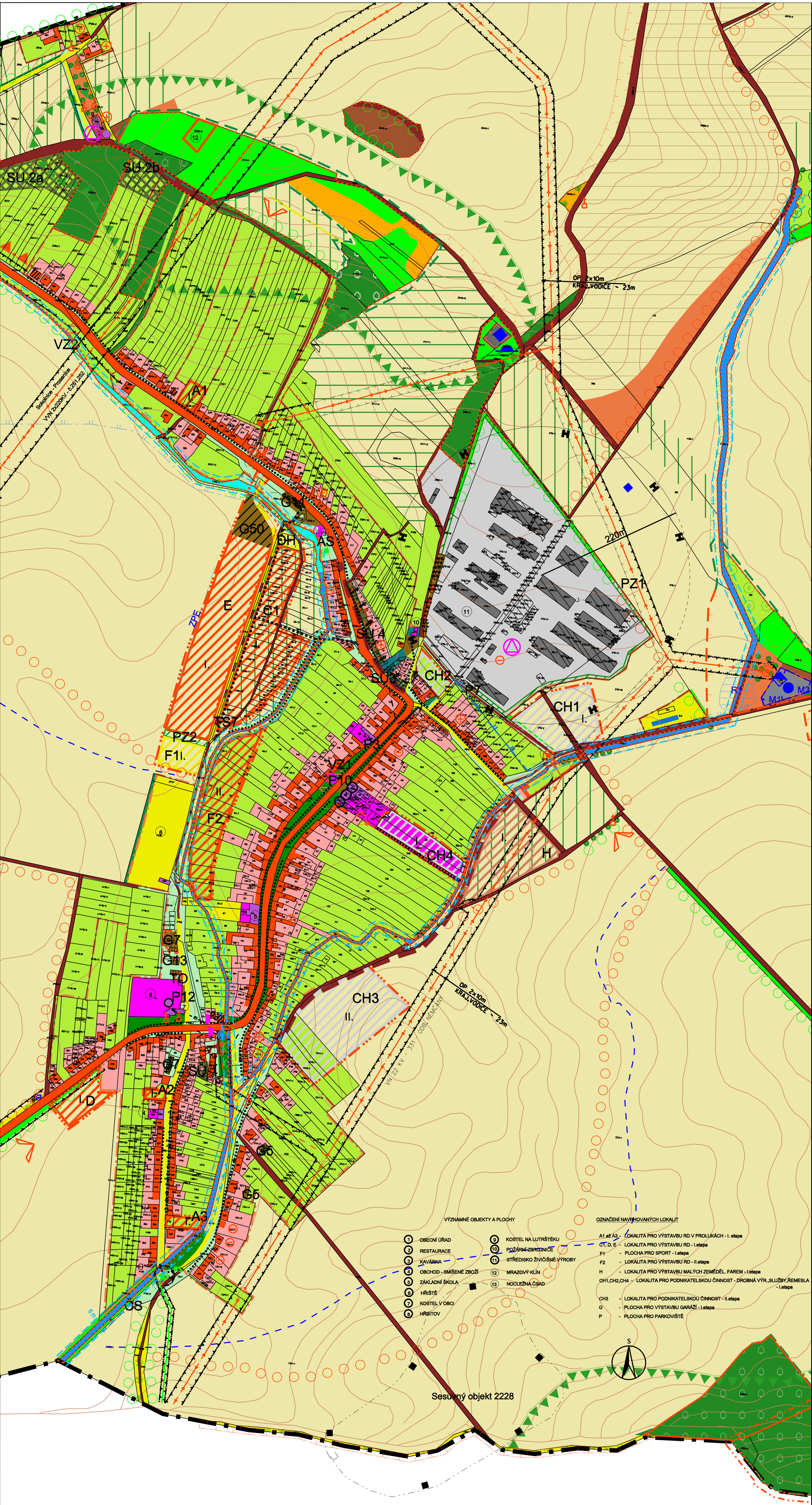




LEGENDA :

	Současný stav
	Objekty odstraňující
	Objekty zachovávané bez záměření
	Objekty významné
	Hranice katastrálního území
	Hranice současně zastavěného území
	Hranice zastavěného území

Plochy zastavěné (v SZÚ) a zastavitelné

Stav	Návrh

Plochy volné v SZÚ a plochy kulturní krajiny

Stav	Návrh	Název
		1.A - orná půda v blocích
		1.B - velkoplošné intenzivní sady
		1.C - kulturní louky
		1.D - terasy
		2.A - extenzivní sady
		2.B - maloplošné zahrady a sady
		2.C - zahrady a sady
		3.A - lesy hospodářské
		3.B - lesy zvláštního určení - (lesní porosty v PHO, ÚSES - BG, BK)
		4.A - remízky a menší lesy
		4.B - stabilizované porosty v zářezích a sázích
		4.C - ekotony
		5.A - přirodit blízká bylinná lada s řídkou rostlinnou dřevinami
		5.B - bylinná lada s výrazným podílem dřevin (pomístně zapojených)
		5.C - ruderalní a ruderalizovaná bylinná lada
		5.D - rekultivované plochy
		6.A - vodní toky se zapojenými až mírně rozvořenými břehovými porosty
		6.B vodní toky převážně s bylinnými koryty, mírně stromy a keři
		6.C - zapojené stromové a keřové linie
		6.D - bylinná linie se stromy a keři
		6.E - převážně bylinné linie
		6.F - ovocné stromostřady
		6.G - stromostřady ostatních dřevin a pohledové izolace zeleň
		6.H - solitérní dřeviny
		7 - veškerá a souhrnná neoplocovaná zeleň
		Plochy vodní
		Plochy ostatní

Obsluha území

Stav	Návrh	Název
		Plochy dopravní
		Silnice II. třídy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Pěší komunikace
		Autobusová zastávka
		Plochy technické infrastruktury
		Elektrické vedení VN nadzemní
		Elektrické vedení podzemní
		Vodáren, čerpadel, stanic, vodní zdrojů
		Čerpadla, stanice, kanalizace
		Trasování
		Regulační stanice plynu
		Odhodňovací přehled
		Stanice katodové ochrany, anodové uzemnění

Limity využití území

Stav	Návrh	Název
		Ochranná pásma technická
		Ochranná pásma vodního zdroje I. stupně
		Ochranná pásma vodního zdroje II. stupně
		Rozhledový trojúhelník
		Stavební uzavěra (SU 1 - SU 4)
		Památkově chráněný objekt
		Aerodrom
		Ochranná pásma vodotočů
		Pásmo hygienické ochrany
		Lokální biokoridor
		Lokální biocentrum
		EVSK
		RVKP
		Zvláště chráněná území
		Sesuv

Informace a doporučení k obrazu obce

Stav	Návrh	Název
		Exponovaný pohled
		Významný dělový pohled
		Dominanta
		Objekty drobné architektury
		Esteticky vhodné působící objekty estetická závlaha
		Interakční prvky
		Významné krajinné horizonty

- VÝZNAMNÉ OBJEKTY A PLOCHY
1. OBECNÍ ÚŘAD
 2. RESTAURACE
 3. KAVÁRNA
 4. OBCHOD - SMÍŠENÉ ZBOŽÍ
 5. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
 6. HRŠTĚ
 7. KOSTEL V OBCI
 8. HRŠTĚ
 9. KOSTEL NA LUTRŠTĚ
 10. POŽÁRNÍ ZBRANICE
 11. STŘEDISKO ŽIVOTNÍ VÝROBY
 12. MRAZOVÝ KLÍN
 13. NOCLOVNÁ ČÁST

- OZNAČENÍ NAVRHOVANÝCH LOKALIT
- A1 až A5 - LOKALITA PRO VÝSTAVBU RD V PROLUKÁCH - I. etapa
CT, D, E - LOKALITA PRO VÝSTAVBU RD - I. etapa
F1 - PLOCHA PRO SPORT - I. etapa
F2 - LOKALITA PRO VÝSTAVBU RD - II. etapa
H - LOKALITA PRO VÝSTAVBU MALÝCH ZEMĚDĚL. FAREM - I. etapa
CH1, CH2, CH4 - LOKALITA PRO PODNIKATELSKOU ČINNOST - DROBNÁ VÝR. SLUŽBY, REMESLA - I. etapa
CH3 - LOKALITA PRO PODNIKATELSKOU ČINNOST - II. etapa
G - PLOCHA PRO VÝSTAVBU GARÁŽÍ - I. etapa
P - PLOCHA PRO PARKOVISTĚ

Příloha č. 1	
Obec Němčany	
Název: Územní plán obce Němčany	
Výkres č. 3	
Název výkresu: Komplexní řešení současně zastavěného a zastavitelného území	
Měřítko: 1:2000	
Zpracovatel: Ing. arch. M. Chroboková	
Projektant: Ing. arch. M. Chroboková	
Datum: 9/2003	
Měřítko: 1:2000	