



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

úřad územního plánování

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

BOŠOVICE

Objednatel: Obec Bošovice

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Úřad územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Alena Košťálová

Architektonicko-urbanistická projekční kancelář

Zavřená 32, 634 00 Brno, tel. 544 222 888

Vedoucí projektant: Ing. arch. Alena Košťálová ČKA 00 628

ZASTUPITELSTVO OBCE BOŠOVICE

usnesením č. 15/2008

ze dne 14. 7. 2008

vydává územní plán Bošovice formou opatření obecné povahy.

I. Výrok o vydání územního plánu obce Bošovice

Zastupitelstvo obce Bošovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **vydává územní plán Bošovice.**

II. Výrok o námitkách uplatněných při projednávání územního plánu Bošovice

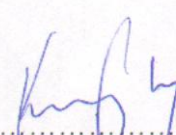
Zastupitelstvo obce Bošovice **schvaluje** námitku pana Martina Peňáze, bytem Rybníček 16, 683 55 Bošovice, vlastníků pozemků parc. č. 5339, parc. č. 5340/1, parc. č. 5340/2, parc. č. 5341, parc. č. 5342, parc. č. 5343, vše v kat. území Bošovice, který požaduje, aby pozemky parc. č. 5341, parc. č. 5342 a parc. č. 5343 byly zařazeny do stabilizované plochy rodinného bydlení. Svou žádost zdůvodňuje tím, že veškeré výše uvedené pozemky tvoří společně jednotný funkční celek včetně rodinného domu postaveného na pozemku parc. č. 5340/2. Výše uvedené pozemky jsou pod jedním oplocením.

Zastupitelstvo obce Bošovice **schvaluje** námitku pana Martina Marka, 683 55 Bošovice 316, vlastníků pozemků parc. č. 1260/2, parc. č. 4966, parc. č. 4967, vše v kat. území Bošovice, který požaduje, aby část pozemků parc. č. 3966 a parc. č. 3967 byla zařazena do navrhované zastavitelné plochy rodinného bydlení. Svou žádost zdůvodňuje tím, že výše uvedené pozemky původně tvořili jeden pozemek. Ten byl rozdělen zřízením polní cesty. Pozemek parc. č. 1260/2 je v zařazen do navrhované zastavitelné plochy rodinného bydlení.

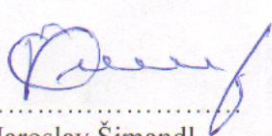
Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 5341 o výměře 78 m², parc. č. 5342 o výměře 192 m² a parc. č. 5343 o výměře 16 m², kat. území Bošovice nejsou zahrnuty v plochách pro návrh veřejně prospěšných staveb, nejsou zahrnuty v ostatních funkčních plochách. Námitce bylo vyhověno z důvodu společného funkčního využití, z důvodu, že pozemky jsou ve vlastnictví stejného vlastníka a z důvodu, že zahrnutí těchto pozemků do stabilizované plochy rodinného bydlení neznámá podstatnou úpravu již projednávaného návrhu ÚP a nebude tím vyvolána nutnost opakovaného projednávání celého návrhu územního plánu.

Část pozemků parc. č. 4966 a parc. č. 4967 je vhodné zahrnout do navrhované zastavitelné plochy rodinného bydlení z důvodu, že v návrhu územního plánu byla polní cesta na pozemku parc. č. 4967 zrušena a z důvodu, že zahrnutím pozemků navrhovaná zastavitelná plocha získá pravoúhlý tvar, který je ideální pro funkční využití. Vyhovění námitce neznámá podstatnou úpravu již projednávaného návrhu ÚP a nebude tím vyvolána nutnost opakovaného projednávání celého návrhu územního plánu.


František Konečný
místostarosta obce




Jaroslav Šimandl
starosta obce

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Obec Bošovice měla schválený územní plán ze dne 30. 5. 1974, dále již nebyla vypracována žádná změna územního planu, nebo nový územní plán. Ten již nebyl v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Bošovice dne 20. 9. 2004. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu s Ing. arch. Alenou Košťálovou, Architektonicko – urbanistickou projekční kanceláří, Zavřená 32, 634 00 Brno.

Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, po nabití účinnosti nového stavebního zákona dne 1. 1. 2007 se pořizovatelem stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování.

Občané byli o projednání návrhu zadání informováni veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl veřejně vystaven od 17. 6. 2005 do 9. 8. 2005 na úřední desce v Bošovicích. Veřejné projednání proběhlo dne 10. 8. 2005 v 16,00 hod. v sále Kulturního domu v Bošovicích. Dotčené orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů byly vyrozuměny jednotlivě písemně dopisem ze dne 14. 6. 2005.

Zadání územního plánu Bošovice schválilo zastupitelstvo obce dne 28. 11. 2006.

Na základě zadání byl zpracován koncept územního plánu. Koncept byl k nahlédnutí u pořizovatele MěÚ Slavkov u Brna a na Obecním úřadě v Bošovicích ve dnech od 14. 8. 2006 do 15. 9. 2006. Veřejné projednání konceptu územního plánu obce Bošovice bylo dne 18. 9. 2006 v 16,00 hod. v sále Kulturního domu v Bošovicích. Dotčené orgány byly jednotlivě informovány o projednání konceptu a veřejném projednání dopisem ze dne 9. 8. 2006.

Na základě připomínek občanů a stanovisek dotčených orgánů bylo zpracováno souborné stanovisko pro vypracování návrhu územního plánu.

Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2006, usnesení č. 4/2006.

Projednání návrhu ÚP Bošovice s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 2. 10. 2007. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 15. 9. 2007 v 9,00 hod. v zasedací místnosti na MěÚ ve Slavkově u Brna.

Projednání návrhu ÚP Bošovice se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí bylo zahájeno 2. 10. 2007, vlastní jednání s výkladem se uskutečnilo dne 15. 9. 2007. Projednání bylo ukončeno na základě žádosti KrÚ JMK o prodloužení lhůty do 24. 11. 2007.

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna a návrh územně plánovací dokumentace byl dle jejich požadavků upraven.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 15. 4. 2008, č.j. JMK 46760/2008 doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání Územního plánu Bošovice.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 19. 5. 2008 vyvěšením na úřední desce MěÚ Slavkov u Brna a Obecního úřadu v Bošovicích. Návrh územního plánu byl

vystaven od 6. 6. 2008 do 7. 6. 2008. Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 8. 7. 2008 v 16,00 hodin v Kulturním domě v Bošovicích.

Dotčené orgány vznesly následující stanoviska:

Městský úřad Slavkov u Brna – odbor životního prostředí, úsek ochrany přírody a krajiny:

Část katastrálního území obce Bošovice se nachází v přírodním parku Ždánický les. Požadujeme vyznačit jeho hranici. (L. Černá)

Ostatní dotčené orgány a správci sítí vydali souhlasná stanoviska.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Nadřazená územně plánovací dokumentace

- Obec Bošovice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č.64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č.196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č.891 ze dne 13.9.2000.
- Územní plán Bošovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu Velkého územního celku. Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývá požadavek respektovat stávající elektrická vedení VVN, stávající hlavní vodovodní řady a prvky ochrany přírody, tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Bošovice dále upřesněny.
- V současné době je zpracováván Program rozvoje kraje, který vyjadřuje politicky přijatý sociálně ekonomický program a stanovené priority. Ve vazbě na PRK je rozpracována územní prognóza Jihomoravského kraje spolu s generelem dopravy. Územní prognóza bude využita pro řešení Zásad územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje jako územně plánovací podklad. Územní prognóza počítá v řešeném území se stabilizovaným počtem obyvatel.
- Z politiky územního rozvoje vyplývá, že obec Bošovice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Návrh řešení neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Dále z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na respektování stávajícího elektrického vedení VVN, návrhem ÚP Bošovice je vedení respektováno.
- Pro obec Bošovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.
- V souladu s Programem rozvoje obce je územní plán zaměřen na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel, dále na zvýšení atraktivity obce realizací sportovně – rekreačních aktivit.
- Z Programu rozvoje okresu jsou respektovány zásady zásobení vodou a odkanalizování obce (PRVK) a okresní generel ÚSES.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Slavkov u Brna – sídlo Městského úřadu jako obce s rozšířenou působností, sídlo stavebního úřadu, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí
- spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb, situovaných v Otnicích a ve Slavkově u Brna
- vazba obce na obec Otnice, kde je farní úřad pro Bošovice

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Bošovice je v souladu s cíli územního plánování, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje současné potřeby, aniž by zhoršoval podmínky života a architektonické a urbanistické hodnoty v území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Bošovice je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případné připomínky, které při pojednání byly vzneseny, byly v návrhu respektovány a bylo navrženo jejich řešení. Na veřejném projednání nikdo z dotčených orgánů nevznesl žádné připomínky.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokynů k vypracování návrhu

V dokumentaci byla zohledněny všechny požadavky kladené souborným stanoviskem ke konceptu územního plánu obce a všechny připomínky dotčených orgánů k dokumentaci.

V návrhu ÚP jsou řešeny jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebním zákonem) a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Respektované jsou připomínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly podány při projednávání konceptu ÚPO.

Souborné stanovisko pro ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bošovice.

Návrh ÚP Bošovice je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006, zejména přílohy č. 7.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Navržené řešení vychází z rozvojových potřeb obce Bošovice a z požadavků obyvatel. Komplexní odůvodnění přijatého řešení je obsaženo v části „Bošovice – odůvodnění územního plánu“.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí hodnocený návrh ÚP Bošovice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Závěr zjišťovacího řešení podle § 10 i, odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb.

ÚP Bošovice nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF:

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Převážná část katastrálního území Bošovice leží v klimatickém regionu T2 – teplém, mírně suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2. Jihovýchodní část území zasahuje klimatický region T3 – teplý, mírně vlhký, označený číslicí 3.

Z hlavních půdních jednotek se zde nacházejí:

01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem. Nacházejí se v hřbetních partiích kopce západně od obce.

06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu. Nacházejí se v malé míře při západní hranici katastru.

- 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Dominantní půdní typ v katastru. Zasahuje značnou část současně zastavěného území obce.
- 10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší. Nacházejí se v jihovýchodním cípu nezalesněné části katastru.
- 19 - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené. Nacházejí se v nevelké výměře na prudkých svazích v různých částech katastru.
- 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené. Nacházejí se v jediné nevelké lokalitě při lesním okraji na východní hranici katastru.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nacházejí se v jediné nevelké lokalitě při lesním okraji na východní hranici katastru.
- 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry. Nacházejí se v mnoha případech na prudkých svazích v různých částech katastru. Zasahují současně zastavěné území obce.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé. Nacházejí se podél toku Bošovického potoka, zasahují i současně zastavěné území.

Z hlediska agronomického je kvalita zemědělské půdy v řešeném území průměrná. se Nejcennější půdy, zařazené do I. třídy ochrany, se nacházejí v hřbetních polohách kopce západně od obce a především podél toku Bošovického potoka, kudy pronikají do současně zastavěného území. V celém katastrálním území se střídají lokality ve II. až V. třídě ochrany. Současně zastavěné území je převážně tvořeno půdami ve IV. a V. třídě ochrany, tj. půdami podprůměrné kvality až půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou využitelné pro výstavbu, resp. u nichž se předpokládá efektivnější nezemědělské využití.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V katastrálním území Bošovice se nenachází žádný funkční areál zemědělské výroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je sloučena do velkých celků orné půdy, které převážně obhospodaruje společnost Rostěnice a.s. Na části pozemků rovněž hospodáří jejich soukromí vlastníci.

V území nebyl zpracován projekt komplexní pozemkové úpravy a ani se o jeho zpracování doposud neuvažuje.

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh místního ÚSES, vycházející z předchozích dokumentů (Generel lokálního ÚSES z roku 1997, sjednocený generel ÚSES pro území okresu Vyškov – 1997 a Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje – 2003), které upřesňuje a doplňuje. Navrhované plochy zástavby nekolidují s lokalizací základních prvků ÚSES.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

Územní plán navrhuje v Bošovicích lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení v rodinných domech
- občanskou vybavenost
- výrobu
- veřejnou zeleň

Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání rozsáhlých nezastavěných ploch, proto jsou lokality záboru situovány většinou na pozemcích bezprostředně navazujících na současně zastavěné území obce nebo přímo v něm.

V bilančním přehledu jsou u ploch pro bydlení uváděny kromě celkové výměry lokality také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Územní plán navrhuje v řešeném území lokality ke změně funkčního využití celkem na 8,57 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odňato 4,19 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení.

Jedná se o následující plochy:

- b1, b2 - na celé lokality je vydáno územní rozhodnutí, cca ½ území je již zastavěna. Lokality proto nejsou bilancovány.
- b3 - plocha o celkové rozloze 1,79 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v jižní části obce. Je tvořena ornou půdou, zahradami a ovocným sadem ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,20 ha.
- b4 - plocha o celkové rozloze 0,98 ha na levém břehu Bošovického potoka v severní části obce je určená pro bydlení v rodinných domech. Je tvořena ornou půdou a zahradami v I., II. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,16 ha.
- b5 - plocha o celkové rozloze 1,04 ha na pravém břehu Bošovického potoka v severní části obce je určená pro bydlení v rodinných domech. Je tvořena ornou půdou a zahradami v I. a II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,20 ha.
- b6 - plocha o celkové rozloze 0,19 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při jižní hranici současně zastavěného území obce. Je tvořena zahradami ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha.
- b7 - plocha o celkové rozloze 0,92 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při západní hranici současně zastavěného území obce. Je tvořena ornou půdou a zahradami ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,15 ha.
- b8 - plocha o celkové rozloze 0,08 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při východní hranici současně zastavěného území obce. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,02 ha.
- b9 - plocha o celkové rozloze 0,66 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při západní hranici současně zastavěného území obce. Je tvořena ornou půdou a zahradami ve IV. a

V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,35 ha. Lokalita byla v konceptu ÚPO územní rezervou. Vzhledem k tomu, že se zástavba v lokalitách b1 a b2 velice rychle realizuje, je dle požadavku obce výstavba na tomto území zařazena do návrhových ploch.

- o1 - plocha o celkové rozloze 0,03 ha, určená pro rozvoj občanské vybavenosti ve východní části obce. Je tvořena zahradou ve IV. a V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- o2 - plocha o celkové rozloze 0,11 ha, určená pro rozvoj mateřské školy v západní části obce. Je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,06 ha.
- v1 - plocha o celkové rozloze 1,25 ha, určená pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající výrobní areál v jižní části obce. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- v2 - plocha o celkové rozloze 1,18 ha, určená pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající výrobní areál v jižní části obce. Je tvořena ornou půdou ve II., IV. a V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- z1 - plocha o celkové rozloze 0,03 ha, určená pro výsadbu plochy veřejné zeleně u nové lokality bydlení v severní části obce. Je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- z2 - plocha o celkové rozloze 0,30 ha, určená pro výsadbu břehových pásů zeleně oddělujících nové lokality bydlení od Bošovického potoka. Je tvořena ornou půdou a zahradami v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- s2 - plocha o celkové rozloze 0,50 ha, určená pro rozšíření sportovního areálu v západní části obce. Z toho zemědělská půda je 0,02 ha TTP v V. třídě ochrany. Zbývající část lokality je nezemědělskou půdou.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Zastoupení lesních pozemků je v území mírně nad úrovní republikového průměru – dle údajů katastru nemovitostí činí necelých 32 % celkové rozlohy (cca 250 ha). Rozložení lesů v území je nerovnoměrné. Většina lesních porostů se nachází ve východní části katastru, patřícího do Přírodního parku Ždánický les. Podle převažujících funkcí jsou lesy řešeného území členěny na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V řešeném území převažují lesy zařazené do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění).

Navrhovaná opatření

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa nejsou navrhovány. Alternativně je možno pojmout jako plochy lesů některé stávající i navržené plochy krajinné zeleně (především v rámci biocenter).

Vyhodnocení požadavků na zábery pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu obce Bošovice předpokládá změnu pozemků určených k plnění funkcí lesa na funkci rekreační zeleně při zachování kvalitního lesního porostu. Plocha navržená k úpravě je 0, 22 ha a přímo navazuje na tzv. ostatní plochy areálu bývalé cihelny, který se bude rovněž upravovat na plochu rekreace.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka pana Martina Peňáze

Já vlastník pozemku p.č. 5341, 5342, 5343, 5340/1, 5340/2 požaduji, aby všechny tyto parcely byly zakresleny jako současně zastavěné území, neboť tvoří společný funkční celek s vnějším oplocením. (Martin Peňáz, nar. 15. 6. 1976, Rybníček 16, 683 55 Bošovice)

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referent úřadu územního plánování Ing. arch Hanuš Hudec ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Bošovice – starostou Jaroslavem Šimandlem vyhodnotili výše uvedenou námitku jako opodstatněnou, neboť tvoří jednotný funkční celek a předmětné pozemky jsou pod jedním oplocením. Proto navrhuji zastupitelstvu obce Bošovice schválení této námítky.

Námitka pana Martina Marka

Já vlastník pozemku p.č. 4967 a p.č. 4966 (pozemek vedle komunikace) v k.ú. Bošovice žádám o začlenění těchto pozemků do plochy rodinného bydlení – BR. (Martin Marek, nar. 27. 7. 1937, Bošovice 316, 683 55 Bošovice)

Pořizovatel MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování – referent úřadu územního plánování Ing. arch Hanuš Hudec ve spolupráci se stanoveným zastupitelem za obec Bošovice – starostou Jaroslavem Šimandlem vyhodnotili výše uvedenou námitku jako opodstatněnou, neboť pozemky původně tvořily jednu parcelu a ta byla kdysi rozdělena zřízením polní cesty. Proto navrhuji zastupitelstvu obce Bošovice schválení této námítky.

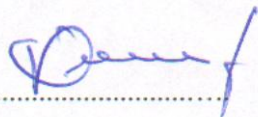
k) Vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění

Obec Bošovice požaduje do ÚP doplnit plánovanou výstavbu ČOV na parcelách č. 5383 a 5378 v k.ú. Bošovice. Výstavba splaškové kanalizace včetně ČOV bylo projednáno na JMK a je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK. ČOV byla také v původním územním plánu obce Bošovice. Umístění ČOV bylo schváleno při projednání konceptu ÚP.

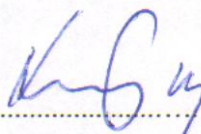
2. Grafická část odůvodnění

O1. Širší vztahy	1 : 25 000
O2. Koordinační výkres	1 : 5 000
O3. Výkres záborů ZPF	1 : 5 000

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Jaroslav Šimandl
starosta obce



František Konečný
místostarosta obce



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – územní plán Bošovice nabyl účinnosti dne 1.8. 2008