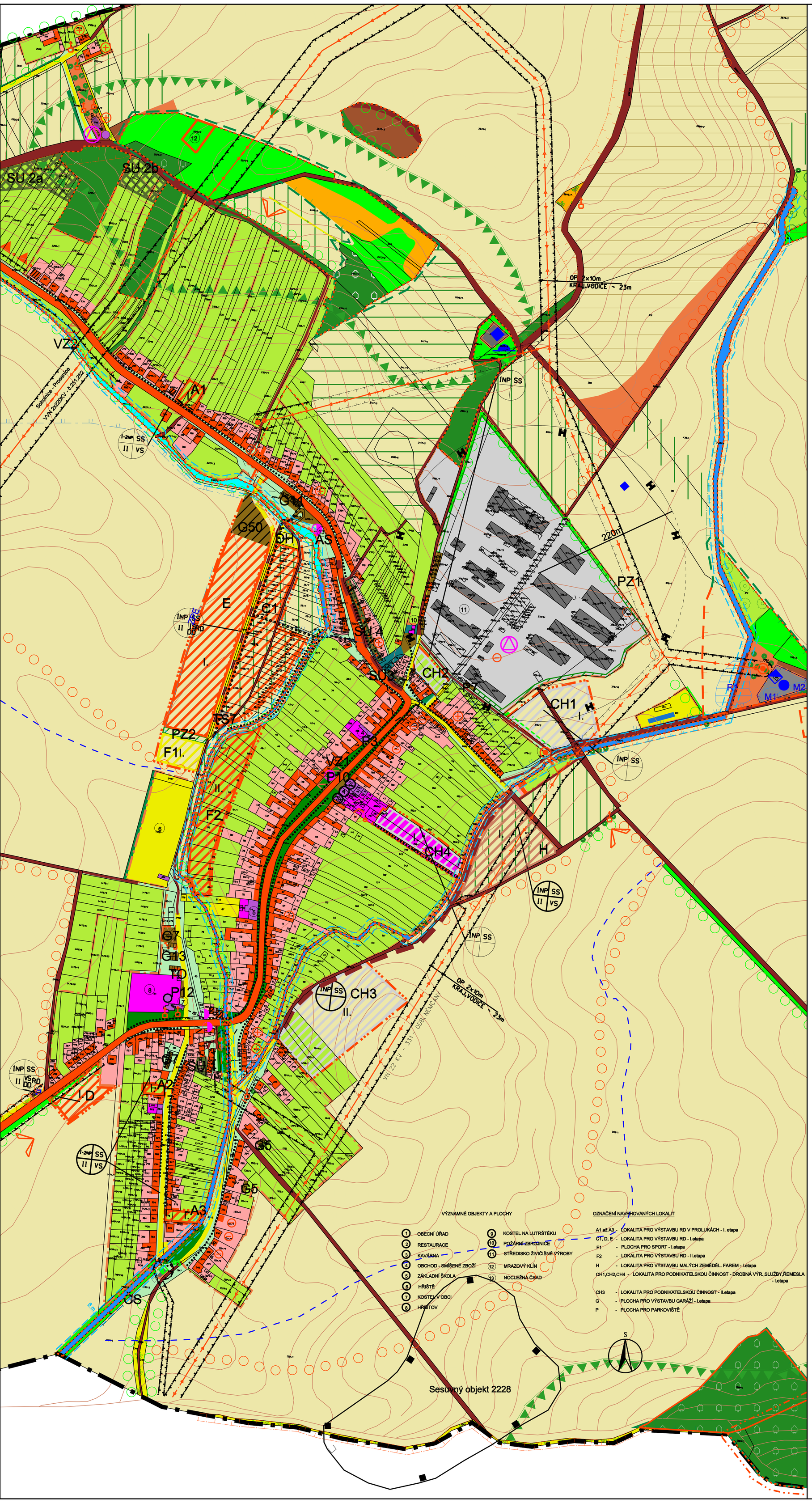


LEGENDA :

- Současný stav
- Objekty stávající
- Objekty zakreslené bez zaměření
- Objekty významné
- Hranice katastrálního území
- Hranice současně zastavěného území
- Hranice zastavitelného území

Plochy zastavěné (v SZÚ) a zastavitelné

Stav	Návrh	
		Plochy bydlení
		Plochy občanské vybavenosti
		Plochy výrobní
		Plochy sportu a rekreace
		Plochy smíšené
	II.	Etapizace výstavby

Plochy volné v SZÚ a plochy kulturní krajiny

- 1.A. - orná půda v blocích
- 1.B. - velkoplošné intenzivní sady
- 1.C. - kulturní louky
- 1.D. - terasy
- 2.A. - extenzivní sady
- 2.B. - maloplošné záhumenky a sady
- 2.C. - zahrady a sady
- 3.A. - lesy hospodářské
- 3.B. - lesy zvláštního určení - (lesní porosty v PHO, ÚSES - BC, BK)
- 4.A. - remízky a menší lesíky
- 4.B. - stabilizační porosty v zářezech a stržích
- 4.C. - akátiny
- 5.A. - přírodě blízká bylinná lada s řídce rostoucími dřevinami
- 5.B. - bylinná lada s výrazným podílem dřevin (pomístně zapojených)
- 5.C. - ruderální a ruderalizovaná bylinná lada
- 5.D. - rekultivované plochy
- 6.A. - vodní toky se zapojenými až mírně rozvolněnými břehovými porosty
- 6.B vodní toky převážně s bylinnými lemy, místy stromy a keře
- 6.C. - zapojené stromové a keřové linie
- 6.D. - bylinné linie se stromy a keři
- 6.E. - převážně bylinné linie
- 6.F. - ovocná stromořadí
- 6.G. - stromořadí ostatních dřevin a pohledově izolační zeleň
- 6.H. - solitérní dřeviny
- 7. - veřejná a soukromá neoplocená zeleň
- Plochy vodní
- Plochy ostatní

Obsluha území

Stav	Návrh	
		Plochy dopravní
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Pěší komunikace
		Autobusová zastávka
		Plochy technické infrastruktury
		Elektrické vedení VN nadzemní Elektrické vedení podzemní
		Vodojem, čerpací stanice, vodní zdroj
		Čerpací stanice, kanalizace
		Trafostanice
		Regulační stanice plynu
		Odvodňovací příkop
		Stanice katodové ochrany, anodové uzemnění

Limity využití území

Stav	Návrh	
		Ochranná pásma technická
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		Rozhledový trojúhelník
		Stavební uzávěra (SU1 - SU4)
		Památkově chráněný objekt
	AS	Asanace
		Ochranná pásma vodoteče
		Pásmo hygienické ochrany
		Lokální biokoridor
		Lokální biocentrum
		EVSK
		RVKP
		Zvláště chráněné území
		Sesuv

Informac a doporučení k obrazu obce

Stav	Návrh	
		Exponovaný pohled
		Významný dálkový pohled
		Dominanta
		Objekty drobné architektury
		Esteticky vhodně působící objekt/estetická závada
		Interakční prvky
		Významné krajinotvorné horizonty
		Doporučená stavební čára

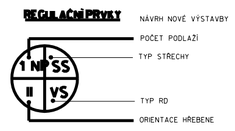
VÝZNAMNÉ OBJEKTY A PLOCHY

1. OBECNÍ ÚŘAD
2. RESTAURACE
3. KAVÁRNA
4. OBCHOD - SMÍŠENÉ ZBOŽÍ
5. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
6. HŘIŠTĚ
7. KOSTEL V OBCI
8. HŘBITOV
9. KOSTEL NA LUTRŠTÉKU
10. POŽÁRNÍ ZBROJNICE
11. STŘEDISKO ŽIVIČIŠNĚ VÝROBY
12. MRAZOVÝ KLÍN
13. NOCLEŽNA ČSAD

OZNAČENÍ NAVRHOVANÝCH LOKALIT

- A1 až A3 - LOKALITA PRO VÝSTAVBU RD V PROLUKÁCH - I. etapa
- C1, D, E - LOKALITA PRO VÝSTAVBU RD - I.etapa
- F1 - PLOCHA PRO SPORT - I.etapa
- F2 - LOKALITA PRO VÝSTAVBU RD - II.etapa
- H - LOKALITA PRO VÝSTAVBU MALÝCH ZEMĚDĚL. FAREM - I.etapa
- CH1,CH2,CH4 - LOKALITA PRO PODNIKATELSKOU ČINNOST - DROBNÁ VÝR.,SLUŽBY,ŘEMESLA - I.etapa
- CH3 - LOKALITA PRO PODNIKATELSKOU ČINNOST - II.etapa
- G - PLOCHA PRO VÝSTAVBU GARÁŽÍ - I.etapa
- P - PLOCHA PRO PARKOVIŠTĚ

REGULAČNÍ PRVKY



1/2INP - 1(2) - NADZEMNÍ PODLAŽÍ
SS - SEDLOVÁ STŘECHA
ORIENTACE HŘEBENE :
II (⊥) - ROVNOBĚŽNĚ (KOLMO) K PŘILEHLÉ KOMUNIKACI
TYP ZÁSTAVBY - VS - VOLNĚ STOJÍCÍ RD

Pořizovatel :

Obecní úřad Němčany

Akce :

Příloha k Územnímu plánu obce Němčany

výkres č. : 3a

Název výkresu:
Komplexní řešení současně zastavěného a zastavitelného území + doporučené prostorové regulativy

LÖW & spol. s.r.o.
Studie, plány a projekty pro krajinu a venkov
Vranovská 102, 614 00 Brno Tel.: 545 575 250 Fax.: 545 576 250
e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

Zodpovědný projektant	Ing. arch. M. Chroboczková
Projektanti profese	Ing. arch. M. Chroboczková PaedDr. P. Hartl Ing. E. Zimová Ing. J. Vysoudil Ing. M. Skvarilová Ing. M. Beneš V. Marek
Digit. zpracoval	Ing. V. Štekl
Číslo zakázky	03-005
Datum	9/2003
Měřítko	1 : 2 000