



LÖW & spol., s.r.o.
Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
Vranovská 102, 614 00 Brno
Tel.: 545575250, 545576740 Fax.: 545576250
E-mail: lowaspol@lowaspol.cz
IČ: 46990798 DIČ: CZ46990798

Změna č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

NĚMČANY

II.
ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
N Ě M Č A N Y

Zadavatel :

Obec Němčany

Pořizovatel :

Obecní úřad v Němčanech

Zpracovatel :

LÖW & spol., s.r.o. Brno

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Milada Chroboczková

Zodpovědní projektanti :

Urbanismus : Ing. arch. Milada CHROBOCZKOVÁ

Doprava : Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ

Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace: Ing. Jiří VYSOUDIL

- plyn, elektro, spoje : Vladimír MAREK

Zemědělství : Ing. Radka SLATKOVSKÁ

Příroda a krajina, ÚSES : PaedDr. Pavel HARTL, CSC.

Digitalizace: Milada HLINOVSKÁ

Brno, duben 2009

OBSAH

A) TEXTOVÁ ČÁST

<u>1. Vyhodnocení koordinace využívání území</u>	4
1.1. Soulad s ÚPD vydanou krajem	4
1.2. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
<u>2. Zadání</u>	4
2.1. Předmět změny	4
2.2. Splnění zadání	5
<u>3. Zdůvodnění řešení, vztah k trvale udržitelnému rozvoji (vč. vlivu na životní prostředí)</u>	5
<u>4. Hodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj</u>	5
<u>5. Odůvodnění řešení</u>	5
5.1. Postup a způsob zpracování	5
5.2. Odůvodnění navrhovaného řešení	5
5.2.1. Urbanistické řešení	5
5.2.2. Doprava a dopravní zařízení	6
5.2.3. Zásobování vodou	8
5.2.4. Odvádění a likvidace odpadních vod	11
5.2.5. Zásobování elektrickou energií	13
5.2.6. Zásobování plynem	14
5.2.7. Zásobování teplem	15
5.2.8. Telekomunikační a spojovací zařízení	15
5.2.9. Likvidace tuhého odpadu	15
<u>6. Vyhodnocení navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL</u>	16
6.1. Zemědělský půdní fond, ochrana ZPF	16
6.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa a jejich ochrana	18
<u>7. Limity využití území (ochranné režimy)</u>	19
7.1. Ochranná pásma hygienická a technická	19
7.2. Ostatní limitující faktory	22

B) GRAFICKÁ ČÁST

Příložky v rozsahu dílčích změn k výkresům :

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků záborů na ZPF a PUPFL	1:5 000
12. Koordinační výkres (na podkladu výřezů z hlavního výkresu)	1:5 000

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

1.1. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro území celého kraje není prozatím zpracována platná územně plánovací dokumentace.

Obec Němčany je součástí území řešeného ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (schválený usnesením vlády ČSR 1985) a jeho Změnami a doplňky (schválenými usnesením vlády ČR 1994 a usnesením vlády ČR 2000).

Návrh ÚPN není v rozporu s tím, co se podle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část ÚPN VÚC.

1.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Dílčí změny Z1/1, Z1/2, Z1/3 nemají význam z širšího hlediska. Změna Z1/4 znamená mírnou změnu trasy kanalizace na ČOV Hodějice (dle PRVRK JMK).

2. ZADÁNÍ

2.1. PŘEDMĚT ZMĚNY

Předmětem Změny č.1 je :

Z1/1 – změna využití území v současnosti orná na plochu **bydlení – bydlení venkovské**
Pozemky jsou mimo současně zastavěné (a zastavěné) území obce, ale navazují na ně. Změna je zařazena na základě požadavku majitelů pozemků.

Z1/2 – změna využití území v současnosti orná na plochu **bydlení – bydlení venkovské BV**
Pozemek je mimo současně zastavěné (a zastavěné) území, ale bezprostředně na ně navazuje.

Z1/3 – změna využití území v současnosti zahrada na plochu **bydlení - bydlení venkovské BV**. Pozemek je v současně zastavěném (i zastavěném) území obce.

V souvislosti s řešením Z1/1 bylo nutno upravit umístění čerpací stanice kanalizace obce – pro přehlednost je uvedeno jako samostatná dílčí změna **Z1/4**.

Pozn. : Kromě toho byla také mírně upravena trasa kanalizace na ČOV Hodějice (dle PRVRK JMK).

2.2. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 1 ÚPNO byla zpracována podle Zadání změny č. 1.

Zadání bylo splněno. Pouze byl zpřesněn rozsah území jednotlivých změn. V souvislosti s řešením Z1/1 bylo nutno upravit umístění čerpací stanice – pro přehlednost je uvedeno jako samostatná dílčí změna **Z1/4**.

3. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VZTAH K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI (VČETNĚ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Žádná z dílčích změn – plochy pro bydlení v rodinných domech, změna umístění čerpací stanice kanalizace – nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

4. HODNOCENÍ VLIVU NA TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Nebylo zadáno.

5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

5.1. POSTUP A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ

Vzhledem k tomu, že byla změna zpracována k ÚPN obce bez zpracování úpravy, byla změna zpracována formou doplňků k jednotlivým kapitolám a výkresům a rozdělena a doplněna podle požadavků platné legislativy. Textová i grafická část změny byly rozděleny na část I. Návrh a II. Odůvodnění. V textové části I. Návrh byly pro přehlednost ponechány názvy kapitol s odkazem na část II. Odůvodnění.

Pozn.: Pro plochy změny bylo stanoveno a zakresleno zastavěné území dle nové legislativy, ale pouze v rozsahu takovém, aby bylo možno určit, kde se plocha nachází – zda v zastavěném území nebo mimo něj. Pokud bylo shodné se současně zastavěným územím z ÚPN, nebylo zakreslováno.

5.2. ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

5.2.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Bydlení

Obec má ve většině území zachovalý charakter domů tradiční venkovské zástavby – řadová zástavba RD s 1 NP a sedlovou střechou orientovanou okapem do ulice. Okrajové části s novější zástavbou tvoří volně stojící RD nebo dvojdomky také s 1 NP a sedlovou střechou o

stejném sklonu střešních rovin, s okapem orientovaným do ulice – tento charakter je třeba zachovat i v nově navrhovaných plochách pro bydlení, které jsou zařazeny změnou č. 1.

Dále je třeba realizovat výstavbu zděných objektů (ne dřevostavby apod.), krytina bude pálená v tradiční barvě.

Počty RD a regulativy jsou v části I. Návrh.

5.2.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

SILNICE

Návrh funkční skupiny a typu odpovídá současně platné legislativě, t.j. normě ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna Z 1/1

Navržená místní komunikace odpovídá požadavkům obce a způsobu zástavby v okrajové části obce. Je navržena dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Změna Z 1/3

Dopravní obsluha je zajištěna stávající komunikací.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna Z 1/2

Dopravní obsluha je zajištěna dostatečně stávající komunikací.

Změna Z 1/4

Návrh účelové komunikace zajistí dopravní obsluhu zařízení technické infrastruktury (čerpací stanice kanalizace); komunikace bude vybudována dle normy ČSN 73 6109 Projektování polních cest.

OCHRANNÁ PÁSMA A ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK

Rozhledové pole křižovatky vyplývá z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

HLUKOVÁ PÁSMA

Na silnici III/0502 Slavkov - Němčany - Rousínovec bylo provedeno sčítání intenzity dopravy ráno 6,60 - 8,30 hod., v poledne 11,0 - 13,0 hod. a odpoledne 15,0 - 17,0 hod. Sčítání bylo provedeno v denních hodinách poslední týden července, v pracovní den pracovníky obecního úřadu. Byl vybrán pracovní den a hodiny, kdy je v obci největší provoz. Ze získaných údajů byl proveden orientační výpočet hlukového pásma.

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
55	174	5	234

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,10; osobní 1,14; motocykly 0,9; celkem 1,14

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
61	198	5	264

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{NAn} = I_n/8$	$n_{OAn} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
35	9	1	4	23	45

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{NAd} = I_n/16$	$n_{OAd} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
163	52	3	10	23	45

Faktory F 2015

F₁				F₂	F₃
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
10	3	4	1		

 L_x v zastavěné části obce pro rok 2015

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
47,1	1	44,7	1
50,0	0	40,0	4,7
50,0+3	0	40,0+3	7,7
55,0+3	0	45,0+3	2,7

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006

den		Noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	0	40	40
55	0	45	15

Výpočet je proveden pro odrazivý terén a dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Posouzení je provedeno dle nařízení vlády 148/2006 Sb. Silnice je souvisle jednostranně obestavěna a je použita korekce pro jednostrannou zástavbu 3 dB(A)

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2020 nebude izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena a pro 50dB(A) v noci bude dosažena 15 m od osy silnice.

5.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci je vybudován vodovod, jehož majitelem je obec, provozovatelem je VaK Vyškov. Původně byla část obce zásobena vodou z prameniště Tvarolasy, které bylo vybudováno v roce 1935 jako zdroj vody převážně pro zemědělce. Tyto zdroje u obce Němčany – vrt HV 102 – $Q = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$ a studna S1 – $Q = 1,2 \text{ l.s}^{-1}$, jsou odstaveny z provozu z důvodů zvýšeného množství síranů nad povolenou hodnotu dle vyhlášky 376/2000 Sb.

Nyní obec přináleží ke skupinovému vodovodu Vyškov (SVV) – větev rašovická. Tato větev využívá centrální zdroje SVV, ale i jednoho zdroje rašovické větve u obce Rašovice, kde jsou dva jímací zářezy o celkové vydatnosti $2,0 \text{ l.s}^{-1}$. Celková vydatnost zdrojů SV Vyškov je nyní $302,40 \text{ l/s}$.

Vlastní zásobení obce je gravitačně z vodojemu Němčany o objemu 100 m^3 – max. hladina 288,36 m.n.m.

Přívodní řad z VDJ je ukončen před obcí, kde je napojen na rozvodnou síť obce. V případě nedostatku vody je možno obec Němčany zásobovat i z vodojemu Slavkov I. o objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$, s max. hlad. 247,80 m.n.m.

Potřeba vody z bilance (zdroj PRVK Jm kraje):

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obyv.	770	771	775
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m^3/r	26.6	26.8	26.1
Voda fakturovaná	VFC	tis. m^3/r	23.6	23.9	24.5
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m^3/r	16.1	16.3	17.0
Spec. potř. fakt. obyvateľstva	$Q_{s,d}$	$\text{l}/(\text{os.den})$	57	58	60
Spec. potř. fakt. Vody	Q_s	$\text{l}/(\text{os.den})$	84	85	87
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	$\text{l}/(\text{os.den})$	95	95	92
Prům. denní potřeba	Q_p	m^3/d	72.8	73.4	71.5
Max. denní potřeba	Q_d	m^3/d	98.3	99.1	96.5

Popis lokalit z hlediska zásobení vodou:

Lokalita Z 1/1

Lokalita na jihovýchodním okraji obce, jde o úzký pozemek svažující se od silnice III. třídy Němčany – Slavkov u Brna směrem k Němčanskému potoku - navrhované využití Bv –

bydlení venkovského charakteru, předpokládá se výstavba 30 RD, počet osob max. 120. Lokalitu lze napojit na rozvod pitné vody v obci, stávající řad DN 100 vede podél komunikace Slavkov u Brna - Němčany. Předpokládá se vybudování nových vodovodních řadů po obou stranách nové komunikace a to v délce cca 680 m (DN 80).

Lokalita Z 1/ 2

Lokalita na jižním okraji zástavby obce na levém břehu Němčanského potoka - navrhované využití Bv – bydlení venkovského charakteru, předpokládá se výstavba 1 RD (3-4 osoby), lokalitu lze napojit na rozvod pitné vody, stávající vodovodní řad D2 - DN 80 končí poblíž této lokality.

Lokalita Z 1/ 3

Lokalita poblíž sportovního hřiště na pravém břehu Němčanského potoka, navrhované využití Bv – bydlení venkovského charakteru, předpokládá se výstavba 1 RD (3-4 osoby), lokalitu lze napojit na rozvod pitné vody, stávající vodovodní řad F DN 80 vede po hranici lokality.

Tabulková potřeba pitné vody - návrhový stav změny č. 1 :

 Výpočet vody pro obyvatelstvo : (podle směrnice č.9/1973 Sb.)

Celkový počet obyvatel 128 osob (Změna Z1)

BYTOVÝ FOND

$$\begin{aligned} Q_{24} - 128 \text{ osob} & \quad 130 \text{ l/os/den} = 16.640 \text{ l/d} \\ Q_m = & \quad 16.640 \times 1,5 = 24.960 \text{ l/d} = 0,29 \text{ l/s} \\ Q_h = & \quad 24.960 \times 2,2/204 = 2.288 \text{ l/h} = 0,64 \text{ l/s} \end{aligned}$$

OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

Celkový počet osob - 128 obyvatel

$$\begin{aligned} Q_{24} - 128 \text{ osob} & \quad 20 \text{ l/os/den} = 2.560 \text{ l/d} \\ Q_m = & \quad 2.560 \times 1,5 = 3.840 \text{ l/d} = 0,04 \text{ l/s} \\ Q_h = & \quad 3.840 \times 2,2/24 = 352 \text{ l/h} = 0,10 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Návrhová tabulková spotřeba pitné vody - změna č. 1 :

	<i>Bytový fond</i>	<i>Občanská a technická vybavenost</i>	<i>ostatní</i>	<i>Celkem</i>
Q₂₄ (l/d)	16.640	2.560	-	19.200
Q_m (l/d)	24.960	3.840	-	28.800
Q_h (l/s)	0,64	0,10	-	0,74

Požadavky na potřebu požární vody:

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy).

Vybrané požadavky na vnější odběrná místa:

Zásady pro rozmísťování stanoví tabulka 1, například pro rodinný dům se zastavěnou plochou požárního úseku do 200m² včetně a nevýrobní objekty kromě skladů s plochou do 120 m² včetně musí být:

	<i>max. od objektu</i>	<i>max. mezi sebou</i>
hydranty	200 m	400 m
výtokové stojany*)	600 m	1 200 m
plnicí místo*)	3 000 m	6 000 m
vodní tok nebo nádrž	600 m	

Nadzemní (podzemní) hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr $Q=4 \text{ l.s}^{-1}$ pro doporučenou rychlost $v=0,8 \text{ m.s}^{-1}$, odběr $Q=7,5 \text{ l.s}^{-1}$ pro doporučenou rychlost $v=1,5 \text{ m.s}^{-1}$, obsah nádrže požární vody 14 m³.

Velikost zdroje

Zdroj vody je posuzován na max. denní potřebu vody Q m, která dle uvedeného výpočtu činí 0,26 l/s. Toto množství vody je nutné zajistit pro výhledové období a danou lokalitu ze skupinového vodovodu Vyškov. Vzhledem k poměrně malému uvažovanému nárůstu spotřeby a kapacitě SV Vyškov se předpokládá bezproblémové pokrytí této spotřeby.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy je velikost akumulace 60 -100 % Q max (23,25 m³/den), tedy v rozmezí 13,95 - 23,25 m³/den. Potřebná akumulace je zajištěna ve vodojemu Němčany 100m³, který má dostatečnou rezervu akumulacího prostoru.

Tlakové poměry

Kóta max. hladiny vodojemu	288,36 m.n.m.
Kóta min. hladiny vodojemu	285,36 m.n.m.
Nejvýše položený bod odběru	230,00 m.n.m.
Nejnižše položený bod odběru	223,00 m.n.m.
Minimální hydrodynamický přetlak v síti	0,55 MPa
Maxim. hydrostatický přetlak tlak v síti	0,62 MPa

Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 MPa. Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak min. 0,15 MPa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 MPa, max. tlak vody má dosahovat 0,60 MPa, ojediněle 0,70 MPa.

Z výše uvedeného přehledu vyplývá, že tlakové poměry pro danou lokalitu jsou vyhovující.

5.2.4. ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Kanalizační síť v obci je jednotná, budovaná po etapách. Její výstavba začala v roce 1960, kladl se hlavně důraz na zachycení a odvedení povrchových vod v částech obce, které, byly ohrožovány splachy přívalových vod z polí. Proto se kanalizace začala budovat nejprve v severních částech obce, zachycuje dešťové, i splaškové vody.

V níže položených částech obce bylo s kanalizací započato v letech 1966 – 1967, a to v ulici "Zelnice". Posledními úseky kanalizace jsou dvě větve vedené po obou stranách hlavní ulice budované v letech 1970 - 1972.

Kanalizační síť je od roku 1973 ve správě bývalého OVHS, dnes Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., provoz Slavkov u Brna. Do sítě je napojena převážná část obyvatelstva. Odpadní vody z rodinných domů se předčišťují pouze v septicích, a takto předčištěná voda je přímo vyústěna do potoka.

V roce 2004 byla zpracována projektová dokumentace „ Plán rozvoje vodovodů a kanalizace JM Kraje – územní celek Vyškov “ (zpracovatel Aquatis a.s.Brno). Tato studie uvažuje s následující variantou čištění odpadních vod:

- stávající systém kanalizace bude ponechán a současná kanalizace se bude využívat pouze pro odvádění dešťových vod. Nová kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z nemovitostí a výjimečně i částečně dešťové vody z nemovitostí. Kanalizace bude vybudována včetně kanalizačních přípojek. Bude vybudována ČS a odpadní vody budou čerpány a vedeny na ČOV Hodějice.

Popis lokalit z hlediska likvidace odpadních vod :

Lokalita Z 1/ 1

Lokalita na jihovýchodním okraji obce, jde o úzký pozemek svažující se od silnice III. třídy Němčany – Slavkov u Brna směrem k Němčanskému potoku - navrhované využití Bv – bydlení venkovského charakteru, předpokládá se výstavba 30 RD, počet osob 120.

Likvidace splaškových vod - je navrženo oboustranné potrubí DN 225 vedoucí kolem nové komunikace – stoka C2 – dl. 355 m, do ní je zaústěna z protilehlé strany stoka C1 – dl. 325 m, a krátký úsek v délce 50 m pak tvoří stoka D, která je v dolní části lokality. Sklony potrubí se pohybují od minimálních hodnot 0,65 % v dolní části až po nejvyšší hodnoty 3,8 % v horní části u stoky C 1. Celková délka úseků je 730 m.

Předpokládá se, že výstavba na této lokalitě bude prováděna v době, kdy ještě v obci nebude vybudována nová splašková kanalizace s výtlakem na ČOV Hodějice. Z tohoto důvodů je navržena samostatná malá ČOV jen pro tuto lokalitu (cca 120 EO), na kterou budou tyto splaškové vody sváděny.

Po vybudování obecního systému kanalizace se pak předpokládá zrušení této malé ČOV a napojení na obecní čerpací stanici.

V případě, že k výstavbě obecní kanalizace dojde v časovém souběhu s výstavbou RD na lokalitě Z1/1, upustí se od stavby malé ČOV a lokalita se přímo napojí na čerpací stanici.

Dešťové vody budou v co největší míře vsakovány na zatravněné části pozemků a zahrad, přebytek bude sváděn novým potrubím vedoucím v travnatém pásu podél komunikace, který bude povrchové vody svádět do Němčanského potoka.

Z důvodů doporučeného krytí potrubí (dle tab. B1 ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání podzemních sítí) a výškové konfigurace potoka je potrubí uloženo mimo vozovku, kde nemusí být uloženo v takové hloubce (doporučené krytí při uložení ve vozovce je 1,80 m, ve volném terénu 1,00 – 1,60 m dle místních podmínek). Přesto v dolní části, kde pozemek tvoří menší údolnici, bude třeba terén urovnat zemní navážkou aby byly splněny podmínky této normy. K tomu bude využita přebytečná zemina v rámci bilance zemního materiálu. Celková délka dešťové kanalizace je 360 m, DN 300- DN 500.

Lokalita Z 1/2

Lokalita na jižním okraji zástavby obce na levém břehu Němčanského potoka - navrhované využití Bv – bydlení venkovského charakteru, předpokládá se výstavba 1 RD (3-4 osoby), z hlediska odvedení splaškových vod lze lokalitu napojit na navrhovanou splaškovou stoku A - DN 250. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v co největší míře vsáknuty na pozemku, případně akumulovány a využity k zálivce.

Lokalita Z 1/3

Lokalita poblíž sportovního hřiště na pravém břehu Němčanského potoka, navrhované využití Bv – bydlení venkovského charakteru, předpokládá se výstavba 1 RD (3-4 osoby), z hlediska likvidace splaškových vod lze lokalitu napojit na navrhovanou splaškovou stoku B - DN 250, která vede okrajem lokality. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v co největší míře vsáknuty na pozemku, případně akumulovány a využity k zálivce.

Změna Z 1/4

Uvažuje se s vybudováním čerpací stanice pod obcí, ze které by byly odpadní vody čerpány na ČOV Hodějice. Po vybudování obecního systému splaškové kanalizace se uvažuje, že na něj budou napojeny i splaškové vody z lokality Z1/1 a to krátkým úsekem přes potok.

(Další možností by bylo vybudování čerpací stanice v místě návrhu malé ČOV na lokalitě Z1/1, které po spuštění obecní kanalizace bude provozně nadbytečná. Znamenalo by to přeložení stoky A z obce na protilehlou stranu potoka a časovou koordinaci z hlediska provozu. Umístění ČS do místa malé ČOV by bylo pro obec výhodné vzhledem k tomu, že pozemky pro Z1/1 i malou ČOV pro tuto lokalitu byly obcí již vykoupeny a stoka A by probíhala po volných neohospodařovaných pozemcích podél toku - řešení může být upřesněno na základě detailnějšího posouzení v dalším stupni odkanalizování obce - projekt pro stavební povolení).

Množství splaškových vod – změna č.1

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly – potřeba pitné vody.

$$Q_{24} = 16,64 + 2,56 = 19,20 \text{ m}^3/\text{d}$$

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK₅ /obyv/den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK₅ /l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

Obyv. g/den/obyv.

BSK ₅	128 obyv. x 0,060 x 0,9 =	6,91 kg/den	=	2,52 t/rok
CHSK	128 obyv. x 0,120 x 0,9 =	13,82 "	=	5,05 t/rok
N _{celk.}	128 obyv. x 0,011 x 0,9 =	1,27 "	=	0,46 t/rok
P _{celk.}	128 obyv. x 0,0025 x 0,9 =	0,29 "	=	0,11 t/rok

Občanská vybavenost :

$$300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 2 \text{ 560 l} = 0,768 \text{ kg/den} = 0,280 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK 5 v mg/l :

$$(6,91 + 0,768) : 19,20 \text{ m}^3 \text{ OV} = 7,68 / 19,20 = \mathbf{400 \text{ mg /l}}$$

Toto znečištění bude likvidováno na lokalitě Z1/1 na samostatné malé ČOV, po vybudování kanalizace v obci budou splaškové vody ze všech uvažovaných lokalit čerpány na ČOV Slavkov u Brna.

5.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zpracovanou první změnou ÚPN nedojde ke změně navrhované koncepce zásobování elektrickou energií ve schváleném ÚPN obce.

Kapitoly se mění a doplňují následovně:

Nadřazené soustavy a výroby

Stávající nadzemní vedení přenosové soustavy VVN 220 kV a distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV není řešenou změnou č. 1 dotčeno.

Zásobování obce

Kapitola se nemění.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Kapitola se nemění, pouze se doplňuje následovně:

S ohledem na stávající plošné umístění distribučních transformačních stanic, jejich současné zatížení a velikost navrhované lokality řešené změnou Z1/1 pro výstavbu RD situované na JZ okraji obce v rozsahu cca 35 RD je pro zajištění potřebného příkonu navrhována výstavba nové zahušťovací venkovní distribuční trafostanice stožárového provedení ve výkonové řadě 250-400 kVA. Její umístění je navrhováno na jižním okraji lokality s nadzemní přípojkou VN 22 kV v délce cca 180 m tak, aby byla mimo vliv bludných proudů od anodového uzemnění (AU) katodové ochrany (KAO) VTL plynovodu.

Nově navrhované trafostanice

TS 8 – u ČOV – zahušťovací, venkovní stožárová do 250-400 kVA

Distribuční rozvodná síť NN a VO

Stávající stav je respektován, kapitola se nemění, doplňuje se následovně:

Pro navrhované lokality řešené změnou je uvažováno s provedením kabelové sítě NN v zemi-změna Z1/1. U individuálních objektů naváže na stávající stav-změna Z1/2, Z1/3.

Rovněž síť VO u změny Z1/1 je navrhována kabelem v zemi s použitím sadových pozinkovaných stožárů, u nadzemní sítě naváže na stávající osvětlovací soustavu.

Bilance elektrického příkonu pro navrhovanou změnu Z1

Kapitola se nemění, doplňuje se následovně:

Pro navrhovanou změnu je bilančně uvažováno s výstavbou cca 35 RD v lokalitě Z1/1. Tato bude výkonově zajištěna z navrhované zahušťovací trafostanice TS8. Potřebný příkon pro lokality Z1/2, Z1/3 (tj. 2 RD) a Z1/4 (ČS kanalizace) je již bilancován ve schváleném ÚPN.

Navýšení potřebného příkonu potom bude:

a) bytový fond	30 RDx2,1 kW (kat. B)	= 63 kW
	5 RDx8 kW (kat. C)	= 40 kW
b) nebytové odběry	35 RDx0,35 kW	= 12 kW
c) ČOV-odborný odhad		= 10 kW

Celkové navýšení potřebného příkonu pro změnu č. 1 125 kW

Tomu odpovídá potřebný transformační výkon na úrovni TS 164 kVA.

Tento bude zajištěn z navrhované zahušťovací trafostanice TS 8.

Navrhovaná první změna ÚPN byla v průběhu zpracování konzultována s E.ON, a.s., RSS-VN, NN Prostějov, pracoviště Vyškov.

5.2.6. ZASOBOVÁNÍ PLYNEM

Kapitola se nemění, doplňuje se následovně:

Zpracovaná první změna ÚPN v celém rozsahu respektuje stávající provozovaná i výhledová plynárenská zařízení. Je nutné v celém rozsahu respektovat zejména bezpečnostní pásmo VTL

plynovodu (15 m na každou stranu od okraje potrubí), do kterého zasahuje plocha území změny Z1/2-výstavba RD. Nutno požádat správce VTL plynovodu-RWE JMP Brno o určení podmínek k výstavbě v bezpečnostním pásmu tohoto plynovodu.

Dále do prostoru OP anodového uzemnění (AU) katodové ochrany (KAO) VTL plynovodu zasahuje jižní okraj území změny Z1/1. Ochranné pásmo AU je 100 m od vlastní anody, její délka je 200 m a svým horním okrajem zasahuje do dolní části řešené lokality. Pro objektivní zhodnocení velikosti bludných proudů a jejich působení na ocelové konstrukce staveb umístěných v blízkosti ochranného pásma anodového uzemnění je nutno provést korozní průzkum v této části lokality po dohodě s provozovatelem plynovodu-tj. RWE JMP Brno. Korozní průzkum zajišťuje investor stavby.

Nově navrhované lokality řešené změnou č. 1 ÚPNO budou připojeny podle vyvolaných požadavků na stávající STL plynovodní síť přímo přípojkami (Z1/2), případně po rozšíření stávajících řádů v jednotlivých lokalitách podle schváleného ÚPN (Z1/3) a navrhované změny (lokality Z1/1).

Kapacita plynovodní sítě a stávající RS plně pokryje požadavky na připojení objektů zemním plynem, neboť předpokládané příkony uvažované ve zpracovaném generelu plynofikace jsou výrazně nižší s ohledem na skutečnou skladbu odběratelů.

Měrný příkon při využití plynu i pro vytápění je uvažován $2 \text{ m}^3/\text{h}/\text{bj}$. při roční spotřebě $2500\text{m}^3/\text{rok}/\text{bj}$.

Celková předpokládaná potřeba plynu pro navrhovanou výstavbu řešenou změnou Z1 potom bude:
- pro výstavbu RD: $32 \text{ RD} \times 2 \text{ m}^3/\text{hod}$ $64 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ochranné pásmo středotlakého plynovodu je 1 m na každou stranu od okraje potrubí.

5.2.7. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Kapitola se nemění.

5.2.8. TELEKOMUNIKAČNÍ A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Kapitola se nemění, pro novou lokalitu změny Z1/1 bude pro rozšíření účastnické telefonní sítě, televizního signálu a místního rozhlasu navázáno na stávající stav rozšířením provozované sítě. Tato zde bude realizována kabelem v zemi.

5.2.9. LIKVIDACE TUHÉHO ODPADU

Na domovní odpad budou mít jednotlivé RD nádoby o obsahu 110 l, pro tříděný odpad se uvažuje se zajištěním jako doposud – mobilním svozem.

6. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

6.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, OCHRANA ZPF

Kapitola se rozšiřuje o následující: Vyhodnocení záborů ZPF – viz tabulka.

NAVRHOVANÉ ZÁBORY změny č. 1:

Zábor ZPF pro objekty bydlení, dopravu, technickou infrastrukturu a zeleň

Ozn. lok.	Funkce	Výměra (v m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
Z1/1	Bydlení (30 – 40 RD) – rodinné domy, zahrady a zpevněné plochy na pozemku RD	23 545	Orná	2.01.00.	I	MZÚ
		2 760	Orná	2.56.00	I	MZÚ
		1 475	Orná	2.08.10	II	MZÚ
	Celkem	27 780				
Z1/1	Doprava – míst.kom.	2 085	Orná	2.01.00.	I	MZÚ
		225	Orná	2.08.10.	II	MZÚ
	celkem	2 310				
Z1/1	Technická infrastruktura TS + ČOV	345	Orná	2.56.00.	I	MZÚ
	Celkem	345				
Z1/1	Zeleň pro technickou infrastrukturu	3 370	Orná	2.01.00	I	MZÚ
		20	Orná	2.56.00	I	MZÚ
		425	Orná	2.08.10	II	MZÚ
	Celkem	3 815				
Z1/1	Ostatní zeleň - travnaté plochy – přístup k toku a parcelám zahrad	30	Orná	2.01.00	I	MZÚ
		290	Orná	2.56.00	II	MZÚ
	Celkem	320				
Z1/1 celkem		34 570				
Z1/2	Bydlení (1RD)	2 630	Orná	2.20.11.	IV	MZÚ
		400	Ostatní	-	-	MZÚ
	Celkem	3 030				
Z1/3	Bydlení (1RD)	245	Zahrada	2.56.00	I	ZÚ
		435	Zahrada	2.08.10.	II	ZÚ
		90	Ostatní	-	-	
	Celkem	770				
Z1/4	Technická infrastruktura ČS kanalizace	140	Orná	2.56.00.	I	MZÚ
		160	Orná	2.20.51.	IV	MZÚ
	Celkem	300				
Z1/4	Účelová komunikace	230	Orná	2.20.51	IV	MZÚ
		110	Orná	2.20.11	IV	MZÚ
	Celkem	340				
Z1/4 celkem		640				
	PLOCHA CELKEM	39 010				

Rekapitulace navržených záborů podle funkce

Záměr	Výměra (ha)
Bydlení	3,1580
Doprava	0,2650
Technická infrastruktura	0,0645
Zeleň pro tech. infra	0,3815
Zeleň ostat. (travnaté pl. pro přístup)	0,0320
Návrh celkem	3,9010

Rekapitulace navržených záborů podle třídy ochrany

Třída ochrany	Výměra (ha)	t.j. %
I.	3,2540	83,4
II.	0,2850	7,3
III.	-	-
IV.	0,3130	8,0
V.	-	-
Nezem.půda	0,0490	1,3
Celkem	3,9010	100,0

Rekapitulace navržených záborů podle kultury

Třída ochrany	Výměra (ha)	t.j. %
Orná	3,7840	97,0
Zahrada	0,0680	1,7
Nezem.půda	0,0490	1,3
Celkem	3,9010	100,0

PLOCHY PRO VÝSTAVBU

- druhy pozemků byly odvozeny a plochy odměřovány z katastrálních map
- je kvantifikována celá výměra předpokládaná na výstavbu objektů - rodinného domu včetně zahrady – skutečný zábor bude tedy podstatně nižší.

Zdůvodnění výběru lokalit na BPEJ s tř. ochrany I :**Bydlení**

Z1/1 – plochy pro rodinné domy (30 - 40 RD) byly zařazeny na základě snahy obce udržet mladé občany v obci. Jedná se o zástavbu navazující na stávající zástavbu obce. V ÚPN navrhované plochy jsou již zastavěné nebo jsou v současnosti nedostupné vzhledem k soukromému vlastnictví pozemků a neochotě majitelů tyto pozemky pro výstavbu uvolnit. Vzhledem ke kvalitě půd v k.ú. není možné najít v dostatečném množství pozemky pro výstavbu, které by byly z hlediska výstavby možné a navazovaly na zastavěné území a zároveň byly na méně kvalitních půdách.

Z1/3 – plocha pro 1 RD na pozemku jeho majitele, je v návaznosti na zastavěné území obce.

Doprava

Z1/1 – místní komunikace pro obsluhu bydlení v lokalitě Z1/1- zdůvodnění stejné jako u bydlení výše.

Technická infrastruktura

Z1/1 – ČOV a trafostanice pro obsluhu bydlení v lokalitě Z1/1 - zdůvodnění stejné jako u bydlení výše.

Z1/4 – plocha pro čerpací stanici kanalizace – slouží celé obci – je lokalizována v nejvhodnějším místě vzhledem k současné koncepci odkanalizování.

Vyhodnocení využití ploch navrhovaných v ÚPN :

Bydlení

Byly zastavěny proluky. Další plochy navrhované v ÚPN obce pro bydlení jsou v současnosti nedostupné vzhledem k soukromému vlastnictví pozemků a jejich majitelé nejsou ochotni uvolnit je pro výstavbu. Plocha navrhované změny Z1/1 je plochou, která sestává z pozemků, které jsou v současnosti již ve vlastnictví obce - jejich majitelé byli ochotni je prodat a obec je odkoupila s cílem stabilizovat počet obyvatel v obci a zachovat příznivou věkovou skladbu obyvatel. Zároveň se tak vytváří předpoklad pro zachování občanské vybavenosti pro stávající občany v obci – zachování školy, mateřské školy.

Technická infrastruktura

Plocha pro čerpací stanici kanalizace nahrazuje původně navrhovanou plochu pro toto zařízení. Ke změně jejího umístění došlo v souvislosti s potřebou odkanalizovat plochu Z1/1.

Investice do půdy

Změna Z1/2 a Z1/4 leží na pozemcích, na něž zasahují odvodnění. V současnosti není znám stav odvodnění. Vzhledem k povrchovým vodám na pozemku Z1/2 lze očekávat, že jejich funkce může být omezena.

6.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A JEJICH OCHRANA

Beze změny. Pozemky PUPFL nebudou změnou č. 1 dotčeny.

7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kapitola se doplňuje o:

7.1. OCHRANNÁ PÁSMA HYGIENICKÁ A TECHNICKÁ

7.1.1. OCHRANNÁ PÁSMA HYGIENICKÁ

Ochranné pásmo vodního zdroje

Ochranná pásma

Řešené lokality změny č. 1 neleží v žádném ochranném pásmu vodního zdroje.

7.1.2. OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÁ

A) Ochranná pásma elektrických zařízení

Podle ÚPN a následující :

Změna č. 1:

- Z1/1 – respektovat nově navrhované OP VN – přípojka k trafostanici a OP trafostanice TS 8
- Z1/2 – respektovat OP stávajícího vedení VN 22 kV

	<i>vedení vybudovaná do 31.12.1994</i>	<i>vedení budovaná po 1.1.1995</i>
a) VN – nad 1kV do 35 kV vè.	10 m	7m

B) Ochranná pásma plynovodů a produktovodů

Podle ÚPN a následující :

Změna č. 1 :

- Z1/1 – OP anodového uzemnění a OP STL
- Z1/2 – OP a bezpečnostní pásmo VTL a RS

Ochranné pásmo činí:

- | | |
|--|-----|
| a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |
| c) u technologických objektů | 4 m |

Bezpečnostní pásmo činí :

pro VTL plynovody do DN 100	15 m
regulační stanice VTL/STL	10 m

Do prostoru OP anodového uzemnění (AU) katodové ochrany (KAO) VTL plynovodu zasahuje jižní okraj území změny Z1/1. Ochranné pásmo AU je 100 m od vlastní anody, její

délka je 200 m a svým horním okrajem zasahuje do dolní části řešené lokality. Pro objektivní zhodnocení velikosti bludných proudů a jejich působení na ocelové konstrukce staveb umístěných v blízkosti ochranného pásma anodového uzemnění je nutno provést korozní průzkum v této části lokality po dohodě s provozovatelem plynovodu-tj. RWE JMP Brno. Korozní průzkum zajišťuje investor stavby.

C) Ochranná pásma komunikačních zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce;
- b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení;
- c) vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Český Telecom, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktvodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

D) Ochranná pásma dopravní

Podle ÚPN a následující :

Změna Z1/1 :

- silnice III. tř. - 15 m od osy vozovky.

E) Ochranná pásma vodních toků a nádrží, rozliv vod

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí:

§23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranná pásma vodních toků

Podle ÚPN a následující :

Změna č. 1:

Z1/1, Z1/3 – od břehové hrany ponechat 6 m manipulační prostor, stavby - 15 m od ochranné hráze.

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr) :

§ 14 Povolení k některým činnostem

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

- a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry.

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní

poměry, a to

- a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,
- c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,
- d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,
- e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

7.2. OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY

Územní systém ekologické stability

Z1/1, Z1/4 – respektovat trasu a šířku lokálního biokoridoru – min 15m.

Pozn.: Součástí lokálního biokoridoru u Z1/1 bude manipulační pruh pro údržbu toku a účelová komunikace k obsluze plochy Z1/4.

Ochrana přírody

Nebude změnou č. 1 dotčena.

Památkově chráněné objekty

Nebudou změnou č. 1 dotčeny.

Odvodněné plochy

Budou dotčena změnou č. 1 – Z1/2 a Z1/4.