



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NĚMČANY

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Úřad územního plánování
Vypracovala: Ing. Hana Šilhánková

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NĚMČANY

Usnesení č. 8

V Němčanech dne 19.11.2009

Zastupitelstvo obce Němčany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona;

vydává

Změnu č. 1 územního plánu obce Němčany.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto zastavitelné funkční plochy:

a – BYDLENÍ:

Z1/1 – bydlení venkovské – ve výkresové části ozn. **BV**;

Z1/2 – bydlení venkovské – ve výkresové části ozn. **BV**;

Z1/3 – bydlení venkovské – ve výkresové části ozn. **BV**;

e – DOPRAVA:

MK Z1/1 – plochy místních komunikací – ve výkresové části ozn. **MK**;

UKčs – plochy účelových komunikací – ve výkresové části ozn. **ÚK**;

f – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

T8 – trafostanice;

Čistírna odpadních vod pro plochu Z1/1;

Z1/4 – posunutí čerpací stanice kanalizace – ve výkresové části ozn. **ČS**;

Pro výše uvedené funkční plochy platí stejná funkční regulativa jako pro platný ÚPO Němčany.

2. Dále je závazná část „13.1.1.2 Plochy kulturní krajiny a plochy volné (nezastavěné) v současně zastavěném a zastavitelném území“ doplněna o:

6. LP – liniové a skupinové prvky, solitérní dřeviny

6.E – převážně bylinné linie (dle ÚPN) - navržena travnatá plocha mezi bydlením a ČOV jako plocha pro přístup k toku a ponechání přístupu ke stávajícím zahradám ve stabilizovaném území

7. VZ – veřejná zeleň

PZ TI – plochy veřejné zeleně pro technickou infrastrukturu;

Charakteristika: travnaté plochy pro umístění sítí technické infrastruktury

Aktivita přípustná: umístění a údržba sítí technické infrastruktury, údržba zeleně

Aktivita nepřípustná: vše ostatní

3. Nově jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

Dopravní infrastruktura (VPS)

- místní komunikace MK Z1/1 – místní komunikace v lokalitě Z1/1
- účelová komunikace k posunuté čerpací stanici kanalizace UKčs

Technická infrastruktura (VPS)

- rozvody vody k nove navrhované zástavbě v lokalitě Z1/1
- splašková a dešťová kanalizace v lok. Z1/1
- čistírna odpadních vod pro lokalitu Z1/1
- trafostanice a přípojka VN 22 kV
- STL rozvody v lokalitě Z1/1 a prodloužení STL plynovodu k lokalitě Z1/3
- posunutá CS kanalizace (byla již součástí VPS v ÚPN obce, ale dotčeny jsou nyní jiné parcely)
- výtlač kanalizace na COV Hodějice

Plochy zeleně pro technickou infrastrukturu (VPO)

ÚSES – lokální biokoridor, který je proti původnímu ÚPN rozšířen. (VPO)

4. Součástí Změny č. 1 územního plánu obce Němčany jsou tyto části:

I. Textová část změny č.1 územního plánu

Viz. textová část zhotovená zpracovatelem.

II. Grafická část změny č.1 územního plánu

Přílohy v rozsahu dílčích změn k výkresům:

- | | |
|---|------------|
| 1. Širší územní vztahy | 1 : 25 000 |
| 2. Hlavní výkres s komplexním řešením v rozsahu celého k.ú. | 1 : 5 000 |
| 3. Hl. výkres – komplex. řešení zastav. a zastavitel. území, prost. regulativy | 1 : 2 000 |
| 4. Dopravní řešení | 1 : 2 000 |
| 5. Technická infrastruktura - vodní hospodářství | 1 : 2 000 |
| 6. Technická infrastruktura – energetika | 1 : 2 000 |
| 7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF a PUPFL - v části II. Odůvodnění | |
| 8. Návrh územního systému ekologické stability, ochrana přírody - nebyly přílohy zpracovány | |
| 9. Veřejně prospěšné stavby, asanace | 1 : 5 000 |
| 10. Návrh protierozních opatření – nebyly přílohy zpracovány | |
| 11. Schéma hl. výkresu pro DOSS – nebyly přílohy zpracovány | |

1. Textová část odůvodnění (zpracovaná pořizovatelem)

a) Postup při pořízení územního plánu

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Němčany dne 10. 1. 2008, usnesení č. 1/2008. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování změny územního plánu s firmou LÖW & spol., s.r.o.

Pořizovatelem změny ÚP se dle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování.

Občané byli o projednání návrhu zadání informováni veřejnou vyhláškou dne 26. 8. 2008. Návrh zadání byl veřejně vystaven na úřední desce Městského úřadu ve Slavkově u Brna a na Obecním úřadě v Němčanech.

Dotčené orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů byly vyrozuměny jednotlivě písemně.

Zadání změny č.1 územního plánu obce Němčany schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16. 10. 2008, usnesení č. 2/6.

Na základě zadání byl zpracován návrh územního plánu.

Projednání návrhu změny č.1 ÚPO Němčany s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 19. 5. 2009. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 4. 6. 2009 v 9,00 hod. v zasedací místnosti na Městském úřadě ve Slavkově u Brna.

Dotčené orgány vznesly následující stanoviska:

Krajský úřad JMK, odbor dopravy

Souhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu změn územního plánu za podmínky úpravy návrhu:

1. *Silnice III/0502 v průjezdním úseku obcí bude upravována ve funkční skupině C a typu MO2 9/7/50. Od navržené křižovatky s místní komunikací směrem do centra obce je navržen chodník, který naváže na stávající a průjezdní úsek silnice v tomto úseku bude navrhován jako MO2 10/7/50.*
2. *Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnice III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.*

MěÚ Slavkov u Brna - odbor životního prostředí, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

I. Vodoprávní úřad:

Návrh pro alternativní řešení ČOV (do Slavkova u Brna) není v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje pro územní celek Vyškov, z data 8/2004. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje pro územní celek Vyškov uvádí řešení čištění odpadních vod v ČOV Hodějice. K případné realizaci alternativního umístění ČOV je potřeba požádat o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje pro územní celek Vyškov Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Pokud bude v lokalitě Z1/1 vybudována uvažovaná ČOV pro cca 120 EO, bude tato čistírna po vybudování kanalizace a napoení na ČOV Slavkov, zrušena.

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna a návrh územně plánovací dokumentace byl dle jejich požadavků upraven.

Ostatní dotčené orgány vznesly souhlasná stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 7. 8. 2009, č.j. JMK 104714/2009 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č.1 ÚPO Němčany.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 25. 9. 2009 vyvěšením na úřední desce MěÚ Slavkov u Brna a na Obecním úřadě v Němčanech. Návrh změny č.1 územního plánu byl vystaven od 12. 10. 2009 do 12. 11. 2009. Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 12. 11. 2009 v 16,00 hodin v sále Kulturního domu v Němčanech.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Tato dokumentace neřeší problematiku nadmístního významu.

Řešená obec leží v území, pro které nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Němčany je součástí území řešeného ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (schválený usnesením vlády ČSR 1985) a jeho Změnami a doplňky (schválenými usnesením vlády ČR 1994 a usnesením vlády ČR 2000).

Návrh ÚPN není v rozporu s tím, co se podle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část ÚPN VÚC.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu obce Němčany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 územního plánu obce Němčany je vypracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případné připomínky, které byly při pojednání vzneseny, byly v návrhu respektovány a bylo navrženo jejich řešení. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl připomínky.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokynů k vypracování návrhu

Změna č. 1 ÚPO byla zpracována podle Zadání změny č. 1.

Zadání bylo splněno. Pouze byl zpřesněn rozsah území jednotlivých změn. V souvislosti s řešením Z1/1 bylo nutno upravit umístění čerpací stanice – pro přehlednost je uvedeno jako samostatná dílčí změna Z1/4.

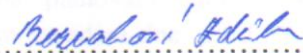
2. Grafická část odůvodnění

- | | |
|--|-----------|
| 7. Vyhodnocení předpokládaných záborů na ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |
| 8. Koordinační výkres (na podkladu výřezů výkresu z hl. výkresu) | 1 : 5 000 |

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


.....
Martin Krátký
starosta obce




.....
Zdeňka Bezrouková
místostarosta obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – Změna č.1 územního plánu obce Němčany nabyla účinnosti dne 19.12. 2009