

Usnesení z 30. řádné schůze Rady města ve Slavkově u Brna konané dne 28.04.2008 ve 14:30 hodin v kanceláři starosty města ve Slavkově u Brna

2) Plnění usnesení Rady města Slavkova u Brna z 1. – 74. schůze RM z období 2002-2006 a z 1. - 29. schůze RM z období 2006-2010

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení RM ve Slavkově u Brna s tím, že

• považuje za splněné body:

4.12.1. z 21. schůze RM – 19.11.2007

3.2.2. z 24. schůze RM – 21.1.2008

4.5.2., 4.7.1., 4.8., 4.11., 4.12., 4.18., 4.21., 4.29.3., 4.29.4., 4.43., 4.50., 4.51., 4.42. z 29. schůze RM – 15.04.2008

• vypouští ze sledování:

4.4.1., 4.4.2. z 27. schůze RM – 03.03.2008

• další úkoly trvají.

3.1. Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí v roce 2007

Usnesení:

Rada města bere po projednání zprávu o činnosti odboru sociálních věcí za rok 2007 na vědomí.

4.1. Sídliště Nádražní 1155 a 1156, nabídka k odkoupení bytů

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o podmínkách nabídky k převodu bytů se spoluvlastnickým podílem ke společným částem budovy a k zastavěnému pozemku sídliště Nádražní č.p. 1155 a č.p. 1156.

4.2. Palackého náměstí 126 - Bonaparte, PRELAX

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o společenském domě Palackého nám. 126 - Bonaparte ve Slavkově u Brna a ukládá MěÚ zprávu předložit na nejbližší řádné zasedání zastupitelstva města.

4.3. Žádost o prodloužení doby nájmu bytu č.7, sídl. Nádražní 1158, Slavkov u Brna

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.4.2005 na pronájem bytu č. 7, sídl. Nádražní 1158, Slavkov u Brna, uzavřené s paní Věrou Tichomirovou, na dobu určitou, do 31.3.2009.

4.4. Žádost o schválení výměny bytů mezi občany

Usnesení:

Rada města uděluje předchozí souhlas k dohodě o výměně bytů, zapsané pod č.j. 8773-08 ze dne 11.4.2008, mezi manželi Evou a Valdemarem Lifkovými a panem Radkem Lánským, s podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy s panem Radkem Lánským ve znění dle přílohy, za podmínky složení kauce ve výši 10-ti násobku nájemného, včetně služeb spojených s nájmem bytu.

4.5. Pronájem bytu č. 9 - sídliště Nádražní 1157

Usnesení:

Rada města schvaluje zadávací podmínky pro vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 9 v sídl. Nádražní čp. 1157 s odkoupením pohledávky, ve znění dle přílohy.

4.6. Dohoda o umístění zateplení domu č.p.1155 nad sousední nemovitostí

Usnesení:

Rada města zprávu odkládá.

4.7. Zápočet proti nájmu, bistro na stadionu, Lysák – Michálek

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením dohody s nájemci panem Ladislavem Michálkem a panem Vlastimilem Lysákem, na započtení částky 187 218 Kč jako protihodnotu splátkám nájemného dle nájemní smlouvy ze dne 23.8.2007.

4.8. Regulované parkování na Palackého nám., projednání připomínek

Usnesení:

Rada města ukládá MěÚ po půl roce provozu regulovaného parkování na Palackého náměstí provést jeho vyhodnocení a závěry předložit na jednání rady města.

4.9. Systém optimalizace dopravy ve městě

Usnesení:

Rada města zprávu odkládá.

4.10. Přechod silnice III/0501 před PENNY MARKETEM na ulici Špitálská ve Slavkově u Brna

Usnesení:

Rada města bere výše uvedenou informaci na vědomí a ukládá MěÚ ověřit možnost a podmínky umístění přechodu pro chodce na silnici III/0501 na ulici Špitálská ve Slavkově u Brna u PENNY MARKETU.

4.11. Revitalizace Palackého náměstí ve Slavkově u Brna - informace

Usnesení:

- 1) Rada města bere tuto informaci na vědomí a ukládá MěÚ zjistit cenové podmínky návrhu řešení (vypracování PD).
- 2) Rada města ukládá MěÚ předložit informaci na nejbližší řádné zasedání zastupitelstva města.

4.12. Den dětí s Oriflame

Usnesení:

Rada města dává souhlas k pořádání kulturně propagační akce Den dětí s Oriflame v aleji ulice Kaunicova ve Slavkově u Brna dne 15.6.2008 organizované SALÓNEM Z+I, Ivana Klučková, IČ 494 11 365.

4.13. Výstavba nových bytových jednotek formou půdní vestavby v obytných domech ve vlastnictví města v sídl. Nádražní č.p. 1153-1154

Usnesení:

1. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby v obytných domech ve vlastnictví města v sídl. Nádražní č.p. 1153 a č.p. 1154, v předloženém znění.
2. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou REISTAV s.r.o., Pod Oborou 1425, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 269 17 289 na revitalizaci bytových domů sídl. Nádražní č.p. 1153 a č.p. 1154, za předpokladu schválení financování akce zastupitelstvem města.
3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit financování revitalizace bytových domů sídl. Nádražní č.p. 1153 a č.p. 1154 dle předloženého návrhu finančního odboru.
4. Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijetí úvěru ve výši 1 650 000 Kč k částečnému financování revitalizace na sídlišti Nádražní č.p. 1153-1154 od České spořitelny a.s. s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR+odchylka s délkou splatnosti 7 let od podpisu úvěrové smlouvy.
5. Rada města doporučuje zastupitelstvu města pověření rady města schválením úvěrové smlouvy.
6. Rada města doporučuje zastupitelstvu města použití finančních prostředků z orj. 8 – bytové a tepelné hospodářství ve výši 1 517 000 Kč a z položky č. 42 – Fond BTH ve výši 209 122 Kč na dofinancování revitalizace sídliště Nádražní č.p. 1153 - 1154 z vlastních zdrojů.
7. Rada města ukládá MěÚ předložit návrh barevného řešení fasád na bytových domech Nádražní č.p. 1153 – 1158.

4.14. Pronájem části pozemku parc. č. 1070 zahrada v lokalitě Za Parkem v k. ú. Slavkov u Brna o výměře cca 1215 m² (původně parc. č. 1068 nyní sloučená do parc. č. 1070)

Usnesení:

Rada města dává souhlas k uzavření nájemní smlouvy s panem Kamilem Kemzou na pronájem části pozemku parc. č. 1070 zahrada v lokalitě Za Parkem v k. ú. Slavkov u Brna o výměře 1 215 m², označené jako původní parcela 1068, s ročním nájemným ve výši 608 Kč.

4.15. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě - pronájem pozemků společnosti Agria a.s. Nížkovice

Usnesení:

Rada města schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 305/2005 s nájemcem Agria, a.s., IČO: 60699175, se sídlem Nížkovice 74 v předloženém znění.

4.16. Žádost o umožnění přístupu k nemovitosti paní Vránové přes parcelu č.23/1 v k.ú. Slavkov u Brna

Usnesení:

Rada města uděluje paní Heleně Vránové souhlas ke zřízení branky v šíři 1 m v oplocení zahrady parc. č. 32 za účelem umožnění pěšího zpřístupnění uvedené zahrady přes pozemek města parc. č. 23/1, vše v k. ú. Slavkov u Brna.

4.18. Výkupy pozemků pro rozšíření komunikace v ulici Sadová ve Slavkově u Brna

Usnesení:

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města dát souhlas k výkupu pozemků:

1. parc. č. 1199/2 zahrada o výměře 80 m² v k.ú. Slavkov u Brna od Ing. Vladislavy Florianové;

2. parc. č. 1197/2 zahrada o výměře 82 m² v k.ú. Slavkov u Brna od pana Zdeňka Drábka;

3. parc. č. 1196/4 zahrada o výměře 20 m² a 1196/3 zahrada o výměře 32 m² vše v k.ú.

Slavkov u Brna od spoluvlastníků Ing. Jiřího Karkošky a Ing. arch. Davida Kudly;

4. parc. č. 1194/5 zahrada o výměře 134 m² a parc. č. 1194/4 zahrada o výměře 61 m² vše v k.ú. Slavkov u Brna od Ing. Jiřího Karkošky;

za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení kupní smlouvy s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva od příslušného katastrálního úřadu po skončení vkladového řízení. Náklady spojené s výkupem pozemků (geometrický plán poplatky za podání návrhů na vklad do KN) uhradí město.

II. Rada města pro případ výkupu pozemku parc.č. 1196/3 zahrada v k.ú. Slavkov u Brna souhlasí se zřízením předkupního práva k tomuto pozemku pro Ing. Jiřího Krkošku a Ing. arch. Davida Kudlu.

III. Rada města pro případ výkupu pozemku parc.č. 1194/4 zahrada v k.ú. Slavkov u Brna souhlasí se zřízením předkupního práva k tomuto pozemku pro Ing. Jiřího Karkošku.

4.19. Narovnání vlastnických vztahů – garáže Cihelna - záměr prodeje pozemku parc.č.2636/35 v k.ú. Slavkov u Brna (pod garáží manželů Vaňkových)

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 2636/35 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Slavkov u Brna.

4.20. Žádost Základní školy Tyršova o čerpání rezervního fondu

Usnesení:

Rada města po projednání zprávy „Žádost ZŠ Tyršova o povolení čerpání rezervního fondu“ schvaluje ZŠ Tyršova čerpání částky do výše 250 000 Kč z rezervního fondu organizace na úpravu stávající šatny tělocvičny.

4.21. Návrh RO č.2/2008

Usnesení:

Rada města zprávu odkládá a ukládá MěÚ doplnit zprávu o další dvě nabídky automobilů (včetně jejich technické specifikace) vhodných pro činnost městské policie.

4.22. Udělení ředitelského volna

Usnesení:

Rada města bere na vědomí udělení volna pro žáky Základní školy Komenského ve dnech 2. 5. a 9.5.2008.

4.23. Jmenování konkursní komise na obsazení funkce ředitele/ředitelky ZŠ Komenského nám. 495 Slavkov u Brna, okres Vyškov

Usnesení:

Rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí:

1. jmenuje konkursní komisi na obsazení funkce ředitele/lky ZŠ Komenského nám. 495 Slavkov u Brna, okres Vyškov v následujícím složení:

- člen určený zřizovatelem – předseda Ing. Jiří Doležel
- člen určený zřizovatelem PaedDr. Miroslav Charvát
- člen určený ředitelem krajského úřadu Mgr. Věra Hlaváčová
- odborník v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení Mgr. Karel Durda
- pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace PhDr. Hana Sokolová
- školní inspektor České školní inspekce PhDr. Helena Kneselová, CSc.
- člen školské rady Ing. Pavel Dvořák

2. pověřuje Ing. Barbaru Macháčkovou funkcí tajemníka komise. Tajemník není členem konkursní komise.

4.24. Žádost o finanční příspěvek

Usnesení:

Rada města bere na vědomí žádost MO Moravského rybářského svazu o poskytnutí finančního příspěvku a ukládá odboru životního prostředí žádost o poskytnutí finančního příspěvku znovu předložit na jednání rady města v měsíci září 2008.

4.25. Žádost o vyřazení majetku z evidence

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna po projednání této žádosti bere její obsah na vědomí a schvaluje fyzickou likvidaci kopírky CANON NP 1020 a vyřazení z účetní evidence TSMS Slavkov u Brna dle předložené žádosti.

4.26. Dopis od p. Jana Hudce

Usnesení:

Rada města po projednání dopisu p. Jana Hudce, předsedy komise pro výstavbu a rozvoj města, zve předsedu na nejbližší řádnou schůzi rady města.

4.27. Smlouva o spolupráci Hospodářskou komorou České republiky

Usnesení:

Rada města schvaluje smlouvu o spolupráci na projektu „Centrální registr produktů, služeb a činností firem a institucí Axis4.info, součást informačních systémů krajů a měst“ s Hospodářskou komorou České republiky, v předloženém znění.

4.28. Pověření velitele městské policie

Usnesení:

Rada města pověřuje strážníka Pavla Ehrenbergera plněním úkolů při řízení městské policie Slavkov u Brna v rozsahu podle přiloženého návrhu.

4.29. Rozvoj projektu Aquapark Austerlitz

Usnesení:

Rada města po projednání návrhu p. Ulricha Z. Janika žádá o předložení podrobnějšího návrhu spolupráce projektu Aquaparku Austerlitz.

4.30. Žádost o zapůjčení loga města, propojení webu města

Usnesení:

Rada města vyhovuje žádosti p. Borise Vlacha, Austerlitz Adventure, o.s..

4.31. Oprava elektroinstalace, posílení osvětlení a vymalování chodby k Černé kuchyni – vyjádření k bodu 4.18. „Schválení záměru opravy Zámecké Černé kuchyně“

Usnesení:

Rada města ukládá MěÚ zrealizovat záměr stavebních úprav nájemce p. Milana Hrazdílka odsouhlasených ředitelem ZS-A – rozšíření elektrických rozvodů a zabudování nových světel v chodbě spojující hlavní schodiště zámku s Černou kuchyní a výmalbu této chodby.

4.32. Pozvání do města Ostroleka - Polsko

Usnesení:

Rada města bere zprávu na vědomí a schvaluje:

- 1) uskutečnění cesty na základě pozvání do družebního města Ostroleky ve dnech 23. – 25.5. 2008,
- 2) sestavení delegace ze zástupců města ve složení Ing. Ivan Charvát, Ing. Jiří Doležel, Ing. Pavel Dvořák, Ing. Barbara Macháčková,
- 3) pozvat zástupce města Ostroleky v rámci pořádání akce Dny Slavkova a Svatourbanské hody.

4.33. Nová budova MŠ – výběr projektového manažera

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou EUROVISION, a.s., Husova 6, 602 00 Brno, IČ: 276 91 845 za účelem přípravy žádosti o dotaci z operačního programu ROP Jihovýchod oblasti podpory 3.2. Rozvoj regionálních středisek na výstavbu nové budovy MŠ ve Slavkově u Brna za podmínky schválení finančního krytí na vypracování žádosti v zastupitelstvu města.

4.34. Žádost o zvýhodněný nájem sálu Společenského centra Bonaparte

Usnesení:

Rada města souhlasí se zvýhodněným nájmem sálu ve Společenském centru Bonaparte slavkovským stárkům dne 1.6.2008 ke konání krojované zábavy Svatourbanských hodů.

4.17. Záměr směny pozemků pod retenční nádrží v ulici Tyršova – doplnění zprávy

Usnesení:

Rada města předkládá návrh zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 347/9 orná půda v k. ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města Slavkov u Brna k rozhodnutí zastupitelstvu města.

5.1. Oprava fasády budovy radnice

Usnesení:

Rada města souhlasí s opravou fasády budovy radnice Palackého nám. č.p. 64 dle nabídky firmy REKONSTRUKTIVA, spol. s r.o. v ceně do výše 75 000 Kč vč. DPH (oprava, údržba MěÚ).