250 ks skotu, průjezdná stáj, hnůj viz výše

- porodna prasnic je vhodná ke zrušení či rekonstrukci (objekt z roku 1958), kapacita 150 prasat, ruční krmení, hnůj viz předcházející strana
- rozvodna
- mostní váha
- PHM
- dílna
- vrátnice
- silážní žlaby
- seník
- silážní jáma
- bývalá konírna - v pronájmu
- záchytné jímky na odpadní vody

Ochranné pásmo střediska živočišné výroby

V územně plánovací dokumentaci z roku 1981 je uvedeno pásmo hygienické ochrany kolem střediska živočišné výroby, které však v současné době neodpovídá skutečnosti. Podle sdělení vedoucích pracovníků Agria stanovení OP na stávající kapacitu areálu nebylo provedeno.

Ochranné pásmo vymežující území, ve kterém nelze vyloučit negativní působení faktorů životního prostředí na zdraví obyvatel (včetně pachů), může být stanoveno jen rozhodnutím stavebního úřadu v územním řízení podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, které současně stanoví i způsob využívání území ochranného pásma, případně další omezení (např. stavební uzávěru) postupem a za podmínek stanovených stavebním zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Vzhledem k tomu, že ochrana ovzduší je primárně svěřena do kompetence orgánů ochrany životního prostředí, je nutno při stanovování rozsahu ochranného pásma z hlediska ochrany obyvatel před negativním působením škodlivin v ovzduší (včetně pachů) postupovat podle obecně závazných právních předpisů na ochranu ovzduší.

7.3.1.4. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Plochy zemědělské výroby - živočišné velkovýroby – ve výkresové části ozn. VZ

- přípustné druhy funkčního využití území

- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby administrativní
- sociální zařízení
- stavby pro civilní obranu

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- nepřijatelné druhy funkčního využití území

- stavby pro bydlení
- stavby občanské vybavenosti
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí – s negativními dopady na okolní obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí

Platí pro stávající areál, nové plochy nejsou v ÚPNO navrhovány.

7.3.1.5. ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBA

Stav

V k.ú. Němčany hospodaří několik fyzických osob.

Návrh

Pro drobnou zemědělskou činnost spojenou s bydlením je v ÚPN obce navržena plocha ve východní části obce - jedná se o tzv. malé zemědělské farmy (ve výkresové části označena H), nutné respektovat ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 22 .

Pozn. : Regulativy funkčního využití území

Plochy smíšené – ve výkresové části označena **BS**
charakteristika je uvedena v kapitole bydlení

7.3.1.6. ALTERNATIVNÍ ZEMĚDĚLSTVÍ

Alternativní zemědělci v k.ú. Němčany nehospodaří, ani není znám tento záměr.

7.3.1.7. AGROTURISTIKA

V současné době agroturistiku neprovozuje žádný podnikatel v zájmovém území.

7.3.1.8. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V k.ú. Němčany nejsou projektovány komplexní pozemkové úpravy. Byly provedeny pouze jednoduché pozemkové úpravy (vypořádání majetkových vztahů) firmou Agroprojekt Brno, v roce 1995.

7.3.2. PRŮMYSL, ŘEMESLA, PODNIKATELSKÁ ČINNOST

7.3.2.1. STAV

Průmyslová výroba v obci není. Pouze drobní podnikatelé, jejich přehled je uveden v kapitole 7.2. Občanská vybavenost.

7.3.2.2. NÁVRH

Pro rozvoj výrobní a podnikatelské činnosti, a tím možnost pracovních příležitostí a zároveň příjmů pro obec, je předpokladem dostatek návrhových ploch.

Přehled ploch

I. etapa

CH 1, CH 2 - plochy pro drobnou podnikatelskou činnost, malovýrobu, výrobní služby a sklady (prozatím bude náplň - vzhledem k tomu, že se obě lokality nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje - podléhat schválení OHS - je nutné dodržovat schválené režimy hospodaření stanované pro tato pásma - VaK Vyškov, a.s.

CH 4 - výrobní činnost neobtěžující bydlení, dodržet ochranné pásmo kabelového vedení VN 22 kV, příjezd na pozemek řešit mostem přes potok

Pro podnikatelskou činnost se jeví možné využít stávající nevyužité objekty v areálu živočišné výroby.

II. etapa

CH 3 - plocha pro drobnou výrobu, výrobní služby a sklady, v části této plochy v sousedství obytného objektu umístit náplň neobtěžující bydlení

7.3.2.3. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Plochy podnikatelských aktivit - ve výkresové části ozn. VP

- přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozy, drobné zpracovatelské provozy zemědělských produktů, sklady, výrobní služby bez škodlivých vlivů na životní prostředí

- stavby technické vybavenosti

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby narušující svým provozem životní prostředí

Platí pro nově navrhované plochy, v současnosti v obci nejsou areály s těmito aktivitami.

V ÚPNO navrženy lokality:

I. etapa: CH1, CH2, CH4

II. etapa: CH3

7.4. REKREACE, SPORT

7.4.1. STAV

Rekreace tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území. Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci svoje pozemky u RD. Pro krátkodobou rekreaci slouží okolí obce, vzhledem k tomu, že velkou část k.ú. tvoří orná půda, je tato možnost omezena na malou část lesních porostů severně od zastavěného území. Katastrem prochází přes Lutršték turistická trasa.

Část území na k.ú. směrem k Lutrštěku je tvořena zahradami se zahradními objekty. Tato lokalita je mimo vlastní zastavěné území obce a nenarušuje tak charakter vlastního sídelního útvaru. Nevhodné zahradní objekty nebo nevhodně umístěné by mohly nepříznivě působit v pohledech směrem na kapli Bolestné Panny Marie, tak jak je tomu v případě jedné chaty.

Některé RD jsou využívány k rekreaci.

Pro sportovní vyžití v obci slouží hřiště - fotbalové a volejbalové s objektem s šatnami a sociálním zařízením, který je ve špatném stavebně technickém stavu, je třeba uvažovat s opravou objektu. Za školou bylo vybudováno nové hřiště pro basketbal. Pro cvičení je využíván kulturní sál.

Ze spolkových sdružení působí v obci Sokol, Myslivecké sdružení a folklórní soubor Němčánek při MŠ.

Na velmi dobrém úrovni je fotbal, dále tenis.

V obci se pořádají třetí neděli v září tradiční hody s bohoslužbami a stánky ke kostelu. Byla obnovena tradice poutí.

V obci působí místní kapela a rocková skupina, dříve se hrávalo divadlo. Pořádají se taneční zábavy.

7.4.2 NÁVRH

Sportovní plochy jsou dostačující. Dobré by bylo rozšířit zájmovou činnost pro děti - možno využít místo v kulturním zařízení v OÚ. Je navrženo dětské hřiště DH v rámci nově navrhované lokality C1 a E, které bude sloužit pro celé území obce.

Pro rekreaci nejsou navrhovány nové plochy, lze předpokládat, že některé další RD budou do budoucna sloužit rekreaci.

7.4.3. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Plochy rekreační – ve výkresové části ozn. **R**

- přípustné druhy funkčního využití území

- užitkové zahrady
- objekty pro uskladnění zahradního náčiní a zemědělské produkty
- stavby pro civilní obranu
- stavby technické infrastruktury

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- v rámci zahradních objektů možnost poskytnutí přístřeší pro majitele pozemků

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- vše ostatní

Platí pro stávající zahrádky mimo souvisle zastavěné území obce, nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy sportovních aktivit - ve výkresové části ozn. **S**

- přípustné druhy funkčního využití území

- sportovní hřiště
- dětská hřiště
- sociální zařízení
- stavby pro civilní obranu

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- sociální zařízení, šatny

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- vše ostatní

Platí pro stávající i navržené plochy.

V ÚPN obce navrženy plochy:

I. etapa: plocha pro dětské hřiště – v rámci lokality C 1

II. etapa: plocha pro sport – F1

7.5. ZELEŇ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Problematika zeleně v zastavěném území je zpracována v kapitole 8. Plochy kulturní krajiny, plochy volné v současně zastavěném území.

7.6. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

7.6.1. ŠIRŠÍ A PŘEPRAVNÍ VZTAHY

7.6.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Katastrálním územím obce prochází silnice:

III/0502 Slavkov - Němčany - Rousínovec

Silnice propojuje obce mezi Slavkovem a Rousínovem. Připojuje Němčany na nadřazenou silniční síť a to na silnici I/50 Holubice - Uherské Hradiště - Starý Hrozenkov, st. hranice SR. Tato silnice je zařazena do vymezených evropských tahů s označením E 50.

V Rousínově je silnice III/0502 připojena na II/430 Brno - Holubice - Vyškov a také na dálnici D 1 Praha - Brno - Vyškov.

7.6.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Prostřednictvím silniční sítě je obec napojena i na vlakovou dopravu. Ve Slavkově je to železniční trať Brno - Vlárský průsmyk a v Rousínově trať Brno - Přerov.

7.6.2. DRUHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ ZÁVADY

7.6.2.1. SILNICE

Silnice III/0502 prochází celou zástavbou obce a její průtah je základní dopravní osou. Obec vznikla postupným obestavěním cesty a vytvořila se tak zástavba ulicového typu. Na severním i jižním okraji historické návsi vznikly směrové oblouky malého poloměru, které jsou dopravními závadami a původně tvořily tzv. návesní uzávěru.

Původně místní komunikace za směrovým obloukem v jižní části obce pravobřežně Němčamského potoka bude upravena jako vjezd. Bezpečnost připojení místní komunikace v oblouku na levém břehu potoka je třeba zajistit doplněním dopravní značky „Stůj, dej přednost v jízdě!“

Směrový oblouk v severní části návsi je malého poloměru, cca 15 m, těsná zástavba je územně stabilizována a poměrně v dobrém stavebním stavu. Navrhujeme nezvětšovat směrový oblouk a postupnými úpravami v rámci oprav cestní sítě vytvořit s místní komunikací křižovatku tvaru „T“, s vyznačením hlavního dopravního směru po silnici III/0502. Malý poloměr směrového oblouku funguje jako retardér při vjezdu na přehlednou náves. Rozhledové poměry na této křižovatce jsou pojištěny instalovaným dopravním zrcadlem.

V navazujícím úseku silnice III. tř. od této křižovatky směrem severozápadním navrhujeme dopravní situaci postupně řešit odsunem polohy silnice směrem severním v souvislosti s tím, jak se budou přestavovat rodinné domy rovněž v odsunuté poloze směrem severním. Tyto domky nejsou většinou v nejlepším stavebním stavu, a vzhledem k použitému stavebnímu materiálu bude jejich adaptace obtížná. Navrhujeme tedy jejich přestavbu realizovat dle nové, odsunuté stavební čáry.

Prostor výše uvedené křižovatky a navazujícího úseku doporučujeme řešit podrobnější projektovou dokumentací.

Připojení místní komunikace k požární zbrojnici bude ponechána dle požadavku zástupců obce ve stávajícím stavu.

Průjezdny úsek silnice III/0502 obcí je upraven poměrně nově v kategorii **MS 9/50** a funkční třídě **B 2**.

Mimo průjezdny úsek bude silnice upravována v kategorii **S 7,5/60**. Ulicová návěs je územně stabilizována.

7.6.2.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Jak již bylo výše popsáno, je hlavní dopravní obslužnou kostrou obce procházející silnice III. třídy. Z ní vychází na jižním a severním okraji návsi několik větví místních komunikací, které jsou buď slepé, nebo pokračují v kategorii účelové polní cesty na okolní pozemky.

Održenou trasou místní komunikace je úsek k lokalitě Lutršték, kde je již jen jeden dům trvale obydlen, ale je zde využíván poutní kostel. Křižovatka místní komunikace na Lutršték se silnicí III/0502 byla již před dokončením tohoto stupně ÚPD upravena dle pokynů DI Policie ČR.

Všechny křižovatky silnice s místními komunikacemi jsou dopravní závadou, vzhledem k tomu, že v rozhledovém poli jsou umístěny obytné objekty územně dlouhodobě stabilizované ve své poloze.

V severní části návsi při místní komunikaci k hasičské zbrojnici navrhujeme již nezastavovat parcelu po zbouraném RD kvůli rozhledu – na silnici III. tř.

Cílem dopravního řešení obce je vytvoření klidových částí obce určených k bydlení s vyloučením tranzitní dopravy. Nová lokalita obytné zástavby (C1 a E) je situována na západním okraji zástavby s využitím trasy stávající účelové komunikace, která bude z jižní a severní části dle postupu zástavby budována a převedena do kategorie místních komunikací. V úseku podél hřiště, kde je nedostatečný prostor mezi hřištěm a vodotečí, bude trasa ponechána jako účelová komunikace.

V jižní části podél hřbitova bude místní komunikace upravena tradičně, jako původní záhumenní cesta bez obrubníků a zpevněna technologií bez asfaltu. V severní části bude místní komunikace připojena na silnici III/0502 křižovatkou tvaru "T" v nové odsunuté poloze západním směrem od garáží a stávajícího přemostění Němčanského potoka. Bude vybudován nový most přes potok a stávající bude ponechán pouze pro pěší.

Místní komunikace jsou realizovány v kategorii **MO 5/30** a funkční třídě **C 3**. Navržená komunikace bude v obou oddělených úsecích realizována ve funkční třídě **D 1** jako zklidněná komunikace obytné zóny a v severní části bude oddělena zvýšeným příčným prahem.

7.6.2.3. PĚŠÍ TRASY A CYKLISTICKÉ STEZKY

Podél silnice je vybudován oboustranný chodník pro pěší v prostoru návsi, v okrajových úsecích pak jednostranný při obytné zástavbě. Některé místní komunikace mají rovněž vybudovaný chodník pro pěší. Trasy chodníků jsou zřejmé z výkresové části elaborátu.

Náves je kompaktně obestavěna a pouze v objektu radnice je možnost pro pěší propojení do záhumenní části obce, kde je navrženo propojení zpevněnou účelovou komunikací, která bude dopravně obsluhovat výrobní zónu a výjezd z farmy pro technologickou dopravu.

V obci budou doplněny krátké chybějící úseky chodníků (zakresleny ve výkresové části a podrobně popsány v kapitole 13. Závazná část).

Pro novou lokalitu „Za hřištěm“ (lokalita C1 a E) navrhujeme pěší propojení vpravo břehu Němčanského potoka s připojením na navrhovaný chodník podél silnici III/0502.

Pro pohyb pěších i cyklistů mimo zastavěnou část obce mohou sloužit účelové polní cesty jejichž trasy navrhujeme v zásadě ponechat.

Obcí prochází a je vyznačena významná regionální cyklotrasa č. 507, která má průběh Jedovnice - Rousínov - Kepkov, rozcestí. Obcí Němčany prochází po silnici III/0502 a na jižním okraji návsi přechází na místní komunikaci a dále na účelovou zpevněnou komunikaci do Hodějic.

Obec je pro cykloturistiku již nyní dobře vybavena, jsou zde pohostinské služby, kavárna a obchody. Obec má bohatou historii, přírodní památky (mrazový klín) a stavební památky (poutní místo Lutršték s barokním kostelem, kapličku se studánkou a barokní kostel v obci). Jsou zde pořádány poutě.

Němčany se nacházejí bezprostředně u turisticky atraktivních oblastí, na které jsou napojeny cyklotrasami, jako je areál Slavkovského bojiště a Přírodní park Ždánický les a jsou propojeny cyklotrasou č. 507 s územím Moravského krasu.

Katastrálním územím obce je vedena zelená turistická značka, která se dotýká místní části obce Lutršték a U matky boží. Tato turistická trasa začíná na železniční stanici Slavkov a dále je vedena přes kopec Sv.Urban - Lutršték - Letonice. Na tuto turistickou trasu se obec napojuje prostřednictvím silnice a místní komunikace na Lutršték

7.6.2.4. DOPRAVA V KLIDU

V současné době je v obci několik dopravních ploch bez označení, které slouží k neorganizovanému parkování. Jejich vybudování si vyžádala přímá potřeba.

Přehled ploch je uveden v tabulce na následující straně.

Bilance stávajících ploch:

občanské vybavení	počet stání	m² parkovací plochy
Obecní úřad + hostinec (50 míst)	10	250
Obchod (70 m ²)	3	75
Hřbitov	12	300
Agria a.s. Nižkovice	7	175
Pod Lutrštékem	40	1000
Celkem stav	72	1820

Obec rozšíření parkování nepožaduje a potřebu nepocítuje. Rezerva pro případné hromadné společenské akce v obci je u hřbitova. Stávající plochu pro parkování u hřbitova (P12) je třeba povrchově upravit. Stejně tak plochu pod Luterštékem (P 40) – obě jsou proto zařazeny jako veřejně prospěšné stavby.

Firma Agria má rezervu ve svém areálu, podmínkou realizace jakéhokoliv dalšího podnikatelského záměru je řešení parkování ve vlastním areálu.

Parkování před Obecním úřadem se zamění s parkováním pro hostinec, neboť se realizuje v různou denní dobu.

V obci je vybudováno několik areálů se sdruženými garážemi, neboť některé malé domky nemají možnost vybudovat garáž ve vlastním objektu. Obec má proto zájem budovat další garážové dvory, neboť po úpravě silnice a vybudování chodníků není možné parkovat podél okraje silnice tak, jak bylo v některých lokalitách zvykem (silnice ve směru na Rousínov). Navrhujeme proto doplnění garážovými dvory u navrhované místní komunikace pro lokalitu „Za hřištěm“ (lokalita C1 a E), v její severní části, při vodoteči Němčanského potoka. A dále doplnit garáže v prostoru severně od hřbitova, kde nově navrhovaná plocha naváže na plochu v současnosti realizovaných garáží.

Bilance stávajících i navržených garáží:

místo	stávající počet	návrh
u autobusové točky	11	
za bytovkami	5+5	
u hřbitovní zdi	13	7
ul. pod kostelem	7	
lokalita Za hřištěm		max 50
Celkem stav a návrh	41	max 57

7.6.2.5. ÚČELOVÁ DOPRAVA

V obci je umístěna zemědělská farma firmy Agria a.s. Nížkovice, závod Němčany. Trasy zemědělských mechanismů obsluhujících obdělávané pozemky jsou vedeny jižně a západně i po silnici a zastavěnou částí obce. Na pozemky severně a východně obce je možno z farmy vyjet po účelových cestách bez použití silnice.

Navrhujeme zřízení bočního vjezdu do areálu farmy Agrie z východní strany areálu, čímž se sníží průjezd zemědělské techniky v severní části návsi. Účelová komunikace je navržena na východním okraji obce, jako prodloužení a propojení s již existujícími úseky a celkově bude trasa upravena na kategorii **P_p 6/40**. Část trasy komunikace je komunikací místní. Dobudování účelové komunikace připojí již stávající trasu vedenou po východním okraji farmy, kde předpokládáme další rozvoj podnikatelských aktivit. Realizace této účelové komunikace umožní odvedení dopravní obsluhy areálu mimo centrální část obce, tj. návěs. Tato komunikace je v již existujících úsecích zpevněná, byla to tzv. polní cesta hlavní, která propojovala farmu ZD Němčany s Hodějicemi a Nížkovicemi. Křižuje silnici I/50 a tak rychle odvede těžkou dopravu mimo zastavěnou část Němčan.

7.6.3. HROMADNÁ DOPRAVA

7.6.3.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Jak již bylo v kapitole 7.6.1.1. popsáno, je vedena železnice v Rousínově a Slavkově. Tam jsou také nejbližší vlakové stanice. Obě jsou na svých tratích stanicemi rychlíkovými. Použitelné pro obyvatele Němčan jsou v kombinaci s autobusovou dopravou.

7.6.3.2. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec je obsloužena autobusovou dopravou ČSAD Slavkov a Vyškov, a to linkami:

810 040 Slavkov - Hodějice, 10 spojů celkem v prac. dny

810 050 Slavkov - Němčany, celkem 41 spojů, z toho 9 ve dnech školy, pouze v prac. dny v létě 7 spojů a ostatní spoje pouze v prac. dny.

Mimo pracovní dny je obec bez dopravního spojení.

Pro obec jsou zřízeny tyto zastávky:

Němčany, u kovárny - umístění je v rozhledovém poli křižovatky silnice s místní komunikací ke hřbitovu. Křižovatku je nutno ošetřit dopravním značením, případně osazením dopravního zrcadla. Zastávkový pruh je jednostranný, čekárna pro cestující je nově zřízena.

Němčany, obecní úřad -	umístění je v pořádku, jsou vybudovány zastávkové pruhy a je zde čekárna
Němčany, točna -	umístění je ve směrovém oblouku, rozhled řidiče je nedostatečný, v rozhledovém poli je umístěna nocležna řidičů, kterou navrhujeme asanovat. Čekárna pro cestující je zbudována.

Maximální docházková vzdálenost je ve velké části obce k zastávkám autobusu 200 m. Vzhledem k velikosti obce a její poloze je zřejmé, že další zvyšování počtu autobusových linek je neekonomické. Problémem je nedělní doprava, kterou by možná vyřešila nová koncepce autobusové dopravy s použitím malokapacitních autobusů.

7.6.4. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k poloze obce mimo hlavní tranzitní tahy nejsou zde vybudovány významnější kapacitní dopravní zařízení. Čerpací stanice pohonných hmot je nejbližší umístěna ve Slavkově nebo v Rousínově. Prodej aut a náhradních dílů je rovněž nejbližší umístěn ve Slavkově.

Výhledově nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

7.6.5. NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU, HYGIENICKÉ A HLUKOVÁ PÁSMA

7.6.5.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Ve výkresové dokumentaci jsou vyznačena ochranná silniční pásma pro silnici III. třídy mimo průjezdný úsek obce - 15 m od osy vozovky.

Na křižovatkách silnic v průjezdném úseku jsou vyznačeny rozhledové trojúhelníky pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., tj. 15 m od středu křižovatky. Na křižovatce silnice a místní komunikace na Lutršték, která je mimo průjezdný úsek, je vyznačeno rozhledové pole křižovatky na hlavní silnici 100 m a na vedlejší místní komunikaci 55 m od středu křižovatky.

Na silnici III/0502 nebylo prováděno žádné sčítání intenzity dopravy, neboť nepřesáhla četnost dopravy 500 vozidel / 24 hodin. Obec je dopravně slabě zatížena pouze cílovou dopravou.

7.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

7.7.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

7.7.1.1. SOUČASNÝ STAV

V obci je vybudován vodovod, jehož majitelem je obec, provozovatelem je VaK Vyškov. Původně byla část obce zásobena vodou z prameniště Tvarolosl, které bylo vybudováno v roce 1935 jako zdroj vody převážně pro zemědělce. Prameniště sestává ze dvou zářezů svedených trubním vedením DN 40 mm, délky 100 m do sběrné jímky, odkud se voda vede do vodojemu o objemu 30 m³ na kótě 270 m.n.m. Vydatnost tohoto prameniště se udávala 0,3 - 1,0 l/s. Z vodojemu se voda do obce přiváděla zásobovacím řadem „A“ DN 50 mm v dl. 800 m. .

V době, kdy se vytvořilo JZD, nepostačoval vodní zdroj pro zásobení obce a JZD vybuďovalo v roce 1957 čerpací stanici se studnou S1 s vydatností 1,2 l/s.

Voda se řadem "A" přivádí z prameniště Tvarolosl do této studny a přes čerpací stanici je výtlačným potrubím, tj. řadem "B", vedena do vodojemu o objemu 100 m³. Výtlačný řad je z ocelových trub DN 80 mm, délky 365 m a dále v délce 320 m z litinových trub DN 100 mm. Ve vzdálenosti 365 m od čerpací stanice je na výtlačku vybudována šoupátková šachta. Od šachty po vodojem slouží výtlačné potrubí i jako zásobovací řad.

Kromě tohoto vodního zdroje byl v 70.letech vybudován vrt HV 2 na severním okraji katastru, který je ve správě Vak Vyškov a.s., provoz Slavkov u Brna. Vydatnost zdroje se udávala 0,8 - 2,5 l/s a v současné době se nevyužívá. Tento vrt je propojen se stávajícím vodojemem o objemu 100 m³ – max hladina 288,36 m.n.m., takže bylo možné z něho zásobovat celou obec. Přívodní řad z VDJ je ukončen před obcí, kde je napojen na rozvodnou síť obce. V případě nedostatku vody bylo možno obec Němčany zásobovat i z vodojemu Slavkov.

Nyní obec přináleží ke skupinovému vodovodu Vyškov (SVV) – větev rašovická. Tato větev využívá jednak centrální zdroje SVV, ale i jednoho zdroje rašovické větve u obce Rašovice, kde jsou dva jímací zářezy o celkové vydatnosti 2,0 l.s-1. Napojení obce na VDJ objemu 2 x 150 m.n.m. s max, hlad. 247,80 m.n.m. je pomocí přivaděče DN 200.

Zdroje u obce Němčany – vrt HV 2 – Q = 0,8 l.s-1 a studna S1 – Q= 1,2 l.s-1, jsou odstaveny z provozu z důvodů zvýšeného množství síranů nad povolenou hodnotu dle vyhlášky 376/2000 Sb.

Objekty na síti, popis rozvodné sítě :

Pozn. : rozvodná síť a s ní související objekty jsou ve správě Vodovodů a kanalizací Vyškov a.s., provoz Slavkov u Brna.

1) Prameniště Tvarolosl - prameniště sestává ze dvou zářezů svedených potrubím DN 40 mm, délky 100 m do sběrné jímky, odkud se voda vede do vodojemu o objemu 30 m³, na kótě 270 m.n.m. Vydatnost tohoto prameniště se udává min. 0,3 l/s. Z vodojemu se voda přivádí do obce zásobovacím řadem "A" DN 50 mm v dl. 800 m. Prameniště je oploceno plotem a v roce 1965 bylo osázeno stromy.

Ochranné pásmo bylo vyhlášeno bývalým OVLH při ONV Vyškov ze dne 17.11. 1983 (č.j. VOD/838/83 - 233/1) a zahrnuje jak pásmo vodního zdroje I. stupně (oplocené), tak i pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní.

2) Čerpací stanice a studna - byla vybudována v roce 1957 pro JZD Němčany, v roce 1962 předána bývalé OVHS. Původní čerpací stanice pro JZD byla jedna místnost o rozměrech 2,40 x 3,0 m, v níž byly umístěny 2 čerpadla VN s dvěma elektromotory. Pracovní výška Hm = 63m, Q = 100 l/min. V roce 1965 byla přistavěna k ČS druhá místnost - vstupní o rozměrech 3,15 x 2,40 m, v níž je umístěn rozvaděč. Ovládání je plně automatické od roku 1966. Studna u čerpací stanice je zděná, průměr 200 cm, hloubky 7 m.

3) Vodojem o obsahu 100 m³ - rovněž byl původně vybudován pro JZD, nyní ve správě VaK Vyškov a.s. Kóta vodojemu - 288,36 m.n.m. Vodojem je podzemní, kruhový, prefabrikovaný s manipulační komorou. V roce 1966 byly osazeny elektrody pro automatizaci.

4) Šoupátkové šachty - jsou umístěny na řadech, celkem 5 ks, ve dvou jsou osazeny hlavní vodoměry, v jedné redukční ventil.

5) Výtokové stojany - celkem 3 ks, Jeden u kostela, druhý na řadu "C" u domu č.p. 62 a třetí na řadu "C" směrem na "Kroužek"

6) Kalosvod - nachází se na řadu "A" - přívodním řadu z Tvarolos do studny. Vyústěn je do blízkého potoka žabí klapkou.

V obci je cca 725 obyvatel a asi 250 přípojek. Na vodovodní síti se nachází 27 podzemních hydrantů, 30 vodovod. šoupátek. Celkový stav vodovodu odpovídá době svého vzniku.

Rozdělení vodovodní sítě podle materiálu a profilu (podle údajů správce) :

V současné době (podzim 2003) se provádí aktualizace pasportu vodovodu s detailním zaměřením rozvodné sítě včetně objektů. Dle údajů, které poskytl zpracovatel (firma Jabůrek s.r.o.Vyškov) je nyní zpracována rozvodná síť v obci, tento stav je zachycen v ÚPNO. Zbývající úseky vodovodní sítě mimo obec, které jsou zčásti odstaveny, budou po dohodě s Vak Vyškov zpracovávány v další fázi, s ohledem na budoucí systém zásobení celé oblasti. Proto byly použity orientační podklady z původního pasportu (jde o řady A, B, B1 , přivaděče k prameništi Tvarolosl, studny S1 a vrtu HV 2).

Rozvodná síť v obci (pasport 2003) :

Označení řadu	Profil (mm)	Délka (m)	materiál	poznámka
A	DN 80	157,2	LT	
C	DN 100	887,6	PVC	Po rekonstrukci
D	DN 80	932,0	LT	
D 1	DN 80	375,1	LT	
D 2	DN 80	68,1	LT	
E	DN 80	98,7	LT	
E	DN 100	259,4	LT	
E 1	DN 80	353,3	LT	

E 2	DN 50	51,3	PE	
E 3	DN 50	112,9	PE	
F	DN 30	165,0	PE	
celkem		3.460,6		

Zásobovací síť (původní pasport) :

Označení Řadu	Profil (mm)	Délka (m)	materiál	poznámka
A	DN 50	800,0	LT	Pra.Tvarolosa – studna S1
A	DN 100	590,0	LT	Studna S1 – okraj obce
B	DN 80	365,0	ocel	Studna S1 – šoupát.šachta
B	DN 100	320,0	LT	šoupát.šachta – vodojem
B 1	DN 80	300,0	LT	šoupát.šachta– areál zem.družstva
B 1	DN 100	150,0	LT	šoupát.šachta– areál zem.družstva
-	DN 100	650,0	OSC	Vodojem – vrt HV 2
-	DN 160	750,0	PVC	Vrt HV2 – šachta u potoka
	DN 100	1.700,0	LT	šachta u potoka – čerpací stanice
celkem		5.625,0		

Celková délka vodovodního systému je tedy cca 9.085,6 m. Aktualizovaný stav celého vodovodního systému bude zachycen v kompletním pasportu vodovodní sítě po jeho dokončení v roce 2004.

7.7.1.2. POTŘEBA PITNÉ VODY

Výpočet vody pro obyvatelstvo : současný stav obyvatelstva - 725 osob

A. BYTOVÝ FOND

$$725 \text{ osob} \quad 120 \text{ l/os/den} = 87 \text{ 000 l/d}$$

$$\text{Celkem} \quad 87 \text{ 000 l/d}$$

$$Q_m = Q_h = 87 \text{ 000} \times 1,35 = 117 \text{ 450 l/d} = 1,36 \text{ l/s}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Celá obec - 725 obyvatel

$$Q_d = 725 \text{ osob} \text{ á } 20 \text{ l/os/den} = 14 \text{ 500 l/d} = 0,17 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_h = 14 \text{ 500} \times 1,35 = 19 \text{ 575 l/d} = 0,23 \text{ l/s}$$

2) Základní škola 1.- 5. ročník - 50 dětí + 8 zaměstnanců - místní, započteno do občanské vybavenosti - viz .bod 1)

3) Mateřská škola - 25 dětí - místní, započteno do občanské vybav. - viz bod 1)

4) Další provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchody, restaurace, OÚ, atd).

5) Středisko AGRIA Nížkovice :

- zaměstnanci - 43 osob x 120 l/os/d = 5 160 l/d

 Celkem Q24 = 5 160 l/d, t.j. 0,06 l/s

Qm = 5.160 x 1,4 = 7 224 l/d, t.j. 0,08 l/s

Qh = uvažujeme 7.224 : 4 : 3600 = 0,50 l/s

- hospodářská zvířata

120 ks skotu x 60 l = 7.200 l/d

96 ks dojnic x 75 l = 7.200 l/d

290 ks odchovna ml.skotu x 15 l = 4.350 l/d

250 ks výkrmna běk... x 60 l = 15.000 l/d

150 ks porodna prasat x 25 l = 3.750 l/d

 Celkem 37.500 l/d

 Celkem Q24 37 500 l/d , t.j 0,43 l/s

Qm = Qh = 18 525 x 1,4 = 52 500 l/d, t.j. 0,60 l/s

Celková tabulková spotřeba v obci :

	obyvatel.	obč.vybav.	zeměděl.	CELKEM (l/d)
Q 24 (l/d)	87 000	14 500	42 660	144 160
Q m (l/d)	117 450	19 575	59 724	196 743
Q h (l/s)	1,36	0,23	0,69	2,28

Celková roční spotřeba je tabulkově odhadnuta :

144,04 m³/den x 365 dní = 52.560 m³

Skutečná spotřeba (dle údajů VaK Vyškov) :

odhad za rok 1997 45.000 m³

což představuje cca 86 % tabulkového výpočtu

Potřeba požární vody :

Podle ČSN 73 0873 čl.2 se stanovuje pro bytovou výstavbu do tří nadzemních podlaží maximální potřeba požární vody 6,7 l/s. Uvedené vodovodní potrubí vyhovuje podle ČSN pro dopravu uvedeného množství.

7.7.1.3. NÁVRHOVÝ STAV

V roce 2003 byla zpracována projektová dokumentace „ Plán rozvoje vodovodů a kanalizace JM Kraje – územní celek Vyškov „ (zprac. Aquatis a.s.Brno).

Dle této studie se předpokládá, že po odstavení stávajících zdrojů pitné vody z provozu (vrt HV 2, studna S1), bude celá obec napojena na slavkovskou větev SV Vyškov.

V rámci této dokumentace se dále předpokládá :

- Propojení dvou větví SV Vyškov (bučovická a slavkovská) přes VDJ Dražovice (1 x 200m³) směrem k vrtu HV2 - DN 200 mm, celk. délka 10 995 m

- Rekonstrukci přírodního řadu ze stávajícího zdroje Němčany HV2 do VDJ Slavkov DN 200, délka 4 260 m

Tato opatření výhledově zajistí pokrytí stávající i plánované spotřeby pitné vody v Němčanech. Skupinový vodovod Vyškov má několik hlavních a několik vedlejších zdrojů, které jímají jak povrchovou, tak podzemní vodu. Mezi hlavní zdroje patří vodárenská nádrž Opatovice (ÚV Lhota s výkonem 120 l/s), dále prameniště Dědice (32 l/s), Manerov (7,5 l/s), Drasovice (35 l/s) a Kašparov (10 l/s). Celková vydatnost zdrojů SV Vyškov je nyní 302,40 l/s.

Návrhový stav zásobení obce :

Návrh ÚPNO předpokládá vybudování vodovodních řadů do míst, která jsou navržena k obytné zástavbě, případně jako výrobní a podnikatelská místa. Dále předpokládá zřízení dalších přípojek od stávajících řadů v těch obytných budovách, kde dosud napojení není.

Celkové prodloužení se navrhuje předběžně v délce 1.170 m, jako materiál se v dnešní době používá nejčastěji PVC 80 mm. Označení nově navržených řadů a jejich délek :

Jsou navrženy tyto řady (označení v mapových přílohách) :

Označení řadu	Profil (mm)	Délka (m)	materiál	poznámka
A 1	DN 80	150,0	PVC	napojení lok. H , CH 4
E 3	DN 80	140,0	PVC	napojení lok. D - prodl. stáv. řadu
F	DN 80	580,0	PVC	napojení lok. E – prodl. stáv. řadu
F 1	DN 80	300,0	PVC	napojení lok. C 1
celkem		1.170,0		

Další uvažované lokality k výstavbě (proluky A1, A2, A3), případně k podnikání (CH1, CH2, CH3) budou napojeny na již vybudovanou rozvodnou síť v obci . Lokality F2 (II. etapa ÚPNO) bude napojena z řadu F.

Orientační náklady na vybudování rozvodné sítě :

Celková délka nově navržených vodovodních řadů je 1.170 m. Náklady na 1 m nového potrubí (včetně objektů) se odhadují na cca 3 tis./mb řadu, celkové náklady jsou odhadnuty na cca **3.500 tis.Kč**

Výpočet spotřeby vody za rok - návrhový stav :

Výpočet vody pro obyvatelstvo : návrhový stav obyvatelstva

Stávající počet obyvatel = 725 osob

I. etapa ÚPD – 35 – 48 RD = cca 114 - 156 obyvatel , brán průměr 135 obyvatel

Celkem 860 osob

II. etapa ÚPD – cca 10 domů = cca 33 obyvatel

Celkem I + II. etapa + stávající počet obyv.= 893 obyv.

A. BYTOVÝ FOND

$$893 \text{ osob} \quad 120 \text{ l/os/den} = 107 \, 160 \text{ l/d}$$

$$\text{Celkem} \quad 107 \, 160 \text{ l/d}$$

$$Q_m = Q_h = 107 \, 160 \times 1,35 = 144 \, 665 \text{ l/d} = 1,67 \text{ l/s}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Celá obec – 893 obyvatel

$$Q_d = 893 \text{ osob} \text{ á } 20 \text{ l/os/den} = 17 \, 860 \text{ l/d} = 0,21 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_h = 17 \, 860 \times 1,35 = 24 \, 111 \text{ l/d} = 0,28 \text{ l/s}$$

2) Základní škola 1.- 5. ročník - 50 dětí + 8 zaměstnanců - místní, započteno do občanské vybavenosti - viz .bod 1)

3) Mateřská škola - 25 dětí - místní, započteno do občanské vybav. - viz bod 1)

4) Další provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchody, restaurace, OÚ, pošta, atd.

5) Středisko AGRIA Nížkovice - v případě komplet. zásobení z veřej.vodovodu :

$$\text{- zaměstnanci} \quad - \quad 43 \text{ osob} \times 120 \text{ l/os/d} = 5 \, 160 \text{ l/d}$$

$$\text{Celkem } Q_{24} = 5 \, 160 \text{ l/d, t.j. } 0,06 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 5.160 \times 1,4 = 7 \, 224 \text{ l/d, t.j. } 0,08 \text{ l/s}$$

$$Q_h = \text{uvažujeme } 7.224 : 4 : 3600 = 0,50 \text{ l/s}$$

- hospodářská zvířata

$$120 \text{ ks skotu} \quad \times \quad 60 \text{ l} = 7.200 \text{ l/d}$$

$$96 \text{ ks dojníc} \quad \times \quad 75 \text{ l} = 7.200 \text{ l/d}$$

$$290 \text{ ks odchovna ml.skotu} \quad \times \quad 15 \text{ l} = 4.350 \text{ l/d}$$

$$250 \text{ ks výkrmna běk.} \quad \times \quad 60 \text{ l} = 15.000 \text{ l/d}$$

$$150 \text{ ks porodna prasat} \quad \times \quad 25 \text{ l} = 3.750 \text{ l/d}$$

$$\text{Celkem} \quad 37.500 \text{ l/d}$$

 Celkem Q₂₄ 37 500 l/d , t.j. 0,43 l/s
 Q_m = Q_h = 18 525 x 1,4 = 52 500 l/d, t.j. 0,60 l/s

Celková tabulková spotřeba v obci :

	obyvatel.	obč.vybav.	zeměděl.	CELKEM (l/d)
Q 24 (l/d)	107 160	17 860	42 660	167 680
Q m (l/d)	147 665	24 111	59 724	231 500
Q h (l/s)	1,67	0,28	0,69	2,64

7.7.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**7.7.2.1. SOUČASNÝ STAV**

Kanalizační síť v obci je jednotná , budovaná po etapách. Její výstavba začala v roce 1960. Kladl se hlavně důraz na zachycení a odvedení povrchových vod v částech obce, které byly ohrožovány splachy přívalových vod z polí. Proto se kanalizace začala budovat nejprve v severních částech obce, které zachycují dešťové i splaškové vody .

V níže položených částech obce bylo s kanalizací započato v letech 1966 – 1967, a to v ulici "Zelnice". Posledními úseky kanalizace jsou dvě větve vedené po obou stranách hlavní ulice, budované v letech 1970 - 1972.

Kanalizační síť je od roku 1973 ve správě bývalého OVHS, dnes Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., provoz Slavkov u Brna. Do sítě je napojena převážná část obyvatelstva. Odpadní vody z rodinných domů se předčišťují pouze v septicích, a takto předčištěná voda je přímo vyústěna do potoka.

Rozdělení délek kanalizační sítě podle profilu :

(podle údajů správce sítě - VaK Vyškov)

Potrubí DN 20 cm.....	93,50 m
DN 30 cm.....	146,60 m
DN 40 cm.....	161,60 m
DN 50 cm.....	2.731,95 m
DN 60 cm.....	206,40 m
DN 80 cm.....	71,20 m
DN 100 cm.....	32,50 m

Celkem	3.443,75 m

Veškeré úseky kanalizační soustavy jsou vybudovány z betonových trub. Na síti se nacházejí tyto objekty :

Revizní šachty 47 ks

Šachty s mříží	31 ks
Uliční vpusti	32 ks
Lapač splavenin	1 ks
Výustní objekty	9 ks

Stávající stoky jsou zaústěny do Němčanského potoku (eventuelně jeho přítoku).

7.7.2.1.1. MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti budou odtékat pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody ze zemědělské výroby, jelikož ty jsou zachycovány ve dvou jímkách a vyváženy jako hnojivo na pole.

$$Q_d = 87\,000 + 14\,500 = 101\,500 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$q_d = 1,17 \text{ l/s}$$

$$\text{balastní vody } 20\% \times 101,500 \text{ m}^3/\text{d} = 20,300 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Odpadní vody celkem} = 101,500 + 20,300 = 121,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK₅ / obyv/den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK₅ / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

obyv. g/den/obyv.

$$\text{BSK}_5 \quad 725 \times 0,060 \times 0,9 = 39,15 \text{ kg/den} = 14,29 \text{ t/rok}$$

$$\text{CHSK} \quad 725 \times 0,120 \times 0,9 = 78,30 \text{ " } = 28,56 \text{ t/rok}$$

$$\text{N}_{\text{celk.}} \quad 725 \times 0,011 \times 0,9 = 7,17 \text{ " } = 2,62 \text{ t/rok}$$

$$\text{P}_{\text{celk.}} \quad 725 \times 0,0025 \times 0,9 = 1,63 \text{ " } = 0,59 \text{ t/rok}$$

$$\text{Občanská vybavenost } 300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 14\,500 \text{ l} = 4,35 \text{ kg/den} = 1,58 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l :

$$(39,15 + 4,35) : (87,00 + 14,5 + 20,3) \text{ m}^3 \text{ OV} = 43,50 / 121,80 = \mathbf{357 \text{ mg / l}}$$

Platí, že hodnoty přípustného stupně znečištění nebudou splněny. (max. 30-60 mg/l) podle následující tabulky :

Emisní standarty ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy č.1 Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. :

Kapacita ČOV (EO)	CHSK _{Cr}	BSK ₅	NL	N-NH ₄ ⁺	N _{celk}	P _{celk}
< 500	-	-	-	-	-	-

500 - 2000	125 – 180	30 - 60	35 - 70	-	-	-
2001-10000	120 – 170	25 - 50	30 - 60	15 – 30	-	-
10-100 000	90 – 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 2	2 - 6
>100 000	75 – 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

Dešťové vody

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

$$Q = K_i \cdot F \cdot i$$

$Q = 0,30 \cdot 120 \cdot 136$
 $Q = 4.896 \text{ l/s} = 4,9 \text{ m}^3/\text{s}$

- Plocha povodí F (120 ha)
- Koeficient odtoku K_i - 0,30
- Intenzita deště i (136 l/s/ha)

Množství dešťových vod je nutno při návrhu kanalizace přesně spočítat podle místa umístění kanalizačních sběračů.

Obec v současné době nemá rozpracovanou projektovou přípravu na účinnou likvidaci odpadních vod formou ČOV. V roce 1996 proběhlo pouze předběžné jednání se starosty přílehlých obcí, které mělo za účel nalézt společný postup při řešení této otázky. Studie dosud není k dispozici.

7.7.2.1.2. ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod. Odpadní vody z obytných budov jsou převážně předčišťovány pouze v septicích, a takto předčištěná voda je přímo vyústěna do přes kanalizační stoky do potoka. Do těchto stok jsou sváděny rovněž dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací.

7.7.2.2. NÁVRH KANALIZACE

Podle studie PRVK z r. 2003 pro UC Vyškov se předpokládá :

V roce 2003 byla zpracována projektová dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizace JM Kraje – územní celek Vyškov,“ (zpracovatel Aquatis a.s., Brno). Tato studie uvažuje s následující variantou čištění odpadních vod :

- stávající systém kanalizace bude ponechán a současná kanalizace se bude využívat pouze pro odvádění dešťových vod. Nová kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z nemovitostí a vyjimečně i částečně dešťové vody z nemovitostí. Kanalizace bude vybudována včetně kanalizačních přípojek. Bude vybudována ČS a odpadní vody budou čerpány do kanalizačního sběrače Hodějice - Slavkov. Na ČOV Slavkov budou napojeny kromě Němčan i Hodějice, Křižanovice, Rašovice, Nížkovice, Heršpice.

Nevyřešený problémem se jeví časový horizont intenzifikace Slavkovské ČOV a časové sladění akcí.

Dešťová kanalizace :

Systém stávající kanalizace zajistí i v budoucnu poměrně bezproblémové odvedení dešťových vod z obce (za předpokladu správné funkčnosti, údržby a případně rekonstrukce).

Návrh ÚPNO předpokládá vybudování dešťové kanalizace do míst, která jsou nově navržena k obytné zástavbě, především lokality C1, E (dl. 310 m – DN 400) a H (dl.130 m – DN 400).

Celkové prodloužení se navrhuje předběžně v délce 440 m.

Splašková kanalizace :

Jak už bylo zmíněno je navržen systém oddílné kanalizace, který předpokládá vybudování samostatné nové kanalizace na odvádění splaškových vod. Tyto vody budou sváděny k čerpací stanici na jižním okraji obce a přečerpávány na ČOV Slavkov u Brna. Z této čerpací stanice o kapacitě 2,0 l/s se uvažuje vybudovat výtlačný řad DN 100 dl. 900 m k další čerpací stanici k Hodějicím.

Jsou navrženy tyto řady (označení v mapových přílohách) :

Označení Řadu	Profil (mm)	Délka (m)	Poznámka
A	DN 250	940	od ČS k lok. H
A	DN 250	200	od lok . H k areálu družstva
	celkem	1.140	
A -1	DN 250	640	hlavní ulice
A -1 -1	DN 250	540	hlavní ulice
A -2	DN 250	120	přípojka lok. CH 1 a CH2
B	DN 250	1.120	od ČS ke křížení s potokem
B	DN 250	520	od křížení s potokem po konec obce
	celkem	1.640	od křížení s potokem po konec obce
B –1	DN 250	220	podél st. silnice ke Slavkovu – lok. D
B –1 –1	DN 250	120	podél st. silnice ke Slavkovu - protější str.
B –2	DN 250	280	k lokalitě C1
B -3	DN 250	300	k horní části hlavní ulice
celkem		5.000 m	

Orientační náklady na vybudování kanalizační sítě :

Dešťová kanalizace - nově navržené stoky dl. 440 m, DN 400, materiál beton, zaústění přes lapák písku do Němčanského potoka .

Orientační náklady :

440 m x 4500 Kč / bm = **1.980 tis.Kč**

Splašková kanalizace - nově navržené stoky dl. 5000 m, DN 250,

Nové potrubí 5000 m x 3800 Kč = 19.000 tis.Kč

Výtlačný řad 900 m x 2200 Kč = 1.980 tis.Kč

Čerpací stanice 1 ks 425 tis.Kč

Celkem

21. 405 tis.Kč

7.7.2.2.1. NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

Platí stejně jako u stávajícího stavu, že z bytového fondu a občanské vybavenosti budou odtékat pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody ze zemědělské výroby, jelikož ty jsou zachycovány ve dvou jímkách a vyváženy jako hnojivo na pole.

$$Q_d = 107\,160 + 17\,860 = 125\,020 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$q_d = 1,44 \text{ l/s}$$

$$\text{balastní vody } 20\% \times 125,020 \text{ m}^3/\text{d} = 25,004 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Odpadní vody celkem} = 125,020 + 25,004 = 150,024 \text{ m}^3/\text{den}$$

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK₅ / obyv./den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK₅ / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

obyv. g/den/obyv.

BSK ₅	893 x 0,060 x 0,9 =	48,22 kg/den	= 17,60 t/rok
CHSK	893 x 0,120 x 0,9 =	96,44 "	= 35,20 t/rok
N _{celk.}	893 x 0,011 x 0,9 =	8,84 "	= 3,23 t/rok
P _{celk.}	893 x 0,0025 x 0,9 =	2,00 "	= 0,73 t/rok

Občanská vybavenost 300 mg BSK₅ / l = 300 mg/l x 17 860 l = 5,36 kg/den = 1,95 t/rok

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l :

$$(48,22 + 5,36) : (107,16 + 17,86 + 25) \text{ m}^3 \text{ OV} = 53,58 / 150,02 = \mathbf{357 \text{ mg / l}}$$

Rovněž i zde pro návrhový stav platí, že hodnoty přípustného stupně znečištění nebudou splněny podle Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb - Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod .

Dešťové vody

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

$$Q = K_i \cdot F \cdot i$$

- Plocha povodí F (120 ha)
Q = 0,30.120.136 - Koeficient odtoku K_i - 0,30
Q = 4.896 l/s = 4,9 m³/s - Intenzita deště i (136 l/s/ha)

Vliv nově navržené výstavby na odtokové poměry:

Proluky A1 , A2 , A3

proluky v zastavěné části, odtokové poměry nebudou ovlivněny, nejsou ohroženy vodní erozí

Lokalita E , lokalita C 1

Uvažováno s výstavbou 25 – 37 RD. Lokalita se nachází na západním okraji obce poblíž sportovního hřiště, vzhledem k tomu, že je silně ohrožována přívalovými srážkami a splachy ze zemědělských pozemků je navrženo protierozní opatření na těchto plochách (doporučené osevnické postupy, záchytné příkopy, poldr). Kromě toho jsou lokality chráněny bezprostředně otevřeným příkopem dl. 290 m (označ. ZPE)

Lokalita D

Návrh 3- 4 RD - lokalita se nachází poblíž silnice III. tř. Němčany – Slavkov u Brna , vzhledem ke sklonitostním poměrům není ohrožována přívalovými vodami

Lokalita H

4 RD - výstavba je navržena poblíž LB přítoku Němčanského potoka, proto je vhodné RD situovat v dostatečné vzdálenosti a výškové úrovni od toku. Při eventuelním návrhu a výstavbě podzemních podlaží v řešeném území je třeba v další fázi projektové přípravy (dokumentace pro územní řízení), respektovat stanovisko vodoprávního úřadu, který může stanovit podmínky výstavby, případně vymežit záplavové území po dohodě se správcem toku. Vodní eroze nad touto lokalitou je snížena systémem protierozní ochrany (doporučené osevnické postupy, záchytné příkopy, poldr).

Lokalita F2

Uvažováno s výstavbou 10 RD. Stejně jako lok.E a C1 se nachází na západním okraji obce, pod těmito plochami. Navržené protierozní opatření se týká všech tří lokalit (doporučené osevnické postupy, záchytné příkopy, poldr), včetně ochrany otevřeným příkopem dl. 290 m. Výstavba je navržena poblíž Němčanského potoka, proto je vhodné RD situovat v dostatečné vzdálenosti a výškové úrovni od toku. Při eventuelním návrhu a výstavbě podzemních podlaží v řešeném území je třeba v další fázi projektové přípravy (dokumentace pro územní řízení) respektovat stanovisko vodoprávního úřadu, který může stanovit podmínky výstavby, případně vymežit záplavové území po dohodě se správcem toku.

Lokality CH 1 – CH 4

Pro tyto lokality platí obdobné jako pro opatření na lokalitě H (leží ve stejné části obce).

7.7.2.2.2. ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navržen systém oddílné kanalizace, který předpokládá vybudování samostatné nové kanalizace na odvádění splaškových vod. Tyto vody budou sváděny k čerpací stanici na jižním okraji obce a přečerpávány na ČOV Slavkov u Brna. Z této čerpací stanice o kapacitě

2,0 l/s se uvažuje vybudovat výtlačný řad k další čerpací stanici k Hodějicím a následně přečerpávat splašky na stávající ČOV Slavkov u Brna.

Navrhovaná čerpací stanice je umístěna z funkčního hlediska v nevhodnější poloze, uvažovaná plocha pro ni se nachází v blízkosti vysokotlakého plynovodu, regulační stanice, stanice katodové ochrany a anodového uzemnění - stávající vysokotlaký plynovod je chráněn aktivní katodovou ochranou (KAO). Jižně pod regulační stanicí plynu je umístěna stanice katodové ochrany (SKAO) a dále ve směru při vodoteči je umístěno anodové uzemnění (AU). Kolem v zemi uložené anody je třeba dodržovat ochranné pásmo 100 – 150 m. Ochranný proud z kladné obětní anody vstupuje do plynovodního potrubí a zpátky ke zdroji. Tento ochranný proud se pro nechráněná, v zemi uložená zařízení, nezapojená do společné ochrany stává bludným proudem a způsobuje na něm korozi. **Proto je třeba zařízení křižující, nebo uložená v souběhu s chráněným zařízením zahrnout do společné ochrany nebo řešit technicky a materiálově tak, aby k tomuto jevu nedocházelo. Stejně tak je třeba chránit kovová potrubí inženýrských sítí proti bludným proudům. V každém případě je však v době přípravy projektové dokumentace odkanalizování obce nutno projednat možné umístění potrubí a zařízení v blízkosti SKAO a AU s provozovatelem plynovodu to je s JMP, a.s., závod Kroměříž.**

7.7.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí. Totéž se týká i rozvoden VVN/VN.

Územím katastru však prochází vedení nadřazené soustavy o napětí 220 kV - VVN 251 a 252, spojující rozvodny Sokolnice - Prosenice. Jedná se o dvojité vedení na ocelových příhradových stožárech, trasováno je severozápadně od obce ve směru JZ - SV. Dále je v tomto prostoru trasováno stávající jednoduché vedení v napěťové hladině VVN 110 kV - č.519, spojující rozvodny Bučovice - Vyškov, které se západně od obce lomí do směru severního. Výhledově - po r. 2005 je uvažováno s rekonstrukcí tohoto stávajícího vedení VVN 110 kV na dvojité, při zachování stávající trasy - na společných opěrných bodech - příhradových stožárech. Stávající širší koridoru včetně OP zůstane prakticky zachována - cca 38 m. Další záměry ve výstavbě vedení VVN nejsou známy - nepředpokládají se, ani není v území uvažováno s výstavbou výroben elektrické energie. Provozovatelem vedení VVN 110 kV je provozní správa VVN, JME, a.s., Brno Hády 2, vedení VVN 220 kV je v majetku ČEPS, a.s, Praha, Argentinská 38, spravované Provozní správou PS Morava – jih, Komárovská 12, 617 00 Brno.

Zásobování obce

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována je JME, a.s. Brno, RCD Prostějov.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je z energetického hlediska zásobována dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu.

Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, v malé míře k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, s jejichž výrazným rozšířením se z hlediska nároků na její zajištěnost neuvažuje.

Obec je zásobována z rozvodny 110/22 kV Slavkov z hlavního vedení VN 22 kV č. 331, odbočka Němčany. Z této jsou venkovními přípojkami připojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV v obci a řešeném území. Rekonstruovaná TS 1 U Potoka je připojena izolovanými vodiči.

Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují. Stávající venkovní vedení VN 22 kV je ve vyhovujícím stavu, provedené je na betonových sloupech, rovněž po přenosové stránce je schopné zajistit stávající i výhledové požadavky na přenesení požadovaného výkonu. V rámci realizované rekonstrukce distribuční sítě NN v obci byla provedena i úprava přípojek VN pro TS 1 až TS 4.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Na území katastru obce je v současné době provozováno celkem 5 transformačních stanic, z nichž 4 jsou v majetku JME a 1 je majetkem ZD. Z tohoto počtu jsou 3 využívány k zajištění elektrické energie pro distribuční odběr - z toho TS 3 pod areálem zemědělské farmy je společná pro distribuci a farmu. Zbývající dvě TS jsou účelově využívány pro vodárny (viz tabulka). TS 4 – vodárna – v lokalitě Lutršték je též využita i pro distribuci – připojení této místní části.

Všechny stávající TS jsou venkovního provedení, na betonových stožárech. Technický stav transformoven je vyhovující, v roce 2000 byly rekonstruovány. Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Přehled stávajících transformačních stanic

<i>označ.</i>	<i>název poznámka</i>	<i>provedení</i>	<i>max. výkon (kVA)</i>	<i>stáv. trafor (kVA)</i>	<i>využití (uživatel)</i>
-----TS 1		obec	1 sloup. bet.	250	250
	distribuční				
320201	U Potoka	BTS 250 /1			
TS 2	Pod	1 sloup. bet.	250	250	distribuční
320202	Lutrštékem	BTS 250/1			
TS 3	ZD	2 sl. bet.	400	400	distribuční

320349		TSB 24/400			+ farma ZD (Agria, a.s.)
TS 4	Vodárna	1 sloup. bet.	160	100	vodárna
320325		A/1 - 160			+ místní část Lutršték
TS 5	Kačák	1 sloup. bet.	160	50	vodárna
320203	vodárna	A/1 - 160			ZD - cizí

Celková současná přípojná hodnota obce	1220 kVA	1050 kVA
z toho: pro distribuční odběr - obec	820 kVA	820 kVA
ostatní odběr	400 kVA	230 kVA

Nově navrhované trafostanice:

TS 6 - za ObÚ - zahušťovací, zděný kiosek PET 350 do 400 kVA, odběratelská a distribuční

TS 7 – U Hřiště – zahušťovací, zděný kiosek PET 350 do 400 kVA, distribuční

Tyto budou realizovány podle aktuální potřeby

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující, v roce 2000 byla provedena jejich rekonstrukce.

Distribuční rozvodná síť NN - je v současné době zásobena ze tří transformačních stanic. V roce 2000 byla provedena její celková modernizace, provedena je nadzemním vedením závěsnými kabely AES na betonových sloupech. Napájecí vývody z TS 3 - ZD jsou do distribuční sítě NN provedeny kabely v zemi, vlastní areál farmy je zásoben z této TS samostatným kabelovým vývodem. Obdobně, kabelovým vývodem v zemi, je připojena i místní část Lutršték z TS 4 – Vodárna a to v úseku od TS 4 do uvedené lokality. Vlastní síť NN v této lokalitě byla též rekonstruována, provedena je nadzemním vedením závěsným kabelem AES na betonových sloupech.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení - je realizované v celé obci. Provedeno je nadzemním vedením a sleduje v celém rozsahu trasy distribuční rozvodné sítě NN. Svítidla jsou osazena na opěrných bodech rozvodné sítě NN. Při modernizaci rozvodné sítě NN byla provedena i komplexní oprava veřejného osvětlení, je tedy v celém rozsahu vyhovující i pro návrhové období.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

S ohledem na předpokládaný rozvoj obce řešený tímto ÚPN je pro návrhové období distribuční systém dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, spolehlivosti a minimalizaci úbytku napětí a ztrát ve vedení a tím byla zabezpečena kvalitní dodávka elektrické energie jednotlivým odběratelům.

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilancování potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, t.j. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Pro bilanci jsou bytové odběry v daném případě zařazeny do stupně elektrizace B a C - t.j. s měrným příkonem 2,7 a 15 kVA/byt (RD). Kat. C - elektrické vytápění se předpokládá max. do 5% byt. fondu - pouze v individuálních případech. Pro novou výstavbu v návrhovém období je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie (zvyšující se standard v užití elektrických spotřebičů v domácnostech – mikrovlnné trouby, varné konvice, myčky nádobí, grily apod.).

Ve sféře podnikání je uvažováno s rozvojovou zónou na východním okraji obce - v JV směru pod stávající farmou ZD, (lokality H a CH). Tato bude podle potřeby zajištěna elektrickou energií buď přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z distribučních TS. V případě, že požadovaný příkon nebude možné tímto způsobem zajistit, budou v dané lokalitě vybudovány odběratelské trafostanice, napojené venkovními přípojkami ze stávajícího vedení VN 22 kV, které uvedeným územím prochází (viz. vyjádření JME k soubornému stanovisku). Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty umístěné rozptýleně v obci ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN.

V rámci připravované rekonstrukce rozvodné sítě NN byl v III/98 odborem rozvoje JME Brno, a.s., ředitelství společnosti zpracován technický návrh na její řešení, který vyhodnotil současný odběr v obci zajišťovaný z TS 1 - TS 4 hodnotou 515 kW při instalovaném výkonu v transformátorech 670 kVA. Tato hodnota zahrnovala 241 domácností s 761 obyvateli včetně elektrického vytápění a dále odběr pro občanskou vybavenost a areál ZD vč. drobných podnikatelských aktivit. V realizační části technického návrhu na vlastní rekonstrukci jsou zahrnuty hodnoty výše uvedeného měrného příkonu pro byty kat. B a C a dále přirozený nárůst u ostatních odběratelů Bilance potřebného příkonu pro obec uvažovaná v technickém návrhu představuje hodnotu cca 910 kW, při instalovaném výkonu v transformátorech 1260 kVA. Tato hodnota příkonu zahrnuje realizační (r. 2016) i výhledovou potřebu, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro návrhové období (1. + 2.etapa) je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou max. 58 RD. Pro návrhové období první etapy je předpoklad výstavby max. 48 RD. Navýšení potřebného příkonu oproti hodnotě uvažované v technickém návrhu na rekonstrukci je bilancováno následovně:

a) bytový fond - celkem 58 RD - 58b.j. x 2,7 kVA (kat. B) = 157 kVA

5 b.j. x 15 kVA (kat.C) = 75 kVA

celkem bytový fond 232 kVA

b) zem.farmy (nová výstavba) 80 kVA

c) drobné podnikatel. aktivity + obč. vybaven. (ČOV apod.) 58 kVA

celkové navýšení 370 kVA

Celkový potřebný příkon pro obec se tedy předpokládá:

- technický návrh sítě (JME) pro rekonstrukci	1130 kVA
- návrh výstavby řešený v ÚPNO	370 kVA
Předpokládané max. pro obec	1500 kVA

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší. Celkový transformační výkon pro vlastní obec po provedené rekonstrukci rozvodné sítě NN a distribučních trafostanic je nyní cca 820 kVA (bez podílu zemědělské farmy - 130 kVA a vodárny – 50 kVA). Výstavbou navrhovaných zahušťovacích trafostanic TS 6 a TS 7 je možné zvýšit současný transformační výkon pro distribuční odběr minimálně o 800 kVA, tj. až na hodnotu cca 1600 kVA.

Navrhované řešení zásobování el. energií v návrhovém a výhledovém období

Je předpoklad, že i ve výhledu bude požadovaný výkon pro obec zajišťován z vedení VN č. 331 a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající odbočky VN 22 kV - pro obec vč. přípojek ke stávajícím trafostanicím. V rámci rekonstrukce rozvodné sítě NN byly provedeny též úpravy přípojek VN k jednotlivým DTS (TS 1 – TS 4).

Pro zlepšení rovnoměrnosti v pokrytí území obce transformačním výkonem, její předpokládaný rozvoj a snížení přenosových vzdáleností, úbytku napětí a ztrát v distribuční rozvodné síti NN je uvažováno v návrhovém období s výstavbou dvou nových zahušťovacích DTS (TS 6 a TS 7) na východním a západním okraji obce - za ObÚ a U Hřiště, kde je uvažováno s výstavbou rodinných domků v celkovém rozsahu cca do 52 bytů (lokalita C1, E, F2). Tato koncepce již byla projednána při zpracování Urbanistické studie, která byla projednána jako koncept územního plánu obce a též uvažována při zpracování technického návrhu na rekonstrukci rozvodné sítě NN. Pro obě navrhované TS (TS 6, TS 7) jsou navrhovány kabelové přípojky VN 22 kV s ohledem na obtížné trasování přípojek venkovním vedením - drobná privátní držba pozemků a požadavku na dodržení ochranného pásma. Trafostanice jsou navrhovány jako zděný kiosky typu PET 350 do 1 x 400 kVA s ohledem na kabelovou přípojku VN. Tyto budou realizovány v aktuálním čase podle vyvolané potřeby a požadavků na zajištění el. příkonu.

V případě požadavků na výstavbu nových odběratelských TS pro drobné podnikatelské aktivity v lokalitách H, CH 1 – CH 4, které nebude možné s ohledem na požadovaný příkon připojit ze stávající distribuční sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné DTS, budou tyto realizovány ve venkovní stožárové konstrukci. Připojení těchto TS se provede nadzemními přípojkami VN napojenými ze stávajícího vedení VN 22 kV procházejícího řešeným územím.

Rozvodná síť NN

V roce 2000 byla provedena její celková modernizace. Vyhovuje v celém rozsahu pro návrhové i výhledové období. Provedena je nadzemním vedením vodiči AES upevněnými na betonových sloupech s částečným provedením napájecích vývodů z TS zemními kabely.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, případně nadzemním vedením závěsnými kabely, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její případné úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové výstavbě s navázáním na stávající stav.

Domovní přípojky – u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN – zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude navazovat na stávající soustavu. V rámci rekonstrukce rozvodné sítě NN byla komplexně provedena i modernizace veřejného osvětlení, je tedy vyhovující i pro návrhové období. V nových lokalitách (C1,E) doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť s použitím perspektivního sortimentu stožárů a osvětlovacích těles včetně zdrojů (výbojky SHC, SHL). Toto bude řešeno souběžně s rozšiřováním, případně úpravami distribuční rozvodné sítě NN. Jeho ovládání naváže na stávající stav.

Potřebný transformační výkon je možné v celém rozsahu zajistit navrhovaným řešením v ÚPN obce.

Navrhovaná koncepce zásobování obce elektrickou energií bude realizovaná postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách. Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování elektrickou energií byla konzultována na JME Brno a.s., pracoviště Vyškov a s Odborem rozvoje distribuční soustavy, ing. Kolářem v průběhu zpracování ÚPNO – září 2003.

Ochranná pásma

viz kapitola 11. Limity využití území

7.7.4. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je v celém rozsahu plynofikovaná. Tato byla dokončena v r. 1995. Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházel vlastní realizaci řeší plynofikaci obce včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů a byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současného i návrhového období.

Obec je připojena z vlastní regulační stanice - RS 800/2/1-440 s převodem VTL/STL. Tato je situovaná na jižním okraji obce u stávající polní cesty ve směru od VTL plynovodu. Jedná se o typovou regulační stanici s kapacitou 800m³/hod., u které generel předpokládá, že bude vyhovující pro návrhové i výhledové období, čímž je zajištěno plné pokrytí všech požadavků na dodávku zemního plynu.

Regulační stanice je připojena VTL přípojkou DN 80, PN 40 v délce cca 500 m z plynovodu DN 300, PN 40 trasy Holubice - Nížkovice, který probíhá jižně od obce ve směru západ - východ.

Stávající vysokotlaký plynovod je chráněn aktivní katodovou ochranou (KAO). Jižně pod regulační stanicí je umístěna stanice katodové ochrany (SKAO) a dále ve směru při vodoteči je umístěno anodové uzemnění (AU). Kolem v zemi uložené anody je třeba dodržovat ochranné pásmo 100 – 150 m. Ochranný proud z kladné obětní anody vstupuje do plynovodního potrubí a zpátky ke zdroji. Tento ochranný proud se pro nechráněná, v zemi uložená zařízení, nezapojená do společné ochrany stává bludným proudem a způsobuje na něm korozi. Proto je třeba zařízení křížující, nebo uložená v souběhu s chráněným zařízením zahrnout do společné ochrany. Stejně tak je třeba chránit kovová potrubí inženýrských sítí proti bludným proudům. Veškeré činnosti v blízkosti RS, SKAO a AU je nutné projednat s provozovatelem plynovodu to je s JMP, a.s., závod Kroměříž.

Rozvody v obci jsou provedeny výhradně STL místní sítí 0,3 MPa s doregulací u jednotlivých odběratelů pomocí domovních regulátorů. Podle zpracovaného generelu je potřebné výhledově dodávat pro celkový odběr 841 m³/hod. Tento předpoklad je plně zajištěn provozovnou RS - VTL/STL, typu RS 800/2/1/440, která bude vyhovující i pro výhledové období. Plynofikaci obce došlo k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s max. využitím plynu.

Využití plynu v domácnostech generel uvažuje cca v 95%, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry.

Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2,6 m³/hod. při roční spotřebě 3000m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta z navržené RS 800m³/hod. včetně ostatní skupiny maloodběratelů, příp. potenciál. velkoodběratelů s ohledem na koeficient současnosti mezi jednotlivými odběrateli a skupinami odběrů.

Generel plynofikace obce předpokládá následující skladbu odběratelů a tomu odpovídající odběry z RS .

sk. E - velkoodběr - ZD	80 m ³ /hod	200 000 m ³ /hod
sk. D maloodběr. - 6 odběrů	46 m ³ /hod	63 000 m ³ /hod
sk. C - obyvatelstvo - 275 odběrů x 2,6 m ³ /hod	715 m ³ /hod	825 000 m ³ /hod

celkem cca 282 odběratelů	841 m ³ /hod	1 088 000 m ³ /hod
---------------------------	-------------------------	-------------------------------

Při uplatnění koeficientu současnosti u obyvatelstva a mezi skupinami jednotlivých odběratelů se uvažuje max. příkon pro celou obec podstatně nižší. Podle informací JMP, a.s., provoz Vyškov je v současné době v obci celkem cca 244 odběratelů, z toho cca 236 obyvatelstvo. Areál ZD je ve skupině „D“. Max. hodinový odběr byl dosažen cca 250 m³/hod. Z těchto údajů je zřejmé, že stávající RS plně vyhoví i pro výhledové potřeby obce a zajistí pokrytí všech potenciálních odběratelů vč. nově předpokládané výstavby řešené ÚPNO.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zem. plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem. Provedena je v celém rozsahu plastovým potrubím IPE o průměru 63 - 90 mm. Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě JMP, a.s. Brno, závod Kroměříž, provoz Vyškov.

Ochranná pásma

viz kapitola 11. Limity využití území

7.7.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově s nimi není uvažováno. Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání zemního plynu prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie - a to v rozsahu cca 3% byt. fondu. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 5% bytového fondu.

Tuhá paliva podle informací ObÚ jsou používána pro vytápění v malém rozsahu. Tato skupina se postupně snižuje ve prospěch zemního plynu, který i výhledově bude představovat v obci zásadní topné médium, neboť rozvodná síť je dostatečně dimenzována pro jeho využití.

Pro vaření a ohřev TUV je též v max. míře využíván zemní plyn, v malé míře elektrické energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se uvažuje v min. rozsahu.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

7.7.6. TELEKOMUNIKAČNÍ A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

Ve vlastní obci, ani v jejím katastrálním území se podzemní zařízení ani objekty ve správě Český Telecom, a.s. SOKS Brno, nevyskytují ani výhledově se nepředpokládá jejich zřizování.

Telefonní zařízení - síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudovaná nová účastnická telefonní síť, která je ve správě Český Telecom,a.s., MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla v r. 1995 provedena v obci komplexní modernizace místní sítě. Tato je v celém rozsahu provedená zemním kabelem, dimenzovaná je na 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - tj. občanskou vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické kabely jsou vedeny po obou stranách ulic - podle současné a předpokládané zástavby s přípojkami do každého domu. Obdobně budou uloženy v nových lokalitách výstavby.

V obci je též zřízen 1 veřejný telefonní automat - VTA, umístěný v jižní části obce. Pro výhledovou potřebu je tento stav dostačující.

Účastnické stanice jsou připojené do telekomunikační sítě TO Jihomoravský prostřednictvím nové digitální ústředny - RSU - ve Slavkově. Přípojný kabel z RSU ve Slavkově do Němčan je uložen v zemi a sleduje trasu státní silnice.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho zastavěné území jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, příp. jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO Český Telecom, tak i jiných uživatelů – provozovatelů (MV, MO, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V k.ú. se jejich základnové stanice nevyskytují, JV od hranice k.ú. obce – lokalita Vinohrad je vybudovaná základnová stanice operátora T-Mobile (v k.ú. Hodějice).

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řeš. území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno. Rovněž přes území neprochází žádné radioreleové trasy.

Televizní signál

V obci je vybudována televizní kabelová síť a to nadzemním vedením s upevněním na společných stožárech se sítí NN. Řešena je tak, aby byl umožněn TV příjem všem zájemcům. Je uvažováno i se zřízením infokanálu obce.

Kromě toho je TV signál v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je možný příjem televizních stanic ČT 1, ČT 2, NOVA, Prima a Markýza, STV - místně a v různé kvalitě - podle polohy příjemce.

Místní rozhlas (MR)

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ. V rámci rekonstrukce rozvodné sítě NN byla provedena i celková modernizace MR včetně rozvodné sítě a reproduktorů. Tato je provedena závěsným kabelem.

Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na stávající stav při zachování současné koncepce.

Kromě uvedených účelových zařízení zde jiná vybudovaná nejsou.

Ochranná pásma

viz kapitola 11. Limity využití území

7.7.7. LIKVIDACE TUHÉHO ODPADU

7.7.7.1. STAV

Jednotlivé RD mají sběrné nádoby o obsahu 110 l, odvoz zajišťuje firma RESPONO Vyškov na skládku do Kozlan.

Pro lehký odpad ze zahrad jsou v obci 3 obecní kontejnery (1 u hřbitova, 2 u obecního úřadu) a 1 velký kontejner na železný odpad .

Likvidace tříděného odpadu je zajišťována mobilním svozem – zajišťuje firma Respono Vyškov.

7.7.7.2. NÁVRH

Na domovní odpad budou mít jednotlivé RD nádoby o obsahu 110 l, pro tříděný odpad se uvažuje se zajištěním jako doposud – mobilním svozem.

Je možno využít sběrného dvora ve Slavkově.

Subjekty výrobní (i výrobních služeb) si zajistí likvidaci (odvoz) sami, přitom škodlivé a nebezpečné odpady je třeba likvidovat v souladu s platnou příslušnou legislativou.

ÚPN navrhuje pouze novou plochu na stávající kontejner u hřbitova – ve výkresové části ozn. TO.

Pozn.: Pro všechna vedení a zařízení technické infrastruktury platí - dodržet všechna ochranná pásma (ochranná pásma jsou uvedena v kapitole 11. Limity využití území) a při návrhu dbát požadavku přednostního umístění do veřejného statku.

8. PLOCHY KULTURNÍ KRAJÍY, PLOCHY VOLNÉ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

8.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

8.1.1. RELIÉF A GEOLOGICKÉ PODLOŽÍ

Katastrální území Němčan zaujímá části geomorfologických okrsků Větrnická vrchovina a Kučerovická pahorkatina, které přísluší do geomorfologického podcelku Bučovická pahorkatina v geomorfologickém celku Litenčická pahorkatina. Jedná se o nejzápadnější část geomorfologické subprovincie Středomoravské Karpaty a tedy i nejzápadnější výběžek Karpatského oblouku vůbec.

Pahorkatinný až vrchovinný reliéf se celkově zvolna zvedá od jihu západu, ze širokého údolí říčky Litavy, směrem na sever resp. severozápad a severovýchod. Nejnižší bod území (217 m n.m.) je v nivě Němčanského potoka na jihozápadním okraji katastru, největší nadmořské výšky (330 až 338 m n.m.) dosahuje reliéf při severním okraji katastrálního území. Celkové relativní převýšení na k.ú. Němčany dosahuje tedy 120 m.

Osu území tvoří údolí Němčanského potoka, probíhající ve směru S-J, ke kterému se sbíhají podélně intenzivně (svahovými údolními a žleby) členěné svahy všech expozic.

Geologické podloží tvoří třetihorní sedimenty ždánické jednotky vnějšího flyše a karpatské předhlubně. Plošně převažují vrstevnaté vápnité jíly, písky, pískovce a štěrky karpátu, vápnité jíly spodního badenu a bazální okrajové štěrky a písky spodního badenu. Jižně od Němčan se vyskytují podmenilitová souvrství ždánické jednotky (paleocén – svrchní eocén). Podložní horniny jsou překryty pokryvy pleistocenních spraší a sprašových hlín. Jejich souvislejší akumulace jsou na mírnějších svazích ve středu k.ú. Údolí vodních toků vyplňují fluvialní písčitohlinité sedimenty, v menších údolích jsou akumulace deluviofluvialních písčitohlinitých sedimentů. Místa zde dochází k sesuvům (např. v sadech při severním okraji katastru), měkké sedimenty jsou silně náchylné k erozi. (Z. Stráník, 1985).

Z atropogenních forem reliéfu se na strmých jižních svazích nad severním okrajem obce zachovaly zbytky mezí jako pozůstatek dřívějšího maloplošného obhospodařování svažitých půd. V severní části katastru (poblíž kostela U Matky Boží) a v severovýchodním cípu řešeného území byl reliéf narušen těžbou písků. Koncem 80.let byla část starých družstevních sadů zrušena a zterasována do mohutných agrárních teras.

8.1.2. PŮDNÍ POMĚRY

Na překryvech spraší vznikly černozemě (typické), zrnitostně středně těžké. Na slinitých jílech až slínech částečně i na vápnitých písčích se vyvinuly pararendziny (typické), těžké, pouze ostrůvkovitě na písčích zrnitostně lehké. Oba dva základní typy jsou na k.ú. Němčany mozaikovitě rozloženy. Pouze ve dně údolí Němčanského potoka a jeho přítoků se na fluvialních sedimentech vyskytují v úzkém pruhu fluvizemě glejové.

Půdní typy

Jsou popsány v kapitole 7.5.1. Zemědělství a zemědělský půdní fond.

8.1.3. HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Celé území leží v povodí Litavy, která je levostranným přítokem Svratky. Vlastní katastrální území Němčan je odvodňováno Němčanským potokem.

Podle regionalizace povrchových vod (V.Vlček 1971) se území vyznačuje málo příznivými hydrologickými charakteristikami. Patří totiž do oblasti nejméně vodné (specifický odtok je pouze do $3 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$), s velmi malou retenční schopností a silně rozkolísaným odtokem během roku.

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v květnu a v červnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než $0,30 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

8.1.4. KLIMATICKÉ POMĚRY

V mapě klimatických oblastí (E. Quitt, 1970) je katastrální území Němčan zahrnuto do teplé oblasti T2, pro kterou je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní charakteristika:

počet letních dnů	50-60
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
počet mrazových dnů	100-110
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota: v lednu	-2 až -3°C
v červenci	18 - 19°C
v dubnu	8 - 9°C
v říjnu	7 - 9°C
průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90-100
srážkový úhrn: ve vegetačním období	350-450 mm
v zimním období	200-300 mm
průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou	40-50
počet dnů zamračených	120-140
počet dnů jasných	40-50

Podle pozorovací stanice ve Slavkově u Brna (212 m n.m.) je průběh teplot vzduchu během roku následující:

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	-2,2	-0,8	3,8	8,8	14,3	17,1	18,9	18,1	14,4	9,0	3,8	-0,2

Průměrná roční teplota 8,8°C.

Průměr atmosférických srážek v mm udávaný nejbližší srážkoměrnou stanicí ve Slavkově u Brna (212 m n.m.):

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
mm	28	25	26	37	54	67	75	67	45	47	40	33

8.1.5. BIOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Pro genezi bioty zájmového území měly zásadní význam tyto geofaktory:

- teplé a suché klima
- středně členitý reliéf s převahou svahů slunných expozic
- převážně vápnitě podloží
- geografická poloha na jihozápadním okraji Litenčických vrchů, umožňující širokým údolím Litavy pronikání teplomilných druhů.

Podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) leží k.ú. Němčan ve fyto geografickém obvodu Panonské termofytikum, ve fyto geografickém okrese 20.a Bučovická pahorkatina. Tomu odpovídá i biogeografické zařazení území do severní části panonské biogeografické provincie. V rámci této teplé provincie je podle nové biogeografické regionalizace (M.Culek a kol.1996) řazeno do bioregionu **4.3. Hustopečského**.

Geobotanická mapa (R.Mikyška a kol.1972) řadí převážnou část katastru do dubohabrových hájů (*Carpinion betuli*) s rozptýlenými ostrůvky subxerofilních doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*) a šípákových doubrav (*Eu-Quercion pubescentis*). Úzké pruhy podél vodních toků zaujímají luhy a olšiny (*Alno-Padion*). Náhradní travinnobylinnou vegetaci tvoří rozmanité fytocenózy svazů *Festucion valesiacae* a *Cirsio-Brachypodium pinnati*. Časté jsou zbytky keřových formací svazu *Prunion*.

Pro území je tedy typická teplomilná a hájová flóra i fauna. Svě mezní lokality směrem od jihu a jihovýchodu zde mají některé rostliny, patřící ke geoelementu submediterannímu a ponticko-jihosibiřskému např. koniklec velký (*Pulsatilla grandis*), kosatec nízký (*Iris pumila*), len žlutý (*Linum flavum*), bílojetel pětिलistý (*Dorycnium pentaphyllum*), zvonek sibiřský (*Campanula sibirica*), hlaváček jarní (*Adonis vernalis*) aj.

Z teplomilných druhů živočichů jsou to např. plži páskovka žíhaná (*Cepaea vindobonensis*) a žitovka obilná (*Granaria frumentum*), z plazů ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), z hmyzu kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*). Typickými ptáky jsou zde např. tůhýk obecný (*Lanius collurio*), bramborníček černohlavý (*Saxicola torquata*).

Území je ovšem silně antropogenně ovlivněno intenzivním zemědělstvím a původní biota je soustředěna jen do nemnoha zbytků přírodě blízkých společenstev stepních lad (např.VKP Němčanská lada, Bažantnice u Hájků).

Biochory v řešeném území

1RE Plošiny na spraších 1. v.s.

Potenciálně je možno předpokládat panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion (Quercetum pubescenti-roboris)* a případně panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-*

Carpinetum). V úpadech u potočních niv lze předpokládat vegetaci olšových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*). Přirozená nelesní vegetace je vzácná, na vlhčích místech jsou zastoupeny porosty odpovídající vegetaci teplejšího křídla svazu *Calthion*, místy jsou zastoupeny rákosiny (*Phragmition* nebo *Scirpion maritimi*).

1PB Pahorkatiny na slínech 1. v.s.

V horních částech svahů lze potenciálně předpokládat submediteránní šípákové doubravy ze svazu *Quercion pubescenti-petraeae* - a to dřínové doubravy (*Corno-Quercetum*), zatímco pro plošiny jsou charakteristické ochuzené panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (asociace *Quercetum pubescenti-roboris*). Na konkávních částech svahů a na jejich úpatí na ně navazují panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). V nelesní vegetaci mají význam na konvexkonvexních tvarech jižního kvadrantu porosty drnových stepí svazu *Festucion valesiaca*, jinde teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, lemy svazu *Geranion sanguinei* a teplomilné křoviny svazu *Prunion spinosae*. Na narušených místech se objevuje teplomilná vegetace svazu *Dauco-Melilotion*.

-2PB Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2. v.s.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří mozaika karpatských ostřicových dubohabřin (*Carici pilosae-Carpinetum* - severní sklony, úpatí svahů) a panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*), které na extrémnějších sklonech jižního kvadrantu střídají fragmenty teplomilných mochnových doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*). Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*.

-2PN Pahorkatiny na zahliněných písčích v suché oblasti 2. v.s.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří mozaika panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, nejspíše asociace *Quercetum pubescenti-roboris*, které na úsvazích severního kvadrantu a v úpadech přecházejí do panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*). Na odlesněných místech se objevují acidofilní teplomilné trávníky svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*.

SKUPINY TYPŮ GEOBIOCÉNŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Z hlediska členění do nadstavbových jednotek geobiocenologické typizace patří k.ú. Němčan do 2. bukodubového vegetačního stupně, jihozápadní část katastru do 1.dubového vegetačního stupně. Z trofických kategorií výrazně převládá mezotrofně-kalcifilní meziřada B/D, svahové úpady a údolní dna přísluší do mezotrofně-nitřifilní meziřady B/C, velmi časté jsou zde přechody obou meziřad (B/C/D). Z hydrických kategorií převládá normální hydrická řada (3). Údolní dna kolem vodotečí patří do zamokřené (4) až mokré (5) hydrické řady.

Vegetační stupeň, trofická a hydrická řada vytvářejí určitý rámec ekologických podmínek, na něž je vázána i určitá přírodní (potencionální) biocenóza. Tento rámec je označován jako skupina typů geobiocénů (STG). Zájmové území zaujímají následující STG:

2 B/D (2)-3: *Fagi-querqueta tiliae* (lipové bukové doubravy)

Zaujímají převážnou část katastru - na svazích a širokých hřbetech. Původní dřevinné patro tvořily duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*, *Q. daleschampi*), přidružovaly se javor babyka (*Acer campestre*), habr (*Carpinus betulus*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), zasahoval sem i buk (*Fagus sylvatica*). V nesouvislém keřovém patře se charakteristicky objevují teplomilné keře dřín obecný (*Cornus mas*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*) aj. Druhově bohatý bylinný podrost tvoří hájové druhy - strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), svízel Schultesův (*Galium schultesii*), medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*), pitulník žlutý

(Galeobdolon luteum), hrachor (lecha) jarní (Lathyrus vernus), mařinka vonná (Asperula odorata), konvalinka vonná (Convallaria majalis), kostival hlíznatý (Symphytum tuberosum) aj.

Současný stav: převládají rozsáhlé agrocenózy, v severní části katastru velkoplošné sady, část území byla zterasována. Drobné lesíky jsou uměle vysazeny a mají zcela změněnou druhovou skladbu (převažuje borovice s příměsí lípy, akátu, jasanu a břízy). Pouze na exponovaných svazích v extenzivně obhospodařovaných sadech zůstala zastoupena bylinná společenstva charakteru stepních lad s vyšší druhovou diverzitou.

Na odvápněných půdách jeví tato STG přechod k STG 2 B 3: Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy).

2 B/C (BD) 3 (-4): Fagi-querceta tiliae aceris (lipojavorové bukové doubravy)

Tvoří přechod mezi dominantní STG (2 B/D 3) a STG údolních niv. Zaujímá svahové úpady s pramennými úseky toků, přechodně a krátkodobě zamokřené.

Přirozené dřevinné patro tvoří duby s vtroušenými javory babykou a mléčem (Acer campestre, A. platanooides), lípou srdčitou (Tilia cordata), bukem (Fagus sylvatica) aj. V bylinném podrostu jsou ve vyváženém poměru mezofilní hájové druhy s druhy s nitrofilní tendencí.

Současný stav: převážně zorněno, je sem soustředěna vodní eroze s následnou ruderalizací.

2 B/C 4-(5): Fraxini-alneta (jasanové olšiny)

Typický výskyt v úzkých pruzích na zamokřených dnech údolí podél Němčanského potoka a jeho levostranného přítoku.

Přirozené dřevinné patro potočního luhu ve 2. vegetačním stupni tvoří olše lepkavá (Alnus glutinosa), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), jilm vaz (Ulmus laevis), jilm habrolistý (Ulmus carpinifolia), vrba bílá (Salix alba), vrba křehká (Salix fragilis), topol černý (Populus nigra), střemcha hroznatá (Padus racemosa), brslen evropský (Euonymus europaea) aj. V druhově bohatém bylinném podrostu se mísí druhy vlhkomilné s mezofilními druhy hájovými a s druhy nitrofilními - orsej jarní (Ficaria verna), křivatec žlutý (Gagea lutea), popenec břechťanovitý (Glechoma hederacea), bršlice kozí noha (Aegopodium podagraria), kopřiva dvoudomá (Urtica dioica), dymnivka prostřední (Corydalis intermedia), sasanka pryskyřníkovitá (Anemone ranunculoides) aj.

Současný stav: v části je niva zorněna až k hraně toku a doprovodný porost tvoří ovocné stromy, místy vrby, topoly a jasanu. V intravilánu obce je niva součástí zahrad.

1 B/D 3: Ligustri-querceta (doubravy s ptačím zobem)

Souvisle zaujímají mírné až strmé svahy a široce klenuté hřbety slunných expozic v jižní třetině katastru.

Jedná se o teplomilná společenstva, která jsou v přirozeném stavu druhově velmi bohatá. V dřevinném patře dominují duby (Quercus petraea, Q. pubescens, Q. daleschampii), přidružují se babyka, habr a jeřáb břek. Charakteristické je dobře vyvinuté keřové patro teplomilných druhů - ptačího zobu, dřínu, svídy krvavé, brslenu bradavičnatého, řešetláku počistivého aj. V synusii bylinného podrostu se uplatňují náročné termofyty s kalcifilní tendencí - např. hvězdnice chlumní (Aster amellus), medovník meduňkolistý (Melittis melissophyllum), zlatovlásek obecný (Crinitina linosyris), oman mečolistý (Inula ensifolia) aj. Běžné jsou hájové druhy lipnice hajní (Poa nemoralis), zvonek broskvolistý (Campanula persicifolia), kopretina chocholičnatá (Chrysanthemum corymbosum), hrachor černý (Lathyrus niger) aj.

V současnosti zde výrazně převládá orná půda, jen v malé míře jsou zastoupeny maloplošné sady teplomilných ovocných dřevin, v jejichž lemech se vyskytují zbytky populací některých termofytů.

1 B/C-C 4-5: Fraxini-alneta inf. (jasanové olšiny nižšího stupně)

Zaujímají v souvislém pruhu úzkou, pouze místy se rozšiřující plochou nivu Němčanského potoka. Vlhkostní režim byl změněn napřímením a zahloubením toku, došlo ke snížení hladiny podzemní vody.

Přirozené dřevinné patro tvořily olše lepkavá, jasan ztepilý, jilm vaz a vrby (zejména *Salix alba*). Z keřů je typický výskyt brslenu evropského, svídy krvavé a střemchy.

V bylinném patře bývá dominantní nitrofilní kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), popenec břečťanovitý (*Glechoma hederacea*), z vlhkomilných druhů zejména orsej jarní (*Ficaria verna*), potočník vzpřímený (*Berula erecta*), rozrazil potoční (*Veronica beccabunga*) aj.

V současnosti je niva převážně zorněna, pouze podél napřímeného a zahloubeného toku je vysázen nesouvislý břehový porost s převahou vrb.

1 B/C(B/D) 3-4: Aceri campestris-querceta (babykové doubravy)

Pouze v úzkých pruzích v mělkých svahových úpadech, v jejichž dnech dochází k mírnému oglejení půd a přechodnému zamokření.

V přirozeném dřevinném patře bývají spoludominantní babyka a duby (*Quercus petraea*, v přechodně zamokřovaných částech *Q. robur*), přidružují se lípa srdčitá, habr, jilm habrolistý. Pro bylinný podrost je typický nápadný jarní aspekt, ve kterém se uplatňují dymnivky (*Corydalis cava*, *C. pumila*), křivátec žlutý (*Gagea lutea*), rozrazil břečťanovitý (*Veronica hederifolia*) aj. Jedná se o přechod k STG lipové doubravy (*Tili-querceta roboris*).

V současnosti jsou i lokality této STG (svahové úpady) většinou zorněny, takže zde dochází k velmi výrazné erozi.

8.2. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V katastrálním území Němčan se nachází významná geologická **Přírodní památka Mrazový klín**.

V kategorii registrovaný významný krajinný prvek jsou vedeny lokality **Němčanská lada č. 405** a **Bažantnice u Hájku č. 416**. Jejich charakteristiky jsou uvedeny v popisu kostry ekologické stability v tabulkové části.

Kromě těchto registrovaných VKP jsou dle Zák. 114/92 Sb. významnými krajinnými prvky také všechny lesní plochy a údolní nivy.

V rámci územního plánu je navrženo k ochraně jako zvláště chráněné území dle zákona 114/92 Sb. lokalita **Kopanice** vzhledem k mimořádné bohatosti chráněných druhů rostlin. Bližší údaje v tabulkové části (kostra ekologické stability, pořadové č. 9).

8.3. AKTUÁLNÍ STAV KRAJINY

Současnou krajinu v okolí Němčan lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou, silně antropogenně ovlivněnou.

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů ekosystémů:

- velkoplošné intenzivní zemědělské kultury
- ekosystém polí, sadů a zahrad v drobné držbě
- ekosystém neobdělávaných ploch
- ekosystém lesa
- ekosystém potoční
- ekosystém urbanizovaného prostředí

Zemědělská půda zahrnuje v současnosti 89,7% výměry katastru, z toho 77,7% připadá na půdu ornou. Orná půda je zblokována do rozlehlých lánů, které vzhledem k značně členitému terénu trpí erozí. Tyto velké, nečleněné plochy monokultur mají nízkou ekologickou stabilitu 1.

Orná půda v drobné držbě má díky menší rozloze jednotlivých plodin a místy ponechaným ovocným dřevinám ekologickou stabilitu 2, výměra těchto ploch je však v rámci katastru zanedbatelná.

8,6% rozlohy katastru zaujímají sady. Jedná se o sady velkoplošné, z druhů ovocných stromů jsou zastoupeny meruňky, třešně, višně a ořešáky. Sady jsou většinou zatravněné, pod starými vysokokmennými stromy má travní porost pestřejší druhovou skladbu, místy až charakteru lad. Stupeň ekologické stability těchto ploch tak tedy kolísá mezi 2. stupněm (nově založený meruňkový sad s bylinným patrem pouze z trav) a 3.(staré sady s travinobylinným podrostem a s keři růže šípkové, svídy krvavé a trnky obecné na drobných mezích).

Zahrady zaujímající 3,1% rozlohy katastru, tvoří přirozený přechod mezi zastavěným územím a poli. Stupeň ekologické stability těchto ploch je různý podle intenzity využití (kolísá mezi stupněm 2.a 3.). Většinou se však jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k pěstování zelinářských kultur.

V severní části obce na prudkých svazích JJZ expozice mají některé sady bylinný podrost charakteru lad. Tyto ekologicky hodnotné plochy jsou však místy střídány pruhy polních kultur, které na těchto strmých svazích silně trpí erozí. Osázení těchto pozemků ovocnými dřevinami a jejich zatravnění by nejen zvýšilo ekologickou stabilitu území, ale zabránilo splachům ornice, která stéká až na komunikaci.

Ekosystémy neobdělávaných ploch (v přehledu výměr uváděny jako tzv. ostatní plochy) zaujímají přibližně 6,6% z celkové výměry katastru. Současný vegetační kryt těchto ploch tvoří travinobylinná společenstva v různém stupni ruderalizace postupně zarůstající dřevinami. K nejcennějším lokalitám patří např. VKP Němčanská lada, charakter ruderalních lad mají naopak části lokalit U matky Boží, Kopanice (prvky kostry ekologické stability č.1 a 9, detailněji popsán v tabulkové části).

Ostatní plochy mají již liniový charakter, společenstva jsou soustředěna podél polních cest a na mezích. Převažující travinobylinný kryt je vzhledem ke splachům z okolních intenzivně obhospodařovaných ploch ruderalizován (často až dominantně se vyskytují ruderalní druhy - kopřivy, merlíky, lebedy a bodláky), místy rostou keře - především růže šípková, bez černý, trnka

obecná a hloh (krásné exempláře hlohu rostou na mezi nad novým meruňkovým sadem poblíž polní cesty do Letonic).

Polní cesty jsou téměř všechny bez doprovodné dřevinné vegetace, výjimkou je stromořadí ořešáků královských a topolů u cesty z obce JV směrem k lesíku Kopanice. Neúplné jednostranné stromořadí ovocných dřevin lemuje také komunikaci mimo intravilán obce - ve směru na Slavkov je z ořešáků, ve směru na Rousínov ze švestek.

Ekosystém lesa zaujímá pouze 1,6% plochy němčanského katastru. Jedná se o drobné polní lesíky se změněnou druhovou skladbou, z nichž největší je lesík na JV okraji katastru. Z listnatých dřevin je nejhojněji zastoupen akát a jasan, z dalších druhů bříza, javory, duby a lípy. Z jehličnatých dřevin je dominantní borovice lesní, místy je vysazován do daných podmínek zcela nevhodný smrk.

Ekosystémy potoční jsou soustředěny v nivě podél Němčanského potoka a jeho levostranného přítoku. Původní společenstva zaniklá regulací toků, znečištěním splachy z polí a vyústěním kanalizace z obce jsou nahrazena společenstvy méně stabilními. Naštěstí nebyl tok při regulaci ani v části protékající obcí zatrubněn.

Němčanský potok má v současnosti úzké, zahloubené koryto, které je lemováno travinobylinným společenstvem v různém stupni ruderalizace, v obci je travnatý porost pravidelně sečen. Na břehové hraně lemuje tok převážně jednostranná nesouvislá linie dřevin, ve které převažuje vrba bílá a jasan ztepilý, místy byly vysazeny exempláře euroamerických kříženců topolu a ovocné stromy. Z keřů v podrostu dominuje bez černý.

Levobřežní přítok Němčanského potoka je v úseku procházejícím zahradami lemován pravidelně koseným travním porostem, pod oploceným areálem PHO Němčanského pramene je lemován porostem rákosu a několika topoly. Nad areálem PHO tvoří doprovod toku ruderalní bylinné lemy a staré ovocné stromořadí, místy s porosty bezu černého, růže šípkové a trnky.

Ekosystém urbanizovaného prostředí je kromě zastavěných a zpevněných ploch tvořen vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Po podrobnějším průzkumu vegetace na veřejně přístupných plochách v intravilánu obce lze konstatovat následující:

- původní, pro sídlo vesnického typu charakteristická výsadba vysokokmenných ovocných dřevin před domy se téměř nedochovala, jen na několika málo místech rostou v ulicích ořešáky, hrušně, ojediněle i višně, meruňky a švestky, mladé ovocné dřeviny již nejsou do těchto prostor dosazovány

- z dřevin jsou v neoplocených předzahrádkách v současnosti zastoupeny především jehličnaté dřeviny (z nejčastěji pěstovaných např. stříbrný kultivar smrku pichlavého, smrk omorika, borovice černá, borovice kleč, jalovec čínský, j.obecný a j.chvojka, zerav západní, cypřišky, douglaska a tis). Tyto dřeviny působí v daném prostředí cize a strnule, jsou však obecně velmi oblíbené vzhledem ke svému celoročnímu estetickému účinku. U některých výsadeb se však již blíží doba, kdy budou muset být (hlavně vzrůstné borovice a smrky) z prostorových důvodů likvidovány

- typické je zastoupení bohatých květinových výsadeb v prostoru předzahrádek, příkladná je i pravidelná péče jim věnovaná

- významným veřejným prostorem, doplněným dřevinami je kostel a hřbitov. Stávající vzrostlé lípy a jírovce tvoří důstojný rámec jeho vstupní části, stromová vegetace však chybí po obvodu hřbitova. Skupina bříz mezi hřbitovem a komunikací by měla být s ohledem na jejich krátkověkost doplněna o cennější stromy

- areál fotbalového hřiště je lemován linií vzrostlých topolů. V dostatečném časovém předstihu by měly být za a mezi ně vysazeny nové listnaté dřeviny tak, aby po postupném odkácení topolů bylo hřiště především ve směru od západu neustále chráněno. Výsadby smrků a borovice černé, které jsou dosazovány podél východní hrany hřiště do daných klimatických podmínek nepatří a v současnosti zjevně tyto mladé výsadby neprospívají.

Rámcově lze při úpravách veřejných prostor doporučit:

- do dopravně méně zatížených ulic opět před domy vrátit vysokokmenné ovocné stromy. Podél hlavní komunikace v obci dosadit alespoň do některých míst okrasné listnaté stromy, které zarámují a sjednotí tento důležitý uliční prostor. Z menších stromů jsou do daných podmínek vhodné: javor babyka (*Acer campestre*), hloh obecný (*Crataegus laevigata* např. "Pauls Scarlet"), hloh Lavallův (*Crataegus x lavalleyi*), okrasné hybridy planých jabloní (*Malus sp.* hybridy jako "Golden Hornet", "Liset", "Royalty", "Van Elsetine") aj.

- stávající strohou převahu jehličnanů doplnit kvetoucími listnatými keři

- v dopravně frekventovaných částech obce (pokud je to z prostorových a dopravně bezpečnostních důvodů možné) vysázet mezi komunikaci a chodník stříhané živé ploty z nenáročných dřevin (ptačí zob, meruzalka alpská, pámelník)

- areál zemědělské výroby po obvodu, zejména směrem k obci, pohledově odclonit vzrostlou zelení

- Němčanský potok a jeho přítok jsou součástí územního systému ekologické stability krajiny. Nové výsadby v tomto prostoru musí být z druhů dřevin daného přirozeného společenstva - jasanových olšin a jasanových olšin nižšího stupně

- při nových úpravách veřejných prostor by měl být záměr alespoň konzultován (lépe projekčně zpracován) odborníkem - zahradním architektem

8.4. KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

Kostru ekologické stability tvoří zbytky přírodě blízkých společenstev a veškeré stabilnější prvky, přerušující plochy zemědělských kultur. V řešeném území jsou to především:

- ekosystémy neobdělávaných ploch

- ekosystém lesa

- ekosystémy potoční

Nejcennější území jsou chráněna jako registrované významné krajinné prvky (VKP Němčanská lada, VKP Bažantnice u hájku). Podrobněji jsou prvky, tvořící kostru ekologické stability krajiny popsány v tabulkové části.

Návrh doporučuje vyhlásit na základě průzkumů území lokalitu **Kopanice** jako zvláště chráněné území dle zákona 114/92 Sb. Jedná se o lesní porosty ve správě LČR, oddělení 526, porost D, porostní skupina 06, o výměře 5,90 ha. V druhové skladbě převažuje jasan 50 %, přimíšeny jsou bříza 15 %, habr 10 %, jilm 10, dub 5 %, klen 5 %, lípa 5 %.

TABULKA – PŘEHLED PRVKŮ KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY:

Č.	Název prvku	Způsob Ochrany	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
1.	U Matky boží	PP	5,0 ha	biocentrum MÚSES, 2BD3
2.	Lesík za vinohrady	EVSK	0,6 ha	interakční prvek, 2BD3
3.	Němčanské stráně	EVSK	1,0 ha	interakční prvek, 2BD3
4.	Strž u družstva	EVSK	0,6 ha	interakční prvek, 2BD3
5.	Němčanská lada	reg.VKP	2,0 ha	interakční prvek, 2BD3
6.	Strže mezi sady	EVSK	2,4 ha	interakční prvek, 2BC4-5, 2BD3
7.	Pod sady	EVSK	1,5 ha	biocentrum MÚSES, 2BC4-5
8.	Remíz v kolíbkách	EVSK	0,4 ha	interakční prvek, 2BD3, 2BC(BD) 3-4
9.	Kopanice	EVSK	5,0 ha	biocentrum MÚSES, 2BD3 2BC(BD)3-4
10.	Bažantnice u Hájku	reg.VKP	1,0 ha	biocentrum MÚSES, 2BD3
11.	Němčanský potok	VKP	2,8 km	IP, na části LBK, 1BC-C4-5, 2BC4-5
12.	Remíz pod Drábským	EVSK	0,5 ha	součást LBK, 2BD3
13.	Pískovna	EVSK	0,5 ha	interakční prvek, 2BD3

8.5. NÁVRH ÚSES MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Plán ÚSES respektuje zpracovaný generel ÚSES (ing. Kolářová, 1996), včetně návaznosti na sousední katastry. Poloha biocenter a průběh biokoridorů byl upraven podle navržených protierozních úprav. V mapové příloze jsou barevně odlišena navržená cílová společenstva jednotlivých prvků ÚSES.

Biokoridory a biocentra vodních a vlhkomilných společenstev reprezentuje biokoridor Němčanského potoka a jeho přítoku s jedním vymezeným lokálním biocentrem, zahrnujícím stávající areál PHO Němčanského pramene.

Funkční lokální biokoridor představuje vegetační doprovod, který je včetně vlastního toku široký minimálně 15 metrů. Doprovod bude tvořen z dřevin společenstva jasanových olšin, v JZ cípu ze společenstva jasanových olšin nižšího stupně.

V rámci částečně funkčního lokálního biocentra C2 by mělo být kromě lesního společenstva jasanových olšin vytvořeno i společenstvo vlhkých luk (louka uvnitř oploceného PHO).

Větší část Němčanského potoka procházející obcí plní funkci interakčního prvku. Ke splnění této funkce je nutné, aby tok zůstal i nadále nezatrubněný a byl doplněn i nesouvislou linií dřevin (opět ze společenstva jasanových olšin). Aby bylo správcům toku umožněno koryto čistit, je vhodné dřeviny vysazovat pouze po jedné straně toku.

Biokoridory a biocentra lesních a stepních teplomilných společenstev v řešeném území převažují. Základem jsou dvě stávající, převážně funkční biocentra, která kromě lesních společenstev zahrnují i enklávy travinobylinných lad. K jejich propojení a navázání na ÚSES okolních katastrů jsou navrženy biokoridory minimální šíře 15 metrů. Vyjma části koridoru K7, jehož základ tvoří hraniční mez s katastrem Hodějic se jedná o nově zakládané porosty na orné

půdě. Cílovými společenstvy biokoridorů jsou převážně lipové bukové doubravy a lipojavorové bukové doubravy, v JZ cípu katastru babykové doubravy a doubravy s ptačím zobem.

Nad rámec generelu ÚSES pro k.ú.Němčany (ing. Kolářová,1996) bylo do ÚSES vloženo LBC Volkrány, zahrnující VKP Němčanská lada a prostory vzniklé po rekultivaci vytěžené pískovny na severním okraji katastru, LBC Poldr Zadní díly a LBC Poldr u vodárny.

PŘEHLED BIKORIDORŮ A BIOCENTER:

Název prvku	Plocha/délka	STG	Funkčnost
LBC 1 U Matky boží	5,0 ha	2 BD 3	částečně funkční
LBC 2 Pod sady	4,0 ha	2BD3, 2BC4-5	částečně funkční
LBC 3 Kopanice	6,0 ha	2 BD 3	částečně funkční
LBC 4 Volkrány	3,0 ha	2 BD 3	částečně funkční
LBC 5 Poldr Zadní díly	1,5 ha	2BD3, 2BC(BD)3-4	nefunkční
LBC 6 Poldr U vodárny	1,5 ha	2BD3, 2BC4	nefunkční
LBK 1	1100 m	2BD3, 2BC4-5	částečně funkční
LBK 2	1100 m	2BD3, 3BD3	nefunkční
LBK 3	1100 m	2BD3, 2BC4-5	částečně funkční
LBK 4	1100 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	nefunkční
LBK 5	1300 m	2 BD 3	nefunkční
LBK 6	400 m	2BD3, 2BC(BD)4-5	nefunkční
LBK 7	1500 m	2BD3	částečně funkční
LBK 8	1000 m	1,2BD3,1BC(BD)3	Nefunkční
LBK 9	2000 m	1BC-C4-5, 2BC4-5	částečně funkční
LBK 10	1700 m	2BD3	Nefunkční

8.6. INTERAKČNÍ PRVKY

Síť interakčních prvků je navržena pouze směrně podél stávajících linií polních cest. Jejich přesnou lokalizaci bude řešit návrh komplexních pozemkových úprav současně s protierozními úpravami.

Interakční prvky, rozčleňující velké bloky orné půdy mají především funkci protierozní. Jako cílová společenstva jsou navržena travinobylinná společenstva s keři. Poměr zastoupení travnatých ploch a keřů musí být uváženo vzhledem ke vláhovým poměrům (nedostatku vláhy v letních měsících).

Interakční prvky navržené podél stávajících polních cest mohou být tvořeny jak liniemi dřevin ze zástupců lesních společenstev (lipové bukové doubravy a doubravy s ptačím zobem), tak liniemi vysokokmenných ovocných dřevin (vhodné především v blízkosti obce).

8.7. ZÓNY KULTURNÍ KRAJINY A KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz

Tento pojem je i kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: *Krajinný ráz*, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

Oblast krajinného rázu

Řešené území leží na jihozápadním okraji oblasti krajinného rázu **Letonická pahorkatina**.

Přírodní podmínky a typické ekosystémové režimy

Letonická pahorkatina je členitá pahorkatina vybíhající od Litenčické vrchoviny směrem k západu, na jihu omezená údolím Litavy, na severu a severozápadě Vyškovskou branou. Je to území se zvlněným reliéfem s příznačnými široce zaoblenými rozvodními hřbety, plošinami pobadenského zarovnaného povrchu a široce rozevřenými údolími. Její podloží budují převážně vápnité jíly karpátu a badenu, často překryté spraší. Z pahorkatinného reliéfu se zvedá protáhlý, tektonicky a litologicky podmíněný hřbet (Větrník 394 m n.m.). Jeho podloží budují převážně bazální sedimenty badenu (šterky a písky).

V půdním pokryvu jsou zastoupeny středně těžké typické černozemě na spraších, těžší pararendziny na slinitých jílech až slínech a jejich svahovinách a jejich lehčí varianty na karbonátových píscích. Podél vodních toků jsou fluvizemě glejové na nivních karbonátových sedimentech.

Klíma je teplé, klimatická oblast T2, mírně suché až suché, s teplotními sumami za malé vegetační období 2400-2800°C. Vyvýšené části jsou vystaveny silným účinkům větru, expozičnímu klimatu a příznivému režimu minimálních teplot, což vytváří podmínky pro sady (v minulosti snad i vinice). V údolích lze předpokládat sklony k častější tvorbě lokálních inverzí.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří mozaika panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, nejspíše asociace *Quercetum pubescenti-roboris* a karpatských ostřicových dubohabřin (*Carici pilosae-Carpinetum*), které na severních sklonech a úpatí svahů přecházejí do panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*). Na extrémnějších sklonech jižního kvadrantu se střídají fragmenty teplomilných mochnových doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*). Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati* a *Koelerio-Phleion phleoidis*.

Krajinotvorné způsoby využívání

Ve využití ploch převažuje orná půda nad sady, loukami a pastvinami. Lesních porostů je málo. Pole jsou velká, v segmentech s kratšími výraznějšími svahy často i středně velká, oddělená komunikacemi, střídavě s doprovodem dřevin, vrstevnicovými mezemi, maloplošnými sady. Některé polohy jsou terasovány.

Lesy jsou rozptýleny do menších a středně velkých segmentů. Hlavními dřevinami jsou borovice a akát, kromě toho se uplatňuje ještě dub, habr, lípa, jasan. Malé lesní fragmenty jsou časté a v jejich dřevinné skladbě dominuje akát.

Travní porosty jsou místy zachovány v údolí podél vodních toků a ve vlhčích depresích. Tyto vlhké louky jsou v různém stupni ruderalizace a jsou s různou intenzitou obdělávány. Typické jsou vysychavé travní porosty především na prudších svazích s výchozy podložních sedimentů. Vesměs jsou na místě starých sadů či vinohradů. Časté je na méně extrémních neobhospodařovaných stanovištích zarůstání křovinami. Některé jejich plochy jsou pro svoji biologickou hodnotu chráněny - NPR Větrníky patří mezi významné rezervace xerothermní bioty na Moravě. Vodní plochy mají zanedbatelnou výměru.

Plocha sadů značně kolísá. Vyskytují se maloplošné sady ve volné krajině i velkoplošné intenzivní sady. Na výskyt vinic v minulosti upomínají názvy některých polí tráti a vyvýšenin.

Typické znaky krajinného rázu

Dominantní:

Zvlněný reliéf se široce zaoblenými rozvodními hřbety, plošinami a široce rozevřenými údolími.

Místy výrazné svahy na výchozech podložních sedimentů, často se sesuvy.

Ve využití dominují bloky orné půdy, místy sady. Sídla jsou převážně v široce rozevřených údolích, jejich okraje zasahují na svahy, ojediněle na nižší temena.

Lesy jsou listnaté i jehličnaté, druhová skladba je pozměněna, dominují borovice lesní a akát, místy výrazná účast dubu.

Hlavní:

Pole jsou střední velká, bez vnitřního členění.

Převažuje velkovýrobní měřítko, okrajově se uplatňuje i malovýrobní, harmonické měřítko.

Hrany jsou orientovány po vrstevnici a po spádnicí a zvýrazňují intenzivní využívání krajiny. Ostatní linie jsou orientovány po vrstevnici, spádnicí i jinak.

Hrany a linie tvoří polní a lesní cesty, silnice, zbytky mezí, vodní toky a meliorační kanály. Vegetační doprovod polních cest a silnic tvoří bylinná společenstva se stromořadími, vodní toky a kanály doprovází břehové porosty různé kvality a keřová společenstva. Na mezích jsou ovocné dřeviny s keři.

Osídlení je soustředěné, vsi jsou silnicovky - návesní silnicovky s traťovou pluzinou.

Dominanty tvoří kostelní věže a potní místa. Nově i stožáry mobilních operátorů.

Lesy tvoří malé a středně velké segmenty .

Vedlejší:

Hospodářsky užívané lesní porosty jsou převážně jednoetážové s omezeným keřovým a bylinným patrem, výrazným keřovým lemem. V druhové skladbě dominují borovice, akát a dub.

Břehové porosty jsou často narušené, převažují topoly, doplňují je olše, vrby a jasany, podél upravených vodních toků jsou bylinná společenstva s keři.

Podél cest a silnic jsou prořídla stromořadí. Převažují ovocné dřeviny.

V obcích i na jejich okrajích jsou solitérní dřeviny.

Původní tvarosloví objektů je odvozeno od roubených, překrytých však hliněnými. později jsou domy cihelné, s hladkými vápennými omítkami bílými nebo nuančních teplých barev. Dominuje okapová orientace, domy jsou přízemní, ojediněle s polopatrem. Střechy jsou sedlové z pálené krytiny.

Ploty jsou prkenné, tyčkové a z drátěného pletiva.

Segmenty krajiny reprezentující dané typy krajinného rázu a vyhodnocení jeho dochovalosti

Vyhodnocení dochovalosti krajinného rázu

Pro potřeby vyhodnocení dochovalosti krajinného rázu byly vymezeny zóny kulturní krajiny o přibližně stejné hodnotě dochovalého krajinného rázu. V nich je zároveň stanoven i stupeň ochrany krajinného rázu. Tyto zóny jsou zachyceny ve výkrese č. 2 Hlavní výkres a popsány níže v textu i se stupněm dochovalosti krajinného rázu i stupeň jeho ochrany.

Kategorie dochovalosti krajinného rázu:

- A - výjimečně dochovalý krajinný ráz** - jsou dochovány všechny typické znaky - hlavní i vedlejší
- B - dobře dochovalý krajinný ráz** - jsou dochovány všechny hlavní typické znaky krajinného rázu a většina doprovodných
- C - částečně dochovalý krajinný ráz** - je dochována podstatná část hlavních typických znaků a je možná obnova chybějících
- D - málo dochovalý krajinný ráz** - typické znaky jsou z větší části setřeny a jejich obnova je obtížná

Stupně ochrany krajinného rázu vycházejí z vymezených prostorů reprezentujících typy krajinného rázu a ze stupňů dochovalosti krajinného rázu.

- I. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován u kategorie A, kde jsou prioritou potřeby ochrany krajinného rázu v celé škále typických i individuálních znaků krajinného rázu.
- II. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován u kategorie B, v pohledově exponovaných polohách i kategorie C. Prioritou jsou potřeby ochrany krajinného rázu v plné škále hlavních typických a individuálních znaků a u znaků typických doprovodných alespoň jejich převážné části.
- III. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován v některých případech kategorie C. Kategorie C dochovalosti krajinného rázu je kompromisní a je nutno stanovit, zda je nutno se přiklonit ke III. či IV. stupni ochrany krajinného rázu. Prioritou je ochrana dochovalých hlavních typických a individuálních znaků a chybějící se v rámci možností snažíme obnovit.

- IV. stupeň ochrany - je uplatňován v kategorii C (není-li zařazena do III.stupně) a v kategorii D. Pro kategorii D je závazný pouze tehdy, je-li součástí krajinotvorných horizontů či dominant nadřazených krajinářských celků, či pohledově exponovaných poloh. Cílem je uchování aspoň těch hlavních typických a individuálních znaků, které tvoří obraz území v dálkových pohledech z jiných míst.
- V. stupeň ochrany - je uplatňován u zbytku kategorie D a v podstatě bez omezení. Znamená potřebu založení struktur a činností, vytvářejících postupně typ nový.

Významné krajinotvorné horizonty tvoří zejména hřbet Urban (361 m n.m.) s dominantou kostela Sv. Urbana, který je západně od hranice k.ú. Na jihovýchodní hranici je to výrazný hřbet Vinohrad (336 m n.m.) se stožárem základnové stanice mobilního operátora. Severozápadně od obce je významným krajinotvorným horizontem Lutršték s kostelem U Matky Boží. Tyto jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Zóny kulturní krajiny:

1. IZP – intenzivně zemědělsky využívané plochy

- 1.A. – orná půda v blocích
- 1.B. – velkoplošné intenzivní sady
- 1.C. – kulturní louky
- 1.D. – terasy

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

D - málo dochovalý krajinný ráz

IV. a V. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: úrodné půdy, značně ohrožené vodní erozí, různé bonity, terasované svahy
Limity využití: využití jako orná půda, trvalé travní porosty, intenzivní sady.

Aktivity přípustné: rostlinná výroba - orná půda, zatravnění, pastva, výsadba rozptýlené ovocné zeleně - podél cest a po hranicích pozemků, údržba a obnova cestní sítě, realizace agrotechnických protierozních opatření. Realizace ÚSES.

Aktivity nepřípustné: umístování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu zemědělské půdy, nové terasování svahů.

Aktivity podmíněně přípustné: změna kultury, vymezení nových přístupových cest, dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma,..).

2. EZP – extenzivně a mozaikovitě využívané zemědělské plochy

- 2.A. – extenzivní sady
- 2.B. – maloplošné záhumenky a sady
- 2.C. – zahrady a sady

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

B - dobře dochovalý krajinný ráz

II. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: půdy všech druhů, bonity a sklonitosti převážně navazující na zastavěnou část obce i ostrůvky dále od obce. Má význam ekologický, estetický, krajinářský i hygienický (příznivé ovlivnění mezoklimatu obce).

Limity: v žádném případě neomezovat plochy těchto kultur ve prospěch velkoplošné orné půdy.

Aktivity přípustné: malovýrobní využívání zemědělské půdy.

Aktivity nepřípustné: umístování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu zemědělské půdy, změna trvalých kultur na ornou apod.

Aktivity podmíněně přípustné: změna kultury, pastva, oplocování, skládkování zemědělských produktů, umístování dočasných drobných staveb pro zemědělskou výrobu.

3. LP - lesní porosty (PUPFL)

3.A. – lesy hospodářské

3.B. – lesy zvláštního určení (lesní porosty v PHO, ÚSES – BC, BK)

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

C - částečně dochovalý krajinný ráz

III. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: lesy zapsané v katastru nemovitostí v kultuře les, s lesními porosty, zasahující buď do ochranných pásem vodních zdrojů nebo do vymezených prvků ÚSES.

Limity využívání: respektovat platný LHP, nelze umístovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby. Způsob využití musí být v souladu s PHO a ÚSES.

Aktivity přípustné: lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PHO, případně s Plánem péče o prvek ÚSES, údržba lesních cest, a protierozních opatření.

Aktivity nepřípustné: umístování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu půdy a vody, změna kultury.

Aktivity podmíněně přípustné: umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení, změny cestní sítě.

4. NZP - nelesní zapojené porosty stromů a keřů

4.A. – remízky a menší lesíky

4.B. – stabilizační porosty v zářezech a stržích

4.C. – akátiny

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

C - částečně dochovalý krajinný ráz (4.A. a 4.B.)

III. stupeň ochrany krajinného rázu

D - málo dochovalý krajinný ráz (4.C.)

IV. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: krajinná zeleň ovocných i lesních druhů dřevin, výrazná ekostabilizační a protierozní funkce.

Limity využívání: respektování ochranných režimů zeleně, nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: údržba zeleně, u ovocných dřevin běžné využití, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu půdy a vod, likvidace porostu.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova porostů, umisťování drobných rekreačních prvků (lavička, přístřešek), umisťovat drobná myslivecká zařízení

5. BLK – bylinná lada se stromy a keři

5.A. – přírodě blízká bylinná lada s řídké rostoucími dřevinami

5.B. – bylinná lada s výrazným podílem dřevin (pomístně zapojených)

5.C. – ruderalní a ruderalizovaná bylinná lada

5.D. – rekultivované plochy

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

B - dobře dochovalý krajinný ráz (5.A. a 5.B.)

II. stupeň ochrany krajinného rázu

C - částečně dochovalý krajinný ráz (5.C.)

III. stupeň ochrany krajinného rázu

D - málo dochovalý krajinný ráz (5.D.)

IV. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: obtížně využitelné půdy, bylinné porosty s dřevinami převážně na plochách opuštěných člověkem, ruderalní bylinné porosty na plochách po těžbě písku, nové výsadby na rekultivovaných plochách.

Limity využívání: přírodě blízká bylinná lada – zachování bylinných lad, respektování ochranných režimů dřevin, nelze převádět na ornou půdu či kulturní louky, zalesnění pouze ve výjimečných případech, nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, u ovocných dřevin běžné využití, při případných dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, likvidace porostu.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova porostů, umisťovat drobná myslivecká zařízení

6. LP – liniové a skupinové prvky, solitérní dřeviny

6.A. – vodní toky se zapojenými až mírně rozvolněnými břehovými porosty

6.B. – vodní toky převážně s bylinnými lemy, místy stromy a keře

- 6.C. – zapojené stromové a keřové linie
- 6.D. – bylinné linie se stromy a keři
- 6.E. – převážně bylinné linie
- 6.F. – ovocná stromořadí
- 6.G. – stromořadí ostatních dřevin a pohledově izolační zeleň
- 6.H. – solitérní dřeviny

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

B - dobře dochovalý krajinný ráz

II. stupeň ochrany krajinného rázu

C - částečně dochovalý krajinný ráz

III. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: okrajové bylinné a dřevinné lemy a porosty podél vodních toků a melioračních kanálů, stromořadí a bylinné lemy podél cest a silnic, osaměle stojící dřeviny a jejich skupinky, výsadby kolem výrobních areálů.

Limity využívání: respektování ochranných režimů dřevin a jejich skupin, respektování ochranných režimů vodních toků, respektování jejich ochranných pásem.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, u ovocných dřevin běžné využití, při případných dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umístování staveb či skládek, likvidace liniových prvků.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova liniových prvků, umístovat drobná myslivecká zařízení

V ÚPNO navrženy plochy:

PZ1 – pohledově izolační zeleň kolem areálu zemědělského družstva

PZ2 – pohledově izolační zeleň podél lokality F1

7. VZ – veřejná zeleň

Krajinný ráz nebyl hodnocen

Charakteristika: upravené plochy stromovými a keřovými výsadbami

Aktivity přípustné: údržba zeleně, preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: zvyšování podílu exotických dřevin

Aktivity podmíněně přípustné: vybavení parkovým mobiliárem

V ÚPNO navrženy plochy:

VZ1 – veřejná zeleň v centrální části obce

VZ2 – veřejná zeleň u silnice III. tř. k Luterštetku

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (LESNÍ PŮDA), VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

9.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND. OCHRANA ZPF

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro plochy, nacházející se v současně zastavěném území obce, které budou využity pro stavbu rodinných domků není třeba podle § 9 odst. 2 a zákona 334/92 Sb. souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Dle §11 odst. 3 se ani odvody za trvale odnímanou půdu v tomto případě nepředepisují.

9.1.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZÁBORU NA ZPF PODLE VYHLÁŠKY Č. 13/1994 SB.

9.1.1.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Katastrální území obce Němčany je z výrobního hlediska charakterizováno vysokou intenzitou zemědělské výroby. V rostlinné výrobě převládá pěstování obilovin, krmných píce a kukuřice.

Procento zornění je vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí pouze v okolí vodotečí a na rozhraní lesní a zemědělské půdy.

Zájmové území se vyznačuje vysokou kvalitou zemědělského půdního fondu, okres Vyškov je v rámci republiky na osmém místě z hlediska úrodnosti půdy. V rámci katastrálního území Němčany je tato skutečnost mírně snížena svažitém reliéfem.

Návrh předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

9.1.1.2.. VYHODNOCENÍ

9.1.1.2.1. ÚDAJE O POŽADOVANÝCH PLOCHÁCH

orná půda:	565,77 ha
vinice:	0,23 ha
zahrady:	21,68 ha
ovocné sady:	41,16 ha
louky:	2,64 ha
vodní plochy:	2,50 ha
lesní pozemky:	10,94 ha
stavební(zastav. plochy a nádvoří):	11,99 ha
ostatní plochy:	41,95 ha
neurčeno:	0,34 ha
celkem	699,20 ha

9.1.1.2.2. BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF PRO OBJEKTY BYDLENÍ, VÝROBY, SPORTU A PLOCHY PRO DOPRAVU, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, ZELEŇ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ozn. Lok.	Funkce	Výměra (v m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
A1	bydlení(1 RD)	800	Orná půda	2.37.46	V	MSZÚ
		400	Orná půda	2.01.00	I	MSZÍ
	celkem	1 200				
A2	bydlení (1RD)	450	Zahrada	2.01.00.	I	SZÚ
	celkem	450				
A3	bydlení (1RD)	170	Orná půda	2.56.00.	I	SZÚ
		670	Zahrada	2.01.00.	I	SZÚ
	celkem	840				
C1	bydlení (RD)	9465	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
		260	Zahrada	2.08.10	II	MSZÚ
		3790	Orná půda	2.01.00	I	MSZÚ
		990	Zahrada	2.01.00	I	MSZÚ
	celkem	14505				
D	bydlení (RD)	1900	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
		1700	Orná půda	2.01.00	I	MSZÚ
	celkem	3600				
E	bydlení (RD)	16335	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
	celkem	16335				
F2	bydlení (RD)	240	Zahrada	2.08.10.	II	SZÚ
	II. etapa	13 010		2.01.00.	I	SZÚ
	Celkem	13250				
H	Malé zem. farmy	760	Zahrada	2.20.11.	IV	MSZÚ
		6 040	Orná půda	2.20.11.	IV	MSZÚ
	Celkem	6 800				
CH1	výroba (drobné podnikání)	7280	Orná půda	2.20.11.	IV	MSZÚ
		1065	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
	celkem	8 345				
CH2	výroba (drobné podnikání)	1 655	Zahrada	2.20.11	IV	SZÚ
		210	Zahrada	2.01.00	I	SZÚ
	celkem	1 865				
CH3	výroba (drobné podnikání) II.et.	16 945	Orná půda	2.20.11.	IV	MSZÚ
	celkem	16 945				
CH4	výroba (drobné podnikání)	75	Orná půda	2.20.11	IV	SZÚ
		4 035	Zahrada	2.20.11	IV	SZÚ
	celkem	4 110				
DH	dětské hřiště	94	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
		383		2.01.00	I	
	celkem	477				
F1	hřiště	1400	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
		1075		2.01.00	I	
	celkem	2475				
G50	doprava (garáže)	1985	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
	celkem	1985				
	CELKEM	93182				

LÖW & spol., s.r.o.: „Územní plán obce Němčany“

Ozn. Lok.	Funkce	Výměra (v m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
G7	doprava (garáže) celkem	440 440	Ostatní	-	-	SZÚ
S1	doprava (směr. úprava sil. III.tř) celkem	360 360	Ostatní	-	-	SZÚ
MK1	doprava (místní komunikace) celkem	2250 240 2490	Orná půda Orná půda	2.08.10 2.01.00	II I	MSZÚ MSZÚ
MK3	doprava (místní komunikace) celkem	900 900	Ostatní	-	-	SZÚ
ÚK1	doprava (účelová komunikace) celkem	690 1390 2080	Orná půda Ostatní	2.20.11 -	IV -	MSZÚ MSZÚ
PK1	doprava (pěší komunikace) celkem	585 585	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
PK2	doprava (pěší komunikace) celkem	30 85 115	Orná půda Zahrada	2.01.00 2.01.00	I I	MSZÚ MSZÚ
PK3	doprava (pěší komunikace) celkem	210 210	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
PK4	doprava (pěší komunikace) celkem	60 60	Ostatní	-	-	SZÚ
TS 7	infrastruktura trafostanice celkem	50 50	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
TO	infrastruktura pl. třídění odpadů. Celkem	54 54	Ostatní	-	-	SZÚ
ČS	infrastruktura čerpací stanice celkem	52 52	Orná půda	2.20.51	IV	MSZÚ
ZP E	záchytný příkop – u lok. E celkem	975 225 1200	Orná půda Orná půda	2.08.10 2.01.00	II I	MSZÚ MSZÚ
R 1 + M1,M2	vodní plocha (rybník +mokřady) celkem	1978 1513 3491	Orná půda Ostatní	2.01.00 -	I -	MSZÚ MSZÚ
ZP1	protierozní opatření celkem	50 875 140 2185 3 250	Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda	2.56.00 2.20.51 2.41.77 2.20.11	I IV V IV	MSZÚ MSZÚ MSZÚ MSZÚ
ZP2	protierozní opatření celkem	1 250 250 1 500	Orná půda Orná půda	2.20.11 2.41.77	IV V	MSZÚ MSZÚ
ZP3	protierozní opatření celkem	875 375 250 1 500	Orná půda Orná půda Orná půda	2.20.11 2.19.51 2.19.11	IV IV III	MSZÚ MSZÚ MSZÚ
	CELKEM	18337				

Ozn. Lok.	Funkce	Výměra (v m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
ZP4	Protierozní opatření	1225	Orná půda	2.19.11	III	MSZÚ
		500	Orná půda	2.19.41	IV	MSZÚ
		525	Orná půda	2.19.51	IV	MSZÚ
	Celkem	2 250				
ZP5	Protierozní opatření	1 000	Orná půda	2.20.11	IV	MSZÚ
		1 125	Orná půda	2.20.51	IV	MSZÚ
	Celkem	2 125				
ZP6	Protierozní opatření	225	Orná půda	2.41.77	V	MSZÚ
		150	Orná půda	2.20.51	IV	MSZÚ
		2 750	Orná půda	2.20.11	IV	MSZÚ
	Celkem	3 750				
PO1	Protierozní opatření	7000	Orná půda	2.20.11	IV	MSZÚ
		200	Orná půda	2.41.77	V	MSZÚ
	Celkem	7 200				
PO2	Protierozní opatření	8 700	Orná půda	2.01.00	I	MSZÚ
		1 100	Orná půda	2.20.11	IV	MSZÚ
	Celkem	9 800				
PO3	Protierozní opatření	2 400	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
		2 800	Orná půda	2.20.11	IV	MSZÚ
		4 200	Orná půda	2.20.51	IV	MSZÚ
		1 700	Orná půda	2.41.77	V	MSZÚ
	Celkem	11 100				
SP1	Protierozní opatření	500	Orná půda	2.01.00	I	MSZÚ
		1 000	Orná půda	2.20.11	IV	MSZÚ
	Celkem	1 500				
SP2	Protierozní opatření	525	Orná půda	2.19.11	III	MSZÚ
		850	Orná půda	2.01.00	I	MSZÚ
	Celkem	1 375				
SP3	Protierozní opatření	1 275	Orná půda	2.20.51	IV	MSZÚ
		50	Orná půda	2.20.11	IV	MSZÚ
		275	Orná půda	2.08.10	II	MSZÚ
		525	Orná půda	2.01.00	I	MSZÚ
	Celkem	2 850				
	CELKEM	41950				
	PLOCHA CELKEM	153469				

Pozn.:

SZÚ – v současně zastavěném území

MSZÚ - mimo současně zastavěné území obce

- Pro rodinné domy bylo uvažováno se zábořem cca 200 m² na jeden RD (zastavěná plocha rodinným domem a zpevněné plochy včetně vjezdů). Přitom v přehledu je uvedený zábor pro celou plochu pozemku (tj. vč. pozemků zahrad) a pro maximální možný počet RD.

Celková plocha záboru ZPF pro bydlení, výrobu, sport a plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu, zeleň a protierozní opatření činí **14,95** ha (0,47 ha jsou plochy ostatní, celková plocha včetně ploch ostatních je 15,3469 ha.)

9.1.1.2.3. USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze – výkres č. 7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků záborů na ZPF a PUPFL (v měřítku 1 : 5 000).

Meliorované pozemky se nacházejí především v jižní a východní části k.ú. Němčany.

V lokalitách, v nichž jsou navrženy zábery zemědělského půdního fondu, není kvalita půdy zvýšena vložím investic ve formě odvodnění. V souvislosti s realizací prvků ÚSES, nebo protierozní ochrany území může dojít ke kolizi. Tuto skutečnost je třeba v souvislosti s plánem či projektem respektovat.

Rekultivace byly provedeny v areálu po těžbě písku v severovýchodní části obce.

9.1.1.2.4. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Navrhovaným zábohem zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálu a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

9.1.1.2.5. ÚDAJE O USPOŘADÁNÍ ZPF

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Byly provedeny pouze jednoduché pozemkové úpravy (vypořádání majetkových vztahů) firmou Agroprojekt Brno, v roce 1995.

V roce 1988 byl dokončen projekt souhrnných pozemkových úprav (Agrostav Přerov), na jehož základě byly připraveny prováděcí projekty jednotlivých protierozních opatření, avšak k faktické realizaci již nedošlo.

9.1.1.2.6. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZÁBOR ZPF PRO OBJEKTY BYDLENÍ, VÝROBY, SPORTU A PLOCHY PRO DOPRAVU, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, ZELEŇ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

1. Do **I. třídy** ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

2. Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zem. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy

vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněčně zastavitelné.

3. Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

4. Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

5. Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zem. půdy pro zem. účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Návrh záboru pro rozvoj bydlení

Lokalita č.A1

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů (1RD) nacházející se na severozápadním okraji obce. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany** (menší část), větší část patří do **V. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Plocha v této třídě ochrany bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčan je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany, přitom vlastní zastavěné plochy zaujímají plochy na BPEJ V. třídy.

Lokalita č.A2

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů (1RD) nacházející se na jižním okraji obce. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Plocha v této třídě ochrany bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčan je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany.

Lokalita č.A3

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů (1RD) nacházející se na jižním okraji obce. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Plocha v této třídě ochrany bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany.

Lokalita č.C1

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, pro 10 – 17 RD, nacházející se na západním okraji obce. Celé území je řešeno samostatnou US.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Menší východní část patří do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na I. třídě ochrany: Plocha v této třídě ochrany navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany, přitom vlastní zastavěné plochy zaujímají plochy na BPEJ II. třídy.

Lokalita č.D

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, pro 3 – 4 RD, nacházející se podél silnice III. tř., na jihozápadním okraji obce.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Menší severozápadní část patří do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na I. třídě ochrany: Plocha v této třídě ochrany navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany, přitom vlastní zastavěné plochy zaujímají plochy na BPEJ II. třídy.

Lokalita č.E

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, pro 15 – 20 RD, nacházející se na západním okraji obce, vedle lokality C1. Celé území je řešeno samostatnou US.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na II. třídě ochrany: Plocha v této třídě ochrany navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany, přitom vlastní zastavěné plochy zaujímají plochy na BPEJ II. třídy.

Lokalita č.F2

Plocha určená pro doplnění zástavby v zahradách stávajících RD, kde by touto dostavbou vznikla nová ulice.

Celé území bude řešeno samostatnou US.

Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Menší jižní část patří do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na II. a I. třídě ochrany: Plocha v těchto třídách ochrany navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany.

Lokalita č. H

Plocha určená pro bydlení smíšené – bydlení a zemědělskou výrobu – tzv. malé zeměděl. farmy. Celé území bude řešeno samostatnou US. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**.

Návrh záboru pro rozvoj podnikatelských aktivit

Lokalita č.CH1

Plocha určená pro drobnou podnikatelskou činnost, malovýrobu, výrobní služby, sklady - náplň bude vzhledem k tomu, že se lokalita nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a podléhá režimům v OP a podmínkám stanoveným OHS. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Menší jihovýchodní část patří do **I. třídy ochrany**.

Lokalita č.CH2

Plocha určená pro drobnou podnikatelskou činnost, malovýrobu, výrobní služby, sklady - náplň bude vzhledem k tomu, že se lokalita nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a podléhá režimům v OP a podmínkám stanoveným OHS. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Menší západní část patří do **I. třídy ochrany**.

Lokalita č.CH3

Plocha určená pro drobnou podnikatelskou činnost, malovýrobu, výrobní služby, sklady, nacházející se na jihovýchodním okraji obce. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**.

Lokalita č.CH4

Plocha určená pro drobnou podnikatelskou činnost, malovýrobu, výrobní služby, sklady nacházející se v blízkosti obytného objektu. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**.

Návrh záboru pro rozvoj zařízení sportu a rekreace

Lokalita č.DH

Plocha určená pro vybudování dětského hřiště v návaznosti na plánovanou výstavbu RD. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Menší část patří do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. a I. třídě ochrany**: Plocha v těchto třídách ochrany navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro sport a rekreaci. Vzhledem ke skutečnosti, že

převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany.

Lokalita č.F1

Plocha určená pro rozvoj sportovních aktivit (hřiště). Sportovní aktivity sloužící celé obci.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. a II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na II. a I. třídě ochrany: Plocha v těchto třídách ochrany navazuje na stávající zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro rozvoj sportovních aktivit. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany.

Návrh záboru pro rozvoj dopravy

Lokalita č.G50

Plocha navržená pro garáže u lokality Za hřištěm sloužící celé obci.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na II. třídě ochrany: Starší zástavba v obci nemá možnost vybudovat garáže v rámci objektů RD nebo na svých pozemcích u nich. Územním plánem obce jsou určeny pro dopravu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany, přitom vlastní zastavěné plochy zaujímají plochy na BPEJ II. třídy.

Lokalita č.MK1

Místní komunikace k nově navrhovaným lokalitám C1 a E.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Menší severní část patří do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na II. a I. třídě ochrany: Plocha v těchto třídách ochrany navazuje na plánovanou zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro dopravu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčan je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany.

Lokalita č.ÚK1

Účelové komunikace veřejně přístupná, východně od obce, kolem lokality H, pro malé zemědělské farmy a lokality pro výrobu CH 3.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**.

Lokalita č.PK1

Pěší komunikace v lokalitě C1, E.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Plocha v této třídě ochrany navazuje na plánovanou zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro dopravu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany, přitom vlastní zastavěné plochy zaujímají plochy na BPEJ II. třídy.

Lokalita č.PK2

Pěší komunikace sloužící k propojení lokalit C1 a E se středem obce.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Plocha v této třídě ochrany navazuje na plánovanou zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro dopravu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany.

Lokalita č.PK3

Doplnění pěší komunikace v JZ části obce.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Plocha v této třídě ochrany navazuje na plánovanou zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro dopravu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany, přitom vlastní zastavěné plochy zaujímají plochy na BPEJ II. třídy.

Návrh záboru pro rozvoj technické infrastruktury

Lokalita č.TS7

Plocha určená pro vybudování trafostanice.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Plocha v této třídě ochrany navazuje na plánovanou zástavbu. Územním plánem obce jsou určeny pro dopravu. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany, přitom vlastní zastavěné plochy zaujímají plochy na BPEJ II. třídy.

Lokalita č.ČS

Plocha určená k vybudování čerpací stanice pro kanalizaci.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**.

Návrh záboru pro protierozní opatření

Lokalita č.ZPE

Záchytný příkop umístěný západně od návrhové lokality pro bydlení E.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Menší část patří do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. a I. třídě ochrany**: Plocha v těchto třídách ochrany navazuje na plánovanou zástavbu, kterou ochrání před erozí. Vzhledem ke skutečnosti, že převažující část zemědělské půdy na k.ú. Němčany je kvalitní, souhlasil Okresní úřad odbor životního prostředí – ochrana ZPF s návrhem zástavby na půdách BPEJ II. a I. třídy ochrany.

Lokalita č.ZP1

Záchytný příkop umístěný v jihovýchodní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. a V. třídy ochrany**, jen 50 m² do **I.** – plní protierozní funkci, není možno umístit jinam.

Lokalita č.ZP2

Záchytný příkop umístěný ve východní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. a V. třídy ochrany**.

Lokalita č.ZP3

Záchytný příkop umístěný ve východní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. a IV. třídy ochrany**.

Lokalita č.ZP4

Záchytný příkop umístěný v severovýchodní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. a IV. třídy ochrany**. Menší část patří do **IV. třídy ochrany**.

Lokalita č.ZP5

Záchytný příkop umístěný v severozápadní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**.

Lokalita č.ZP6

Záchytný příkop umístěný v západní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Menší část patří do **V. třídy ochrany**.

Lokalita č.PO1

Protierozní opatření, suchý poldr, nacházející se ve východní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Menší část patří do **V. třídy ochrany**.

Lokalita č.PO2

Protierozní opatření, suchý poldr, nacházející se jižně od zemědělského areálu.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Menší část patří do **IV. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Umístění na chráněných půdách je nutné vzhledem k protierozní a protipovodňové ochraně obce. Lokalizace suchého poldru na jiném místě není vzhledem k jeho funkčnosti možná.

Uzemním plánem obce je plocha určena pro protierozní opatření.

Lokalita č.PO3

Protierozní opatření, suchý poldr, nacházející se v západní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. a V. třídy ochrany**. Menší část patří do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Umístění na chráněných půdách je nutné vzhledem k protierozní a protipovodňové ochraně obce. Lokalizace suchého poldru na jiném místě, není vzhledem k jeho funkčnosti možná. Uzemním plánem obce je plocha určena pro protierozní opatření.

Lokalita č.SP1

Protierozní opatření, svodný příkop, nacházející se ve východní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Menší část patří do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Umístění na chráněných půdách je nutné vzhledem k protierozní a protipovodňové ochraně obce. Lokalizace svodného příkopu na jiném místě, není vzhledem k jeho funkčnosti možná. Uzemním plánem obce je plocha určena pro protierozní opatření.

Lokalita č.SP2

Protierozní opatření, svodný příkop, nacházející se ve východní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Menší část patří do **III. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Umístění na chráněných půdách je nutné vzhledem k protierozní a protipovodňové ochraně obce. Lokalizace svodného příkopu na jiném místě, není vzhledem k jeho funkčnosti možná. Uzemním plánem obce je plocha určena pro protierozní opatření.

Lokalita č.SP3

Protierozní opatření, svodný příkop, nacházející se v západní části katastru.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Menší část patří do **II. a I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. a II. třídě ochrany**: Umístění na chráněných půdách je nutné vzhledem k protierozní a protipovodňové ochraně obce. Lokalizace svodného příkopu na jiném místě, není vzhledem k jeho funkčnosti možná. Uzemním plánem obce je plocha určena pro protierozní opatření.

Lokalita č.R1

Protierozní opatření, rybník, nacházející se východně od areálu zemědělského družstva.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Umístění na chráněných půdách je nutné vzhledem k protierozní a protipovodňové ochraně obce. Lokalizace rybníku na jiném místě, není vzhledem k jeho funkčnosti možná. Územním plánem obce je plocha určena pro realizaci lokálního biocentra.

Rekapitulace navržených záborů:

dle druhu pozemků:	orná p. a zahrady	celkem	14,88 ha
	ostatní plochy	celkem	0,47 ha

9.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A JEJICH OCHRANA

V k.ú. Němčany se nalézají 13,29 ha lesních porostů, které jsou ve vlastnictví obce Němčany, LČR a soukromých vlastníků. Jedná se o části porostů 526 B - 1,2,3a,3b,5,6a,6b, 526 C - 7, 526 D - 2,6, 526 E - 3.

Rozloha lesních porostů v rámci katastru je malá, lesy jsou soustředěny do následujících ploch:

1. Největší ucelenou plochu zaujímá porost č.526 D - 2,6 v trati "Kopaniny" jihovýchodně od obce.

2. Na severním okraji obce jsou prudké svahy zalesněny převážně borovicí (porost 526 B 1,2,3a,3b,), ve východní části převažuje akát (porost 526 B 5,6a,6b).

3. Při západním a východním okraji zájmového území jsou dva maloplošné lesíky uprostřed zemědělské půdy. V druhové skladbě převažuje jasan a javor klen.

Jednotlivé porostní skupiny mají poměrně pestrou věkovou i druhovou skladbu (5 - 64 let, 10 druhů dřevin - stromů).

<u>Dřevina</u>	<u>%</u>
borovice	34.91
jasan	23.31
akát	10.52
smrk	5.95
bříza	5.59
dub	5.32
javor klen	3.85

habr	3.81
jilm	3.81
lípa	1.93
celkem	100.00

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesa hospodářského. Věk porostů se pohybuje mezi 5 a 64 lety. Genetická klasifikace není u lesních porostů v katastru Němčan hodnocena. LHP platí pro období 1996 – 2005.

Současné porosty je možno rozdělit na tyto skupiny:

1) Menší lesní porosty na svazích

Jedná se většinou o drobné lesíky s důležitou protierozní funkcí, převažující dřevinou je borovice lesní, jasan, akát a javor klen.

2) "Kopaniny"

Jediná souvislejší lesní plocha s poměrně pestrrou dřevinnou skladbou (jasan, bříza, jilm, habr, v příměsi dub, lípa a javor).

Lesní celek Kopaniny plní funkci lokálního biocentra ÚSES, tento fakt by měl být zapracován do příštího lesního hospodářského plánu.

Územní plán obce Němčany žádným způsobem nezasahuje do lesních porostů.

Pozemky určené pro plnění funkce lesa nebudou v řešeném území navrhovanou výstavbou dotčeny.

9.3. VODA V KRAJINĚ, ODTOKOVÉ POMĚRY

Katastrálním územím protéká Němčanský potok se svým levostranným přítokem, který se do něho zaústí v jižní části obce. Němčanský potok se vlévá pod obcí do Litavy, číslo hydrologického pořadí 4 - 15 - 03 - 064. Němčanský potok je spolu se svým pravostranným přítokem veden ve správě ZVHS Brno- pracoviště Vyškov.

Zájmové území je na povrchovou vodu velmi chudé, stávající toky mají jen malé průtoky a chybí zde i souvislé vodní plochy. Je to dáno i strukturou využití území převážně k intenzivní zemědělské výrobě.

9.3.1. SOUČASNÝ STAV

Vodní toky, vodní plochy :

Jediným a dominantním tokem (spolu se svým levostranným přítokem) v zájmové oblasti je tok Němčanského potoka, který přitéká do obce od severu a směřuje jižním směrem, kde se vlévá do Litavy.

Tento tok je upraven pouze zčásti. Úprava spočívala v regulaci toku srovnáním trasy, pročištěním od nánosů a úpravou břehů. Koryto toku je dnes v těchto místech stabilní s pravidelnými břehovými čarami, zčásti fixovanými výsadbou stromů a keřů. Tato výsadba je jednak staršího data, kdy byly na březích ponechány některé vzrostlé stromy, jednak omlazující výsadbou, která ovšem není pravidelná, místy sporadická. Druhovou skladbu představuje převážně topol, akát, vrba jíva, jasan, jeřáb, šípek, bez černý aj.

Obecně lze říci, že takto upravené úseky se nachází většinou v místech, která byla dostupná pro běžné stavební mechanismy. V části toku, který je pro tyto mechanismy nepřístupný, je koryto jednak zanešené, s úzkým, hluboce zaříznutým profilem, s divokou, hustou vegetací.

V katastru obce se nenachází žádná souvislá vodní plocha, pouze kdysi se na západním okraji obce (poblíž silnice) nacházel malý rybník, jenž byl zlikvidován navážkou a v současné době je tato plocha zastavěna garážemi.

Z hlediska ohrožení přívalovými vodami, došlo cca před 12 lety téměř k vyběžení Němčanského potoka v některých nížeji položených úsecích. Na tuto skutečnost mělo vliv jednak intenzivní zemědělské využívání přilehlých velkých lánů, jednak nedostatečná kapacita koryta toku. Proto je třeba se této problematice věnovat detailněji v dalších konkrétnějších studiích.

9.3.2. ORIENTAČNÍ POSOUZENÍ A NÁVRH

Obec Němčany je kromě jižní části prakticky celá ohrožována povrchovými přívalovými srážkami. Posuzované území bylo rozděleno podle konfigurace terénu a odtokových poměrů na 18 drah povrchového odtoku, u kterých se předpokládá největší riziko pro zastavěné části obce. Tyto dráhy byly vybrány hlavně se zřetelem na nepřerušenu délku svahu, spád území a zemědělské využití plochy.

Vlastní výpočet byl proveden podle platné hydrologické směrnice „ Návrhové průtoky pro velmi malá povodí “ VŠZ Praha, ing.Hrádek, kterou vydal HDP Praha v roce 1988. Tuto směrnici lze použít pro výpočet velmi malých povodí (max. 5 km²). Tato metoda vychází z použití tzv. CN křivek, které charakterizují dané posuzované území.

Výsledky výpočtu a návrhy opatření jsou seřazeny **v samostatné studii „ Protierozní opatření v k.ú. Němčany“.**

Z vypočtených hodnot je patrné, že převážná část obce by byla v případě větších přívalových srážek postižena enormním povrchovým přítokem a to hlavně z východní a západní strany katastru. Ohrožení dešťovou vodou přímo souvisí i s odnosem splavenin za větších dešťů, tato část je rovněž detailně zpracována v této studii.

Opatření proti vodní erozi lze rozdělit na tři hlavní skupiny :

- 1) Organizační (zatravnění, zalesnění, osevní postup, velikost a tvar pozemku...)
- 2) Agrotechnická (vrstevnicové obděl., důlkování, výsev do strniště,...)
- 3) Stavebně - technická (příkopy, průlehy, nádrže...)

Z hlediska návrhů se v první fázi zvažují opatření organizační a agrotechnická, v nezbytném případě nakonec i stavebně technická. Proto jsou v této studii navrženy jak doporučené osevní postupy, tak i technická opatření (záchytné a svodné příkopy, 3 poldry s retenčním prostorem jako součást ochrany obce před přívalovými srážkami).

Vodní nádrže

Návrh nové vodní nádrže je potřebný, jelikož v území je minimálně lesnatých ploch a prakticky žádná souvislá vodní plocha. Vybudování vodní nádrže se příznivě projeví z hlediska zvětšení retenční schopnosti území a zlepšení mikroklima výparem.

Jako nejvhodnější místo byla vybrána lokalita východně od obce, poblíž soutoku levobřežních přítoků Němčanského potoka. Poblíž lokality se nachází odstavený zdroj – studna S1 s čerpací stanicí. Je zde navržena vodní nádrž nepravidelného tvaru o rozměrech cca 40 x 70 m (plocha 2800 m²), která by byla koncipována jako průtočná nádrž na drobném toku. Vlastní prostor zátopy by vznikl prohloubením až na úroveň dna potoka (cca min 1,5 m) a část zeminy by se použila na ohrázkování, hloubka vody by tak mohla dosahovat až 2,0 m. Nádrž by byla opatřena spodní výpustí pro vypuštění v případě údržby a bezpečnostním přelivem pro převedení velkých vod.

Jelikož prostor, kde se rybník navrhuje, je součástí místního biocentra, je vhodné na lokalitě vybudovat i menší vodní nádrže – 2 mokřady o ploše 400 m².

Tůňe a mokřady sice mohou za dlouhodobého sucha nebo při změnách režimu podzemních vod vyschnout, ale jen výjimečně. Mokřady budou existenčně důležité pro obojživelníky - skokan, ropucha, mlok, čolek, a dále pro hmyz, larvy, červy apod., kterým umožní přežít (vytvoření refugia pro vodní zoocenózu).

Mokřady se vyznačují značným množstvím živočišných a rostlinných druhů na malém prostoru. Je to dáno příhodnými životními podmínkami, vysokým obsahem živin, prosluněním a následným rychlým oteplováním vody. Bujné vodní rostlinstvo poskytuje mnoha živočišným druhům nejen potravu, ale představuje pro mnohé z nich důležitou složku životního prostředí (úkryt, rozmnožování).

Tato opatření budou mít kladný vliv na zadržení povrchových vod v nádržích a zlepšení vodní bilance v krajině, doplnění zeleně v krajině, zlepšení režimu povrchových vod a biologické oživení upraveného biocentra v zájmového území.

Výhody této lokality jsou :

- možnost dotace povrchové vody na soutoku potoků
- vysoká hladina spodní vody
- umístění na obecní pozemky
- jako součást biocentra možnost státních dotací

Regulativy funkčního využití území

Aktivity přípustné: vodní plocha, údržba zeleně v okolí

Aktivity podmíněně přípustné: rekreační účely, vybavení parkovým mobiliárem

V ÚPNO navrženy:

- rybník R1
- mokřad M1 a M2

Revitalizační opatření :

Z hlediska revitalizačních opatření je možno vytipovat několik úseků na tocích, kde by tato opatření splňovala svůj účinek. Především se jedná o následující opatření :

Obnova původního koryta vodního toku, vybudování a obnova prvků snižujících rychlost odtoku a zvyšujících morfologickou pestrost koryta. Dále biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodního toku, vytvoření mokřadů a malých nádrží, směřující k vytvoření ekologicky stabilního prvku v krajině (biocentrum), zakládání a obnovu břehového porostu jako významného krajinného prvku (biokoridor).

Tato opatření by bylo vhodné detailněji posoudit a navrhnou především v horním úseku LB přítoku. V úseku Němčanského potoka, který převážně protéká zastavěnou částí obce jsou tato opatření nevhodná. Návrh konkrétních opatření však může být připravován pouze po dohodě se správcem toku – ZVHS Vyškov

10. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Ochrana kulturních hodnot souvisí se zachováním a udržováním odkazu předcházejících generací, a to v jakékoliv jeho podobě. Z hlediska architektonického a urbanistického se jedná o ochranu významných objektů, jejich souborů a archeologických nalezišť.

10.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Zvláště významné památky jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek. Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č.20 "o státní památkové péči". Tento zákon definuje předmět ochrany, způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka a orgánů státní správy .

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto objekty :

- 3733 - kaple sv.Antonína na hřbitově, p.č. 103 - římskokatolická církev, funebrální barokní architektura z r.1731, zbudovaná snad na starším základě z r. 1676
- 3734 - kaple Bolestné p.Marie na Lutrštěku, p.č.190, římskokatolická církev, výtvarně účinná barokní sakrální architektura kaple, ovládající okolní krajinu

Řada významných objektů byla umístěna v krajině tak, aby tvořila orientační body. Některé z nich jsou komponovány tak, že přímo ovládají okolní krajinu. K těmto objektům patří také kaple Bolestné p.Marie na Lutrštěku.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí také se zachováním půdorysné koncepce v obci, zachováním a navrhováním architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu - jednopodlažní objekty se sedlovou střechou, s garáží umístěnou na terénu, používání tradičních materiálů.

10.2. ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Zákon č. 20 upravuje také ochranu archeologických nálezů. Při ochraně archeologických nálezů je nejdůležitějším východiskem, daným zákonem, že každé území je možno považovat za potenciaální archeologické naleziště. Každé území je tedy územím archeologického zájmu. Dále, že je potřeba každý nález okamžitě ohlásit příslušnému Archeologickému ústavu nebo muzeu.

Na k.ú. Němčan je naleziště na Prátlose - přibližně 3.stol.př.n.l. - laténské sídliště

11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

11.1. OCHRANNÁ PÁSMA HYGIENICKÁ A TECHNICKÁ

11.1. 1. OCHRANNÁ PÁSMA HYGIENICKÁ

Ochranné pásmo vodního zdroje

je zakresleno ve výkrese č.6 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a výkr. č. 2 Hlavní výkres s komplexním urbanistickým řešením v rozsahu celého k.ú.

Ochranné pásmo bylo vyhlášeno bývalým OVLH při ONV Vyškov ze dne 17.11. 1983 (č.j. VOD/838/83 - 233/1) a zahrnuje jak pásmo vodního zdroje I. stupně (oplocené), tak i pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní.

Pro všechna vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů platí zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách“ (§ 30) s účinností od 1.1.2002

Ochranné pásmo střediska živočišné výroby

Ochranné pásmo vymežující území, ve kterém nelze vyloučit negativní působení faktorů životního prostředí na zdraví obyvatel (včetně pachů), může být stanoveno jen rozhodnutím stavebního úřadu v územním řízení podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, které současně stanoví i způsob využívání území ochranného pásma, případně další omezení (např. stavební uzávěru) postupem a za podmínek stanovených stavebním zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Vzhledem k tomu, že ochrana ovzduší je primárně svěřena do kompetence orgánů ochrany životního prostředí, je nutno při stanovování rozsahu ochranného pásma z hlediska ochrany obyvatel před negativním působením škodlivin v ovzduší (včetně pachů) postupovat podle obecně závazných právních předpisů na ochranu ovzduší.

11.1. 2. OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÁ

A) Ochranná pásma elektrických zařízení

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Veškeré tyto zásady konzultovat s hlavním projektantem ÚPD (úz. plánovací dokumentace).

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN – nad 1kV do 35 kV vè.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vè.	15 m	12 m
-nad 110 kV do 220 kV vè.	20 m	15 m
-nad 220 kV do 400 kV vè.	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního

„kabeelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky, provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.

provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

B) Ochranná pásma plynovodů a produktovodů

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68,69,98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

- | | |
|--|-----|
| a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |
| c) u technologických objektů | 4 m |

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

Bezpečnostní pásma činí

pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
pro VVTL plynovody	do DN 300	100 m
	do DN 500	150 m
	nad DN 500	200 m
Regulační stanice VTL		10 m
Podzemní zásobníky		250 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovatelem daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených vyjímek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

C) Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b) zřizovat stavby či umístovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení
- c) vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umístovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Český Telecom, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

D) Ochranná pásma dopravní

- silnice - v úsecích mimo zastavěná území

III. tř. - 15 m od osy vozovky

E) Ochranná pásma vodních toků a nádrží, rozliv vod

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr) :

§ 14 Povolení k některým činnostem

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry,

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,

d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,

e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

§ 66 Záplavová území

(1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

(2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

(3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu životního prostředí.

F) Ochranné pásmo lesa

je 50 m od jeho okraje.

11.2. OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY

Územní systém ekologické stability

je popsán v kapitole 8. 2.

Pozn.: Realizaci ÚSES a interakčních prvků je třeba provádět s ohledem na umístění odvodnění v území.

Ochrana přírody

V katastrálním území Němčan se nachází významná geologická přírodní památka Mrazový klín.

V kategorii registrovaný významný krajinný prvek jsou vedeny lokality Němčanská lada a Bažantnice u Hájků (registrované pod čísly 405 a 416).

Kromě těchto registrovaných VKP jsou dle Zák. 114/92 Sb. významnými krajinnými prvky také všechny lesní plochy a údolní nivy.

Památkově chráněné objekty

jsou popsány v kapitole 10. Kulturní hodnoty.

Odvodněné plochy

- viz zákres ve výkrese č. 7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků záborů na ZPF a PUPFL – všechny návrhy je nutno provádět s ohledem na investice do půdy - odvodnění

12. OBRAZ OBCE, ESTETICKÉ A OSTATNÍ ZÁVADY

- charakter zástavby

- většinou RD, jednopodlažní nebo dvoupodlažní, převážně se sedlovou střechou (jen část ploché střechy - většinou nová výstavba nebo přestavba).

- dominanty

- kaple Bolestné p.Marie na Lutrštěku, viditelná již z dálky a ovládající okolní krajinu, velmi pozitivně působící

- zemědělské družstvo - nevhodná dominanta, navrženo ozelenění po vnějším obvodu - pohledově izolační zeleň (při její výsadbě dodržet ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV)

- exponované a významné pohledy:

- zejména ze silnice III. tř. - na kapli Bolestné p.Marie – proto je nutné neumísťovat chaty v západní části k.ú. (pod kaplí) do vyšších poloh parcel (stávající rozestavěný objekt zahradního domku nevhodně umístěn) - na plochách pod kaplí je navržena stavební uzávěra

- zeleň v obci

popsána v kapitole 8.

- Závěr:

Některé plochy v obci jsou zdevastované, některé neudržované, celkově je v obci málo zeleně v předzahrádkách, nedostatečná je veřejná zeleň. Řada objektů vykazuje estetické závady. Kromě toho se objevují jevy negativně působící na životní prostředí.

13. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPN OBCE VE FORMĚ REGULATIVŮ

13.1. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ ZÁSADY

13.1.1. FUNKČNÍ PLOCHY, LOKALIZACE NOVĚ NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ, VÝROBU, REKREACI, DOPRAVU, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A ZELEŇ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

13.1.1.1. FUNKČNÍ PLOCHY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Regulativy funkčního využití území

a - BYDLENÍ

- **plochy bydlení venkovského** – ve výkresové části ozn. **BV**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- bydlení v rodinných domech venkovského typu
- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a drobnými hospodářskými objekty
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN obce jsou navrženy tyto lokality :

I. etapa:

- pozemky pro výst. RD v prolukách - označené A1, A2, A3
- lokalita C1, D, E

II. etapa:

- lokalita F2

Platí i pro stávající plochy

- **plochy bydlení v bytových domech** – ve výkresové části ozn. **BD**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- bydlení v bytových nízkopodlažních domech venkovského typu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- stavby pro dopravu – parkoviště, garáže

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN obce nejsou navrženy nové lokality, platí pro stávající plochy.

- **plochy bydlení smíšeného** – ve výkresové části označena **BS**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- bydlení venkovského charakteru v rodinných domech venkovského typu
- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a drobnými hospodářskými objekty
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro civilní obranu

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí

V ÚPNO navržena: plocha H – pro tzv. malé zemědělské farmy

Stávající plochy tohoto typu v obci nejsou.

b – OBČANSKÁ VYBAVENOST

- **plocha centrální + plochy občanské vybavenosti** - ve výkresové části ozn. **podle druhu obč. vybavenosti**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- stavby pro administrativu – ve výkr. ozn. **OA**
- stavby pro kulturu – ozn. **OK**

- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro obchod - ozn. **OP**
- zařízení služeb – ozn. **OS**
- stavby pro veřejné stravování - ozn. **OR**
- stavby pro výchovu a vzdělávání - ozn. **OŠ**
- stavby církevní - ozn. **OC**
- objekty pohřebnictví - ozn. **OH**
- stavby pro individuální bydlení
- stavby pro drobné řemeslné provozy bez negativních vlivů na okolí
- **nepřípustné druhy funkčního využití území**
 - stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
 - stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
 - stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN obce nejsou navrženy nové plochy, platí pro stávající

c – VÝROBA

- **plochy zemědělské výroby - živočišné velkovýroby** – ve výkresové části ozn. **VZ**
- **přípustné druhy funkčního využití území**
 - stavby pro zemědělskou výrobu
 - stavby administrativní
 - sociální zařízení
 - stavby pro civilní obranu
- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**
 - drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí
- **nepřípustné druhy funkčního využití území**
 - stavby pro bydlení
 - stavby občanské vybavenosti
 - stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí – s negativními dopady na okolní obytnou zástavbu
 - stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí

V ÚPN obce nejsou navrženy nové plochy, platí pro stávající

Pozn. Plochy zemědělské malovýroby jsou v rámci malých zemědělských farem – viz a- bydlení plochy smíšené

- plochy podnikatelských aktivit - ve výkresové části ozn. VP

- přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozy, drobné zpracovatelské provozy zemědělských produktů, sklady, výrobní služby bez škodlivých vlivů na životní prostředí

- stavby technické vybavenosti

- nepřipustné druhy funkčního využití území

- stavby narušující svým provozem životní prostředí

V ÚPN navrženy lokality:

I. etapa:

CH1, CH2, CH4

II. etapa:

lokality CH3

lokality CH1 a CH2 - možno využít pouze pro drobnou výrobu, která bude povolena OHS, bude v souladu se schválenými režimy pro ochranné pásmo vodního zdroje, ve kterém se tyto lokality nacházejí

lokality CH3 - možno využít pouze pro drobnou výrobu, sklady a řemesla neobtěžující přiléhající obytnou zástavbu

lokality CH4 - možno v části přiléhající k obytné zástavbě využít pouze pro drobnou výrobu, sklady a řemesla neobtěžující přiléhající obytnou zástavbu

d – REKREACE, SPORT

- plochy rekreační – ve výkresové části ozn. R

- přípustné druhy funkčního využití území

- užitkové zahrady

- objekty pro uskladnění zahradního náčiní a zemědělské produkty

- stavby pro civilní obranu

- stavby technické infrastruktury

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- v rámci zahradních objektů možnost poskytnutí přístřeší pro majitele pozemků

- nepřipustné druhy funkčního využití území

- vše ostatní

Platí pro stávající zahrádky mimo souvisle zastavěné území obce, nové plochy nejsou navrhovány.

- **plochy sportovních aktivit** - ve výkresové části ozn. **S**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- sportovní hřiště
- dětská hřiště
- sociální zařízení
- stavby pro civilní obranu

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- sociální zařízení, šatny

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- vše ostatní

Platí pro stávající i navržené plochy.

V ÚPN obce navrženy plochy:

I. etapa:

plocha pro dětské hřiště – v rámci lokality C 1

II. etapa:

plocha pro sport – F 1

e – DOPRAVA

- **plochy garáží** – ozn. **G**

- **plochy parkovišť** – ozn. **P**

- **plochy silnic** – ozn. **S**

- **plochy místních komunikací** – ozn. **MK**

- **plochy účelových komunikací** – ozn. **ÚK**

- **plochy pěších komunikací** – ozn. **PK**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- dopravní plochy se specifickým účelem, jak je uvedeno výše

V ÚPN obce navrženo:

- G 7 - garáže u hřbitovní zdi
- G 50 – garáže u lokality E a C1 (lokality „Za hřištěm“)
- S1 směrová úprava silnice III. třídy - viz kapitola 7.6.a výkres č.4
- MK 1 - místní komunikace k nově navrhovaným lokalitám C1 a E
- MK 3 – místní komunikace u kostela – úprava stávající místní komunikace

- UK 1 - účelové komunikace veřejně přístupná východně od obce – kolem lokality H pro malé zemědělské farmy a lokalitu pro výrobu CH 3
- PK 1 – pěší komunikace v lokalitě C1, E
- PK 2 – pěší komunikace – propojení lokalit C1 a E
- PK 3 – doplnění pěší komunikace v JZ části obce a k lokalitě D
- PK 4 – pěší komunikace podél stávající zástavby
- P 12 a P 40 a - veřejné parkovací plochy - které nejsou zpevněné a je potřeba je upravit (parkoviště vedle hřbitova, parkoviště pod Luterštékem)

f – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- přípustné druhy funkčního využití území

- plochy technické infrastruktury se specifickým účelem, jak je uvedeno níže

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- komunikace zajišťující obsluhu zařízení

V ÚPN obce navrženo:

- plocha pro tříděný odpad – TO (u hřbitova)
- trafostanice T6, T7
- čerpací stanice kanalizace ČS

13.1.1.2. PLOCHY KULTURNÍ KRAJINY A PLOCHY VOLNÉ (NEZASTAVĚNÉ) V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Regulativy funkčního využití území

1. IZP – intenzivně zemědělsky využívané plochy

- 1.A. – orná půda v blocích
- 1.B. – velkoplošné intenzivní sady
- 1.C. – kulturní louky
- 1.D. – terasy

Limity využití: využití jako orná půda, trvalé travní porosty, intenzivní sady.

Aktivita přípustné: rostlinná výroba - orná půda, zatravnění, pastva, výsadba rozptýlené ovocné zeleně - podél cest a po hranicích pozemků, údržba a obnova cestní sítě, realizace agrotechnických protierozních opatření. Realizace ÚSES.

Aktivita nepřípustné: umístování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu zemědělské půdy, nové terasování svahů.

Aktivita podmíněně přípustné: změna kultury, vymezení nových přístupových cest, dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma,..).

2. EZP – extenzivně a mozaikovitě využívané zemědělské plochy

2.A. – extenzivní sady

2.B. – maloplošné záhumenky a sady

2.C. – zahrady a sady

Limity: v žádném případě neomezovat plochy těchto kultur ve prospěch velkoplošné orné půdy.

Aktivita přípustné: malovýrobní využívání zemědělské půdy.

Aktivita nepřípustné: umístování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu zemědělské půdy, změna trvalých kultur na ornou apod.

Aktivita podmíněně přípustné: změna kultury, pastva, oplocování, skládkování zemědělských produktů, umístování dočasných drobných staveb pro zemědělskou výrobu.

3. LP - lesní porosty (PUPFL)

3.A. – lesy hospodářské

3.B. – lesy zvláštního určení (lesní porosty v PHO, ÚSES – BC, BK)

Limity využívání: respektovat platný LHP, nelze umísťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby. Způsob využití musí být v souladu s PHO a ÚSES.

Aktivita přípustné: lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PHO, případně s Plánem péče o prvek ÚSES, údržba lesních cest, a protierozních opatření.

Aktivita nepřípustné: umístování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu půdy a vody, změna kultury.

Aktivita podmíněně přípustné: umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení, změny cestní sítě.

4. NZP - nelesní zapojené porosty stromů a keřů

4.A. – remízky a menší lesíky

4.B. – stabilizační porosty v zářezech a stržích

4.C. – akátiny

Limity využívání: respektování ochranných režimů zeleně, nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: údržba zeleně, u ovocných dřevin běžné využití, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu půdy a vod, likvidace porostu.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova porostů, umisťování drobných rekreačních prvků (lavička, přístřešek), umisťovat drobná myslivecká zařízení

5. BLK – bylinná lada se stromy a keři

5.A. – přírodě blízká bylinná lada s řídké rostoucími dřevinami

5.B. – bylinná lada s výrazným podílem dřevin (pomístně zapojených)

5.C. – ruderalní a ruderalizovaná bylinná lada

5.D. – rekultivované plochy

Limity využívání: přírodě blízká bylinná lada – zachování bylinných lad, respektování ochranných režimů dřevin, nelze převádět na ornou půdu či kulturní louky, zalesnění pouze ve výjimečných případech, nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, u ovocných dřevin běžné využití, při případných dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, likvidace porostu.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova porostů, umisťovat drobná myslivecká zařízení

6. LP – liniové a skupinové prvky, solitérní dřeviny

6.A. – vodní toky se zapojenými až mírně rozvolněnými břehovými porosty

6.B. – vodní toky převážně s bylinnými lemy, místy stromy a keře

6.C. – zapojené stromové a keřové linie

6.D. – bylinné linie se stromy a keři

6.E. – převážně bylinné linie

6.F. – ovocná stromořadí

6.G. – stromořadí ostatních dřevin a pohledově izolační zeleň

6.H. – solitérní dřeviny

Limity využívání: respektování ochranných režimů dřevin a jejich skupin, respektování ochranných režimů vodních toků, respektování jejich ochranných pásem.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, u ovocných dřevin běžné využití, při případných dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umístování staveb či skládek, likvidace liniových prvků.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova liniových prvků, umísťovat drobná myslivecká zařízení

V ÚPN navržena:

PZ1 - pohledově izolační zeleň kolem areálu zemědělského družstva

PZ2 - pohledově izolační zeleň u lokality F1

7. VZ – veřejná zeleň

Aktivity přípustné: údržba zeleně, preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: zvyšování podílu exotických dřevin

Aktivity podmíněně přípustné: vybavení parkovým mobiliářem

V ÚPNO navrženy :

VZ 1 - veřejná zeleň v centrální části obce

VZ 2 – veřejná zeleň u silnice III. tř. směrem k Luterštétu

NAVRHOVANÉ VODNÍ PLOCHY

Aktivity přípustné: vodní plocha, údržba zeleně v okolí

Aktivity podmíněně přípustné: rekreační účely, vybavení parkovým mobiliářem

V ÚPNO navrženy:

- rybník R1

- mokřad M1 a M2

13.1.2. DALŠÍ REGULATIVY

Respektovat požadavek urbanistické studie tam, kde je navržena :

- I. etapa - lokalita C1 a E, lokalita H

- II. etapa – lokalita F2

13.1.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Respektovat všechna omezení – viz kapitola 11. Limity využití území

13.1.4. KONCEPCE DOPRAVY

jak je navržena - ve výkrese číslo 4 a kapitole 7.6.

13.1.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

jak je navržena - ve výkrese číslo 5 a 6 a kapitole 7.7.

13.1.6. OCHRANA ZPF A PUPFL

jak je uvedeno - ve výkrese číslo 7 a kapitole 9.1. a 9.2.

13.1.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

jak je uvedeno – ve výkrese č. 8 a v kapitole 8.5 a 15

13.1.8. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

jak je uvedeno – ve výkrese č.10 a v kapitole 9.3

13.1.9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

13.1.9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- *Veřejně prospěšné plochy sportu a rekreace*
- DH - dětské hřiště

- *Veřejné komunikace, plochy a zařízení pro dopravu*
- úprava a rozšíření stávajících komunikací vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě :
- S1 směrová úprava silnice III. třídy - viz kapitola 7.6.a výkres č.4
- MK 1 - místní komunikace k nově navrhovaným lokalitám C1 a E
- MK 3 – místní komunikace u kostela – úprava stávající místní komunikace
- UK 1 - účelová komunikace veřejně přístupná východně od obce – kolem lokality H pro malé zemědělské farmy a lokality pro výrobu CH 3

- PK 1 – pěší komunikace v lokalitě C1, E
- PK 2 – pěší komunikace – propojení lokalit C1 a E
- PK 3 – doplnění pěší komunikace v JZ části obce podél stávající zástavby a k lokalitě D
- PK 4 – pěší komunikace SZ od návsi
- P 12 a P 40 a – stávající veřejné parkovací plochy - které nejsou zpevněné a je potřeba je upravit (parkoviště vedle hřbitova, parkoviště pod Luterštékem)

- *Technická infrastruktura, plochy technické vybavenosti*
 - kanalizační síť včetně čerpací stanice a výtoku splaškové kanalizace podle výkr. č.5 a 9
 - vodovodní síť podle výkresu č.5 a 9
 - elektrické rozvody a zařízení podle výkresu č. 6 a 9
 - plynové rozvody a zařízení podle výkr. č.6 a 9
 - plocha pro kontejner u hřbitova – ozn. TO

- *Veřejně prospěšné protierozní opatření*
 - záchytné příkopy ZP1 až ZP6
 - svodné příkopy SP1 až SP3
 - suché poldry PO1 až PO3
 - záchytný příkop ZP E (u lokality E)

Veřejně prospěšné vodní plochy

- rybník R1
- mokřad M1 a M2

13.1.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- PZ 1 - izolační zeleň podél střediska živočišné výroby
- PZ 2 - zeleň podle lokality F1
- ÚSES
- zeleň podél komunikací vozidlových i účelových

13.1.10. ASANACE

- nocležna řidičů autobusů

13.1.11. STAVEBNÍ UZÁVĚRA

- SU 1 - v jižní části obce (plocha původně ponechaná na dožití, ve které bylo již část objektů asanováno)
- SU 2a, SU 2b - plochy u Lutřtému (aby nedošlo k narušení dominanty kostela na Lutřtému)
- SU 3 - na ploše vybouraného RD v severní části návsi – plocha je v rozhledovém trojúhelníku
- SU 4 - SZ od návsi – na plochách stávající zástavby RD – odsunout novou zástavbu mimo plochy navrhované úpravy silnice III. tř. a plochy na ni navazující zabezpečující dostatečný odstup od silnice III. tř.

14. DOKLADOVÁ ČÁST

Splnění Souborného stanoviska

I. Požadavky vyplývající ze stanovisek DOSS a právnických osob :

1. Řešení funkčního využití - splněno
2. Protierozní opatření – byly po dohodě s OÚ Němčany a Agrií Nížkovice zpracovány nově – byla zpracována samostatná Studie protierozních Opatření, ing. Jiří Vysoudil, 2003, která byla v průběhu zpracování konzultována s Agrií a byla jí také odsouhlasena. Závěry této studie byly zapracovány do ÚPNO Němčany.
3. Těžba nerostných surovin – splněno
4. Odpadové hospodářství – splněno
5. Lesní fond – splněno
- 6a. Doprava – místní komunikace - splněno
- 6b. Doprava – silnice - splněno
- 6c. Doprava – VRT – splněno
7. Vodní hospodářství - splněno
8. Odkanalizování – návrh odkanalizování obce byl vyřešen v souladu se zpracovaným Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Jm kraje – územní celek Vyškov, Aguatis Brno, 2003 – tedy místo samostatné ČOV vedení odpadních vod na ČOV Slavkov. Požadavek na oddílnou kanalizaci splněn.
- 9a. Zásobování plynem – splněno
- 9b. Zásobování plynem – splněno
- 10a. Zásobování elektrickou energií – splněno – opravena trasa VVN, V US navrhovaná trafostanice v blízkosti SKAO byla z návrhu vyloučena (k uvažované ČS kanalizace umístěné v v OP SKAO byl uveden požadavek nutného technického řešení takového, aby nedocházelo k negativním jevům, a nutnost projednání s příslušným správcem sítě), TS 2 a TS 4 byly upraveny podle skutečného stavu (změny v rámci rekonstrukce sítě), ostatní požadavky splněny
- 10b. vedení VVN – splněno
11. Vodní toky, extravilánové vody – splněno, zpracována Studie protierozních opatření – viz výše

II. Požadavky na grafické zpracování a textovou část

Splněno

- po dohodě s objednatelem bylo řešení technické infrastruktury vyššího řádu zapracováno do hlavního výkresu 1 : 5 000 (proti původně uvažovanému 1 : 10 000) – a to pro lepší přehlednost a

znázornění vazeb k plochám stávajícím i navrhovaným, kromě toho byly zpracovány do výkresu širšího vztahu v měřítku 1 : 25 000

- ÚSES byl zpracován v podrobnějším měřítku – 1 : 5000 (proti požadovanému 1 : 10 000)
- navíc byl zařazen výkres protierozních opatření (ze Studie protierozních opatření)

Celkově bylo podrobněji řešeno území volné krajiny (tedy plochy mimo současně zastavěné území) – řešení bylo doplněno na úroveň stanovenou současně platnou legislativou. Nad požadovaný rámec bylo navrženo nové VKP Kopanice, které bylo zařazeno do ÚPNO Němčany po dohodě s Agenturou ochrany přírody a krajiny, středisko Brno, a Lesním závodem Bučovice.

Vyjádření, která projektanti zohlednili při zpracování Územního plánu obce Němčany jsou uložena na Obecním úřadě v Němčanech.

V kapitole 15. Přílohy je na jejím konci kopie vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k návrhu na vyhlášení ZCHÚ – lokalita Kopanice (okr. Vyškov, k.ú. Němčany).

15. PŘÍLOHY

Tabulková část k ÚSES.