

BOŠOVICE

A. ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: MĚÚ SLAVKOV U BRNA, ODBOR STAVEBNÍHO A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO
ÚŘADU, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OBJEDNATEL: OBEC BOŠOVICE

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr.

**ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOŠOVICE
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Bošovice
Číslo jednací :	Usnesení ZM č...../2010, OOP č.
Datum vydání změny č. 1 ÚP :	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele(OÚOP) Titul,jméno a příjmení:	
Funkce OÚOP :	
Podpis OÚOP:	
Otisk úředního razítka:	

A. SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

1 ZMĚNA Č. 1 – HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ

1 : 5 000

A. ZMĚNA č. 1 ÚP BOŠOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1 Vymezení zastavěného území.....	3
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot	3
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	3
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	3
5 Koncepce uspořádání krajiny.....	3
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití	3
6.1 Funkční využití území	3
6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce.....	4
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	4
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	4
9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	4
10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie	5
11 Stanovení pořadí změn v území – etapizace	5
12 Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem obce Bošovice v roce 2007. V souladu s ust. § 58 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění nebylo třeba aktualizovat hranici zastavěného území.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 územního plánu obce Bošovice (dále jen ÚP) řeší doplnění regulativů rozvojové plochy BB – plochy bydlení v obytných domech (navržená plocha b2 s přípustnou funkcí bydlení v rodinných domech).

Tvořena je 1 dílčí změnou č. 1–1.

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot obsažena v původním územním plánu se nemění.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

Zastavitelné plochy nejsou nově vymezeny.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce dopravního řešení

Dopravní řešení zůstává beze změn.

Koncepce uspořádání inženýrských sítí

Inženýrské sítě zůstávají beze změn.

5 Koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce uspořádání krajiny nebude změnou č. 1 ÚP Bošovice ovlivněna.

Zvláště chráněné území, významné krajinné prvky ani územní systém ekologické stability nebudou řešením změny č. 1 ÚP Bošovice dotčeny.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití

6.1 Funkční využití území

Podle funkčního využití jsou v území řešeném změnou č. 1 ÚP Bošovice dotčeny:

- plochy bydlení v bytových domech (BB)

6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce

Funkční využití je znázorněno v grafické části územního plánu ve výkrese Hlavní výkres.

BB Plochy bydlení v bytových domech

Dílčí změna č. 1-1

Platné jsou funkční regulativy definované v návrhu ÚP Bošovice. Rozšířeny jsou o následující doplňující podmínky.

Doplňující podmínky:

Přípustné funkce

- bydlení v rodinných domech

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 170 odst. 1, písmeno a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v úplném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby

Nejsou vymezeny

Veřejně prospěšná opatření

Nejsou vymezeny.

Územní rozsah

Územní rozsah bude znázorněn v dalších stupních projektové dokumentace.

Rozsah omezení

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven územním rozhodnutím o umístění stavby nebo o využití území.

Asanační úpravy

Změnou č. 1 ÚP Bošovice nejsou vyvolány požadavky na asanační zásahy.

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Není vymezeno.

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy nejsou vymezeny.

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie

Zpracování územní studie není požadováno.

11 Stanovení pořadí změn v území – etapizace

Jedná se pouze o 1 dílčí změnu – pořadí se tedy nestanovuje.

12 Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace změny č. 1 ÚP obsahuje kromě obsahu a seznamu příloh 3 strany textu a 1 výkres grafické části.