



LÖW & spol., s.r.o.

Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici

Vranovská 102, 614 00 Brno

Tel.: 545575250, 545576740 Fax.: 545576250

E-mail: lowapol@lowapol.cz

IČ: 46990798 DIČ: CZ46990798

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

H R U Š K Y

N Á V R H

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HRUŠKY N Á V R H

Objednatel :

Obec Hrušky

Pořizovatel :

Obecní úřad v Hruškách

Zpracovatel :

LÖW & spol., s.r.o. Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Milada Chroboczková

Projektanti profesí :

Urbanismus :	Ing. arch. Milada Chroboczková
Doprava :	Ing. Miloslava Škvarilová
Vodní hospodářství :	Ing. Jiří Vysoudil
Energetika :	Vladimír Marek
Příroda a krajina, ÚSES :	Ing. Eliška Zimová, PaedDr. Pavel Hartl, CSc.
Zemědělství :	Ing. Martin Beneš
Lesní hospodářství :	PaedDr. Pavel Hartl, CSc.

Brno, červenec 2006

OBSAH:

A) Textová část

1. Úvod	5
1.1. Úvod, předmět a cíle územního plánu obce, postup zpracování, pořizovatel, objednatel	5
1.2. Náležitosti územního plánu obce	5
1.3. Vymezení řešeného území	5
1.4. Předcházející ÚPD a použité podklady	6
1.5. Splnění souborného stanoviska, lhůty aktualizace	7
2. Širší vztahy	8
2.1. Správní vztahy	8
2.2. Dopravní vazby	8
2.3. Přírodní podmínky a vazby	9
3. Základní charakteristika řešeného území	9
3.1. Základní charakteristika katastrálního území	9
3.2. Základní charakteristika zastavěného území	9
4. Historický vývoj obce	10
5. Demografický vývoj obce	10
6. Funkční členění obce	12
7. Analýza jednotlivých funkcí v obci, zastavěné a zastavitelné plochy, obsluha území	14
7.1. Bydlení	14
7.2. Občanská vybavenost	22
7.3. Hospodářská základna	27
7.4. Rekreační, sport	33
7.5. Zeleň v zastavěném území	35
7.6. Doprava a dopravní zařízení	36
7.7. Technická infrastruktura	47
7.7.1. Zásobování vodou	47
7.7.2. Odvádění a čištění odpadních vod	51
7.7.3. Zásobování elektrickou energií	59
7.7.4. Zásobování plynem	65
7.7.5. Zásobování teplem	66
7.7.6. Telekomunikační a spojovací zařízení	66
7.7.7. Likvidace tuhého odpadu	68
7.7.8. Regulativy funkčního využití území	69
7.8. Civilní ochrana	70
8. Plochy kulturní krajiny, plochy volné v současně zastavěném území	72
8.1. Přírodní podmínky	72
8.2. Ochrana přírody a krajiny	79

8.3. Aktuální stav krajiny, zeleň v zastavěném území	80
8.4. Kostra ekologické stability	86
8.5. Návrh ÚSES místního významu	86
8.6. Interakční prvky	87
8.7. Plochy kulturní krajiny a krajinný ráz	89
9. Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa, vodní hospodářství	98
9.1. Zemědělský půdní fond, ochrana ZPF	98
9.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa a jejich ochrana	111
9.3. Vodní hospodářství, voda v krajině	111
10. Ochrana kulturních hodnot	117
10.1. Nemovité kulturní památky	117
10.2. Archeologická naleziště	117
11. Limity využití území	118
11.1. Ochranná hygienická a technická pásma	118
11.2. Ostatní limitující faktory	124
12. Obraz obce	125
13. Závazná část ÚPN obce ve formě regulativů	127
14. Dokladová část	144
15. Přílohy	144

B) Grafická část

1. Širší vztahy (rozběr širších vztahů sídla v systému osídlení)	M 1: 25 000
2. Hl. výkres s komplexním návrhem v rozsahu celého k.ú.	M 1: 5 000
3. Komplexního urbanistický návrh zastavěného a zastavitelného území včetně řešení dopravy	M 1: 2 000
3a. Doplněk k výkresu Komplexní urbanistický návrh současně zastavěného a zastavitelného území včetně řešení dopravy	M 1: 2 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	M 1: 2 000
5. Technická infrastruktura – energetika	M 1: 2 000
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků záborů na ZPF a PUPFL	M 1: 2 000
6a. Doplněk k výkresu Vyhodnocení předpokládaných důsledků záborů na ZPF a PUPFL	M 1: 2 000
7. Návrh územního systému ekologické stability, ochrana přírody	M 1: 10 000
8. Veřejně prospěšné stavby, asanace	M 1: 5 000
9. Návrh protierozních opatření	M 1: 10 000
10. Schema pro DOSS	M 1: 10 000

1. ÚVOD

=====

1.1. ÚVOD, PŘEDMĚT A CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, POSTUP ZPRACOVÁNÍ, POŘIZOVATEL, OBJEDNATEL

Územní plán je jedním z nástrojů obnovy venkova.

Předmětem územního plánu obce (dále jen ÚPNO) Hrušky je řešení celého katastrálního území s důrazem na řešení zastavěných a zastavitelných částí.

Cílem je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci a stanovení základních zásad organizace území, postupu při jeho využití a podmínek výstavby, a to takových, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Nejprve bylo nutno provést analýzu současného stavu - ta byla předmětem Průzkumů a rozborů, které slouží jako podklad pro zpracování Zadání ÚPNO. Po jeho zpracování, projednání a schválení se vypracovává Územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) - Územní plán obce, a to dvoustupňově. Nejprve koncept, který navrhuje plochy pro jednotlivé funkce, jejich organizaci, dopravní řešení, technickou infrastrukturu, řešení zeleně, atd. a vyhodnotí předpokládané dopady navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Po jeho projednání bylo vypracováno Souborné stanovisko. Projednané a schválené Souborné stanovisko sloužilo jako podklad pro dopracování ÚPD - návrhu územního plánu obce.

Objednatelem Územního plánu obce je obec Hrušky, pořizovatelem je Obecní úřad v Hruškách.

1.2. NÁLEŽITOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Náležitosti ÚPNO vychází z vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a ze zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění novel. ÚPNO byl zpracován v souladu s vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhl. č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a dále podle platných právních předpisů souvisejících.

1.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí katastru, přitom zvláštní zřetel byl brán na zastavěnou část a plochy k ní přiléhající - plochy s možným rozvojem zástavby mimo zastavěné území. Proto je ÚPN obce zpracováván v různé podrobnosti:

- v měřítku 1:25 000 - širší územní vztahy - vazby obce k okolí

- v měřítku 1:10 000 – územní systém ekologické stability
- v měřítku 1:5000 - celé katastrální území – funkční využití ploch, doprava, technická infrastruktura, aktuální stav krajiny, veřejně prospěšné stavby
- v měřítku 1:2000 – komplexní návrh zastavěné části a plochy navazující s předpokládaným rozvojem všech funkcí - urbanistický návrh, dopravní řešení, řešení technicko inženýrských sítí, řešení zeleně včetně zapracování ÚSES, důsledky záborů na ZPF

1.4. PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚPD (ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE) A POUŽITÉ PODKLADY

Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚPD (územně plánovací dokumentace):

- Urbanistická studie obce, Projekční kancelář Harald's, ing.arch. J. Sátora, 1998
- Urbanistická studie prostranství před novou kaplí v obci Hrušky, ing. Igor Kyselka, červenec 2003
- ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace - Terplan Praha, 1993, schválený vládou 1994
- ÚPN VÚC Brněnská regionální aglomerace - Terplan Praha, a.s., Jiří Mareš, koncept 2000
- ÚPG JMK, UAD studio Brno, ERA Brno, 2004

Další podklady :

- mapové podklady - základní mapa ČR v měř.1:10 000
- digitální katastrální mapa v měř. 1:2000
- grafické podklady - zákresy technicko inženýrských sítí poskytnuté obecním úřadem a ověřené a doplněné zpracovatelem u příslušných správců sítí (e-on, JMP, Vodárny a kanalizace a.s., Telecom)
- Souborné informace, malý lexikon obcí ČR, Český statistický úřad, 2001
- Sčítání lidu, domů a bytů, Český statistický úřad, 2004 ([www. czso.cz](http://www.czso.cz))
- Studie protiteročních opatření, ing. Jiří Vysoudil, 2004
- Klimatické oblasti ČSR, E.Quitt, 1975
- Mapa chráněných území přírody
- Biogeografické členění ČR. M. Culek a kol., Enigma Praha, 1996
- Geobiocenologie II. A. Buček a J. Lacina. Skripta, Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 1999
- Zákon ČNR o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/92 Sb.
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVŽ Praha, Bratislava

- Vyhláška č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR OOLP/1067/96
- Koordinační studie VRT 2003, IKP Consulting Engineers, s.r.o., Praha, 2003
- Studie úpravy silničního tahu Z – 79, silnice č. II/416, I/50, Středisko pro rozvoj silnic a dálnic, pracoviště Brno, speciální útvar Ministerstva dopravy, 1967
- Turistický atlas, Průvodce oblastí Ždánického lesa a Politaví, (turistika, naučné stezky, cykloturistika), 2000
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců technicko inženýrských sítí, okolních obcí
- Zákres závlahové trubní sítě ve vlastnictví AQUAPARK Morava
- Zákres odvodnění poskytnutých ZVHS Vyškov
- Vlastivěda moravská, soudní okres slavkovský, Alois Procházka, 1913
- www.politavi.cz
- Technická studie Křenovické spojky tratí č. 300 a 340, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2005
- PRVK JmK, Aquatis 2004
- Zátopová území VV toků Litavy a Rakovce, Povodní Moravy, a.s., Brno, 2004, 2005
- Rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury na okrese Vyškov, podprojekt Hrušky ČOV, AQUA PROCON, 2005

1.5. SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA, LHŮTY AKTUALIZACE

Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Souborné stanovisko bylo splněno. Pouze v některých bodech bylo řešení mírně odlišné od požadavků v souborném stanovisku:

1. Nebyla zakreslena územní rezerva pro „Křenovickou spojku“ o šířce koridoru 100 m, protože koridor nezasahuje na k.ú. Hrušky, zákres byl ponechán ve výkresu širších vztahů.
2. Přeložka silnice II/416 byla zapracována v souladu s jejím průběhem na k.ú. Křenovice, podle podkladů poskytnutých jejich zpracovatelem ing.arch. Běhalem.
3. Pro možnost obsluhy západní části obce v souvislosti s jejím plánovaným rozvojem byla do ÚPN zapracována plocha pro točnu, jejíž součástí by byla zastávka autobusu (včetně nástupiště a čekárny) a plocha pro odstavování vozidel. V ÚPNO byla ponechána v současnosti nevyužívaná zastávka ve směru od Šaratic v prostoru návsi jako územní rezerva, které by spolu s územní rezervou na zpevněné ploše před objektem výroby s sousedství restaurace mohly sloužit v případě potřeby pro zastávky hromadné dopravy.
4. Zákres kabelové sítě v lokalitě Rybníky nebyl proveden, protože se jedná o sekundární rozvodnou síť NN, která se do ÚPN nezakresluje.

5. Do ÚPN bylo zapracováno stanovené záplavové území VVT Litava, které bylo stanoveno až v době po vyjádření jeho správce, Povodí Moravy a.s., ke konceptu ÚPN.

Lhůty aktualizace

Navrhujeme provádět aktualizace po 4 letech.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

=====

2.1. SPRÁVNÍ VZTAHY

Obec Hrušky se nachází v Jihomoravském kraji, a to v okrese Vyškov, nedaleko od Slavkova u Brna, ke kterému má přímé vztahy. Dále má také vazbu na Brno. Organizačně je obec samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem. Úřad s rozšířenou působností je ve Slavkově. V dřívějším systému sídel byla nestřediskovým sídlem ostatním.

Obec má pouze základní občanskou vybavenost. Část občanské vybavenosti zajišťuje pro obec Slavkov, za vyšší vybaveností spadáje do Brna a Vyškova.

2.2. DOPRAVNÍ VAZBY

Obec je s okolím spojena pouze silnicemi. Železnice k.ú. neprochází, nejbližší je na sousedním k.ú. Křenovice.

Leží také mimo hlavní silniční tahy. Obcí prochází silnice II. tř. č. 416 Slavkov u Brna – Židlochovice - Pohořelice, jejímž prostřednictvím je obec napojena na dálnici D2 a na Slavkov, odtud potom po silnici I/50 na dálnici D1. Silnice III. třídy č. 4194 Slavkov u Brna – Vážany nad Litavou – Hrušky propojuje obec na sousední Vážany.

2.3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A VAZBY

Katastrální území obce Hrušky leží v pahorkatině po obou stranách širokého údolí Litavy jihozápadně od Slavkova u Brna. Geologicky náleží ke karpatské geologické soustavě. Podloží budují převážně třetihorní vápnité sedimenty překryté sprašemi a sprašovými hlínami. Reliéf v menší části severně od Litavy je nižší a plochý, jižně od Litavy je pahorkatinný, mírně zvlněný se široce zaoblenými rozvodními hřbety až plošinami a široce rozevřenými údolími. Niva Litavy prochází řešeným územím od východu k západu. Klima patří do oblasti teplé. Území odvodňuje

Litava s pravostranným přítokem Rakovcem a několik malých vodních toků. Ve využití ploch dominuje zemědělské využití, remízků a zapojených porostů dřevin je málo.

Podrobně jsou přírodní podmínky popsány v kapitole 8.1.

3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

=====

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Rozloha k.ú. je 547 ha. Reliéf je převážně mírně zvlněný, v severní části nižší a plochý. Směrem jižně a jihovýchodně od obce zvolna stoupá směrem ke Ždánickému lesu. Jihovýchodně od obce se nad nivou Litavy nachází výrazná vyvýšenina Křib (234 m n.m.). Zastavěné území obce se skládá ze dvou částí, původně zcela oddělených nivou Litavy na soutoku s Rakovcem. Oba toky jsou dnes upraveny a ohrázovány.

Značnou část k.ú. tvoří orná půda, dále jsou zastoupeny extenzivně obhospodařované sady, zahrady u rodinných domů, ostatní typy vegetace jsou zastoupeny v malé míře.

3.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec sestává ze dvou částí oddělených Litavou. Jádrem obce tvoří náves (návesní ulicovka), další zástavba navazuje severně na ni a je v této části pravoúhle uspořádaná. Jižní část (Chaloupky) má zástavbu tvořenou ve značné části menšími RD, je uspořádaná, ale nemá pravoúhlou síť.

Převažující funkcí obce je bydlení, z výroby je zastoupena zejména zemědělská, která je v současnosti omezena. Většina obyvatel vyjíždí za prací, zejména do Brna a do Slavkova. Výrobní a podnikatelská činnost je pouze v malém rozsahu.

Obytná zástavba je tvořena většinou rodinnými domy, v obci jsou pouze tři bytové domy. Rodinné domy jsou většinou řadové (starší zástavba) nebo v menší míře i izolované a dvojdomky s 1 nebo 2 nadzemními podlažími, většinou se sedlovou střechou.

Obdobný charakter mají i objekty občanské vybavenosti.

V severovýchodní části je středisko zemědělské výroby – posklizňová linka - a jihozápadně od souvisle zastavěného území je bývalé středisko živočišné výroby, v současnosti jsou objekty prodávány k využití pro jiné účely - podnikatelskou činnost.

U Litavy - v části obce severně od ní - jsou sportoviště a rekreační zázemí obce s rybníky.

4. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

=====

Obec se začala nazývat podle charakteristických stromů – hrušek.

První doložená zpráva o obci (písemná) je z roku 1294. Osada tehdy patřila pánům z Deblína. V té době zde bylo feudální sídlo. Na konci 14. stol. patřila část obce olomoucké kapitule a díl náležel ždánickému klášteru. V 2. polovině 16. století dalšími převody připadla část obce Johanitům - Maltézským rytířům (větší část) a část obce Kounicům. Tím vznikla ojedinělá situace, kdy v jedné obci byly dvě zastupitelstva, a tudíž i dvě pečeti.

Neblahé dopady měly na obec války - za husitských válek byly Hrušky zničeny. Na počátku 17. stol. zde bylo 29 usedlostí, po 30. leté válce usedlostí bylo jen 16 a ostatní byly pusté. V roce 1750 tady bylo 35 domů a dvůr, celkem 417 obyvatel. R. 1834 – 61 domů, 321 obyv.

Roku 1846 zde měla johanitská komenda na Starém Brně dvůr, palírnu, pivovar a hostinec.

Se zrušením poddanství se spojily oba díly obce roku 1850 do jednoho politického a katastrálního území. Dokladem zůstal znak obce - dva vzájemně propletené kmeny stromů hrušek. R. 1910 zde bylo 167 domů s 870 obyvateli, většinou katolického vyznání.

Kaple P. Marie byla postavena na počátku 19. stol., předtím zde byla pouze zvonice. Do roku 1917 byly ve věži umístěny 2 zvony. Škola v obci byla původně dvoutřídní později třídní.

Obec spravoval do r. 1919 jeden starosta, 3 radní a 14 výborů. Obecní majetek tvořily: radnice, škola, hasičské skladiště, 80,46 ha polí, 2,80 ha luk, 4,07 ha pastvin. Celkem na území obce bylo 492,03 ha polí, 9,74 ha luk, 7,48 ha zahrad, 14,51 ha pastvin.

Novější pivovar byl založen r. 1869, v r. 1912 byl zrekonstruován, roční výroba v té době byla 11.000 hl piva. Při pivovaru byla i výroba lihovin a likérů. Pivovar byl roku 1928 převzat starobrněnským pivovarem, po roce 1945 byl zbourán.

V letech 1961 až 63 byla postavena mateřská škola.

V roce 1975 byla zbourána kaple P. Marie. Kříž, který dříve býval před kaplí, je v současnosti v parčíku u silnice na Křenovice.

Dodnes část pozemků v katastru obce patří řádu Maltézských rytířů.

Významné historické památky obec nemá.

5. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

=====

1. Obyvatelstvo

rok	1970	1980	1991	2001	2004
trvale bydlící obyvatelstvo	808	764	738	742	740

2. Trvale bydlící obyvatelstvo

celkem	muži	ženy
742	361	381
		abs. v % 51,3

3. Osoby ekonomicky aktivní

abs.	v %	vyjíždějící do zam.	vyj. do škol	zaměstnaní	nezam.	ek.neaktivní
375	50,5	306 (81,6 %)	87	340	35	367

okresní průměr je 50,7 % ekonomicky aktivních osob, průměr ČR je 51,4 %

Zaměstnaní 340

z toho :

- pracující důchodci 8
- ženy na mateřské dovolené 5

Ekonomicky neaktivní 367

z toho:

- nepracující důchodci 174
- žáci, studenti, učni 123

4.Věková skladba trvale bydlících obyvatel

O-4	5-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-64	65-74	75+ a nezjištěno
33	93	46	141	87	99	98	38	54	53

	0-14	prod.	poprod.
absolutně	126	471	145
v %	17,0	63,5	19,5
okr.průměr	16,7	64,6	18,7

Průměrný věk obyvatel v obci je 38,2 let

5. Národnost trvale bydlícího obyvatelstva

Celkem	česká	moravská	slovenská	romská	ostatní
742	517	196	19	1	9

6. Náboženské vyznání

věřící	řím.katol.	čs.husit.	evang.	pravoslavní	svědci Jehovovi	ostatní bez.vyz.	vyz.nezj.	
447	382	3	3	0	1	13	311	29

celkem věřících v obci 402 obyvatel, t.j. 54 %, okr. průměr je 42,4 %, průměr ČR je 32,1.

Závěrem lze říci, že v 80 tých letech došlo k poklesu počtu obyvatel, v posledních cca 15 – ti letech se počet stabilizoval. Pohyb počtu obyvatel v následujících letech bude ovlivňován zejména těmito faktory:

- celkově menší porodnost v České republice
- bytová politika
- cena bytu v místech s pracovními příležitostmi
- cena pozemků
- veřejná doprava

Cena bytů a pozemků je v centrech pracovních příležitostí vyšší, zejména v Brně, na venkově nižší, pozemek pro výstavbu je často ve vlastnictví potencionálního stavebníka. Lze předpokládat, že neporoste počet obyvatel přirozenou měnou. Je možný mírný nárůst počtu obyvatel v souvislosti s novou výstavbou.

Počet ekonomicky aktivních osob odpovídá okresnímu i celostátnímu průměru.

Věková skladba odpovídá okresnímu průměru.

Obzvláště velký je podíl obyvatel s náboženským vyznáním, který je vyšší nejen než celostátní průměr, ale také v rámci okresu Vyškov, který má větší podíl věřících obyvatel proti celostátnímu průměru.

Vývoj počtu obyvatel ve vazbě na návrh ploch:

V posledních cca 15 – ti letech je počet obyvatel stabilizován. Kromě zájemců o výstavbu RD z řad občanů, jsou i zájemci, kteří v současnosti v obci nebydlí. Je tedy předpoklad pro nárůst počtu obyvatel.

Při teoretickém zastavění všech pozemků navržených pro bytovou výstavbu by mohl počet obyvatel vzrůst až o 276, tedy na cca 1000 obyvatel. Ve skutečnosti bude nárůst podstatně nižší, pozemky budou zastavovány v dlouhém časovém období.

6. FUNKČNÍ ČLENĚNÍ OBCE

=====

Obec můžeme rozdělit z hlediska funkcí, které jednotlivé objekty plní - funkce obytná, občanské vybavenosti, komerčně - podnikatelská, rekreační a pod.

Přitom soubory objektů se stejnou funkcí pak vytvářejí jednotlivé funkční oblasti - tzv. funkční plochy - obytné, občanské vybavenosti, rekreační, ... Tyto funkční plochy mají své charakteristiky dány tím, čemu slouží. Zároveň je možno definovat, co je na nich přípustné a co není, zvláště s ohledem na možnosti kombinací některých funkcí v jednotlivých plochách.

Dále můžeme obec dělit do oblastí podle polohy, např. centrální, eventuelně kombinovat oba principy dohromady.

Hrušky můžeme rozdělit do několika částí:

- **plocha centrální** - v centru obce, ulicová náves a plochy navazující - tvořena RD, občanskou vybaveností, vstupem do výrobního areálu, tvoří společensko obslužné jádro obce
- **plochy obytné** - tvořené pouze RD, eventuálně ojediněle s občanskou vybaveností
- **plochy výrobní** – průmyslová v centru obce, areál pro zpracování zemědělských produktů a s další podnikatelskou činností, areál bývalého střediska živočišné výroby převáděné na využití k podnikatelské činnosti a okolní plochy orné půdy
- **plochy rekreační** – areály hřišť a plochy rybníků

Návrh koncepce rozvoje obce:

Rozvojové možnosti obce a uspořádání ploch pro zajištění rozvoje jsou omezeny limitujícími faktory. K nejvýznamnějším v Hruškách patří záplavové území, které znemožňuje rozvoj výstavby nejen na plochách v bezprostřední blízkosti toku Litava a Rakovec, ale i plochách poměrně vzdálených od nich.

Proto byly plochy pro výstavbu situovány do území mimo záplavové území. Přitom je vhodné situovat objekty do poloh vyšších, protože stanovené záplavové území je počítáno na tzv. stoletou vodu, množství vod a jejich rozliv však může být podstatně větší (jak tomu ostatně bylo i při dvou velkých povodních v ČR, také se předpokládá zvýšení pravděpodobnosti záplav v souvislosti s uvažovanou změnou klimatu). Plochy výše položené jsou v jihozápadní části k.ú., kam byla lokalizována většina navrhované výstavby – bytové i pro výrobu a podnikatelskou činnost. Za této situace - tedy rozvoje bydlení v této části obce - by bylo vhodné umístit občanskou vybavenost do nového středu obce – ten je však v záplavovém území, navíc z hlediska ekonomického by nebylo vhodné přesunovat obecní úřad, ZŠ a MŠ do jiné polohy, proto byly uvažovány tyto druhy vybavenosti jako stabilizované. Také obchod a restaurace je v části obce severně od Litavy. Vzhledem k počtu obyvatel je množství těchto ploch dostačující. S postupem realizace bytové výstavby v jihozápadní části obce a tím nárůstu počtu obyvatel by bylo možno uvažovat s dalším obchodem potravin a základního drogistického zboží v této části (a to z hlediska kapacitního i docházkové vzdálenosti – viz vyhodnocení v kapitole Občanská vybavenost). Předpokládáme jeho umístění v rámci objektu pro bydlení, proto pro něj nebyla vyčleněna zvláštní plocha.

Rekreační zázemí v současnosti tvoří rybníky a krajinná zeleň jižně od zastavěného území. Pro veřejné a společenské akce a zároveň pro rekreaci bylo navrženo vytvoření společensko – rekreačního území. Jeho část je situována do území navazujícího na kapli a rybníky, kde je navržena plocha pro umístění mobilních zařízení občanské vybavenosti při společenských akcích (hodech,...), a to pro umístění stánků občerstvení apod. a také plocha pro umístění atrakcí – kolotoče,... Do této části také bylo situováno parkoviště pro výše popsané akce a návštěvníky kaple. V návaznosti na stávající hřiště s kabinami jsou navrhovány další plochy pro sport. Stávající plochu travnatého fotbalového hřiště doporučujeme ponechat pro využití na společenské akce. Do okolí stávajících rybníků a dalších výše popsaných navrhovaných ploch doporučujeme umístit lavičky a další mobiliář – prolézačky pro děti apod. Toto území navrhujeme propojit prostřednictvím pěší lávky do jižní části do lokality Křib (navrhujeme vyměnit stávající lávku novou lávkou – širší a atraktivnější po stránce estetické). Podél této pěší trasy jižně od Litavy navrhujeme další plochy pro rekreaci a sport. Zde navrhujeme plochy rybníku a mokřadů s krajinnou zelení doplněné pěšinami a lavičkami. Západně od pěší trasy v návaznosti na stávající dětské hřiště navrhujeme další plochy pro sport dětí a mládeže (kros).

Výrobu navrhujeme situovat do jihozápadní části obce – do stávajícího areálu – bývalého střediska živočišné výroby, kde již jsou některé objekty využívány pro výrobní a podnikatelskou činnost. Dále na plochy na areál navazující. Využití ploch je uvažováno tak, aby nejblíže k bydlení

byly umístěny činnosti neobtěžující bydlení a do poloh vzdálenějších je možno umístit výrobu, která však nesmí svými negativními dopady zasahovat plochy bydlení (stávající i navrhované).

Stávající výrobní areál v části obce severně od Litavy navrhujeme na dožití, proto zde byla navržena stavební uzávěra. Do budoucna pak tyto plochy mohou sloužit pro bydlení. V severní části obce bude nutno řešit také napojení na nádraží integrovaného dopravního systému v souvislosti s uvažovanou tratí - tzv. Křenovickou spojkou (bude navrženo až po zpracování dalšího stupně dokumentace této dopravní stavby). Také může dojít k úpravě stávající silnice II/416 v souvislosti s jejím křížením s Křenovickou spojkou, eventuálně napojení obce na přeložku silnice II/416.

Dále byly navrženy plochy pro odstavování vozidel – garáže, vzhledem k tomu, že tradiční zástavba je řadová a garáže není možno dobudovat do stávajících objektů RD nebo je umístit na jejich pozemky. Navíc lze očekávat do budoucna zvýšení počtu motorových vozidel (ulice jsou pak obestavěny auty, nehledě k nebezpečí krádeží a poškození vozidel). U nově navrhovaných RD je počítáno s garáží v objektu každého RD a s jedním parkovacím stáním na pozemku RD. Kromě toho jsou v obci navrženy plochy pro parkování vozidel u občanské vybavenosti.

Pro zlepšení okolí zastavěného území a zlepšení stability území volné krajiny, zde značně přetvořené v důsledku intenzivní zemědělské činnosti, jsou navržena opatření a plochy zeleně a další vodní plochy (protipovodňová funkce).

7. ANALÝZA JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ V OBCI, ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, OBSLUHA ÚZEMÍ

=====

7.1. BYDLENÍ

7.1.1. BYDLENÍ, BYTOVÝ FOND, BYDLENÍ TRVALÉ A PŘECHODNÉ (REKREAČNÍ)

Údaje o současném stavu bytového fondu

V obci je bydlení většinou v rod. domech, jsou zde pouze tři bytové domy.

Obyvatelstvo, domy, byty

rok	1970	1980	1991	2001
trvale bydlící obyvatelstvo	808	764	738	742
trvale obydlené domy	228	235	224	222
trvale obydlené byty	252	248	242	251

Základní údaje o domovním a bytovém fondu

domy celkem	253
trvale obydlené	222
z toho rod. domky	217
bytové domy	3

podle vlastnictví :

- soukromých osob	211
- obce, státu	4
- SBD	5

domy postavené v letech:

- do 1919	20
- 1920 – 1945	37
- 1946 – 1980	116
- 1981 – 2001	45

domy vybavené

- přípojkou na kanalizační síť	183
- vodovodem	215
- plynem	198
- ústředním topením	180

Byty

Byty celkem	282
trvale obydlené	251
z toho v RD	235
v BD	14
neobydlené	31
z toho:	
obydlené přechodně	4
k rekreaci	8

Obydlené byty úhrnem	251
z toho podle právního důvodu užívání	
- ve vlastním domě	198
- v osobním vlastnictví	0
- nájemní	10
- člena bytového družstva	12

Podle počtu obytných místností

- 1 místnost	16
- 2 místnosti	65
- 3 místnosti	86
- 4 místnosti	39
- 5 a více místností	44

Vybavení trvale obydlených bytů

podle vybavenosti	v obci absolutně	v %	v okrese	v ČR
plyn v bytě	223	88,8	78,5	64,1
vodovod v bytě	243	96,8	96,8	98,5
vlastní splachovací WC	229	91,2	91,6	95,4
vlastní koupelna, sprchový kout	236	94,0	94,6	96,1
ústřední topení	180	71,7	72,1	73,6
etážové topení	33	13,1	10,3	8,1

Ukazatele úrovně bydlení

	v obci	průměr okr.	průměr ČR
obsazenost bytu = počet obyvatel na 1 trvale obydlený byt	2,92	2,86	2,64
průměrný počet osob na 1 obytnou místnost (nad 8 m ²)	0,91	0,96	0,98
průměrná obytná plocha na 1 byt (m ²)	59,81	55,0	49,5
obytná plocha na osobu (m ²)	20,4	19,1	18,6
průměrný počet obytných místností na 1 byt	3,21	2,99	2,7

Závěr:

Zásobováním vodou, vytápěním a vybavením bytů hygienickým zařízením odpovídá standard bytů okresnímu průměru, který je pouze nepatrně v některých ukazatelích (prakticky zanedbatelně)

nižší než celostátní průměr. Naopak v zásobování bytů plynem je vyšší proti okresnímu a celostátnímu průměru.

Standard úrovně bydlení velikostí bytových jednotek,... odpovídá okresnímu a celostátnímu průměru.

Pozn.: Údaje byly převzaty ze statistických informací – Sčítání lidu, domů a bytů 2001, Český statistický úřad, 2004 (www.czso.cz)

7.1.2. ČLENĚNÍ OBCE Z HLEDISKA FUNKCE BYDLENÍ.

Obec je rozdělena řekou Litavou na dvě části – část s historickou návsi a část „Chaloupky“.

Z hlediska jednotlivých funkcí a charakteristických částí je možno dále zastavěné území obce členit následovně:

1 - centrální zóna - ve středu obce, kolem historické návsi, tvořena RD a občanskou vybaveností (restaurace s kulturním sálem, obchod), také vstupem do výrobního areálu. Zástavba v dobrém a vyhovujícím stavebně technickém stavu, tvořena řadovou zástavbou RD s 1 - 2 NP, většinou se sedlovými střechami, s udržovanými předzahrádkami

2 - zástavba podél silnice III. tř. - směrem na Křenovice a kolem místních komunikací kolmých na tuto silnici - zástavba tvořená většinou řadovými RD, několika volně stojícími, s 1 - 2 NP, většinou se sedlovou střechou a také v dobrém stavebně technickém stavu, součástí je obecní úřad, základní škola, mateřská škola

3 - zástavba v části Chaloupky - zástavba v členitějším území, většinou RD s 1 -2 NP a sedlovou střechou, převažuje řadová zástavba, velká hustota zástavby, některé objekty malé, některé v horším stavebně technickém stavu, část z nich má malé pozemky

Celkově lze říci, že v obci jsou objekty pro bydlení v dobrém a vyhovujícím stavebně technickém stavu, jen několik domů v nevyhovujícím. Obytná zástavba má většinou dobré zázemí v podobě zahrad, až na několik objektů v lokalitě Chaloupky v jižní části obce, kde jsou některé objekty s minimálními pozemky a některé v horším stavebně technickém stavu. Jedinou větší závadou v obytném území je situování výroby v bezprostřední návaznosti na obytné plochy (zejména se jedná o provozy hlučné – pila – v areálu mechanizačního střediska zemědělského družstva). Zástavba v obci je poměrně uspořádaná, nutné úpravy tkví spíše v udržování RD majiteli, udržování předzahrádek, někde doplnění zeleně, chodníků a pod.

Pozn. Bydlení přechodné - rekreační je řešeno v kapitole rekreace.

7.1.3. DRUHY BYDLENÍ

ve výkresové části jsou označeny plochy bydlení **podle druhu (charakteru) bydlení** (viz níže)

- BH – bydlení hospodářské – stavby pro bydlení v RD s možností drobných hospodářských objektů (pro vlastní potřebu)
- BOc – bydlení bytové čisté – bytové domy s byty
- BRc – bydlení čisté – bydlení v rodinných domech bez hospodářského zázemí

7.1.4. PROGNOZA VÝVOJE BYTOVÉHO FONDU

Vzhledem k tomu, že lze předpokládat stagnaci ve vývoji počtu obyvatel, zdálo by se, že nejsou potřeba nové plochy pro bydlení. Pro zabezpečení možnosti trvalého rozvoje obce je však třeba vytipovat vhodné plochy pro bydlení. V současné době je několik zájemců o výstavbu RD, dále návrhové plochy skýtají možnosti pro zájemce o výstavbu, kteří v současnosti nejsou občany Hrušek.

V obci jsou poměrně omezené možnosti pro výstavbu v prolukách ve stávajícím zastavěném území - jen pro cca 4 RD. Tyto pozemky jsou většinou navíc na soukromých zahradách u RD.

Ostatní návrhové plochy jsou v polohách bezprostředně navazujících na stávající bytovou zástavbu. V ÚPNO je navrženo několik lokalit. Uvažované množství RD na těchto plochách je větší než bude skutečná potřeba v následujících letech vzhledem k tomu, že na k.ú. obce nejsou v polohách vhodných pro bytovou zástavbu (z hlediska možnosti dopravního napojení, napojení na technicko inženýrské sítě, ochrany ZPF,...) pozemky ve vlastnictví obce (státu), bylo nutné tyto hledat jen podle kritérií vhodnosti (dopravní napojení, ... plochy mimo záplavové území,...) a navržené lokality jsou na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob a dnes tedy nevíme, kde bude realizace vzhledem k této skutečnosti pravděpodobnější nebo jestli budou ve skutečnosti některé plochy v budoucnu zastavitelné.

Další možnosti výstavby jsou v rámci stávajícího zastavěného území - výstavbou RD na místě stávajících nevyhovujících RD nebo přestavbou těchto RD.

Bilance navrhovaných lokalit RD

Lokalita	Počet RD	Počet bytů	počet obyvatel
Proluky A1, A2, A3, A4	4	4	12
B1a + B1b	20	20 – 22	60 – 66
B2a + B2b	4	4	12
B3a + B3b	25	25 - 28	75 – 84
B4	15	15 – 17	45 – 51
B5	15	15 – 17	45 – 51
Celkem I. etapa	83	83 – 92	249 – 276

Pozn.: - počet bytů je odvozen z prognózy 10% zastoupení RD se dvěma byty

- počet obyvatel je odvozen z prognózy průměrného počtu 3 obyvatel na jeden byt

7.1.5. CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALIT, REGULATIVY**I. etapa výstavby**

Pozemky v prolukách (A) :

A1 – 1/2 dvojdomku

A2 – 1 řadový RD (koncový v řadové zástavbě)

A3 – 1 řadový RD (uvnitř řadové zástavby)

A4 – 1 volně stojící RD

Zástavbu – výšku objektu, tvar střechy - přizpůsobit sousedním objektům.

Lok. B1a, B1b - v severozápadní části obce, lokalita po cca 20 RD (při řadové formě zástavby, při jiné formě zástavby bude počet RD menší)

Zástavba bude umístěna podél nově navrhované komunikace

Objekty RD budou s 1 NP (nadměrným podlažím) a sedlovou střechou

Vzhledem k blízkosti vodoteče provést RD bez podzemních podlaží, eventuelně zajistit ochranu proti vodě, výškové osazení podle požadavků správce toku, k výstavbě je možno využít jen část celkové plochy – tedy po hranici zastavitelného území, zbývající plochy budou určeny pouze pro zahrádky vzhledem k možnému rozlivu vod (viz stanovené záplavové území Litavy)

Dalším limitujícím faktorem je ochranné pásmo VN, které prochází okrajem pozemků – zahrad – omezení výsadby vzrostlých stromů apod. (viz kapitola limity využití území)

Celé území je třeba řešit urbanistickou studií (dále jen US) včetně garáží (garážového dvora) severně od této lokality.

Pozn: Tyto garáže budou sloužit pro stávající zástavbu, u nové výstavby se uvažuje s 1 garáží v rámci RD a 1 parkovacím místem na pozemku RD.

Lok. B2a, B2b - v severovýchodní části obce, doplnění stávající zástavby – pro celkem 4 volně stojící RD nebo ve formě dvojdomků

Objekty RD budou s 1 NP (nadměrným podlažím) a sedlovou střechou

Lok. B3a, B3b v jihozápadní části obce, lokalita pro cca 25 RD (při řadové formě zástavby, při jiné formě zástavby bude počet RD menší)

Objekty RD budou s 1 NP, v členitějším terénu případně s technickým podlažím, které bude částečně pod terénem, a sedlovou střechou

Lokalita napojená na stávající silnici II/416 a místní komunikaci v „Chaloupkách“

Zástavba v jižní části ohrožená erozí – nutné realizovat protierozní opatření (záchytný příkop ZP1 jižně od lokality – viz protierozní opatření)

Celé území je třeba řešit urbanistickou studií (dále jen US) včetně garáží v jihovýchodní části lokality, které navazují na stávající garáže v území.

Pozn: Tyto garáže budou sloužit pro stávající zástavbu, u nové výstavby se uvažuje s 1 garáží v rámci RD a 1 parkovacím místem na pozemku RD (u řadové zástavby na pozemku před RD) .

- Lok. B4 - v jihozápadní části obce, lokalita po cca 15 RD (při řadové formě zástavby, při jiné menší)
Objekty RD budou s 1 NP, v členitějším terénu případně s technickým podlažím, které bude částečně pod terénem, a sedlovou střechou
Lokalita napojená na stávající silnici II/416
Zástavba v jižní části ohrožená erozemi – nutné realizovat protierozní opatření (záchytný příkop ZP1 jižně od lokality – viz protierozní opatření)
Celé území je třeba řešit urbanistickou studií včetně garáží severně od této lokality.
Pozn: Tyto garáže budou sloužit pro stávající zástavbu, u nové výstavby se uvažuje s 1 garáží v rámci RD a 1 parkovacím místem na pozemku RD (u řadové zástavby před RD).
Podmínkou realizace garáží je přeložka vodovodního přivaděče k areálu bývalého zemědělského střediska – přeložka je navržena v ploše veřejné zeleně severně od garáží.
- Lok. B5 - lokalita pro cca 15 RD, zástavba 2 RD podél silnice II/416 a dalších RD v území jižně od této silnice
Lokalita je omezena PHO ČOV – pro výstavbu RD a obytnou část zahrady je možno využít plochu mimo PHO. Plocha označená ve výkresové části (výkres č. 2 Hlavní výkres, výkres č. 3. Komplexní urbanistický návrh) jako zahrady, která navazuje na tuto lokalitu, může sloužit jako hospodářské zahrady k RD v ploše B5.
Objekty RD budou s 1 NP, v členitějším terénu případně s technickým podlažím, které bude částečně pod terénem, a sedlovou střechou
Celé území je třeba řešit US.

7.1.6. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- **plochy bydlení hospodářského** – v rodinných domech s hospodářským zázemím - ve výkresové části ozn. BH

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- bydlení v rodinných domech venkovského typu
- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a drobnými hospodářskými objekty (pro vlastní potřebu)
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu
- zařízení pro sport (dětská hřiště, další menší hřiště)

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby nebo zařízení klasifikovaná jako nevhodná z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

Regulativy platí pro stávající území (vyznačeno ve výkrese č. 2) a navrhované plochy

V ÚPN obce jsou navrženy tyto lokality :

- pozemky pro výstavbu RD v prolukách - označené A1, A2, A3, A4
- lokalita B1a, B1b, B2a, B2b, B3a, B3b, B4, B5

- plochy zahrad k bydlení hospodářskému – ve výkresové části ozn. PZbh

- přípustné druhy funkčního využití území

- zahrady k rodinným domům

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby

V ÚPN obce jsou navrženy tyto lokality :

Plochy k lokalitám B1a, B1b – plochy splňující funkci hospodářského zázemí, které nemohly být zahrnuty do ploch B1a a B1b, vzhledem k tomu, že jsou v zátopovém území, a plocha k lokalitě B5, která nemohla být zahrnuta do ploch bydlení vzhledem k tomu, že je v PHO ČOV.

- plochy bydlení v bytových domech – bytové domy s byty - ve výkresové části ozn. BOc

- přípustné druhy funkčního využití území

- bydlení v bytových nízkopodlažních domech venkovského typu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- stavby pro dopravu – parkoviště, garáže

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby nebo zařízení klasifikovaná jako nevhodná z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN obce nejsou navrženy nové lokality, platí jen pro stávající území s bytovými domy.

- **plochy bydlení čistého** – v rodinných domech bez hospodářského zázemí - ve výkresové části ozn. BRc

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- bydlení v rodinných domech venkovského typu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- sportovní a rekreační plochy

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- stavby nebo zařízení klasifikovaná jako nevhodná z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Regulativy platí pro stávající území (vyznačeno ve výkrese č. 2). V ÚPN obce nejsou navrhovány nové plochy.

7.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST

7.2.1. SOUČASNÝ STAV

1. vzdělání

MŠ - v obci, v objektu základní školy, dvě oddělení – kapacita 50 dětí, v současnosti méně dětí.

ZŠ – pro I. stupeň (1.- 4. třída) – vždy dva ročníky spojeny

Tělocvična není, je využíván sál v kulturním domě

II. stupeň – v sousedních Křenovicích

2. zdravotní a sociální péče

lékař - obvodní v Křenovicích, odborní Slavkov, Vyškov, Brno

lékárna – nejbližší v Křenovicích

3. maloobchodní síť

2 prodejny smíšeného zboží

- na návsi - prodejní plocha cca 30 m², v původním objektu zemědělské usedlosti

- severně Litavy - prodejní plocha cca 80 m² v objektu postaveném v předcházejícím období socialismu, tomu odpovídal i vzhled objektů z hlediska estetického pro venkov nevhodný, nedávno provedena dostavba sedlové střechy

4. stravování

pohostinství – na návsi

s kulturním domem - víceúčelovým sálem (s kapacitou cca 150 až 200 míst)

5. ubytování - není

6. zájmové aktivity, sport

v objektu dřevostavby (ubytovny) jižně od Litavy – klubová činnost

hřiště - fotbalové severně od Litavy

- sportovní areál – volejbalové hřiště, sociální zařízení a šatny

rybník – rybaření, zimní sporty

7. nevýrobní služby

kadeřnictví, pedikura

8. výrobní služby

zámečník, výroba oken , žaluzií, stolaři,

9. správa a řízení

obecní úřad - kanceláře obecního úřadu, zasedací místnost,
místnost využívaná pro kadeřnictví a pedikuru

pošta – v Křenovicích

policejní stanice - není

požární zbrojnice

stav. úřad - ve Slavkově

10. církevní stavby

kaplička – novodobá stavba

hřbitov - Křenovice

11. telefon

- automatická telefonní ústředna v Křenovicích

- 1 veřejný telefonní automat v obci

7.2.2. VYHODNOCENÍ POTŘEB OBČ. VYBAVENOSTI PODLE ZÁSAD A PRAVIDEL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (VÚVA - URBION 1983)

Počty jsou uváděny pro 1000 obyvatel a stávajících 740 trvale bydlících obyvatel.

potřeba při současném počtu 740 při teoretic. počtu 1000

1. vzdělání

MŠ: 40 míst na 1000 obyv.	29,6	40
ZŠ: 136 míst na 1000 obyv.	100,6	137
ZUŠ (zájmově umělecká škola) 9 míst na 1000 obyv.	6,6	9

2. zdravotní a sociální péče

obvodní zdravot. středisko: 1,1 prac./1000 obyv.	0,8	1,1
--	-----	-----

3. maloobchodní síť

210 m ² /1000 obyv.	155,4	210
--------------------------------	-------	-----

4. stravování (restaurace)

72 m ² /1000	53,3	72
-------------------------	------	----

5. zájmové aktivity

knihovna 200 m ² užit. plochy / 1000 obyv.	148,0	200
---	-------	-----

6. nevýrobní služby

kadeřnictví, holičství,...: 2 místa / 1000obyv.	1,5	2
opravny, čistírny: 32,5 m ² /1000 obyv.	24,1	32,5

7. výrobní služby

39 míst/1000 obyv.	28,8	39
--------------------	------	----

7.2.3. NÁVRH

Uvedené ukazatele jsou v dnešních podmínkách tržního hospodářství pouze orientační. Ukazatel pro školství je menší vzhledem k menší porodnosti. Podle vypočítaných ukazatelů je patrné, že stávající občanská vybavenost v obci je v podstatě dostačující.

Mírně menší je plocha pro maloobchod a také docházková vzdálenost je z některých částí obce velká, proto by při realizace bytové výstavby v jižní části obce bylo možno uvažovat s výstavbou tohoto zařízení, nejspíše v rámci obytného objektu.

V rámci obytného objektu (stávajícího nebo v nově navrhovaných lokalitách) je možno také uvažovat s ordinací lékaře a poradnou pro děti, vždy v určité dny v týdnu, kterou by vykonával lékař pro více obcí.

Ve službách je skutečnost nižší oproti ukazatelům, proto je možno uvažovat s rozvojem v této oblasti, a to v rámci navrhovaných lokalit pro výrobu a podnikatelskou činnost – V1b, V2, eventuálně V3 (podrobněji je popsáno v kapitole 7.3.2. Průmysl, řemesla, podnikatelská činnost).

S rozvojem občanské vybavenosti je možno uvažovat také v rámci stávajících objektů RD - úpravou nebo přestavbou (platí podmínky pro nenarušování obyt. prostředí).

Pro kulturní a společenské akce je navržena plocha **OV 1**, která bude mít travnatý povrch, v době konání akcí na ni bude možno umístit stánky občerstvení apod.

Pro starší občany je navržena plocha pro dům s pečovatelskou službou, v konceptu byla navržena alternativě, do návrhu byla vybrána plocha označ. **OV2 alternativ.**

7.2.4 DRUHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

ve výkresové části jsou označeny plochy **podle druhu obč. vybavenosti** (viz níže)

- OSz – školství - základní škola
- OSm – školství - mateřská škola
- OLo – správa - obecní úřad
- OKc – církev - kaplička
- OMs – maloobchod – prodejny smíšeného zboží
- OPv – veřejné stravování – pohostinství
- OK – kulturní a společenské akce
- OPp – sociální péče – domy s pečovatelskou službou

7.2.5 REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- **plocha centrální + plochy občanské vybavenosti** - ve výkresové části ozn. **podle druhu obč. vybavenosti** (viz níže)

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro školství - základní škola – ve výkresové části ozn. **OSz**
- stavby pro školství - mateřská škola - ozn. **OSm**
- stavby pro správu - obecní úřad – ozn. **OLo**
- stavby církevní – kaplička - ozn. **OKc**
- stavby pro maloobchod – prodejny smíšeného zboží – ozn. **OMs**
- stavby pro veřejné stravování a kulturu – pohostinství s kulturním domem – ozn. **Opv**
- stavby pro sociální péči – domy s pečovatelskou službou – ozn. **OPp**
- stavby pro individuální bydlení
- stavby pro drobné řemeslné provozy bez negativních vlivů na okolí
- zařízení pro sport a rekreaci (dětská hřiště, odpočivná zákoutí)

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN navržena plocha OV2 alter.

Regulativy platí také pro stávající území.

- **plocha občanské vybavenosti pro kulturu a společenské akce** - ve výkresové části ozn. podle druhu obč. vybavenosti (viz níže) **OK**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- mobilní zařízení pro občerstvení apod. po dobu trvání akce

- **podmíněně přípustné druhy funkčního využití území**

- drobné objekty občanské vybavenosti

- **nepřípustné druhy funkčního využití území**

- jakékoliv jiné využití než přípustné a podmíněně přípustné

V ÚPN navržena plocha OV1

Plocha je ve vyhlášeném záplavovém území – proto je možno objekty realizovat pouze se souhlasem správce toku a při respektování jeho podmínek.

7.3. HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA ÚZEMÍ

7.3.1. ZEMĚDĚLSTVÍ A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na katastrálním území Hrušky zemědělsky hospodaří jako právnická osoba firma **Rostěnice a.s.**

Rostěnice a.s. se zabývá standardní zemědělskou výrobou, a to jak z hlediska rostlinné, tak živočišné produkce. Na k.ú. Hrušek hospodaří na většině orné půdy, jejíž celková výměra činí **477,3 ha**.

7.3.1.1. ZEMĚDĚLSKO PRODUKČNÍ POTENCIÁL ÚZEMÍ

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která konkretizuje hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy.

Půdní typy

Pro analýzu pedologických poměrů byly k dispozici jednak mapy Komplexního průzkumu zemědělských půd, jednak mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Na území současně zastavěné části obce převažují černoze typické a lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké. Jedná se o vysoce kvalitní půdy s nejvyšším stupněm ochrany (I. a II. třída ochrany).

Černoze typické na spraši. Typické černoze jsou charakterizovány mocností humusového horizontu 40 – 70 cm, ornice obsahují 2,5 – 3,5% humusu, jeho kvalita je dobrá. Sorpční komplex v celém půdním profilu je vysoce nasycen, pH – neutrální až slabě alkalické. Profily typických černoze na spraši se vyznačují příznivými fyzikálními poměry, dostatečnou provzdušněností a dobrým tepelným režimem.

Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech. Lužní půdy se vyskytují na pozemcích s vysoko ležící hladinou spodních podzemních vod. Podzemní voda bývá v hloubce 1 – 2 m. Humusový horizont dosahuje hloubek 50 – 100 cm, ornice jsou hluboké 25 – 30 cm, tmavošedé až černošedé barvy. Lužní půda obsahuje 5 – 7% humusu.

Na zbývajících částí katastrálního území Hrušky převažují rendziny, většinou na jílovitých vápnitých sedimentech mořského neogénu, v menším rozsahu se vyskytují svažité půdy (nad 12⁰), černoze a hnědozemě slabě oglejené, vždy však erodované.

Rendziny. Rozhodujícím půdotvorným faktorem pro vytváření rendzin jsou mateční horniny bohaté uhlíkatým vápenatým. Základním půdotvorným procesem je akumulace humusu a jeho stabilizace působením nadbytku uhlíkatu vápenatého. Rendziny jsou velmi mělké, 10 – 30 cm a šterkovité. Přestože mají vysoký obsah živin, je kořenový prostor malý, trpí značnou vysychavostí, mají nižší úrodnost. Obsah humusu v průměru 3 – 6%.

Hlavní půdní jednotky v k.ú. Hrušky dle BPEJ:

půdy převážně černozemního charakteru

HPJ 01 - černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

skupina rendzin

HPJ 20 - rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené

HPJ 20 - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

skupina půd velmi sklonitých ploch

HPJ 41 - svažité půdy (nad 12⁰) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, vláhové poměry jsou závislé na srážkách

skupina půd nivních poloh

HPJ 61 - lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení.

Stupně přednosti v ochraně

Na k.ú. Hrušky převládají půdy převážně černozemního charakteru, černozemě typické i karbonátové na spraši, i slabě oglejené, erodované, **BPEJ 20100**. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**. Jedná se o půdy bonitně nejvyšší, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjíměčně.

BPEJ 20110, podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Dále se jedná o rendziny, většinou na jílovitých vápnitých sedimentech mořského neogénu, **BPEJ 22051 a 22011**. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V menším rozsahu se vyskytují svažité půdy (nad 12⁰), černozemě a hnědozemě slabě oglejené, vždy však erodované. **BPEJ 24177, 24199** podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. **BPEJ 20850**, podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

Typologicko-produkční členění zemědělských půd

V souladu s charakteristikou půd z hlediska typologicko - produkčního je obecně preferován názor, že produkční schopnost půd se mění jak v prostoru, tak v čase. Tato schopnost je ovlivňována jak přírodními podmínkami (zejména klimatickými), tak lidskou činností (pěstovanými plodinami, zvolenou agrotechnikou, mechanickým i chemickým zatěžováním půd). Z hlediska současného poznání lze půdy obecně zařadit do několika doporučených subtypů agroekosystémů

(od nejproduktivnějších orných půd - O1, po území nevhodná pro agroekosystémy - N). V zájmovém území se vyskytuje z celkové škály 15 typů šest.

Zařazení půd zájmového území do typologicko - produkčních kategorií zemědělských půd

<u>typologicko-produkční kategorie</u>	<u>BPEJ</u>
nejproduktivnější orné půdy - O1	2.01.00.
vysoko produkční orné půdy - O2	2.61.00.
velmi produkční orné půdy - O3	2.08.50
středně produkční orné půdy a velmi produkční travní porosty - OT1	2.20.01. 2.20.11. 2.20.51.
středně produkční trvalé travní porosty - T2	2.41.77.
méně produkční trvalé travní porosty - T3	2.41.99.

Z tabulky vyplývá, že většina půd v území patří mezi produkčně atraktivnější, s potenciálem pro využití formou orné půdy.

Investice do zemědělského půdního fondu

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky a to v jižní části k.ú. Investice ve formě závlah se v řešeném území vyskytují v severní části k.ú.

7.3.1.2. ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA (VELKOVÝROBA)

Na jihozápadním okraji obce se nachází středisko živočišné výroby. Areál byl původně v majetku f. AGROKLAS, a.s. se sídlem ve Slavkově u Brna. Postupně je využíván pro výrobu a podnikání.

Na severní straně obce se nachází další zemědělský areál. Jedná se o areál pro zpracování zemědělských produktů.

Areál je částečně pronajímán.

V současné době jsou ve středisku následující objekty:

- kancelář, dílna
- čerpací stanice PHM
- mostní váha
- halový sklad BIOS (skladování obilí)

- posklizňová linka
- oblouková hala (sklad obilí + stroje)

Návrh:

Navrhujeme areál v severní části obce ponechat na dožití - navrhujeme stavební uzávěru a do budoucna využít pro jiné účely než výrobní – bydlení a občanskou vybavenost. Důvodem je jeho umístění v obytném území obce.

7.3.1.3. ALTERNATIVNÍ ZEMĚDĚLSTVÍ

Alternativní zemědělci v k.ú. Hrušky nehospodaří, ani není znám tento záměr.

7.3.1.4. AGROTURISTIKA

V současné době agroturistiku neprovozuje žádný podnikatel v zájmovém území.

7.3.1.5. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V k.ú. Hrušky nebyly zahájeny komplexní ani jednoduché pozemkové úpravy.

7.3.1.6. DRUHY VÝROBY

ve výkresové části jsou označeny plochy zemědělské výroby **podle druhu výroby** (viz níže)

- VZd – provozní zázemí zemědělské výroby
- PZr - orná půda v blocích – její charakteristika je uvedena v kapitole 8.7. Plochy kulturní krajiny a krajinný ráz

7.3.1.7. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- **Plochy provozního zázemí zemědělské výroby** - ve výkresové části ozn. **VZd**

- **přípustné druhy funkčního využití území**

- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby administrativní
- sociální zařízení
- stavby pro civilní obranu

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby pro bydlení
- stavby občanské vybavenosti
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí – s negativními dopady na okolní obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí

Platí pro část stávajícího areálu v severovýchodní části obce. Nové plochy nejsou v ÚPNO navrhovány. Stávající plochy jsou navrženy na dožití – stavební uzávěra.

Pozn.: Území areálu v obci je výhledově uvažován pro bydlení.

7.3.2. PRŮMYSL, ŘEMESLA, PODNIKATELSKÁ ČINNOST

7.3.2.1. Stav

Průmyslová výroba v obci je pouze menšího rozsahu a jsou zde drobní podnikatelé.

- MILA

Výroba z plastů, dřevovýroba, kovovýroba

25 zaměstnanců

V areálu na návsi, z hlediska polohy nevhodné – v centrální části obce, na plochách bezprostředně navazujících na bydlení

- TEPRO

Výroba protihlukových krytů pro stroje a zařízení, chladiče pro velké stroje

V areálu zemědělského družstva v obci a ve Vážanech

Cca 10 – 15 zaměstnanců

- Výroba stavebního řeziva

V areálu zemědělského družstva v severní části obce

Vzhledem k hluku problematické umístění v obci

- Areál zemědělského družstva v severní části obce je navržen na dožití – navržena stavební uzávěra – totéž platí i pro výroby umístěné v tomto areálu

7.3.2.2. DRUHY VÝROBY

ve výkresové části jsou označeny plochy **podle druhu výroby** (viz níže)

- VVs – průmysl a ostatní výrobní odvětví – strojů a zařízení
- VVc – chemický, plastikářský průmysl
- VVd – dřevařský průmysl

7.3.2.3. NÁVRH

Pro výrobu jsou navrhovány plochy v jihozápadní části obce:

V1a - využití současného areálu

V1b - plochy navazující jižně na stávající areál

V 2 – území východně od stávajícího areálu

V 3 – území západně od stávajícího areálu

Přes lokalitu V2 prochází navrhované vedení VN 22 kV – respektovat ochranné pásmo, stejně tak i OP stávajícího vodovodu i navrženého k přeložení. Zástavba je ohrožena erozí – nutné realizovat protierozní opatření(záchytný příkop ZP1 jižně od lokalit – viz kapitola Protierozní opatření.

Vzhledem k exponované poloze a předpokladu využívání území více subjekty je třeba podle aktuální potřeby řešit zastavění včetně výšky a objemového řešení objektů urbanistickou studií (eventuelně regulačním plánem).

7.3.2.4. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- **Plochy podnikatelských aktivit** - ve výkresové části ozn. **VP**

- přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozy, drobné zpracovatelské provozy zemědělských produktů, sklady, výrobní služby bez škodlivých vlivů na životní prostředí

- stavby technické vybavenosti

- výjimečně přípustné druhy funkčního využití území

- služby nevýrobní

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- výrobní zařízení průmyslového charakteru obtěžující bydlení
- jakákoliv zařízení s negativním dopadem na životní prostředí (zdroj hluku, znečištění vod, ovzduší,...)
- bydlení
- sport, rekreace

V ÚPNO navrženy lokality:

V1b, V2 a využití volných ploch ve stávajícím areálu – ozn . V1a

- **Plochy průmyslové výroby** - ve výkresové části ozn. **VV**

- přípustné druhy funkčního využití území

- průmyslová výroba, která svým ochranným pásmem nezasahuje do stávajících i navrhovaných ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a sportu a je slučitelná s výrobou zemědělskou rostlinnou na okolních pozemcích (bez negativních dopadů na tyto funkce z hlediska životního prostředí)
- podnikatelská činnost, řemesla, služby výrobního charakteru, které svým ochranným pásmem nezasahují do stávajících i navrhovaných ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a sportu a slučitelné s výrobou zemědělskou

- výjimečně přípustné druhy funkčního využití území

- výroba zemědělská slučitelná s ostatní činností v zóně, která svým ochranným pásmem nezasahuje do stávajících i navrhovaných ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a sportu

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- bydlení
- zařízení pro sport a rekreaci

V ÚPN navržena plocha V3.

Ze stávajících ploch jsou to plochy ozn. ve výkresové části (výkr. č. 2)

- VVs – průmysl a ostatní výrobní odvětví – strojů a zařízení
- VVc – chemický, plastikářský průmysl
- VVd – dřevařský průmysl

Tyto výroby jsou však umístěny na plochách v blízkosti bydlení, proto je vhodné je do budoucna ze stávajících vymístit.

7.4. REKREACE, SPORT

7.4.1. STAV

Rekreace tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území. Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci svoje pozemky u RD. Pro krátkodobou rekreaci slouží okolí obce, vzhledem k tomu, že velkou část k.ú. tvoří orná půda, je tato možnost omezena na malé členitější území jižně od zastavěného území – část je tvořena zahradami se zahradními objekty. Tato lokalita je mimo vlastní zastavěné území obce a nenarušuje tak charakter vlastního sídelního útvaru, na některých pozemcích jsou nevhodné zahradní objekty.

Některé RD jsou využívány k rekreaci.

Pro sportovní využití v obci slouží hřiště - fotbalové a sportovní areál s hřištěm na volejbal, šatnami a sociálním zařízením.

Rybníky jsou využívány k rybaření a v zimě k provozování zimních sportů.

Ze spolkových sdružení působí v obci TJ Tatra Hrušky, který má několik sekcí (hokej, volejbal, ping - pong, turistika), Myslivecké sdružení Nimrod, vlastníci honitby, dobrovolní hasiči a historicko branný kroužek pro děti.

V obci se udržují tradice hodů – Vavřínecké hody s krojovanou slavností (v neděli před 10. srpnem). Dále se udržuje tradice pálení čarodějnic. Z kulturních akcí jsou to plesy - myslivecký a sportovní.

Katastrem prochází cyklotrasa. Obec má předpoklady pro rozvoj individuální příměstské turistiky a cykloturistiky.

7.4.2. DRUHY SPORTU

ve výkresové části jsou označeny plochy:

- RSh – sportovní areály, hřiště

7.4.3. NÁVRH

Pro sport jsou navrženy plochy :

S1 a S2 – plochy pro hřiště navazující na stávající plochu jižně od rybníků. Plocha S2 nahradí stávající fotbalové hřiště, které je navrženo jako volná plocha pro kulturní a společenské akce v obci. Je nutno ji umístit s ohledem na nadzemní vedení VVN (mimo trasu vedení).

S3 – plochy pro sporty dětí a mládeže (cross apod.) v návaznosti na stávající plochu dětského hřiště jižně od Litavy.

Návrh ÚPN obsahuje také plochy, které nejsou určeny výlučně pro rekreaci občanů, jejich hlavní funkce je jiná, ale je možno je pro rekreaci využít. Jsou to nově navrhované vodní plochy a plochy zeleně v jejich okolí. Celý návrh byl řešen tak, aby jižní část obce představovala kulturně rekreační část obce na kterou navazují plochy pro sport.

Kulturně rekreační území je tvořeno územím od kaple přes volné plochy k rybníkům. Je zde určité klidové zázemí obce pro pořádání akcí. Stávající plocha hřiště je také navržena pro tyto účely.

Podél stávajícího fotbalového hřiště navrhujeme chodník vedoucí na novou lávku přes Litavu, který dále pokračuje po nově navrhované hrázi a dále jako pěší propojení do lokality Křib a který vytváří část vycházkové trasy do tohoto území. Přitom podél hráze jsou nově navrhované plochy pro sport – hřiště pro mládež v návaznosti na dětské hřiště - a rybníku a zeleně, kde je možno umístit mobiliár – lavičky apod.

Dále je vhodné umístit další odpočivná zákoutí s lavičkami do dalších ploch zeleně :

A (označení shodné s kapitolou 8.3.) – náves, B – parkově upravená plocha „u pivovaru“, C – plocha u křížku, E – prostor navazující na náves, N – předprostor hřiště S2.

Další dětská hřiště je vhodné umístit do nově navrhovaných lokalit pro bydlení B3a, B3b, B4, B5 – umístění bude řešeno v rámci urbanistické studie

Dětská hřiště je vždy nutno zabezpečit ze strany ke komunikaci – plot, vzrostlá hustá neprostupná zeleň apod.

7.4.4. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Plochy sportovních aktivit - ve výkresové části ozn. **RSh**

- přípustné druhy funkčního využití území

- sportovní hřiště
- dětská hřiště
- hřiště pro mládež

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- sociální zařízení, šatny

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- vše ostatní

Platí pro stávající i navržené plochy.

V ÚPN obce navrženy plochy:

Plocha S1, S2, S3 – tyto plochy jsou v záplavovém území, proto stavby (soc. zařízení a šatny) možno realizovat pouze se souhlasem správce toku a při respektování jeho podmínek.

7.5. ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Problematika zeleně v zastavěném území je zpracována v kapitole 8. Plochy kulturní krajiny, plochy volné v současně zastavěném území.

7.6. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

7.6.1. ŠIRŠÍ A PŘEPRAVNÍ VZTAHY

7.6.1.1 SILNIČNÍ SÍŤ

Katastrálním územím obce Hrušky prochází silnice:

II/416 Slavkov u Brna - Židlochovice - Pohořelice

III/4194 Slavkov u Brna - Vážany nad Litavou - Hrušky

Silnice II/416 prochází územím ve směru severovýchod - jihozápad, přičemž se v Hruškách stáčí severním směrem v prostoru návsi směrovým obloukem malého poloměru.

Silnice II/416 mimoúrovňově křížuje dálnici D2 a je na ni připojena exitem č. 11 Blučina, ve Slavkově se připojuje na silnici I/50 Holubice - Uherské Hradiště - Starý Hrozenkov, st.hranice SR zařazenou mezi vybrané evropské tahy s označením E - 50, a křížuje silnici II/480 Brno - Hodonín.

Silnice II/416 je regionálním propojením výše jmenovaných tras silnic a rovněž plní funkci přímé obsluhy řešené obce a okolních sídel.

Trasa II/416 byla studována v minulosti Ředitelstvím silnic a dálnic výhledovou studií v úseku Blučina - Slavkov - Bučovice - Brankovice. Územní rezerva pro výhledové vedení II/416 byla zapracována do Územně plánovacích podkladů nebo dokumentací sousedních obcí, (např. Šarátice, Křenovice). Tato studovaná trasa II/416 není zakotvena v Generelu dopravy a Územní prognóze Jihomoravského kraje. Výhledová trasa je vedena mimo obec a řeší tak bodové závady v průjezdném úseku Hruškami. Přeložka se nachází ve většině trasy mimo katastrální území řešené obce. V souvislosti s návrhem a případnou realizací "Křenovické spojky" bude nutno upravit trasu a také niveletu silnice vzhledem ke křížení železniční tratě nadjezdem. Trasa je převzata do ÚPN obce Hrušky a to trasa již mírně upravená s ohledem na Křenovickou spojku, byla koordinována se zpracovatelem nového ÚPN obce Křenovice.

Mimo zastavěnou část obce budou silnice II. třídy upravovány v kategorii **S 9,5/80** a III. třídy v kategorii **S 7,5/50**.

7.6.1.2. ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

V katastrálním území není vedena žádná železniční trať. Nejblíže prochází Křenovicemi trať č. 300 Brno - Přerov a č. 340 Brno – Uherský Brod.

Trasa VRT (vysokorychlostní tratě) Praha - Brno - Vídeň je v jedné z variant vedena severně katastrálního území obce.

Jihomoravský kraj sleduje záměr vybudování tzv. "Křenovické spojky" dvou tratí, a to č. 300 a 340, vedené převážně po území obce Křenovice s novou zastávkou Křenovice-Hrušky. Tato spojka by ve výhledu sloužila pro potřeby Severojižního kolejového diametru. V případě její realizace před zprovozněním příslušného úseku diametru by spojky užívaly vlaky příměstské regionální dopravy. Pro budování "Křenovické spojky" je třeba v území držet koridor v šířce 100 m – ten však nezasáhne na k.ú. Hrušky.

V roce 2004 byla zpracovaná firmou IKP Consulting Engineers Technická studie Křenovické spojky tratí č. 300 a 340, která trasu vymezuje a definuje střety s životním prostředím a rozvojem

dotčených obcí, včetně Hrušek. Dále byla zpracovaná studie tratě Brno - Přerov (SUDOP PRAHA, 2004). Jedná se o možnosti zrušení tratě č. 300 v úseku Zbýšov - Holubice. Nepředpokládáme žádný dopad na obec Hrušky při realizaci stavby "Brno - Přerov, modernizace trati". Ve výkrese širších vztahů obce je vykreslena situace propojení tratí ČD č. 300 a 340 v oblasti Křenovic podle Technické studie, zpracované IKP Consulting Engineers

7.6.1.3. LETECKÁ DOPRAVA

Východně obce je situováno Mezinárodní letiště Brno - Tuřany. Je významným leteckým dopravním uzlem, sídlem Aero klubu Brno, letecké školy a aerotaxi. Provozovatelem je akciová společnost Aiport Brno a.s., v jejíž kompetenci je kompletní provoz letiště mimo služeb řízení letového provozu, majitelem letiště je Jihomoravský kraj.

Služby řízení letového provozu zajišťuje státní podnik Řízení letového provozu ČR, s.p. - Středisko letových navigačních služeb Brno.

Provozní statut jednotlivých vzletových a přistávacích drah je následující:

VPD 10 - přístrojová vzletová a přistávací dráha pro přesné přiblížení I. kategorie

VPD 28 - přístrojová vzletová a přistávací dráha pro přesné přiblížení II. nebo III. kategorie

Z tohoto provozního statutu vyplývá skutečnost, že je Tuřanské letiště diverzním (záložním) pro letiště v Praze a Ostravě, která má VPD pouze II. kategorie.

Technické údaje letiště:

Nadmořská výška vztažného bodu - 237 m.n.m.

Kódové označení letiště dle parametrů - 4C - 4D

Vzletová a přistávací dráha 2650 x 60 m - beton, 1000 x 30 m - tráva

7.6.2. DRUHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ ZÁVADY

7.6.2.1. SILNICE

Průjezdny úsek silnice **II/416** vykazuje několik dopravních závad, a to zejména směrové oblouky malého poloměru (15,30,60 m). Trasa silnice je fixována stabilizovanou historickou zástavbou, a proto je možno řešit dopravní závady technickými opatřeními a úpravou dopravního značení. Vše by mělo vést ke snížení rychlosti projíždějících vozidel a tím i zvýšení bezpečnosti obyvatel. Nebo je řešením vybudování obchvatu obce.

V územním plánu je držena na západní straně obce územní rezerva pro novou trasu silnice II/416, která není zakotvena v Územní prognóze JMK ani Generelu dopravy. Nová trasa by odstranila výše popsané dopravní závady v průjezdném úseku obcí.

K úpravě trasy silnice dojde rovněž v případě realizace "Křenovické spojky". Zejména bude nutno upravit niveletu silnice vzhledem k tomu, že bude křížovat železniční trať vedenou pod úrovní terénu nadjezdem.

Vzhledem ke křížení případné přeložky silnice II/416 a „Křenovické spojky“ zpracovatel IKP Consulting Engineers do Technické studie zařadil také možnou úpravu vedení přeložky této silnice v prostoru mezi obcemi Hrušky a Křenovicemi – tato upravená přeložka je zakreslena ve výkrese č. 1 Širší vztahy.

V průjezdním úseku bude silnice **II/416** upravována ve funkční skupině **B** a typu **MS2p 17/12/50**, sběrná, směrově nerozdělená; takto bude silnice upravována v částech obce (severní část směrem na Křenovice), kde je možno využít možnost vybudování podélných parkovacích pásů. V centrální části obce není jiná možnost parkování. Pokud je pozemek silnice zúžen přílehlou zástavbou (ve směru na Šaratice) a nebo je podél silnice stabilizovaný zelený pás (historická návěs), pak navrhujeme upravovat silnici v průjezdním úseku na typ komunikace **MS2 19/8,5/50**, sběrná, směrově nerozdělená.

Silnice **III/4194** tvoří se silnicí II/416 v centrální části historické návsi křižovatku tvaru "T". Na východní straně obce je vedena trasa malými směrovými oblouky, které jsou dopravními závadami. Ty je možno řešit pouze technickými opatřeními a dopravním značením. Tyto směrové oblouky malého poloměru jsou vlastně retardérem, který přirozeně ovlivňuje jízdní rychlost v obci.

S výraznou směrovou úpravou této silnice se nepočítá, bude opravována ve funkční skupině **B** a typu **MO2 12,5/9/50**, jako obslužná, směrově nerozdělená. Je rovněž stabilizována ve své poloze zástavbou, parcelací pozemků a rybníky.

7.6.2.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Systém místních komunikací je velmi jednoduchý a je navázán zejména na silnici II/416. Způsob rozvoje zástavby byl ovlivněn polohou soutoku vodotečí Litavy a Rakovce, který byl v minulosti - v 19. století - přeložen jihovýchodně obce. Plocha bývalého soutoku je v zátopové oblasti a není a ani nabyla v minulosti vhodná pro výstavbu a rozvoj obce.

Z tohoto důvodu je stavební rozvoj obce situován do vhodných vyšších poloh a to na sever a jih obce. Je zachován kolmý způsob vytváření dopravní sítě místních komunikací, na severní straně jsou navrhované místní komunikace navázány na stávající.

Stavební rozvoj v jižní a jihovýchodní části obce si vyžádá převedení stávající účelové komunikace vedené jižním směrem do kategorie místních. Dále je navržena nová místní komunikace vedená severním směrem ze silnice II/416 do lokality B5. V obou případech navrhujeme držet územní rezervu pro nový dopravní skelet v již stabilní poloze a přizpůsobit poloze komunikace parcelaci pozemků.

Je navržena úprava místních komunikací v záhumenní části u rybníků v souvislosti s návrhem nového parkoviště, dopravní obsluhy navržené plochy pro společenské akce a stávající zástavby. Území je v zátopovém území a tak není v lokalitě návrh dostavby objektů.

Místní komunikace jsou připojeny většinou kolmo na silnici. V rozhledových polích křižovatek jsou často situovány stabilizované objekty v dobrém stavebním stavu. Řešení těchto dopravních závad je možné pouze dopravním značením.

Místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny **C**, jako místní obslužné, směrově nerozdělené a budou upravovány v typu **MO2 10/6,5/30** a nebo **MO1p 9/5,5/30**. Dále je zde skupina místních komunikací v obytných zónách ve funkční skupině **D1**, jako zklidněné, s přístupem dopravy za zvláštních podmínek; je zde umožněn smíšený provoz chodců a motoristů.

7.6.2.3. PĚŠÍ TRASY

V obci jsou vybudovány většinou oboustranně chodníky pro pěší podél silnice zejména v centrální části. V okrajových částech obce jsou chodníky jednostranné. Ze severu na jih je mostkem přes Litavu vedena samostatná pěší trasa jako zkratka obcí. Most doporučujeme vybudovat nový, v šířce min. cca 3 m. Dále jsou používány samostatné chodníky po hrázích vodoteče Litavy.

Vedle stávajícího silničního mostu na II/416 přes říčku Litavu navrhujeme pro zvýšení bezpečnosti chodců vybudovat samostatnou lávku pro pěší v šířce chodníku cca 2 m. Realizace tohoto záměru propojí chodník pro pěší, který v tomto úseku silnice nebyl souvislý.

Navrhujeme vybudovat pěší propojení sever - jih na západní straně zástavby obce, které si vyžádá vybudování další lávky přes Litavu. Zvýší se tak prostupnost obcí a zlepší přístup k nové kapli mimo nebezpečnou silnici.

Obcí nejsou vedeny turistické značené pěší trasy. Nejblíže prochází zeleně značená turistická trasa obcí Prace s počátkem na vlakové zastávce v Sokolnicích a v obci Slavkov, kde rovněž zelená značka začíná na nádraží a je vedena přes Letonice do Ždánického lesa. Pro pěší turistiku není okolí obce dost atraktivní.

7.6.2.4. CYKLISTICKÉ TRASY

Obcí je vedena cyklistická trasa č.5097, která je jednou z tras vedených Ždánickým lesem a Politavím. Prochází krajinou v trase Prace - Křenovice - Hrušky - Slavkov u B. - Bučovice, Kloboučky. Končí na cyklotrase č. 473, která je vedena po hřebeni Ždánického lesa a je historickou obchodní stezkou s názvem Těšanka. Obcí je bohužel vedena po silnici II. třídy, navrhujeme alespoň do Vážan převést cyklotrasu na účelovou komunikaci vedenou podél navrhovaných rybníků.

Ve Slavkově a v obci Prace se trasa připojuje na trasy a naučné stezky vedené Slavkovským bojištěm. Obec má předpoklady pro rozvoj zejména individuální poznávací příměstské turistiky a cykloturistiky, vzhledem k tomu, že leží v areálu Slavkovského bojiště.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

7.6.2.5. DOPRAVA V KLIDU

V obci nejsou zřízena parkoviště s označením, víceúčelová plocha je před hostincem, u školky a před obecním úřadem. V centrální části obce - naproti kapli - je navržena parkovací plocha pro kapli i sportoviště. Za objektem obchodu je navrženo parkoviště pro návštěvníky kaple.

Název objektu	Počet parkovacích míst		Garáže	
	Stav	návrh	stav	návrh
Obecní úřad	2			
Mateřská škola	2			
Hostinec	10			
Sportoviště		35		
Kaple		25		
Garáže u bytovek			14	
Garážový dvůr G1 (sever obce)				30
Garážový dvůr G2 (jihozápad)				50
Garážový dvůr (jihovýchod)			10	15

Garážování osobních automobilů bude v obci řešeno při nové výstavbě individuálně. Pro stávající zástavbu je navrženo několik garážových dvorů. Realizace bude probíhat dle potřeb obyvatel obce.

Kromě toho byly pro autodopravce, kteří parkují v současnosti na nevhodných místech obci, navrženy plochy pro odstavování vozidel, a to v areálech výroby - stávajícím (plocha V1a) a v rámci plochy pro točnu TA.

7.6.2.6. ÚČELOVÁ DOPRAVA

Zemědělská farma na severovýchodním okraji obce (historický majetek řádu Maltézských rytířů) je využita částečně, výhledově bude určena pro výstavbu (bydlení) a je zde nyní navržena stavební uzávěra. Navrhujeme obnovit záhumenní cestu, která byla zahrnuta do areálu farmy a nebyla veřejně přístupná. Vzhledem k výhledovému záměru území farmy zastavět, navrhujeme převést trasu původní účelové komunikace do kategorie místních.

Areál farmy na jihozápadním okraji obce je již zemědělci opuštěn a začíná jeho přeměna ve výrobní a podnikatelskou zónu. Dopravní obsluhu areálu je ze silnice II/416. Doporučujeme zabývat se vnitroareálovou dopravou, aby byla zajištěna obsluha všech objektů a případný průjezd na jižní stranu areálu na stávající systém účelových komunikací.

Zemědělská doprava a obsluha pozemků je vedena po silnicích II. i III. třídy a po stávajících účelových komunikacích. Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány, případné změny vyplynou z pozemkových úprav, z protierozních opatření. Je možná obnova rozoraných původních polních cest, které jsou dosud v majetku obce.

U nové kaple navrhujeme držet územní rezervu pro pravobřežní účelovou komunikaci, která bude sloužit k obsluze vodoteče.

7.6.3. HROMADNÁ DOPRAVA

7.6.3.1. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Do obce je zaveden Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje a do obce zajišťují linka č. **620** Křenovice - Vážany nad Litavou - Slavkov u Brna. Dopravu zajišťuje firma Tourbus, a.s. Brno linkou č. 729 620.

Přehled autobusového spojení obce:

Číslo linky a název	pracovní dny	sobota	neděle
620 Křenovice - Vážany nad Litavou - Slavkov u Brna	36	8	8

V obci je nyní po zavedení IDS autobusová zastávka na návsi na silnici III/4194, a je umístěna excentricky. Již v současné době je západní část obce mimo docházkovou vzdálenost - izochronu 400 m. Vznikající průmyslová zóna a navrhovaný stavební rozvoj na západním okraji obce je zcela mimo docházkovou vzdálenost. V obci byly zrušeny dvě autobusové zastávky, a to na návsi před hostincem a před areálem bývalého JZD v souvislosti s úpravou tras linek v rámci zavedení Integrovaného dopravního systému. Z hlediska této skutečnosti je nutné propojit obec pěšími trasami, které zkrátí trasu pro pěší k jediné autobusové zastávce. Navrhujeme proto nové trasy komunikací (popsány v kapitole 7.6.2.3.).

Pro stávající zastávku Hrušky je navržena územní rezerva pro oboustranný samostatný zastávkový pruh s jedním stáním, vybavení zastávky čekárnou (přístřeškem) a nástupištěm pro cestující.

V souvislosti s již zmíněným rozvojem obce západním směrem navrhujeme územní rezervu pro zavedení hromadné autobusové dopravy závlekem směrem na Šaratice. Je navržena územní rezerva pro obnovu autobusové zastávky v centru obce (před Obecním hostincem) a plocha na západním okraji obce při areálu bývalé farmy, nyní průmyslové zóny pro zřízení autobusové točny se zastávkou. Toto řešení nevylučuje i zavedení nové linky IDS, která bude projíždět mezi obcí Hrušky a Šaratice.

7.6.3.2. VLAKOVÁ DOPRAVA

Nejbližší vlaková stanice je cca 5 km v Křenovicích na tratích č. 300 Brno - Přerov a č. 340 Brno – Uherský Brod. Vlaková doprava je součástí IDS a dopravuje občany Hrušek do Brna a Slavkova.

Železniční stanice Křenovice, horní nádraží je koncovou stanicí linky S2 Horní Lhota - Brno, hl. nádraží -Křenovice, horní nádraží. Křenovice, dolní nádraží leží na integrované lince S6 Brno, hl. nádraží - Bučovice a nemá pro dopravní obsluhu Hrušek velký význam. Spojení do Slavkova zajišťuje autobusová linka.

Po vybudování Křenovické spojky budou Hrušky navázány na železniční trať přímo na vlastní zastávce.

Přehled vlakového spojení obce:

Číslo linky a název	pracovní dny vč. soboty	sobota	neděle
S2 Horní Lhota - Brno hl. Nádraží -Křenovice, horní nádraží	40	21	21

7.6.4. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou ve Slavkově.

7.6.5. OCHRANNÁ PÁSMA, NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU**7.6.5.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Ve výkresové části elaborátu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. a III. třídy - 15 m mimo zastavěnou část obce. (zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění).

Papířsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdném úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Hygienické hlukové pásmo a jeho výpočet pro rok 2005

II/416, sčítací stanoviště 6 - 2528 v roce 2000 v průjezdném úseku obcí:

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2000

nákladní N ₁ za 24 hod.	těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
155	292	1460	21	1773

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2000

$S_d = 0,96S$ Den	$S_n = S - S_d$ noc	$n_d = S_d/16$ ve dne/hod	$n_n = S_n/8$ v noci/hod	$N_d \%$ ve dne	$N_n \%$ v noci	V km/hod
1702	71	106	9	15,9	8,0	50

Faktory F

F_1				F_2	F_3
Den		Noc		1	1
n_{Oad} voz/hod	n_{NAd} voz/hod	n_{OAn} voz/hod	n_{NAn} voz/hod		
89	17	8	1		

 $L_{OA} = 74,1$ $L_{NA} = 80,2$ L_x v zastavěné části obce (odrazivý terén) pro rok 2000-5

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
Den		Noc	
Y	U	Y	U
56,5	1	44,8	1
50,0	7,5	40,0	5,8
50,0+3,0	10,5	40,0+3,0	8,8
55,0+3,0	5,5	45,0+3,0	3,8

Přípustné hladiny akustického tlaku dle Nař. vlády 502/2000

den		noc	
$L_{AeQ,T} = 50 \text{ B(A)}$		$L_{AeQ,T} = 40 \text{ B(A)}$	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	85	40	48
55	30	45	20

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou, dle sčítání jižně obce a je proveden na současnou dobu, tj do roku 2005. Výpočet je proveden dle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 a posouzen dle Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 6. Ve výkresové dokumentaci jsou vykresleny izofony pro 55 dB(A) ve dne - tj. **30 m** od osy silnice. V noci pro 45 dB(A) je izofona vzdálena **20 m** od osy silnice.

Pro silnici II/416, která je v průjezdném úseku souvisle obestavěna oboustrannou zástavbou, je použito korekce + 3,0 dB(A).

Hygienické hlukové pásmo a jeho výpočet pro rok 2015

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:
Těžká **1,3**; osobní **1,33**; motocykly **0,85**; celkem **1,31**

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

nákladní N_1 za 24 hod.	těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
	380	1942	18	2340

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015

$S_d = 0,96S$ Den	$S_n := S - S_d$ noc	$n_d = S_d/16$ ve dne/hod	$n_n = S_n/8$ v noci/hod	$N_d \%$ ve dne	$N_n \%$ v noci	v km/hod
2246	94	140	12	16	8,0	50

Faktory F 2015

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
n_{OAd} voz/hod	n_{NAd} voz/hod	n_{OAn} voz/hod	n_{NAn} voz/hod		
72	22	11	1		

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

 L_x v zastavěné části obce (odrazivý terén) pro rok 2015

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
57,1	1	45,4	1
50,0	8,1	40,0	6,4
50,0+3,0	11,1	40,0+3,0	9,4
55,0+3,0	6,1	45,0+3,0	4,4

Přípustné hladiny akustického tlaku dle Nař. vlády 148/2006

den		noc	
$L_{AeQ,T} = 50$ B(A)		$L_{AeQ,T} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	100	40	70
55	45	45	25

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou, dle sčítání jižně obce a je pro výhledové období roku 2015. Výpočet je proveden dle metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3. Ve výkresové dokumentaci jsou vykresleny izofony pro 55 dB(A) ve dne - tj. **45 m** od osy silnice a 45 dB(A) v noci - tj. **25 m** od osy silnice.

Pro silnici II/416, která je v průjezdném úseku souvisle obestavěna oboustrannou zástavbou, je použito korekce + 3,0 dB(A). Na okraji vozovky silnice (7,5 m od osy) je venkovní prostor zatížen hlukem ve dne 60,1 dB(A) a v noci 48,4 dB(A). Pro posouzení je použito korekce + 5 dB(A).

7.6.5.2. LETECKÁ DOPRAVA

Letiště Brno-Tuřany

Systém ochranných pásem letiště je zpracován fy AGA Praha. Ve výkresové dokumentaci jsou vynesena ochranná pásma zasahující do zájmového území Hrušek.

Do grafické části ÚPD je vykresleno dle Územní prognózy JMK ochranné pásmo širšího okolí letiště, a to:

OP s výškovým omezením - vodorovná rovina o nadmořské výšce 274 m n.m. Vztažný bod letiště je 237 m n.m. Tímto pásmem je omezena výšková hladina nových staveb. Jejich výška je určena rozdílem mezi výškou 237 m n.m. a nadmořskou výškou staveniště. V současné době je toto pásmo překročeno v lokalitě Prateckého kopce a Žuráně; na západě Šlapanic při silnici III/15286 v místní trati Brněnská pole až k tělesu dálnice D - 1. Ochranné pásmo nesmí být narušeno žádnými novými překážkami. Výjimku může udělit Státní letecká inspekce.

Hygienické hlukové pásmo - do obce nezasahuje.

7.6.6. DRUHY PLOCH PRO DOPRAVU

Ve výkrese č. 2 Hlavní výkres jsou zakresleny plochy:

UEs – plochy s méně významnými pozemními komunikacemi mimo zastavitelné území (II.a III. tř.)

UEo – plochy s méně význam. pozem. kom. mimo zastavitel. úz.(obslužné místní a účelové kom.)

UVs – plochy s méně významnými pozemními komunikacemi (II.a III. tř.)

UVo – plochy s obslužnými komunikacemi tř. C (místní komunikace)

UEp – plochy s cyklo a pěšími trasami (pěší propojení)

DPp – plochy pro parkování a odstavování - parkoviště

DPg – plochy pro parkování a odstavování – garáže

DHa – plochy pro zařízení hromadné dopravy - autobusových zastávek

DTa – plocha pro autobusovou točnu

7.6.7. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- přípustné druhy funkčního využití území

- dopravní plochy se specifickým účelem, jak je uvedeno níže

- plochy garáží – ozn. **DPg**

- plochy parkovišť – ozn. **DPp**

- plochy autobusových zastávek – ozn. **DHa**

- plochy silnic – ozn. **UVs, UEs**

- plochy místních komunikací – ozn. **UVo,**

- plochy účelových komunikací – ozn. **ÚUEo**

- plochy pěších komunikací – ozn. **UEp**

- plochy pro autobusovou točnu – ozn. **DTa**

- podmíněně přípustné

- zařízení a mobiliář pro dopravu

nepřípustné druhy funkčního využití území

- jiné než přípustné

V ÚPN obce navrženo:

- Garáže G1, G2, G3
- Parkoviště P 25, P 35
- Autobusové zastávky – zálivy Z 1, Z2
- Místní komunikace MK1, MK2, MK3, MK4, MK5, MK6, MK7, MK8
- Účelová komunikace UK 1
- Pěší komunikace PK1, PK2, PK3, PK4, PK5, PK6 a pěší propojení PP1
- Pěší komunikace – rozšíření – nástupiště u autobusových zastávek PK7, PK8
- Autobusová točna TA

Platí i pro plochy stávající.

7.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

7.7.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

7.7.1.1. SOUČASNÝ STAV

V obci je vybudován veřejný vodovod, na který je napojena prakticky celá obec. Původní systém byl budován od roku 1959, kdy zdrojem vody bylo 5 pramenních jímek jihovýchodně od zastavěného území obce. Součástí systému byl i vodojem v blízkosti jímek o obsahu 100 m³. Jímací území je oploceno a kolem něho bylo vyhlášeno PHO I. a II. stupně. Z důvodů nevyhovující kvality bylo od tohoto zásobení vodou v roce 1986 upuštěno a došlo k napojení na skupinový vodovod (SV). Správcem SV jsou Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., provoz 03 Slavkov u Brna. Stávající objekty jsou zachovány, zdroj je odstaven, veden jako rezervní a má vyhlášená ochranná pásma vodního zdroje.

Zásobování obce pitnou vodou je tedy ze skupinového vodovodu Vyškov – větev bošovická. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská. Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravny vody (ÚV) – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov. ÚV Lhota má výkon Q = 120 l/s, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice. ÚV Dědice má výkon Q = 32 l/s a upravuje podzemní vodu ze zdrojů – 4 vrtů HV4, HV 114, HV 117, HV 118, jejichž celková vydatnost činí 26 l/s. ÚV Manerov má výkon Q = 7,5 l/s, do ní je čerpána podzemní voda z vrtů HV1, HV3, HV3C, o celkové vydatnosti Q = 7,5 l/s. Zdroj Drnovice se skládá ze čtyř vrtů – HV1, HV3, HV4, HV5, z nichž vrt HV5 je odstaven z provozu. Vydatnost prameniště činí Q = 30 l/s. Vlastní zásobování obce je gravitačně z VDJ Křenovice o objemu 2x250 m³, s max. hladinou 255,00 m n.m. přes rozvodnou síť obce Křenovice. Z tohoto VDJ je zásobena další obec – Křenovice. Kašparov je vrt o vydatnosti Q = 10 l/s.

Vlastní rozvodná síť je řešena jako větvevná, v obci je několik zásobovacích řadů, které jsou situovány převážně na jedné straně ulicové zástavby. Vodovodní síť slouží zároveň jako požární vodovod. Profily vodovodních řadů se pohybují od DN 125 až do DN 40, jako materiál bylo použito převážně AZB (eternit), PE a ocel.

Přehled stávajících vodovodních řadů udává následující tabulka. Zákres tras vodovodních řadů s jejich označením a profily byly poskytnuty správcem sítě (VAK Vyškov a.s.), délky jednotlivých řadů byly digitálně odměřeny z dodaného podkladu. Nutno je tedy brát jako orientační a upřesněny budou po zpracování pasportu vodovodu v obci. Jiné údaje k dispozici nebyly.

Tab. 1 - Přehled vodovodních řadů :

Název řadu	profil	Délka (m)	materiál	Celkem řad
A	DN 125	1.127,0	AZB	1.127,0
A 1	DN 100	280,0	AZB	280,0
B	DN 100	110,0	AZB	
	DN 63	152,0	Ocel	
	DN 40	85,0	RPE	347,0
B 1	DN 80	125,0	AZB	125,0
B 2	DN 80	135,0	AZB	135,0
C	DN 2 "	185,0	RPE	185,0
C 2	DN 63	70,0	RPE	70,0
D	DN 40	95,0	RPE	90,0
E	DN 100	195,0	AZB	195,0
F	DN 63	75,0	rPE	75,0
Odbočka k ZD	DN 110	510,0	lPE	510,0
Celkem				3.139,0 m

V obci je cca 767 obyvatel (podle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje – dále jen PRVK JMK) a asi 242 přípojek. Celkem je zásobeno 436 obyvatel, což je 96 %. Celkový stav vodovodu odpovídá době svého vzniku, výhledově je třeba uvažovat s rekonstrukcí některých řadů. Spotřeba vody v obci se udává následovně :

Tab.2 - Potřeba vody z bilance (dle PRVK JM kraje)

Položka			2000	2004
Počet zásob.obyvateľ	N _z	obyv.	731	735
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	43.2	43.6
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	38.8	39.2
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	29.3	29.7
Spec. potř. fakt. obyvateľstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	110	111
Spec. potř. fakt. Vody	Q _s	l/(os.den)	145	146
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	162	162
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	118.3	119.4
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	159.7	161.2

7.7.1.2. POTŘEBA PITNÉ VODY

Výpočet vody pro obyvatelstvo : současný stav obyvatelstva - 767 osob

A. BYTOVÝ FOND

Průměrná denní spotřeba Q_p 230 l/os/den - 40 % = 140 l/os/den (venkovská zástavba)

$$767 \text{ osob} \quad 140 \text{ l/os/den} = 107.380 \text{ l/d}$$

$$\text{Celkem } Q_p = 107.380 \text{ l/d}$$

Maximální denní spotřeba Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 107.380 \times 1,5 = 161.070 \text{ l/d}$$

Maximální hodinová spotřeba Q_h

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = (161.070 : 24) \times 1,8 = 12\,080 \text{ l/hod} = 3,35 \text{ l/s}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Průměrná denní spotřeba Q_p

$$Q_d = 767 \text{ osob} \cdot 20 \text{ l/os/den} = 15.340 \text{ l/d}$$

Maximální denní spotřeba Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 15.340 \times 1,5 = 23.010 \text{ l/d}$$

Maximální hodinová spotřeba Q_h

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = (23.010 : 24) \cdot 1,8 = 1.726 \text{ l/hod} = 0,48 \text{ l/sec}$$

2) Další provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchody, restaurace, OÚ, škola, atd).

3) Areál bývalého středisko AGROKLAS a.s. má svůj vlastní zdroj užitkové vody v k.ú. Šaratice. Denní spotřeba asi 6 m^3 . Kromě toho je napojeno i na obecní vodovod ve Hruškách – odhad spotřeby asi $3 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab.3 - Celková tabulková spotřeba v obci :

	obyvatel.	obč.vybav.	zeměděl.	CELKEM (l/d)
Q 24 (l/d)	107.380	15.340	3.000	125.720
Q m (l/d)	161.070	23.010	4.500	188.580
Q h (l/s)	3,35	0,48	0,09	3,92

Celková tabulková spotřeba za rok je $125,72 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 = 45,9 \text{ tis.m}^3$, množství vyrobené a fakturované vody v roce 2004 činí $40,4 \text{ m}^3$. Zásobování obce vodou je dostačující.

Potřeba požární vody :

Podle aktualizované normy ČSN 73 0873 (s platností od 2003) se stanovuje maximální potřeba požární vody :

- pro rodinné domy4,0 l/s (vyhoví DN 80)
- pro nevýrobní objekty do 120 m^3 6,0 l/s (vyhoví DN 100), možné je však pouze DN 80 – vystačí s ohledem na nízký počet a malou velikost bytů

7.7.1.3. NÁVRHOVÝ STAV ZÁSOBNÍ VODOU

Návrh konceptu ÚP předpokládá vybudování vodovodních řadů do míst, která jsou navržena k obytné zástavbě, tak i jako výrobní a podnikatelská místa. Dále předpokládá zřízení dalších přípojek od stávajících řadů v těch obytných budovách, kde dosud napojení není.

Tab. 4 - Přehled nově navržených ploch a jejich napojení na pitnou vodu :

Lokalita	Název řadu	profil	délka (m)	pozn.
Proluky A1- A4	Zástavba proluk napojena na stávající vodovodní síť v obci			
B1b	E	DN 100	240	Prodloužení stávajícího řadu
B1a	E 1	DN 63	70	nově navržený řad
B 2a, B2b	F 1	DN 63	50	nově navržený řad
B 3a,B3b, B4	G 1	DN 100	360	nově navržený řad
	Přeložka vodovodu v dl. 100 m v prostoru návrhu garáží pod lokalitou B 4			
B 5	G 3	DN 100	150	nově navržený řad
B 5	G 3-1	DN 100	30	nově navržený řad
V 1a, V1b	G 4	DN 100	110	nově navržený řad
V 2	-	-	-	napojení na stávající řad G
V 3	G 2	DN 100	470	nově navržený řad
S 1	Plocha pro sport – neuvažuje se s napojením na veřejný vodovod			
S 2	Plocha pro sport – neuvažuje se s napojením na veřejný vodovod			
S 3	Plocha pro sport – neuvažuje se s napojením na veřejný vodovod			
VN 1	Přírodní vodní nádrž – není třeba napojení na vodovod			
VN 2	Přírodní vodní nádrž – není třeba napojení na vodovod			
	Celkem		1.580 m	

Celková délka nově navržených řadů je 1580 m, celková délka rozvodné sítě by pak byla $3.139 \text{ m} + 1.580 \text{ m} = \mathbf{4.719 \text{ m}}$. Jako materiál se v dnešní době používá nejčastěji tvrzený polyetylén (PE)

Výpočet vody pro obyvatelstvo : **návrhový stav** obyvatelstva – $767 + 276 = \mathbf{1043 \text{ osob}}$

A. BYTOVÝ FOND

Průměrná denní spotřeba Q_p $230 \text{ l/os/den} - 40 \% = 140 \text{ l/os/den}$ (venkovská zástavba)

$$1043 \text{ osob} \quad 140 \text{ l/os/den} = 146.020 \text{ l/d}$$

$$\text{Celkem } Q_p \quad 146.020 \text{ l/d}$$

Maximální denní spotřeba Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 146.020 \times 1,5 = 219.030 \text{ l/d}$$

Maximální hodinová spotřeba Q_h

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = (219.030 : 24) \times 1,8 = 16\,427 \text{ l/hod} = 4,56 \text{ l/s}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Průměrná denní spotřeba Q_p

$$Q_d = 1043 \text{ osob} \cdot 20 \text{ l/os/den} = 20.860 \text{ l/d}$$

Maximální denní spotřeba Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 20.860 \times 1,5 = 31.290 \text{ l/d}$$

Maximální hodinová spotřeba Q_h

$$Q_h = Q_m \times k_h = (31.290 : 24) \times 1,8 = 2.347 \text{ l/hod} = 0,65 \text{ l/sec}$$

2) Další provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchody, restaurace, OÚ, škola, atd).

C. Voda pro ostatní odběratele (zemědělství, výroba, podnikání)

Areál bývalého střediska AGROKLAS a.s. má svůj vlastní zdroj užitkové vody v k.ú. Šaratice Denní spotřeba asi 6 m^3 . Kromě toho je napojeno i na obecní vodovod ve Hruškách – odhad spotřeby asi $3 \text{ m}^3 / \text{den}$

spotřeba pro zaměstnance

Spotřeba vody pro nově navržené lokality pro podnikání a výrobu (V1,V2,V3) se dá odhadnout teprve na základě podnikatelských záměrů na těchto lokalitách (druh výroby, počet zaměstnanců, požadavky na vodu). Předpokládá se odběr pitné vody pouze pro zaměstnance – odhad cca 60 osob a 120 l/den $7,2 \text{ m}^3 / \text{den}$.

Tab. 5 - Celková tabulková spotřeba v obci :

	obyvatel.	obč.vybav.	ostatní	CELKEM (l/d)
Q 24 (l/d)	146.020	20.860	10.300	177.180
Q m (l/d)	219.030	31.290	15.450	265.770
Q h (l/s)	4,56	0,65	0,18	5,39

Předpokládaná návrhová potřeba bude pokryta ze stávajícího zdroje, tedy skupinového vodovodu Vyškov (SVV Vyškov) s dostatečnou kapacitou vodních zdrojů. stávající systém zásobení přes VDJ Křenovice (objem $2 \times 250 \text{ m}^3$, s max. hladinou 255,00 m n.m.) bude zachován, tlakové poměry nově navržených lokalit jsou s ohledem na umístění vodojemu vyhovující.

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole č. 11. Limity využití území

7.7.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

7.7.2.1. SOUČASNÝ STAV

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, do níž je napojeno cca 91 % obyvatel obce. Stavba kanalizace byla rozdělena do tří etap. S první etapou se započalo v roce 1973 a postupně se pokračovalo s druhou a třetí etapou. V roce 1979 byla realizace skončena výstavbou monoblokové čistírny BC 90.

Kanalizační síť v obci je jednotná, avšak neslouží pro odvedení dešťových vod za přívalových srážek. Ty jsou zachycovány otevřenými příkopy, hlavně v oblasti části Chaloupky. Na síť je napojena převážná část obyvatelstva, bývalé zemědělské středisko (směrem na Šarátice) má kanalizaci vlastní. Do kanalizace je svedena i část odpadních vod ze sousední obce Křenovice.

Kanalizace je v současné době místy nevyhovující a neodpovídá požadavkům stanoveným příslušnými ČSN, což je možné doložit rozbory vzorků odebranných na přítoku na ČOV – odpadní vody jsou značně naředěné balastními vodami. Převážná část kanalizační sítě je z betonového potrubí DN 300, DN 400 a DN 500. Kanalizační řad u rybníků je z PVC DN 300 .

Tab. 4 - Přehled kanalizačních stok (dle zpracovaného pasportu kanalizace z roku 1989) :

Název řadu	profil	Délka (m)	materiál	Celkem stoka
A	Js 50	63,10	železobeton	532,65 m
	Js 40	327,30	železobeton	
	Js 30	142,25	železobeton	
A 1	Js 50	261,40	železobeton	566,05 m
	Js 40	304,65	železobeton	
A 1 - 1	Js 30	190,30	železobeton	190,30 m
A 2	Js 30	77,40	železobeton	77,40 m
A 3	Js 40	10,10	železobeton	99,60 m
	Js 30	89,50	železobeton	
A 4	Js 40	219,30	železobeton	219,30 m
A 5	Js 30	67,00	železobeton	67,00 m
B	Js 50	192,25	železobeton	609,20 m
	Js 40	416,95	železobeton	
B 1	Js 50	13,05	železobeton	309,25 m
	Js 30	296,20	železobeton	
B 2	Js 40	529,15	železobeton	635,35 m
	Js 30	106,20	železobeton	
B 2 - 1	Js 40	250,20	PVC	250,00 m
B 3	Js 40	8,80	železobeton	104,05 m
	Js 30	95,25	železobeton	
B 3 - 1	Js 30	159,55	železobeton	159,25 m
C	Js 40	277,10	železobeton	
	Js 50	93,35	železobeton	370,45 m
C 1	Js 30	224,15	železobeton	224,15 m
C 2	Js 50	160,05	železobeton	
	Js 30	70,04	železobeton	230,09 m
C 2 - 1	Js 40	8,05	železobeton	
	Js 30	29,80	železobeton	37,85 m
C 2 - 1 A	Js 30	89,20	železobeton	89,20 m
C 2 - 2	Js 30	61,80	železobeton	61,80 m
C 2 - 2 A	Js 30	209,20	železobeton	209,20 m
C 3	Js 50	9,60	železobeton	289,15 m
	Js 40	152,15	železobeton	
	Js 30	127,40	železobeton	
C 3 - 1	Js 30	104,00	železobeton	104,00 m
D	Js 50	154,45	železobeton	
	Js 40	24,10	železobeton	178,50 m
celkem				5.614,50 m

Tab. 5 - Rozdělení stokové sítě podle profilu :

Ř (cm)	Materiál	Délka (m)
30	železobeton	2.358,90
40	PVC	250,00
40	železobeton	2.058,35
50	železobeton	947,25
Celkem		5.614,50 m

Pozn.: přívodní potrubí Křenovice – Hrušky není do tohoto přehledu zahrnuto, je provedeno z železobetonového potrubí DN 400 a má délku 513,80 m.

Kanalizace má tyto objekty :

<i>Vstupní revizní šachty</i>	136 ks
Šachty jako vpustě	3 ks
Uliční vpustě	80 ks
Dešťové vpustě	1 ks
Lapače splavenin	1 ks

Stávající čistírna je dimenzována na zvýšené zatížení (nárůst odpadních vod) návrhovými aktivitami. Kvalita odtékající vody z ČOV bude odpovídat hodnotám stanoveným vládním nařízením č.61/2003 Sb.

Pod obcí je vybudována mechanicko - biologická ČOV, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 1978. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do Litavy. ČOV je v současné době vytížená z cca 50%. Čistírna odpadních vod je zastaralá, může být ponechána v provozu do doby životnosti. Správcem jsou VaK Vyškov a.s. Slavkov.

7.7.2.1.1. MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se obvykle stanovují ve smyslu ČSN podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly. Dle dostupných údajů jsou hodnoty následující :

Tab.6 – Základní údaje kanalizace (dle PRVK JM kraje)

Položka		2000	2004
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	650	650
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	650	650
Počet EO	obyv.	707	706
Produkce odpadních vod	m ³ /den	98.82	99.23

Dešťové vody

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

$Q = K_i \cdot F \cdot i$ - Plocha povodí F (20 ha)
 $Q = 0,30 \cdot 20 \cdot 120$ - Koeficient odtoku K_i - 0,30
 $Q = 720 \text{ l/s} = 0,72 \text{ m}^3/\text{s}$ - Intenzita deště i (120 l/s/ha)

Množství dešťových vod je nutno při návrhu kanalizace přesně spočítat podle místa umístění kanalizačních sběračů.

7.7.2.1.2. ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody jsou přiváděny na stávající ČOV, která se nachází na západním okraji obce. Jako recipient slouží řeka Litava. Areál má rozměry cca 30 x 40 m a je oplocen. Základní údaje o ČOV :

Projektovaná kapacita - 1800 EO (částečně realizovaná)

Typ ČOV - BC 90 – 2 ks

Popis ČOV – mechanicko – biologická

Chemické odstraňování fosforu – ne

Dočištění – ne

Provozovatel ČOV – VaK Vyškov a.s.

Způsob likvidace kalů - odvoz

Uvedení do provozu – 1978

V současné době se uvažuje s napojením dalších obcí (Křenovice a Holubice) na tuto ČOV. Proto je nutná její rekonstrukce a dostavba, která se plánuje na rok 2010. Náklady se odhadují na 28 mil. Kč

Tab.7 – Základní údaje kanalizace (dle PRVK JM kraje)

Položka		2000	2004
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	650	650
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	650	650
Počet EO	obyv.	707	706
Produkce odpadních vod	m ³ /den	98.82	99.23
BSK ₅	kg/den	42.45	42.39
NL	kg/den	38.91	38.85
CHSK	kg/den	84.89	84.77

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l :

$$(39,15 + 4,35) : (87,00 + 14,5 + 20,3) \text{ m}^3 \text{ OV} = 42,39 / 99,23 = \mathbf{427 \text{ mg / l}}$$

Stávající klasická mechanicko - biologická čistírna s aktivačním čištěním, dobře provozovaná aktivační čistírna dosahuje vysokých účinků odstranění BSK₅, a to 92 - 95 %. Po přečištění odpadních vod se sníží hodnota BSK₅ na $427 \times 0,07 = 30$ mg BSK₅, čímž je splněna podmínka vládního nařízení č. 61/2003 Sb.

7.7.2.2. NÁVRHOVÝ STAV

Současná koncepce odkanalizování v obci zůstane zachována. Odkanalizování nově navržené zástavby se zajistí jednotnou kanalizací, napojenou na existující kanalizační soustavu.

Návrh konceptu ÚPN obce předpokládá vybudování stok jednotné kanalizace do míst, která jsou navržena jak k obytné zástavbě, tak i jako výrobní a podnikatelská místa. Dále předpokládá zřízení dalších kanalizačních přípojek od obytných budov, které dosud na kanalizaci napojené nejsou.

Tab. 10 - Přehled nově navržených ploch a jejich napojení na jednotnou kanalizaci :

Lokalita	Název řadu	profil	délka (m)	pozn.
Proluky A1- A4	Zástavba proluk napojena na stávající kanalizaci v obci			
B1b	A 1-2	Js 30	70	nově navržená stoka
B1a	A 6	Js 40	160	nově navržená stoka
B2a, B2b	A 4	Js 30	90	nově navržená stoka
B3a, B3b, B4	C	Js 40	350	prodloužení stávající stoky
B5	B 4	Js 30	300	var. 1 nově navržená stoka
	C 4-2	Js 30	200	var. 2 nově navržená stoka, ČS
V1a, V1b	C 4-1	Js 30	180	nově navržená stoka
V2	Napojení na nově navrženou stoku C 4			
V3	C 4	Js 40	500	nově navržená stoka
S1	Plocha pro sport – neuvažuje se s napojením na kanalizaci			
S2	Plocha pro sport – neuvažuje se s napojením na kanalizaci			
S3	Plocha pro sport – neuvažuje se s napojením na kanalizaci			
VN 1	Přírodní vodní nádrž – není třeba napojení na kanalizaci			
VN 2	Přírodní vodní nádrž – není třeba napojení na kanalizaci			
	Celkem		1.650 m	

Celková délka nově navržených řadů je 1.520 m, celková délka stokové sítě by pak byla $5.615 \text{ m} + 1.650 \text{ m} = 7.265 \text{ m}$. Jako materiál se v dnešní době používá nejčastěji potrubí z plastu, případně i jiných materiálů (betonu, kameniny).

Pozn. U lokality pro bydlení B 5 je navrženo gravitační odkanalizování, které předpokládá vedení trasy stoky přes koryto řeky Litavy v místě, kde se uvažuje s vybudování lávky přes řeku. V případě neprůchodnosti tohoto řešení (např. ohrožení průtočnosti koryta), je alternativně naznačeno jiné řešení, které předpokládá čerpání vody z nově navržené čerpací stanice z lokality do stoky C4. Toto řešení je technologicky a provozně náročnější.

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 146.020 + 20.860 \text{ l/d} = 166,88 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$q_d = 1,93 \text{ l/s}$$

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK 5/obyv/den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK 5 / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

Obyv. g/den/obyv.

BSK ₅	1043 obyv. x 0,060 x 0,9 =	56,32 kg/den =
20,56 t/rok		
CHSK	1043 obyv. x 0,120 x 0,9 =	112,64 " =
41,11 t/rok		
N _{celk.}	1043 obyv. x 0,011 x 0,9 =	10,33 " =
3,77 t/rok		
P _{celk.}	1043 obyv. x 0,0025 x 0,9 =	2,35 " =
0,86 t/rok		

Občanská vybavenost

$$300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 20.860 \text{ l} = 6,26 \text{ kg/den} = 2,28 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK 5 v mg/l :

$$(56,32 + 6,26) : 166,88 \text{ m}^3 \text{ OV} = 69,0 / 184,0 = \mathbf{375 \text{ mg / l}}$$

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD – NÁVRH

Stávající čistírna odpadních vod se nachází v západní části obce u řeky Litavy. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická bez kalového hospodářství. Čistírna byla v roce 1980 dimenzovaná pro obec Hrušky na 1 000 EO se dvěma biologickými linkami BC 90. Čistírna momentálně pracuje na jednu linku biologického čištění BC 90.

Vstupním objektem je sběrná přečerpávací studna určená k čerpání odpadní vody do mechanického předčištění a za deště také jako odlehčovací objekt, kdy je větší přítok dešťové vody čerpán do recipientu.

Mechanické předčištění sestává z ručně stíraných česlí a horizontálního šterbinového lapáku písku. K vyrovnání nerovnoměrnosti přítoku při čerpání je za mechanickým předčištěním osazena akumulační jímka.

Biologická část čistírny je složena ze dvou kusů kontejnerových monoblokových čistících jednotek BC 90, kde jsou v každé ocelové nádrži tři sekce:

- suchá jímka s mělníci česlemi organických nečistot
- aktivační sekce s oxidačním bubnem s usměrňovacími přepážkami

- dosazovací sekce, kde dochází k sedimentaci kalu, který přitéká z aktivační sekce
Z dosazovací sekce odtéká vyčištěná voda samostatnou stokou do Litavy.

Stávající ČOV je technologicky zastaralá a není schopna účinného odbourávání nutrientů. Kapacita biologické linky není dostatečná pro navýšení počtu připojených ekvivalentních obyvatel (obce Hrušky a Křenovice). Vzhledem k použité technologii není možné jednoduché rozšíření ČOV. Je nutná zásadní změna technologie čištění odpadních vod a navýšení kapacity z dnešních 900 na 2 490 EO.

Projekt pro stavební povolení, který řeší rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Hrušky zpracovala firma AQUA PROCON, s.r.o. - Rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury na okrese Vyškov, 5, podprojekt Hrušky ČOV, 11/2005. V současné době není zatím znám termín zahájení stavby. Přesný harmonogram stavby bude zpracován ve spolupráci investora, generálního projektanta a dodavatele stavby po vyjasnění financování stavby.

Technické parametry navržené ČOV :

Primární stupeň - Odpadní voda je dopravována gravitačně z obce Hrušky a výtlakem z obce Křenovice do čerpací stanice. Čerpací stanice dopravuje odpadní vodu na mechanické předčištění a biologickou linku. Dešťová zdrž slouží pro zachycení přívalových dešťů. Je osazena pod provozním objektem. Je navržena na objem 150 m³ s 20 min. zdržením. Vyčerpání dešťové zdrže je pomocí ponorného čerpadla v nejnižším místě, kam je spádováno dno dešťové zdrže. Výtlak je veden před strojně stírané česle, kde je propojen s výtlaky z ČS a dále již natéká gravitačně na zařízení. Oplach dna dešťové zdrže zajišťuje proplachovací klapka.

Přítok odpadních vod na mechanické předčištění je řešen jako výtlak ze vstupní ČS a je zaústěn do kompaktního zařízení HUBER Ro 5C, které v sobě sdružuje jemné česle (Ro9) spolu s pračkou písku (RoSF4). Na biologickou jednotku odtéká vyčištěná odpadní voda spolu s vypranou organikou zachycenou v pračce písku. Zachycené shrabky a písek jsou ze separečních prostorů vynášeny šnekovými dopravníky s otočnou výsypkou do plastových popelnic a periodicky jsou vyváženy do sběrného kontejneru. Z mechanického předčištění odtéká voda do biologické linky.

Sekundární stupeň - v rámci biologické linky se počítá s kompletní změnou technologické linky. Po mechanickém předčištění bude odpadní voda natékat do kompaktního zařízení.

Biologická linka sestává z následujících provozních samostatných skupin, bez kterých ji nelze jako celek uvést do provozu:

Aktivační nádrže

Dosazovací nádrže

Dmychárna

Čerpací jímka vratného a přebytečného kalu

Kalové hospodářství - přebytečný kal z aktivace je čerpán do kalojemů, kde dochází ke gravitačnímu zahuštění a skladování kalu. Stabilizovaný kal se bude odvážet ke strojnímu odvodnění na nejbližší čistírnu se strojní kalovou koncovkou.

Technická data ČOV

Počet ekvivalentních obyvatel		2 490	EO
<i>Hydraulické zatížení</i>			
Průměrný denní přítok odpadních vod	$Q_{24,m}$	323,70	$m^3 \cdot d^{-1}$
Maximální dešťový přítok na ČOV	$Q_{dešť}$	125	$l \cdot s^{-1}$
Balastní vody	Q_B	15	%
Spec. množství odpadních vod pro návrh ČOV	q_{spec}	130	$l \cdot d \cdot os^{-1}$
<i>Látkové zatížení</i>			
BSK_5		149,4	$kg \cdot d^{-1}$
$CHSK_{Cr}$		298,8	$kg \cdot d^{-1}$
NL		137	$kg \cdot d^{-1}$
N_c		27,4	$kg \cdot d^{-1}$
P_c		6,2	$kg \cdot d^{-1}$
Produkce kalu	V_{kal}	124,5	$kg \cdot d^{-1}$
Koncentrace sušiny	X_{PK}	8	$kg \cdot m^{-3}$
Objem kalu	Q_{PK}	15	$m^3 \cdot d^{-1}$

Areál ČOV bude mít po rozšíření celkovou plochu 1 672 m². S rozšířením areálu bude i posunuta hranice pásma hygienické ochrany ČOV. Pásmo hygienické ochrany ČOV je dle PD v souladu s TNV 75 6011 navrženo 100 m. Navržená technologie zabezpečuje bezzápachový provoz ČOV a s ohledem na systém provzdušňování nedochází k rozptýlu aerosolů do okolí.

Odtokové parametry

Požadované emisní limity dle nařízení vlády č.61/2003 Sb.

		p	m
BSK_5	$mg \cdot l^{-1}$	25	50
CHSK	$mg \cdot l^{-1}$	120	170
NL	$mg \cdot l^{-1}$	30	60
N-NH ₄	$mg \cdot l^{-1}$	15	30
P_c	$mg \cdot l^{-1}$	-	-

Projektant garantuje následující hodnoty na odtoku z ČOV:

	p	M
BSK_5	20	40
CHSK	90	140
NL	30	50
N-NH ₄	10	20

U vzorků "p" se jedná o 24 hodinové směsné vzorky získané sléváním 12 objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalu 2 hodin.

7.7.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

7.7.3.1. SOUČASNÝ STAV

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí. Totéž se týká i rozvoden VVN/VN.

Územím katastru však prochází vedení nadřazené soustavy o napětí 220 kV - VVN 251 a 252, spojující rozvodny Sokolnice - Prosenice. Jedná se o dvojité vedení na ocelových příhradových stožárech, trasováno je jižní částí k.ú. obce ve směru JZ - SV. V souběhu s tímto vedením (jižním směrem) je trasováno stávající jednoduché vedení v napěťové hladině VVN 110 kV - č. 518, spojující rozvodny Sokolnice – Bučovice. Výhledově je uvažováno s rekonstrukcí stávajícího vedení VVN 110 kV na dvojité, při zachování stávající trasy - na společných opěrných bodech - příhradových stožárech. Stávající šíře koridoru včetně OP zůstane prakticky zachována. Kromě uvedených dvou souběžných tras vedení VVN je pod jižním okrajem zastavěného území místní části Chaloupky trasováno přes k.ú. ve směru JZ - SV další dvojité vedení VVN v napěťové hladině 110 kV na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o vedení č. 537 spojující rozvodny Sokolnice – Líšeň a č. 538 Sokolnice – Mokrá s odbočkou na Slavkov.

Další záměry ve výstavbě vedení VVN nejsou známy – nepředpokládají se, v území také není uvažováno s výstavbou výroby elektrické energie. Provozovatelem vedení VVN 110 kV je provozní správa VVN, E.ON ČR, a.s., RSS, Brno - Hády 2, vedení VVN 220 kV je v majetku ČEPS, a.s, Praha, Argentinská 38, spravované Provozní správou PS Morava – jih, Komárovská 12, 617 00 Brno.

Zásobování obce

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována, je E.ON Česká rep., a.s. Brno, RSS VN, NN Prostějov.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je z energetického hlediska zásobována dvojcestně, a to elektrinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu – v současné době cca 90 %. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca 2 – 3 % bytového fondu a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití elektrické energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, v malé míře k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány samostatnými vývody z distribučních trafostanic.

Řešené katastrální území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22 kV č. 137 procházejícího severně od obce k.ú. Křenovice, napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Sokolnicích. Jedná se o venkovní vedení provedené převážně na železobetonových sloupech, v malém rozsahu na dřevěných patkovaných. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro návrhové období. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú., pokud nebudou vyvolány.

Jednotlivé trafostanice v obci jsou připojené venkovními přípojkami VN 22 kV, z tohoto hlavního vedení. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Na území katastru obce jsou v současné době provozovány celkem 4 transformační stanice, které jsou v majetku E.ON. Z toho ze dvou transformačních stanic (TS 2 a TS 3) jsou samostatnými vývody připojeny zemědělské farmy. Trafostanice TS 3 je umístěna na okraji zemědělské farmy, v současné době zásobuje pouze tento areál. Do distribuční sítě je z této TS proveden venkovní vývod do místní části Chaloupky, který je však jako výkonová rezerva – je rozpojen. Transformační stanice TS 2 je po rekonstrukci, upravena pro osazení transformátoru do 400 kVA.

Stávající TS jsou venkovního provedení, na betonových stožárech, TS 3 je ocelové příhradové konstrukce. Technický stav transformoven je vyhovující.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Přehled stávajících transformačních stanic

označ. TS	název	provedení typ-konstr.	max. výkon (kVA)	stáv. trafor (kVA)	využití (uživatel)	poznámka
TS 1 320146	U Školky	2 sloup. bet. BTS 400	400	400	E.ON – distribuční	
TS 2 320147	Křenovská	2 sloup. bet. BTS D 250	400	250	E.ON – distribuční	vývod do farmy
TS 3 320148	Statek	ocel. příhrad. PTS 250	250	160	E.ON – distribuční	zásobuje farmu
TS 4 320318	Chaloupky	2 sloup. bet. BTS 630	630	400	E.ON – distribuční	

Celková současná přípojná hodnota obce	1680 kVA	1210 kVA
z toho: pro distribuční odběr – obec		1100 kVA
farmy (z TS 2, TS 3)		110 kVA

Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí vlastního území obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení do 400, (630) kVA.

Distribuční rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť v obci je v převážné části po rekonstrukci. Tato byla realizována koncem 90.let a část v r.2003. Celková rekonstrukce byla provedena v místní části Chaloupky, napájená je z TS 4, s možností zásobování z TS 3 – Statek. Provedena je v rekonstruované části na betonových sloupech nadzemním vedením závěsnými kabely AES. Ve

střední části obce je provedena nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, částečně i na dřevěných patkovaných a též na síťových střešnicích a zedních konzolách. V menším rozsahu je provedena zemními kabely. Zejména se jedná o napájecí vývody z transformačních stanic, které přecházejí na nadzemní vedení. Po provedené částečné rekonstrukci a provedení nových posilovacích vývodů zemním kabelem do prostoru k rybníkům je stávající distribuční síť vyhovující i pro návrhové období. Postupně podle plánu obnovy, případně podle vyvolané potřeby bude dokončena její modernizace v centru obce.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu kabelem v zemi a částečně i venkovní drátové.

Veřejné osvětlení

Je realizované v celé obci. Provedeno je nadzemním vedením a sleduje v celém rozsahu trasy distribuční rozvodné sítě NN. Svítidla jsou osazena na opěrných bodech rozvodné sítě. V minulém období byla provedena v převážné části jeho modernizace – v rozsahu cca 80 %. Po jejím dokončení bude vyhovující v celém rozsahu i pro návrhové období.

7.7. 3.2. NÁVRH

V návrhovém období zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní. S výstavbou sítí nadřazené přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV se v řešeném území neuvažuje, rovněž není uvažováno s budováním nových napájecích vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV, ani s výstavbou rozvodů VVN/VN. Výhledově – v roce 2007 až 2009 - je však uvažováno s rekonstrukcí stávajícího jednoduchého vedení VVN 110 kV č. 518 spojujícího rozvodny Sokolnice – Bučovice na dvojité, provedené na společných příhradových stožárech při zachování současné trasy. Stávající šíře koridoru včetně OP zůstane prakticky zachována.

Síť VN 22kV

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách včetně nově navrhovaných zahušťovacích TS. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění Zákona č. 670/2004 Sb. Dále je možné u stávající trasy, která omezuje využití navrhovaných ploch provést náhradu holých vodičů za izolované včetně výměny konzol a tím snížit OP na 2m od krajního vodiče.

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

- | | |
|---|----------------------------|
| - Počet obyvatel-současný stav | 742 |
| - Počet obyvatel-výhled (kapacita území) | 832 |
| - Počet bytů-současný stav | 282, trvale obydlených 251 |
| - Předpoklad v návrhovém období | 312 |
| - Předpokládaná plynofikace území min. do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení-pro vytápění | |

- Ostatní druhy vytápění do 10%-elektrické vytápění, tuhá paliva minimalizovat
- Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 E.ON, a.s. Brno, tabulka č.15

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim včetně nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu v návrhovém období je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové období je zpracována podle směrnice E.ON č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je v reálné hodnotě uvažováno s výstavbou cca do 30 RD. Kapacitně je však možnost v navrhovaných plochách řešeného území uvažovat s výstavbou 83 až 92 RD.

Ve sféře podnikání je uvažováno s novými plochami pro výrobu navazujícími na stávající areál zemědělské farmy při jižním okraji obce a využitím vlastního areálu. Zajištění elektrického příkonu pro tyto aktivity je možné plným využitím stávající příhradové trafostanice TS 3 Statek po její případné rekonstrukci na výkonovou řadu do 400 kVA, nebo vybudováním samostatných trafostanic pro nové subjekty.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhovaných zahušťovacích distribučních trafostanic TS 5 a TS 6.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající	- 282 b. j.
návrh	- 30 b. j. – celkem 312 b. j. x 2,1 kW = 656 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,	312 b. j. x 0,35 kW = 110 kW
3. podnikat. aktivity-výroba-napojeno vývodem z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)	300 kW

celková potřeba obce pro zajištění z DTS	1 066 kW
--	----------

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS v návrhovém období zajistit cca 1 400 kVA. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé (zásobení z vlastních TS)	
- vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů	
- odborný odhad -nové lokality-V1 až V3	200 kVA
celkem ostatní odběratelé	200 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS v návrhovém období se předpokládá cca 1 600kVA= (1 400kVA + 200kVA)

Tento příkon je možné zajistit navrhovanými úpravami stávajících TS (rekonstrukcí, výměnou transformátorů za vyšší výkonové jednotky) a výstavbou navrhovaných zahušťovacích trafostanic v daných lokalitách.

Navrhované řešení zásobování elektrickou energií

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 137 a že beze změn zůstane i základní konfigurace včetně přípojek k transformačním stanicím distribučním i odběratelským.

Předpokládaný potřebný příkon cca 1,6 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových trafostanic odběratelských i distribučních.

Vedení VN 22 kV a trafostanice 22/0,4kV

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce bude nutné postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést případné úpravy u stávajících trafostanic v území. Převážně se jedná o výměnu transformátorů za vyšší výkonové jednotky a realizovat výstavbu nových trafostanic distribučních i odběratelských. Úpravy u stávajících distribučních TS:

TS 2 Křenovská a TS 4 Chaloupky – výměna TR za vyšší výkonové jednotky – připojení nové výstavby RD v přilehlých lokalitách.

TS 3 Statek – výměna TR, případně rekonstruovat na výkonovou řadu do 400kVA – využít pro stávající areál, případně navrhované výrobní plochy V 1 až V 3 podle požadavků na zajištění potřebného příkonu pro jednotlivé odběratele.

Navrhovaná výstavba nových trafostanic:

TS 5 – distribuční, zahušťovací – na JV okraji stávajícího areálu zemědělské farmy – venkovní stožárové konstrukce. Předpokládá se zásobování lokalit RD B3a, B3b, B4, případně výrobní zóny V1, V2.

TS 6 – distribuční, zahušťovací – Nad Školkou (SZ okraj obce) navrhovaná je venkovní stožárové konstrukce – průchozí, v trase stávajícího vedení VN 22kV. Zásobování lokality RD B1a, B1b a přilehlých území.

V případě, že ve výrobní zóně budou zvýšené požadavky na zajištění potřebného příkonu, které nebude možné zajistit z navrhované TS 5 a stávající TS 3, je možné vybudovat zde pro jednotlivé odběratele samostatné odběratelské trafostanice.

S novou výstavbou vedení VN 22kV se v řešeném území neuvažuje, kromě přípojek k nově navrhovaným trafostanicím. Stávající vedení VN je ve vyhovujícím stavu i pro návrhové období, nepředpokládají se jeho zásadní úpravy. Pouze v souvislosti s navrhovaným rozšířením ČOV zpracovatel její dokumentace navrhuje částečnou přeložku stávajícího vedení VN 22 kV – přípojky k TS 4, procházející v těsném sousedství stávajícího areálu. V přípravném období výstavby doporučujeme zvážit nutnost navrhované přeložky zpracovatelem PD ČOV a využít

případné výjimky z OP VN, eventuálně úsek navrhované přeložky provést izolovanými vodiči v původní trase.

Přípojka VN pro navrhovanou TS 5 je uvažovaná nadzemním vedením izolovanými vodiči na betonových sloupech s ohledem na její trasování, snížení nároku na rozsah OP a tím maximální využití území pro výstavbu (OP 2x2m, celkem 5m). Další navrhovaná trafostanice TS 6 je bez nároku na vybudování přípojky VN, neboť je řešena jako průchozí, osazená do stávající trasy vedení VN 22 kV.

Rozvodná síť NN a VO

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce - venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. Jedná se o střední část obce, převážně o napájecí vývody z trafostanic.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dokončení modernizace v okrajových částech obce budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav a podle plánované obnovy sítě. Při výstavbě nových zahušťovacích TS 5 a TS 6 je nutné nové napájecí vývody vhodně zapojit do stávající distribuční soustavy rozvodné sítě NN.

Domovní přípojky - u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN - zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení - v návrhovém období je nutné dokončit jeho modernizaci v okrajových částech obce v místech, kde jsou svítidla zastaralá, upevněná na společných stožárech s rozvodnou sítí NN. Jeho rozšíření bude navazovat na stávající modernizovanou soustavu. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory el. energie.

Navržené úpravy, demontáže, přeložky a nově navržená vedení a trafostanice, které budou zajišťovat výhledové nároky na elektrickou energii v řešeném území jsou patrné z výkresové části dokumentace v měřítku 1:2000 – výkres č. 5. Jejich realizace bude prováděna postupně, bude odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování elektrickou energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Vyškov v průběhu zpracování ÚPN obce.

Ochranná pásma

viz kapitola 11. Limity využití území

7.7.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Stav plynofikace**

Obec je v celém rozsahu plynofikovaná. Plynofikace byla dokončena v r. 1995. Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci, řeší plynofikaci obce včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů a byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současného i návrhového období.

Obec je připojena středotlakým přivaděčem (STL), ocelovým potrubím DN 100 z Křenovic, kde je umístěna regulační stanice - RS 1 500 m³/hod s převodem VTL/STL. Mezi obcemi Křenovice a Hrušky je STL plynovod trasován podél silnice II. třídy až na severní okraj obce Hrušky. Zde na přivaděč navazuje STL místní rozvodná síť s doregulací plynu u jednotlivých odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Podle informací RWE – JMP, a.s. Brno závod Kroměříž je možné veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚPNO zajistit prostřednictvím stávajícího STL přivaděče a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit, případně k jednotlivým odběratelům.

Plynofikací obce došlo k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění elektrické energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s max. využitím plynu.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno cca 95 %, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Stávající plynovodní síť a celoplošně provedená plynofikace obce tento předpoklad umožňuje. V současné době je provedeno cca 222 přípojek u odběratelů.

Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 1 500 m³/hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

Návrh

V rámci návrhu ÚPNO je uvažováno v plochách s možností výstavby cca 83 až 92 RD. Reálný rozsah výstavby se však předpokládá do 30 RD. V tomto rozsahu je možné uvažovat s nárůstem nových odběratelů, tzn. zvýšení hodinového příkonu cca o 30x2,6 m³/hod, tj. cca o 78 m³/hod při koeficientu současnosti 1. Dále je uvažováno s nárůstem cca 22 m³/hod pro drobné podnikatelské aktivity a postupné připojení dalších RD ve stávající zástavbě. Reálná hodnota navýšení potřebného příkonu je uvažována cca 100 m³/hod oproti současnému stavu. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru. Stávající rozvodná síť zvýšení požadavku umožňuje.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů pomocí domovních regulátorů. Rozvodná síť v obci navazuje na STL přivaděč z Křenovic. Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů.

Provedena je ocelovým potrubím o DN 50, 80 a 100 mm.

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách, navržených v územním plánu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím.

Krytí plynovodu je 0,8 m, pod vozovkami 1,0 (1,2) m. Minimální vzdálenost povrchu potrubí plynovodu a kanalizace je 1 m, vodovodu a plynovodu 0,5 m, silového kabelu do 35 kV 0,6 m a kabelu sdělovacího 0,4 m.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě JMP, a.s. Brno, závod Kroměříž.

Ochranná pásma

viz kapitola 11. Limity využití území

7.7.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově s nimi není uvažováno. Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání zemního plynu prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie - a to v rozsahu cca do 3% bytového fondu. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 10 % bytového fondu.

Tuhá paliva podle informací ObÚ jsou používána pro vytápění v malém rozsahu. Tato skupina se postupně snižuje ve prospěch zemního plynu, který i výhledově bude představovat v obci zásadní topné médium, neboť rozvodná síť je dostatečně dimenzována pro jeho využití.

Pro vaření a ohřev TUV je též v max. míře využíván zemní plyn, v malé míře elektrické energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu. Obdobná je situace i u objektů občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech dle vyvolaného zájmu.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

7.7.6. TELEKOMUNIKAČNÍ A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

V katastrálním území obce v souběhu se státní silnicí ve směru od Šaratice do Křenovic se nachází stávající trasa DOK. Jedná se o optický kabel, který ve směru od Šaratice je v souběhu se státní silnicí po její pravé straně, prochází intravilánem obce a na jejím severním okraji pokračuje

v souběhu po levé straně ve směru na Křenovice, kde je umístěna telefonní ústředna. V souběhu s DOK ve směru od Křenovic je uložen též kabel přístupové sítě z RSU Křenovice do Hrušek a Vážan nad Litavou, který mimo zastavěnou část obce je uložen mezi obcemi Hrušky a Vážany v souběhu se státní silnicí po její pravé straně.

Tyto kabely jsou ve správě Český Telecom, a.s. Divize sítí, Krajské středisko Dokumentace liniových staveb sítě Brno, J.Babáka 11.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě Český Telecom se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známy další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5m po obou stranách krajního vedení.

Telefonní zařízení - síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudovaná nová účastnická telefonní síť, která je ve správě Český Telecom, a.s., MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla v r. 1995 - 96 provedena v obci komplexní modernizace místní sítě. Tato je v celém rozsahu provedená zemním kabelem, dimenzovaná je na 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů – tj. občanskou vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické kabely jsou vedeny po obou stranách ulic – podle současné a předpokládané zástavby s přípojkami do každého domu. Obdobně budou uloženy v nových lokalitách výstavby.

V obci je též zřízen 1 veřejný telefonní automat – VTA, umístěný ve střední části obce mezi prodejnou Jednoty a Hasičskou zbrojnicí. Pro výhledovou potřebu je tento stav dostačující.

Účastnické stanice jsou připojené do telekomunikační sítě TO Jihomoravský prostřednictvím digitální ústředny - RSU v Křenovicích.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho zastavěné území jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, příp. jiným pověřeným pracovníkem, požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO Český Telecom, tak i jiných uživatelů – provozovatelů (MV, MO, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V k.ú. se jejich základnové stanice nevyskytují.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řeš. území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno.

Přes katastrální území však prochází jeho SV okrajem provozovaná radioreleová trasa páteřní síť v úseku RS Hády – RS Babí lom. Spodní okraj OP RR trasy prochází vysoko nad terénem a v daném prostoru není uvažováno s výstavbou nadzemních objektů.

Televizní signál

Příjem TV signálu v obci je zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je možný příjem televizních stanic ČT 1, ČT 2, NOVA, Prima, Markýza, dále STV, ORF - místně a v různé kvalitě - podle polohy příjemce.

Televizní kabelové rozvody (TKR)

V obci vybudovány nejsou a ani s nimi není uvažováno.

Místní rozhlas (MR)

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ. Rozvodná síť včetně RU je po rekonstrukci. Vlastní síť je provedena venkovním drátovým vedením, upevněná na podpěrách distribuční rozvodné sítě NN, částečně i na samostatných stožárech. Reprodukory jsou upevněny na samostatných podpěrách.

Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav při zachování současné koncepce.

Kromě uvedených účelových zařízení zde jiná vybudovaná nejsou.

Ochranná pásma

viz kapitola 11. Limity využití území

7.7.7. LIKVIDACE TUHÉHO ODPADU

7.7.7.1. STAV

Na komunální odpad mají jednotlivé RD sběrné nádoby o obsahu 110 l, odvoz zajišťuje firma SITA Moravia jedenkrát za dva týdny.

Pro tříděný odpad jsou v obci přistaveny kontejnery (u pohostinství a u „Klášteřa“) – 2 x do roka na biologický odpad a objemný odpad.

Sběr papíru provádějí děti, železo Myslivci.

Likvidace nebezpečného odpadu (barvy,...) včetně velkoobjemového (ledničky,..) je zajišťována mobilním svozem – zajišťuje firma SITA Moravia – dvakrát ročně.

7.7.7.2. NÁVRH

RD v nově navrhovaných lokalitách budou mít na komunální odpad stejné nádoby jako stávající zástavba. Odvoz bude zajišťován stejným způsobem jako doposud.

Výrobní a podnikatelské subjekty si zajistí ukládání do nádob umístěných v rámci jejich areálů a odvoz si zajistí sami.

Tříděný a nebezpečný odpad bude zajišťován mobilním svozem.

7.7.8. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ve výkrese č. 2 ozn. VI

- přípustné druhy funkčního využití území

- plochy technické infrastruktury se specifickým účelem, jak je uvedeno níže
- plochy pro zařízení s vodohospodářskou funkcí

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- komunikace zajišťující obsluhu zařízení

V ÚPN obce navrženo:

- rozšíření ČOV - ve výkr. č. 2 ozn. jako funkční plocha VIK
- trafostanice TS 5, TS6 – ve výkr. č. 2 ozn. jako funkční plocha VIe
- plocha hráze - ve výkr. č. 2 ozn. jako funkční plocha VOH

Pozn.: Funkce hráze je popsána v kapitole 9.3. Vodní hospodářství, voda v krajině.

- Ze stávajících ploch sem patří plocha vodojemu (ve výkr. č. 2 ozn. jako funkční plocha VIv), čistírny odpadních vod (VIk), trafostanic (VIe)

7. 8. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Ochrana obyvatel je zakotvena v zákoně č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Požadavky civilní ochrany pro územní plány obcí jsou upraveny vyhláškou č. 380/2002 Sb. v § 18 a 20. Podle této vyhlášky se požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Havarijní plán Jihomoravského kraje byl zpracován v roce 2004.

V ÚPN obce byly řešeny plochy pro následující potřeby:

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na k.ú. obce byla zpracována záplavová území VVT Litava a Rakovec, pro tok Litava bylo v roce 2006 stanoveno. Obec má zpracovaný Povodňový plán, zpracovaný fa Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, v roce 2005. Záplavové území a požadavky na protipovodňových opatření z uvedeného dokumentu byly zohledněny v návrhu ÚPN obce:

- byla zpracována Studie protierozních opatření v k.ú. Hrušky (ing. Jiří Vysoudil, 2004), která byla zapracována do ÚPN obce (záchytné příkopy, záchytné nádrže - suché poldry), dále byly v ÚPN navrženy menší vodní plochy, které mají mimo jiných funkcí také funkci retenční
- pro výstavbu a některé další činnosti v území jsou uvedeny limity v kapitole 11. 1.2. Ochranná pásma technická, odstavce F) Ochranná pásma vodních toků a nádrží, rozliv vod
- záplavová území obou toků byla zakreslena do ÚPN obce a byla zohledněna v návrhu řešení – plochy pro výstavbu jsou navrženy mimo záplavová území

Zóny havarijního plánování

Na k.ú. se nevyskytují zóny havarijního plánování s nebezpečnými chemickými ani jinými látkami, se zdroji ionizujícího a jiného záření, apod. Jediným případným nebezpečím je výrobní podnik - firma Mila – výroba z plastů, dřevovýroba, kovovýroba, který se nachází v zastavěném území obce. V ÚPN obce nejsou navrhovány funkční plochy, které by mohly být zdrojem nebezpečí jako výše uvedené zóny havarijního plánování. V ÚPN je navržena plocha výrobní V3 – konkrétní využití není předmětem ÚPN. Výroba se připouští taková, která nebude mít negativní dopady na obyvatelstvo a další složky životního prostředí.

Část území obce může být ohrožena povodní. Výrobní areál Mila je mimo záplavové území, živočišná výroba v obci není.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V ÚPN obce nejsou navrhovány plochy pro objekty určené výhradě pro ukrytí obyvatelstva. U nově navrhovaných ploch pro bytovou výstavbu bude využito opět prostor v obytných objektech tam, kde to územní podmínky umožňují.

Zajistit ukrytí zaměstnanců ve výrobních objektech a dalších komerčních zařízeních je povinnost jejich majitelů nebo provozovatelů (právníků, fyzických osob).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V ÚPN byly navrženy místních komunikace v navrhovaných lokalitách tak, aby mohlo dojít k bezproblémové evakuaci obyvatel.

Pro evakuaci krátkodobou a objektovou je možno využít stávajících objektů občanské vybavenosti (OÚ, kulturní sál, škola). Nové objekty nejsou ÚPN navrhovány.

Pro plošnou evakuaci (tedy všech nebo většiny obyvatel) jsou v Havarijním plánu Jm kraje uvedeny možnosti ubytovacích zařízení mimo k.ú. obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Prostory pro skladování prostředků individuální ochrany a dalšího materiálu CO jsou v budově obecního úřadu. Příslušná základna humanitární pomoci podle Havarijního plánu Jm kraje je v Bučovicích. Pro případ skladování humanitární pomoci je možno využít objektů občanské vybavenosti – OÚ, kulturní sál, škola.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území obce

Na k.ú. obce se nenachází plochy a objekty pro uskladnění nebezpečných látek. Likvidace nebezpečného odpadu (barvy,...) včetně velkoobjemového (ledničky,...) je zajišťována mobilním svozem – zajišťuje firma SITA Moravia – dvakrát ročně.

Likvidace nebezpečného odpadu většího rozsahu zajistí firma s příslušným oprávněním podle charakteru havárie na odpovídající skládku nebo do odpovídajícího zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V ÚPN nebyly navrhovány nové plochy pro tyto činnosti.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na k.ú. obce nejsou objekty, zařízení ani plochy pro skladování nebezpečných látek, ani ÚPN nenavrhuje plochy pro jejich skladování a regulativy funkčních ploch vylučují umístování výroby, která by negativně mohla ovlivňovat životní prostředí.

V malé míře se mohou tyto látky vyskytovat u výrobních zařízení. Plochy a objekty pro skladování nebezpečných látek musí být v souladu s platnou legislativou (vlastní řešení není předmětem ÚPN obce). Likvidaci si zajišťují majitelé nebo provozovatelé sami.

Likvidace nebezpečného odpadu od obyvatelstva je zajišťována mobilním svozem v určené dny v roce.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou zajišťuje VaK a.s.Vyškov. Balená voda je běžně v prodeji v prodejně smíšeného zboží v centrální části obce.

Nouzové zásobování obce elektrickou energií zajišťuje E.ON ČR, a.s.

8. PLOCHY KULTURNÍ KRAJINY, PLOCHY VOLNÉ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

8.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

8.1.1. RELIÉF A GEOLOGICKÉ PODLOŽÍ

Podle regionálně geomorfologického členění reliéfu (Demek J. a kol., 1987) náleží katastrální území Hrušek k západnímu výběžku Západních Karpat. Menší severní část náleží již ke Vněkarpatským sníženinám, ke geomorfologickému celku Dyjsko-svratecký úval. Větší jižní část řešeného území náleží do Vnějších Západních Karpat, ke geomorfologickému celku Ždánický les. Podrobnější členění je uvedeno níže.

Celek

Podcelek

Okrsek

VIII A - 1 Dyjsko-svratecký úval

VIII A – 1 F Pracká pahorkatina

VIII A – 1 F – b Cezavská niva

IX B – 1 Ždánický les

IX B – 1 C Dambořická vrchovina

IX B – 1 C – a Otnická pahorkatina

Dyjsko-svratecký úval – sníženina s plochým reliéfem měkkých tvarů, je součástí čelní hlubiny a je vyplněná neogenními a kvarterními usazeninami. Nejnížší části tvoří údolní nivy Dyje, Jevišovky, Jihlavy a Svratky. Sníženina je lemovaná akumulací terasami, okraje tvoří nížinné pahorkatiny s kryopedimenty, při západním okraji jsou závěje spraší.

Pracká pahorkatina – členitá pahorkatina, tvořená neogenními a kvartérními usazeninami, západní část tvoří terasy řeky Svitavy, východní část je tvořená neogenními usazeninami překrytými spraší, součástí Pracké pahorkatiny je široké údolí řeky Litavy.

Cezavská niva – je akumulací rovina podél řeky Cezavy (Litavy) vyplněná holocenními fluviálními sedimenty.

Ždánický les – je plochá vrchovina tvořená převážně paleogenními sedimenty ždánické jednotky vnějšího flyše. Je to klenbovitě vyklenuté území s rozsáhlými zbytky pobadenského zarovnaného povrchu a hluboce zařezanými údolími zejména v nejčlenitější sv. a jz. části.

Dambořická vrchovina – je plochá vrchovina tvořená převážně jílovci a pískovci ždánické jednotky vnějšího flyše. Je to vrchovina s rozsáhlými zbytky pobadenského zarovnaného povrchu, součástí Dambořické vrchoviny je výrazné údolí Kyjovky.

Otnická pahorkatina – je členitá pahorkatina budovaná převážně paleogenními jílovci a pískovci ždánické jednotky vnějšího flyše a místy bazálními sedimenty badenu. Je to území se široce zaoblenými rozvodními hřbety a plošinami pobadenského zarovnaného povrchu a široce rozvěvenými údolími.

Zvlněný pahorkatinový reliéf se mírně zvedá z širokého údolí Litavy směrem k jihu a jihovýchodu až do nadmořské výšky 287 m na jihovýchodní hranici katastrálního území. Směrem

k severu se reliéf jen velmi zvolna zvedá do výšky zhruba 206 m n. m. na severní hranici katastrálního území. Široká niva Litavy na soutoku s Rakovcem rozděluje celé k.ú. na dvě rozdílné části, menší a nižší severní, větší a vyšší jižní část. Vlastní niva Litavy prochází řešeným územím zhruba ve směru V – Z. Nejnižší nadmořská výška zhruba 194 m je právě na západním okraji území v nivě Litavy.

Řešené území, k.ú. Hrušky, je budováno paleogenními sedimenty ždánické jednotky vnějšího flyše. Jižní a jihovýchodní část území budují podmenilitová souvrství (paleocén – svrchní eocén). Střední a severní část území budují sedimenty ždánicko – hustopečského souvrství (pelitická litofacie). Na podložních sedimentech spočívá rozsáhlý pokryv spraší a sprašových hlín (pleistocén), ze kterého ve střední a severní části vystupují ostrůvky fluvialních písčitých štěrků různého stáří (günz, günz-mindel, mindel, riss). Menší údolí vyplňují holocenní deluviofluvialní písčitohlinité sedimenty. V nivě Litavy a Rakovce jsou rozsáhlejší akumulace holocenních fluvialních písčitohlinitých sedimentů.

Z antrhopogenních forem reliéfu se na výrazných svazích vyvýšeniny Křib jižně od obce zachovaly zbytky mezí jako pozůstatek dřívějšího maloplošného obhospodařování svažitých půd.

Rovněž oba vodní toky, Litava a Rakovec, jsou značně upraveny. Koryta jsou napřímena a prohloubena, oba toky lemují protipovodňové hráze. Omezení záplav a pokles hladiny podzemní vody v nivě umožnil přeměnu luk na ornou půdu.

8.1.2. PŮDNÍ POMĚRY

V půdním pokryvu na k.ú. Hrušky plošně převažují středně těžké půdy – černozemně typické na spraších a slinitých jílech. Tyto půdy místy přecházejí do těžších černozemí pelických na jílovitých substrátech. Plošně omezeně se vyskytují typické pararendziny na slinitých jílech a karbonátových píscích. V nivách vodních toků dominují černice typické na karbonátových nivních sedimentech.

Půdní typy

Jsou popsány v kapitole 7.3.1. Zemědělství a zemědělský půdní fond.

8.1.3. HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Celé území leží v povodí Litavy, která je levostranným přítokem Svatky. Na katastrálním území Hrušek se východně od obce do Litavy z pravé strany vlévá Rakovec.

Litava pramení jihovýchodně od Cetechovic ve výšce 510 m n.m., ústí zleva do Svatky v Židlochovicích v 180 m n.m., plocha povodí je 789,8 km², délka toku je 58,3 km, průměrný průtok u ústí je 1,53 m³.s-1.

Rakovec pramení na severozápadních svazích Maleny ve výšce 470 m n.m., ústí zprava do Litavy u Hrušek v 195 m n.m., plocha povodí je 142,7 km², délka toku je 34,1 km, průměrný průtok u ústí je 0,34 m³.s-1.

V původním korytě Rakovce na jižním okraji obce jsou dnes dvě menší vodní nádrže.

Podle mapy Regiony povrchových vod ČSR 1:500 000 (1971) celé řešené území náleží k oblasti nejméně vodné, specifický odtok je $0-3 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký.

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod ČSR 1:500 000 (1971) náleží řešené území k oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v květnu a červnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok podzemních vod je menší než $0,30 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

8.1.4. KLIMATICKÉ POMĚRY

Podle mapy Klimatické oblasti ČSR 1:500 000 (Quitt E. 1975) náleží severní nižší část řešeného území do klimatické oblasti T 4, jižní vyšší část náleží do klimatické oblasti T 2.

Klimatická oblast T4 má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché. Přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast T2 má dlouhé léto, teplé a suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristiky klimatických oblastí	T 2	T 4
Počet letních dnů	50-60	60-70
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	160-170	170-180
Počet mrazových dnů	100-110	100-110
Počet ledových dnů	30-40	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18-19	19-20
Průměrná teplota v dubnu	8-9	9-10
Průměrná teplota v říjnu	7-9	9-10
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100	80-90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400	300-350
Srážkový úhrn v zimním období	200-300	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40- 50	40-50
Počet dnů zamračených	120-140	110-120
Počet dnů jasných	40- 50	50-60

Podle pozorovací stanice ve Slavkově u Brna (212 m n.m.) je průběh teplot vzduchu během roku následující:

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	-2,2	-0,8	3,8	8,8	14,3	17,1	18,9	18,1	14,4	9,0	3,8	-0,2

Průměrná roční teplota 8,8°C.

Průměr atmosférických srážek v mm udávaný nejbližší srážkoměrnou stanicí ve Slavkově u Brna (212 m n.m.):

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
mm	28	25	26	37	54	67	75	67	45	47	40	33

8.1.5. BIOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Katastrální území obce Hrušky náleží k bioregionu **4.3 Hustopečskému**.

Bioregion leží v termofytiku ve fyto geografickém podokrese 20b. Hustopečská pahorkatina (kromě severozápadního a severovýchodního cípu a výše položených míst při hranicích se Ždánickým lesem) a v jihozápadní části fyto geografického podokresu 20a. Bučovická pahorkatina.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní.

Potenciální vegetaci tvoří z větší části panonské dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), místy (zejména na severních expozicích) jsou nahrazeny karpatskými (*Carici pilosae-Carpinetum*), velmi vzácně se vyskytují i přechodné typy s dominantním bukem, blížíci se asociaci *Carici pilosae-Fagetum*. Časté je rovněž zastoupení teplomilných doubrav. Na mírných svazích v jižní části bioregionu je zastoupeno panonské *Quercetum pubescenti-roboris* ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, do severní části na obdobná stanoviště zasahuje i středoevropské *Potentillo albae-Quercetum* ze svazu *Quercion petraeae*. Na extrémnějších konvexních jižních svazích jsou typické šípákové doubravy (*Quercion pubescenti-petraeae*, především asociace *Corno-Quercetum*). Na zasolených půdách depresí byly snad v minulosti panonské halofilní lesostepi (*Galatello-Quercetum*). V údolích podle vodních toků jsou lužní lesy typu *Pruno-Fraxinetum*. Primární bezlesí je velmi vzácné, pravděpodobně je vázáno na stepní oka na nejprudších svazích (komplex fytocenóz svazu *Festucion valesiaceae*, *Cirsio-Brachypodion pinnati*, *Geranion sanguinei* a *Prunion fruticosae*).

Přirozená lesní vegetace zaujímá jenom část plochy. Místy je vyvinuta náhradní travinobylinná vegetace. Její podstatnou součástí jsou rozmanité fytocenózy svazů *Festucion valesiaceae* a *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Na fragmentech slanisk byl komplex slanomilných společenstev, dnes prakticky destruovaný. Nečetné vodní plochy a mokřady jsou bez význačnější vegetace.

Ve skladbě flóry jsou zastoupeny četné teplomilné druhy, mezi nimi je přítomna celá řada mezních prvků. Jsou to druhy vyznávající z jihu až jihovýchodu, submediteránní, např. dub pýřitý (*Quercus pubescens*), třemdava bílá (*Dictamnus albus*) a koulenka vyšší (*Globularia punctata*), ponticko-jihosibiřské, např. pelyněk pontický (*Artemisia pontica*), kozinec rakouský (*Astragalus austriacus*), katrán tatarský (*Crambe tataria*) a kosatec nízký (*Iris pumila*) a dokonce orientálně-turánské, reprezentované např. bytelem rozprostřeným (*Kochia prostrata*). Na okraje, zejména do lesní flóry, pronikají druhy ze sousedních bioregionů, náležející flóře alpsko-karpatských podhůří, jako ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), dymnivka plná (*Corydalis solida*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*) a oměj vlčí (*Aconitum vulparia*). Zřídka sem zasahují karpatské druhy, představované hvězdnatcem čemeřicovým (*Hacquetia epipactis*), velmi ojediněle i hercynské - vzácně se vyskytuje jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

Fauna bioregionu je výraznou součástí panonské podprovincie, i když postrádá edafickou rozmanitost Mikulovského bioregionu (4.2). Charakteristický je bezprostřední vliv sousedství nejzápadnější karpatské výspy na jižní Moravě, Ždánického lesa. Nejvýznamnější jsou živočišná společenstva na spraších. Dosud tam přežívá kobylka sága, kobylka *Poecilimon intermedius*, častá je kudlanka nábožná, modrásek *Polyommatus damon* a srpice *Bittacus hageni*. V posledních letech probíhá na těchto stanovištích sukcese teplomilného hmyzu z evropského jihovýchodu - žluťásek tolicový, masařka balkánská. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, větší potoky do lipanového, na dolních tocích s přechody do parmového pásma. Většina toků je však znečištěna a prakticky bez ryb.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*), netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*). Ptáci: rzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), vlha pestrá (*Merops apiaster*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), břehule říční (*Riparia riparia*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), ťuhák menší (*Lanius minor*), ť. rudohlavý (*L. senator*), strnad zahradní (*Emberiza hortulana*). Obojživelníci: skokan štíhlý (*Rana dalmatina*). Plazi: Ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Měkkýši: hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), páskovka žíhaná (*Cepaea vindobonensis*), vlahovka narudlá (*Monachoides incarnata*), keřnatka vrásčitá (*Euomphalia strigella*), sítočka blyštivá (*Aegopinella minor*), žitovka obilná (*Granaria frumentum*), skelnatka zemní (*Oxychilus inopinatus*), bezočka šídlovitá (*Cecilioides apicula*), suchomilka rýhovaná (*Helicopsis striata*), tmavorečka bělavá (*Monacha carthusiana*). Hmyz: kobylka sága (*Saga pedo*), kobylka *Poecilimon intermedius*, *Platycleis vittata*, saranče *Omocestus petraeus*, *Euchorthippus pulvinatus*, *Paracyptera microptera*, kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), srpice komárovec *Bittacus hageni*, *Bittacus italicus*, zavíječ *Synaphe connectalis*, pestrokrídlec podražcový (*Zerynthia polyxena*), žluťásek tolicový (*Colias erate*), žluťásek *C. chrysotheme*, modrásek *Polyommatus damon*, můry *Lygephila ludicra*, *Phyllophila oblitterata*, *Pyrrhia purpurina*, *Perigrapha L-cinctum*, nesytky *Chamaesphesia crassicornis*, *Ch. colpiformis*, *Ch. astatifomis*, drvopleň *Parahypopta caestrum*, pouzdrovníčci *Coleophora squamella*, *C. oriolella*, *C. albostraminata*, drobníčci *Trifurcula josefklimeschi*, *Ectoedemia rufifrontella*, vřetenušky *Zygaena punctum*, *Z. laeta*, makadlovka *Vulcaniella extremella*, píďalka *Chlorissa etruscaria*, kutilka *Sceliphron destillatorius*, masařka balkánská (*Liopygia crassipalpis*).

Biochory v řešeném území

1RE Plošiny na spraších 1. v.s.

Tato biochora zaujímá menší plochu severovýchodně od soutoku Litavy a Rakovce.

Potenciálně je možno předpokládat panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (*Quercetum pubescenti-roboris*) a případně panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). V úpadech u potočních niv lze předpokládat vegetaci olšových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*). Přirozená nelesní vegetace je vzácná, na vlhčích místech jsou zastoupeny porosty odpovídající vegetaci teplejšího křídla svazu *Calthion*, místy jsou zastoupeny rákosiny (*Phragmition* nebo *Scirpion maritimi*).

1PB Pahorkatiny na slínech 1. v.s.

Biochora zaujímá plošiny severně od nivy Litavy.

V horních částech svahů lze potenciálně předpokládat submediteránní šípákové doubravy ze svazu *Quercion pubescenti-petraeae* - a to dřínové doubravy (*Corno-Quercetum*), zatímco pro plošiny jsou charakteristické ochuzené panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (asociace *Quercetum pubescenti-roboris*). Na konkávních částech svahů a na jejich úpatí na ně navazují panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). V nelesní vegetaci mají význam na konvexkonvexních tvarech jižního kvadrantu porosty drnových stepí svazu *Festucion valesiacae*, jinde teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*, lemy svazu *Geranion*.

sanguinei a teplomilné křoviny svazu *Prunion spinosae*. Na narušených místech se objevuje teplomilná vegetace svazu *Dauco-Melilotion*.

1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 1. v.s.

Biochora zaujímá dno údolí – nivy Rakovce a Litavy.

Přírozené lesní porosty se prakticky nezachovaly, potenciálně stanoviště odpovídají na vlhčích místech nejspíše olšovým jasininám (*Pruno-Fraxinetum*), na sušších stanovištích mozaice panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*) a panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (nejspíše *Quercetum pubescenti-roboris*). Náhradní stanoviště s polopřírozenou vegetací zaujímají různé typy subhalofilní a halofilní vegetace z podsvazu *Loto-Trifolienion* a (diferenčně) svazů *Scorzonero-Juncion gerardii*, *Cypero-Spergularion salinae* a *Festucion pseudovinae*.

Typ poskytoval nejvyhraněnější prostředí pro halofytní biotu u nás, díky odvodnění a zornění však biota téměř zanikla.

2BE Pahorkatiny na spraších 2. v.s.

Tato biochora se nachází na zbytku území jižně od Litavy.

Potenciální přírozenou vegetaci tvoří karpatské ostřicové dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*), na svazích jižního kvadrantu středoevropské teplomilné doubravy ze svazu *Quercion petraeae* (asociace *Potentillo albae-Quercetum*). V depresích v potočních nivách lze očekávat *Pruno-Fraxinetum*. Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*, na vlhkých místech svazu *Calthion*.

SKUPINY TYPŮ GEOBIOCÉNŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Z hlediska členění do nadstavbových jednotek geobiocenologické typizace patří k.ú. Hrušky převážně do 2. bukodubového vegetačního stupně, severní část katastru do 1. dubového vegetačního stupně. Z trofických kategorií výrazně převládá mezotrofně-kalcifilní meziřada B/D, svahové úpady a údolní dna přísluší do mezotrofně-nitrofilní meziřady B/C, velmi časté jsou zde přechody obou meziřad (B/C/D). Z hydrických kategorií převládá normální hydrická řada (3). Údolní dna kolem vodotečí patří do zamokřené (4) až mokré (5) hydrické řady.

Vegetační stupeň, trofická a hydrická řada vytvářejí určitý rámec ekologických podmínek, na něž je vázána i určitá přírodní (potencionální) biocenóza. Tento rámec je označován jako skupina typů geobiocénů (STG). Zájmové území zaujímají následující STG:

2 B 3: *Fagi-querceta typica* (typické bukové doubravy)

Vyskytují se pouze v ostrůvku na hřbetu jižně od obce. Hlavní dřevinou přírodních biocenóz je dub zimní (*Quercus petraea* agg.), významnou stálou příměs tvoří habr (*Carpinus betulus*) a buk (*Fagus sylvatica*), který zde roste na hranici své ekologické amplitudy. Buk se zde nikdy nestává hlavní dřevinou, obvykle tvoří jednotlivou příměs, někdy se vyznačuje spádovým kuželovitým kmenem. Nepravidelně mohou být přimíšeny lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a jeřáb břek (*Sorbus torminalis*). Keřové patro není souvisle vytvořeno, pouze ojediněle se vyskytují svída krvavá (*Swida sanguinea*), hloh jednobližný (*Crataegus monogyna*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*), líska obecná (*Corylus avellana*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*). V korunách dubů bývá častý ochmet evropský (*Loranthus europaeus*).

2 B/D (2)-3: *Fagi-querceta tiliae* (lipové bukové doubravy)

Zaujímají větší část katastru jižně od nivy Litavy - na svazích a širokých hřbetech. Původní dřevinné patro tvořily duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*, *Q. daleschampi*), přidružovaly se javor

babyka (*Acer campestre*), habr (*Carpinus betulus*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), zasahoval sem i buk (*Fagus sylvatica*). V nespojitelném keřovém patře se charakteristicky objevují teplomilné keře dřín obecný (*Cornus mas*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*) aj. Druhově bohatý bylinný podrost tvoří hájové druhy - strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), svízel Schultesův (*Galium schultesii*), medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*), pitulník žlutý (*Galeobdolon luteum*), hrachor (lecha) jarní (*Lathyrus vernus*), mařinka vonná (*Asperula odorata*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), kostival hlíznatý (*Symphytum tuberosum*) aj.

Současný stav: převládají rozsáhlé agrocenózy na velkých blocích orné půdy. Menší lesíky jsou na severním svahu vyvýšeniny Křib a zcela změněnou druhovou skladbu (převažuje borovice s akátem a smrkem).

Na odvápněných půdách přechází tato STG přechod k 2 B 3: *Fagi-querceta typica* (typické bukové doubravy).

2 B/C (BD) 3 (-4): *Fagi-querceta tiliae aceris* (lipojavorové bukové doubravy)

Tvoří přechod mezi dominantní STG (2 B/D 3) a STG údolních niv. Zaujímá svahové úpady s pramennými úseky toků, přechodně a krátkodobě zamokřené.

Přirozené dřevinné patro tvoří duby s vtroušenými javory babykou a mléčem (*Acer campestre*, *A. platanoides*), lípou srdčitou (*Tilia cordata*), bukem (*Fagus sylvatica*) aj. V bylinném podrostu jsou ve vyváženém poměru mezofilní hájové druhy s druhy s nitrofilní tendencí.

Současný stav: převážně zorněno, půda je postižena soustředěnou vodní erozí.

2 B/C 4(-5): *Fraxini-alneta* (jasanové olšiny)

Typický výskyt v úzkých pruzích na zamokřených dnech údolí menších vodních toků – přítoků Litavy.

Přirozené dřevinné patro potočního luhu ve 2. vegetačním stupni tvoří olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), jilm vaz (*Ulmus laevis*), jilm habrolistý (*Ulmus carpiniifolia*), vrba bílá (*Salix alba*), vrba křehká (*Salix fragilis*), topol černý (*Populus nigra*), střemcha hroznatá (*Padus racemosa*), brslen evropský (*Euonymus europaea*) aj. V druhově bohatém bylinném podrostu se mísí druhy vlhkomilné s mezofilními druhy hájovými a s druhy nitrofilními - orsej jarní (*Ficaria verna*), křivatec žlutý (*Gagea lutea*), popenec brečťanovitý (*Glechoma hederacea*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), dymnivka prostřední (*Corydalis intermedia*), sasanka pryskyřníkovitá (*Anemone ranunculoides*) aj.

Současný stav: v části je niva zorněna až k hraně toku a doprovodný porost tvoří ovocné stromy, místy vrby, topoly a jasan. V intravilánu obce je niva většinou součástí zahrad.

1 B/D 3: *Ligustri-querceta* (doubravy s ptačím zobem)

Souvisle zaujímají mírné svahy a plošiny severně od Litavy, v části území jižně od Litavy zaujímají tyto geobiocenózy výrazné svahy slunných expozic.

Jedná se o teplomilná společenstva, která jsou v přirozeném stavu druhově velmi bohatá. V dřevinném patře dominují duby (*Quercus petraea*, *Q. pubescens*, *Q. daleschampii*), přidružují se babyka, habr a jeřáb břek. Charakteristické je dobře vyvinuté keřové patro teplomilných druhů - ptačího zobu, dřínu, svídy krvavé, brsleny bradavičnatého, řešetláku počistivého aj. V synusii bylinného podrostu se uplatňují náročné termofyty s kalcifilní tendencí - např. hvězdnice chlumní

(*Aster amellus*), medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), zlatovlásek obecný (*Crinitina linosyris*), oman mečolistý (*Inula ensifolia*) aj. Běžné jsou hájové druhy lipnice hajní (*Poa nemoralis*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), kopretina chocholičnatá (*Chrysanthemum corymbosum*), hrachor černý (*Lathyrus niger*) aj.

Na výrazných svazích jsou extenzivní sady, zčásti ponechané ladem, bylinná lada zvolna zarůstající křovinami, louky a menší plochy orné půdy. Na plošinách převládá orná půda a zahrady a záhumenky.

1 B/C-C 4-5: *Fraxini-alneta inf. (jasanové olšiny nižšího stupně)*

Zaujímají v souvislém pruhu plochou nivu Litavy a Rakovce. Vlhkostní režim byl změněn napřímením a zahloubením toku, došlo ke snížení hladiny podzemní vody.

Přirozené dřevinné patro tvořily olše lepkavá, jasan ztepilý, jilm vaz a vrby (zejména *Salix alba*). Z keřů je typický výskyt brslenu evropského, svídy krvavé a střemchy.

V bylinném patře bývá dominantní nitrofilní kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), popenec břečťanovitý (*Glechoma hederacea*), z vlhkomilných druhů zejména orsej jarní (*Ficaria verna*), potočník vzpřímený (*Berula erecta*), rozrazil potoční (*Veronica beccabunga*) aj.

V současnosti je niva převážně zorněna, vodní toky jsou upraveny a lemovány hrázemi. Břehový porost až na malý úsek podél Rakovce zcela chybí.

8.2. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

8.2.1. Stav

V katastrálním území Hrušky se nenachází žádné navržené ani vyhlášené zvláště chráněné území podle zákona č. 114/92 Sb. v platném znění.

Nejsou zde registrovány žádné významné krajinné prvky.

Významným krajinným prvkem jsou dle zákona č. 114/92 Sb. v řešeném území pouze údolní nivy Litavy a Rakovce.

8.2.2. Návrh

Vzrostlý exemplář jilmu (*Ulmus laevis*) sp. s obvodem 279 cm, který se nachází jižně od vodní nádrže navrhujeme vyhlásit památným stromem – ve výkrese č. 2 a 3 označeno NPS 1. Stejně tak dvě vzrostlé lípy malolisté (*Tilia cordata*) s obvodem 170 a 176 cm (u křížku z roku 1828) u cesty jižně od obce navrhujeme vyhlásit památnými stromy – ve výkrese č. 2 a 3 označeno NPS 2-3.

Památné stromy je možno vyhlásit podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/2004 Sb., zároveň je možné k zabezpečení jejich ochrany stanovit ochranné pásmo. Pokud není ochranné pásmo zvláště vymezeno, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost.

8.3. AKTUÁLNÍ STAV KRAJINY, ZELEŇ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Současnou krajinu v k.ú. obce Hrušky a jejich širším okolí lze označit jako krajinu zemědělskou, silně antropogenně ovlivněnou.

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů ekosystémů:

- velkoplošné intenzivní zemědělské kultury
- ekosystém polí, sadů a zahrad v drobné držbě
- ekosystém neobdělanych ploch
- ekosystém lesa (zde zapojené porosty stromů a keřů, PUPFL se nevyskytuje)
- ekosystém potoční
- ekosystém urbanizovaného prostředí

Zemědělská půda zahrnuje v současnosti 91 % výměry katastru, z toho 87 % připadá na půdu ornou. Orná půda je soustředěna ve velkých blocích přizpůsobených intenzivní zemědělské výrobě. V jižní části katastrálního území v členitém reliéfu s dlouhými svahy jsou půdy značně ohroženy erozí. Tyto velké, nečleněné plochy monokultur mají nízkou ekologickou stabilitu 1.

Orná půda v drobné držbě má díky menší rozloze jednotlivých plodin a místy ponechaným ovocným dřevinám ekologickou stabilitu 2. Tyto plochy převážně navazují na zahrady a jsou v blízkosti obce.

Maloplošné sady s extenzivním způsobem hospodaření jsou převážně na výrazných svazích jižně a jihovýchodně od obce. Z druhů ovocných stromů jsou zastoupeny třešně, švestky, hrušně, jabloně a ořešáky. Sady jsou vysokokmenné a zatravněné, část sadů není obhospodařována a postupně zarůstá náletem pionýrských dřevin. Stupeň ekologické stability těchto ploch je 3 - staré sady s travinobylinným podrostem a s keři růže šípkové, svídy krvavé a trnky obecné na drobných mezích. Plochy starých sadů s přírodě blízkými bylinnými porosty mají stupeň ekologické stability 4. Tyto plochy jsou na výrazných svazích vyvýšeniny Křib jižně od obce. Tyto ekologicky hodnotné plochy jsou však místy střídány pruhy polních kultur, které na těchto strmých svazích silně trpí erozí. Tyto sady spolu s loukami zabírají společně 1 % rozlohy katastru obce.

Zahrady zaujímající 3 % rozlohy katastru, tvoří přirozený přechod mezi zastavěným územím a poli. Stupeň ekologické stability těchto ploch je různý podle intenzity využití (kolísá mezi stupněm 2.a 3.). Většinou se však jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k pěstování zelinářských kultur.

Ekosystémy neobdělanych ploch - současný vegetační kryt těchto ploch tvoří travinobylinná společenstva v různém stupni ruderalizace postupně zarůstající dřevinami. Původně to byla orná půda, která není již delší dobu využívána. Stupeň ekologické stability těchto ploch je různý podle stupně ruderalizace a kvality bylinného patra (kolísá mezi stupněm 2.a 3.). Tato společenstva jsou především v členitém reliéfu jižně a jihovýchodně od obce, kde se střídají s již popsanými extenzivními a zarůstajícími sady. Část těchto ploch je již vedena jako ostatní plochy (celkem 6 %).

Ostatní prvky mají již liniový charakter, společenstva jsou soustředěna podél polních cest a na mezích. Převažující travinobylinný kryt je vzhledem ke splachům z okolních intenzivně obhospodařovaných ploch ruderalizován (často až dominantně se vyskytují ruderní druhy - kopřivy, merlíky, lebedy a bodláky), místy rostou keře - především růže šípková, bez černý, trnka obecná a hloh.

Polní cesty doprovází převážně úzké bylinné lemy s převahou ruderalních a plevelných druhů. U důležitých polních cest jsou vysazena ovocná stromořadí – hrušně a třešně. Ovocná stromořadí také lemují silnice směrem na Vážany nad Litavou a Šaratice.

Ekosystém lesa (pozemky určené pro plnění funkcí lesa – PUPFL) se na k.ú. Hrušky nevyskytuje. Zapojené porosty stromů a keřů tvoří menší polní lesíky často se změněnou druhovou skladbou. Plošně nejrozsáhlejší jsou porosty na severním svahu vyvýšeniny Křib a stabilizační porosty ve strži Za chaloupkama (evidovaný významný segment krajiny – dále jen EVSK 3 a 5). V druhové skladbě mírně převažuje akát, borovice a smrk. Ostatní dřeviny tvoří významnou příměs – lípa, javor klen, bříza, habr, topol osika. Menší lesík s převahou akátu a javoru klenu je na příkrém svahu u bytovek (EVSK 2). Další zapojené porosty tvoří lužní společenstva ve vlhkých dnech údolí (EVSK 4 a 6). Stupeň ekologické stability těchto ploch je různý podle převládajících dřevin - kolísá mezi stupněm 2. u akátin a 4. u porostů s vysokou účastí autochtonních dřevin). Tyto segmenty zapojených dřevin jsou dále znehodnocovány výsadbou nevhodných dřevin – především jehličnatých a náletem akátu.

Ekosystémy potoční tvoří především tok Litavy a Rakovce a menší občasné přítoky. Původní společenstva zanikla především regulací toků a jsou nahrazena společenstvy méně stabilními, které tvoří především ruderalizovaná bylinná společenstva s ojedinělými mladými stromy či keři. Ekologická stabilita těchto společenstev je velmi nízká – stupeň 1. Podél Rakovce je na části toku zmlazený zapojený břehový porost s vrbami a olšemi (EVSK 1).

Menší periodický levostranný přítok pramenící v lužním lesíku U studní má upravené koryto, které v dolní části lemují udržované bylinné porosty s nezapojenými ovocnými a i autochtonními dřevinami. V horní části jej lemují ruderalizované bylinné porosty s rákosem a roztroušeně dřeviny – topol, vrby, javor klen, lípa, bez černý.

Ekosystém urbanizovaného prostředí je kromě zastavěných a zpevněných ploch tvořen vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Ve volné krajině je několik významných soliterních dřevin. Na parcele č. 733/1 jižně od vodní nádrže pod obcí je vzrostlý exemplář jilmu sp. (obvod 279 cm). Jižně od vyvýšeniny Křib u cesty je křížek se dvěma mladšími lípami malolistými. U polní cesty do polí směrem na jih od obce je křížek z roku 1828 se dvěma vzrostlými lípami malolistými (obvod 170 a 176 cm).

Po podrobnějším průzkumu aktuální vegetace na veřejně přístupných plochách v současně zastavěném území obce lze konstatovat následující:

- původní, pro sídlo vesnického typu charakteristická výsadba vysokokmenných ovocných dřevin před domy, se zachovala pouze v omezeném měřítku, lokálně se v obci vyskytují ořešáky, hrušně, jabloně, třešně, meruňky, broskvoně a švestky. Z ovocných dřevin je tvořena většina alejí spojující sídlo s volnou krajinou

- veřejnou zeleň tvoří jednak neoplocené předzahrádky a jednak plochy mající jinou funkci, jež jsou dále v textu hodnoceny a popsány (plochy A – M).

- předzahrádky jsou, co se týče druhového složení, velmi různorodých kvalit, většinou se jedná o kombinace trvalkových, letničkových záhonů a travnatých ploch se skupinami dřevin, plochy jsou obyvateli pravidelně udržovány, ojediněle se na fasádách domů vyskytují popínavé dřeviny např. břečťan (*Hedera helix*), přísavník (*Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*)

- z dřevin jsou v neoplocených předzahrádkách v současnosti zastoupeny především jehličnaté dřeviny, z nejčastěji pěstovaných např. borovice černá (*Pinus nigra*), stříbrný kultivar smrku pichlavého (*Picea pungens* "Glauca"), smrk ztepilý (*Picea abies*), smrk sivý (*Picea glauca* "Conica"), borovice kleč (*Pinus mugo*), jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), jalovec prostřední

(*Juniperus x media*), jalovec obecný (*Juniperus communis*) a jalovec chvojka (*Juniperus sabina*), zerav západní (*Thuja occidentalis* "Smaragd", "Malonyana"), zerav východní (*Thuja orientalis*), cypřišky (*Chamaecyparis lawsoniana*)

Doporučená opatření:

Podporovat výsadbu listnatých stromů a kvetoucích listnatých keřů na úkor nepůvodních jehličnatých taxonů.

Plochy veřejné zeleně (A-N)

A – Náves

Náves je pohledově uzavřený prostor, je tvořena plochami předzahrádek a úzkými travnatými pásy podél komunikace s doprovodnými dřevinami.

Z dřevin se zde vyskytují převážně jehličnaté dřeviny - borovice černá (*Pinus nigra*), stříbrný kultivar smrku pichlavého (*Picea pungens* "Glauca"), smrk ztepilý (*Picea abies*), (*Picea glauca Conica*), borovice kleč (*Pinus mugo*), jalovec čínský (*Juniperus chinensis*), j.obecný (*Juniperus communis*) a j.chvojka, zerav západní (*Thuja occidentalis* "Smaragd", "Malonyana"), zerav východní (*Thuja orientalis*), cypřišky (*Chamaecyparis lawsoniana*), jedle (*Abies concolor*, *Abies alba*), tis (*Taxus baccata*)

Z listnatých dřevin se zde zachoval fragment původní hrušňové aleje. Z keřů např. ibišek (*Hybiscus syriacus*), távolník (*Spiraea van houtey*), skalník (*Cotoneastr sp.*), zlatice (*Forsythia intermedia*), ptačí zob (*Ligustrum vulgare*). Ze stálezelených dřevin bobkovišeň (*Prunus laurocerasus*).

Doporučená opatření:

Do budoucna v rámci projektové dokumentace zpracovat návrh ztvárnění prostoru s ohledem na začlenění návsi do struktury obce, sjednocení daného prostoru při současném respektování původnosti navržených taxonů a kulturně- historických okolností (Hrušky - obnova hrušňové aleje). Součástí této dokumentace bude také umístění odpočivných zákoutí a plochy dětského hřiště (to je vhodné umístit do klidnější části návsi – východní, kde je pouze místní komunikace a je nutné ho zabezpečit od komunikace tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu i dětí – např. výsadbou neprostupné zeleně, oplocením,...).

B - parkově upravená plocha u "Pivovaru"

Travnatá plocha se skupinami vzrostlých jehličnatých stromů – borovice černá (*Pinus nigra*), zerav západní (*Thuja occidentalis* "Malonyana"), jalovec obecný (*Juniperus communis*)

Doporučená opatření: Zpracování projektové dokumentace – podpora výsadby původních druhů dřevin, výběr listnatých stromů a kvetoucích keřů na úkor jehličnanů (náhrada dřevin rodu *Thuja*, *Juniperus*). Do plochy budou umístěny lavičky.

C – plocha u křížku

Vlastní plocha u pomníčku – na úzkém pásu zeleně v okolí křížku a chodníčku vysadit kvalitnější travu.

Plochy navazující jsou na soukromém neoploceném pozemku , kde je zapojená skupina dřevin – listnatých i jehličnatých (např. *Betula pendula*, *Pinus sylvestris*, *Larix decidua*) – zde by byly vhodnější listnaté stromy a kvetoucích keře na úkor jehličnanů.

D - prostor před školou

Travnatá plocha se skupinami dřevin (*Pseudotsuga menziesii*, *Juniperus communis*, *Thuja orientalis*, *Picea pungens*).

Doporučená opatření:

Doplnění a obnova dřevin – preferovat listnaté.

E - prostor navazující na náves

Prostor sevřený zástavbou navazující na náves. Na ploše se vyskytují pěkné exempláře lip (*Tilia cordata*, *T. vulgaris*) a jasanů (*Fraxinus excelsior*) s podrostem trávníku.

Doporučená opatření:

Prostor řešit v návaznosti na prostor návsi. Ponechat stávající kvalitní stromy (lípy, jasaný) a umístit plochu odpočivného zákoutí s lavičkami.

F - prostor před samoobsluhou

Travnatá plocha s převahou jehličnatých taxonů (*Thuja occidentalis* Malonyana, *Thuja plicata*, *Juniperus communis*, *Picea abies*, *Pinus sylvestris*, *Betula pendula*)

Doporučená opatření:

Zpracování projektové dokumentace - výběr rostlinného materiálu z původních druhů dřevin.

G - park

Park s dětským hřištěm s koseným trávníkem a skupinami dřevin. V současné době schází jakékoliv komunikační napojení parku na okolní sídlo i jakákoliv struktura pěších tahů uvnitř plochy. Součástí je dětské hřiště, funkčně i esteticky nevyhovující.

Mezi dominantní dřeviny patří bříza (*Betula pendula*) a pěkné exempláře javoru stříbrného (*Acer saccharinum*), dále pak borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*.), vrba (*Salix xsepulcralis*), ořešák královský (*Juglans regia*)

Roztroušeně se v parku nacházejí skupiny keřů – távolník (*Spiraea x vanhouttei*), pustoryl (*Philadelphus coronarius*), šeřík (*Syringa vulgaris*), trnka (*Prunus spinosa*), meruzalka (*Ribes* sp.)

Doporučená opatření:

Zpracování projektové dokumentace – obnova parku (mobiliář, herní prvky) s vyřešením návazností na sídlo (realizací navrhované nové lávky pro pěší kolem stávajícího mostu)

H – „u křížku“

Skupiny konifer s podrostem trávníku. Esteticky nedostačující úprava kolem křížku – záhon růží s nevzhledným kovovým oplocením. Druhové složení je poplatné celkovému současnému rázu výsadeb v obci – vzrostlí jedinci *Pinus nigra*, *Thuja orientalis*

Doporučená opatření:

Zpracování projektové dokumentace – prostor řešit v návaznosti na park

CH – strán

Strmý svah s lučním porostem s náletem akátu (*Robinia pseudoacacia*) a skupinou mladých lip (*Tilia sp.*)

I – akátina

Listnatý porost na svahu pod bytovou zástavbou s převahou akátu (*Robinia pseudoacacia*) s příměsí lípy (*Tilia sp.*), jasanu (*Fraxinus excelsior*), v keřovém patru s bezem černým (*Sambucus nigra*).

Doporučená opatření:

Podpora původních druhů dřevin na úkor nepůvodního akátu (*Robinia pseudoacacia*).

J – plocha u hřiště a 1. rybníka

Rozsáhlá travnatá plocha s ojedinělými soliterami stromů (*Juglans regia*, *Tilia sp.*, *Salix x sepulcralis*). Na části přiléhající k silnici u kaple nová plošná výsadba smrku (*Picea abies*). Za zmínku stojí pěkná solitera lípy s obvodem 187 cm, rostoucí u náhonu.

Doporučená opatření:

Zpracování projektové dokumentace respektující již výše uvedené požadavky (původnost druhů...), realizovat spojnici rekreační zóny u rybníků s jižní částí sídla (park, kaple). Umístit lavičky.

K – rybníky

Po odbahnění se zachovaly fragmenty makrofytní vegetace – orobinec širokolistý (*Typha latifolia*), rákos (*Phragmites australis*), zevar (*Sparganium sp.*), leknín (*Nymphaea sp.*).

Na březích se nachází povětšinou mladí jedinci – vrba (*Salix alba*, *Salix x erythroflexulosa*), jilm (*Ulmus laevis*), lípa (*Tilia sp.*), olše (*Alnus glutinosa*), z nárostu pocházející akát (*Robinia pseudoacacia*), dále jehličnaté dřeviny – smrk (*Picea abies*), borovice (*Pinus sylvestris* ‘Watereri’). Na břehu druhého rybníka u silnice směrem na Vážany se nachází stará lipová alej.

Ochranu si zasluhuje mohutná solitera jilmu (*Ulmus laevis*) rostoucí u nově vznikající výstavby u prvního rybníka, jak z důvodu estetického, tak i z důvodu ekologického (jilmy jsou v současnosti silně ohroženy grafiózou, možný genetický zdroj – autochtonní semenný strom).

Rušivě působí nová výstavba rodinných domů u prvního rybníka.

Doporučená opatření:

Zpracování projektové dokumentace – výsadba druhů dřevin respektující přirozené podmínky daného biotopu, splňující jak ekologické tak estetické požadavky, vytvoření klidové rekreační zóny, doplnění vhodným mobiliářem.

L – mokřad

Kvalitní mokřadní společenstvo s metlicí trsnatou (*Deschampsia caespitosa*), orobincem širokolistým (*Typha latifolia*). Na ploše skupiny jilmů (*Ulmus laevis*).

M – hřiště

Travnatá plocha fotbalového hřiště, která je ze severní a východní strany ohraničena alejí ovocných stromů (*Malus sp.*), z jižní a západní strany řadou konifer (*Thuja occidentalis* 'Malonyana').

Doporučená opatření:

V návrhu je hřiště přesunuto na plochu S2. Původní plocha hřiště bude sloužit pro společenské a kulturní akce v obci. Záměrem je ponechat volnou travnatou plochu, která by měla v budoucnu sloužit jako shromažďovací plocha s využitím pro kulturně – společenské aktivity (hody, taneční zábavy) a její doplnění vhodnou doprovodnou zelení. Proto doporučujeme odstranění nepůvodních druhů jehličnatých dřevin a jejich nahrazení původními druhy listnatých dřevin. Rovněž i pro tuto plochu by měla být zpracována projektová dokumentace, která by řešila kompozičně provozní principy.

Doporučené druhové složení:

Výběr z krajových odrůd ovocných dřevin - aleje spojující intravilán sídla s volnou krajinou

Dle daných podmínek do uličních prostorů jsou vhodné okrasné kultivary hrušní (*Pyrus sp.*), jabloní (*Malus sp.* hybridy jako "Golden Hornet", "Liset", "Royalty", "Van Elsetine"), na vytipovaná místa lze doporučit výsadbu soliter (*Tilia cordata*, *Tilia platyphylla*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Aesculus hippocastanum*, *Juglans regia* (např. prostor u nové kapličky).

N – plocha veřejné zeleně před navrhovaným fotbalovým hřištěm (plochou S2)

Doporučené opatření:

Plocha je předprostorem pro fotbalové hřiště. Plochu doporučujeme zatravnit, doplnit zelení a lavičkami. Prochází přes ni stávající nadzemní elektrické vedení VVN (proto bylo nutno plochu hřiště odsunout tak, aby byla mimo toto vedení). Výsadbu je nutno provést s ohledem na tuto skutečnost (viz kapitola 11. Limity využití území). Podél stávajícího hřiště je navržena pěší komunikace, kterou bude možno využít jako pojízdný chodník pro dopravu na hřiště.

Způsob uspořádání plochy a druhové složení výsadeb bude řešeno samostatnou dokumentací.

Řeka Litava

je součástí územního systému ekologické stability krajiny. Z tohoto i z estetického hlediska je proto nezbytné vysadit doprovodnou zeleň vodoteče. Došlo by tak k vytvoření vysoce kvalitního prvku harmonické kulturní krajiny. Nové výsadby v tomto prostoru musí být z druhů dřevin daného přirozeného společenstva - jasanových olšin a jasanových olšin nižšího stupně (*Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Populus alba*, *Populus nigra*, *Salix alba*, *Salix fragilis*)

Pozn.: Při nových úpravách veřejných prostor by měl být záměr konzultován (lépe projekčně zpracován) odborníkem - zahradním architektem. Veškeré úpravy by měly mít jednotný ráz respektující charakter vesnického sídla a krajové odlišnosti.

8.4. KOISTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

Koistra ekologické stability nebyla v rámci generelu ÚSES (ing. Kolářová, 1997) vymezena. Při zpřesnění dokumentace ÚSES pro územně plánovací dokumentaci jsme do kostry ekologické stability zařadili šest ekologicky cennějších segmentů krajiny. Jsou to především zapojené porosty dřevin a extenzivní a zarůstající sady a bylinná lada. Přehled prvků kostry ekologické stability je uveden níže v tabulce. Podrobnější popis je v tabulkové části (viz. Kapitola 15. Přílohy).

TABULKA – PŘEHLED PRVKŮ KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY:

Č.	Název prvku	Způsob Ochrany	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
1.	Rakovec	EVSK	0,5 ha	biokoridor, 1 BC-C 4-5
2.	Lesík u bytovek	EVSK	0,7 ha	kostra ekol. stability, 2 BD 3
3.	Strž U chaloupek	EVSK	2,5 ha	biokoridor, 2 BD 3
4.	Vrbina	EVSK	0,4 ha	biokoridor, 2 BC 4-5
5.	Křib	EVSK	7,0 ha	biocentrum, 1 BD 3, 2 BD 3
6.	U studní	EVSK	1,1 ha	interakční prvek, 2 BC 4-5, 2 BD 3

8.5. NÁVRH ÚSES MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Plán ÚSES respektuje zpracovaný generel ÚSES (ing. Kolářová, 1997) a plán ÚSES (Urbanistická studie obce, HARALDS Brno, ing. arch. J. Sátora, 1998), včetně návaznosti na sousední katastry. Tvar biocentra LBC 2 Malá strana, průběh biokoridoru LBK 4 a části interakčních prvků jsou upraveny podle navržených protierozních úprav. Ve výkrese č. 2, 3 a 7 je stav a návrh ÚSES vyjádřen graficky.

Biokoridory a biocentra vodních a vlhkomilných společenstev reprezentuje biokoridor Litavy a Rakovce se dvěma vymezenými lokálními biocentry LBC 3 a LBC 4, jež jsou navrženy na zemědělsky využívaných půdách a zahrnují zároveň upravený tok Litavy a Rakovce.

Navržený lokální biokoridor (LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9) prochází po upravených tocích s ojedinělými dřevinami. Navržena je revitalizace vodních toků a výsadba dřevin. Doprovod bude tvořen z dřevin společenstva jasanových olšin nižšího stupně, široký minimálně 15 metrů.

Navrhovaná vodní nádrž na východním okraji katastru poblíž řeky Litavy (**Lokalita VN 1**) bude součástí navrženého biokoridoru LBK 6.

Navrhovaný systémem dvou nádrží jižně od centra obce za Liatvou (**Lokalita VN 2**), mělká nádrž (mokřad) o velikosti 80 x 30 m (0,25 ha) a následující větší a hlubší nádrž o velikosti 150 x 60 m (0,80 ha), budou součástí upraveného návrhu biocentra LBC 3 U Vážanského mlýna. Toto biocentrum je navrženo nad rámec minimálních prostorových parametrů. Minimální rozloha biocentra je 3 ha, navržená plocha biocentra je cca 9 ha. Navrhované biocentrum s nádržemi a mokřady bude součástí revitalizace nivy Litavy. Konkrétní podoba biocentra bude upřesněna v projektové dokumentaci.

Biokoridory a biocentra lesních a stepních teplomilných společenstev jsou v řešeném území navrženy v jižní části území. Základem jsou dvě biocentra. Převážně funkční biocentrum LBC 1 Křib, které kromě lesních společenstev zahrnují i travinobylinná lada, extenzivní sady, louky a drobné plochy orné půdy. LBC 2 Malá strana je navrženo na orné půdě. K jejich propojení a navázání na ÚSES okolních katastrů jsou navrženy biokoridory minimální šíře 15 metrů. Vyjma části koridoru LBC 3 – stabilizační porost strže a biokoridoru LBC 5, jehož základ tvoří mez s porostem dřevin, se jedná o nově zakládané porosty na orné půdě. Cílovými společenstvy biokoridorů jsou převážně lesní porosty a travní porosty s nezapojenými dřevinami.

PŘEHLED BIKORIDORŮ A BIOCENTER:

Název prvku	Plocha/délka	STG	Funkčnost
LBC 1 U Křib	9,0 ha	1 BD 3, 2 BD 3	Částečně funkční
LBC 2 Malá strana	3,0 ha	2 BD 3	Nefunkční
LBC 3 U Vážanského mlýna (upraveno)	9,0 ha	1 BC – C 4-5	Nefunkční
LBC 4 Dolní louky	3,0 ha	1 BC – C 4-5	Nefunkční
LBK 1	700 m	1 BD 3, 2 BD 3	Nefunkční
LBK 2	900 m	2 BD 3	Nefunkční
LBK 3	900 m	2 BD 3	Částečně funkční
LBK 4	1300 m	1 BD 3, 2 BD 3	Nefunkční
LBK 5	250 m	2 BD 3	Částečně funkční
LBK 6	150 m	1 BC – C 4-5	Nefunkční
LBK 7	700 m	1 BC – C 4-5	Nefunkční
LBK 8	300 m	1 BC – C 4-5	Nefunkční
LBK 9	500 m	1 BC – C 4-5	Částečně funkční

8.6. INTERAKČNÍ PRVKY

Síť interakčních prvků je navržena převážně podél stávajících linií polních cest. Další jsou navrženy na základě Studie protierozních opatření. Jsou to převážně bylinné lemy s dřevinami podél záchytných příkopů. Dále je navrženo zatravnění údolnic ohrožených erozí a zalesnění dvou vlhkých až podmáčených ploch. Lokalizaci těchto prvků bude možno upřesnit po navržení protierozních úprav v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav.

Interakční prvky podél záchytných příkopů rozčleňující velké bloky orné půdy, mají především funkci protierozní. Jako cílová společenstva jsou navržena travinobylinná společenstva s ovocnými nebo autochtonními dřevinami, popřípadě rozvolněné porosty keřů a stromů. Poměr zastoupení travnatých ploch a keřů musí být uváženo vzhledem k vláhovým poměrům (nedostatek vláh v letních měsících). Údolnice, kde dochází ke zrychlené erozi a odnosu půdy, jsou navrženy

k zatravnění. Jsou to pruhy travních porostů o šířce zhruba 50 m, po okrajích lemované stromořadím autochtonních nebo ovocných dřevin. Zalesnění na podmáčených plochách bude provedeno autochtonními dřevinami přirozené druhové skladby podle STG.

Interakční prvky navržené podél stávajících polních cest mohou být tvořeny jak liniemi dřevin ze zástupců lesních společenstev (lipové bukové doubravy a doubravy s ptačím zobem), tak liniemi vysokokmenných ovocných dřevin (vhodné především v blízkosti obce).

PŘEHLED INTERAKČNÍCH PRVKŮ:

Název prvku	Plocha/délka	STG	Funkčnost
IP 1	300 m	1 BC – C 4-5	Částečně funkční
IP 2	200 m	1 BC – C 4-5	Částečně funkční
IP 3	1,6 ha	1 BC – C 4-5	Částečně funkční
IP 4	500 m	1 BD 3	Funkční
IP 5	500 m	2 BD 3	Funkční
IP 6	400 m	1 BC–C 4-5, 2 BC 4-5	Částečně funkční
IP 7	0,6 ha	2 BC 4-5, 2 BD 3	Funkční
IP 8	250 m	2 BD 3	Částečně funkční
IP 9	900 m	1 BD 3	Částečně funkční
IP 10	700 m	2 BD 3	Částečně nefunkční
IP 11	450 m	2 BD 3	Nefunkční
IP 12	800 m	2 BD 3	Částečně funkční
IP 13	1550 m	2 BD 3	Částečně funkční
IP 14	850 m	2BD 3	Částečně funkční
IP 15	1050 m	2BD 3	Funkční
IP 16	4,5 ha	2 BC(BD) 4	Nefunkční
IP 17	1400 m	2 BD 3	Funkční
IP 18	700 m	2 BD 3	Nefunkční
IP 19	500 m	2 BD 3	Nefunkční
IP 20	500 m	2 BC(BD) 4	Nefunkční
IP 21	500 m	1 BD 3, 2 BD 3	Nefunkční
IP 22	700 m	2 BD 3	Nefunkční
IP 23	2,5 ha	2 BC 4-5, 2 BC(BD) 4	Nefunkční
IP 24	250 m	2 BD 3	Funkční
IP 25	1,5 ha	2 BC(BD) 4	Nefunkční
IP 26	1,7 ha	2 BC(BD) 4	Nefunkční
IP 27	2,4 ha	2 BD 3	Nefunkční
IP 28	200 m	2 BC 4-5	Částečně funkční

Skladebné části ÚSES, které budou v cílovém stavu tvořit zapojené porosty dřevin, budou zařazeny do ostatních ploch.

8.7. PLOCHY KULTURNÍ KRAJINY A KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz

Tento pojem je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: *Krajinný ráz*, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

Oblast krajinného rázu

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu **Údolí Litavy**, jihozápadně od Slavkova u Brna.

Přírodní podmínky a typické ekosystémové režimy

Údolí Litavy je široké údolí podél říčky Litavy. Dno tvoří poměrně široká niva, svahy jsou pahorkatinné, zvolna se zvažují k jihu a jihovýchodu směrem ke Ždánickému lesu. Směrem k severu a severozápadu jsou svahy výraznější a kratší. Na jihozápadě u Újezdu u Brna se údolí otevírá do Dyjsko-svrateckého úvalu, na severovýchodě je u Nevojic údolí uzavřeno výběžky Ždánického lesa. Ploché dno zvolna klesá od 230 m n.m. u Nevojic do 190 m n.m. na okraji Dyjsko-svrateckého úvalu a je vyplněno fluviálními písčitohlinitými sedimenty. Území jižně od Litavy tvoří členitá pahorkatina se široce zaoblenými rozvodními hřbety a plošinami pobadenského zarovnaného povrchu a široce rozevřenými údolími protékanými vodními toky pramenícími na svazích Ždánického lesa. Podloží budují převážně paleogenní jílovce a pískovce ždánické jednotky vnějšího flyše a místy bazální sedimenty badenu, často překryté spraší. Hřbety dosahují výšek od 225 po 305 m n.m. Severní a severozápadní ohraničení údolí tvoří převážně výraznější a vyšší svahy často s výchozy podložních vrstevnatých vápnitých jílu, písků, pískovců a štěrků karpátu a lithothamniových vápenců, vápnitých jílu a písků badenu s překryvy spraší. Okraj údolí je zde ve výškách převážně přes 300 m n.m. (Stará hora 307 m, Vinohrad 336 m).

V půdním pokryvu jsou zastoupeny středně těžké typické černozemě na spraších, těžší pararendziny na slinitých jílech až slínech a jejich svahovinách a jejich lehčí varianty na karbonátových píscích. Podél vodních toků jsou fluvizemě glejové na nivních karbonátových sedimentech.

Klima je teplé, západní část náleží do klimatické oblasti T4, východní část do klimatické oblasti T2. Klimatická oblast T4 má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché. Přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Klimatická oblast T2 má dlouhé léto, teplé a suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Vyvýšené části jsou vystaveny silným účinkům větru, expozičnímu klimatu a příznivému režimu minimálních teplot, což vytváří podmínky pro sady (v minulosti i vinice). V údolích lze předpokládat sklony k častější tvorbě lokálních inverzí.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří mozaika panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, nejspíše asociace *Quercetum pubescenti-roboris* a karpatských ostřicových dubohabřin (*Carici pilosae-Carpinetum*), které na severních sklonech a úpatí svahů přecházejí do panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*). Na extrémnějších sklonech jižního kvadrantu je střídají fragmenty teplomilných mochnových doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*). Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati* a *Koelerio-Phleion phleoidis*.

Krajinotvorné způsoby využívání

Ve využití ploch dominuje orná půda, sady, louky a pastviny se vyskytují méně. Lesních porostů je velmi málo. Pole jsou velká, v segmentech s kratšími výraznějšími svahy často i středně velká, oddělená komunikacemi, střídavě s doprovodem dřevin, vrstevnicovými mezemi, maloplošnými sady. Některé polohy jsou terasovány.

Lesy jsou rozptýleny do menších segmentů a drobných remízků na plochách obtížně obdělávacích. Hlavními dřevinami jsou borovice a akát, kromě toho se uplatňuje ještě dub, habr, lípa, jasan. Ve vlhkých dnech údolí jsou malé lužní lesíky s vrbami, topoly a jasy.

Travní porosty jsou místy zachovány v údolí podél vodních toků a ve vlhkých depresích. Tyto vlhké louky jsou v různém stupni ruderalizace a jsou s různou intenzitou obdělávány. Typické jsou vysychavé travní porosty především na prudších svazích s výchozy podložních sedimentů. Vesměs jsou na místě starých sadů či vinohradů. Na méně extrémních neobhospodařovaných stanovištích je časté zarůstání křovinami. Některé plochy jsou pro svoji biologickou hodnotu chráněny – PR Špice, PR Člupy, PP Baračka, PR Šévy, PP Žlíbek patřící mezi významné rezervace xerothermní bioty na Moravě. Vodní plochy mají malou výměru.

Plocha sadů značně kolísá. Vyskytují se maloplošné sady ve volné krajině i velkoplošné intenzivní sady. Na výskyt vinic v minulosti upomínají názvy některých polních tratí a vyvýšenin.

Typické znaky krajinného rázu

Dominantní:

Zvlněný reliéf se široce zaoblenými rozvodními hřbety, plošinami a široce rozevřenými údolími, široké údolí Litavy s plochým dnem.

Výrazné svahy na výchozech podložních sedimentů, často se sesuvy.

Ve využití dominují bloky orné půdy, místy sady. Sídla jsou převážně v údolní poloze na okraji nivy Litavy, jejich okraje zasahují na svahy, ojediněle na nižší temena.

Lesy jsou malé a středně velké, listnaté i jehličnaté, druhová skladba je pozměňena, dominují borovice lesní a akát, místy výrazná účast dubu, v lužních lesících topoly, vrby, olše.

Hlavní:

Pole jsou velká a středně velká, bez vnitřního členění.

Převažuje velkovýrobní měřítko, okrajově se uplatňuje i malovýrobní, harmonické měřítko.

Hrany jsou orientovány po vrstevnici a po spádnicí a zvýrazňují intenzivní využívání krajiny. Ostatní linie jsou orientovány po vrstevnici, spádnicí i jinak.

Hrany a linie tvoří polní cesty, silnice, zbytky mezí, vodní toky a meliorační kanály. Vegetační doprovod polních cest a silnic tvoří bylinná společenstva se stromořadími, vodní toky a kanály doprovází břehové porosty různé kvality a keřová společenstva. Na mezích jsou ovocné dřeviny s keři.

Osídlení je soustředěné, vsi jsou silnicovky - návesní silnicovky s traťovou plužinou.

Dominanty tvoří převážně kostelní věže. Nově i stožáry mobilních operátorů.

Lesy tvoří převážně malé a ojediněle i středně velké segmenty .

Vedlejší:

Hospodářsky užívané lesní porosty jsou převážně jednoetážové s omezeným keřovým a bylinným patrem, výrazným keřovým lemem. V druhové skladbě dominují borovice, akát a dub.

Břehové porosty jsou často narušené, převažují topoly, doplňují je olše, vrby a jasany, podél upravených vodních toků jsou bylinná společenstva s keři.

Podél cest a silnic jsou prořídla stromořadí. Převažují ovocné dřeviny.

V obcích i na jejich okrajích jsou solitérní dřeviny.

Původní tvarosloví objektů je odvozeno od roubených, překrytých však hliněnými. Později jsou domy cihelné, s hladkými vápennými omítkami bílými nebo nuančních teplých barev. Dominuje okapová orientace, domy jsou přízemní, ojediněle s polopatrem. Střechy jsou sedlové z pálené krytiny.

Ploty jsou prkenné, tyčkové a z drátěného pletiva.

Segmenty krajiny reprezentující dané typy krajinného rázu a vyhodnocení jeho dochovalosti

Vyhodnocení dochovalosti krajinného rázu

Pro potřeby vyhodnocení dochovalosti krajinného rázu byly vymezeny zóny kulturní krajiny o přibližně stejné hodnotě dochovalého krajinného rázu. V nich je zároveň stanoven i stupeň ochrany krajinného rázu. Tyto zóny jsou zachyceny ve výkrese č. 2 Hlavní výkres a popsány níže v textu i se stupněm dochovalosti krajinného rázu i stupněm jeho ochrany.

Kategorie dochovalosti krajinného rázu:

A - výjimečně dochovalý krajinný ráz - jsou dochovány všechny typické znaky - hlavní i vedlejší

B - dobře dochovalý krajinný ráz - jsou dochovány všechny hlavní typické znaky krajinného rázu a většina doprovodných

- C - částečně dochovalý krajinný ráz** - je dochována podstatná část hlavních typických znaků a je možná obnova chybějících
- D - málo dochovalý krajinný ráz** - typické znaky jsou z větší části setřeny a jejich obnova je obtížná

Stupně ochrany krajinného rázu vycházejí z vymezených prostorů reprezentujících typy krajinného rázu a ze stupňů dochovalosti krajinného rázu.

- I. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován u kategorie A, kde jsou prioritou potřeby ochrany krajinného rázu v celé škále typických i individuálních znaků krajinného rázu.
- II. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován u kategorie B, v pohledově exponovaných polohách i kategorie C. Prioritou jsou potřeby ochrany krajinného rázu v plné škále hlavních typických a individuálních znaků a u znaků typických doprovodných alespoň jejich převážné části.
- III. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován v některých případech kategorie C. Kategorie C dochovalosti krajinného rázu je kompromisní a je nutno stanovit, zda je nutno se přiklonit ke III. či IV. stupni ochrany krajinného rázu. Prioritou je ochrana dochovalých hlavních typických a individuálních znaků a chybějící se v rámci možností snažíme obnovit.
- IV. stupeň ochrany - je uplatňován v kategorii C (není-li zařazena do III. stupně) a v kategorii D. Pro kategorii D je závazný pouze tehdy, je-li součástí krajinotvorných horizontů či dominant nadřazených krajinářských celků, či pohledově exponovaných poloh. Cílem je uchování aspoň těch hlavních typických a individuálních znaků, které tvoří obraz území v dálkových pohledech z jiných míst.
- V. stupeň ochrany - je uplatňován u zbytku kategorie D a v podstatě bez omezení. Znamená potřebu založení struktur a činností, vytvářejících postupně typ nový.

Významný krajinotvorný horizont tvoří vyvýšenina Křib (234 m n.m.), která je jižně od obce a zvedá se výrazně nad nivou Litavy. Tento krajinotvorný horizont je vyznačen ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Plochy kulturní krajiny:

PZ – plochy zemědělsky využívané půdy

Intenzivně zemědělsky využívané plochy

PZr (1.A.) – plochy orné půdy v blocích

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

D - málo dochovalý krajinný ráz

IV. a V. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: úrodné půdy, značně ohrožené vodní erozí, různé bonity.

Limity využití: využití jako orná půda, trvalé travní porosty, intenzivní sady.

Aktivity přípustné: rostlinná výroba - orná půda, zatravnění, pastva, výsadba rozptýlené ovocné zeleně - podél cest a po hranicích pozemků, údržba a obnova cestní sítě, realizace agrotechnických protierozních opatření. Realizace ÚSES.

Aktivity nepřipustné: umísťování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu zemědělské půdy, terasování svahů.

Aktivity podmíněně přípustné: změna kultury, vymezení nových přístupových cest, dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma,..).

Extenzivně a mozaikovitě využívané zemědělské plochy

PZs (2.A.) – plochy extenzivních (udržovaných) sadů

PZm (2.B.) – plochy tradiční drobné držby (maloplošné záhumenky a sady)

PZh (2.C.) – plochy zahrad a sadů (navazující na zástavbu obce)

PZt (2.D.) – plochy trvalých travních porostů (polokulturní louky a travní porosty)

PZz (2.E.) – plochy zahrádkářských kolonií

PZe (2.F.) – plochy extenzivních zarůstajících sadů a bylinných lad

PZn (2.G.) – zemědělské plochy dočasně nevyužívané (bylinná lada a ruderalizované TTP)

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

B - dobře dochovalý krajinný ráz

II. stupeň ochrany krajinného rázu

C - částečně dochovalý krajinný ráz (2.E., 2.G.)

III. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: půdy všech druhů, bonity a sklonitosti převážně navazující na zastavěnou část obce i ostrůvky dále od obce. Má význam ekologický, estetický, krajinářský i hygienický (příznivé ovlivnění mezoklimatu obce).

Limity: v žádném případě neomezovat plochy těchto kultur ve prospěch velkoplošné orné půdy.

Aktivity přípustné: malovýrobní využívání zemědělské půdy.

Aktivity nepřipustné: umísťování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu zemědělské půdy, změna trvalých kultur na ornou apod.

Aktivity podmíněně přípustné: změna kultury, pastva, oplocování, skládkování zemědělských produktů, umísťování dočasných drobných staveb pro zemědělskou výrobu.

Pozn.: K navrhované lokalitě B1a, B1b pro RD jsou navrženy samostatně plochy zahrad – vzhledem k tomu, že se nachází v záplavovém území a nemohly být proto začleněny do ploch bydlení, obdobně plochy zahrad k lokalitě B5 (z důvodu OP ČOV): Podrobně jsou popsány v kapitole 7.1.4 Regulativy funkčního využití území.

ZK – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Nelesní zapojené porosty stromů a keřů

ZKo (3.A.) – plochy ostatní krajinné zeleně (zapojené porosty dřevin)

ZKh (3.B.) – plochy drobných remízků

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

C - částečně dochovalý krajinný ráz (3.A. a 3.B.)

III. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: krajinná zeleň ovocných i lesních druhů dřevin, výrazná ekostabilizační a protierozní funkce.

Limity využívání: respektování ochranných režimů zeleně, nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: údržba zeleně, u ovocných dřevin běžné využití, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu půdy a vod, likvidace porostu.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova porostů, umisťování drobných rekreačních prvků (lavička, přístřešek), umisťovat drobná myslivecká zařízení

Liniová zeleň v krajině

ZKl – liniové prvky v krajině

ZKl₁ (6.A.) – zapojené břehové porosty

ZKl₂ (6.B.) – narušené břehové porosty

ZKl₃ (6.C.) – ruderalizované bylinné břehové porosty s rozptýlenými dřevinami

ZKl₄ (6.D.) – ruderalizované bylinné břehové porosty

ZKl₅ (6.E.) – udržované bylinné břehové porosty místy s dřevinami

ZKl₆ (6.F.) – ovocná stromořadí

ZKl₇ (6.H.) – zapojené linie dřevin a pohledově izolační zeleň

ZKl₈ (6.I.) – bylinná liniová společenstva s nezapojenými dřevinami

ZKl₉ (6.J.) – bylinná liniová společenstva

Solitéry a skupiny dřevin v krajině

(6.K.) – solitérní dřeviny a jejich skupiny

(6.G.) – rozptýlené ovocné dřeviny

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

B - dobře dochovalý krajinný ráz (6.A., 6.B., 6.F., 6.H., 6.K.)

II. stupeň ochrany krajinného rázu

C - částečně dochovalý krajinný ráz (6.E., 6.G., 6.I., 6.J.)

III. stupeň ochrany krajinného rázu

D - málo dochovalý krajinný ráz (6.C., 6.D.)

IV. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: okrajové bylinné a dřevinné lemy a porosty podél vodních toků a melioračních kanálů, stromořadí a bylinné lemy podél cest a silnic, osaměle stojící dřeviny a jejich skupinky, výsadby kolem výrobních areálů.

Limity využívání: respektování ochranných režimů dřevin a jejich skupin, respektování ochranných režimů vodních toků, respektování jejich ochranných pásem.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, u ovocných dřevin běžné využití, při případných dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umístování staveb či skládek, likvidace liniových prvků.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova liniových prvků, umístovat drobná myslivecká zařízení

V ÚPN je navrhovaná liniová zeleň podél navrhovaných ploch pro výrobu a podnikání (pl. V1b, V2 a V3), podél pl. pro autobusovou točnu TA a podél účelové komunikace u ploch navrhované krajinné zeleně ZK1 a ZK2 u vodní nádrže VN2.

DR – DEVASTOVANÉ A RUDERÁLNÍ PLOCHY

Devastované plochy, ruderální bylinné porosty

DRb (4.A.) – ruderální bylinné porosty

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

D - málo dochovalý krajinný ráz (4.A.)

IV. a V. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: ruderální bylinné porosty na plochách člověkem přeměněných.

Limity využívání: plochy přeměněné člověkem, ruderální a pionýrské porosty – limity nejsou stanoveny.

Aktivity přípustné: rekultivace, kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, při případných dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umístování skládek, další devastace ploch.

Aktivity podmíněně přípustné: umístovat drobná myslivecká zařízení, dočasné stavby.

HN – PLOCHY NÁDRŽÍ A JEZER

Umělé vodní plochy

HNr (5.A.) – plochy rybníků (s břehovými společenstvy)

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

C - částečně dochovalý krajinný ráz

III. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: menší vodní nádrže s hlinitými břehy, ruderalizované bylinné porosty místy udržované, nezapojené dřeviny a keře.

Limity využívání: zachování současného charakteru břehů, částečná údržba, dosadba autochtonních dřevin, vyloučení nevhodných úprav břehů, na březích nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, likvidace porostu.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova porostů, pravidelná údržba, vybavení parkovým mobiliárem.

Nově navrhované vodní plochy VN1 a VN2 budou přírodě blízké a budou plnit ekologické funkce v rámci Územního systému ekologické stability a také budou mít funkci retenční.

HM – PLOCHY MOKŘIN

Mokřady

HMo (7.A.) – podmáčené bylinné porosty a mokřady

B - dobře dochovalý krajinný ráz (7.A.)

II. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: přírodě blízké až ruderalizované bylinné porosty, nezapojené dřeviny a keře.

Limity využívání: zachování současného charakteru porostů, likvidace nevhodných dřevin, částečná údržba popřípadě dosadba autochtonních dřevin, vyloučení odvodnění a nevhodných úprav břehů, nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, odvodnění, likvidace mokřadu.

Aktivity podmíněně přípustné: občasná údržba.

Nově navrhované plochy mokřin u nově navrhované vodní plochy VN 2 budou přírodě blízké a budou plnit ekologické funkce v rámci Územního systému ekologické stability.

HT – PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

HTu – plochy přirozených vodních toků umělého charakteru

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

C - částečně dochovalý krajinný ráz

III. stupeň ochrany krajinného rázu

Charakteristika: upravené vodní toky, často s hrázemi, hlinité břehy, ruderalizované bylinné porosty místy udržované, nezapojené dřeviny a keře.

Limity využívání: zachování současného charakteru vodního toku, částečná údržba, dosadba autochtonních dřevin, vyloučení dalších nevhodných úprav toků, na březích nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby, skládky.

Aktivita přípustné: revitalizace, kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivita nepřípustné: umisťování staveb či skládek, likvidace porostu, nevhodné úpravy toku a břehů.

Aktivita podmíněně přípustné: obnova porostů, pravidelná údržba.

Veřejná zelen

ZS – plochy sídelní zeleně

- | | |
|-----|---|
| ZSp | plochy parků – parkově upravené veřejně přístupné plochy s jasným kompozičním záměrem |
| ZSr | plochy rekreační sídelní zeleně – plochy sídelní zeleně s různými typy hřišť a drobnými stavbami při zachování primární funkce zeleně |
| ZSo | podle konkrétního účelu využití - ostatní plochy zeleně |
| ZSv | menší plochy upravené volné zeleně |

Krajinný ráz nebyl hodnocen

Charakteristika: upravené plochy stromovými a keřovými výsadbami

Aktivita přípustné: údržba zeleně, preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivita nepřípustné: zvyšování podílu exotických dřevin, výstavba

Aktivita podmíněně přípustné: vybavení parkovým mobiliárem, zařízení technické a dopravní infrastruktury

Návrh

Nově navrhovanou plochou je plocha stávajícího fotbalového hřiště M. Dále jsou to plochy pro umístění technické infrastruktury a plochy zeleně oddělující bydlení a navrhované garážové dvory. Plocha N před navrhovanou plochou S2. Tyto plochy jsou zakresleny ve výkrese č. 3 Komplexní urbanistický návrh zastavěného a zastavitelného území včetně řešení dopravy

9. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (LESNÍ PŮDA), VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

=====

9.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND. OCHRANA ZPF

9.1.1. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

Katastrální území obce Hrušky je z výrobního hlediska charakterizováno vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí pouze v okolí vodotečí.

Stávající struktura ZPF:

chmelnice:	0,0 ha
lesní půda:	0,0 ha
louky:	2,6139 ha
orná půda:	477,287 ha
ostatní plochy:	31,6593 ha
ovocné sady:	2,455 ha
vinice:	0,0842 ha
vodní plochy:	2,3407
zahrady:	17,3124 ha
zastavěné plochy:	13,0712 ha
zemědělská půda celkem	699,7525 ha

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Z investic do půdy za účelem jejího zlepšení jsou v řešeném území odvodnění i závlahy. Obojí je znázorněno v grafické příloze – výkres č. 2 Hlavní výkres (měřítko 1: 5000).

Závlahy se vyskytují převážně v severní části k.ú., odvodnění v jeho jižní části.

V některých lokalitách, v nichž jsou navrženy zábory zemědělského půdního fondu, je kvalita půdy zvýšena vložением investic ve formě závlah. Návrh se dotýká jen okraje zavlažovaných ploch a nenaruší jejich celistvost.

V souvislosti s realizací prvků ÚSES, nebo protierozní ochrany území může dojít ke kolizi se závlahami i odvodněním. Tuto skutečnost je třeba při zpracování plánu či projektu respektovat.

V některých částech k.ú. je pravděpodobně nefunkční odvodnění, plochy podmáčené – proto zde byly navrženy výsadby dřevin – plochy tvoří součást ÚSES a budou převedeny do ploch ostatních.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Navrhovaným zábořem zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby. Areál v jihozápadní části obce je v současnosti prodáván k jiným činnostem – výrobním a podnikatelským.

Areál v severní části obce je částečně využíván jako mechanizační středisko a je zde posklizňová linka. Část areálu je využívána k podnikatelské činnosti.

Návrh:

V ÚPN je navrženo výrobní činnost – areál v severní části obce – ponechat na dožití a ÚPN zde navrhuje stavební uzávěru vzhledem k tomu, že je situován v obytném území.

9.1.2. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, meliorační zařízení a pozemky pod prvky protierozních opatření).

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana ZPF se dotýká kvantity i kvality půdního fondu, zachování optimální organizaace ZPF, celistvosti ploch zemědělské výroby, cestní sítě, stávajících melioračních zařízení, zachování či zlepšení hydrologických a odtokových poměrů a protierozní ochrany. Pro trvalé vynětí ze ZPF je přednostně využito proluk ve stávající zástavbě a ploch s nižší kvalitou půdy.

(Přehled BPEJ a stupňů přednosti v ochraně je uveden v kapitole 7.3.1. Zemědělství a zemědělský půdní fond.)

Třídy ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Do **I. třídy** ochrany jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

2. Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

3. Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

4. Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

5. Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Pro plochy, nacházející se v současně zastavěném území obce, které budou využity pro stavbu rodinných domků není třeba podle § 9 odst. 2 a zákona 334/92 Sb. souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím ze ZPF. Dle §11 odst. 3 se ani odvody za trvale odnímanou půdu v tomto případě nepředepisují.

9.1.2.1. VYHODNOCENÍ VLIVU NAVRHOVANÝCH ZMĚN NA ZPF

PODLE VYHLÁŠKY Č. 13/1994 SB.

Půdní fond:

Většina zemědělských ploch v katastru leží na půdách vyšší bonity zařazených do třídy ochrany I. a II., samotná obec Hrušky leží prakticky bez výjimky na těchto půdách. Dalším významným limitujícím faktorem pro rozvoj obce je zátopové území říčky Litavy, které v širokém pásu rozděluje obec na dvě části.

Návrh předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

Z výše uvedených důvodů je však množství možných ploch pro rozvoj obce omezené a zábor ZPF se bohužel dotýká právě nej kvalitnějších půd zařazených do třídy ochrany ZPF I. a II.

9.1.2.1.1. BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

Vyhodnocení je provedeno v samostatné tabulce.

Pro rodinné domy bylo uvažováno se zábořem cca 200 m² na jeden RD (zastavěná plocha rodinným domem a zpevněné plochy včetně vjezdů). Přitom v přehledu je uvedený zábor pro celou plochu pozemku (tj. vč. pozemků zahrad) a pro maximální možný počet RD. V jakém rozsahu dojde ke skutečnému záboru, to je otázkou budoucího demografického vývoje obce. Lze předpokládat, že bude realizována pouze část návrhů.

U vodních ploch je proveden zábor celkový – tedy včetně ploch zeleně, skutečný zábor bude podstatně nižší.

Celková výměra ploch pro bydlení, výrobu, sport a plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu, zeleň a protierozní opatření činí 20,41 ha - z toho 20,33 na zemědělské půdě a 0,08 ha jsou plochy ostatní.

ZÁBOR ZPF PRO BYDLENÍ, VÝROBU, SPORT, DOPRAVU, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A VODNÍ PLOCHY

Ozn.Lok	Funkce	Výměra (v m2)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
A1	Bydlení (1 RD)	1 260	Zahrada	2.01.00.	I	MSZÚ
A2	Bydlení (1RD)	625	Zahrada	2.01.00.	I	SZÚ
A3	Bydlení (1RD)	670	Zahrada	2.01.00.	I	SZÚ
A4	Bydlení	1 259	Zahrada	2.61.00	II	SZÚ
B1a	Bydlení	1 502	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
B1b	Bydlení	2 457	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
B2a	Bydlení	3 094	Zahrada	2.01.00.	I	MSZÚ
B2b	Bydlení	1 555	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
B3a	Bydlení	594	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
		15 438	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
B3b	Bydlení	10 283	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
B4	Bydlení	18 974	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
B5	Bydlení	11 586	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
ČOV	Rozšíření ČOV	413	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
G1	Garáže	948	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
G2	Garáže	512	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
		1 021	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
G3	Garáže	29	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
		208	Zahrada	2.01.10.	II	MSZÚ
		260	Zahrada	2.01.10.	II	SZÚ
		50	Ost.plochy	-	-	SZÚ
		180	Orná půda	2.01.00.	I	SZÚ
Hr	Protipovodňová hráz	4 147	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
OV1	Obč.vybavenost - veřejná plocha	14 74	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
		525	Ost.plochy	2.61.00.	II	MSZÚ
OV2 - alt.	Obč.vybavenost - dům s pečovatelskou službou	1 122	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
P 25	Parkoviště	605	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
P 35	Parkoviště	433	zast.pl.			SZÚ
		273	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
S1	Sport	2396	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
		612	Zahrada	2.61.00.	II	MSZÚ
S2	Sport	7 841	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
S3	Sport	6 288	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
V1b	Výroba (drobné podnikání)	6 528	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
		673	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
V2	Výroba (drobné podnikání)	9 098	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
		10927	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
V3	Výroba (drobné podnikání)	16 238	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
		15 880	Orná půda	2.20.11.	IV	MSZÚ

VN1	Vodní nádrž	10 460	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
VN2	Vodní nádrž	21 952	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
MK1	Místní komunikace	1 578	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
MK2	Místní komunikace	3 788	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
		192	Zahrada	2.01.10.	II	SZÚ
		216	Zahrada	2.01.10.	II	MSZÚ
		198	Orná půda	2.01.00.	I	SZÚ
		198	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
MK3	Místní komunikace	678	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
MK4	Místní komunikace	858	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
		138	Orná půda	2.61.00.	II	SZÚ
		150	Zast.pl.			SZÚ
MK5	Místní komunikace	186	Orná půda	2.61.00.	II	SZÚ
		102	Trvalý travní porost	2.61.00.	II	SZÚ
MK6	Místní komunikace	342	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
MK7	Místní komunikace	186	Zahrada	2.01.00.	I	MSZÚ
MK8	Místní komunikace	1 116	Orná půda	2.01.00.	I	SZÚ
		360	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
		174	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
UK1	Účelová komunikace	816	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
PK1	Pěší komunikace	53	Trvalý travní porost	2.61.00.	II	SZÚ
PK2	Pěší komunikace	48	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
PK3	Pěší komunikace	222	Trvalý travní porost	2.61.00.	II	MSZÚ
		228	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
PK4	Pěší komunikace	947	Orná půda	2.01.10.	II	MSZÚ
		48	Zahrada	2.01.10.	II	SZÚ
		54	Zahrada	2.01.00.	I	MSZÚ
		50	Orná půda	2.01.00.	I	SZÚ
		50	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
		12	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
PK5	Pěší komunikace	170	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
PK6	Pěší komunikace	58	Orná půda	2.61.00.	II	MSZÚ
Záliv Z1 + PK7	Autobusová zastávka, záliv	95	Ost. plochy	-	-	SZÚ
Záliv Z2 + PK8	Autobusová zastávka, záliv	95	Ost. plochy	-	-	SZÚ
TA	Dopravní plochy	1 820	Orná půda	2.01.00.	I	MSZÚ
PLOCHA CELKEM			204 142 m²			

Poznámky k tabulce:

SZÚ – v současně zastavěném území

MSZÚ - mimo současně zastavěné území obce

BILANCE ZÁBORŮ:

V SZÚ CELKEM	5 900 m²	
NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	823	
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	5 077	5 900
V TŘÍDĚ OCHRANY I	2 839	
V TŘÍDĚ OCHRANY II	2 238	
V TŘÍDĚ OCHRANY IV	0	5 077
V BPEJ 2.01.00	2 839	
V BPEJ 2.01.10	500	
V BPEJ 2.61.01	1 738	5 900
MSZÚ CELKEM	198 242	
NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	0	
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	198 242	
V TŘ. OCHRANY I	61 600	
V TŘ. OCHRANY II	120 762	
V TŘ. OCHRANY IV	15 880	198 242
BPEJ 2.01.00.	61 600	
BPEJ 2.01.10.	62 504	
BPEJ 2.61.00.	58 258	
BPEJ 2.20.11.	15 880	198 242
	204 142	

PŘEHLED DLE NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ

celkem bydlení	69 297
celkem obč.vybavenost	1 647
celkem sport	17137
celkem výroba	59344
celkem účelové komunikace	816
celkem místní komunikace	10 460
celkem pěší komunikace	1 940
celkem garáže	3 208
celkem parkoviště	1 311
autobusové zastávky	190
autobusová točna	1 820
<i>Celkem místní doprava</i>	<i>19 745</i>
technická infrastruktura (ČOV)	413
povodňová hráz	4 147
vodní plochy celkem	32 412
	204 142

9.1.2.1.2. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZÁBOR ZPF PRO BYDLENÍ, VÝROBU, SPORT, DOPRAVU, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A VODNÍ PLOCHY

Návrh záboru pro rozvoj bydlení

Lokalita A1

Plocha určená pro výstavbu 1rodinného domu (dále jen RD) nacházející se na severním okraji obce. Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Lokalita A2 a lokalita A3

Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Plochy určená pro výstavbu 1 + 1 RD nacházející se na severním okraji obce..

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť – jde o proluku ve stávající zástavbě.

Lokalita A4

Plocha určená pro výstavbu 1RD nacházející se v jižní části obce. Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:

Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť – jde o proluku v souč. zástavbě.

Lokalita B1a, B1b

Plocha určená pro bytovou výstavbu ve formě rodinných domů, pro max 20 RD, nacházející se na severozápadním okraji obce. Celé území bude řešeno samostatnou US.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. V území jsou investice do půdy – závlahy.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť. Závlahových ploch se dotýká jen okrajově a nenaruší jejich celistvost a efektivní provoz.

Lokalita B2a,B2b

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, pro 4 RD, nacházející se v severozápadním okraji obce.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a síť.

Lokalita B3a, B3b

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, pro max 25 RD, nacházející se na jihozápadním okraji obce. Celé území bude řešeno samostatnou US.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do **II. třídy ochrany** ZPF, okrajově zasahuje do ploch s půdami zař. do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru půd v I. a II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu, je navržena v ploše mezi obytnou částí obce a stávající i navrhovanou výrobní zónou.

Lokalita B4

Plocha určená pro výstavbu ve formě RD, pro max 15 RD, nacházející se na jihozápadním okraji obce. Navazuje na lokalitu B3a,B3b, dále na ni navazuje lokalita V2.

Celé území bude řešeno samostatnou US.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do **II. třídy ochrany** ZPF

Zdůvodnění záboru půd v I. a II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu, je navržena v ploše mezi obytnou částí obce a stávající i navrhovanou výrobní a zónou.

Lokalita B5

Plocha určená pro výstavbu ve formě RD, pro max 15 RD, nacházející se na západním okraji obce.

Celé území bude řešeno samostatnou US.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu.

Návrh záboru pro rozvoj občanské vybavenosti

Lokalita OV 1

Plocha určená pro zatravnění - sloužící pro umístění mobilních zařízení (stánky občerstvení,...) při společenských akcích v obci. Případně na ni může být drobný trvalý objekt – stánek.

Jde o plochu mimo současně zastavěném území obce s půdami zařazenými do **II. třídy ochrany** ZPF.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a leží v přirozeném centru obce. Plocha nebude trvale zastavěna, jde o návrh na převedení pozemku do kultury „ostatní plochy“.

Lokalita OV 2 alternativ.

Plocha určená pro dům s pečovatelskou službou.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. V území jsou investice do půdy – závlahy.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci. Závlahových ploch se dotýká jen okrajově a nenaruší jejich celistvost a efektivní provoz.

Návrh záboru pro rozvoj výroby a podnikatelských aktivit

Lokalita V1b

Plocha určená pro drobnou podnikatelskou činnost, malovýrobu, výrobní služby, sklady. Lokalita navazuje na stávající výrobní areál. Území bude řešeno samostatnou urbanistickou studií.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Jde o plochu s půdami zařazenými do **I.** a okrajově do **II. třídy ochrany ZPF**.

Zdůvodnění záboru půd v I. a ve II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál, vzhledem k jejímu tvaru a poloze ji nelze zemědělsky využívat v rámci většího půdního celku.

Lokalita V2

Plocha určená pro drobnou podnikatelskou činnost, malovýrobu, výrobní služby, sklady. Plocha navazuje na stávající výrobní areál. Území bude řešeno samostatnou urbanistickou studií.

Zábor ZPF je mimo současně zastavěném území obce.

Jde o plochu s půdami zařazenými do **I.** a okrajově do **II. třídy ochrany ZPF**.

Zdůvodnění záboru půd v I. a ve II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál na západě a na plochy určené k výstavbě RD na východě, od větších celků zemědělské půdy je oddělena komunikacemi.

Lokalita V3

Plocha určená pro výrobu, výrobní služby, sklady, která musí být situovaná ve větší vzdálenosti od ploch s obytnou zástavbou. Plocha navazuje na stávající výrobní areál. Území bude řešeno samostatnou urbanistickou studií.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Jde o plochu s půdami z větší části zařazenými do **IV.** a zčásti do **I. třídy ochrany ZPF**.

Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál a od větších celků zemědělské půdy je oddělena komunikacemi. Dá se předpokládat, že přednostně bude využita plocha s půdami v IV. tř. ochrany ZPF.

Návrh záboru pro rozvoj zařízení sportu a rekreace

Lokalita S1

Plocha určená pro vybudování hřiště v návaznosti na stávající plochy sportoviště s cílem vytvořit sportovní areál v území – areál sloužící občanům v obci.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Jde o plochu s půdami zařazenými do **II. třídy ochrany ZPF**.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území obce a její rekreační zónu. Leží v zátopové oblasti říčky Litavy.

Lokalita S2

Plocha určená pro fotbalové hřiště v návaznosti na stávající plochy sportoviště s cílem vytvořit sportovní areál v území – areál sloužící občanům v obci.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. Jde o plochu s půdami zařazenými do **II. třídy ochrany ZPF**.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území obce a její rekreační zónu. Leží v zátopové oblasti říčky Litavy

Lokalita S3

Plocha určená pro hřiště pro děti a mládež v návaznosti na stávající plochu dětského hřiště s cílem vytvořit areál sloužící dětem a mládeži.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Jde o plochu s půdami zařazenými do **II. třídy ochrany ZPF**.

Zdůvodnění záboru půd v II. třídě ochrany: Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, sportovní areály a její rekreační zónu. Leží v zátopové oblasti říčky Litavy.

Návrh záboru pro rozvoj dopravy

Lokalita G1

Plocha navržená pro garáže sloužící celé obci, navazující na stávající zástavbu a navrhovanou lokalitu pro bydlení.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce. V pozemku jsou investice do půdy – závlahy.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na I. třídě ochrany: Starší zástavba v obci nemá možnost vybudovat garáže v rámci objektů RD nebo na svých pozemcích u nich. Lokalita je situována do této polohy vzhledem k omezeným možnostem výběru vhodných ploch (stavby možno realizovat pouze mimo zátopové území, situování lokalit vzhledem k docházkové vzdálenosti).

Lokalita G2

Plocha navržená pro garáže (pro stávající řadovou zástavbu, kde není možno garáže umístit na pozemky RD) situovaná v návaznosti na stávající zástavbu a navrhovanou plochu pro bydlení.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. a II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na I. a II. třídě ochrany: Starší zástavba v obci nemá možnost vybudovat garáže v rámci objektů RD nebo na svých pozemcích u nich. Lokalita je situována do této polohy vzhledem k omezeným možnostem výběru vhodných ploch (stavby možno realizovat pouze mimo zátopové území, situování lokalit vzhledem k docházkové vzdálenosti).

Lokalita G3

Plocha navržená pro garáže u lokality sloužící celé obci v návaznosti na areál stávajících garáží.

Zábor ZPF částečně v a částečně mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na II. třídě ochrany: Starší zástavba v obci nemá možnost vybudovat garáže v rámci objektů RD nebo na svých pozemcích u nich. Lokalita je situována do této polohy vzhledem k docházkové vzdálenosti.

Lokalita P25

Plocha navržená pro parkoviště pro kapli.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na II. třídě ochrany: Plocha splňuje požadavek příslušného počtu parkovacích míst k občanské vybavenosti a je umístěna tak, aby splňovala podmínky docházkové vzdálenosti k parkovišti.

Lokalita P35

Plocha navržená pro parkoviště pro kapli a sportoviště a společensko kulturní centrum.
Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.
Navrhovaná plocha je na zastavěné ploše.

Lokalita MK1

Místní komunikace k nově navrhovaným lokalitám B1a, B1b, OV 2 alter. a G1.
Zábor ZPF částečně v a částečně mimo současně zastavěné území obce. Je vedena částečně v trase účelové komunikace.
Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.
Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Komunikace je třeba pro obsluhu nově navrhované zástavby RD a navrhovaného domu s pečovatelskou službou.

Lokalita MK2

Místní komunikace k nově navrhovaným lokalitám B3a, B3b, B4, G2 a G3.
Zábor ZPF částečně v a částečně mimo současně zastavěné území obce.
Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou půdy na větší části navrhované plochy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Menší část patří do **I. třídy ochrany**.
Zdůvodnění záboru na **II. a I. třídě ochrany**: Komunikace je třeba pro obsluhu nově navrhované zástavby RD a navrhovaných garáží pro stávající zástavbu.

Lokalita MK3

Místní komunikace k nově navrhované lokalitě B5.
Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.
Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.
Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Komunikace je třeba pro obsluhu nově navrhované zástavby RD.

Lokalita MK4

Místní komunikace k nově navrhované ploše OV 1 a parkovišti P35.
Zábor ZPF částečně v a částečně mimo současně zastavěné území obce.
Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.
Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Komunikace je třeba pro obsluhu parkoviště ke kapli a sportovišti a také pro dopravu mobilních zařízení na plochu OV1 při společenských akcích.

Lokalita MK5

Místní komunikace k navrhovanému parkovišti P25 pro kapli.
Zábor ZPF částečně mimo a částečně v současně zastavěné území obce.
Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.
Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Komunikace je třeba pro obsluhu parkoviště ke kapli.

Lokalita MK6

Místní komunikace ke stávající zástavbě RD u rybníka.
Zábor ZPF je mimo současně zastavěné území obce.
Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.
Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Komunikace je třeba pro obsluhu stávající zástavby RD u rybníka v současnosti přístupné pouze z účelové komunikace (nepřípustné vzhledem k požadavku dostupnosti požárníky a zdravotní službou).

Lokalita MK7

Místní komunikace k nově navrhované lokalitě B2a, B2b.
Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.
Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Komunikace je třeba pro obsluhu navrhovaných RD, navazuje na stávající komunikaci.

Lokalita MK8

Místní komunikace v trase stávající účelové komunikace v areálu zemědělského střediska v severní části obce.

Zábor ZPF částečně mimo a částečně v současně zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Komunikace zlepšuje prostupnost území a dostupnost stávající zástavby - je třeba pro obsluhu stávající zástavby RD v současnosti dostupných pouze z účelové komunikace (nepřípustné vzhledem k požadavku dostupnosti požárníky a zdravotní službou).

Lokalita ÚK1

Účelová komunikace veřejně přístupná podél Litavy sloužící pro účelovou dopravu, údržbu vodoteče a jako komunikace pěší – v návaznosti na lávku přes Litavu a pěší komunikaci jižně od ní.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Komunikace zlepšuje dostupnost stávající a nově navrhované zástavby do centra obce (kromě funkce účelové komunikace má také funkci pěší komunikace) a zlepšuje možnost údržby toku Litava.

Lokalita PK1

Pěší komunikace v návaznosti na lávku přes Litavu.

Zábor ZPF v současně zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Pěší komunikace zlepší bezpečnost pěších obyvatel vybudováním chodníku v místě, kde doposud chyběl.

Lokalita PK2

Pěší komunikace v návaznosti na lávku přes Litavu.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Pěší komunikace zlepší dostupnost obyvatel z jižní části obce do centra a zvýší také jejich bezpečnost vedením trasy komunikace mimo souběh s komunikacemi vozidlovými.

Lokalita PK3

Pěší komunikace v návaznosti na lávku přes Litavu.

Zábor ZPF mimo současně zastavěném území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Pěší komunikace zlepší dostupnost obyvatel z jižní části obce do centra a zvýší také jejich bezpečnost vedením trasy komunikace mimo souběh s komunikacemi vozidlovými.

Lokalita PK4

Pěší komunikace v lokalitě B3a, B3b, B4.

Zábor ZPF částečně v a částečně mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. a II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. a II. třídě ochrany**: Pěší komunikace zajistí bezpečnost chodců v nově navrhovaných lokalitách pro výstavbu RD, kde bude také provoz aut do garáží (pro obyvatele stávající zástavby v obci).

Lokalita PK5

Pěší komunikace v lokalitě B5.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Pěší komunikace zajistí bezpečnost chodců v nově navrhovaných lokalitách pro výstavbu RD.

Lokalita PK6

Pěší komunikace k navrhovanému hřišti S2.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Komunikace je třeba k zajištění dostupnosti navrhovaného fotbalového hřiště S2.

Lokalita PK7 + Z1, PK8 + Z2

Plochy pro autobusové zálivy a rozšíření chodníků, které budou sloužit jako nástupiště.

Na ploše ostatní, v současně zastavěném území obce.

Lokalita PP1

Pěší propojení do lokality Křib. Nejedná se o zábor, nebude budována pěší komunikace charakteru chodníku, jedná se pouze o pěšinu.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Lokalita TA

Plocha pro autobusovou točnu, autobusovou zastávku a plochu pro odstavování vozidel autodopravy.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, kterou není možno umístit jinde vzhledem k potřebě zajistit přiměřenou docházkovou vzdálenost a bezpečnost provozu.

Návrh záboru pro rozvoj technické infrastruktury

Lokalita pro rozšíření ČOV

Plocha určená pro rozšíření čistírny odpadních vod sloužící zejména sousedním obcím - Křenovicím,....V pozemku investice do půdy závlahy – zařízení však není možno jinde umístit.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod, kterou není možno jinde umístit – z hlediska funkčního i výškového.

Lokalita pro Hr

Plocha určená pro vybudování hráze s funkcí protipovodňovou.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Plocha má protipovodňovou funkci a je umístěna v optimální poloze pro ochranu zástavby obce.

Návrh záboru pro vodní plochy

Lokalita VN1

Vodní plocha nacházející se východně od obce s retenční a krajinootvornou funkcí.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **II. třídě ochrany**: Umístění na chráněných půdách je nutné vzhledem protipovodňové ochraně obce. Lokalizace rybníku na jiném místě, není vzhledem k jeho funkčnosti možná. Plocha určena jako součást lokálního biokoridoru.

Lokalita VN2

Vodní plocha nacházející se jižně Litavy s retenční a krajinootvornou funkcí.

Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Zdůvodnění záboru na **I. třídě ochrany**: Umístění na chráněných půdách je nutné vzhledem k ochraně obce. Lokalizace rybníku na jiném místě, není vzhledem k jeho funkčnosti možná. Územním plánem obce je plocha určena jako součást lokálního biokoridoru.

9.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A JEJICH OCHRANA

V k.ú. Hrušky se nenalézají pozemky určené k plnění funkce lesa.

Pozn. Navrhované výsadby dřevin, které jsou součástí ÚSES, budou převedeny do ostatních ploch.

9.3. VODNÍ HODPODÁŘSTVÍ, VODA V KRAJINĚ

9.3.1. SOUČASNÝ STAV

Vodní toky

Největším a dominantním tokem v území je řeka Litava, přitéká do katastrálního území od východu a rozděluje zastavěné území na dvě části. Od severu přitéká potok Rakovec, který se vlévá pravostranně do Litavy jihovýchodně pod obcí. Oba toky jsou ve správě Povodí Moravy. Další přítok Litavy a to levostranný je pouze občas protékající, který sbírá vody z jižních částí katastru. Jedná se o místní potok v č.h.p. 4-15-03-082, identifikátor toku 10116290.

Z hlediska hydrologického do katastru zasahuje několik dílčích povodí :

4 - 15 - 03 - 065
 4 - 15 - 03 - 081
 4 - 15 - 03 - 082
 4 - 15 - 03 - 083
 4 - 15 - 03 - 084

Hydrologická data pro tok Rakovec

Hodnoty ČHÚ k místu zaústění nad Litavou (2002)

Hydrologické číslo pořadí : 4 - 15 - 03 - 081

Plocha povodí : 142,72 km²

Průtoky N - leté : Q_N (m³ / sec) tř. přesnosti III. - IV.

N	1	2	5	10	20	50	100
Q_N	7,2	10,5	15,5	20,0	24,5	31,5	37,0

Hydrologická data pro tok Litava :

Hodnoty ČHÚ k místu pod zaústěním Rakovce (2002)

Hydrologické číslo pořadí : 4 - 15 - 03 - 082

Plocha povodí : 425,77 km²

Průtoky N - leté : Q_N (m³ / sec) tř. přesnosti III. - IV.

N	1	2	5	10	20	50	100
Q_N	14,5	19,5	27,0	32,5	39,0	47,0	54,0

Z nákresu z roku 1826 se dochovaly původní trasy meandrující řeky Litavy a Rakovce. Regulované koryto Litavy se proti původní poloze posunulo severním směrem. Původní koryto Rakovce vedlo těsně za zahradami východního okraje návsi a pokračovalo v trase stávajících dvou rybníků. Později budované rybníky měly kromě jiných funkcí i protipovodňovou funkci, vyvolanou regulacemi vodních toků v katastru obce.

Tyto obě historické regulace jsou totožné se stávajícími koryty vodotečí. Archivní materiály dokládají zahájení regulačních prací na Litavě v roce 1847 a jejich ukončení v katastru Slavkova až v roce 1956.

Stavební stav koryt těchto vodotečí je dobrý, jsou upravena jak v příčném, tak i v podélném profilu. Břehy jsou ohrázkovány, zpevněny zatravněním, po obou stranách s minimální břehovou výsadbou.

Vodní plochy

V zastavěné části obce se zachovaly na místě původního koryta Rakovce dva rybníky. Jsou koncipovány jako boční s nátokem z Rakovce. Na toku Rakovec je v blízkosti silničního mostu směrem na Vážany vybudováno jednoduché vzdouvací zařízení, pomocí kterého voda vtéká do krátkého zatrubněného úseku. Koryto je dále otevřené a před prvním rybníkem se rozšiřuje a tvoří malou vodní tůňku, po březích zarostlou mokřadními rostlinami.

Za ní se voda vlévá do rybníku, který slouží i ke sportovnímu využití. Velikost rybníku je asi 150 x 30 m. Druhý rybník je oddělen jen hrází, po které prochází místní komunikace. Voda se do

něj dostává potrubím pod hrází, opatřeným ocelovými česlemi. Tento rybník je velký asi 180 x 25 m, plocha obou nádrží se udává 9.636 m². Z tohoto rybníka je voda odváděna přes krátký otevřený úsek (opatřený stavítkem) do potrubí, kterým se vlévá zpět do vodního toku, ale nyní již do Litavy. Oba rybníky jsou majetkem obce, a jsou v užívání MRS Slavkov u Brna.

Zátopová území

Obec si nechala vypracovat povodňový plán (zpracovatel AQUATIS Brno), jehož součástí je grafická část obsahující rozliv velkých vod - samostatně pro tok Litavu (návrhový průtok Q₁₀₀ = 54 m³/sec) a pro tok Rakovec (návrhový průtok Q₁₀₀ = 37m³/sec). V roce 2004 bylo Povodím Moravy započato se zpracováním aktualizovaného záplavového území VVT (velmi významného toku) Litava a v roce 2005 záplavové území VVT Rakovec, obě jsou zakreslena v grafické části. Ze situace je patrné, že část obce, především kolem rybníků a toků je ohrožena tímto rozlivem.

Záplavové území řeky Litavy bylo vyhlášeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje OŽP dne 27.1.2006, pod č.j. JMK 11373/2006. Stanovení záplavového území toku Litava v úseku říčního km 0,000 po říční km 51,010 zahrnuje území od ústí Litavy do Svratky po lokalitu „Svolšinský mlýn“, k.ú. Kožušice. Záplavové území vodního toku Litava (hydrolog. pořadí : 4-15-03-028 - pramen, 4-15-03-113 - ústí) v úseku říčního km 0,000 po říční km 51,010 vypracovalo Povodí Moravy, s.p., útvar správy povodí, v roce 2005. Hydraulické výpočty byly provedeny na stav koryta a přilehlé inundace dle geodetického zaměření v roce 2005. Průběh hladin pro průtoky jednoleté, pětileté, desetileté, dvacetileté, padesátileté a stoleté vody byl proveden výpočtem nerovnoměrného neustáleného proudění.

Pozn.: Podrobně popsáno v kapitole 11. Limity využití území

Vodní eroze

Samotná obec není ohrožena přímo vodní erozí. Erozně ohroženy (přívally vod, splachy půdy) jsou především některé zemědělské plochy v jižní části katastru. Podrobné zhodnocení stávajícího stavu a návrh opatření jsou obsaženy v podrobné „Studii protierozních opatření v k.ú. Hrušky“, Ing. J. Vysoudil 2004. Pro informaci je do ÚPN zařazen 1 výkres z této studie (v ÚPN ozn. jako č. 9), který obsahuje navržené prvky z ÚPN tak, aby byl zajištěn soulad mezi studií protierozních opatření a ÚPN obce. Prvky protierozních opatření (záchytné příkopy a nádrže) jsou zapracovány do ÚPN obce a jsou součástí jeho závazné části. Zákres je patrný ve výkrese č. 2. Při realizaci jednotlivých návrhů je nutno respektovat navržená protierozní opatření – zejména u lokality B3b a B4 je nutno jako ochranu před erozí realizovat záchytný příkop ZP1.

Odvodněné plochy, závlahy

Odvodněné plochy jsou v jižní části a závlahy v severní části k.ú. – obojí je zakresleno ve výkrese 2. Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000).

9.3.2. NÁVRHOVÝ STAV

Vodní toky

Podle dostupných informací správci vodních toků nepřipravují žádné investiční akce (revitalizace, či jiné úpravy) vodních toků, pouze bude podle možností prováděna údržba vodních toků. Je třeba dodržovat ochranná pásma vodních toků podle zákona 254/2001 Sb. o vodách.

Vodní nádrže

Návrh nových vodních nádrží v tomto území je potřebný, jelikož v území je minimálně lesnatých ploch. Vybudování vodní nádrže se příznivě projeví z hlediska zvětšení retenční schopnosti území a zlepšení mikroklima výparem.

Jsou navrženy dvě lokality pro vybudování vodních nádrží :

a) Lokalita VN 1

Vodní nádrž na východním okraji katastru poblíž řeky Litavy, protékající od Vážan nad Litavou. Jde o rovinaté území, v současné době zemědělsky využívané, pozemky o velikosti 3,5 ha jsou v majetku Obce Hrušky. Navrhuje se vybudovat zde boční vodní nádrž, dotovanou z Litavy doplněnou krajinnou zelení jako součást biokoridoru LBK 6. Rozměry vodní nádrže jsou navrženy asi 150 x 70 m (plocha cca 1,0 ha), při hloubce cca 1,0 – 1,5 m se uvažuje s objemem zadržené vody asi 12.000 m³.

b) Lokalita VN 2

Lokalita jižně od centra obce za Litavou - zde je vhodné provést revitalizaci území jako obnovu zaniklého stavu. V tomto prostoru vedlo původní koryto řeky Litavy, které zde s ohledem na malý spád vytvářelo meandry. Jde tedy o rovinaté území, v současné době zemědělsky využívané (jako záhumenky). Navrhuje se obnovit zčásti původní meandrující koryto, které bude protékat systémem dvou nádrží, z nichž první je navržena jako mělká nádrž (mokřad) o velikosti 80 x 30 m (0,25 ha) a následující větší a hlubší nádrž o velikosti 150 x 60 m (0,80 ha). Jedná se tedy o systém bočních nádrží, dotovaných z řeky Litavy doplněný krajinnou zelení jako součást upraveného návrhu biocentra LBC 3 U Vážanského mlýna.

Celkový objem zadržené vody se odhaduje na 10 – 15.000 m³. Součástí návrhu je rovněž vytvoření malé neprůtočné nádrže – mokřadu o velikosti 40 x 25 m (0,1ha) s litorální zónou, který by tento prostor doplnil o specifické vodní prostředí.

Vodní nádrže v těchto lokalitách lze realizovat za předpokladu prověření a zajištění vhodných podmínek :

- dostatečná vodnatost toku s ohledem na velikost nádrže
- vhodné spádové poměry při nátoku a výtoku z nádrže
- vhodné hydrogeologické vlastnosti podloží (omezení průsaku)
- dořešení vlastnických vztahů
- posouzení ekonomických ukazatelů (neprovádět nákladné zemní práce s ohledem na množství zadržené vody)

Účelem navržených opatření je vytvoření vodních nádrží pro zadržení vody v krajině, zpomalení povrchového odtoku, vytvoření prostředí pro zachování prvků systému ekologické stability vázaných na vodní režim, zachování různorodého vodního prostředí (hluboká voda, mělká litorální zóny), vytvoření a zlepšování podmínek pro zachování biologického oživení krajiny a vytvoření předpokladu pro využití okolí pro rekreační účely – procházky, posezení na lavičkách.

Vliv nově navržené výstavby na odtokové poměry:

Lokality A1,A2,A3,A4

Jde o proluky v zastavěné části území obce, odtokové poměry nebudou ovlivněny.

Lokalita B1a, B1b

Lokalita se nachází severozápadním směrem od centra obce za mateřskou školou, jde o pozemek zčásti se svažující k řece Litavě. V tomto prostoru se uvažuje s bytovou zástavbou (20 RD). Odtokové poměry nebudou ovlivněny, pozemky nejsou ohroženy vodní erozí, na část lokality zasahuje zátopové území řeky Litavy, tato část nebude využita k vlastní výstavbě RD, ale bude využita jako zahrady. Vlastní bytová zástavba bude umístěna mimo oblast zátopového území.

Lokalita B2a, B2b

Lokalita poblíž stávající zástavby, jedná se vlastně o rozšíření souvislé zástavby o 4 RD v severní části obce. Odtokové poměry nebudou ovlivněny, pozemky nejsou ohroženy vodní erozí, na lokalitu nezasahuje zátopové území řeky Litavy a Rakovce.

Lokality B3a, B3b, B4

Pozemky v jižní části obce nad silnicí Hrušky – Šaratice. Jde o sousedící lokality, kde se uvažuje s bytovou zástavbou (25 RD + 15 RD). Území je poměrně svažité a nachází se pod zemědělskými pozemky, na kterých se projevuje vodní eroze. Proto je třeba před vlastní výstavbou RD zrealizovat protierozní opatření dle návrhu (záchytný příkop ZP1), včetně prvků systému ÚSES, které by zmírnily nebezpečí přívalových vod na tuto lokalitu. Lokality nejsou ohroženy povodňovými průtoky, nezasahuje sem zátopové území řeky Litavy a Rakovce.

Lokalita B 5

Lokalita pro výstavbu cca 15 RD se nachází na východním okraji obce mezi silnicí Hrušky – Šaratice a řekou Litavou. Odtokové poměry nebudou ovlivněny, pozemky nejsou ohroženy vodní erozí. Část lokality je poblíž řeky Litavy, tato část nebude využita k vlastní výstavbě RD. Vlastní bytová zástavba bude umístěna mimo možné ohrožení rozlivem řeky Litavy.

Lokality V1a, V1b, V2, V3

Lokality pro výrobní a podnikatelskou činnost se nachází v sousedství bývalého zemědělského střediska a na jeho plochách nad silnicí Hrušky – Šaratice. Území je poměrně svažité a nachází se pod zemědělskými pozemky, na kterých se projevuje vodní eroze. Proto je třeba v další fázi projektové přípravy koordinovat stav realizace navržených opatření ÚSES a PEO (záchytný příkop ZP1), které by zmírnily nebezpečí přívalových vod na tuto lokalitu. Jinak je třeba vybudovat vlastní systém ochrany přes vodní erozí. Lokality nejsou ohroženy povodňovými průtoky, nezasahuje sem zátopové území řeky Litavy a Rakovce.

Lokality S1, S2, S3

Lokality jsou určeny pro sportovní využití (hřiště, cross, apod.), nachází se poblíž řeky Litavy. Odtokové poměry nebudou ovlivněny, jde o rovinaté pozemky, které nebudou ohroženy vodní erozí. Na lokality zasahuje zátopové území řeky Litavy a Rakovce, proto se na těchto lokalitách nebudou umisťovat žádné trvalé stavby ani objekty (maximálně objekt sociálního zařízení), případně skladovat látky a materiály, které by mohly způsobit znečištění povrchových, nebo podzemních vod.

Lokality VN 1,VN 2

Lokality poblíž řeky Litavy - navrhuje se vybudování dvou vodních nádrží. Jde o rovinaté území, které není ohroženo vodní erozí. Na lokality zasahuje zátopové území řeky Litavy, resp. řeky Rakovce. Z těchto důvodů se zde nebudou umisťovat žádné trvalé stavby ani objekty, případně skladovat látky a materiály, které by mohly způsobit znečištění povrchových, nebo podzemních vod. V případě povodně by nedošlo k většímu poškození zahloubených vodních nádrží (za předpokladu vhodného návrhu objektů), nutné by bylo jejich pročištění.

10. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

=====

Ochrana kulturních hodnot souvisí se zachováním a udržováním odkazu předcházejících generací, a to v jakékoliv jeho podobě. Z hlediska architektonického a urbanistického se jedná o ochranu významných objektů, jejich souborů a archeologických nálezů.

10.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Zvláště významné památky jsou zapsány v Seznamu nemovitých kulturních památek. Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č.20 "o státní památkové péči". Tento zákon definuje předmět ochrany, způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka a orgánů státní správy.

V obci se památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek nevyskytují.

Jsou zde objekty hodné zájmu a ochrany :

- v obci – křížek nedaleko obecního úřadu, v části Chaloupky, ve směru na Vážany, poklona u silnice na Šaratice.
- v krajině – dva křížky jižně od obce, které spolu se zelení vytváří malebné zákoutí

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí také se zachováním půdorysné koncepce v obci, zachováním a navrhováním architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu - jednopodlažní objekty se sedlovou střechou, s garáží umístěnou na terénu, používání tradičních materiálů.

V blízkosti se nachází Památková zóna bojiště bitvy u Slavkova.

10.2. ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Historické osídlení v území je dokladováno jednotlivými nálezy a lokalitami z období neolitu, eneolitu, doby bronzové, doby římské, slovanského období, vrcholného středověku a novověku. Významným archeologickým nalezištěm je zejména prostor kolem pískovny a cihelny vlevo od silnice Hrušky – Šaratice a polní trať „Újezd“.

Celé dotčené území (katastrální území) je nutno považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území by mohlo dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

=====

11.1. OCHRANNÁ PÁSMATA HYGIENICKÁ A TECHNICKÁ

11.1. 1. OCHRANNÁ PÁSMATA HYGIENICKÁ

Ochranná pásma vodních zdrojů

Kolem vodních zdrojů v Hruškách (5 pramenních jímek) bylo vyhlášeno ochranné pásmo bývalým ONV - OVLH Vyškov dne 9.11.1983, pod č.j. Vod / 4321/83 /-233/1. I když zdroje vody jsou dnes odstaveny, toto pásmo stále platí a je zakresleno v grafické části.

Ochranné pásmo 1. stupně zahrnuje bezprostřední okolí jednotlivých zdrojů vody a je provedeno ve tvaru obdélníku kolem jímek a oploceno.

Ochranné pásmo 2.stupně – vnější + vnitřní je stanoveno v rozsahu celé infiltrační oblasti, t.j. část povodí nad těmito zdroji.

Pásmo hygienické ochrany ČOV

S rozšířením areálu ČOV bude posunuta hranice pásma hygienické ochrany ČOV. Pásmo hygienické ochrany ČOV je dle projektové dokumentace v souladu s TNV 75 6011 navrženo 100 m. Navržená technologie zabezpečuje bezzápachový provoz ČOV a s ohledem na systém provzdušňování nedochází k rozptylu aerosolů do okolí.

Ochranné pásmo bývalého střediska živočišné výroby

OP na kapacitu areálu nebylo provedeno. Pro potřeby zpracovatele územního plánu obce Hrušky byl proveden odborný odhad velikosti OP, které bylo zakresleno v Průzkumech a rozborech. Vzhledem k tomu, že je areál rozprodáván a objekty jsou postupně využívány k jinému účelu, nebylo již do ÚPN obce zakresleno.

Ochranné pásmo vymezující území, ve kterém nelze vyloučit negativní působení faktorů životního prostředí na zdraví obyvatel (včetně pachů), může být stanoveno jen rozhodnutím stavebního úřadu v územním řízení podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, které současně stanoví i způsob využívání území ochranného pásma, případně další omezení (např. stavební uzávěru) postupem a za podmínek stanovených stavebním zákonem a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Vzhledem k tomu, že ochrana ovzduší je primárně svěřena do kompetence orgánů ochrany životního prostředí, je nutno při stanovování rozsahu ochranného pásma z hlediska ochrany obyvatel před negativním působením škodlivin v ovzduší (včetně pachů) postupovat podle obecně závazných právních předpisů na ochranu ovzduší.

Pozn. Stanovení OP není předmětem ÚPN obce.

Hlukové pásmo

Stav: V zastavěném území obce je izofona 55 dB(A) ve dne 30 m a izofona 45 dB(A) v noci 20 m od osy silnice II/416. Výpočet byl proveden na současnou dobu podle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 Sb. a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č.3.

Výhled 2015: V zastavěném území obce je izofona 55 dB(A) ve dne 45 m a izofona 45 dB(A) v noci 25 m od osy silnice II/416. Výpočet byl proveden podle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 Sb. a posouzen dle Nařízení vlády č. 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č.3

Ve výkresové části jsou zakresleny izofony 55 dB stav i výhled.

11.1. 2. OCHRANNÁ PÁSMO TECHNICKÁ

A) Ochranná pásma elektrických zařízení

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN – nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
-nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
-nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,

provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,
provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma, uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

B) Ochranná pásma plynovodů a produktovodů

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

- | | |
|--|-----|
| a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |
| c) u technologických objektů | 4 m |

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

Bezpečnostní pásma činí		
pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
pro VVTL plynovody	do DN 300	100 m
	do DN 500	150 m
	nad DN 500	200 m
Regulační stanice VTL		10 m
Podzemní zásobníky		250 m

Veškeré stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

C) Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení
- vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v nich zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT) – RRT prochází severovýchodní částí k.ú. Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Český Telecom, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další, pokud nejsou uložena v OP daného zařízení pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

D) Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí

§23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- (1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").
- 2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona²⁶⁾ tímto nejsou dotčena.
- (3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

E) Ochranná pásma dopravní

Ochranná pásma pozemních komunikací

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění

Pro silnice II. a III. třídy v úsecích mimo zastavěná území - 15 m od osy vozovky

Rozhledová pole úrovnňových křižovatek

Papířsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdném úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Ochranná pásma drah

Zákon č.266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Ochranné pásmo dráhy je 60 m od krajní koleje nebo 30 m od hranice parcely tělesa dráhy. Ochranné pásmo VRT je 100 m od osy trasy. Ve výkrese Širší vztahy jsou zakresleny uvažované záměry v širším okolí k.ú. obce Hrušky - jejich ochranná pásma do k.ú. nezasáhnou.

Ochranná pásma letišť

Zákon č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání - živnostenský zákon - v platném znění

V katastru se nachází ochranné pásmo širšího okolí letiště Brno-Tuřany. Do výkresové dokumentace je převzato z elaborátu Územní prognóza Jihomoravského kraje. Návrh ÚPN byl proveden s ohledem na vzletový a přistávací koridor veřejného mezinárodního letiště Brno - Tuřany

Pozn. VUSS Brno požaduje projednat předem výstavbu výškových staveb nad 30 m a větrných elektráren z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

F) Ochranná pásma vodních toků a nádrží, rozliv vod

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr) :

§ 14 Povolení k některým činnostem

- (1) Povolení k některým činnostem je třeba

a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry,

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení §67 tím není dotčeno,

d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,

e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry – podle požadavku správce toku 8 m.

§ 66 Záplavová území

(1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

(2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

(3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu životního prostředí.

Záplavové území řeky Litavy bylo vyhlášeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje OŽP dne 27.1.2006, pod č.j. JMK 11373/2006. Stanovení záplavového území toku Litava v úseku říčního km 0,000 po říční km 51,010 zahrnuje území od ústí Litavy do Svratky po lokalitu „Svolšinský mlýn“, k.ú. Kožušice. Výslovně se v tomto dokumentu upozorňuje, že umístění jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vodního zákona mají všichni vlastníci staveb či pozemků, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně. Rovněž každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Vyjádření pro tyto stavby v záplavovém území bude i nadále poskytovat Povodí Moravy, s.p.

Stanovené záplavové území vodního toku Litava je závazným podkladem pro územní plánování v území, jehož se týká, a musí být v příslušném rozsahu zahrnuto do jednotlivých stupňů územně plánovací dokumentace – zejména do grafických částí a výkresů řešících limity využití území – v souladu s platnou vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a

územně plánovací dokumentaci. Stanovené záplavové území vodního toku Litava je i výchozím podkladem pro vyjadřovací činnost správce toku. Na stanovení záplavových území se nevztahuje správní řád (viz. ustanovení § 66 odst. 7 vodního zákona), tzn., že toto stanovení záplavového území vodního toku Litava není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proto proti němu odvolat.

11.2. OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY

Územní systém ekologické stability

je popsán v kapitole 8. 2.

Pozn.: Realizaci ÚSES a interakčních prvků je třeba provádět s ohledem na umístění odvodnění a závlahy v území, stávajících i navrhovaných technicko inženýrských sítí a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochrana přírody

Na katastrálním území obce Hrušky jsou jako VKP chráněny podle paragrafu 3 a 4 zákona č. 114/92 Sb. (ve znění zákona č. 218/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny) nivy a vodní toky.

Památkově chráněné objekty

Na k.ú. nejsou

Archeologie

Celé území je nutno považovat za území archeologického zájmu a je nutno respektovat z toho vyplývající povinnosti (zákon č. 20/1987 O státní památkové péči).

Odvodnění, závlahy

viz zákres ve výkrese č. 2. Hlavní výkres - všechny návrhy je nutno provádět s ohledem na investice do půdy – odvodnění a závlahy.

Protierozní opatření

Nutno respektovat navržené záchytné příkopy a nádrže (poldry) stejně tak jako další protierozní opatření – zatravnění, výsadbu dřevin – viz výkres č. 9 Návrh protierozních opatření.

12. OBRAZ OBCE

=====

12.1. STAV

12.1.1. CHARAKTER ZÁSTAVBY

V zástavbě převažují rodinné domy, jednopodlažní nebo dvoupodlažní, většinou se sedlovou střechou (jen malá část má ploché střechy - většinou nová výstavba nebo přestavba). Obdobný charakter mají i objekty občanské vybavenosti. Objekty výrobní mají většinou větší měřítko než ostatní zástavba - působí nevhodně, narušují celkový charakter obce, zejména se toto projevuje u střediska živočišné výroby SZ od obce.

12.1.2 CELKOVÉ PŮSOBENÍ OBCE

Zastavěné území je vhodně usazeno v krajině, na plošině a úpatí svahů v údolí Litavy. Zástavba je nivou Litavy rozdělena na dvě nestejně části. Ohraničení obce vůči okolí je ostré. Okolní krajina je intenzivně zemědělsky využívána a je tomuto využití přizpůsobena. Plošně převažují velké bloky orné půdy oddělené liniemi polních cest, většinou doprovázených stromořadím ovocných stromů. Zapojených porostů dřevin je málo. Zbytky původních vlastnických pozemků se sady, loukami a záhumnkami jsou na vyvýšenině Křib. Krajinu vhodně doplňují objekty drobné architektury - kaplička a křížky.

12.1.3. ESTETICKÉ ZÁVADY

Nevhodně působí některé přestavěné "modernizované" objekty nebo novostavby - ploché střechy, příliš velká nebo nevhodně členěná okna, dále objekty ve špatném stavebně technickém stavu a neudržované objekty (i když v obci je jich minimum), zdevastované a neudržované plochy, neudržované plochy zeleně, plochy s náletovou zelení, neudržované předzahrádky.

Poměrně velkou závadou je areál bývalého střediska živočišné výroby SZ od obce, který působí jako nevhodná dominanta, zároveň objekty měřítkem neodpovídají zástavbě obce.

Nevhodně působí také některé objekty drobných staveb – chatky - v severní části obce.

12.1.4. DOMINANTY

Při pohybu řešeným územím zaujmou objekty, soubory nebo krajinné prvky a celky, které jsou pohledově exponované nebo jsou dominantami v území, obzvláště pak ty, které působí pozitivně nebo naopak negativně. V předmětném území je dominantou, a to nevhodnou, již výše zmíněné středisko živočišné výroby.

Z hlediska estetického jsou významné také krajinotvorné horizonty - v řešeném území ho tvoří vyvýšenina Křib (234 m n.m.), která je jižně od obce a zvedá se výrazně nad nivou Litavy. Tento krajinotvorný horizont je vyznačen ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

12.1. NÁVRH

Navrhovaná výstavba RD by měla odpovídat tradiční zástavbě – jednopodlažní RD se sedlovou střechou, eventuálně s obytným podkrovím. Hmota objektů by měla být jednoduchá, půdorys ve tvaru obdélníka nebo do L. Tradiční je tzv. háková dispozice (do L) a řadová zástavba – tato forma zástavby umožňuje maximální intimitu venkovního obytného prostředí (na rozdíl od volně stojících RD). Výškové osazení RD cca 40 až 60 cm nad terénem, pokud je to možné (výškové osazení bude v některých částech obce korigovat správce toku – zejména v bezprostřední blízkosti záplavového území, dále výškové osazení ovlivní také členitost terénu – v členitějším území mohou mít RD technické přízemí, které bude částečně pod terénem). Použité materiály, výplně otvorů a jejich členění jsou vhodné tradiční – pálená krytina, eventuálně betonová v barvě pálené. Naprosto nevhodné jsou jiné druhy krytin, obzvláště v hnědých a černých barvách. Garáže budou přistavěné.

Novou výstavbu pro podnikatelskou činnost a výrobu přizpůsobit měřítku a celkovému charakteru drobnější zástavby obce. Okolí výrobních ploch i tyto plochy doplnit vysokou zelení.

13. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPN OBCE VE FORMĚ REGULATIVŮ

=====

13.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího stavu a omezení v území (limitů) .

V návrhu bylo zachováno stávající uspořádání historické návsi a ploch bydlení a občanské vybavenosti. Plochy pro výrobu v plochách navazujících na bydlení jsou navrženy na dožití – je navržena stavební uzávěra (plochy bývalého zemědělského střediska v severní části obce – v současnosti zemědělského zázemí).

S ohledem na záplavové území byla většina návrhových ploch situována do vyšších poloh – plochy bydlení – v RD - a plochy výroby. Plochy pro výrobu byly navrženy tak, aby byla výroba v budoucnu soustředěna do jednoho místa – do ploch bývalého areálu střediska živočišné výroby v jihozápadní části obce a ploch navazujících. Využití ploch pro výrobní a podnikatelskou činnost je uvažováno tak, aby nejbližší k bydlení byly umístěny činnosti neobtěžující bydlení a do poloh vzdálenějších je možno umístit výrobu, i ta však nesmí svými negativními dopady zasahovat plochy bydlení (stávající i navrhované).

Pro ucelení zástavby obce byly navrženy plochy pro RD i v nižších polohách - byly navrženy s ohledem na záplavové území – objekty RD mimo ně a zahrady k nim částečně v záplavovém území.

Z občanské vybavenosti je navržen dům s pečovatelskou službou a plocha pro společenské a kulturní akce. Služby jsou uvažovány v rámci navrhovaných ploch pro podnikatelskou a výrobní činnost. Pro další občanskou vybavenost, potřebnou zejména v případě nárůstu počtu obyvatel, je možno využít stávajících objektů. S postupem realizace bytové výstavby v jihozápadní části obce je třeba počítat s dalším obchodem potravin a základního drogistického zboží v této části (a to z hlediska kapacitního i docházkové vzdálenosti). Je uvažováno jeho umístění v rámci objektu pro bydlení, proto pro něj nebyla vyčleněna zvláštní plocha.

Rekreační zázemí v současnosti tvoří rybníky a krajinná zeleň jižně od zastavěného území. Pro veřejné a společenské akce a zároveň pro rekreaci bylo navrženo vytvoření společensko – rekreačního území. Jeho část je situována do území navazujícího na kapli a rybníky, kde je navržena plocha pro umístění mobilních zařízení občanské vybavenosti při společenských akcích (hodech,...), a to pro umístění stánků občerstvení apod. a atrakcí. Do této části také bylo situováno parkoviště pro výše popsané akce a návštěvníky kaple. V návaznosti na stávající hřiště s kabinami jsou navrhovány další plochy pro sport. Stávající plocha travnatého fotbalového hřiště je navržena pro využití na společenské akce. Součástí návrhu je propojení tohoto území prostřednictvím pěší lávky do jižní části do lokality Křib. Podél této pěší trasy jižně od Litavy jsou navrženy další plochy pro rekreaci a sport. Jsou zde navrženy plochy rybníku a mokřadů s krajinnou zelení. Západně od pěší trasy v návaznosti na stávající dětské hřiště je navrhována další plocha pro sport dětí a mládeže (kros). Plochy pro výstavbu rekreačních objektů nebyly navrhovány, je možno využít stávajících objektů pro bydlení.

Návrh dopravní a technické infrastruktury zajišťuje obsluhu nově navrhovaných ploch. Kromě toho byly řešeny problémy týkající se celé obce (návrh ploch pro odstavování u občanské vybavenosti a garážování vozidel stávající zástavby).

Jsou navržena protierozní opatření, do souladu s nimi byl uveden územní systém ekologické stability. Dvě navrhované vodní plochy mají také funkci protipovodňové ochrany. V rámci koncepce byla navržena opatření vytvářejí předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území a zlepšení ekologické stability a estetického působení krajiny intenzivně využívané k zemědělské činnosti.

13.2. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ ZÁSADY

13.2.1. FUNKČNÍ PLOCHY, LOKALIZACE NOVĚ NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ, VÝROBU, REKREACI, DOPRAVU, TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, ZELEŇ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A VODNÍ PLOCHY

13.2.1.1. FUNKČNÍ PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

=====

Regulativy funkčního využití území

BYDLENÍ

plochy bydlení hospodářského – v rodinných domech s hospodářským zázemím - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. BH

- přípustné druhy funkčního využití území

- bydlení v rodinných domech venkovského typu
- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a drobnými hospodářskými objekty (pro vlastní potřebu)
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu
- zařízení pro sport (dětská hřiště, další menší hřiště)

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby nebo zařízení klasifikovaná jako nevhodná z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

Regulativy platí pro stávající území (vyznačeno ve výkrese č. 2) a navrhované plochy

V ÚPN obce jsou navrženy tyto lokality :

- pozemky pro výstavbu RD v prolukách - označené A1, A2, A3, A4
- lokalita B1a, B1b, B2a, B2b, B3a, B3b, B4, B5

plochy zahrad k bydlení hospodářskému – ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. **PZbh**

- přípustné druhy funkčního využití území

- zahrady k rodinným domům

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby

V ÚPN obce jsou navrženy tyto lokality :

k plochám B1a, B1b – plochy splňující funkci hospodářského zázemí, které nemohly být zahrnuty do ploch B1a a B1b, vzhledem k tomu, že jsou v zátopovém území, a k ploše B5, která nemůže být zahrnuta do ploch bydlení vzhledem k tomu, že je PHO ČOV

plochy bydlení v bytových domech – bytové domy s byty - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. **BOc**

- přípustné druhy funkčního využití území

- bydlení v bytových nízkopodlažních domech venkovského typu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- stavby pro dopravu – parkoviště, garáže

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN obce nejsou navrženy nové lokality, platí jen pro stávající území s bytovými domy.

plochy bydlení čistého – v rodinných domech bez hospodářského zázemí - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. **BRc**

- přípustné druhy funkčního využití území

- bydlení v rodinných domech venkovského typu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící k zásobování území
- stavby pro civilní obranu

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- sportovní a rekreační plochy

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby nebo zařízení klasifikovaná jako nevhodná z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Regulativy platí pro stávající území (vyznačeno ve výkrese č. 2) v ÚPN obce nejsou navrhovány nové plochy.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

plocha centrální + plochy občanské vybavenosti - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. **podle druhu obč. vybavenosti** (viz níže)

- přípustné druhy funkčního využití území

- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro školství - základní škola – ve výkresové části ozn. **OSz**
- stavby pro školství - mateřská škola - ozn. **OSm**
- stavby pro správu - obecní úřad – ozn. **OLo**
- stavby církevní – kaplička - ozn. **OKc**
- stavby pro maloobchod – prodejny smíšeného zboží – ozn. **OMs**
- stavby pro veřejné stravování a kulturu – pohostinství s kulturním domem – ozn. **Opv**
- stavby pro sociální péči – domy s pečovatelskou službou – ozn. **OPp**
- stavby pro individuální bydlení
- stavby pro drobné řemeslné provozy bez negativních vlivů na okolí
- zařízení pro sport a rekreaci (dětská hřiště, odpočivná zákoutí)

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

V ÚPN navržena plocha OV2 alternativ.

Regulativy platí také pro stávající území.

plocha občanské vybavenosti pro kulturu a společenské akce - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. **OK**

- přípustné druhy funkčního využití území

- mobilní zařízení pro občerstvení apod. po dobu trvání akce

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- drobné objekty občanské vybavenosti

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- jakékoliv jiné využití než přípustné a podmíněně přípustné

V ÚPN navržena plocha OV1 - plocha je ve vyhlášeném záplavovém území – proto je možno objekty realizovat pouze se souhlasem správce toku a při respektování jeho podmínek.

VÝROBA

plochy provozního zázemí zemědělské výroby - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. **VZd**

- přípustné druhy funkčního využití území

- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby administrativní
- sociální zařízení
- stavby pro civilní obranu

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozovny nenarušující svým provozem okolí

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- stavby pro bydlení
- stavby občanské vybavenosti
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí – s negativními dopady na okolní obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí

Platí pro část stávajícího areálu v severovýchodní části obce. Nové plochy nejsou v ÚPNO navrhovány. Stávající plochy jsou navrženy na dožití – stavební uzávěra.

plochy podnikatelských aktivit - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. VP

- přípustné druhy funkčního využití území

- drobné výrobní provozy, drobné zpracovatelské provozy zemědělských produktů, sklady, výrobní služby bez škodlivých vlivů na životní prostředí

- stavby technické vybavenosti

- výjimečně přípustné druhy funkčního využití území

- služby nevýrobní

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- výrobní zařízení průmyslového charakteru obtěžující bydlení
- jakákoliv zařízení s negativním dopadem na životní prostředí (zdroj hluku, znečištění vod, ovzduší,...)
- bydlení
- sport, rekreace

V ÚPNO navrženy lokality:

V1b, V2 a využití volných ploch ve stávajícím areálu – ozn . V1a

plochy průmyslové výroby - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. VV

- přípustné druhy funkčního využití území

- průmyslová výroba, která svým ochranným pásmem nezasahuje do stávajících i navrhovaných ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a sportu a je slučitelná s výrobou zemědělskou rostlinnou na okolních pozemcích (bez negativních dopadů na tyto funkce z hlediska životního prostředí)
- podnikatelská činnost, řemesla, služby výrobního charakteru, které svým ochranným pásmem nezasahují do stávajících i navrhovaných ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a sportu a slučitelné s výrobou zemědělskou

- výjimečně přípustné druhy funkčního využití území

- výroba zemědělská slučitelná s ostatní činností v zóně, která svým ochranným pásmem nezasahuje do stávajících i navrhovaných ploch bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a sportu

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- bydlení
- zařízení pro sport a rekreaci

V ÚPN navržena plocha V3.

Ze stávajících ploch jsou to plochy ozn. ve výkresové části (výkr. č. 2)

- VVs – průmysl a ostatní výrobní odvětví – strojů a zařízení
- VVc – chemický, plastikářský průmysl
- VVd – dřevařský průmysl

Tyto výroby jsou však umístěny na plochách v blízkosti bydlení, proto je vhodné je do budoucna ze stávajících vymístit.

REKREACE, SPORT

plochy sportovních aktivit - ve výkresové části - výkr č. 2 - ozn. **RSh**

- přípustné druhy funkčního využití území

- sportovní hřiště
- dětská hřiště
- hřiště pro mládež

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- sociální zařízení, šatny

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- vše ostatní

Platí pro stávající i navržené plochy.

V ÚPN obce navrženy plochy:

Plocha S1, S2, S3 – tyto plochy jsou v záplavovém území, proto stavby (soc. zařízení a šatny) možno realizovat pouze se souhlasem správce toku a při respektování jeho podmínek.

DOPRAVA

- přípustné druhy funkčního využití území

- dopravní plochy se specifickým účelem, jak je uvedeno níže
- **plochy garáží** – ve výkr č. 2 ozn. **DPg**
- **plochy parkovišť** – ozn. **DPp**
- **plochy autobusových zastávek** – zálivy - ozn. **DHa**
- **plocha točny (vč. autobusové zastávky)** – ozn. **DTa**
- **plochy silnic** – ozn. **Uvs, UEs**
- **plochy místních komunikací** – ozn. **UVo,**
- **plochy účelových komunikací** – ozn. **ÚUEo**
- **plochy pěších komunikací** – ozn. **UEp**

- podmínečně přípustné

- zařízení a mobiliář pro dopravu

nepřípustné druhy funkčního využití území

- jiné než přípustné

V ÚPN obce navrženo:

- Garáže G1, G2, G3
- Parkoviště P 25, P 35
- Autobusové zastávky – zálivy Z1, Z2
- Točna pro autobusy - TA
- Místní komunikace MK1, MK2, MK3, MK4, MK5, MK6, MK7, MK8
- Účelová komunikace UK 1
- Pěší komunikace PK1, PK2, PK3, PK4, PK5, PK6, PK7, PK8 a pěší propojení PP1

Platí i pro plochy stávající.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ve výkrese č. 2 ozn. VI

- přípustné druhy funkčního využití území

- plochy technické infrastruktury se specifickým účelem, jak je uvedeno níže
- plochy pro zařízení s vodohospodářskou funkcí

- podmíněně přípustné druhy funkčního využití území

- komunikace zajišťující obsluhu zařízení

- nepřípustné druhy funkčního využití území

- jiné než přípustné

V ÚPN obce navrženo:

- rozšíření ČOV - ve výkr. č. 2 ozn. jako funkční plocha VIK
- trafostanice TS 5, TS6 – ve výkr. č. 2 ozn. jako funkční plocha Vle
- plocha hráze - ve výkr. č. 2 ozn. jako funkční plocha VOH
- Ze stávajících ploch sem patří plocha vodojemu (ve výkr. č. 2 ozn. jako funkční plocha VIv), čistírny odpadních vod (VIk), trafostanic (Vle)

13.2.1.2. PLOCHY KULTURNÍ KRAJINY A PLOCHY VOLNÉ (NEZASTAVĚNÉ) V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

=====

PLOCHY KULTURNÍ KRAJINY

PZ – plochy zemědělsky využívané půdy

Intenzivně zemědělsky využívané plochy

PZr (1.A.) – plochy orné půdy v blocích

Charakteristika: úrodné půdy, značně ohrožené vodní erozí, různé bonity.

Limity využití: využití jako orná půda, trvalé travní porosty, intenzivní sady.

Aktivity přípustné: rostlinná výroba - orná půda, zatravnění, pastva, výsadba rozptýlené ovocné zeleně - podél cest a po hranicích pozemků, údržba a obnova cestní sítě, realizace agrotechnických protierozních opatření. Realizace ÚSES.

Aktivity nepřípustné: umísťování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu zemědělské půdy, terasování svahů.

Aktivity podmíněně přípustné: změna kultury, vymezení nových přístupových cest, dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma,..).

Extenzivně a mozaikovitě využívané zemědělské plochy

PZs (2.A.) – plochy extenzivních (udržovaných) sadů

PZm (2.B.) – plochy tradiční drobné držby (maloplošné záhumenky a sady)

PZh (2.C.) – plochy zahrad a sadů (navazující na zástavbu obce)

PZt (2.D.) – plochy trvalých travních porostů (polokulturní louky a travní porosty)

PZz (2.E.) – plochy zahrádkářských kolonií

PZe (2.F.) – plochy extenzivních zarůstajících sadů a bylinných lad

PZn (2.G.) – zemědělské plochy dočasně nevyužívané (bylinná lada a ruderalizované TTP)

Charakteristika: půdy všech druhů, bonity a sklonitosti převážně navazující na zastavěnou část obce i ostrůvky dále od obce. Má význam ekologický, estetický, krajinářský i hygienický (příznivé ovlivnění mezoklimatu obce).

Limity: v žádném případě neomezovat plochy těchto kultur ve prospěch velkoplošné orné půdy.

Aktivity přípustné: malovýrobní využívání zemědělské půdy.

Aktivity nepřípustné: umísťování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu zemědělské půdy, změna trvalých kultur na ornou apod.

Aktivity podmíněně přípustné: změna kultury, pastva, oplocování, skládkování zemědělských produktů, umísťování dočasných drobných staveb pro zemědělskou výrobu.

Pozn.: K navrhované lokalitě B1a, B1b pro RD jsou navrženy samostatně plochy zahrad PZbh–vzhledem k tomu, že se nachází v záplavovém území a nemohly být proto začleněny do ploch bydlení, obdobně plochy zahrad k lokalitě B5 (z důvodu PHO ČOV):. Podrobně jsou popsány

v kapitole 13.1.1.1. Funkční plochy zastavěného a zastavitelného území, Regulativy funkčního využití území – bydlení.

ZK – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Nelesní zapojené porosty stromů a keřů

ZKo (3.A.) – plochy ostatní krajinné zeleně (zapojené porosty dřevin)

ZKh (3.B.) – plochy drobných remízků

Charakteristika: krajinná zezeň ovocných i lesních druhů dřevin, výrazná ekostabilizační a protierozní funkce.

Limity využívání: respektování ochranných režimů zeleně, nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivita přípustná: údržba zeleně, u ovocných dřevin běžné využití, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivita nepřípustná: umisťování staveb či skládek, aktivity ohrožující kvalitu půdy a vod, likvidace porostu.

Aktivita podmíněně přípustná: obnova porostů, umisťování drobných rekreačních prvků (lavička, přístřešek), umisťovat drobná myslivecká zařízení

Liniová zezeň v krajině

ZKl – liniové prvky v krajině

ZKl₁ (6.A.) – zapojené břehové porosty

ZKl₂ (6.B.) – narušené břehové porosty

ZKl₃ (6.C.) – ruderalizované bylinné břehové porosty s rozptýlenými dřevinami

ZKl₄ (6.D.) – ruderalizované bylinné břehové porosty

ZKl₅ (6.E.) – udržované bylinné břehové porosty místy s dřevinami

ZKl₆ (6.F.) – ovocná stromořadí

ZKl₇ (6.H.) – zapojené linie dřevin a pohledově izolační zezeň

ZKl₈ (6.I.) – bylinná liniová společenstva s nezapojenými dřevinami

ZKl₉ (6.J.) – bylinná liniová společenstva

Solitéry a skupiny dřevin v krajině

(6.K.) – solitérní dřeviny a jejich skupiny

(6.G.) – rozptýlené ovocné dřeviny

Charakteristika: okrajové bylinné a dřevinné lemy a porosty podél vodních toků a melioračních kanálů, stromořadí a bylinné lemy podél cest a silnic, osaměle stojící dřeviny a jejich skupinky, výsadby kolem výrobních areálů.

Limity využívání: respektování ochranných režimů dřevin a jejich skupin, respektování ochranných režimů vodních toků, respektování jejich ochranných pásem.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, u ovocných dřevin běžné využití, při případných dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umísťování staveb či skládek, likvidace liniových prvků.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova liniových prvků, umísťovat drobná myslivecká zařízení

V ÚPN je navrhovaná liniová zeleň podél navrhovaných ploch pro výrobu a podnikání (pl. V1b, V2 a V3), podél autobusové točny TA a podél účelové komunikace u ploch navrhované krajinné zeleně ZK1 a ZK2 u vodní nádrže VN2.

DR – DEVASTOVANÉ A RUDERÁLNÍ PLOCHY

Devastované plochy, ruderální bylinné porosty

DRb (4.A.) – ruderální bylinné porosty

Charakteristika: ruderální bylinné porosty na plochách člověkem přeměněných.

Limity využívání: plochy přeměněné člověkem, ruderální a pionýrské porosty – limity nejsou stanoveny.

Aktivity přípustné: rekultivace, kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, při případných dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umísťování skládek, další devastace ploch.

Aktivity podmíněně přípustné: umísťovat drobná myslivecká zařízení, dočasné stavby.

HN – PLOCHY NÁDRŽÍ A JEZER

Umělé vodní plochy

HNr (5.A.) – plochy rybníků (s břehovými společenstvy)

Charakteristika: menší vodní nádrže s hlinitými břehy, ruderalizované bylinné porosty místy udržované, nezapojené dřeviny a keře.

Limity využívání: zachování současného charakteru břehů, částečná údržba, dosadba autochtonních dřevin, vyloučení nevhodných úprav břehů, na březích nelze umísťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umísťování staveb či skládek, likvidace porostu.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova porostů, pravidelná údržba, vybavení parkovým mobiliářem.

Nově navrhované vodní plochy VN1 a VN2 budou přírodě blízké a budou plnit ekologické funkce v rámci Územního systému ekologické stability a také budou mít funkci retenční.

HM – PLOCHY MOKŘIN

Mokřady

HMo (7.A.) – podmáčené bylinné porosty a mokřady

Charakteristika: přírodě blízké až ruderalizované bylinné porosty, nezapojené dřeviny a keře.

Limity využívání: zachování současného charakteru porostů, likvidace nevhodných dřevin, částečná údržba popřípadě dosadba autochtonních dřevin, vyloučení odvodnění a nevhodných úprav břehů, nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby.

Aktivity přípustné: kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, odvodnění, likvidace mokřadu.

Aktivity podmíněně přípustné: občasná údržba.

Nově navrhované plochy mokřin u nově navrhované vodní plochy VN 2 budou přírodě blízké a budou plnit ekologické funkce v rámci Územního systému ekologické stability.

HT – PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

HTu – plochy přirozených vodních toků umělého charakteru

Charakteristika: upravené vodní toky, často s hrázemi, hlinité břehy, ruderalizované bylinné porosty místy udržované, nezapojené dřeviny a keře.

Limity využívání: zachování současného charakteru vodního toku, částečná údržba, dosadba autochtonních dřevin, vyloučení dalších nevhodných úprav toků, na březích nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani drobné stavby, skládky.

Aktivity přípustné: revitalizace, kontrola rozvoje dřevin – zejména likvidace nevhodných dřevin, při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: umisťování staveb či skládek, likvidace porostu, nevhodné úpravy toku a břehů.

Aktivity podmíněně přípustné: obnova porostů, pravidelná údržba.

PLOCHY VOLNÉ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZS – plochy sídelní zeleně

ZSp	plochy parků – parkově upravené veřejně přístupné plochy s jasným kompozičním záměrem
ZSr	plochy rekreační sídelní zeleně – plochy sídelní zeleně s různými typy hřišť a drobnými stavbami při zachování primární funkce zeleně
ZSo	podle konkrétního účelu využití - ostatní plochy zeleně
ZSv	menší plochy upravené volné zeleně

Charakteristika: upravené plochy stromovými a keřovými výsadbami

Aktivity přípustné: údržba zeleně, preferovat domácí druhy dřevin.

Aktivity nepřípustné: zvyšování podílu exotických dřevin, výstavba

Aktivity podmíněně přípustné: vybavení parkovým mobiliárem, zařízení technické a dopravní infrastruktury

V ÚPN navrženo:

Plocha stávajícího fotbalového hřiště M s novou funkcí, plochy pro umístění technické infrastruktury a plochy zeleně oddělující bydlení a navrhované garážové dvory. Plocha N před navrhovanou plochou S2.

13.2.2. DALŠÍ REGULATIVY

Prostorové regulativy

Výškové osazení bude v některých částech obce korigovat správce toku – zejména v záplavovém území.

Podmínkou výstavby v lokalitách B3b a B4 je realizace protierozního opatření – záchytného příkopu ZP1.

Hranice jednotlivých funkcí

nejdou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa podle katastrální mapy apod.) a na základě podrobnější územně plánovací dokumentace (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic dokumentací pro pozemkové úpravy apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

13.2.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Respektovat všechna omezení vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (podrobně viz kapitola 11. Limity využití území) a limity nově navržené :

- pásma hygienické ochrany u ČOV (její rozšíření) – 100 m od oplocení

13.2.4. KONCEPCE DOPRAVY

Navržené místní komunikace MK1 až MK8, účelová komunikace UK1, pěší komunikace PK1 až PK6 a rozšíření pěších komunikací, které budou sloužit jako nástupiště u autobusových zastávek PK7 a PK8, pěší propojení PP1 a plochy garáží G1 až G3, parkovišť P 25, P 35, autobusové zastávky (zálivy) Z1 a Z2 a autobusová točna TA (včetně autobusové zastávky a odstavné plochy pro autodopravce).

(Podrobně ve výkrese číslo 2,3 a kapitole 7.6.)

13.2.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navrženy rozvody sítí k nově navrženým lokalitám – vodovod, jednotná kanalizace, kabelová vedení VN 22 kV pro nově navržené trafostanice T5 a T6, rozvody STL plynovodu a technická infrastruktura pro celou obec – rozšíření čerpací stanice ČOV a plocha hráze Hr, přeložka vedení VN v souvislosti s navrhovaným rozšířením ČOV.

(Podrobně ve výkrese číslo 4 a 5 a kapitole 7.7.)

13.2.6. OCHRANA ZPF A PUPFL

K návrhu ÚPN obce Hrušky byl vydán souhlas se zábořem ZPF. Podrobně ve výkrese číslo 6 a kapitole 9.1. a 9.2.

13.2.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. ÚSES na k.ú. Hrušky tvoří lokální biocentra a biokoridory funkční i navržené.

(Podrobně jak je uvedeno – ve výkrese č. 7 a v kapitole 8.5).

13.2.8. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Soustava suchých poldrů PO1 a PO2, záchytných příkopů ZP1 až ZP5.

(Podrobně jak je uvedeno – ve výkrese č.9 a v kapitole 9.3.)

Realizace ZP1 je podmínkou výstavby v lok. B3b, B4, V1b, V2 a V3.

13.2.9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

13.2.9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- *Veřejně prospěšná občanská vybavenost*
 - OV 1 – pro kulturní a společenské akce
 - OV 2 alter. – dům s pečovatelskou službou

- *Veřejně prospěšná zařízení sportu a rekreace*
 - S1 – sportovní hřiště
 - S2 – sportovní hřiště
 - S3 - hřiště pro děti a mládež

- *Veřejné komunikace, plochy a zařízení pro dopravu*
 - *Místní komunikace:*
 - MK 1 - místní komunikace k navrhovaným lokalitám B1a, B1b
 - MK 2 – místní komunikace k navrhovaným lokalitám B3a, B3b, B4
 - MK 3 – místní komunikace k navrhované lokalitě B5
 - MK 4 – místní komunikace k navrhované OV 1 a parkovišti
 - MK 5 – místní komunikace mezi obchodem a kaplí k navrhovanému parkovišti
 - MK 6 – místní komunikace ke stávající zástavbě RD u rybníka
 - MK 7 – místní komunikace k navrhované lok. B2a, B2b
 - MK 8 – místní komunikace přes stávající plochu zemědělského areálu v severní části obce
 - *Účelové komunikace:*
 - UK 1 - účelová komunikace navazující na navrhovanou MK mezi kaplí a obchodem (k parkovišti), určená zároveň k údržbě toku a jako pěší komunikace – propojení do Chaloupek
 - *Pěší komunikace:*
 - PK 1 – pěší komunikace a lávka přes Litavu vedle mostu na II/416, včetně navrhovaného chodníku severně
 - PK 2 – pěší komunikace a lávka přes Litavu západně silnice II/416, včetně navazujícího chodníku jižně od lávky
 - PK 3 – pěší komunikace a lávka přes Litavu východně silnice II/416, včetně navazujících chodníků severně od lávky a jižně od ní (po nově navržené hrázi)
 - PK 4 – pěší komunikace podél navrhované MK v lokalitě B3a, B3b, B4
 - PK 5 – pěší komunikace podél navrhované MK v lokalitě B5
 - PK 6 – pěší komunikace k novému hřišti S2

- PK 7 – rozšíření pěší komunikace sloužící jako nástupiště u autobusové zastávky (a přístřešek – čekárna)
- PK 8 – rozšíření pěší komunikace sloužící jako nástupiště u autobusové zastávky (a přístřešek – čekárna)
- PP 1 – pěší propojení z nově navrhované hráze směrem k lokalitě Křib
- *Parkoviště*
 - P 25 – parkoviště u kapličky
 - P 35 – parkoviště u sportoviště
- *Autobusové zastávky*
 - Z 1, Z 2 - autobusové zálivy u autobusových zastávek u silnice III. tř. na Vážany
- *Točna pro autobusy*
 - TA – točna pro autobusy včetně autobusové zastávky (a přístřešku – čekárny)
- *Technická infrastruktura, plochy technické vybavenosti*
 - kanalizační síť včetně navrhovaného rozšíření ČOV - výkr. č.4 a 8
 - vodovodní síť podle výkresu č.4 a 8
 - elektrické rozvody a zařízení podle výkresu č. 5 a 8
 - plynové rozvody a zařízení podle výkr. č. 5 a 8
 - hráz H1

Veřejně prospěšné vodní nádrže

- vodní nádrž VN 1
- vodní nádrž VN 2
- *Veřejně prospěšné protierozní opatření*
 - záchytné příkopy ZP1 až ZP5
 - suché poldry PO1 a PO2

13.2.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- likvidace části stávající hráze jižně od Litavy v sousedství navrhované plochy VN 2
- liniová zeleň podél navrhovaných ploch V1b, V2, V3 a pl. TA
- liniová zeleň podél ÚK jižně od navrhované plochy VN2
- krajinná zeleň ZK1, ZK2
- ÚSES
- zatravnění a výsadba dřevin jako součást protierozních opatření

- zeleň podél komunikací vozidlových i účelových
- mokřady v ploše VN 2

13.2.10. ASANACE

- nejsou navrhovány

13.2.11. STAVEBNÍ UZÁVĚRA

- SU 1, SU 2 - v severní části obce – areál zemědělského střediska

14. DOKLADOVÁ ČÁST

=====

Vyjádření, která projektanti zohlednili při zpracování Územního plánu obce Hrušky jsou uložena na Obecním úřadě v Hruškách.

V dokumentaci je pouze založena kopie Vyhlášení záplavového území VVT Litava.

15. PŘÍLOHY

=====

Tabulková část k ÚSES

Nebyla již do návrhu ÚPN vzhledem k jejímu rozsahu zařazena – je v části Průzkumy a rozborů.