KŘENOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

URBANISTICKÁ KONCEPCE – ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

Hranice řešeného území (hranice katastrálního území)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území-krajinu

Hranice zastavěného území obce k 30.9.2007

Z1 — Hranice zastavitelných ploch

P1 — Hranice přestavbových ploch

Koridory územních rezerv

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

– navržené | významní FUNKCE (účelu využití plochy)

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ SÍDELNÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – Komunikace funkční skupiny D2
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční
  H – Hromadná a osobní doprava včetně technického zázemí
  G – Plochy garáží
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ
  čs — čerpací stanice odpadních vod
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ – Elektřina
  transformovna v objektu / transformovna sloupová
  tr/tr
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ – Plyn
  regulační stanice
  rs
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  Charakteristiky udávané místo kódu: kilometráž
- VYMEZENÍ PRÁVŮ USES
- ASANACE
- Zastávky autobusu
- Zastávka vlaku

TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

funkce TRASY (účelu využití) a objektů a zařízení souvisejících s funkcí

TRASY

ENERGETIKA

- PLYNOVOD STL PODZEMNÍ
- VOLNÉ VEDENÍ VN
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN KE ZRUŠENÍ
- tr — transformovna sloupová

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ–řady určené k rekonstrukci (kmenová stoka B a kanalizační stoky v povodí kmenových stok)
- VÝTLAČNÝ ŘAD KANALIZACE– výtlak V1
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (navržená kanalizace oddílná)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (navržená kanalizace oddílná)
- čs — čerpací stanice odpadních vod
- VODOVOD PITNÝ

Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura:

D01	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
D02	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (zálivy autobusu - zastávka autobusu)
D03	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (zálivy autobusu - zastávka autobusu)
D04	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (zálivy autobusu - zastávka autobusu)
D05	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (zálivy autobusu - zastávka autobusu)
D06	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (zálivy autobusu - zastávka autobusu)
D21	Plochy dopravní infrastruktury - drážní

Technická infrastruktura:

TI01-19	Plochy veřejných prostranství
Tk1	kanalizace oddílná, stoky „A" - kmenová stoka včetně dílčích řadů a objektů na stokách
Tk2	kanalizace oddílná, stoky „B" - kmenová stoka včetně dílčích řadů a objektů na stokách
Tk3	kanalizace oddílná, stoky „C" - kmenová stoka včetně dílčích řadů a objektů na stokách
Tk4	kanalizace oddílná, stoky „D" - oddílná kanalizace včetně dílčích řadů a objektů na stokách
Tv1	Vodovod – prodloužení řadu „A"
Tv2	Vodovod – prodloužení řadu „B"
Tv3	Vodovod – prodloužení řadu „C"
Tv4	Vodovod – prodloužení řadu „J"
Tv5	Vodovod – prodloužení řadu „I"
Tv6	Vodovod – prodloužení řadu „H"
Tp1	Plynovod – prodloužení řadu
Te1	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – přeložka VN „Niva"
Te2	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – distribuční trafostanice „Niva"
Te3	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – přeložka VN „Padělky"
Te4	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – distribuční trafostanice „Nádraží"
Te5	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – přeložka VN „Na Plachtě"
Te6	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – distribuční trafostanice „Na Plachtě"

Veřejně prospěšná opatření:

Označ. VPS:	Označení (název):	Popis prvku:	Rozsah (délka/výměra):	Biogeografický význam. STG
OPK1	LBK-1	Vodotež Rakovec	3000 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK2	LBC-2	Les	1,08 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK3	LBC-3	Mokrou hŕbětvek	0,77 ha	Lokální biocentrum, remízek
OPK4	LBC-4	Les	24,7 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK5	LBC-5	Plochy přírodní	0,69 ha	Lokální biocentrum
OPK6	LBC-6	Plochy přírodní	1,6 ha	Lokální biocentrum
OPK7	LBC-7	Smíšená plochy nezastavěného území	3,39 ha	Lokální biocentrum
OPK8	LBC-8	Smíšená plochy nezastavěného území	1,04 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK9	LBC-9	Smíšená plochy nezastavěného území	2,77 ha	Lokální biocentrum
OPK10	ZS2	Vodní plocha – rekreační nádrž	1,42 ha	Lokální biocentrum

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou touto dokumentací navrženy.

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění.

identifikace VPS:	Charakteristika VPS:	Identifikace a využití plochy:
Vp1	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z77
Vp2	Plochy veřejných prostranství	Vp / P8
Vp3	Plochy veřejných prostranství	Vp / P10
Vp4	Plochy veřejných prostranství	Vp / P9
Vp5	Plochy veřejných prostranství	Vp / P3
Vp6	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z76
Vp7	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z75a
Vp8	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z75b
Vp9	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z4
Vp10	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z78
Vp11	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z70
Vp12	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z71
Vp13	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z73
Vp14	Plochy veřejných prostranství	Vp / Z72
OV1	Stavby občanského vybavení	Z4
OV2	Stavby občanského vybavení	P1
OV4	Stavby občanského vybavení	Z62
OV5	Stavby občanského vybavení	Z53

Poznámka: Přesné umístění veřejně prospěšných staveb a opatření bude řešeno v dalším stupni PD dle zákona č. 184/2006 Sb. - zákon o vyvlastnění

Veřejně prospěšné stavby jsou součástí grafické Územního plánu Křenovice - Výkres veřejně prospěšných staveb (A-6).

Tímto dokumentem jsou navrženy následující asanace:

- asanace části objektu rodinného domu parc. č. 941/KN, k.ú. Křenovice v místě vyústění komunikace z ulice Sokolská z důvodu zajištění rozhledových poměrů a šířkového uspořádání komunikace III/4164
- asanace objektu domu parc. č. 494 a 496/KN, k.ú. Křenovice za účelem obslouženi a průjezdnosti místní komunikace

7.3 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Územním plánem jsou vymezeny na katastrálním území Křenovice tyto plochy územních rezerv:

- **R1** - plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu v jižní části katastrálního území
- **R2** - plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu v severní části katastrálního území

50m 100m 200m 300m 400m

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing.arch.Alexander Béhal,Hoblíkova 39, 61300 Brno; IČO: 681 15 296		Číslo paré
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Aleš Fiala	SPOLUPRÁCE: Ing.arch.Zdeněk Bureš	Ing.arch.Alexander Béhal architekt v Brně ateliér: Hoblíkova 39 613 00 Brno
OBJEDNAVATEL: OBEC KŘENOVICE		
AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN - KŘENOVICE		
NÁZEV VÝKRESU: VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	STUPEŇ: ÚPD	DATUM: DUBEN 2009
	MĚŘÍTKO: 1:5 000	Č. VÝKRESU: A-6

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

ČÍSLO JEDNACÍ: .....

DATUM VYDÁNÍ: .....

DATUM ÚČINNOSTI: .....

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Šlavkov u Brna
Odbor stavební a územně plánovací úřad

Jméno a příjmení: .....

Funkce: .....

razítko:

podpis: .....