

HOLUBICE

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



Akce: změna č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE
Evidenční číslo zhotovitele: 28-001-231

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov, odbor stavebního a územně
plánovacího úřadu

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

IČ 18 824 463

Jednatelé společnosti:
Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Projektanti:
urbanistická koncepce, doprava Ing. arch. Ivana Golešová
vodní hospodářství Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje Ing. Pavel Veselý
zábor ZPF Mgr. Martin Novotný
ekologie, životní prostředí Mgr. Martin Novotný
grafické práce Ing. Soňa Matulová

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: 545 175 799

545 175 792

545 175 791

545 175 793

e-mail: golesova@usbrno.cz

vesely@usbrno.cz

matulova@usbrno.cz

novotny@usbrno.cz

fax: 545 175 892

listopad 2010

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č.2 vydal :	Zastupitelstvo obce Holubice
Číslo jednací:	7/2010
Datum vydání změny č.2 :	15. 11. 2010
Datum nabytí účinnosti změny č.2 :	1. 12. 2010
Oprávněná osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Hana Šilhánková
Funkce :	referentka odboru stavebního a územně plánovacího úřadu, Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Ivana Golešová autorizovaný architekt č. autorizace 01 115
Funkce :	hlavní projektant
Podpis :	
Razítko:	

I. ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část změny č.2

Grafická část:změny č.2*

1. Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres	1 : 5 000
5. Koncepce odkanalizování	1 : 5 000
8. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1 : 5 000

* - grafická část změny č.2 je dokumentována na výkresech, které jsou výřezy z grafické části platného územního plánu obce Holubice, doplněného o schválenou změnu č.1

obsah:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2.....	6
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	6
B.1. Koncepce rozvoje území obce	6
B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území	6
B.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1. Návrh urbanistické koncepce.....	7
C.2. Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3. Vymezení ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	10
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury	10
D.2. Koncepce technické infrastruktury.....	10
D.3. Nakládání s odpady	10
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	11
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	11
E.2. Územní systém ekologické stability.....	11
E.3. Prostupnost krajiny	11
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)	11

F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	12
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	12
H. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	12
CH. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	12
GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2.....	12

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2

ÚVOD

pojmy

Pojmem platný územní plán obce Holubice (dále jen ÚPO Holubice) se rozumí územní plán doplněný o schválenou změnu č.1.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je dokumentováno ve výkrese č.1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

Je respektováno zastavěné území, vymezené v ÚPO Holubice, k úpravě hranice zastavěného území došlo řešením dílčí změny 2.04a,b na severozápadním okraji obce dle aktuálního stavu KN k 30.4.2010.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je dokumentováno ve výkrese č.1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Změnou č.2 se rozšiřují plochy, vymezené v ÚPO Holubice - pro výrobu, je vymezena nová plocha pro silniční dopravu zahrnující navržené změny řešení na dálnici D1.

číslo dílčí změny* (lokality)	navržený způsob využití plochy
2.01	plochy pro výrobu – VSP
2.02	plochy pro výrobu – VSP
2.03a	plochy pro silniční dopravu - DS
2.03b	dopravní infrastruktura
2.04a	plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity- Vs
2.04b	dopravní infrastruktura

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území

Ochrana areálu bojiště bitvy Tří císařů

Řešené území změny č.2 se nachází v území - Památkové zóny – areálu bojiště bitvy Tří císařů (jižní část) a v jeho bezprostřední blízkosti (severní část).

- Při řešení změny č.2 respektovat:

podmínky využití plochy:

- v případě jakýchkoliv stavebních prací v tomto území je nutno vyžádat a respektovat závazné stanovisko příslušného nadřízeného orgánu

Ochrana území archeologického zájmu

Celé řešené území změny č.2 je považováno za území s archeologickými nálezy.

- Při řešení změny č.2 respektovat:

podmínky využití plochy:

- v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů .

- Respektovat Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu, ochrany hodnot území, které jsou pro řešení dílčích změn definovány v kap. F.2.

B.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek

Dílčí změna 2.03a - plocha pro silniční dopravu je potenciálním zdrojem hlukové zátěže, respektovat specifické podmínky využití plochy viz. kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.

Dílčí změna 2.04a - plocha pro výrobu je potenciálním zdrojem hlukové zátěže, respektovat specifické podmínky využití plochy viz. kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je dokumentováno ve výkrese č.1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

C.1. Návrh urbanistické koncepce

Základní urbanistická koncepce je změnou č.2 nemění:

- Změna č.2 navrhuje:
 - plochy pro výrobu – výrobní aktivity (dílčí změna 2.01, 2.02) – v návaznosti na stávající výrobní zónu – jedná se o rozšíření ploch vymezených v ÚPO Holubice pro strategického partnera (VSP) v severní části k.ú. Holubice
 - plochy pro silniční dopravu (dílčí změna 2.03a) – ve vazbě na dálnici D1 – plochy zahrnují aktuální záměry na dálnici D1 - rozšíření dálnice a změna tvaru křižovatky v severní části k.ú. Holubice, součástí změny je vymezení regulativů pro novou plochu pro silniční dopravu. Řešením dílčí změny 2.03a dochází:ke změnám rozsahu, příp. zrušení ploch, navržených v návaznosti na MÚK Holubice:
 - rozšíření ploch (č. 27 – výrobní aktivity, 46 – krajinná zeleň)
 - ke zrušení ploch (č.51-62– krajinná zeleň, 73-76 – krajinná zeleň)
 - dopravní infrastruktura (dílčí změna 2.03b) – obslužná komunikace pro napojení navržené retenční nádrže
 - plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity (dílčí změna 2.04a) – na severozápadním okraji obce v lokalitě Kruh ve vazbě na zastavěné území (zastoupené plochami bydlení smíšeného a bydlení venkovského charakteru)
 - dopravní infrastruktura (dílčí změna 2.04b) – obslužná komunikace pro napojení navržené plochy pro výrobu (dílčí změny 2.04a)

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

číslo dílčí změny* (lokality)	navržený způsob využití plochy	charakteristika dílčí změny specifické podmínky
2.01	plochy pro výrobu – plocha pro strategického partnera - VSP	Změna využití území na plochy pro výrobu - na severozápadním okraji obce - v lokalitě Pozořická III. obsluha – dopravní napojení návrhové plochy na silnice II. tř. bude možné jen při dodržení příslušných norem – řešit splaškovou kanalizaci dle schváleného územního plánu, dešťové vody napojit na stávající kanalizaci přes dešťovou zdrž – ostatní technickou infrastrukturu řešit dle schváleného územního plánu limity – střet se silničním OP řešit v navazujících řízeních – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních ochrana hodnot území – respektovat <u>podmínky využití ploch</u> nacházejících se v <u>areálu bojiště Bitvy Tří císařů</u> a v jeho blízkosti, a v <u>území archeologických zájmů</u> , viz. kap. B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území ochrana zdravých životních podmínek – při umístování návrhových ploch musí být respektovány akusticky chráněné prostory definované právním předpisem, na úseku ochrany veřejného zdraví
2.02	plochy pro výrobu – plocha pro strategického partnera - VSP	Změna využití území na plochy pro výrobu - na severozápadním okraji obce - v lokalitě Pozořická III. obsluha – dopravní napojení návrhové plochy na silnice II. tř. bude možné jen při dodržení příslušných norem – řešit splaškovou kanalizaci dle schváleného územního plánu, dešťové vody napojit na stávající kanalizaci přes dešťovou zdrž – ostatní technickou infrastrukturu řešit dle schváleného územního plánu limity – střet se silničním OP řešit v navazujících řízeních – střet s OP a BP VTL plynovodu řešit v navazujících řízeních ochrana hodnot území – respektovat <u>podmínky využití ploch</u> nacházejících se v <u>areálu bojiště Bitvy Tří císařů</u> a v jeho blízkosti, a v <u>území archeologických zájmů</u> , viz. kap. B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území ochrana zdravých životních podmínek – při umístování návrhových ploch musí být respektovány akusticky chráněné prostory definované právním předpisem, na úseku ochrany veřejného zdraví

číslo dílčí změny* (lokality)	navržený způsob využití plochy	charakteristika dílčí změny specifické podmínky
2.03a	plochy pro silniční dopravu - DS	Změna využití území na plochy pro silniční dopravu – změna rozsahu ploch pro úpravu dálnice D1 a dálniční křižovatky. obsluha – odvedení dešťových vod řešit dle zpracované dokumentace limity – střet s OP vlečky řešit v navazujících řízeních – stavby a zařízení lze v tomto území umísťovat jen se souhlasem drážního správního úřadu – střety s technickou infrastrukturou (vodovod, nadzemní vedení vn, VTL plynovod, kanalizace, radioreléový paprsek, záchytné příkopy) řešit v následujících řízeních ochrana hodnot území – respektovat podmínky pro využití ploch v <u>areálu bojiště Bitvy Tří císařů</u> , a v <u>území archeologických zájmů</u> , viz. kap. B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území ochrana zdravých životních podmínek – hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
2.03b	dopravní infrastruktura	Obslužná komunikace pro obsluhu retenční nádrže dopravní a technickou infrastrukturou. limity – respektovat podmínky výstavby v OP dálnice, viz.kap. D.1. Koncepce dopravní infrastruktury
2.04a	plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs	Změna využití území na plochy pro výrobu - na severozápadním okraji obce - v lokalitě Pozořická III. obsluha – napojení na technickou infrastrukturu řešit ze stávajících sítí limity – respektovat podmínky výstavby v OP dálnice a MÚK, viz.kap. D.1. Koncepce dopravní infrastruktury ochrana hodnot území – respektovat <u>podmínky využití ploch</u> nacházejících se v <u>areálu bojiště Bitvy Tří císařů</u> , a v <u>území archeologických zájmů</u> , viz. kap. B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území ochrana zdravých životních podmínek – v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
2.04b	dopravní infrastruktura	Obslužná komunikace pro obsluhu plochy pro výrobu (4.04a) dopravní a technickou infrastrukturou. limity – respektovat podmínky výstavby v OP dálnice, viz.kap. D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

C.3. Vymezení ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Plochy přestavby nejsou změnou č.2 vymezeny.

Základní systém sídelní zeleně (plochy pro veřejnou zeleň) je změnou č.2 respektován.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Je dokumentována ve výkrese č.1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

- Je navržena plocha pro silniční dopravu - DS (dílčí změna 2.03a) - pro zkapacitnění dálnice D1 a změnu MÚK a navazujících úprav dopravní a technické infrastruktury, zeleně, a pod.
- Je navrženo nové ochranné pásmo dálnice D1 a MÚK
podmínky výstavby v OP dálnice a MÚK

- stavby a zařízení umísťované do ochranného pásma budou podmíněny souhlasným stanoviskem správce a ministerstva dopravy - do ochranného pásma bude možné umístit pouze stavby dočasné

- Je navržena:
 - komunikace pro obsluhu retenční nádrže v severní části obce (dílčí změna 2.03b)
 - komunikace pro obsluhu plochy pro výrobu Vs v trase původní cesty v lokalitě Kruh na severozápadním okraji obce (dílčí změna 2.04b)

Napojení dílčích změn na dopravní infrastrukturu - viz. specifické podmínky, kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

Je dokumentováno ve výkrese č.1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

- Je navržena nová část trasy splaškové kanalizace jižně od dálnice D1 (v ÚPO Holubice navržena pro odvedení splaškových vod z výrobní zóny sever). Nová trasa respektuje retenční nádrž z aktuální dokumentace DÚR sloužící pro zachycení dešťových vod z dálnice D1.
- Je navržena dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod z retenční nádrže (dle dokumentace DÚR) jižně od dálnice D1.
- Respektovat specifické podmínky využití ploch na řešení odvodu splaškových a dešťových vod z ploch výroby (dílčí změna 2.01, 2.02) - viz. kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.
- Respektovat ochranu územních zájmů MO ČR – řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.
- Průchod sítí a zařízení technické infrastruktury navrženou plochou pro silniční dopravu je umožněn podmínkami pro využití plochy DS, viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Napojení dílčích změn na technickou infrastrukturu - viz. specifické podmínky, kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch.

D.3. Nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady včetně nebezpečného odpadu bude rozšířen i na řešené území změny č.2.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Je dokumentována ve výkrese č.1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Nezastavitelné území – krajina

- Řešením změny č. 2 dochází ke zmenšení rozsahu, příp. ke zrušení ploch krajinné zeleně, navržených v ÚPO Holubice ve vazbě na dálniční křižovatku.
- Realizace krajinné zeleně v plochách pro silniční dopravu je umožněna podmínkami pro využití plochy DS, viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.2. Územní systém ekologické stability

Základní koncepce ÚSES v řešeném území zůstává zachována.

- Průchod prvků ÚSES navrženou plochou a koridorem pro dopravu je umožněn podmínkami pro využití této plochy viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.3. Prostupnost krajiny

- Respektovat stávající účelové komunikace za účelem obsluhy zastavěného území a možného přístupu při obhospodařování pozemků v krajině, v případě jejich přerušení řešit náhradu:

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Je navržena nová plocha (plochy s rozdílným způsobem využití) – plochy pro silniční dopravu – DS (dílčí změna 2.03a), pro niž jsou závazně definovány podmínky využití:

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS

Hlavní využití:

- realizace záměrů silniční dopravy

Přípustné využití:

- dálnice, silnice, obslužné komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, železnice
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- technická infrastruktura, opatření na zachycení dešťových a přívalových vod, např. retenční nádrže
- propojení pěších a cyklistických tras a stezek, účelových komunikací
- různé formy zeleně, např. krajinná zeleň, skladebné části ÚSES, izolační zeleň
- činnosti související se zemědělským využitím
- odstavná a parkovací stání

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací plochy pro dopravu za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou pro dopravu

- Pro zbývající dílčí změny (plochy pro výrobu) jsou regulativy definovány v platném ÚPO Holubice:

F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat podmínky prostorového uspořádání:
 - Urbanistická a hmotová struktura zástavby bude navržena tak, aby tvořila přechodový článek do krajiny a nenarušovala krajinný ráz

plochy pro výrobu – VSP (dílní změna 2.01, 2.02)

- Výška nových objektů v plochách výroby nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině.
- V zastavěném území nebo v těsné vazbě na něj budou stavby dle možností prováděny z tradičních přírodních materiálů.
- koeficient zastavění 0,5 (zpevněné plochy 30 %, zeleň 20 %)

plochy pro výrobu - Vs

- provozovny malého rozsahu, s výškovým omezením nepřevyšujícím okolní zástavbu

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části ve výkrese č.8 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

veřejně prospěšné stavby

- Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

doprava

- D2.03a rozšíření dálnice D1 a úprava MÚK
- D2.03b obslužná komunikace k retenční nádrži

technická infrastruktura

- K2 splašková kanalizace
- K2.03a dešťová kanalizace z retenční nádrže

plochy pro asanační úpravy

Změnou č.2 (2.03a) se ruší plochy asanace z platného ÚPO Holubice.

- A2 – plocha části areálu ZAPA Beton (z důvodů rekonstrukce dálniční křižovatky)
- A3 – plocha části areálu M.P.F. s.r.o. (z důvodů rekonstrukce dálniční křižovatky)

H. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou změnou č.2 vymezeny.

CH. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části 12

Počet výkresů grafické části 3

1. Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres
5. Koncepce odkanalizování
8. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2