

Usnesení z 69. schůze Rady města ve Slavkově u Brna konané dne 5.6.2006 v 17:00 hodin v kanceláři starosty města ve Slavkově u Brna

Ad 2) Plnění usnesení Rady města Slavkova u Brna z 1. až 68. schůze RM z období 2002 – 2006

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení RM ve Slavkově u Brna s tím, že

- považuje za splněné body:

4.2.2. z 65. schůze RM – 3.4.2006

4.17.2., 5.1. z 66. schůze RM – 24.4.2006

4.5., 4.6., 4.8.2., 4.14., 4.32. z 68. schůze RM – 29.5.2006

- další úkoly trvají.

3.1. Program a termíny schůzí RM a ZM na II. pololetí roku 2006

Usnesení:

Rada města Slavkov u Brna po projednání návrhu programu a termínů schůzí RM a ZM na II. pololetí roku 2006 schvaluje tento v upraveném znění.

3.2. Koncepce školství města Slavkova u Brna

Usnesení:

1) Rada města bere na vědomí zprávu „Koncepce školství města Slavkova u Brna“ a předkládá tuto zprávu na zasedání zastupitelstva města.

2) Rada města doporučuje zastupitelstvu města řešit rozšíření MŠ v areálu objektu MŠ na Kolářkově náměstí.

4.1. Napoleonské dny

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna bere zprávu na vědomí a předkládá ji v jednání zastupitelstva města.

4.2. Návrh RO č. 23-25/2006

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna po projednání zprávy bere tuto na vědomí a doporučuje ZM ke schválení :

1) následující rozpočtová opatření:

RO č. 23 – dotace JMK - památková péče:

Příjmy:

- zařazení nové položky – dotace JMK – Oprava sochy sv. Jana Nepomuckého ve výši 20

000,- Kč

- zařazení nové položky – dotace JMK – Oprava hřbitovní brány ve výši 10 000,- Kč
- zařazení nové položky – dotace JMK – Oprava litinového kříže ve výši 30 000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky č.5 – spoluúčast k dotaci MPZ ve výši 60.000,- Kč
- snížení položky č.5 – spoluúčast k dotaci MPZ ve výši 95 000,- Kč
- zvýšení položky č.92 - propagace města ve výši 95 000,- Kč

RO č.24 – dotace JMK – Napoleonské dny:

Příjmy:

- zařazení nové položky – dotace JMK – Napoleonské dny ve výši 300.000,- Kč

Výdaje:

- zařazení nové položky – Historické muzeum – Napoleonské dny ve výši 300.000,- Kč

RO č. 25 – dotace JMK - letní tábor:

Příjmy:

- zařazení nové položky – dotace JMK – Výchovně rekreační tábor pro děti ve výši 20.000,- Kč

Výdaje:

- zvýšení položky č.78 – letní tábor ve výši 20.000,- Kč

2) přijetí dotace z rozpočtu JMK na zabezpečení výdajů spojených s pořádáním

Napoleonských dnů ve výši 300. 000,- Kč

3) přijetí dotace z rozpočtu JMK na akci: „Oprava sochy sv. Jana Nepomuckého u zámku ve Slavkově u Brna“ ve výši 20 000,- Kč

4) přijetí dotace z rozpočtu JMK na akci: „Oprava hřbitovní brány, kulturní památky r.č. 7-3856 ve Slavkově u Brna“ ve výši 10 000,- Kč

5) přijetí dotace z rozpočtu JMK na akci: „Oprava litinového kříže, kulturní památky r.č. 7-3857 ve Slavkově u Brna“ ve výši 30 000,- Kč

4.3. Navýšení kapitálu VaK, a.s.

Usnesení:

1) Rada města ve Slavkově u Brna po projednání zprávy bere tuto na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení :

a) navýšení základního kapitálu ve výši 14 306 tis.Kč dle jednotlivých etap (viz.tabulka)

b) pověření rady města k uzavření smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. k navýšení základního kapitálu ve výši 14 306 tis. Kč

c) financování navýšení základního kapitálu přijetím úvěru ve výši 14 306 tis. Kč

d) pověření rady města výběrem dodavatele bankovního úvěru

e) postupné čerpání úvěrových zdrojů dle jednotlivých etap (viz. tabulka) do výše 14 306 tis. Kč

2) Rada města pověřuje zástupce města ve společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. doplněním znění článku VI. „Dohody“ k zajištění vyváženého smluvního vztahu u smluvních pokut za nerealizaci závazku obou stran.

4.4. Financování výměny oken a vchodových dveří – poliklinika

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna po projednání předložené zprávy bere tuto na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení :

- 1) přijetí revolvingového úvěru ve výši 2,5 mil Kč k překlenutí nesouladu mezi rozpočtovými příjmy a výdaji od Komerční banky, a.s. s dobou splatnosti 1 rok
- 2) pověření rady města k uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. na zřízení revolvingového úvěru ve výši 2,5 mil. Kč s dobou splatnosti 1 rok
- 3) čerpání v roce 2006 ve výši 700 tis. Kč za účelem výměny oken a vchodových dveří v budově polikliniky na Malinovského nám. č.p. 288
- 4) zajištění revolvingového úvěru blankosměnkou.

4.5. Panský dům, Palackého nám. 89, stavební úpravy II.N.P. pro Finanční ředitelství Brno

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna :

1. Souhlasí s oslovením následujících firem na dodávku stavebních úprav II. NP objektu čp. 89 na Palackého náměstí
 - Petr Šianský, Sejkorova 1981/15, 636 00 Brno, IČ: 134 22 812
 - Ing. Jan Reichl, Pod Oborou 1425, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 676 03 271
 - DURIT s.r.o., Měnin č.p. 34, 664 57 Měnin, IČ: 463 42 541
2. Schvaluje kritéria pro hodnocení nabídek uvedená v této zprávě.
3. Ustanovuje následující výběrovou komisi na výběr dodavatele výše uvedené akce
Ing. Ivan Charvát, Ing. Jarmila Pechová, pan Jan Hudec, Ing. Petr Lokaj, Ing. Jiří Černý
Náhradníci: Ing. Jiří Doležel, Mgr. Bohuslav Fiala, Ing. arch. Antonín Havlíček, Ing. Miroslav Zavadil, paní Eva Horáčková.

4.6. Slavkov u Brna, Zámek (hl. budova), postupná obnova fasád aj.“ – výběr dodavatele - stanovení okruhu firem, které budou vyzvány k podání nabídky; - schválení podmínek zadání zakázky; - stanovení hodnotící komise pro výběr dodavatele

Usnesení:

Rada města Slavkova u Brna bere výše uvedenou zprávu na vědomí a pro zakázku: „Slavkov u Brna, Zámek (hl. budova), postupná obnova fasád aj.“

1. Souhlasí se zahájením výběru dodavatele v červenci 2006 dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
2. Stanovuje okruh firem, které budou vyzvány k podání nabídky:
 - REISTAV s.r.o., Pod Oborou 1425, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 269 17 289
 - SASTA CZ, a.s., Houbalova 4, 628 00 Brno, IČ 262 40 980
 - WAGNER stavební spol. s r.o., Křečkovská 90/49, 682 01 Vyškov, IČ 269 46 874
 - REKONSTRUKTIVA spol. s r.o., Mírové náměstí 18, 695 01 Hodonín, IČ 469 70 932
3. Schvaluje předloženou výzvu k podání nabídek výše uvedené zakázky s úpravou lhůty pro podání nabídek (3.7.-17.7. 2006 do 11:00 hod.), s úpravou způsobu hodnocení nabídek (70%, 20%, 10%) a s úpravou čl. 8, odst. 1. (vypuštění slova „Kopii“).

4. Jmenuje komisi pro hodnocení podaných nabídek:

členové – Ing. Jiří Doležel, Mgr. Jana Omar, pan Antonín Vičar, Ing. Miroslav Zavadil,
Ing. Petr Lokaj

náhradníci- Ing. Ivan Charvát, paní Věra Marková, pan Jan Hudec, Mgr. Bohuslav Fiala,
Ing. Jiří Černý

4.7. Výběr dodavatele na akci: „výměna oken a dveří v budově polikliniky č.p.288 ve Slavkově u Brna“

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna :

1. Souhlasí s oslovením následujících firem na dodávku stavebních prací na akci:

„Poliklinika, ul. Malinovského č.p. 288, výměna oken a vchodových dveří.“

- Harmonie Brno, s.r.o., Řípská 18a, 627 00 Brno, IČ: 263 12 913

- REISTAV s.r.o., Pod Oborou 1425, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 269 17 289

- Stanislav Trávníček, Unín č.p.57, 679 24 Blansko, IČ: 724 40 465

2. Schvaluje kritéria pro hodnocení nabídek uvedená v této zprávě s úpravou způsobu hodnocení nabídek (60%, 30%, 10%)

3. Ustanovuje následující výběrovou komisi na výběr dodavatele výše uvedené akce.

Ing. Ivan Charvát, Ing. Jarmila Pechová, pan Jan Hudec, Ing. Petr Lokaj, Ing. Jiří Černý

Náhradníci: Ing. Jiří Doležel, Mgr. Bohuslav Fiala, Ing. arch. Antonín Havlíček, Ing.

Miroslav Zavadil, paní Eva Horáčková.

4.8. Národní rozvojový program mobility pro všechny

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna :

1/ Bere uvedenou zprávu na vědomí.

2/ Doporučuje zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu města na rok 2007 na vypracování programu mobility částku ve výši 150 000,-Kč.

4.9. Oprava otopných těles v budovách radnice č.p.64 a č.p.65

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna :

souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou TERMO CZ, s.r.o., Kolářkovo náměstí č.p.681, 684 01 Slavkov u Brna IČ: 255 35 561 na akci: “Oprava topného systému v budovách radnice č.p.64 a č.p.65 - II.etapa“ za cenu 199 920,-Kč vč. DPH 19% s tím, že případné vícepráce budou odsouhlaseny radou města předem.

4.10. Střecha budov radnice Palackého nám. 64, 65

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna bere výše uvedenou zprávu na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení:

1. Provedení zachytávačů střešní krytiny na budovách radnice čp. 64 a čp. 65 na Palackého

náměstí ve Slavkově u Brna za cenu 70 tis. Kč vč. DPH.

2. RO č. 26 – zachytávač krytiny na budovách radnice čp. 64 a čp. 65:

Výdaje:

- zvýšení položky – Městský úřad ve výši 35.000,- Kč
- snížení položky – rezerva ve výši 35.000,- Kč.

4.11. Prodej pozemků v lokalitě Špitálská – jezdecký areál

Usnesení:

Rada města Slavkov u Brna:

1. Ukládá odboru IR prověřit stavbu přístřešku před restaurací Vergoz a projednat záměr vybudování zpevněných ploch na pozemcích města s paní Samanthou Zieglerovou.
2. Nedoporučuje zastupitelstvu města dát souhlas k prodeji pozemků parc.č. KN 804/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 421 m²; KN 758/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9 m² a částí pozemků parc.č. KN 803 o výměře cca 285 m²; PK 3581/1 o výměře cca 400 m² a PK 1709/1 o výměře cca 2200 m² z vlastnictví města do vlastnictví paní Samanthy Zieglerové, z důvodu celkového nedořešení majetkoprávních vztahů v uvedené lokalitě.
3. Dává souhlas k odstoupení od nájemní smlouvy uzavřené dne 30.9.2003 s Jezdeckým sportovním klubem Slavkov, Špitálská 769 na pronájem pozemků parc.č. PK 3863; PK 4501; PK 4502 a části PK 4500 v k.ú. Slavkov u Brna z důvodu neplnění smluvních podmínek.

4.12. Prodej a pronájem pozemků bývalém areálu Agroklasu v lokalitě Topolová ve Slavkově u Brna

Usnesení:

1. Rada města ve Slavkově u Brna doporučuje zastupitelstvu města dát souhlas k prodeji pozemků parc.č. 2984/55 ostatní plocha o výměře 74 m²; 2976/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 84 m²; 2977/1 ostatní plocha o výměře 561 m²; 2973/37 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m²; 2973/38 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² a 2973/23 ostatní plocha o výměře 1296 m² vše v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města do vlastnictví společnosti OFFICE PRO SERVICE, s.r.o., IČ: 26949580, sídlem Jiříkovice 145, PSČ 664 51 za odhadní cenu. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující (geometrický plán, znalecký posudek, správní poplatek na podání návrhu na vklad do KN).
2. Rada města ve Slavkově u Brna dává souhlas k pronájmu pozemků parc.č.2977/7 ostatní plocha o výměře 225 m²; parc.č.2975/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m²; parc.č.2973/1 ostatní plocha o výměře 63 m²; parc.č.2973/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² a parc.č.2973/42 ostatní plocha o výměře 97 m² vše v k.ú. Slavkov u Brna, společnosti OFFICE PRO SERVICE, s.r.o., IČ: 26949580, sídlem Jiříkovice 145, PSČ 664 51. Roční nájemné ve výši 13.700,- bude splatné vždy do konce měsíce února příslušného kalendářního roku. Za rok 2006 uhradí nájemce poměrnou část při podpisu nájemní smlouvy.
3. Rada města ve Slavkově u Brna pro případ uzavření uvedené nájemní smlouvy doporučuje zastupitelstvu města dát souhlas ke zřízení předkupního práva pro společnost OFFICE PRO SERVICE, s.r.o., IČ: 26949580, sídlem Jiříkovice 145, PSČ 664 k pozemkům parc.č.2977/7 ostatní plocha o výměře 225 m²; parc.č.2975/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m²; parc.č.2973/1 ostatní plocha o výměře 63 m²; parc.č.2973/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² a parc.č.2973/42 ostatní plocha o výměře 97 m² vše v k.ú. Slavkov u Brna.

Náklady spojené s vložением předkupního práva do KN uhradí fa OFFICE PRO SERVICE, s.r.o., IČ: 26949580, sídlem Jiřkovice 145, PSČ 664.

4.13. Pronájem parkovací plochy u koupaliště

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna dává souhlas k uzavření nájemní smlouvy se společností Jinlong, s.r.o., IČ: 26985112, sídlem Československé armády 1068, Slavkov u Brna, PSČ 684 01 na pronájem částí pozemků parc.č.1090/1; 1309 a 1238/1 v k.ú. Slavkov u Brna, které jsou specifikovány v příložené mapce, v upraveném znění (celkové nájemné 24.000,- Kč, tj. v červnu 2.000,- Kč).

4.14. Pronájem části pozemku parc.č.2580 v lokalitě Bučovická v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 175 m²

Usnesení:

1. Rada města ve Slavkově u Brna dává souhlas k pronájmu části pozemku parc.č.2580 orná půda o výměře cca 175 m² v k.ú. Slavkov u Brna Herold pekárna Slavkov, s.r.o., IČ: 27673367, & společnosti Crocus sídlem Bulharská 1049/52, Brno za účelem vybudování parkoviště. Roční nájemné ve výši 4.375,-Kč bude splatné vždy do konce měsíce února příslušného kalendářního roku. Za rok 2006 uhradí nájemce poměrnou část při podpisu nájemní smlouvy.

2. Rada města ve Slavkově u Brna pro případ uzavření uvedené nájemní smlouvy doporučuje zastupitelstvu města dát souhlas k uzavření smlouvy & o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva pro společnost Crocus Herold pekárna Slavkov, s.r.o., IČ: 27673367, sídlem Bulharská 1049/52, Brno k části pozemku parc.č.2580 orná půda v k.ú. Slavkov u Brna o výměře cca 175 m² s tím, že předkupní právo bude zřízeno po předložení geometrického plánu, kterým bude přesně určen zastavěný pozemek a jeho výměra. Náklady spojené s vložением předkupního práva do KN (geometrický Herold pekárna Slavkov, & plán, správní poplatek) uhradí fa Crocus s.r.o.

4.15. Prodej bytu 1127/4, ul. Nádražní

Usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodat byt č. 4 na ul. Nádražní 1127, Slavkov u Brna, stávajícímu nájemci, Miluše Loučanské za cenu 350 000,- Kč, se zaplacením kupní ceny nebo předložení záruky peněžního ústavu před podpisem kupní smlouvy.

4.16. Výběrové řízení na pronájem prostor bývalé restaurace „Josefína“

Usnesení:

Rada města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na pronájem prostor bývalé restaurace „Josefína“ s tím, že ukládá MěÚ neprodleně dohodnout se spoluvlastníkem budovy Palackého nám. 126, firmou PRELAX spol. s r.o., IČ: 25375997, se sídlem Přerov, Za Mlýnem 2/602, další postup, tj. prodloužení lhůty k podání nabídek do 31. 7. 2006,

rozšíření předmětu nájmu na celkem 226,8 m² a zveřejnění výběrového řízení v tisku, např. v deníku Rovnost.

4.17. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy – Litavská II.

Usnesení:

Rada města dává souhlas k uzavření nájemní smlouvy mezi Žuráň, stavební bytové družstvo, se sídlem Zlatá Hora 1233, Slavkov u Brna, IČ: 00050326, a Vladimírou Šedou k bytu č. 301 v domě č.p. 1501 na ulici Litavská, Slavkov u Brna.

4.18. Rozbor odběru tepla, kotelny Zlatá Hora, ul. Nádražní a Dům s pečovatelskou službou

Usnesení:

Rada města souhlasí s navrženým zněním „Rozboru odběru tepla na Nádražní, DPS a Zlatá Hora“ a ukládá MěÚ toto předložit na řádném zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2006.

4.19. Soudci přísedící pro Okresní soud ve Vyškově – volba

Usnesení:

Rada města Slavkova u Brna:

1. bere předloženou zprávu na vědomí.
2. doporučuje zastupitelstvu města zvolit následující občany Slavkova u Brna jako soudce přísedící u Okresního soudu ve Vyškově:
 - paní Mgr. Romana Derková
 - paní Bc. Lenka Stránská
 - paní Mgr. Zdeňka Zukalová
 - pan Mgr. Pavel Nosek
3. doporučuje zastupitelstvu města uložit starostovi města neprodleně o zvolených soudcích přísedících informovat Okresní soud ve Vyškově.

4.20. Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města z minulých volebních období a z volebního období 2002-2006

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna doporučuje Zastupitelstvu města Slavkova u Brna vzít zprávu na vědomí a :

- považovat za splněné body:
 - 4.14.5. z XI. řádného zasedání ZM – 20.6.2005
 - 4.4.2. z XII. řádného zasedání ZM – 19.9.2005
 - 3.4., 3.5.1. z 13. mimořádného zasedání ZM – 14.11.2005
 - 4.16. z XIII. řádného zasedání ZM - 19.12.2005
 - 3.1.2., 3.1.3., 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3., 3.5., 3.7.2. z 14. mimořádného zasedání ZM – 27.2.2006
 - 3.2.2., 4.4., 4.5.2., 4.6., 4.12., 4.14.2., 4.15.2., 4.18. z XIV. řádného zasedání ZM – 20.3.2006
 - 3.5.1., 3.9.1., 3.9.3. z 15. mimořádného zasedání ZM – 15.5.2006
- vypustit ze sledování:

4.7. z III. řádného zasedání ZM – 23.6.2003

3.8. z 6. mimořádného zasedání ZM – 19.7.2004

3.2. z 7. mimořádného zasedání ZM – 10.1.2005

- vzít na vědomí průběžné plnění a trvání zbývajících úkolů.

4.21. Program XV. řádného zasedání Zastupitelstva města ve Slavkově u Brna

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna bere zprávu na vědomí a schvaluje program XV. řádného zasedání Zastupitelstva města v doplněném znění.

4.22. Římskokatolická farnost Slavkov u Brna – likvidace holubů ve Slavkově u Brna

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna bere na vědomí.

4.23. Václav Kuneš – e-mail – žádost o uspořádání závodu

Usnesení:

Rada města ve Slavkově u Brna nesouhlasí s uspořádáním závodu do vrchu ve dnech 8. – 9.7.2006.

5.1.

Rada města bere na vědomí dopis ředitele Agentury TOMÍK DĚTEM p. Jiřího Chalupníka a předkládá jej v jednání zastupitelstva města.

5.2.

Rada města bere na vědomí poděkování PhDr. Hany Suchánkové za vstřícný přístup zaměstnanců HM při návštěvě zámku a předkládá jej v jednání zastupitelstva města.

5.3.

Bc. Zdeněk Pavlík navrhl řešit problematiku hluku při provozování ohrazeného dětského hřiště na sídlišti Zlatá Hora.

5.4.

Rada města schvaluje služební cestu do družebního města Slawkowa člena rady Ing. Jiřího Matyáše, starosty města Mgr. Petra Kostíka a místostarosty města Ing. Ivana Charváta ve dnech 9. – 11.6.2006.

Po dobu nepřítomnosti funkcionářů města je zastupuje Ing. Jiří Doležel.

5.5.

Rada města schvaluje služební cestu do družebního města Darney starosty Mgr. Petra Kostíka a místostarosty města Ing. Ivana Charváta ve dnech 29.6. – 3.7.2006.
Po dobu nepřítomnosti funkcionářů města je zastupuje Bc. Zdeněk Pavlík.

5.6.

Tajemník MěÚ Ing. Slavkov u Brna informoval členy rady o dopise Neila Pikea, zástupce sdružení Nottingham Friends of Austerlitz (UK).